TRIBUNALE DI NAPOLI

Settima Sezione Civile

Oggetto: Fallimento n. 9/2007 - [redacted] - Accertamento dello stato occupativo e degli eventuali oneri condominiali – Curatore Avv.to Antonio Nardone

Giudice Delegato
Dott. Eduardo Savarese

In riferimento al fallimento indicato in oggetto, e facendo seguito all'incarico ricevuto dal Giudice Delegato, Dott. Eduardo Savarese, lo scrivente geometra Pasquale Nocerino, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, in data 22/02/2019 alle ore 10,15, ha dato inizio alle operazioni di accertamento dell'immobile sito in:

- Melito di Napoli (NA), alla Via A. MARRONE CIV. 59;
- distinto in catasto al foglio 2;
- particella 218;
- subalterno 4;
- piano T
- interno D
- scala B

Lo scrivente ha identificato gli immobili, oltre che attraverso l'elenco fornito dagli Organi Fallimentari, anche attraverso la consultazione della documentazione catastale, (planimetrie catastali, visura ed estratto di mappa), precedentemente prodotta.

Allo stato l'immobile risulta essere di fatto frazionato. Dal frazionamento risultano derivate due distinte e autonome unità immobiliari, vedi schema di frazionamento. La prima, in aderenza con il vano scala, ha accesso autonomo dalla corte comune attraverso la serranda in ferro, che risultava aperta all'atto dell'accesso. L'altra unità immobiliare, il cui accesso avviene mediante due distinte serrande è composta da un'unica unità immobiliare. All'interno è situato uno studio dentistico gestito [redacted] che ne detiene il possesso.