

**COPIA**

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]  
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **111/2019**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30-12-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - abitazione**

**Esperto alla stima:** Geom. Franco Pizzioli  
**Codice fiscale:** PZZFNC49L03H609U  
**Partita IVA:** 00135640933  
**Studio in:** Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano  
**Telefono:** 043494075  
**Fax:** 0434376015  
**Email:** franco@studiopizzioli.it  
**Pec:** franco.pizzioli@geopec.it

## **INCARICO**

A seguito della nomina a della nomina a perito estimatore emessa dalla dott.ssa Roberta Bolzoni, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pordenone, come da ordinanza del 17 ottobre 2019, nell' Esecuzione Immobiliare n° 111/2019, il sottoscritto geom. PIZZIOLI FRANCO,

, iscritto presso il Collegio Geometri della provincia di Pordenone al n° 435 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, prestato giuramento in 29 ottobre 2019, accettava l'incarico di evadere il quesito come formulato in atti e di cui si dispensa la trascrizione.

## **ATTIVITÀ RESE IN SEDE DI OPERAZIONI PERITALI**

- in data 27 novembre 2019 alle ore 09:00, previo accordo per le brevi vie telefoniche con il collaboratore del Sostituto del Custode Giudiziario, [REDACTED] e la proprietà esecutata, vengono iniziate, senza alcun ostacolo, le operazioni peritali di rito consistenti nel rilievo sommario dimensionale e fotografico dei beni staggiti;

- in tempi diversi si procede ad effettuare tutti gli accertamenti richiesti, quali gli atti tecnici amministrativi, i titoli di provenienza nel ventennio, lo stato ipo-catastale, ovvero tutto quanto necessario al fine di addivenire ad una più possibile corretta evasione dell'incarico;

Alla data del 30 dicembre 2019 sono stati resi gli ultimi accertamenti ipotecari.

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Roma, 4 - capolugo - Cordovado (PN) - 33075

**Descrizione zona:** vedasi capitolo " Descrizione Generale"

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione in ville [A8]

**Dati Catastali:**

prop 1/2 in regime di separazione dei beni

prop 1/2 in regime di separazione dei beni

comune Cordovado

catasto fabbricati

foglio 3, particella 119, subalterno 1, indirizzo via Roma, 4, scala ==, interno ==, piano S1-T-1-2, categoria A/8, classe U, consistenza vani 21,5, superficie mq. 791, rendita € 2609,40

foglio 3, particella 119, subalterno 2, indirizzo via Roma, 4, scala ==, interno ==, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 26, superficie mq. 26, rendita € 11,55,

la consistenza come sopra descritta è resa in conformità alle planimetrie allegate ed in atti catastali ovvero non corrisponde allo stato attuale essendo in corso un intervento di ristrutturazione che ad oggi ha comportato la demolizione di tutti i divisori interni, non portanti, presso l'edificio principale.

catasto terreni

foglio 6, particella 1, qualità seminativo arb. classe 3, superficie catastale are 46.00, red-

dito dominicale: € 40,39, reddito agrario: € 26,13

## 2. Possesso

**Bene:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero in fase di ristrutturazione attualmente in abbandono

## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Negativo

## 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

## 5. Comproprietari

**Beni:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Misure Penali:** non accertate

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via Roma, 4 - capoluogo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** via Roma, 4 - capolugo - Cordovado (PN) - 33075

**Lotto:** 001 - abitazione

**Prezzo da libero:** 250.000,00

**Prezzo da occupato:** € ====

Beni in **Cordovado (PN)**

Località/Frazione **capolugo**

via Roma, 4

**Lotto: 001 - abitazione**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione in ville [A8] sito in Cordovado (PN) CAP: 33075 frazione: capoluogo,**

**via Roma, 4**

**Quota e tipologia del diritto**

**500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

**500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni

comune Cordovado

foglio 3, particella 119, subalterno 1, indirizzo via Roma, 4, scala ===, interno ===, piano S1- T-  
1-2, categoria A/8, classe U, consistenza vani 21,5, superficie mq. 791, rendita € 2609,40

Millesimi di proprietà di parti comuni: intera proprietà

Confini: intero cespite staggito F. 3 mapp. 119 e F. 6 mapp. 1:

nord-ovest particelle fondiarie mapp. 312-712 del F. 3; nord-est: consistenza immobiliare F. 3  
mapp. 120; sud-est: via Roma; sud-ovest. acqua pubblica rio Canedi

Intestazione:

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni



comune Cordovado

foglio 3, particella 119, subalterno 2, indirizzo via Roma, 4, scala ===, interno ===, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 26, superficie mq. 26, rendita € 11,55

Millesimi di proprietà di parti comuni: intera proprietà

Confini: intero cespite staggito F. 3 mapp. 119 e F. 6 mapp. 1: nord-ovest particelle fondiarie mapp. 312-712 del F. 3; nord-est: consistenza immobiliare F. 3 mapp. 120; sud-est: via Roma; sud-ovest. acqua pubblica rio Canedi

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione:

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni

[REDACTED] prop 1/2 in regime di separazione dei  
beni

comune Cordovado

foglio 6, particella 1, qualità seminativo arb, classe 3, superficie catastale are 46.00, reddito dominicale: € 40,39, reddito agrario: € 26,13

Millesimi di proprietà di parti comuni: intera proprietà

Confini: intero cespite staggito F. 3 mapp. 119 e F. 6 mapp. 1: nord-ovest particelle fondiarie mapp. 312-712 del F. 3; nord-est: consistenza immobiliare F. 3 mapp. 120; sud-est: via Roma; sud-ovest. acqua pubblica rio Canedi

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il compendio immobiliare staggito è costituito da un insediamento residenziale monofamiliare del tipo signorile in stile liberty risalente ai primi degli anni 1900 ed ampliato nei primi anni 1950 con annessi, in corpi staccati, da due fabbricati di cui uno con locali accessori e l'altro da stavoli per cavalli, edificati anche questi negli anni 1950, sito in comune di Cordovado nell'immediata periferia sud, nelle vicinanze dell'area del borgo del Castello, testimonianza dell'epoca medievale del capoluogo comunale .

L'ambito urbanistico, in cui esso insiste, è di natura e caratteristica prettamente a verde ambientale soggetta al vincolo di cui al D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. in quanto ubicata in prossimità del Rio Cordovado da cui si dirama la roggia dei Canedi entrambi parte del reticolo idrografico superficiale del bacino del fiume Lemene.

Come precedentemente descritto quanto in esame è ubicato nella immediata periferia sud del capoluogo comunale a ca. mt 350, dal centro, ad est di via Roma, asse viario di primaria importanza locale in quanto, nella sua direttrice, assumendo diversa toponomastica, collega i centri di Portogruaro e San Vito al Tagliamento, da quali dista rispettivamente ca. km. 8,00 e Km. 7,00. L'ingresso avviene direttamente da via Roma dalla cui sede stradale è separato da un ampio spazio pubblico, pavimentato in cubetti di porfido posti in opera ad archi contrastanti, destinato a marciapiede consentendo anche la sosta veicolare, in accesso-regresso, senza ostacolare il flusso veicolare lungo via Roma.

Il marciapiede si estende su tutta la lunghezza del fronte via Roma dalla cui carreggiata è separato da un' aiuola a verde avente funzione protettiva dal transito veicolare .

Nelle immediate vicinanze è presente un pubblico parcheggio, sia a lato dell'insediamento e sia al lato opposto. L'intero compendio è delimitato da recinzioni di diversa tipologia ed epoca costruttiva, presenta una figura geometrica trapezoidale irregolare la cui ipotenusa corre in fregio via Roma e si estende ad andamento pianeggiante su quota ca. mt + 13,00 s.l.m.

La recinzione lungo via Roma è costituita da uno zoccolo di modesta altezza in mattoni di laterizio pieni lavorati a vista con sovrastante inferriata a lavorazione semplice.

In prossimità del vertice est sono presenti l'accesso carraio e l'accesso pedonale, di cui il primo dotato di cancellata a due ante a libro ed il secondo di unica anta a libro, entrambe in metallo a lavorazione semplice in analogia all'inferriata della recinzione, sorrette da cardini infissi a rispettivi piedritti laterali.

Attualmente le cancellate sono apribili manualmente ma sussiste la predisposizione per l'apertura automatica.

A confine nord-est è presente la S \_\_\_\_\_ cui rispettive aree di pertinenza sono delimitate da recinzione costituita, da un primo tratto iniziale da zoccolo di base con sovrastante robusta inferriata per proseguire verso l'interno con muratura cieca in mattoni con ammorsati a pilastro.

Lungo questo confine, a partire dal vertice nord per una lunghezza di ca. mt. 20,00, sorge in proprietà Scuola Materna, un edificio ad unico livello fuori terra.

La tipologia costruttiva della recinzione corrente lungo questo lato, presume la linea di confine corrente in asse della recinzione stessa.

Gli altri lati interni sono materializzati lungo il confine nord-ovest da muratura cieca con ammorsata a piedritti per poi proseguire, sino a raggiungere il vertice ovest, in rete metallica sorretta da pali in cemento a sezione quadra infissi direttamente al suolo. In medesima caratteristica corre la recinzione lungo il lato sud-ovest sino a raggiungere via Roma salvaguardando il corso d'acqua Canedi.

L'area scoperta è sistemata a parco-giardino con la presenza di tre pini di notevole altezza e del diametro di oltre cm 100, di una vecchia magnolia nonché di ulteriori piantumazioni di varie essenze poste a macchia ed altre ancora, costituendo un boschetto di essenze autoctone spontanee lungo l'argine della roggia Candie nonché di piante da frutto e da fiore isolate sparse.

La maggior area scoperta è sistemata a tappeto erboso, attualmente in stato d'abbandono, interrotta da camminamenti sterrati, lungo la fascia di terreno frapposta tra l'edificio principale e la scuola materna vi è la presenza di una vasca a forma circolare di modeste dimensioni che caratterizzava una fontana. Infra l'area scoperta ad ovest vi è la presenza di un pozzo artesiano attualmente attivo.

In proprietà Scuola Materna, ma a ridosso della recinzione che suddivide le due proprietà, è presente un albero d'essenza leccio di notevoli dimensioni, forse secolare, che potrebbe nuocere alla sicurezza materiale ed alla incolumità delle persone in caso di caduta accidentale.

**Caratteristiche zona:** immediatamente periferica a centro storico- agricolo

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: non accertati.

**Servizi offerti dalla zona:** scuola materna, scuola primaria e secondaria di primo grado

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro e San Vito al Tagliamento.

**Attrazioni paesaggistiche:** Cordovado annoverato tra i più borghi d'Italia.

**Attrazioni storiche:** Castello di Cordovado.

**Principali collegamenti pubblici:** servizio extraurbano automobilistico collegante i capoluoghi comunali di Portogruaro e San Vito al Tagliamento, servizio ferroviario della linea Casarsa della Delizia - Portogruaro

### 3. STATO DI POSSESSO:

#### **Libero**

Note: Come descritto in relazione presso il fabbricato è stato intrapreso un intervento di manutenzione straordinaria, ora abbandonato, che rende inabitabile il fabbricato.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Trascrizione pregiudizievole:**

domanda giudiziale a favore di [REDACTED] Derivante da: Esecuzione in forma specifica; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/09/1989 ai nn. iscritto/trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 29/09/1989 ai nn. 10886/8386; L'efficacia della domanda giudiziale deve intendersi decaduta essendo trascorso, alla data odierna, un periodo superiore ai 20anni dalla trascrizione. La domanda giudiziale aveva come oggetto il mancato trasferimento dei beni oggi staggiti in adempienza al preliminare del 29.06.1987 intercorso tra la

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: atto notarile pubblico; A rogito di notaio M. L. Sperandeo in data 27/09/2010 ai nn. 59549/26860; Iscritto/trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 30/09/2010 ai nn. 14699/2922; Importo ipoteca: € 660.000,00; Importo capitale: € 440.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/05/2016 ai nn. 572; Iscritto/trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 06/03/2017 ai nn. 3227/543; Importo ipoteca: € 649.435,93; Importo capitale: € 549.435,93; Note: Ipoteca Giudiziale iscritta in forza di Decreto Ingiuntivo n° 572/2016 del Tribunale di Pordenone in danno di [REDACTED] per € 599.184,86 e di [REDACTED] per € 549.435,93.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di U.N.E.P. del Tribunale di Pordenone in data 15/04/2019 ai nn. 998 iscritto/trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 28/05/2019 ai nn. 7828/5670.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** non notificate

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Trattasi di unica unità immobiliare

**Millesimi di proprietà:** trattasi di unica unità immobiliare

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** negativo

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** nessuna

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non soggetto ai sensi del DM MISE del 26.06.2015 appendice A delle linee guida della certificazione energetica

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Negativo

**Avvertenze ulteriori:** negativo

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 03/08/1993 al 27/09/2010 . In forza di decreto di trasferimento di beni immobili - a rogito di Tribunale di Udine, in data , ai nn. 2861 cron. 9618 fall. 3479; registrato a Udine, in data 10/08/1993, ai nn. serie 4;

trascritto a Ag Ent Terr Servizio Pubblicità Immobiliare di Pordenone, in data 11/08/1993, ai nn. 9010/6966.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] ad oggi (attuale/i proprietario/i) .

In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Maria Luisa Sperandeo, in data 27/09/2010, ai nn. 59548/26859; registrato a Pordenone in data 29-09-2010 , al nn. 10694/1T ; trascritto a Ag Ent Terr Servizio Pubblicità Immobiliare di Pordenone, in data 30/09/2010, ai nn. 14698/9755.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: ampliamento e trasformazione della propria casa

Oggetto: ampliamento-ristrutturazione

Presentazione in data 12/05/1961 al n. di prot. ===

Rilascio in data 16/08/1961 al n. di prot. 1637

NOTE: Il presente provvedimento ha per oggetto l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato abitativo. Il punto 4 del nulla-osta recita " *che prima di essere abitata, la nuova costruzione, deve essere munita del prescritto certificato di abitabilità rilasciato dall'Ufficiale Sanitario;* " in atti non sussiste tale certificazione.

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione di fabbricato rustico

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 03-04-1962 al n. di prot. ===

Rilascio in data 11/04/1962 al n. di prot. ====

NOTE: Il presente provvedimento ha per oggetto la costruzione dell'edificio accessorio posto a lungo il confine nord-ovest. Il punto 4 del nulla-osta recita " *che prima di essere abitata, la nuova costruzione, deve essere munita del prescritto certificato di abitabilità rilasciato dall'Ufficiale Sanitario*; in atti non sussiste tale certificazione.

Numero pratica: 03

Intestazione: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo pratica: Condomo Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: opere abusive presso il fabbricato ad uso residenziale

Presentazione in data 30/09/1986 al n. di prot. 4842

NOTE: Il condono ha per oggetto alcune modifiche interne al fabbricato ad uso abitazione con costruzione di porticato esterno lato retro, alcune modifiche interne all'accessorio retro ed alla costruzione ex novo degli "stavoli" a lato nord-est.

Il provvedimento finale non è stato rilasciato in quanto non è stato ottemperata ed evasa la richiesta d'integrazioni di cui alla notifica del 14-11-1988; in data 12-12-2019; lo scrivente ha provveduto trasmettere la documentazione integrativa richiesta e alla data odierna il provvedimento definitivo è in fase di rilascio e sarà premura dello scrivente trasmetterlo alla procedura non appena in possesso.

Numero pratica: 04

Intestazione: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività artt. 17-18-19 della L.R. n° 19/2009 e s.m.i.

Per lavori: modifica passo carraio e pedonale e nuova recinzione



Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2011 al n. di prot. 5772/3327

NOTE: In data 27-12-2012 con nota acclarata al prot. n° 8019 è stata comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori corredata da rispettivo collaudo attestante la conformità alla DIA. L'intervento è stato oggetto di autorizzazione paesaggistica come da provvedimento al prot. n° 2257/11-662, Pratica Edilizia n° 3327 del 16-01-2012. Non sussiste autorizzazione all'esercizio del passo carraio ai sensi degli artt. 22-26-27 del Cod. della Strada ed art. 46 del Reg. d'esecuzione e non sussiste autorizzazione allo scarico sia esso in pubblica fognatura o al sottosuolo .

Non sono state riscontrate difformità di rilievo fatta eccezione per la tipologia costruttiva della recinzione lungo il perimetro interno che in luogo di " paletti e rete plastificata" è stata realizzata con pali in cemento (tipo vigna) e rete metallica zincata

## **7.1 Conformità edilizia:**

### **Abitazione in ville [A8]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

All'atto del sopralluogo di rito ai fini dell'evasione del presente rapporto di valutazione si è accertato che presso il corpo abitazione sono stati intrapresi interventi di demolizione di alcuni divisori interni non aventi funzione strutturale, di pavimentazione, di contro soffittature ed intonaci interni con contestuale rimozione dei serramenti interni e degli impianti tecnologici.

In funzione degli elaborati grafici in atti si riscontra l'insussistenza delle recinzioni interne che delimitavano gli paddock annessi agli "stavoli", nonché l'insussistenza della tettoia già insistente all'estremità nord degli stavoli.

In nessuna elaborato grafico d'origine sono riportate le altezze dei relativi fabbricati, solamente negli elaborati grafici che accompagnano il condono edilizio tale parametro viene evidenziato.

Dal confronto di quest'ultimo con lo stato di fatto emerge:

1) edificio principale:

- l'altezza utile del piano seminterrato è di ml. 2,14/2,05 sino a ml. 1,63 ove coronano i rompi-tratta, contrariamente a ml. 2,35 in atti;

- l'altezza utile del piano rialzato sotto trave è di ml. 3,57 contrariamente a ml. 3,40 in atti (molto probabilmente rilevata con la sussistenza della controsoffittatura);

- l'altezza utile del piano primo sotto trave è di ml. 3,59 contrariamente a ml. 3,50 in atti (molto probabilmente rilevata con la sussistenza della controsoffittatura);

- l'altezza utile minima del piano secondo misurata a quota imposta linda interna è pari a ml. 2,27, mentre le altezza max, essendo un tetto a più falde, varia da ml.4,50 a ml. 3,28. Tali parametri sono stati rilevati nello stato di fatto in cui si trova attualmente lo stabile e la sagoma planivolumetrica presente non evidenzia alcun intervento che possa aver alterato lo stato d'origine.

Regolarizzabili mediante: applicazione del comma 4 bis dell'art. 51 L.R. n° 19 del 11.11.2009 trattandosi di intervento rientrante all'art. 16 bis della medesima legge regionale; comunque si rende necessario un propedeutico confronto con l'Ufficio Tecnico.

Gli importi esposti per la regolarizzazione devono intendersi presunti, essi potranno assumere variazione in funzione della tipologia dell'abuso che la P.A. vorrà eventualmente applicare e del tecnico che dovrà produrre la documentazione di rito

sanzione pecuniaria: € 258,00 presunte

prestazioni tecniche comprensive di elaborati grafici, relazioni ecc. presunte € 5.000,00

Oneri Totali: **€ 5.258,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte lo scrivente deve constatare

la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

In sede di operazioni peritali non è stata effettuata alcuna verifica ed accertamento geognostico in particolare rivolto alla sussistenza di trovanti di qualsiasi genere e qualità o materiale inquinante.

## 7.2 **Conformità urbanistica**

### **Abitazione in ville [A8]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Delibera C.C. del 10-05-2006 n° 20 e Delibera C.C. n° 40 del 21-11-2018 che approvava la variante n° 24 al PRGC

Zona omogenea:	Verde privato art. 15 delle Norme Tecniche Attuative al PRGC con vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n° 42/04 titolo III ( ml. 150 da Rio di Cordovado-acqua pubblica n° 148)
Norme tecniche di attuazione:	vedasi certificazione destinazione urbanistica allegata
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	con vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n° 42/04 titolo III ( ml. 150 da Rio di Cordovado-acqua pubblica n° 148)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	vedasi certificazione destinazione urbanistica allegata
Rapporto di copertura:	vedasi certificazione destinazione urbanistica allegata
Altezza massima ammessa:	vedasi certificazione destinazione urbanistica allegata
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione in ville [A8]** di cui al punto **A**

**FABBRICATO PRINCIPALE**

Posizionato in maggior direzione est e ad adeguata distanza dalla pubblica via il fabbricato principale si sviluppa a pianta a figura geometrica regolare con corpi avanzati dando un gradevole aspetto architettonico nei prospetti congiuntamente alle caratteristiche dei materiali, alle forme delle aperture, alle modanature ecc.

Esso si sviluppa a quattro livelli di cui uno a piano seminterrato con locali a cantina ed accessori vari, da piano rialzato con locali giorno, da piano primo con locali notte e da soffitta con locali a disposizione ovvero di imprecisato uso.

Tutti i livelli di piano sono collegati tra loro da un'ampia scala aperta e naturalmente illuminata di comoda e facile accessibilità e posizione rispetto ai locali.

Il piano interrato è formato da quattro locali principali, di cui tre tra loro comunicanti, da ampio locale caldaia, da due modesti ripostigli oltre al corridoio centrale il quale inoltre immette all'esterno verso il retro tramite una modesta scala interna.

Inoltre alla soffittatura corrono dei rompi-tratta fuori spessore del solaio riducendo, in quel tratto, l'altezza utile già esigua del piano stesso.

Tutti i locali sono delimitati da muratura divisoria di grosso spessore, costituente un reticolo avente funzione di irrigidamento strutturale comunemente dette murature di spina.

L'accesso al piano rialzato avviene a lato sud-est, fronte via Roma, un'ampia e breve scala a cielo aperto raccorda quota campagna con il terrazzo che si estende in prossimità dell'ingresso per poi proseguire sempre a lato sud-est ed in continuità a lato sud-ovest in prospettiva alla maggior estensione del parco pertinenziale tra loro collegati da modeste e brevi scale posizionate alle estremità.

Il sotto terrazzo è costituito da un vuoto d'intercapedine che garantisce la salubrità e risalite d'umidità dal

terreno.

L'ingresso principale protetto da porticato, la cui copertura è costituita da un terrazzo soprastante, immette direttamente in un lungo ed ampio corridoio centrale ai cui lati trovano luogo un primo locale con finestrate in esposizione nord-est e sud-est, immediatamente con il vano scala e a seguire l'ex locale cucina con finestratura in esposizione nord-est a cui è annessa la dispensa ed un breve atrio comunicante con l'esterno; completa il piano rialzato un ampio locale ex soggiorno con finestratura in esposizione sud-est e sud-ovest, inoltre questo locale immette alla terrazza corrente a sud-ovest e si annette ad altro locale ex studio.

Sempre al piano rialzato, alla testata opposta dell'ingresso, fondo corridoio, vi è/era la presenza di un servizio igienico con annessa antilatrina.

Anche su questo livello di piano le tramezzature delimitanti i vari vani sono costituite da murature di spina di grosso spessore. Alcune di queste murature al fine di ottenere un ampio salone, sin dal 1961, sono state demolite con la contestuale ricostruzione, in loro luogo, di arcate.

Tale intervento ha pregiudicato la loro funzionalità strutturale voluta all'epoca di costruzione, di fatto allo stato attuale, al centro dell'arco è presente un puntellamento a salvaguardia.

Continua la consistenza abitativa al piano primo, raggiungibile dalla scala interna la quale immette al corridoio centrale ai cui lati trovano luogo un ampio salone con annesso servizio igienico, corrispondente al sottostante ex soggiorno, da un lato, mentre all'altro lato insistono altri due ampi locali a cui uno è annesso un bagno con antilatrina.

Tutti i locali hanno esposizione finestrata alle rispettive pareti.

Dal corridoio centrale inoltre si accede ad un modesto terrazzo che costituisce la copertura del sottostante porticato d'ingresso.

Nell'ampio salone è ben evidente l'avvenuta demolizione dei divisori che costituivano i vari locali originariamente ivi insistenti.

Completa l'edificio il secondo livello di piano costituita da soffitta divisa in due locali separati dal corridoio

centrale collegato alla scala interna, da altro locale pluriuso a cui è annesso un wc con antilatrina. Anche su questo piano si evidenzia l'avvenuta demolizione di alcuni divisori costituenti altri vani che caratterizzavano il piano stesso.

Tutti i locali hanno esposizione finestrata alle rispettive pareti.

La soffittatura di questa piano è caratterizzata dalla sagoma del tetto il quale sviluppa l'andamento a più falde inclinate nella tipologia comunemente detta a padiglione.

Al retro del fabbricato, ad angolo tra la dispensa ed il gruppo servizio al piano terra, è presente un porticato.

Come già sopra accennato, attualmente l'edificio risulta inabitabile in quanto in esso, in tempi recente, è stato intrapreso un intervento di manutenzione straordinaria, attualmente sospeso, rivolto alle demolizioni della maggior parte dei divisori interni, se non portanti, delle pavimentazioni, degli intonaci e rivestimenti interni, alla rimozione di parte delle controsoffittature, molto probabilmente in arelle con intonaco mettendo a vista l'orditura strutturale, dei serramenti interni, degli impianti tecnologici e degli apparecchi sanitari.

Quanto sopra a significare che l'edificio è privo di qualsiasi requisito igienico-sanitario che possa giustificare un'eventuale abitabilità/agibilità ovvero esso si trova in condizioni costruttive assimilabili ad una struttura comunemente ritenuta al "grezzo" ed in particolare la presenza di impregnamento dell'orditura del tetto da escrementi di colombi.

#### DATI TECNICI

L'edificio presenta la seguente consistenza:

-piano seminterrato superficie lorda mq. 282,30 con altezza utile variabile da ml. 2,14 a ml. 2,05 con abbassamento sino a ml. 1,63 ove corrono i rompi-tratta;

- piano terra

a)superficie lorda abitazione mq. 273,95 con altezza utile di ml. 3,57 sotto trave;

b) terrazza esterna superficie lorda mq. 68,032;

c) portico retro superficie lorda mq. 15,05 con altezza min di ml. 4,08 e max ml. 4,80;

- piano primo

a) superficie lorda abitazione mq. 270,77 con altezza utile ml. 3,57 sottotrave;

b) terrazzo superficie lorda mq. 10.50;

c) loggia superficie lorda mq. 4,08;

- piano secondo o soffitta superficie lorda mq. 248,79 con altezza sotto trave a quota imposta linda di ml.

2,27 di ml. da 3,20 a 4,50 ai vari colmi.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Per quanto ora accertabile e per quanto ritenuto caratteristica dell'epoca di costruzione strutturalmente l'edificio presenta murature di notevole spessore, in elevazione poggianti su fondazioni continue o a platea, realizzate in calcestruzzo sino a raggiungere quota campagna per poi proseguire, su tutti i livelli di piano fuori terra, in mattoni pieni, a doppia testa, posti su letto di malta bastarda, che verso le facciate esterne sono lavorati a vista.

La muratura così come formata ammorsata a pilastri angolari, sempre in mattoni pieni.

Gli orizzontamenti strutturali sono costituita da una soletta in calcestruzzo armato monolitica a copertura del piano seminterrato ed in orditura lignea costituita da travi semilavorati posti a distanza di ca. cm 50 l'uno dall'altro poggianti alle murature perimetrali e di spina con sovrastante tavolato posto ortogonalmente alle travature.

Tetto anch'esso in orditura lignea, a più falde inclinate, tipo padiglione, costituito da capirate e travi, posti a circa cm. 50 l'uno dall'altro con sovrastante tavellonato in laterizio e manto di copertura in coppi curvi in laterizio, opere di gronda in rame fatta eccezione dei canali pluviali che ca. ml. 2,00 da quota campagna sono in ghisa.

Non è stato possibile accertare alcuna sussistenza d'impianto smaltimento delle acque reflue domestiche e delle acque meteoriche.

In prossimità dell'ingresso, in sottoportico, è presente una vasta zona interessata da infiltrazioni d'acqua



proveniente molto probabilmente dal soprastante terrazzo.

Non sussistono particolari finiture se non all'aspetto architettonico esterno, rivolte alle classiche decorazioni liberty, quali muratura in mattoni pieni lavorati a vista, modanatura delle porte e delle finestre, dei pilastri angolari e dei marcapiani.

Altre finiture sono caratterizzate dalla pavimentazione del terrazzo esterno costituita da mattonelle in cotto, dalla scala interna in gradini prefabbricati in graniglia di marmo fine su impasto cementizio, importante e robusta ringhiera in ferro battuto corrente lungo tutta la scala quale parapetto, altrettanto da robuste inferriate in ferro battuto presso le finestrate al piano seminterrato garantendo sicurezza ad eventuali intrusioni dall'esterno.

Sono presenti ed ancora installati i serramenti esterni costituiti da.

- oscuri in legno d'essenza abete tinto a doppia anta con la parte inferiore a frangisole con sporto a wasitas e la parte superiore a pannello cieco fisso, fissati su cardini esterni;

-telaio interno in legno abete tinto a quattro specchiature, alcuni con inserito vetro camera ed altri con inserito vetro semplice.

Le scalinate esterne sono costituite da lastre di pietra massiccia superficialmente finite ad antisdrucchiolo.

#### ACCESSORIO RETRO

Posizionato lungo il confine nord-ovest, al retro del fabbricato principale, si sviluppa pianta rettangolare a corpo di fabbrica del tipo isolato e a due livelli fuori terra, ponendo un lato maggiore a confine con terze proprietà.

Il piano terra è costituito da locali accessori quali una serra con ampia vetrata in esposizione nord-ovest, una legnaia ed un ripostiglio privi di aerazione ed illuminazione naturale , un wc annesso al ripostiglio con esposizione finestrata a nord-est, una lavanderia ed un garage; in fronte lavanderia e serra, prospettante all'area scoperta, insiste un porticato.

Il piano primo, raggiungibile da scala interna ad unica rampa rettilinea posta in aderenza al garage ed accessibile dalla corte immettendosi al corridoio dal quale si accede a due locali ripostiglio ad uno dei quali è

annesso un bagno.

Un primo ripostiglio ha esposizione finestrata su fronte sud-est, ovvero verso la corte, ed è direttamente comunicante con la terrazza coperta, mentre l'altro ripostiglio ha finestratura nella tipologia ad abbaiano in lato nord-ovest e trova diretta comunicazione con la terrazza scoperta a lato sud-ovest.

Il corpo di fabbrica al piano primo, essendo di minor dimensione superficiale rispetto al piano sottostante, si eleva in posizione ad angolo sud-est, per poi estendersi con ampie terrazze, ai lati sud-est, sud-ovest e nord-ovest, a copertura del piano sottostante.

La terrazza corrente a lato sud-est è parzialmente coperta da un porticato. I lati sud-ovest e sud-est sono privi di protezione anticaduta al contrario del lato nord-ovest ove insiste un parapetto in muratura comunque di altezza non adeguata.

La terrazza nonché la finestratura della sottostante serra e dell'apertura del ripostiglio sempre sottostante non sono rispettosi della normativa dettata dal codice civile relativa alle distanze di luci e vedute in particolare agli artt. 901- 3° comma, 905- 2° comma e 906, comunque tale fattispecie sussiste, per quanto dato a sapere e per quanto risultante da atti, da oltre vent'anni senza interruzione e senza alcun ostacolo, pertanto il diritto di veduta potrebbe essersi consolidato per intervenuta usucapione.

#### DATI TECNICI

Il piano terra con altezza utile di ca. ml. 2,65 sviluppa superficie lorda di ca. mq. 138,87 di cui ca. mq. 18,72 occupati dal porticato, mentre il piano primo occupa con il corpo di fabbrica superficie pari a ca. mq. 61,40, con altezza variabile da ca. ml. 3,23 a ml. 2,85 e ml. 2,24 la terrazza coperta ca. mq. 12,00, con altezza max di ca. ml. 3,43 e min di ca. ml. 2,42 la terrazza scoperta ca. mq. 68,00.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Per quanto ora accertabile e per quanto ritenuto caratteristica dell'epoca di costruzione l'edificio presenta fondazioni continue oppure a platea in calcestruzzo, murature in elevazione in mattoni pieni in laterizio posti su letto di malta cementizia, orizzontamenti in solaio latero-cemento, tetto a doppia falda inclinata in orditura lignea con infrapposta tavellonatura in laterizio con manto di copertura in coppi di laterizio.

Non vi sono particolari finiture se non pavimentazioni al piano terra in liscio di cemento ai locali , in lastre irregolari di porfido fugate per il porticato e marciapiede, pavimentazione al piano primo in listellatura lignea ai locali ed in liscio di cemento, con notevoli screpolature, alle terrazze, scala in calcestruzzo con rivestimento delle pedate in legno.

Impianto elettrico obsoleto e fuori norma, non sussiste impianto termico, impianto idrico in tubazioni zincate non è accertabile la caratteristica costruttiva.

Lo stato di manutenzione e conservazione deve essere inteso scadente, inagibile.

#### STAVOLI

Trattasi di un manufatto a corpo di fabbrica del tipo isolato a pianta rettangolare allungata costituito da cinque box o stavoli per cavalli posti uno in continuità all'altro con la parte terminale, sino a raggiungere il confine nord-ovest, costituita da una tettoia ora diroccata.

Esso sorge all'estremità nord del compendio frapposto tra il corpo accessorio di cui sopra e la costruzione corrente a confine facente parte della struttura della Scuola Materna.

Presenta una struttura verticale costituita da muratura in mattoni pieni poggianti su fondazione molto probabilmente a platea in calcestruzzo con copertura ad unica falda costituita da solaio in pannelli di laterizio e manto di copertura in coppi curvi di laterizio, pavimentazione a liscio di cemento, divisori interni in laterizio, intonaco interno a malta fine, insussistenza di impianti tecnologici.

Lo stato di manutenzione e conservazione deve essere inteso scadente, inagibile.

Lungo il fronte d'ingresso, su ogni stavolo appena al di sotto della copertura, è presente una piccionaia.

#### DATI TECNICI

Gli stavoli sviluppano una superficie coperta lorda di ca. mq  $(2,60 * 12,75) = 33,15$  con altezze interne max di ml. 2,40 e min di ml. 2,00.

### 1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

## 2. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.783,71**

E' posto al piano: vedasi descrizione sommaria

L'edificio è stato costruito nel: vedasi descrizione sommaria

L'edificio è stato ristrutturato nel: vedasi descrizione sommaria

L'unità immobiliare è identificata con il numero: vedasi descrizione sommaria; ha un'altezza utile interna di circa m. vedasi descrizione sommaria

L'intero fabbricato è composto da n. vedasi descrizione sommaria piani complessivi di cui fuori terra n. ve-

dasi descrizione sommaria e di cui interrati n. vedasi descrizione sommaria

Stato di manutenzione generale: scadente

Condizioni generali dell'immobile: Presso l'area scoperta frapposta tra l'edificio principale e la Scuola Materna vi è la presenza di materiale non ben identificato in quanto invaso da erbacce che lo sommergono.

Tale materiale dovrà essere smaltito alle pubbliche discariche all'uopo autorizzate.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il parametro usato è rivolto alla superficie lorda ragguagliata in funzione della loro destinazione d'uso come da consuetudini locali. Inoltre il parametro usato è rivolto alla superficie lorda ragguagliata in funzione della loro destinazione d'uso così come d'uso locale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
piano seminterrato	superf. esterna lorda	0,30	84,69	€ 300,00
piano terra	superf. esterna lorda	1,00	273,95	€ 300,00
terrazza esterna al piano terra	superf. esterna lorda	0,25	17,00	€ 300,00
portico retro piano terra	superf. esterna lorda	0,25	3,76	€ 300,00
piano primo	superf. esterna lorda	1,00	270,77	€ 300,00
terrazza al piano primo	superf. esterna lorda	0,25	2,63	€ 300,00
loggia la piano primo	superf. esterna lorda	0,25	1,02	€ 300,00

soffitta	superf. esterna lorda	0,40	99,52	€ 300,00
accessorio retro	superf. esterna lorda	1,00	120,15	€ 150,00
portico al piano terra	superf. esterna lorda	0,25	4,68	€ 150,00
piano primo	superf. esterna lorda	1,00	61,40	€ 200,00
terrazza coperta al piano primo	superf. esterna lorda	0,25	3,00	€ 200,00
terrazza scoperta	superf. esterna lorda	0,25	17,00	€ 200,00
terreno pertinenziale superficie nominale catastale	superficie nominale catastale	0,03	81,90	€ 300,00
terreno pertinenziale annesso F. 6 mapp. 1	superficie nominale catastale	1,00	4.600,00	€ 4,00

5.641,46

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

**Accessori:**

A  
1. stavoli per cavalli

Posto al piano terra  
Composto da 5 box  
Sviluppa una superficie complessiva di 33,15 mq  
Valore a corpo: € **1.000,00**

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Fatti salvi gli elementi intrinseci quali la posizione, la facilità e comodità d'accesso, la lontananza dal centro abitato e dalle attività più importanti, lo stato e grado attuali e tutto quant'altro necessario al fini di addivenire alla più probabile valutazione sulla realtà di mercato, caratterizzato attualmente da una forte instabilità.

La valutazione, viene espressa sulla base dei valori ordinari con le aggiunte e detrazioni del caso, considerata la particolarità dei beni essendo gli stessi oggetto di un mercato esclusivo e limitato, viene comparato al costo d'acquisto rapportato allo stato di fatto ovvero a seguito degli interventi edilizi succedutesi che hanno portato il fabbricato allo stato comunemente detto "al rustico" .

**8.2 Valutazione corpi:****A. Abitazione in ville [A8] con annesso , con annesso stavoli per cavalli**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 303.976,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
piano seminterrato	84,69	€ 300,00	€ 25.407,00
piano terra	273,95	€ 300,00	€ 82.185,00
terrazza esterna al piano terra	17,00	€ 300,00	€ 5.100,00
portico retro piano terra	3,76	€ 300,00	€ 1.128,00
piano primo	270,77	€ 300,00	€ 81.231,00

terrazza al piano primo	2,63	€ 300,00	€ 789,00
loggia la piano primo	1,02	€ 300,00	€ 306,00
soffitta	99,52	€ 300,00	€ 29.856,00
accessorio retro	120,15	€ 150,00	€ 18.022,50
portico al piano terra	4,68	€ 150,00	€ 702,00
piano primo	61,40	€ 200,00	€ 12.280,00
terrazza coperta al piano primo	3,00	€ 200,00	€ 600,00
terrazza scoperta	17,00	€ 200,00	€ 3.400,00
terreno pertinenziale superficie nominale catastale	81,90	€ 300,00	€ 24.570,00
terreno pertinenziale annesso F. 6 mapp. 1 superficie nominale catastale	4.600,00	€ 4,00	€ 18.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 303.976,50
Valore corpo			€ 303.976,50
Valore accessori			€ 1.000,00
Valore complessivo intero			€ 304.976,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 304.976,50

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in ville [A8] con annesso rustico e stavoli per cavalli	5.641,46	€ 304.976,50	€ 304.976,50

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria € 45.746,48



e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale presunte: € 5.258,00

Smaltimento e relativi dei vari materiali attualmente stoccati a cielo aperto presso il giardino presunte € 5.000,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 248.972,02  
**in arrotondamento € 250.000,00**

[Redacted content]

[REDACTED]

[REDACTED]

La presente relazione, resa su n° 34 fasciate di cui questa è l'ultima, corredata dagli allegati, viene inviata alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Pordenone tramite servizio telematico su supporto Efsystem.

Copia della relazione stessa ed allegati, vengono inviati in via telematica certificata a:

- avv.to all'avv.to [REDACTED] quale legale patrocinatore dell'esecutante,
- al Sostituto del custode.

In copia cartacea, con allegati, viene inviata, tramite il servizio postale alla parte esecutata.

Ulteriori due copie, in forma cartacea, un supporto CD-ROM e l'originale delle certificazioni di destinazione urbanistica, insussistenza pendenze sanzionatori, planimetrie catastali ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio vengono depositate presso la Cancelleria di cui sopra in forma separata.

Data generazione:  
13-01-2020 07:01:38

L'Esperto alla stima  
**Geom. Franco Pizzioli**