**TRIBUNALE DI NAPOLI FALLIMENTO N. 9/2007**

**"29 settembre 2021 ore 11.00 vendita senza incanto Proc. Fallimentare n. 9/2007, TB NAPOLI - VII Sez. Civile, G.D. Dott. E. Savarese, notaio Cesàro, presso studio Napoli Via S. Caterina a Chiaia 19, proprietà N. 29 LOTTI in Melito di Napoli (NA), Solopaca (BN) e NAPOLI:**

**Immobili in Melito di Napoli**

**Via aniello marrone n. 59, Piazza Ruggiero**

**In fabbricato di 5 piani, scala “A” e scala “B”**

**LOTTO n. 1: locale deposito, accesso cortile fabbricato a sinistra scala “A”, interno “A”, mq 162. Frazionato in fatto, libero. Opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 99.360,00 (Offerta minima euro 74.520,00) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 2: 2 locali accesso cortile fabbricato, mq 368 c.a. composto da locale interno “B” mq 173 c.a. e interno “C” mq. 174 c.a., adibiti laboratorio analisi, fusi in fatto, non catastalmente. Opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 209.760,00 (Offerta minima euro 157.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO N. 3: locale deposito, 3 accessi, p. terra, interno “D”, mq 165, adibito laboratorio e studio dentistico. Frazionato in fatto. Opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 91.800,00 (Offerta minima euro 68.850,00) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 4: appartamento p. 1° scala “A”, interno 1, accesso a sinistra ascensore, 6 vani, 3 balconi, mq 124 c.a.. Occupato senza titolo. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.300,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 5: appartamento, p. 1° scala “A”, interno 3, accesso a destra ascensore, vani 6,5. Occupato. Prezzo base euro 146.250,00 (Offerta minima euro 109.687,50) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 6: appartamento, p. 2° scala “A”, interno 4, accesso a sinistra ascensore, 6 vani e 3 balconi. Occupato. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 7: appartamento p. 2° scala “A”, interno 6, accesso a destra ascensore, vani 6,5 e balconi, mq 122 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 146.250,00 (Offerta minima euro 109.687,50) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 8: appartamento p. 3° scala “A”, interno 7, accesso a sinistra ascensore, 6 vani e 3 balconi, mq 124 c.a.. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 9: appartamento p. 3° scala “A”, interno 9, accesso a destra ascensore, vani 6,5 e 2 balconi, mq 122 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 135.000,00 (Offerta minima euro 101.250,00) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 10: appartamento p. 4° scala “A”, interno 10, accesso a sinistra ascensore, 6 vani e 3 balconi. Occupato. Prezzo base euro 143.616,00 (Offerta minima euro 107.712,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 11: appartamento p. 4° scala “A”, interno 12, accesso a destra ascensore, vani 6,5, e 2 balconi. Occupato. Prezzo base euro 140.250,00 (Offerta minima euro 105.187,50) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 12: unico appartamento p. 5 scala “A” fusione in fatto, non catastale di 3 appartamenti interni 13 (6 vani e 3 balconi), 14 (ingresso di fronte scala, 4 vani e 3 balconi) e 15 (4,5 vani, balcone e terrazzo a livello). Occupato senza titolo parenti fallito. Ripristino e pratiche catastali ed edilizie cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 391.680,00 (Offerta minima euro 293.760,00) - Aumento minimo euro 7.000,00;**

**LOTTO n. 13: appartamento p. 1° scala “B”, interno 1, accesso a destra ascensore, vani 6 e 3 balconi, mq 122 c.a.. Adibito studio medico Occupato. Prezzo base euro 147.420,00 (Offerta minima euro 110.565,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 14: appartamento p. 1° scala “B”, interno 3, accesso a sinistra ascensore, vani 6,5 e 2 balconi, mq 125 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 15: appartamento p. 2° scala “B”, interno 4, accesso a destra ascensore, 6 vani e 3 balconi, mq 122 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 147.420,00 (Offerta minima euro 110.565,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 16: appartamento p. 2° scala “B” interno 5, 5 vani e 3 balconi, mq 108 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 132.210,00 (Offerta minima euro 99.157,50) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 17: appartamento p. 3° scala “B”, interno 7, accesso a destra ascensore, vani 6 e 2 balconi. Prezzo base euro 147.420,00 (Offerta minima euro 110.565,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 18: appartamento p. 3° scala “B”, interno 8, accesso a sinistra ascensore, 5 vani e 3 balconi, mq 108 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 132.210,00 (Offerta minima euro 99.157,50) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 19: appartamento p. 3° scala “B”, interno 9, accesso a sinistra ascensore, vani 6,5 e 2 balconi, mq 125 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 20: appartamento p. 4° scala “B”, interno 10, accesso a destra ascensore, vani 6 e 3 balconi, mq 122 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 147.420,00 (Offerta minima euro 110.565,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 21: appartamento p. 4° interno 11 scala “B”, vani 5 e 3 balconi, mq 108 c.a.. Fusione di fatto, non catastale, con lotto n. 22 e vano frazionato. Occupato. Ripristino e opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 132.210,00 (Offerta minima euro 99.157,50) - Aumento minimo euro 3.000,00;**

**LOTTO n. 22: appartamento p. 4° interno 12 scala “B”, accesso a sinistra ascensore, vani 6,5 e 2 balconi, mq 125 c.a.. Fusione di fatto non catastale con lotto n. 21. Occupato. Ripristino e opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 149.760,00 (Offerta minima euro 112.320,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 23: unico appartamento p. 5° scala “B”, fusione in fatto di 3 appartamenti, interni 13 (vani 6 e 2 balconi e accesso fronte ascensore), interno 14 (vani 5 e 3 balconi con accesso fronte ascensore) e 15 (vani 6,5 e 2 balconi). In uso parenti fallito. Ripristino e opere cura e spese aggiudicatario. Prezzo base euro 341.310,00 (Offerta minima euro 255.982,50) - Aumento minimo euro 7.000,00;**

**LOTTO n. 24: ufficio p. 2° scala “B”, interno 6, vani 7. Prezzo base euro 157.440,00 (Offerta minima euro 118.080,00) - Aumento minimo euro 5.000,00.**

**Immobili in Melito di Napoli**

**Via Fratelli Kennedy n. 61 e n. 65**

**LOTTO n. 25: appartamento civico n. 61, p. 5°, interno 9, vani 9 con terrazza e vasca annessi. Prezzo base euro 239.400,00 (Offerta minima euro 179.550,00) - Aumento minimo euro 5.000,00;**

**LOTTO n. 26: appartamento civico n. 65, p. 1° scala unica, interno 5, vani 6,5 e 2 balconi, mq 102 c.a.. Occupato. Prezzo base euro 97.380,00 (Offerta minima euro 73.035,00) - Aumento minimo euro 3.000,00**

**Immobile in Melito di Napoli**

**Via Giacomo Puccini n. 59 (già Via Viocciola snc)**

**LOTTO n. 27: appartamento p. rialzato (catastalmente p. terra), scala “B”, interno 2, vani 3,5, mq 55 c.c. e corte annessa mq 116 c.a.. Prezzo base euro 85.230,00 (Offerta minima euro 63.922,50) - Aumento minimo euro 3.000,00**

**Immobili in Solopaca**

**Località Aia Nardò o Crescillo e Località Scarrupo**

**LOTTO n. 28: n. 4 appezzamenti di terreno, di cui 3 con particelle contigue: località Aia Nardò o Crescillo mq. 2.330, separato restanti 3 particelle da striscia di terreno proprietà aliena; località Scarrupo, mq 4.280, mq 2880 e mq 46.70\. Incolti e con accesso da viottolo interpoderale munito di cancello. Prezzo base euro 28.584,00 (Offerta minima euro 21.438,00) - Aumento minimo euro 3.000,00**

**Immobile in Napoli**

**Corso Secondigliano n. 452 (ex Corso Umberto I, n. 452)**

**LOTTO n. 29: immobile ad uso commerciale, ma con categoria A/4 (abitazione popolare), con 2 accessi da Corso Secondigliano e da Via Duca degli Abruzzi, p. terra, 2 locali comunicanti e wc. Mediocri condizioni. Occupato. Prezzo base euro 41.280,00 (Offerta minima euro 30.960,00) - Aumento minimo euro 3.000,00.**

**Offerenti potranno: o depositare offerta di acquisto in bollo in busta chiusa con cauzione importo pari 10% e 5% prezzo offerto con assegni circolari n.t. intestati Fall. n. 9/2007 delegato notaio G. Cesàro presso studio notaio il 28.09.2021 ore 9.00/12.30, oppure effettuare accredito non oltre 24.09.2021, con bonifico o deposito su c/c IT82E0538703411000003259349, intestato a Fall. n. 9/2007 delegato notaio G. Cesàro di cauzione pari 1/10 ed 1/20 prezzo offerto e con comunicazione a mezzo fax al n. 081/19318312 o e.mail aste@notaiocesaro.it di dichiarazione con tutte indicazioni offerta di acquisto ed estremi bonifico o deposito effettuato.**

**Visita immobili previo appuntamento a mezzo fax con Curatore Fallimentare Avv. A. Nardone tel. 081/19020615.**

**Informazioni condizioni vendita notaio Cesàro, tel. 337/1626937 ore 16.00/19.00 o Curatore 081/19020615. Perizia e allegati consultabili su** [**www.legalmente.net**](http://www.legalmente.net) **e www.astegiudiziarie.it."**