

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**Sezione Esecuzioni Immobiliari****Procedura Esecutiva n. 2288/2016 R.G.E.****(G.E. Dr.ssa Caterina Trentini)****Custode Giudiziario: Avv. Massimo Panetti**

* * *

ISTANZA AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**PER FISSAZIONE VENDITA SENZA INCANTO CARTACEA**

* * *

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

La intrattengo relativamente alla posizione in oggetto per riferirLe quanto segue:

PREMESSO CHE

La vendita ha ad oggetto i seguenti beni immobili:

= nel fabbricato "E" facente parte del complesso immobiliare denominato "Quartiere Quadrifoglio" in Garbagnate Milanese (Milano), Via Milano n. 125

nominativamente

- piena proprietà di appartamento al piano quinto composto da quattro locali oltre servizi censito in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 32

- Mappale 80 sub. 57, Via Milano, Piano 5, categoria A/3, classe 3, vani 6,5 - superficie catastale mq. 114, Rendita Catastale Euro 469,98.

= Coerenze dell'appartamento in linea di contorno, in senso orario, a partire da Nord:

- vano scala e pianerottolo comuni, appartamento di proprietà di terzi, enti comuni, appartamento di proprietà di terzi e pianerottolo comune.

- è stata disposta la vendita telematica dei richiamati immobili;

- la pratica è stata regolarmente istruita e sono in procinto di pubblicare l'avviso di vendita senza incanto;

- sono stati segnalati disservizi del Portale Vendite Pubbliche in relazione alle inserzioni pubblicitarie, disservizi che possono non solo precludere la presentazione tempestiva dell'offerta telematica da parte degli interessati alla gara:

- tali disservizi potrebbero anche verificarsi con riferimento all'espletamento delle gare e, specificatamente, in occasione della trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica:

- non vi è certezza in ordine alla possibilità per il delegato di certificare agevolmente l'attribuibilità all'offerente del certificato di firma digitale con cui è stato sottoscritto il file contenete l'offerta:

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto professionista delegato

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione

- l'autorizzazione allo fissazione ed allo svolgimento della vendita senza incanto esclusivamente in modalità cartacea.

Resto a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con Osservanza.

Il Custode Giudiziario

Avv. Massimo Panetti