

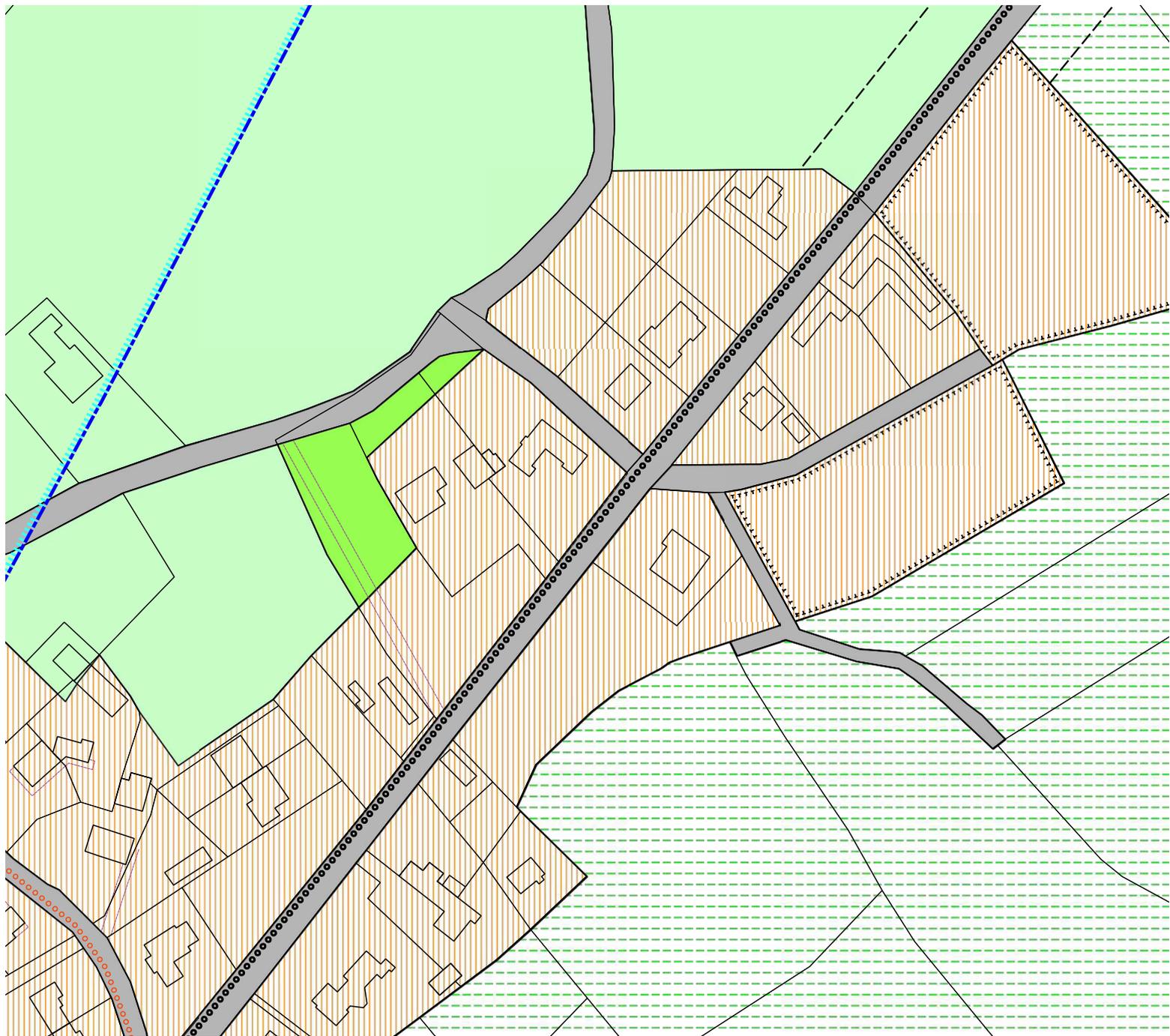
N=-13200

E=11300



I Particella: 451

# ESTRATTO DEL P.R.G



**Art.22 ter - SOTTOZONA "B2\*" - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA  
SOGGETTA A PLANIVOLUMETRICO E CONVENZIONE / ATTO D'OBBLIGO**

1. E' costituita dalle aree urbanizzate, contigue alle aree edificate di recente formazione, ove, a causa della mancanza o carenza di alcune opere di urbanizzazione, si rende necessario porre a carico del proponente l'obbligo della realizzazione preventiva delle infrastrutture. Nelle stesse aree, per consentire un corretto inserimento delle nuove edificazioni, è prescritta l'approvazione preventiva di un planivolumetrico esteso all'intera superficie indicata dal PRGC.  
Le infrastrutture prescritte ed il planivolumetrico di cui sopra sono soggette e stipula di convenzione urbanistica / atto d'obbligo da registrare e trascrivere. Eventuali varianti successive sono soggette alla medesima procedura.
2. Sono ammesse coperture piane. Nel caso di copertura a falde, la pendenza non potrà risultare inferiore al 35%
3. In tale zona il PRGC si attua attraverso i seguenti indici e parametri:
  - i f max 0,8 mc/mq
  - Q max 35%
  - H max 7,0 m
  - dc min 5,0 m derogabile mediante convenzione tra confinanti e fatto salvo il rispetto della Dpf; è ammessa l'aderenza ad edificio esistente,
  - de min 3,0 m o in aderenza ad edificio preesistente, sempre nel rispetto della Dpf
  - dpf min 10,0 m
  - ds min m 6,0 e comunque non minore di m 5 dal confine con la viabilità pubblica,
4. Gli interventi sugli ambiti edilizi identificati nelle apposite schede normative dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni :
  - larghezza minima della carreggiata : m 6,0
  - larghezza minima del marciapiede (almeno su un lato) : m 1,50
  - previsione di area di manovra per l'inversione di marcia, con diametro non inferiore a m 12,0 nel caso di viabilità a fondo cieco. E' ammessa deroga, previo parere della Commissione Edilizia, per ambiti inferiori alle 6 unità immobiliari e viabilità.
  - parcheggi pubblici o di uso pubblico : almeno 1 ogni alloggio / unità immobiliare
  - realizzazione delle seguenti infrastrutture :
    - a) Rete idrica,
    - b) Fognatura meteorica e nera,
    - c) Rete del gas metano,
    - d) Distribuzione energia elettrica,
    - e) Illuminazione pubblica (ai sensi della L.R. n°15/07),
    - f) Rete telefonica,
    - g) Predisposizione cavidotto per fibre ottiche.

Nelle parti di territorio comunale non servite da acquedotto, fognatura o gas, dovranno essere previsti sistemi alternativi di approvvigionamento e smaltimento e comunque predisposte le linee per il futuro allacciamento alla rete comunale.  
Le suddette opere dovranno essere realizzate e collaudate prima del rilascio del certificato di agibilità del primo edificio costruito.  
L'assetto planivolumetrico definito dal progetto – norma non è vincolante.  
Le aree sul fronte della via, propedeutiche alla futura realizzazione di marciapiedi /piste ciclabili nonché aree destinate a parcheggi pubblici – in ragione minima di n. 1 posto auto per ogni immobiliare, saranno oggetto di cessione gratuita a favore del Comune.