Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

ASTE GIUDIZIARIE.it | ASTE TELEMATICHE.it | RETE ASTE.it

MODULO DI RICHIESTA SERVIZI Mod.08 DO 06 01 02 Rev.1

Il sottoscritto Notaio GIOVANNI CESARO Cod.Fisc / P.Iva CSRGNN46R01F924A

Indirizzo Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Comune NAPOLI CAP 80121

Email aste@notaiocesaro.it Telefono 081422477 Fax 08119318312

in qualità di Professionista Delegato,

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA E DELLA VENDITA

Tribunale di NAPOLI

Tipo procedura FALLIMENTO Num 9 Anno 2007 n° totale lotti 29

Creditore procedente _____ Esecutato/Debitore MARANO STEFANO + 2

Giudice G.D. Dott. E. SAVARESE Professionista delegato Notaio Giovanni Cesaro

Curatore Avv. ANTONIO NARDONE Liquidatore _____

Custode Curatore Fall.re Contatti custode per richieste visite (email) antonio.nardone@ndiolex.it

FAX 081 - 19020615
TEL. 081 - 18260680

Tipo vendita

☒ senza incanto ☐ con incanto ☐ competitiva ☐ invito a offrire ☐ tramite commissionario

☐ udienza di assegnazione ☐ invito a manifestare interesse ☐ licitazione privata ☐ gara informale

Modalità vendita

☐ presso il venditore -a partecipazione fisica ☐ sincrona telematica ☐ sincrona mista

☐ asincrona telematica ☐ asincrona con unica offerta segreta

Data ed ora inizio operazioni di vendita 29.09.2021 Data ed ora ultima presentazioni offerte 28.09.2021 12~~:~~ 12.30

In caso di **Gara Asincrona Telematica** indicare:

Data ed ora inizio gara _____ Data e ora fine gara _____

Eventuali auto estensioni gara (in caso di rilanci in prossimità del termine gara asincrona) ☐ SI ☐ NO

Numero minuti prima della fine gara (in minuti) _____ Durata auto estensione gara _____

Numero massimo auto estensioni gara _____ (valore massimo 25, indicare 0 per illimitato)

DOCUMENTAZIONE DA PUBBLICARE SU www.astegiudiziarie.it e/o www.astetelematiche.it:

☒ Ordinanza ☒ Avviso ☒ Perizia ☒ Planimetrie ☒ Fotografie ☒ Altri allegati

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

ASTE GIUDIZIARIE.it | ASTE TELEMATICHE.it | RETE ASTE.it

SERVIZI DI PUBBLICITA' LEGALE SU www.astegiudiziarie.it

☒ pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società)
Termine ultimo per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it: 11.07.2021 TERMINE ULTIMO

☐ attivazione del modulo web di richiesta prenotazione della visita agli immobili da parte dell'utente sulla scheda del lotto in pubblicità su www.astegiudiziarie.it *(attivabile solo se: il richiedente è anche custode, le vendite sono relative a procedure concorsuali e la richiesta di visita non sia già attiva tramite il Portale delle Vendite Pubbliche)*

SERVIZI DI PUBBLICITA' COMMERCIALE

☐ pubblicazione di annuncio sul quotidiano/i (specificare anche l'edizione se diversa da quella nazionale)

Quotidiano SI DISPENSA ASTE GIUDIZIARIE almeno____ giorni prima della vendita

Quotidiano DALL'INVIO DEL MATERIALE almeno____ giorni prima della vendita

Quotidiano AL QUOTIDIANO IL MATTINO almeno____ giorni prima della vendita

Quotidiano IN QUANTO GIA' AVVENUTO A almeno____ giorni prima della vendita

Quotidiano NOSTRA CURA almeno____ giorni prima della vendita

☐ con fotografia - Descrizione fotografia da pubblicare:____

☐ servizio ***"RETE ASTE REAL ESTATE"*** per la pubblicazione contemporanea di un annuncio sui portali immobiliari privati: casa.it, idealista.it, kijiji.it - gruppo ebay (in aggiunta ad astegiudiziarie.it e reteaste.tv)

☐ vetrina immobiliare su reteaste.it (solo per vendite promosse presso il Tribunale di Ancona, Bari, Catania, Marsala, Nocera Inferiore, Nuoro, Pistoia, Rimini, Roma e Verbania)

☐ servizio di pubblicità mirata, consistente nella stampa e distribuzione/invio in busta di n. 200 missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita, almeno 20 giorni prima della vendita;

☐ servizio di affissione muraria di n. ~~200~~ 10 manifesti nel/nei comune/i di ~~Monte di Napoli~~ SOLOPACA (BN) almeno 20 giorni prima della vendita

☐ realizzazione ed affissione cartelloni presso l'immobile in vendita

☐ traduzione scheda multilingue

☐ redazione brochure telematica multilingue

☐ realizzazione book fotografico hi-res

☐ realizzazione Tabloid Aste Giudiziarie *(solo per Tribunale Novara e Tribunale Ragusa)*

☐ campagna digital advertising tramite: ☐ Facebook ADS ☐ Google Adwords

☐ realizzazione Virtual Tour 360°

☐ realizzazione Video Hi-Res (full HD e 4K) con riprese video da terra e/o aeree con drone

☐ ulteriori servizi ____

SERVIZI DEDICATI ALLE VENDITE TELEMATICHE

☐ utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato

☐ *con costo a carico della procedura*

☐ *con costo a carico dell'aggiudicatario (opzione richiedibile solo per le procedure concorsuali e purché in avviso siano espressamente indicati tali diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario, con riscossione dell'importo degli stessi da parte del professionista che avrà cura di versarli alla società. In assenza di tali informazioni in avviso, il costo sarà posto in ogni caso a carico della procedura)*

☐ gestione totale della vendita da parte di Aste giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ex art. 107, C.1, L.F. *(con costo a carico dell'aggiudicatario)*

SERVIZI RELATIVI AL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

☐ inserimento dei dati relativi alla procedura e della documentazione prevista in ordinanza, sul portale delle vendite pubbliche gestito dal ministero della giustizia, previa*:

** N.B. il servizio può essere richiesto solo laddove Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sia espressamente incaricata a tale adempimento dal Giudice in ordinanza in qualità di soggetto legittimato o autorizzata dallo stesso (nel caso di procedure concorsuali) e censita sul registro di Cancelleria all'interno della procedura con un incarico idoneo all'inserimento dei dati sul PVP.*

☐ effettuazione da parte della Società del pagamento telematico del contributo di pubblicazione dovuto per il PVP ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002

☐ fornitura da parte del richiedente della ricevuta telematica (in formato .xml) attestante il pagamento telematico del contributo di pubblicazione ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002

☐ fornitura del provvedimento autorizzativo se è previsto il patrocinio a spese dello Stato o è autorizzato la previsione delle spese a carico dell'Erario

☐ non è previsto il pagamento del contributo dovuto per il PVP ex art. 18 bis comma 1 del DPR n. 115/2002, per il seguente motivo: _____

☐ generazione file .xml per pre-caricamento dati sul portale delle vendite pubbliche*

**N.B. il servizio può essere richiesto solo in caso di prima pubblicazione sul PVP e laddove il richiedente sia incaricato direttamente dell'adempimento (il servizio verrà evaso in 2-3 gg. lavorativi)*

DETTAGLIO DEI SINGOLI LOTTI

Lotto N°	Comune ubicazione	Categoria (Vedi sotto)	Prezzo Base	Offerta minima	Offerte MINIME in aumento	Valore di stima
	VEDI	ELENCO	ALLEGATO			

A	IMMOBILI	Immobile residenziale	M	MOBILI	Abbigliamento e calzature
B	IMMOBILI	Immobile Commerciale	N	MOBILI	Altra categoria
C	IMMOBILI	Immobile Industriale	O	AZIENDE	Quota societaria
D	IMMOBILI	Impianto sportivo	P	AZIENDE	Cessione - Affitto d'azienda
F	MMOBILI	Atra Categoria	Q	AZIENDE	Altra categoria
G	MOBILI	Autoveicoli e cicli	R	VALORI/CREDITI	Azioni-Titoli
H	MOBILI	Macchinari - utensili - materie prime	S	VALORI/CREDITI	Crediti
I	MOBILI	Nautica	T	VALORI/CREDITI	Altra categoria
J	MOBILI	Arredamento - elettrodomestici	U	ALTRO	Marchi
K	MOBILI	Arte - oreficeria - orologeria - antiquariato	V	ALTRO	Brevetti
L	MOBILI	Informatica e elettronica	W	ALTRO	Altra categoria

INTESTATARIO DELLA FATTURA

N.B. Nel caso di **intestazione ad Istituto di Credito**, almeno uno dei campi NDG, riferimento pratica o referente procedura deve essere indicato obbligatoriamente. Ai sensi dell'art. 37, commi 8 e 9, D.L. 223/2006, è necessario specificare la partita iva ed il codice fiscale, anche quando i dati siano coincidenti, nonché il Codice Destinatario o in alternativa un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) al quale ricevere la fattura elettronica a far data dal 1° gennaio 2019 ai sensi della L. 205/2017.
Nel caso **siate non soggetti** ad obbligo di fatturazione elettronica indicare indirizzo email ordinario al quale ricevere la fattura formato PDF

Nominativo / Ragione sociale FALLIMENTO n. 9/2007 F.LLI MARANO SDF (FRANCESCO, STEFANO e SALVATORE)

P.IVA 07910941215 C.F. MRN FNC 40H02 F111P - MRN SFN 45M01 F111M MRN SVT 55E06 F111U

Indirizzo C/O Curatore Avv. Antonio Nardone Comune Via Depretis n. 51 Napoli CAP: 80133

Telefono _____ Mail _____

Fatturazione Elettronica: Codice destinatario fattura (SDI) _____ PEC avv.antonionardone@pec.it

Se **Istituto di Credito** indicare:

NDG *(Numero Direzione Generale - cod. interno Banca)* _____

N° Prot. / Riferimenti pratica / Mutuo / Sofferenza FALLIMENTO SDF F.LLI MARANO

Responsabile Procedimento _____

DETTAGLIO SINGOLI LOTTI

LOTTO n. 1	Melito di Na	B. Locale	99.360.00	74.520,00	3.000,00	99.360,00
LOTTO n. 2	Melito di Na	B. Locali	209.760,00	157.320,00	5.000,00	209.760,00
LOTTO n. 3	Melito di Na	B. Locale	91.800,00	68.850,00	3.000,00	91.800,00
LOTTO n. 4	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 5	Melito di Na	A. Appart.	146.250,00	109.687,50	5.000,00	146.250,00
LOTTO n. 6	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 7	Melito di Na	A. Appart.	146.250,00	109.687,50	5.000,00	146.250,00
LOTTO n. 8	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 9	Melito di Na	A. Appart.	135.000,00	101.250,00	3.000,00	135.000,00
LOTTO n. 10	Melito di Na	A. Appart.	143.616,00	107.712,00	5.000,00	143.616,00
LOTTO n. 11	Melito di Na	A. Appart.	140.250,00	105.187,50	5.000,00	140.250,00
LOTTO n. 12	Melito di Na	A. Appart.	391.680,00	293.760,00	7.000,00	391.680,00
LOTTO n. 13	Melito di Na	A. Appart.	147.420,00	110.565,00	5.000,00	147.420,00
LOTTO n. 14	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 15	Melito di Na	A. Appart.	147.420,00	110.565,00	5.000,00	147.420,00
LOTTO n. 16	Melito di Na	A. Appart.	132.210,00	99.157,50	3.000,00	132.210,00
LOTTO n. 17	Melito di Na	A. Appart.	147.420,00	110.565,00	5.000,00	147.420,00
LOTTO n. 18	Melito di Na	A. Appart.	132.210,00	99.157,50	3.000,00	132.210,00
LOTTO n. 19	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 20	Melito di Na	A. Appart.	147.420,00	110.565,00	5.000,00	147.420,00
LOTTO n. 21	Melito di Na	A. Appart.	132.210,00	99.157,50	3.000,00	132.210,00
LOTTO n. 22	Melito di Na	A. Appart.	149.760,00	112.320,00	5.000,00	149.760,00
LOTTO n. 23	Melito di Na	A. Appart.	341.310,00	255.982,50	7.000,00	341.310,00
LOTTO n. 24	Melito di Na	F. Ufficio	157.440,00	118.080,00	5.000,00	157.440,00
LOTTO n. 25	Melito di Na	A. Appart.	239.400,00	179.550,00	5.000,00	239.400,00
LOTTO n. 26	Melito di Na	A. Appart.	97.380,00	73.035,00	3.000,00	97.380,00
LOTTO n. 27	Melito di Na	A. Appart.	85.230,00	63.922,50	3.000,00	85.230,00
LOTTO n. 28	Solopaca BN	F. Terreni	28.584,00	21.438,00	3.000,00	28.584,00
LOTTO n. 29	Napoli	B. Locali	41.280,00	30.960,00	3.000,00	41.280,00

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

ASTE GIUDIZIARIE.it | ASTE TELEMATICHE.it | RETE ASTE.it

Legale del creditore _____ Tel. / Mail _____

Eventuale copia per conoscenza in formato PDF (solo se diverso dall'intestatario)

Cognome Notaio Giovanni Cesaro Nome _____

Email aste@notaiocesaro.it; amministrazione@notaiocesaro.it

IMPORTANTE IN CASO DI PROCEDURE CONCORSUALI

La procedura dispone di fondi ☒ SI ☐ NO

N.B. Se la procedura non dispone di fondi è richiesto che venga allegata apposita dichiarazione con specifica che il pagamento dei costi relativi ai servizi pubblicitari richiesti saranno corrisposti successivamente alla vendita dei beni in asta.

NOTE

SI DISPENSA ASTE GIUDIZIARIE DALL'INVIO DEL MATERIALE AL QUOTIDIANO IL MATTINI, IN QUANTO GIA' AVVENUTO A NOSTRA CURA, NONCHE' DALL'INSERIMENTO SUL PVP, IN QUANTO ANCHE QUESTO A NOSTRA CURA E PER QUANTO DI RAGIONE.

Il pagamento della fattura intestata a soggetto privato dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa e, qualora il pagamento non venga effettuato entro il predetto termine, applicherete gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

La vostra Società non effettuerà pubblicazioni relative alla procedura esecutiva sopra indicata qualora, alla data della richiesta, sussistano un Vostro credito nei confronti dell'intestatario della fattura per precedenti pubblicazioni della stessa procedura.

Il sottoscritto, avendo preso visione della modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata è stata trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata, pertanto conforme a quanto previsto in generale dalla normativa vigente in materia di privacy ed in particolare conforme ai sensi dell'art. 154, comma 1, lett.C) del Codice, come da Prescrizione del Garante della privacy – 07 febbraio 2008 [G.U, n. 47 del 25/02/2008]. Il sottoscritto si assume pertanto qualsiasi responsabilità derivante da omessi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la privacy tanto dei soggetti coinvolti, quanto di terzi estranei citati a qualsiasi titolo all'interno della procedura.

Data: 7.07.2011

Firma del richiedente: _____

CESARO
...AIO
... a Chiaia,19
80121 Napoli - Tel. 081.42 24 7...