

01

E.I. n° 305/10 - U.N.2
Comune di Arzene
foglio **20** mappali **119** sub 1-2-3 e **188**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 305/10 - U.N.2
Comune di Arzene
foglio **20** mappali **119** sub 1-2-3 e **188**

PERIMETRI come ESTRATTO CATASTALE



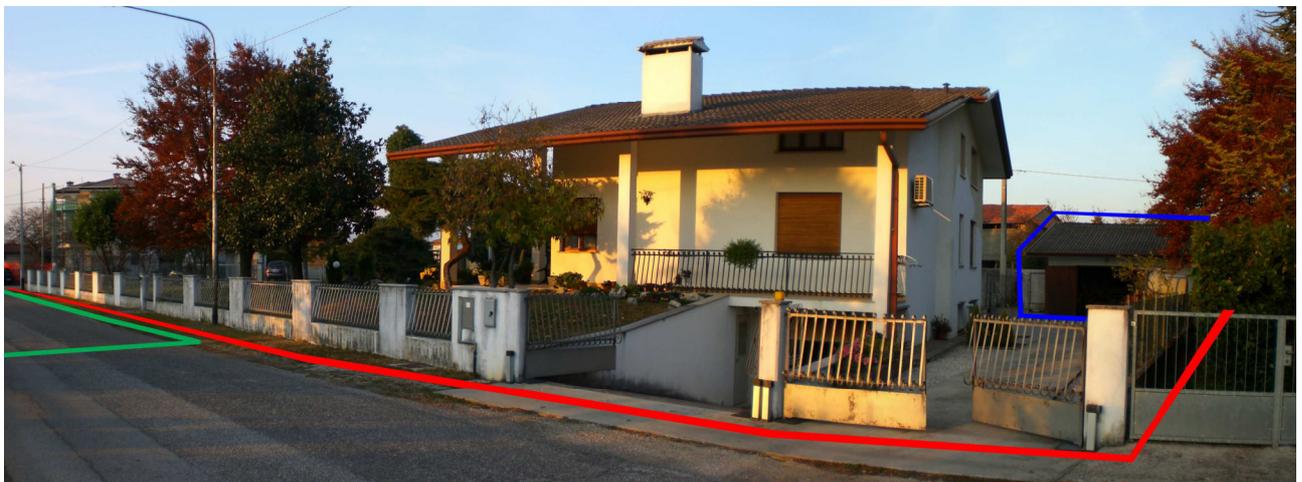
03

Vista da ovest dei mapp. *119* sub 1-2-3 e *188*



04

Vista da nod-ovest dell'intero mapp. *119* sub 1-2-3



05

Vista da sud dell'intero mapp. **119** con, in primo piano, gli immobili sub **1** e **2**
ed in evidenza sul fondo, il sub **3**
destinato a *magazzino-deposito-garage*
e sulla sx parte del mappale **188** destinato alla pubblica *Via Roiuzzo*



06

Vista dell'angolo sud dell'edificio sub 1 con in evidenza l'accesso al sub 2



07

Vista dell'angolo nord dell'edificio sub 1
con in evidenza l'*accesso di servizio* all'abitazione



08

Vista del prospetto ovest dell'edificio sub 1
con in evidenza l'*ingresso principale* dell'abitazione e, sul fondo, il sub 3



09

mappale 119 sub 1 vano *ingresso-distribuzione giorno*



11

mappale 119 sub 1 vano *cucina*



12

mappale 119 sub 1 vano *disimpegno-distribuzione giorno*



13

mappale 119 sub 1 vano *camera* (doppia)
esposta a nord



14

mappale 119 sub 1 vano *bagno*

48



15

mappale 119 sub 1 vano *camera* (matrimoniale)
esposta a sud

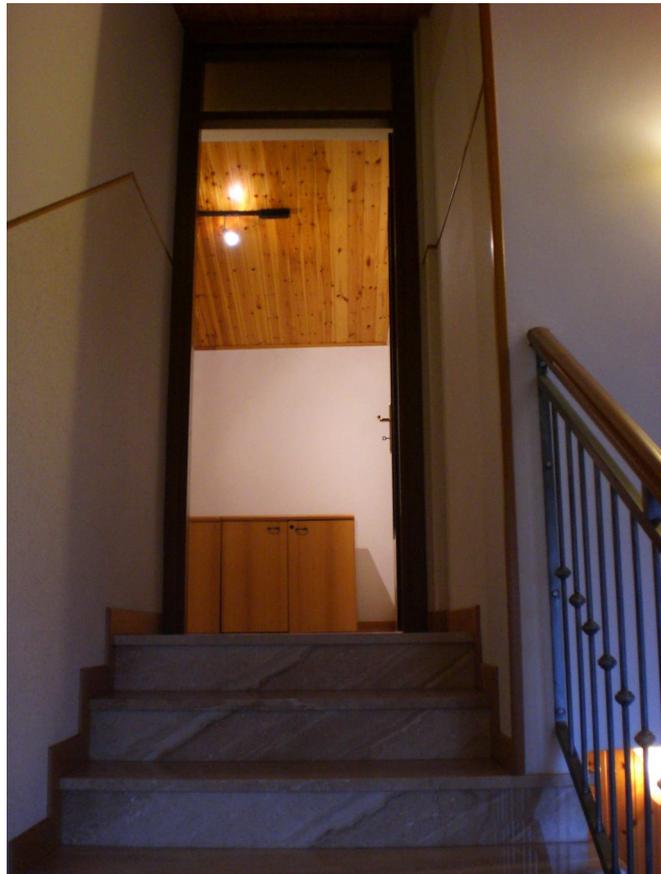
49



16

mappale 119 sub 1 vano *vano scale interno*
utile per l'accesso ai piani *scantinato* e *primo*

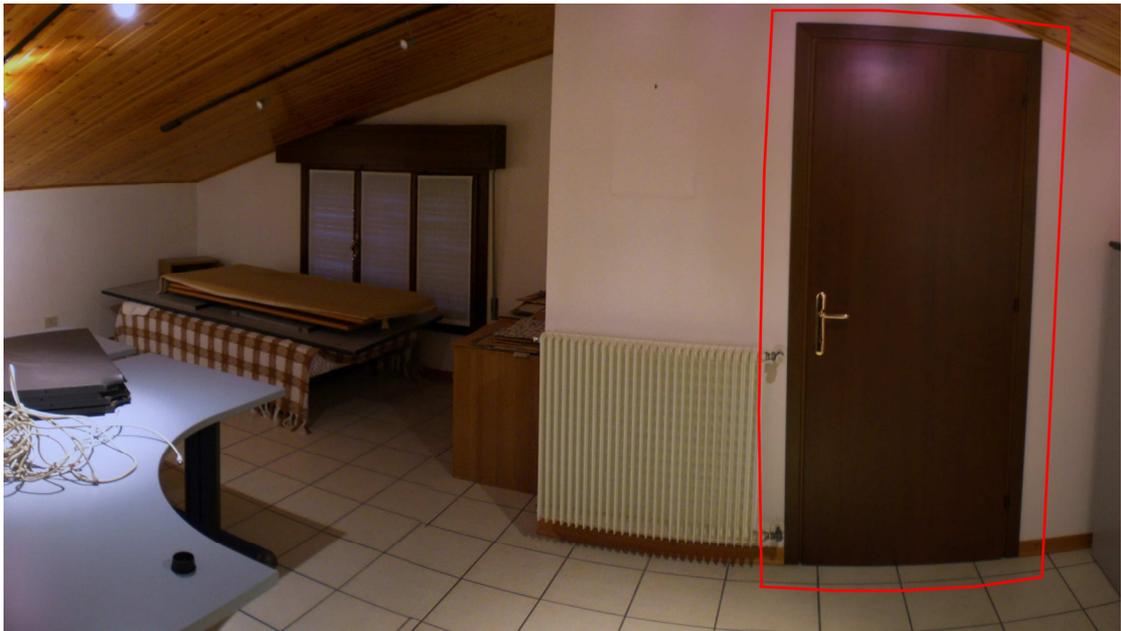
50



17

mappale 119 sub 1 fine del vano scale ed accesso al *primo piano*

51



18

mappale 119 sub 1 parte del vano del piano primo (sottotetto) dove sono state realizzate delle opere interne che al momento del sopralluogo non risultano ancora terminate
(vedi nota in Relazione Peritale)
in evidenza la porta d'accesso al bagno



19

mappale 119 sub 1, *primo piano*, vano *bagno*

53



20

mappale 119 sub 1, *primo piano*, vista dell'accesso alla parte restante del vano, dove non sono ancora terminate le opere interne, con evidenziata, sulla dx, la porta del vano scale di collegamento al *piano terra*

54



21

mappale 119 sub 1, *primo piano*, vista del lato *sud* dei locali destinati a soffitta e non ancora interessati dalle opere interne. Attualmente utilizzati a *deposito-ripostiglio*

55



22

mappale 119 sub 1, *primo piano*, vista del lato **nord** dei locali destinati a soffitta e non ancora interessati dalle opere interne. Attualmente utilizzati a ***deposito-ripostiglio***

56



23

mappale 119 sub 1, vano scale interno atto al collegamento dei piani
con in vista l'accesso di servizio, posto a *nord* (vedi foto 07)

57



24

mappale 119 sub 1, vano scale interno atto al collegamento dei piani
visto dal piano scantinato
con evidenziato l'accesso di servizio, posto a *nord* (vedi foto 07)

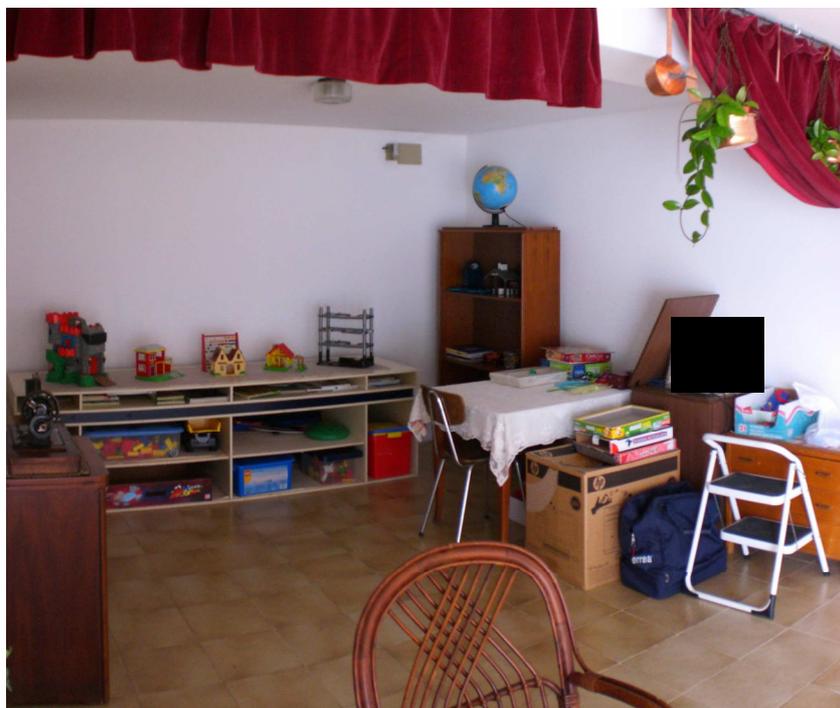
58



25

mappale 119 sub 1, vano *scantinato* visto dal sub 2 (*autorimessa*)
con evidenziati l'*accesso* al vano *deposito* e relativa *cantina* ed ai vani
1 – *taverna*, *2* – scale per accesso all'abitazione (sub 1) *3* – *sottoscala*
4 – *deposito-riostiglio* e *5* – *bagno di servizio*

59



26

mappale 119 sub 1, il vano *deposito*

60



27

mappale 119 sub 1, dal vano *deposito* vista
dell'accesso alla *cantina*

61



28

mappale 119 sub 1, il vano *cantina*

62



29

mappale 119 sub 1, il vano *taverna*
(n° **1** nella foto **25**)



30

mappale 119 sub 1, il vano *sottoscala*
(n° 3 nella foto 25)

64



31

mappale 119 sub 1, il vano *deposito-ripostiglio*
(n° 4 nella foto 25)

65



32

mappale 119 sub 1, il vano *bagno di servizio*
(n° 5 nella foto 25)

66



33

mappale 119 sub 1, il vano **C.T.**
visto dalla rampa d'accesso al piano scantinato ed al sub 2 (*autorimessa*)

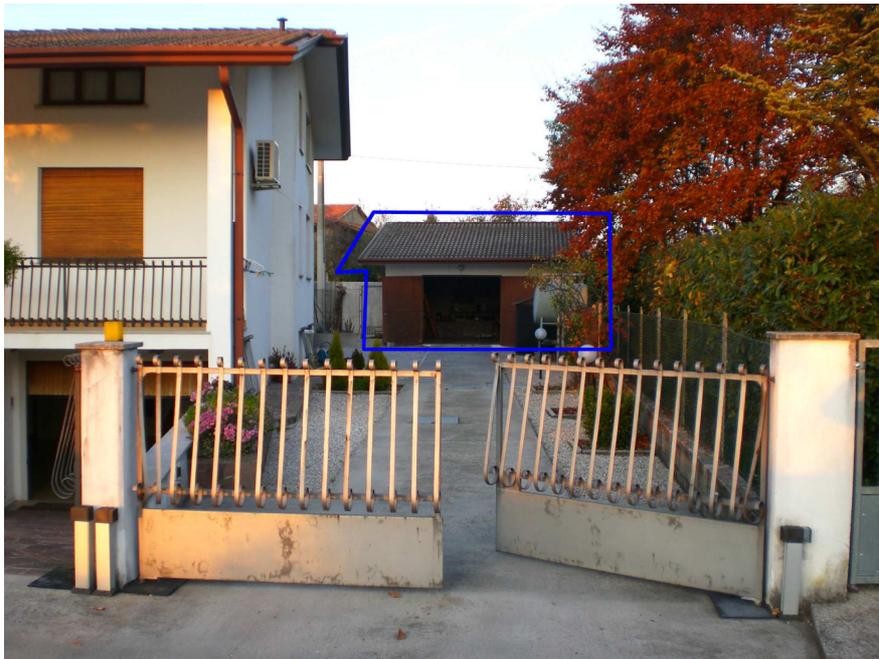
67



34

mappale 119 sub 1
con evidenziati l'*accesso* al vano *C.T.*
il sub 2 (*autorimessa*) all'interno del piano scantinato ed all'esterno
sul fondo del lato nord-est del lotto, il sub 3 (*magazzino-deposito-garage*)

68



35

mappale 119 sub **3**
visto dalla pubblica *Via Roiuzzo*

69



36

mappale 119 sub 3
vista lato *sud*

70



37

mappale 119 sub **3**
vista lato *ovest*

71



38

mappale 119 sub **3**
vista ravvicinata lato *sud*

72



39

mappale 119 sub 3
vista panoramica interna



40

mappale 119 sub 2
con evidenziato il suo sedime-perimetro come da *scheda catastale*