

Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina  
20122 Milano, Via Santa Sofia n. 22  
Tel 351.5426316 - esecuzioni@studiolegalereina.it

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**RGE n. 3108/2010**

**GE: Dott. Puricelli**

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da:

Ubi Banca SpA (Banca Pop. Commercio e Industria Spa)

Contro

Souid Jamel Ben Mohamed

**ISTANZA PER ALTRI ESPERIMENTI DI VENDITA E**  
**RELAZIONE PERIODICA L.178/2020 ART. 1 COMMI 376 e ss**

Ill.mo GE,

quale delegato alla vendita ho pubblicato i seguenti tentativi di vendita che, come da verbale in atti, sono rimasti deserti.

- 1) Primo esperimento In data 31.3.20 – rinviato covid
- 2) Primo esperimento In data 3.11.20 - deserto
- 3) Secondo esperimento In data 26.1.21 - deserto
- 4) Terzo esperimento In data 27.4.21 - deserto

L'immobile è sito in Magnago

Il prezzo si è ridotto da € 30.000,00 ad € 19.200,00

\*

Quale custode segnalo che l'immobile è in stato di abbandono ma non è totalmente fatiscente. In vista dell'ultimo tentativo di vendita non ho ricevuto richieste di visita.

\*

Con riferimento alla normativa di cui alla L. 178/2020 ART. 1 COMMI 376 e ss e alle istruzioni ricevute con comunicazione del 9 febbraio 2021 evidenzio al GE che

- dalla documentazione depositata in atti (perizia e certificazione ex art. 567 2° comma c.p.c.) non emerge l'esistenza di alcuna convenzione;
- il perito estimatore – arch COLMANO - ha prontamente riscontrato la mia richiesta di verifica confermando che *"l'immobile oggetto della procedura risulta edificato in forza di un iniziativa privata e non rientra pertanto nella casistica di "edilizia convenzionata"*

Alla luce di quanto sopra e delle informazioni agli atti, ho ritenuto di proseguire con le operazioni delegatemi

§

Premesso quanto sopra,

atteso che il conto corrente intestato alla procedura presenta un saldo attivo di € 1.735,00 (al 26.4.21), che l'immobile, sito in Magnago, potrebbe essere più appetibile con una ulteriore riduzione di prezzo,

**CHIEDO**



Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina  
20122 Milano, Via Santa Sofia n. 22  
Tel 351.5426316 - [esecuzioni@studiolegalereina.it](mailto:esecuzioni@studiolegalereina.it)

Al GE di essere autorizzata a compiere un ulteriore tentativo di vendita con ribasso del prezzo nella misura del 10%  
Con osservanza  
Milano, 27.4.21

Avv. Cristina Reina

