



18 GEN. 2014

TRIBUNALE di PORDENONE
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01382140933

... a scioglimento della riserva espressa all'udienza del 20.11.2013 nell'esecuzione immobiliare n. 293/12 E.I.;

... ritenuta l'infondatezza della istanza proposta dalla esecutata (nonché creditrice intervenuta) ... al fine di essere autorizzata ad abitare nell'immobile pignorato in qualità di assegnataria dello stesso secondo quanto disposto dal tribunale in sede di separazione dei coniugi: essendo la stessa esecutata, non vi è alcuna questione, come erroneamente ritenuto dal suo procuratore, di diritti opponibili a terzi ed in particolare al creditore procedente per effetto dell'assegnazione dell'ex casa coniugale, atteso che è il diritto della stessa comproprietaria-assegnataria sull'immobile ad essere oggetto di espropriazione forzata;

visti gli artt. 624, 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

RIGETTA

l'istanza di proposta da ... all'udienza del 20.11.2013;

DELEGA

al Notaio Dott. G. PERTEGATO il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc, ivi compresi gli eventuali frazionamenti ed accatastamenti in conformità alla relazione integrativa del perito stimatore; con versamento diretto del prezzo ex art. 41 tub in favore dell'eventuale creditore fondiario;

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso Banco Popolare, filiale di Pordenone.

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale; che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale, il Messaggero Veneto edizione regionale e La Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti Internet www.asteannunci.it, www.entitribunali.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it e a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito www.astejudiziario.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della vendita su Canale Aste di Edicom TV Sky 810, su Web TV di AsteonLine.TV (all'indirizzo www.asteonline.tv), sul canale digitale terrestre "TelePordenone".

ORDINA

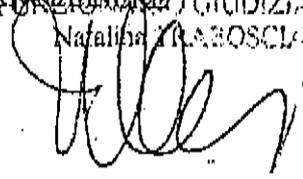
al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

Pordenone, 16.12.2013

UFFICIO CANCELLERIA GIUDIZIARIA

Natalia TRABOSCIA



Il C.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)

