

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Creditore procedente –

contro

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

RGE 686/2009

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri

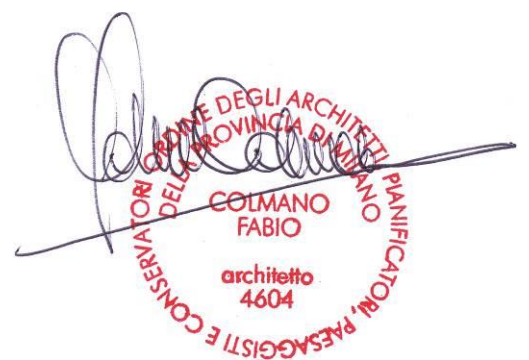
Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 1: appartamento sub 109

LOTTO 2: box sub 50

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com



LOTTO 1: Appartamento sub 109 – Piano T-S1
Milano – via Del Mare n. 80/via Dè Finetti n. 13



Foto 1 – Vista, da via Finetti, del complesso dove sono site le unità immobiliari pignorate



Foto 2 – Ingresso, da via Dè Finetti, alle parti comuni del complesso condominiale



Foto 3 – Cortile comune interno di collegamento alle unità immobiliari



Foto 4 – Vialetto di accesso al corpo scala in cui è sita l'unità immobiliare sub 109



Foto 5 – Vista dall'ingresso verso il soggiorno con accesso al giardino di uso esclusivo



Foto 6 – Vista dal soggiorno, verso la cucina



Foto 7 – Vista della cucina verso il locale soggiorno



Foto 8 – Vista della cucina con accesso al giardino di uso esclusivo



Foto 9 - Disimpegno di accesso al bagno

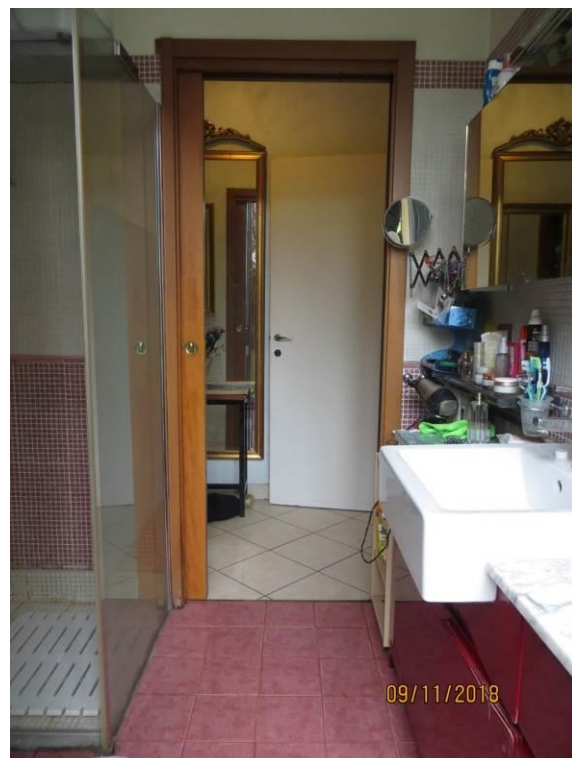


Foto 10/11 - Bagno al piano terra



7

Foto 12 – Camera da letto matrimoniale



Foto 13 – Vista del ripostiglio accessibile dalla camera da letto matrimoniale



Foto 14 – Giardino di uso esclusivo



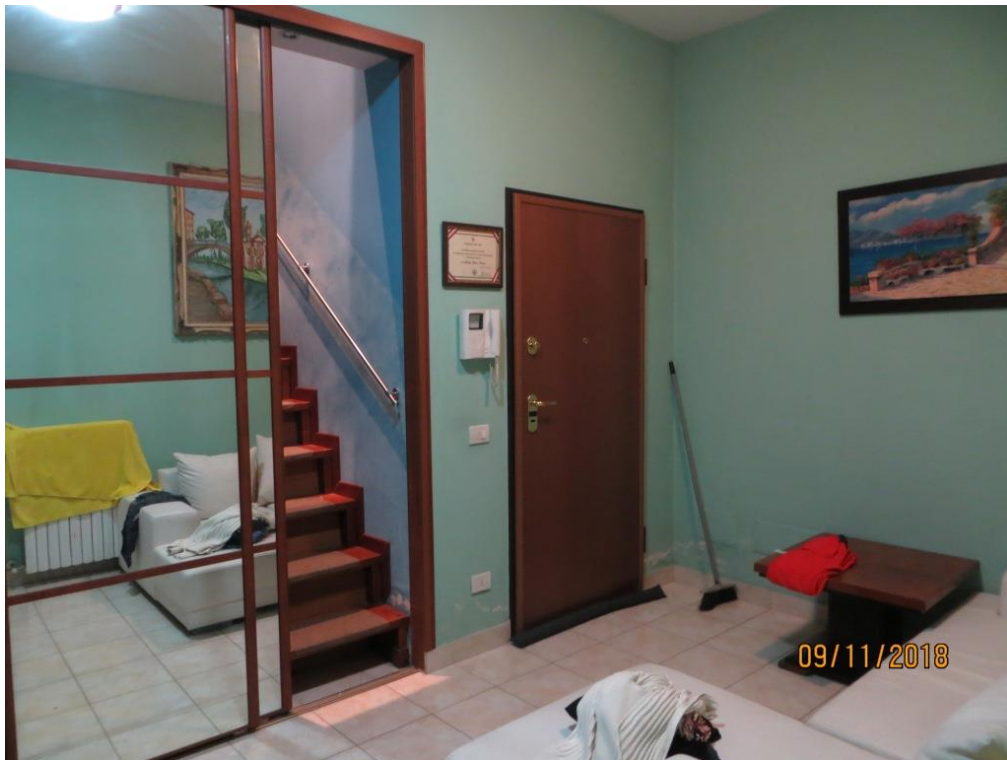
Foto 15 – Giardino di uso esclusivo



Foto 16 – Giardino di uso esclusivo



Foto 17 – Giardino di uso esclusivo



*Foto 18 – Vano scala interno di accesso al locale s.p.p. attualmente adibito a soggiorno
– Piano interrato*

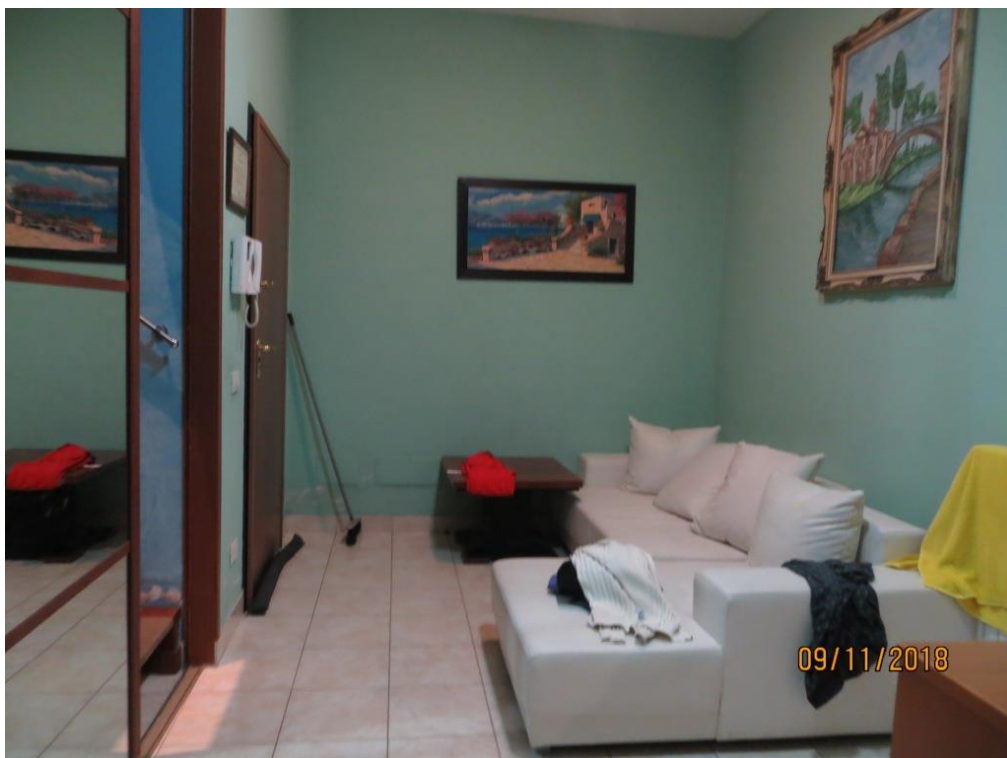
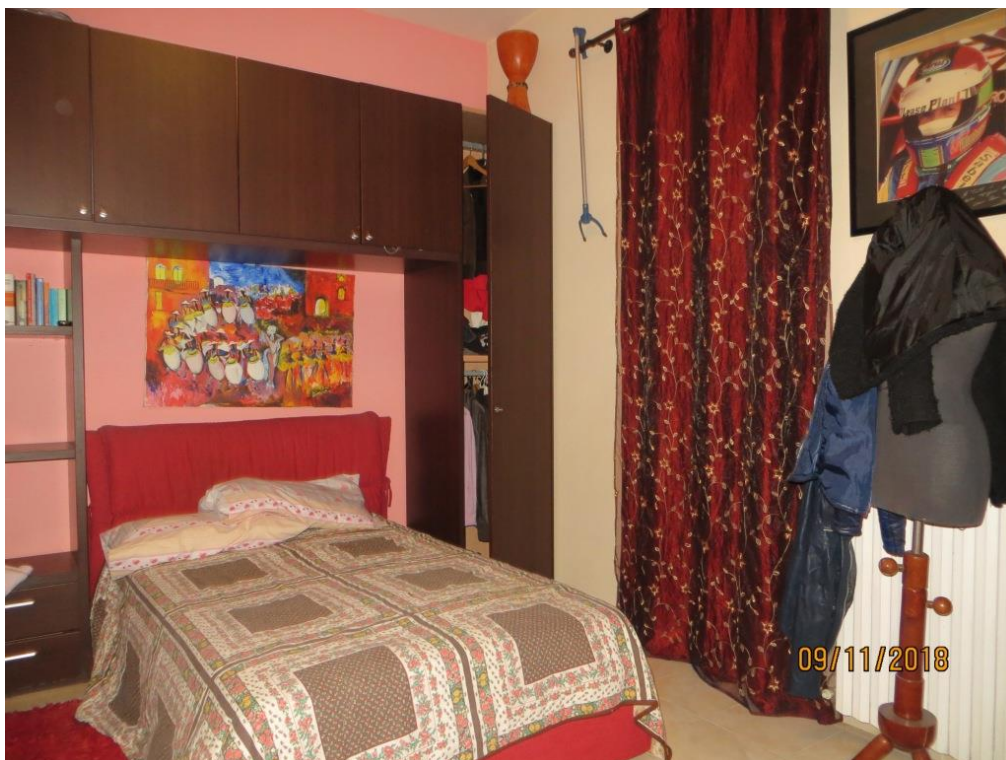


Foto 19 – Vista del locale s.p.p. attualmente adibito a soggiorno – piano interrato



*Foto 20 – Disimpegno di accesso ai locali s.p.p. attualmente adibiti a camere da letto
– piano interrato*



*Foto 21 – Vista del locale s.p.p. attualmente adibito a camera da letto (camera 1)
– piano interrato*



12

Foto 22 – Vista del locale s.p.p. attualmente adibito a camera da letto (camera 1), verso l'ingresso – piano interrato



Foto 23 – Vista del secondo locale S.P.P. attualmente adibito a camera da letto (camera 2) – piano interrato



*Foto 24 – Vista del locale s.p.p. (indicato in planimetria catastale come "bagno")
attualmente adibito a locale studio – piano interrato*



Foto 25/26 – Bagno – piano interrato



Foto 27 – Vista del locale s.p.p. con installazione di vasca idromassaggio e sauna



Foto 28 – Vista del locale s.p.p. con installazione di vasca idromassaggio e sauna



Foto 29 – Parti comuni di collegamento alle Cantine



Foto 30 – Corridoio comune di accesso alle cantine

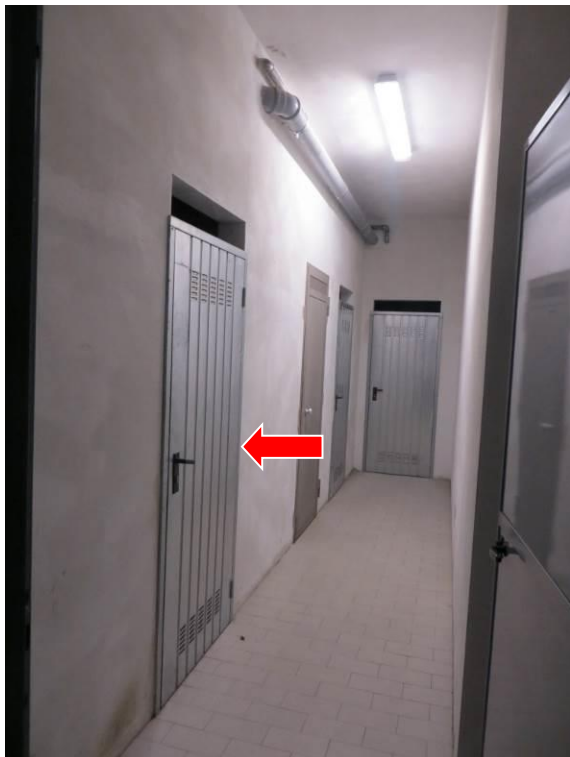


Foto 31 – Vista della cantina annessa all'unità immobiliare pignorata



Foto 32 – Cantina – piano interrato

LOTTO 2: Box sub 50 – Piano S1
Milano – Via Del Mare n. 80/via Dè Finetti n. 13



16

Foto 33 – Vista del corsello di manovra con accesso carrabile da via Finetti e via Del mare



Foto 34 – Corsello comune di manovra verso la rampa con accesso da via Del Mare



Foto 35 – Vista ed inquadramento del box pignorato (sub 50) identificato con il n° 47



Foto 36 – Vista del box doppio (sub 50) pignorato