

## TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 6/2018

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(4<sup>a</sup> Esperimento a prezzo ribassato)

Si rende noto che il giorno 22/7/2021 alle ore 11.00 avanti al Curatore saranno posti in vendita in lotti distinti i seguenti immobili, tutti ubicati in comune di Montereale Valcellina (PN), frazione Malnisio:

#### 1<sup>a</sup> LOTTO

##### a) Capannone artigianale ubicato in via Macor 1/c

Dati catastali: F. 16 mapp. 584 cl.2, C/3, mq. 529, SC mq. 597, RC 874,26

Trattasi di capannone artigianale uso falegnameria di mq 526 lordi commerciali edificato nel 1983/84. L'immobile è munito di certificato di agibilità. Risulta una difformità edilizia relativamente ad una tettoia in lamiera posta in aderenza al capannone che va rimossa.

##### b) Quota di 1/2 dei seguenti fabbricati uso deposito e terreni edificabili pertinenziali ubicati in piazza Trieste:

1) F. 11 mapp. 664, T-1, C/2, cl 2, mq 133, SC mq 174 RC 185,46

2) F. 11 mapp. 791, C/2, cl 1, mq 23, SC mq 27 RC 27,32

3) F. 11 mapp. 360 cl. 1 Ha 00.00.90 RD 0,98 RA 0,51

4) F. 11 mapp. 361 cl. 1 Ha 00.00.95 RD 1,03 RA 0,54

Trattasi di vetusti e fatiscenti fabbricati uso deposito edificati ante 1967. I terreni costituiscono pertinenze di detti fabbricati e sono coltivati a orto o giardino.

Prezzo base complessivo € 54.090,00

#### 2<sup>a</sup> LOTTO

##### Terreni agricoli

1) Quota di 1/2 dei seguenti terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 2.485:

- F. 10 mapp. 83 cl. 4 Ha 00.15.55 RD 8,43 RA 6,83

- F. 22 mapp. 306 cl. 3 Ha 00.09.30 RD 5,28 RA 3,36

2) Intera proprietà dei seguenti terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 7.140:

- F. 22 mapp. 444 cl. 2 Ha 00.17.40 RD 15,73 RA 9,44

- F. 18 mapp. 336 cl. 4 Ha 00.54.00 RD 22,31 RA 18,13

Prezzo base complessivo € 10.730,00

Trattasi di terreni a destinazione agricola coltivati a seminativo posti nei dintorni della frazione di Malnisio.

#### Condizioni

1. Gli immobili, come sopra descritti, vengono posti in vendita in lotti distinti al prezzo base, al netto delle imposte come per legge.
2. Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore, entro le ore 12.00 del 20/7/2021 offerta in busta chiusa, accompagnata dalla ricevuta di effettuazione di bonifico sul c/c bancario del fallimento (Iban IT 98 W 08805 65061 020000000733), per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; le offerte, che non devono essere inferiori al prezzo base, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, nonché le generalità e il codice fiscale dell'offerente e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base
3. In caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta in data 22/7/2021 alle ore 11.00 una gara informale al rialzo con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta pervenuta
4. In caso di unica offerta valida, il curatore è autorizzato a vendere il lotto alle condizioni di cui al presente avviso
5. Il compendio immobiliare descritto nella perizia di stima fallimentare, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni. La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata con atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori del fallimento. La vendita pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad

alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi.

6. Il curatore, come previsto dalla Legge Fallimentare, potrà sospendere la vendita ove pervenga, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Decorso detto termine, in assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
7. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile – comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica saranno a carico dell'acquirente
8. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento.
9. Immagini dei beni e perizia di stima sono consultabili nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com), dove sarà pubblicato il presente avviso. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino"

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore Dr. Federico Borean, con studio in Pordenone – via Cavallotti 6, tel. 0434-521551 e-mail [info@studioborean.com](mailto:info@studioborean.com), oppure contattando il perito stimatore Geom. Silvano Pighin al n. 0434-871398.  
Pordenone, 23/6/2021

Il Curatore  
Dr. Federico Borean