

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALL. N. 12/2021

PROCEDURA COMPETITIVA (IN PRESENZA DI OFFERTA GIA' ACQUISITA) PER L'ACQUISTO DI UN RAMO DI AZIENDA MOBILIARE E VENDITA DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO

Si comunica che il fallimento in epigrafe intende procedere alla vendita del ramo di azienda mobiliare come di seguito descritto.

GARA 27-07-2021

ULTIMO GIORNO DEPOSITO OFFERTE 26-07-2021

LOTTO UNICO

Azienda mobiliare avente per oggetto il commercio al dettaglio di calzature ed abbigliamento.

Il ramo di azienda oggetto del presente bando, in estrema sintesi, riguarda tre punti vendita: un negozio scarpe bambino, un negozio a marchio "Timberland" e un negozio sito presso il Centro Commerciale "Meduna" libero da merce. Il ramo di azienda è comprensivo delle denominazioni, know how, con esclusione dei crediti, debiti e disponibilità liquide.

CONDIZIONI DELLA VENDITA:

I beni costituenti il ramo di azienda si intendono come indicati nell'inventario del curatore allegato al presente costituendone parte integrante.

- 1) Prezzo base del ramo di azienda come sopra sinteticamente descritto: euro 20.000,00 (ventimila/00) oltre oneri di legge;
- 2) Prezzo base delle giacenze di magazzino (scarpe bambino e scarpe ed abbigliamento Timberland): euro 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre oneri di legge;
- 3) Obbligo di stipula di un contratto di locazione transitorio della durata di 15 mesi dell'immobile di proprietà della fallita sito presso il Centro Commerciale Meduna (Pordenone) al canone mensile di euro 700,00 oltre iva con accollo delle spese condominiali richieste dal Centro Commerciale (circa euro 15.000,00 all'anno);
- 4) impegno a stipulare ex novo ovvero in subentro e con liberazione della procedura i contratti di locazione immobiliare relativi ai due immobili non di proprietà della fallita nei quali viene esercitata l'attività commerciale, con decorrenza a partire dalla data della stipula dell'atto notarile. In difetto, la procedura eserciterà il recesso di cui all'art. 80 L. Fall. con onere dell'aggiudicataria di liberare a propria cura e spese i locali e provvedere ai ripristini richiesti dalla proprietà;
- 5) continuazione del rapporto contrattuale di lavoro subordinato con almeno 3 dipendenti già in forza lavoro presso la società fallita con facoltà di deroga dei diritti previsti dall'art. 2112 c.c. ex art. 105 L.F. ed ex accordo sindacale ex art. 47, comma 5, legge n. 428/1990 e di eventuali liberatorie individuali ex art. 411 c.p.c. accordo e liberatorie a cui è sospensivamente condizionata l'offerta irrevocabile. Gli offerenti potranno chiedere alla curatela di avere accesso ai dati relativi ai rapporti di lavoro, ostensibili in forma anonima;
- 6) la vendita di tutti i beni che compongono il ramo di azienda vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi e con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti, sia palesi che occulti, ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo. Sarà esclusa ogni ulteriore garanzia non espressamente prevista. Sarà altresì esclusa qualsivoglia garanzia in ordine al valore dei beni costituenti il ramo di azienda, alle insussistenze o minusvalenze di essi e del rimanente attivo, alle sopravvenienze passive emerse o insorte successivamente alla stipula del contratto;

7) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita e l'eventuale cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario;

8) l'offerta, pena la sua invalidità, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento di una cauzione pari ad euro 10.000,00, somma che dovrà essere accreditata e disponibile entro il 26.07.2021, sul conto corrente della procedura fallimentare acceso presso la Banca della Marca identificato con il seguente Iban IT39 E070 8412 5000 0000 0962 789 oppure a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fall. N. 12/2021; la relativa attestazione di versamento o l'assegno circolare dovranno essere allegati all'offerta. Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dagli offerenti stessi;

9) il pagamento del prezzo del ramo di azienda e del 20% del prezzo del magazzino dovrà avvenire entro 10 giorni dall'aggiudicazione, il residuo in 15 rate mensili di pari importo. Nel giorno di stipula dell'atto notarile per la cessione del ramo di azienda verrà stipulato il contratto di locazione come previsto al punto 3) che prevedrà tra le altre condizioni il versamento di una cauzione pari a tre mensilità;

10) Il **trasferimento della proprietà** e la consegna dei beni avranno luogo con la stipula dell'atto notarile che dovrà essere stipulato entro 10 (venti) giorni dal versamento del prezzo come indicato al punto 9). In ogni caso, nei giorni antecedenti l'atto notarile, d'intesa con l'aggiudicatario, verrà effettuata la necessaria ricognizione inventariale dei beni oggetto di vendita;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

11) Gli interessati dovranno far pervenire **l'offerta, dichiarata irrevocabile**, con applicazione di una marca da bollo di euro 16,00, in **busta chiusa** presso lo Studio del liquidatore giudiziale, dott. Alessandra Fabris, sito in Pordenone (PN), Viale M. Grigoletti n. 06, previo appuntamento contattando il n. 333 5391025, **entro le ore 11:00 del 26.07.2021**. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta acquisto ramo di azienda Fall. N. 12/2021*";

10) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto per il ramo di azienda, per il magazzino e per il canone di locazione, il recapito dell'offerente (telefonico, telefax, e-mail e PEC) e **sarà inefficace se inferiore ai prezzi base o se mancante delle condizioni riportate nei punti precedenti**. In caso di offerta presentata in nome e per conto di altro soggetto, le persone che partecipano alla gara dovranno essere munite della documentazione in originale comprovante il loro potere rappresentativo (il legale rappresentante di società od ente dovrà produrre visura camerale dalla quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; negli altri casi l'intervenuto in gara dovrà produrre procura speciale notarile);

11) il ramo di azienda posto in vendita potrà essere visionato dagli interessati previo appuntamento con il curatore dott. Alessandra Fabris, tel 0434 553339, pec f12.2021pordenone@pecfallimenti.it;

12) la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate dal curatore nell'avviso di vendita, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione;

GARA TRA GLI OFFERENTI

12) In caso di pluralità di offerte valide, il giorno **27.07.2021 alle ore 12,00** presso lo Studio del curatore sito in Pordenone (PN), Viale M. Grigoletti 6, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e, verificate le condizioni nelle stesse riportate, sarà esperita una gara tra tutti gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più alta pervenuta rispetto al prezzo del ramo di azienda con **rialzi minimi di euro 1.000,00 (mille/00)** e con tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Il ramo di azienda verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In deroga all'art. 107, 4c, l'aggiudicazione è da intendersi definitiva salva la sospensione prevista dall'art. 108, c. 2 l.f..

In ogni caso gli organi della procedura si riservano modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara;

13) in caso di unica offerta, il curatore è autorizzato a vendere il ramo di azienda alle condizioni di cui alla presente ordinanza;

14) L'aggiudicatario, **fino a 3 (tre) giorni prima dell'atto notarile di trasferimento della proprietà**, ha facoltà di designare diverso o diversi soggetti ai quali trasferire la proprietà dell'azienda. Le somme versate dall'aggiudicatario prima della designazione saranno trattenute dal fallimento e imputate all'operazione ed eventualmente restituite previo contestuale versamento degli stessi importi da parte del nuovo soggetto designato per il perfezionamento della vendita.

Il presente avviso di vendita costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La divulgazione e l'informazione della presente vendita avverrà per il tramite del gestore Edicom Finance Srl, mediante pubblicazione dell'annuncio di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche sui siti internet di cui alla vigente convenzione in essere con il Tribunale di Pordenone.

Maggiori informazioni presso il curatore **dott. Alessandra Fabris con Studio in Pordenone (PN), Viale m. Grigoletti 6, Tel. 0434 553339**, e-mail: fabris@studiofabrispn.it o mediante consultazione nel sito internet www.fallimentipordenone.com ove sarà reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 12 luglio 2021

Il curatore
Dott. Alessandra Fabris