TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

557/2020

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott.ssa Simona Caterbi

CUSTODE:

dott.Marco Dorizzi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 15/02/2021

creata con Tribù Office 6

TECNICO INCARICATO:

ROSA MARIA MASCIA

CF:MSCRMR53C47F205C
con studio in MILANO (MI) CORSO SEMPIONE, 89
telefono: 0233611890
email: rosamariamascia@gmail.com
PEC: mascia.3004@oamilano.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 557/2020

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a BARANZATE via XX Settembre 5/F, della superficie commerciale di **77,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità abitativa ,oggetto della perizia,è sita nel comune di Baranzate ,paese di circa 10.000 abitanti, sito a nord-ovest di Milano,da cui dista circa 10 KM.Il Comune è attraversato dalla S.P.46 Rho-Monza e dalla SS.233 Varesina. Si trova nelle vicinanze dello svincolo autostradale A4 e A8 in prossimità di viale Certosa - MI. I comuni limitrofi più importanti sono Rho,Novate Milanese,Bollate.

Negli anni 50 l'originale borgo contadino, subisce un incremento demografico, grazie alla crescente e rapida industrializzazione che attrae popolazioni da tutta Italia .La conseguenza è una crescita incontrallata dell'urbanizzazione da cui derivano insediamenti costruttivi di non elevata quantità,specialmente nelle periferie.Non cosi invece nelle zone centrali e semicentrale, dove si riscontra una migliore qualità di conservazione degli immobili.

Il condominio ,in cui è sito l'immobile staggito,è un fabbricato condominiale ,contraddistinto dal cvi.5/f ,facente parte di un gruppo di 4 condomini, aventi l'accesso principale carraio dalla via XX Settembre. L'edificio,composto da 8 piani fuori terra, di cui uno seminterrato,nel suo complesso è discretamente tenuto e curato. in ogni sua parte ,sia interna (ascensore, vani scala) sia esterna :cortile comune e parti a verde.Le facciate ,in mattoni a vista e i parapetti in ferro, dei balconi,hanno necessità di una revisione.Presenta qualche difficoltà per l'accesso ai disabili ,per la presenza di alcuni gradini all'entrata dello stabile.

L'appartamento e' cosi composto : ingresso,3 locali ,soggiorno e due camere,una ampia cucina semi abitabile ,un bagno ed due ampi balconi. Ha due affacci su i cortili condominiali, da cui è però visibile la via. L'appartamento al sopralluogo risulta occupato da una famiglia senza alcun titolo abitativo,si presenta apparentemente in buono stato di conduzione,essendo stato ristrutturato recentemente

L'impianto risulta corrispondente alla planimetria catastale elaborata nel 1964

Apparentemente, non presenta criticità eccessive,riconducibili solo al pavimento del bagno, che dovrà essere rimosso e ai serramenti esterni ,in legno,da revisionare unitamente alle tapparelle.

Le facciate sono in mattoni a vista ,le tapparelle sono in PVC.i parapetti in ferro verniciati.

Al sopralluogo erano presenti oltre al Ctu,il sig.Gianluca Plona,delegato del custode dott.Marco Dorizzi

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.80.Identificazione catastale:

- foglio 70 particella 215 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: via XX Settembre 5/f, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
  Coerenze: a nord altra proprietà,a ovest ed est cortile condominiale,a sud via xx Settembre

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**77,80 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 98.984,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 88.591,80**
Data della valutazione:	**15/02/2021**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato senza alcun titolo.
Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato senza alcun titolo

L'appartamento risulta occupato da soggetti senza alcun titolo opponibile alla procedura.In allegato nel verbale di sopralluogo è indicato il nominativo dell'occupante.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 15/05/2009 a firma di Notaio Valerio Chianese ai nn. 84572/25486 di repertorio, iscritta il 21/05/2009 a mi ai nn. 61461/12261, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da 168 Concessione a garanzia di mutuo..
Importo ipoteca: 321.600.
Importo capitale: 160.800.
Durata ipoteca: 30 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 04/05/2016 a firma di Ufficiale Giudiziario ai nn. 22918 di repertorio, trascritta il 03/06/2016 a Milano ai nn. 63068/40168, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da 726 Verbale di pignoramento immobili

pignoramento, stipulata il 22/06/2020 a firma di U.N.E.P ai nn. 7871 di repertorio, trascritta il 28/07/2020 a Milano ai nn. 82436/51788, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO

OSCURATO *** , derivante da 726 Verbale di pignoramento immobile.
Si precisa che in questo atto i soggetti definiti contro sono coniugi in diritto di comunione legale

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 1.600,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 5.443,00**
Millesimi condominiali:	**7,95**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di atto di compravendita (dal 15/09/2009), con atto stipulato il 15/09/2009 a firma di Notaio Valerio Chianese ai nn. 84573/25487 di repertorio, trascritto il 21/05/2009 a Milano ai nn. 61462/37209

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 15/01/1978 fino al 22/02/2002), con atto stipulato il 15/01/1978 ai nn. 22864/3466 di repertorio, trascritto il 11/07/1988 a Milano ai nn. 52799

*** DATO OSCURATO *** , in forza di atto di compravendita (dal 22/02/2002 fino al 15/05/2009), con atto stipulato il 22/02/2002 a firma di notaio Franco Novelli ai nn. 90718/5745 di repertorio, trascritto il 04/03/2002 a Milano ai nn. 26800/16427

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Al momento della chiusura dell'Elaborato Periziale non erano ancora giunte le informazioni richieste allo Sportello Unico del Comune di Baranzate.Sarà cura del Ctu ,comunicarle quando in proprio possesso.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

(normativa di riferimento: Regolamento edilizio del Comune di Baranzate)
L'immobile risulta **conforme**..
Si suppone che non via siano state fatte modifiche all'assetto dell'unità immobiliare.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: L'assetto attuale è conforme a quanto riportato nella

planimetria catastale,fatto salvo per alcune omissioni di pilastri e dell'asola tecnica ,contenente i servizi tecnici,posizionata nella prima camera da letto. (normativa di riferimento: Normativa vigente in materia di conformità dei dati catastali)
Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di modello Docfa per aggiornamento planimetria catastale: € .600,00 Tempi necessari per la regolarizzazione: immediata
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.
Costi di regolarizzazione:

- presentazione di mmodello Docfa per aggiornamento planimetria catastale: € .600,00 Tempi necessari per la regolarizzazione: immediata: €.600,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: all'atto della presentazione all'Ufficio Catastale

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN BARANZATE VIA XX SETTEMBRE 5/F

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BARANZATE via XX Settembre 5/F, della superficie commerciale di **77,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'unità abitativa ,oggetto della perizia,è sita nel comune di Baranzate ,paese di circa 10.000 abitanti, sito a nord-ovest di Milano,da cui dista circa 10 KM.Il Comune è attraversato dalla S.P.46 Rho-Monza e dalla SS.233 Varesina. Si trova nelle vicinanze dello svincolo autostradale A4 e A8 in prossimità di viale Certosa - MI. I comuni limitrofi più importanti sono Rho,Novate Milanese,Bollate.

Negli anni 50 l'originale borgo contadino, subisce un incremento demografico, grazie alla crescente e rapida industrializzazione che attrae popolazioni da tutta Italia .La conseguenza è una crescita incontrallata dell'urbanizzazione da cui derivano insediamenti costruttivi di non elevata quantità,specialmente nelle periferie.Non cosi invece nelle zone centrali e semicentrale, dove si riscontra una migliore qualità di conservazione degli immobili.

Il condominio ,in cui è sito l'immobile staggito,è un fabbricato condominiale ,contraddistinto dal cvi.5/f ,facente parte di un gruppo di 4 condomini, aventi l'accesso principale carraio dalla via XX Settembre. L'edificio,composto da 8 piani fuori terra, di cui uno seminterrato,nel suo complesso è discretamente tenuto e curato. in ogni sua parte ,sia interna (ascensore, vani scala) sia esterna :cortile comune e parti a verde.Le facciate ,in mattoni a vista e i parapetti in ferro, dei balconi,hanno necessità di una revisione.Presenta qualche difficoltà per l'accesso ai disabili ,per la presenza di alcuni gradini all'entrata dello stabile.

L'appartamento e' cosi composto : ingresso,3 locali ,soggiorno e due camere,una ampia cucina semi abitabile ,un bagno ed due ampi balconi. Ha due affacci su i cortili condominiali, da cui è però visibile la via. L'appartamento al sopralluogo risulta occupato da una famiglia senza alcun titolo abitativo,si presenta apparentemente in buono stato di conduzione,essendo stato ristrutturato recentemente

L'impianto risulta corrispondente alla planimetria catastale elaborata nel 1964

Apparentemente, non presenta criticità eccessive,riconducibili solo al pavimento del bagno, che

dovrà essere rimosso e ai serramenti esterni ,in legno,da revisionare unitamente alle tapparelle.

Le facciate sono in mattoni a vista ,le tapparelle sono in PVC.i parapetti in ferro verniciati.

Al sopralluogo erano presenti oltre al Ctu,il sig.Gianluca Plona,delegato del custode dott.Marco Dorizzi

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.80.Identificazione catastale:

- foglio 70 particella 215 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: via XX Settembre 5/f, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
  Coerenze: a nord altra proprietà,a ovest ed est cortile condominiale,a sud via xx Settembre

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1964.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Rho,Novate Milanese,Bollate.). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

asilo nido	nella media
biblioteca	nella media
centro commerciale	nella media
farmacie	nella media
municipio	nella media
negozi al dettaglio	nella media
ospedale	al di sopra della media
scuola elementare	nella media
scuola per l'infanzia	nella media
scuola media superiore	nella media
scuola media superiore	nella media
supermercato	nella media

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 30 Km.	al di sopra della media
autobus distante poche centinaia di metri	nella media
autostrada distante distante 3 Km.	
ferrovia distante 6 km.	nella media
metropolitana distante 5 km.	nella media
tangenziale distante 9 km.	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità abitativa ,oggetto della perizia,è sita nel comune di Baranzate ,paese di circa 10.000 abitanti, sito a nord-ovest di Milano,da cui dista circa 10 KM.Il Comune è attraversato dalla S.P.46 Rho-

Monza e dalla SS.233 Varesina. Si trova nelle vicinanze dello svincolo autostradale A4 e A8 in prossimità di viale Certosa - MI. I comuni limitrofi più importanti sono Rho,Novate Milanese,Bollate.

Negli anni 50 l'originale borgo contadino, subisce un incremento demografico, grazie alla crescente e rapida industrializzazione che attrae popolazioni da tutta Italia .La conseguenza è una crescita incontrallata dell'urbanizzazione da cui derivano insediamenti costruttivi di non elevata quantità,specialmente nelle periferie.Non cosi invece nelle zone centrali e semicentrale, dove si riscontra una migliore qualità di conservazione degli immobili.

Il condominio ,in cui è sito l'immobile staggito,è un fabbricato condominiale ,contraddistinto dal civ.5/f ,facente parte di un gruppo di 4 condomini, aventi l'accesso principale carraio dalla via XX Settembre. L'edificio,composto da 8 piani fuori terra, di cui uno seminterrato,nel suo complesso è discretamente tenuto e curato. in ogni sua parte ,sia interna (ascensore, vani scala) sia esterna :cortile comune e parti a verde.Le facciate ,in mattoni a vista e i parapetti in ferro, dei balconi,hanno necessità di una revisione.Presenta qualche difficoltà per l'accesso ai disabili ,per la presenza di alcuni gradini all'entrata dello stabile.

L'appartamento e' cosi composto : ampio ingresso,a destra si aprono in sequenza :una camera da letto ,con ampio balcone che si affaccia sul cotile condominiale,una cucina semi abitabile,una seconda camera ,un bagno,a sinistra un ampio soggiorno con due affacci ,uno verso strada e uno verso il cortile condominiale.,L'appartamento al sopralluogo risulta occupato da una famiglia senza alcun titolo abitativo,si presenta apparentemente in buono stato di conduzione,essendo stato ristrutturato recentemente.

L'impianto risulta corrispondente alla planimetria catastale elaborata nel 1964

Apparentemente, non presenta criticità eccessive,riconducibili solo al pavimento del bagno, che dovrà essere rimosso e ai serramenti esterni ,in legno,da revisionare unitamente alle tapparelle.

Le facciate sono in mattoni a vista ,le tapparelle sono in PVC.i parapetti in ferro verniciati.

Al sopralluogo erano presenti oltre al Ctu,il sig.Gianluca Plona,delegato del custode dott.Marco Dorizzi

Delle Componenti Edilizie:

cancello: a due battenti realizzato in ferro e vetro con apertura elettrica — nella media

infissi esterni: ante doppie prive di vetro camera realizzati in legno — al di sotto della media

infissi interni: a battente realizzati in legno,legno e vetro — nella media

manto di copertura: realizzato in tegole in cotto — nella media

pareti esterne: costruite in a doppia fodera con coibentazione in non esistente , il rivestimento è realizzato in mattoni a vista. da revisionare — nella media

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica. la pavimentazione presenta delle criticità solo nel bagno — nella media

plafoni: realizzati in al civile — nella media

portone di ingresso: porta blindata ad un battente realizzato in legno e ferro — nella media

protezioni infissi esterni: tapparelle realizzate in in PVC. da revisionare — nella media

rivestimento interno: posto in bagno realizzato in piastrelle in ceramica — nella media

Degli Impianti:

ascensore: a fune conformità: conforme alle

attuali disposizioni

antenna collettiva: rettilinea conformità: rispettosa delle vigenti normative — nella media

gas: con alimentazione a metano conformità: rispettoso delle vigenti normative

citofonico: audio conformità: rispettoso delle vigenti normative — nella media

termico: centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono in termosifoni in alluminio conformità: conformi — nella media

Delle Strutture:

balconi: costruiti in c.a. — al di sotto della media

solai: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera — nella media

strutture verticali: costruite in c.a — nella media

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	76,20	x	100 %	=	76,20
N.2 Balconi	6,40	x	25 %	=	1,60
Totale:	**82,60**				**77,80**

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La quotazione indicata fa riferimento alle condizioni dell'immobile, alla qualità ambientale e sociale,inclusi i vari valori correttivi o coefficienti di differenziazione..Pertanto la quotazione di €1280 può essere definita congrua .La banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate ,2020 indica per le abitazioni economiche stato di conservazione normali, le quotazioni di €1200/€1350

La stima del Ctu, deriva dai rilievi effettuati e dalle informazioni assunte sul mercato immobiliare, tenuto conto delle caratteristiche, in funzione della consistenza, dello stato di manutenzione esterno e soprattutto di quello interno, comparando con unità immobiliari similari a quelle oggetto di stima recentemente compravendute in zona, e quindi verificati i valori minimi e massimi riportati sul “Borsino immobiliare” :€1050-1260-1470,quotazioni per abitazioni economiche normali,

Le stime riportate da altre agenzia di vendita indicavano valori simili

N.B. Gli spazi e le superfici condominiali, in quanto indivisibili sono già considerati nel valore unitario attribuito a ciascun appartamento ed in nessun modo possono essere aggiunte alla superficie dell’appartamento

La valutazione si intende a corpo , anche se effettuata a misura,risultando non importanti le eventuali differenze fra le superfici rilevate in loco e quelle per via grafica. In ultimo , se si ravvisa la

necessità, possono essere effettuate ulteriori verifiche grafiche/documentali da effettuare prima dell'acquisto e a carico del potenziale acquirente.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	77,80	x	1.280,00	=	**99.584,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 99.584,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 99.584,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La stima dell'unità immobiliare in oggetto , deriva dai rilievi effettuati e dalle informazioni assunte sul mercato immobiliare, tenuto conto delle caratteristiche, in funzione della consistenza, dello stato di manutenzione esterno, comparando con unità immobiliari similari a quelle oggetto di stima recentemente compravendute in zona, e quindi verificati i valori minimi e massimi riportati sia sul “Borsino immobiliare" sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate.Tenuto presente inoltre delle differenze esistenti nelle unità immobiliari presenti nella stessa via

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Baranzate, agenzie: di zona, osservatori del mercato immobiliare Borsino Immobiliare-Agenzia delle Entrate, ed inoltre: Annunci pubblicitari su siti Internet

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	77,80	0,00	99.584,00	99.584,00
				99.584,00 €	**99.584,00 €**

Giudizio di comoda divisibilità della quota:
non possibile

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 600,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 98.984,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5 %** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	**€. 4.949,20**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc:	**€. 5.443,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 88.591,80**

data 15/02/2021

il tecnico incaricato
ROSA MARIA MASCIA