**NOTAIO GIOVANNI CESÀRO**

 **80121 NAPOLI - VIA S. CATERINA A CHIAIA, 19**

 **TEL. 081422477 - FAX 08119318312**

 **e - mail: aste@notaiocesaro.it**

**Spett.le PIEMME**

**Concessionaria di Pubblicità**

**per "Il Mattino"**

**C.A. Egr. Dott.**

**FABRIZIO SBRIGLIA**

**Via G. Arcoleo, Palazzo Il Mattino**

**Tel. 081 - 2473111**

**Fax 081 - 2473220**

**Cell. 348 - 2823708**

**80121 - N A P O L I**

**OGGETTO: Testo pubblicità straordinaria Procedura Fallimentare n. 9/2007 - Vendita Competitiva**

 Egregio Dottore,

 Le invio la bozza del testo della pubblicità straordinaria per la vendita in oggetto da pubblicarsi sull'edizione domenicale de "Il Mattino" **entro e non oltre il giorno 6 giugno 2021,** disponendo la pubblicazione anche sul sito internet abbinato a detto quotidiano [**www.legalmente.net**](http://www.legalmente.net) **e www.astegiudiziarie.it**

 Le comunico, altresì, i dati per la fattura che dovrà essere emessa a carico di:

**Fallimento SDF "MARANO FRANCESCO, MARANO STEFANO E MARANO SALVATORE” n. 9/2007**

**P. IVA 07910941215**

**MARANO FRANCESCO, C.F.MRN FNC 40H02 F111P**

**MARANO STEFANO, C.F.MRN SFN 45M02 F111M**

**MARANO SALVATORE, C.F.MRN SVT 55E06 F111U,**

c/o Curatore Avv. Antonio Nardone

Via Agostino Depretis n. 51 - 80133 Napoli

Mail: antonio.nardone@ndiolex.it

P.e.c.: avv.antonionardone@pec.it

**Da spedire al soggetto che effettuerà il pagamento:**

**Notaio Giovanni Cesaro, Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 - 8o121 Napoli**

**p.e.c.** **giovanni.cesaro@postacertificata.notariato.it**

 **TESTO INSERZIONE**

 **“27 luglio 2021 ore 11.00 vendita competitiva presso studio notaio Cesàro, Napoli Via S. Caterina a Chiaia 19, Proc. Fall. n. 9/2007 – TB NAPOLI, VII Sez. Civ., G.D. Dott. E. Savarese, MELITO DI NAPOLI (NA) Corso Umbria n. 5 (ex Via Comunale Piscinola), edificio uso alberghiero di 5 piani, con area annessa, p. semint.: ambiente unico garage 12 posti auto, ingresso con rampe di accesso a sinistra, sala macchine, ascensore ed autoclave; p. terra: hall, reception, direzione, cucina, ristorante, corridoio, 5 bagni e ripostiglio, cortile annesso; p. 1°: 10 camere, 10 bagni, ripostiglio, scala emergenza, corridoio, 2 balconate e terrazzo scoperto annesso; 2° p.: 10 camere, 10 bagni, ripostiglio, corridoio, 4 balconate; p. 3°: 8 camere, 8 bagni, corridoio, 4 balconate; p. 4°: 8 camere, 8 bagni, corridoio, 4 balconate; p. 5°: lastrico solare di copertura. Occupato con locazione ante fallimento.**

**Prezzo base euro 1.328.000,00 - Offerta minima euro 996.000,00. Invito presentazione offerte irrevocabili - Consentite offerte migliorative con aumento non inferiore euro 10.000,00 anche in caso eventuale gara - Offerte inferiori inammissibili.**

**Interessati potranno depositare offerta irrevocabile di acquisto in bollo in busta chiusa con cauzione importo pari 10% prezzo offerto con assegni circolari n.t. intestati “Fallimento n. 9/2007” presso studio notaio Cesàro entro ore 13.00 del 26.07.2021.**

**Vendita rischio e pericolo acquirente. Per offerta selezionata successivo atto trasferimento, spese ed oneri di delega e notarili esclusivo carico acquirente.**

**Informazioni e visita immobili previo appuntamento a mezzo fax con Curatore Fallimentare Avv. A. Nardone fax. 081-19020615.**

**Perizia, ordinanza, bando di vendita ed allegati consultabili su “**[**www.astegiudiziarie.it**](http://www.astegiudiziarie.it)**”e “**[**www.legalmente.net**](http://www.legalmente.net)**”.**

 Nell'attesa di ricevere copia del giornale, invio i miei migliori saluti.

 Napoli, 27 maggio 2021

Per conto del notaio

avv. Mariangela Zaccagnino