TRIBUNALE DI NAPOLI

Settima Sezione Civile

Oggetto: Fallimento n. 9/2007 - [redacted] - Accertamento dello stato occupativo e degli eventuali oneri condominiali – Curatore Avv.to Antonio Nardone Giudice Delegato **Dott. Eduardo Savarese**

In riferimento al fallimento indicato in oggetto, e facendo seguito all'incarico ricevuto dal Giudice Delegato, Dott. Eduardo Savarese, lo scrivente geometra Pasquale Nocerino, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio in data 22/02/2019, ore 11,30, ha dato inizio alle operazioni di accertamento dell'immobile sito in:

- Melito di Napoli (NA), alla Via A. MARRONE CIV. 59;
- distinto in catasto al foglio 2;
- particella 218;
- subalterno 1;
- piano T
- interno A
- scala A

Lo scrivente ha identificato gli immobili, oltre che attraverso l'elenco fornito dagli Organi Fallimentari, anche attraverso la consultazione della documentazione catastale, (planimetrie catastali, visura ed estratto di mappa), precedentemente prodotta.

Risultano due immobili derivanti da un frazionamento. Detto frazionamento ha generato due distinte e autonome unità immobiliari, 1 e 2, (vedi schema allegato). Quella indicata con il numero 1 è liberamente accessibile dalla corte condominiale tramite una serranda senza serratura e risulta essere un deposito. Quella indicata con il numero 2 ha accesso diretto dalla scala A condominiale

tramite porta che allo stato risulta chiusa. Da notizie assunte sui luoghi sembrerebbe essere un mini appartamento libero da persone e da cose.

Recapiti telefonici:

Documentazione acquisita sui luoghi

Dichiarazioni spontanee

Dichiarazioni in merito agli oneri condominiali

Documentazione acquisita dal CTU

- Planimetria catastale.
- Visura catastale
- Estratto di mappa

Melito di Napoli, 22/02/2019

il CTU

Geometra Pasquale Nocerino