**NOTAIO GIOVANNI CESÀRO**

**80121 NAPOLI - VIA S. CATERINA A CHIAIA, 19**

**TEL. 081422477 - FAX 08119318312**

**e - mail:** [aste@notaiocesaro.it](mailto:aste@notaiocesaro.it)

**Spett.le PIEMME**

**Concessionaria di Pubblicità**

**per "Il Mattino"**

**C.A. Egr. Dott.**

**FABRIZIO SBRIGLIA**

**Tel. 081 - 2473111**

**Fax 081 - 2473220**

**80143 - N A P O L I**

**OGGETTO: Testo pubblicità straordinaria Procedura Esecutiva Immobiliare n. 844/2000 R.G.E.**

Egregio Dottore,

Le invio la bozza del testo della pubblicità straordinaria per la vendita da pubblicarsi sull'edizione domenicale de "Il Mattino" **entro e non oltre il giorno 6 giugno 2021 (TERMINE ULTIMO),** disponendo la pubblicazione anche sul sito internet abbinato a detto quotidiano **"www.legalmente.net".e “www.astegiudiziarie.it”**

Le comunico, altresì, i dati per la fattura che dovrà essere emessa a carico di:

**SIENA NPL 2018 SRL**

**(Già MPS Capital services S.p.A.)**

**Via Piemonte, 38 - 00187 ROMA**

**CF 14535321005**

**Pec:** [**Sienanpl2018@legalmail.it**](mailto:Sienanpl2018@legalmail.it)

**Codice Univoco: 0000000**

**NGD 473465**

**Posizione “Real Estate Corporation Srl”**

**(già “Europa Immobiliare Srl”)**

**Da spedire a:**

**Notaio GIOVANNI CESARO**

**Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 - 80121 Napoli**

**Mail:** [**amministrazione@notaiocesaro.it**](mailto:amministrazione@notaiocesaro.it)

**p.e.c.** [**giovanni.cesaro@postacertificata.notariato.it**](mailto:giovanni.cesaro@postacertificata.notariato.it)

**TESTO INSERZIONE PUBBLICITARIA**

**"27 luglio 2021 ore 12.00 vendita senza incanto Proc. Esec. Imm. n. 201/2013 R.G.C., TB NAPOLI - V Sez. Civile, G.E. Dott.ssa E. Asprone, notaio Cesàro, presso studio Napoli Via S. Caterina a Chiaia 19, proprietà Comune di NAPOLI, Centro Direzionale, Via Giovanni Porzio n.4, Isola G5 - 21 LOTTI.**

**N. 16 POSTI AUTO COPERTI 2° p. seminterrato:**

* **LOTTO N. 1: int. 1, primo posto auto a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 15,43 c.a. Prezzo base: euro 13.000,00 - Offerta minima euro 9.750,00;**

1. **LOTTO n. 2: int. 2, secondo posto auto a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 15,43 c.a. Prezzo base: euro 13.000,00 - Offerta minima euro 9.750,00;**
2. **LOTTO n. 3: int. 3, terzo posto auto di fronte per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,39 c.a. Prezzo base: euro 11.000,00 - Offerta minima euro 8.250,00;**
3. **LOTTO n. 4: int. 4, secondo posto auto di fronte per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 12,40 Prezzo base: euro 11.000,00 - Offerta minima euro 8.250,00;**
4. **LOTTO n. 5: int. 5 piccolo locale deposito, con accesso dall'unica porta di fronte per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 11,27 c.a. Prezzo base: euro 13.000,00 - Offerta minima euro 9.750,00;**
5. **LOTTO n. 6: int. 6, quarto posto auto di fronte, da sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,48 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
6. **LOTTO n. 7: int. 7, quinto posto auto di fronte, da sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,33 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
7. **LOTTO n. 8: int. 8, primo posto auto di fronte a destra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 11,69 c.a. Prezzo base: euro 9.000,00 - Offerta minima: euro 6.750,00;**
8. **LOTTO n. 9: int. 9, secondo posto auto di fronte a destra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 14,43 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
9. **LOTTO n. 10: int. 10, terzo posto auto di fronte a destra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 12,07 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
10. **LOTTO n. 11: int. 11, quarto posto auto di fronte a destra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 11,56 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
11. **LOTTO n. 12: int. 12, quinto posto auto di fronte a destra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 12,12 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
12. **LOTTO n. 13: int. 13, primo posto auto con accesso dal secondo corridoio centrale, a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,49** **c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
13. **LOTTO n. 14: int.14, secondo posto auto con accesso dal secondo corridoio centrale, a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,01 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
14. **LOTTO n. 15: int. 15, terzo posto auto con accesso dal secondo corridoio centrale, a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 10,35 c.a. Prezzo base: euro 12.000,00 - Offerta minima euro 9.000,00;**
15. **LOTTO n. 16: int. 16, unico posto auto con ingresso dal primo corridoio centrale, a sinistra per chi accede dal cancello automatico di ingresso, mq 9 c.a. Prezzo base: euro 11.000,00 - Offerta minima: euro 8.250,00.**

**Piccoli scostamenti superficie reale rispetto superficie catastale.**

**Posti auto 1, 2 e 3 locati dopo pignoramento a società occupante 3° piano; dal n.4 al n.16 liberi. Aumento minimo in caso gara: euro 2.000,00 ciascun lotto.**

1. **LOTTO n. 17: ufficio intero 3° piano, con accesso due ingressi alle estremità delle due scale, disimpegno, corridoio, 12 vani ufficio, 2 blocchi servizi, con antibagno, 2 servizi e 2 ripostigli, mq 492,71 c.a. Occupato contratto locazione non opponibile. Prezzo base: euro 1.067.000,00 - Offerta minima euro 800.250,00;**
2. **LOTTO n. 18: ufficio intero 4°piano, con accesso due ingressi alle estremità delle due scale, ingresso, uscita di emergenza, disimpegno, corridoio, 13 vani ufficio, 2 blocchi servizi, con antibagno, 2 servizi, altri 2 bagni, di cui uno per portatori handicap e ripostiglio, mq 489,92 c.a. Libero. Prezzo base: euro 1.067.000,00 - Offerta minima euro 800.250,00;**
3. **LOTTO n. 19: ufficio intero 5°piano, con accesso due ingressi posti alle estremità delle due scale, ingresso, uscita di emergenza, disimpegno, corridoio, 16 vani ufficio, 2 blocchi servizi, con antibagno e wc, antibagno e 2 wc, ripostiglio, mq 486,45 c.a. Libero. Prezzo base: euro 1.067.000,00 - Offerta minima euro 800.250,00;**
4. **LOTTO n. 20: ufficio intero 6°piano, uso studio produzione televisiva, due ingressi, disimpegni, corridoio, reception, 6 studi, 2 blocchi servizi, con antibagno e 2 bagni, 2 ripostigli, sala relax, 2 uffici, sala regia, bagno e antibagno nello studio n. 4, mq 491,20 c.a. Libero. Prezzo base: euro 1.067.000,00 - Offerta minima euro 800.250,00.**

**Lotti 17, 18, 19 e 20 aumenti minimi eventuale gara: euro 10.000,00 ciascun lotto;**

1. **LOTTO n. 21: ufficio occupante parte 7° piano attico, accesso scala estremità occidentale del fabbricato e uscita di emergenza terrazzo lato ovest, ingresso, disimpegno corridoio, 6 vani, 3 bagni, ripostiglio, con annessi due terrazzi a livello su entrambi i lati. Due piccole porzioni del terrazzo prospicienti lato nord-ovest, con 2 scale a chiocciola per accesso a locali tecnici di copertura, accessibili anche da corridoi condominiali. Sconfinamento intera superficie per mq 11,04 c.a., da ripristinare cura e spese aggiudicatario. Libero. Prezzo base: euro 513.000,00 - Offerta minima euro 384.750,00. Aumento minimo per gara euro 8.000,00.**

**Offerenti potranno depositare offerta di acquisto ciascun lotto in bollo in busta chiusa con cauzione importo pari 10% prezzo offerto a mezzo assegni circolari n.t. intestati “Trib. Napoli, Proc. Esec. n. 201/2013 RGE delegato notaio Giovanni Cesàro” presso studio notaio entro ore 12.30 del 26.07.2021.** **Informazioni condizioni vendita notaio Cesàro, tel. 337/1626937 ore 16.00/19.00. Perizia e allegati consultabili su** [**www.legalmente.net**](http://www.legalmente.net) **e www.astegiudiziarie.it."**

Nell'attesa di ricevere copia del giornale Le porgo cordiali saluti.

Napoli, 27 maggio 2021

Per conto del notaio

avv. Mariangela Zaccagnino