



Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI MILANO
3° Sezione Civile - Esecuzioni immobiliari -

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO
CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ SINCRONA MISTA
DEL 26/10/2021 ALLE ORE 16.00
(offerta cartacea in busta chiusa o offerta telematica)

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 2025/2017

promossa da

Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio s.c., c.f. 11612810157, rappresentata e difesa dall'Avv. Paolo M. Zappa con studio a Cernusco sul Naviglio (Mi), in Via Uboldo 14,

il Delegato Dott.ssa Paola Parisi, con studio in Milano - Corso Magenta n. 56 -,

- vista l'ordinanza di delega del *G.E. Dott. Giuseppe Fiengo* del 8/11/2018;
- considerato il primo esperimento d'asta del 11/4/2019 deserto;
- considerato il secondo esperimento d'asta del 18/9/2019 deserto;
- considerato il terzo esperimento d'asta del 15/1/2020 deserto;
- visto il provvedimento per la prosecuzione delle operazioni di vendita del 19/2/2020;
- visti gli artt. 570 e ss. e 591 *bis* c.p.c.,

AVVISA

della vendita dell'intera proprietà del compendio immobiliare in calce descritto con asta telematica senza incanto con modalità sincrona mista, mediante collegamento al portale del gestore delle vendite designato Notartel S.p.A. tramite la **piattaforma** <https://astepubbliche.notariato.it/> alle seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in **UNICO LOTTO**.
- 2) **Il prezzo base di vendita è di euro 356.400,00** (trecentocinquantaseimilaquattrocento/00). Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad euro 267.300,00 ovvero non inferiori al 75% del prezzo base (come da condizioni sotto riportate).
- 3) **La misura minima delle offerte in aumento è pari ad euro 5.000,00.**
- 4) Il presente avviso è pubblicato sul **portale del Ministero di Giustizia al link** <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, al quale si fa espresso rinvio per la consultazione di tutta la documentazione relativa alla vendita (inclusa la perizia di stima, completa di allegati). L'avviso è altresì pubblicato sulle pagine delle edizioni regionali dei quotidiani Corriere della Sera e Leggo Milano nonché sui siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.net.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e il giorno fissato per l'esame delle offerte dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

5) Le offerte di acquisto, irrevocabili ex art. 571 c.p.c., potranno essere presentate in forma cartacea (modalità analogica) od in modalità telematica, come segue:

A) offerte in forma cartacea

Le offerte redatte in forma cartacea, sulle quali va apposta una marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate **in busta chiusa**, presso lo studio del Delegato Dott.ssa Paola Parisi sito in Milano - Corso Magenta n. 56 - (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 *bis* 3° comma c.p.c.) entro il giorno **25 ottobre 2021, ore 13.00**, secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c. La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente (leggibile e per esteso), dovrà contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

La busta chiusa non dovrà recare alcuna indicazione da parte dell'offerente o del depositante; all'atto della ricezione, il delegato annoterà sulla busta la data e l'ora della ricezione, il nominativo (previa identificazione) del depositante e del delegato nonché la data dell'udienza per l'esame delle offerte.

La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà inoltre contenere:

- **per le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- **per il cittadino di uno Stato non facente parte dell'Unione Europea**, se residente all'estero, certificato di cittadinanza, ovvero, se residente in Italia, permesso di soggiorno in corso di validità;
- **per le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero procura che risulti dal certificato camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;
- in caso di offerta in nome e per conto di **un minore** dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per **procura notarile solo se conferita ad avvocato** ex art. 571 c.p.c.;
- in caso di avvocato che presenti **offerta per persona da nominare** ex art. 579, ultimo comma, c.p.c., la riserva di nomina dovrà essere espressamente effettuata nell'istanza di partecipazione; la richiesta di nomina dovrà essere fatta entro 3 giorni dall'aggiudicazione depositando il mandato conferito dal cliente che dovrà rivestire la forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale;
- **l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto.**

L'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano.

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione per un importo pari al 10% del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. Imm. 2025/2017 Dott.ssa Parisi Paola". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.** Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta. In caso di rifiuto all'acquisto, l'importo della cauzione sarà trattenuto.

All'udienza fissata per la vendita senza incanto l'offerente dovrà presentarsi personalmente o a mezzo di un avvocato munito di procura speciale notarile; non è ammessa la partecipazione di altri soggetti.

B) offerte in forma telematica

Le offerte telematiche, da presentare anch'esse tassativamente entro il giorno **25 ottobre 2021, ore 13.00**, andranno formulate esclusivamente tramite il **modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia**, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita (<https://astepubbliche.notariato.it/>), e andranno inviate all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**

Le offerte dovranno indicare, ai sensi dell'art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del cod. fisc. o della P. Iva;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'importo della **cauzione è fissato in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto e dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Proc. Esec. Imm. 2025/2017 Dott.ssa Parisi Paola" con codice Iban IT52 Z 01005 01773 00000 0007341.**

Il bonifico dovrà essere effettuato con congruo anticipo, in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, che verranno assunte il giorno fissato per l'asta; qualora il bonifico non risulti accreditato entro l'ora fissata per lo svolgimento della gara, anche in presenza di eventuali documenti che ne attestino l'esecuzione, l'offerente verrà escluso dalla gara.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

a) dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, oppure:

b) dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:

- l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
- il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015)

Il presentatore deve coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione di cui al punto successivo lett. e);

All'offerta dovranno essere allegati:

a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;

b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura notarile rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia

L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (accedendo al sito <https://pst.giustizia.it> alla voce "pagamento bolli digitali") con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento oppure con modalità cartacea.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità - e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita - l'offerente sarà ammesso a partecipare alla vendita in forma analogica, previa esibizione al delegato di prova della tempestiva presentazione dell'offerta.

Le indicazioni sopra riportate sono fornite a scopo informativo. I potenziali offerenti telematici sono invitati a fare riferimento all'Ordinanza di vendita del Giudice dell'Esecuzione nonché ad assumere le necessarie informazioni attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche e contattando il Gestore della Vendita telematica.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 26 ottobre 2021 alle ore 16.00 presso lo studio del Delegato Dott.ssa Paola Parisi, sito in Milano - Corso Magenta 56 -, mediante collegamento alla piattaforma <https://astepubbliche.notariato.it/>, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, cartacea o telematica, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c. e delle disposizioni in tema di vendite telematiche.

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica, dove dovranno essere inserite anche le offerte pervenute con modalità analogica.

In caso di più offerte valide, cartacee o telematiche, il delegato inviterà gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

La gara si svolgerà secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che in ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che per primo avrà depositato l'offerta.

In ogni caso, l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c. quando le offerte presentate e comunque raggiunte in corso di gara non arrivassero al prezzo base d'asta.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. In caso di offerta telematica, l'offerta sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme, dovute a titolo di cauzione, sul conto corrente intestato alla procedura.

7) La partecipazione degli offerenti con modalità telematica all'udienza avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute - almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita - con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

8) In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

9) IN CASO DI UNICA OFFERTA:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

10) IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE:

alla gara potranno partecipare, tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide:

- gli offerenti per via telematica formulando le offerte in aumento esclusivamente in via telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- gli offerenti per via analogica comparando personalmente all'udienza di vendita avanti professionista delegato alla vendita.

In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche valide si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta, con le seguenti precisazioni:

- per le offerte con modalità analogiche il momento del deposito è determinato dalla data e dall'orario indicati sulla busta al momento del deposito o della ricezione dell'offerta dal professionista delegato;
- per le offerte depositate con modalità telematiche **il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna** (cfr. art. 14, co. 1 e 15, co. 2, DM 32/2015);

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

Il referente della procedura inserirà nel portale del gestore della vendita telematica e renderà visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi a lui.

11) L'aggiudicatario, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare direttamente al Creditore Fondiario **Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio s.c.** la parte del prezzo che corrisponde al credito di predetto Istituto per capitale, accessori e spese ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 385/93 e dovrà versare alla procedura l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, entro il medesimo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione nonché le spese di trasferimento e le imposte che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto.

A tal fine l'istituto di credito fondiario è invitato a depositare, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento. Non sono ammessi pagamenti rateali.

12) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario

dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti e oneri conseguenti al trasferimento.

Ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.M. 227/2015, sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà che ammonterà ad euro 697,84 (per aggiudicazioni fino ad euro 100.000,00), ad euro 1.046,76 (per aggiudicazioni superiori ad euro 100.000,00 e fino ad euro 500.000,00), ad euro 1.395,68 (per aggiudicazioni superiori ad euro 500.000,00).

Tali importi, da intendersi comprensivi degli accessori di legge, verranno fatturati all'aggiudicatario successivamente alla liquidazione da parte del Giudice.

13) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

14) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

15) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

16) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

17) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc...) saranno fornite dal professionista delegato;

18) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura);

19) Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma delle disposizioni di attuazione del codice civile.

20) Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Melzo (Mi) - Via Ugo La Malfa 78 -:

Intera proprietà del compendio immobiliare (**lotto unico**) costituito da capannone con uffici e casa civile abitazione con annessa area cortilizia pertinenziale ed autorimessa, siti a Melzo in Via Ugo La Malfa 78 (zona residenziale artigianale), catastalmente identificati:

- **capannone** a schiera, attiguo ad un'abitazione, che si sviluppa su due piani; il piano terra con

locali di deposito, un ufficio e un servizio igienico, e il piano primo costituito da uffici e una centrale termica. Identificazione catastale: **foglio n. 11, mappale 535**, piano T-1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 305, superficie catastale mq. 485, rendita catastale euro 976,62.

confini: mappale 472 e mappale 391, mappale 536, mappale 565, mappale 561 e mappale 534.

- abitazione attigua a capannone con uffici, che si sviluppa su due piani; il piano terra consta di quattro locali, cucina e doppi servizi, e il piano seminterrato consta di un locale adibito a taverna con servizio igienico. L'abitazione si completa di una loggia da cui si accede all'abitazione e di un'area cortilizia pertinenziale. Identificazione catastale: **foglio n. 11, mappale 565, sub 1**, piano T-S1, categoria A/7, classe 2, vani 7.5, sup. cat. tot. mq 179, escluse aree scoperte mq. 177, rendita catastale euro 910,26;

confini:

abitazione al piano T: mappale 535, mappale 536, Via Ugo La Malfa, mappale 561;

abitazione al piano S1: stessa ditta sub. 2, cortile stessa ditta, cortile stessa ditta, cortile stessa ditta.

Il perito ha segnalato (cfr. pag. 8 dell'elaborato) "*che in visura va corretta la toponomastica con indicazione del piano interrato*".

- autorimessa direttamente accessibile dall'abitazione e dall'area cortilizia pertinenziale. Identificazione catastale: **foglio n. 11, mappale 565, sub 2**, piano S1, categoria C/6, classe 3, mq. 44, sup. cat. tot. mq 44, rendita catastale euro 170,43.

confini: mappale 535, cortile stessa ditta, stessa ditta sub. 1, cortile stessa ditta.

Gli immobili:

- sono occupati dai debitori; già emesso l'Ordine di Liberazione;
- sono gravati da formalità pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Si veda la perizia di stima redatta dall'Arch. Giuseppe Mazzeo, pubblicata sui seguenti siti Internet, unitamente agli allegati, all'ordinanza di vendita ed alla Delega ex art. 591-bis c.p.c. delle operazioni di vendita: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, www.trovoaste e www.legalmente.net

CUSTODE GIUDIZIARIO:

Custode Giudiziario al quale rivolgersi per prenotare le visite all'immobile è la SIVAG S.p.A. con sede a Redecesio di Segrate (Mi) in Via Milano 10, tel. [02.58011847](tel:02.58011847), e-mail: immobiliare@sivag.com.

Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), cliccando su "**PRENOTA VISITA IMMOBILE**".

Il sottoscritto delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni. Per tutto quanto ivi non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Professionista Delegato Dott.ssa Paola Parisi con studio in Milano - Corso Magenta n. 56 -

Tel: 02.48013990; Cell. 346.2150643 (per info aste giudiziarie)

e-mail: paola@studio-parisi.eu

Milano, 6 luglio 2021

Il Professionista Delegato
FIRMATO: Dott.ssa Paola Parisi