

Fallimento : **Tecno '80 Società di Costruzioni
Generali Srl**

Sentenza : **n. 11/2015 del 08-09.01.2015**

Giudice Delegato : **dott. Luca GIANI**

Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

N. 131
V.V.

* * * * *

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA BENI IMMOBILI

ROZZANO (asta n.6)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premesse

- che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura sono stati inventariati e periziati nel comune di Rozzano n.16 lotti, consistenti in un immobile commerciale (uso pizzeria), due immobili abitativi con pertinenza box, e nn. 13 box;
- che in data 22.02.2016 il sottoscritto Curatore, ai sensi degli artt.41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, L.F., ha depositato il Programma di Liquidazione, modificato in osservanza alle nuove disposizioni della sezione in data 04.04.2016, nel quale il sottoscritto ai sensi dell'art. 107 l.f., veniva autorizzato a procedere



alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita attraverso aste competitive tenute dal Curatore;

- che ad oggi, attraverso tre tentativi di vendita, sono già stati alienati quasi tutti gli immobili acquisiti all'attivo (per un totale di n.12 unità immobiliari), ad esclusione dei sub.22, 23, 34, 35/40 siti in Rozzano, Via della Solidarietà n.6, ancora da assegnare, così meglio descritti:

Lotto	tipologia	fgl	mapp	sub.	Sup. mq.	piano	prezzo base d'asta ultima asta	prezzo base d'asta ridotto
Lotto 6	Garage o autorimessa	22	89	22	16,5	primo interrato	6.328,00	4.750,00
Lotto 7	Garage o autorimessa	22	89	33	16,5	primo interrato	6.328,00	4.750,00
Lotto 8	Garage o autorimessa	22	89	34	16,5	primo interrato	6.328,00	4.750,00
Lotto 9	Posto auto	22	93	40	14	terra	1.688,00	1.300,00
	Posto auto			35	14	terra	0,00	0,00

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita delle unità immobiliari sopra descritte, in esecuzione al Programma di Liquidazione e secondo le modalità ivi previste, con tre tentativi di vendita, ed alle ordinanze di vendita dei singoli lotti allegati alla presente e/o secondo le modalità ritenute più opportune.



Con Osservanza

Milano, 30 giugno 2021

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pietro Malinverni', written in a cursive style.