

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 2/2021
Giudice Delegato dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore dott. Stefano Miccio

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE 1° esperimento

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, il compendio mobiliare qui di seguito riassuntivamente individuato, alle condizioni di vendita sottoindicate:

LOTTO UNICO- AZIENDA MOBILIARE DI SPEDIZIONI E AUTOTRASPORTI

Prezzo base euro 150.000,00 (centocinquantamila/00)

Pari al corrispettivo dell'offerta debitamente cauzionata pervenuta in data 1 aprile 2021

Descrizione dell'azienda:

<i>Lotto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo</i>
<i>Azienda mobiliare</i>	<i>- complesso mobiliare composto da autoveicoli da trasporto, automezzi da trasporto interno, carrelli elevatori, mobili e arredi, macchine elettroniche per ufficio, elaboratori elettronici, attrezzature varie; - contratti di leasing mobiliare aventi ad oggetto n. 10 semirimorchi e n.1 motrice; - forza occup. n.9 lav. dipendenti (compreso n. 1 dimissionario)</i>	<i>150.000,00**</i>

Si precisa che l'azienda oggetto di vendita è attualmente concessa in affitto, con contratto che verrà risolto automaticamente nel caso di aggiudicazione da parte di un terzo.

** L'offerta dovrà essere presentata con accollo del debito residuo dei contratti di leasing mobiliari pari ad euro 113.874,64. All'importo offerto andrà invece sottratto il debito verso il personale dipendente assorbito pari a 9 unità per indennità di fine rapporto, ferie non godute, ratei 13[^] 14[^], retribuzioni infra mensili ed indennità accessorie, am-

montanti ad euro 77.976,05, a cui aggiungere i ratei maturati nel mese di novembre per un totale complessivo a titolo di acollo di euro 95.611,33.

Questo a seguito della sottoscrizione da parte dell'affittuaria di verbali di conciliazione in sede sindacale con ciascun lavoratore dipendente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 410 c.p.c.. Qualora il complesso aziendale venisse acquistato da un terzo, tali accordi non avranno più alcuna efficacia e dovranno essere sottoscritti nuovi verbali di conciliazione al fine di definire l'eventuale acollo degli importi sopra indicati.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno **martedì 22 giugno 2021**, alle ore 10.30, presso lo studio del curatore in Pordenone, Corso G. Garibaldi n. 66.
2. **Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante o bonifico bancario a favore della Procedura sul conto corrente intestato al fallimento che verrà comunicato agli interessati, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 2/2021- Tribunale di Pordenone*";
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base sopra indicato, dovranno pervenire in busta chiusa presso la can-

celleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le **ore 12.00 del giorno 21 giugno 2021**;

- b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone- fallimento n. 2/2021- curatore dott. Stefano Miccio - offerta di acquisto relativa alla vendita dell'azienda mobiliare*;
- c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (*corredate da copia del documento di riconoscimento e codice fiscale per le persone fisiche; copia del certificato camerale della società e documento di riconoscimento e codice fiscale del rappresentante legale della società*) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre in difetto resterà obbligato il soggetto che ha presentato l'offerta;
- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito, compreso il contenuto della perizia di stima dei beni mobili alla quale si fa rinvio;

4. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 2/2021 - Tribunale di Pordenone*" di una somma stabilita a titolo di cauzione pari ad euro 10.000,00;
- b. l'assegno circolare dovrà essere allegato all'offerta affinché essa possa essere considerata valida; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari,

senza maggiorazioni a titolo di interessi, al momento della sottoscrizione della ricevuta con la quale ne danno piena quietanza liberatoria;

- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
- b. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione;
- c. in caso di pluralità di offerte il giorno 22 giugno 2021 alle ore 10.30 si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con rilanci in aumento pari ad euro 2.500,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

6. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:

- a. il trasferimento della proprietà e la consegna dell'azienda avverrà entro 15 giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo; si avverte che sino al momento del perfezionamento del trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;
- b. si precisa che l'azienda allo stato non è nel possesso della curatela in quanto oggetto di affitto. Nel caso di aggiudicazione da parte di un soggetto terzo, il contratto di affitto si scioglierà anticipatamente con la restituzione dell'azienda che dovrà avvenire entro 15 gg dall'aggiudicazione definitiva e in ogni caso prima della stipula dell'atto notarile;

- c. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente;
- d. il terzo acquirente dovrà obbligarsi a rifondere le spese sostenute dall'affittuaria per migliorie, addizioni, spese straordinarie e di messa a norma dei macchinari (purché autorizzate dalla procedura), manlevare l'affittuaria dagli obblighi sorti per la stessa nei confronti dei dipendenti che hanno beneficiato del passaggio diretto e subentrare nei contratti di locazione finanziaria in cui l'affittuaria è subentrata a sua volta;
- e. nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione ed entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 2.07.2021), sarà indetta una nuova gara il giorno 6 luglio 2021 ore 10.30 con le stesse modalità della prima asta.

7. Condizioni legali di vendita

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. E' onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- b. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- c. tutte le spese e gli oneri relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", oltreché su "La Rivista delle Aste Giudiziarie", sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it/pvp/) e sui siti internet www.fallimentipordenone.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net, www.entitribunali.it, www.astegiudiziarie.it, [annunci di Repubblica.it](http://annunci.di.Repubblica.it), messengeroveneto.it, [Gestionale Asta](http://GestionaleAsta) (rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it).

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordo con il curatore fallimentare.

Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Stefano Miccio in Pordenone (PN), Corso Giuseppe Garibaldi, n. 66, Tel. 0434/1834211, Fax 0434/611067, E-mail stefano.miccio@crowe-boscolo.it

Pordenone, 10 maggio 2021

Il curatore fallimentare

dott. Stefano Miccio

