TRIBUNALE ORDINARIO DI PORDENONE
Sezione Fallimentare

Procedura:	**Fall. 15/2019**
Sentenza:	n. 15/2019 R.F. FALL. – Sent. 21/19
Giudice Delegato:	Dott.ssa Roberta Bolzoni
Curatore:	Dott. Antonio Piccinini

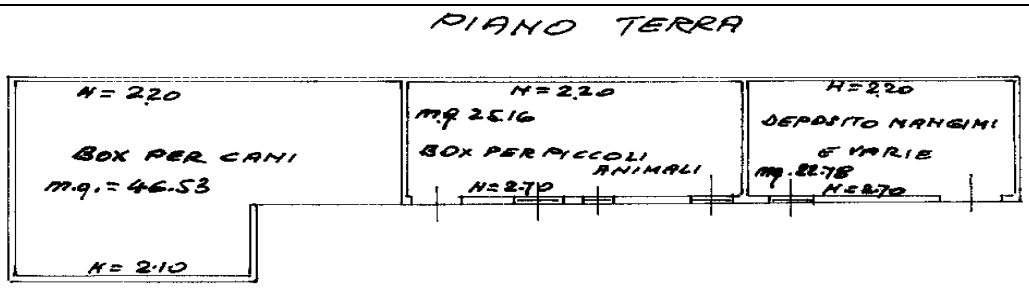
* * * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

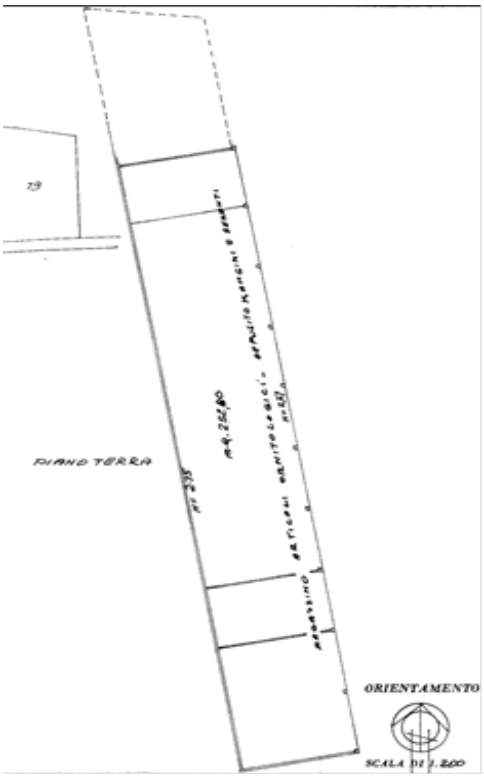
IMMOBILE AD USO NIDO D'INFANZIA SITO A PORDENONE IN VIA PRASECCO N. 23

che si sviluppa su due piani fuori terra e che comprende un magazzino, un box per animali

e un ampio scoperto con terreni agricoli.


PIANO TERRA
H = 2.20
BOX PER CANI
m.q. = 46.53
H = 2.10
H = 2.20
m.q 25.16
BOX PER PICCOLI ANIMALI
H = 2.70
H = 2.20
DEPOSITO MANGIMI E VARIE
m.q. 22.78
H = 2.70

412
413
653
764
79
651
77
763
522


79
PIANO TERRA
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

Pordenone (PN)
part. 77-412-651-
653-764

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNICO

€ 110.000,00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: GIOVEDI' 17/06/2021 ORE 18:00

* * * * * * *

La Procedura N. 15/2019 intende dare corso alla vendita forzata con procedura competitiva, in lotto unico, dei beni sinteticamente sopra descritti e catastalmente individuati come di seguito:

Comune di Pordenone (PN) - Catasto Fabbricati

Fg.	Prat.	Sub. Cat.	Sup.cat.	Piano	R.C.	Quota oggetto di vendita
26	651	2 C/2	270 mq	T	€ 444,26	Piena proprietà 1/1
26	651	3 C/2	107 mq	T	€ 116,51	
26	651	5	B.C.N.C. ai subb. 2-3-6			
26	651	6 B/1	131 mq	S1-T	€ 387,35	
26	77	10 B/1	147 mq	S1-T	€ 387,35	

Comune di Pordenone (PN) - Catasto terreni

Fg.	Prat.	Qualità	Sup.	R.D.	R.A.	Quota oggetto di vendita
26	764	Semin. Arbor	2.550 mq	€ 25,02	€ 16,46	Piena proprietà 1/1
26	653	Semin. Arbor	837 mq	€ 8,21	€ 5,40	
26	412	Semin. Arbor	4.350 mq	€ 42,69	€ 28,08	

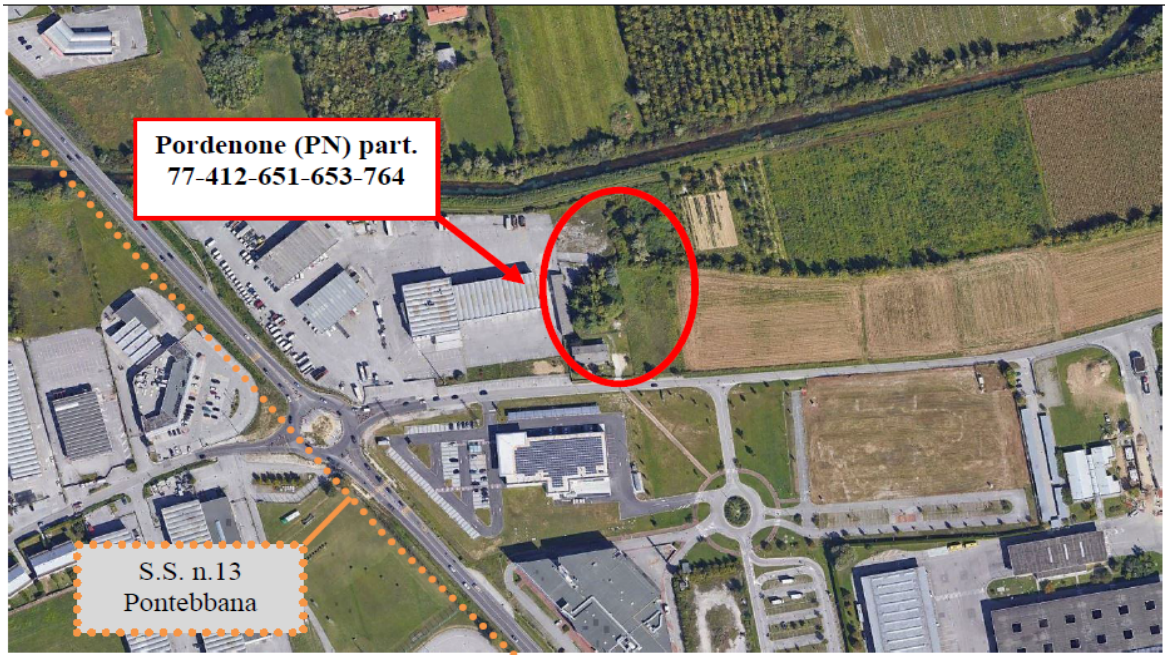


Foto di insieme ai fini indicativi generali

* * *

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

I beni si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nel seguente elaborato peritale:

I) "*Consulenza tecnica immobiliare" - capannone industriale sito in Pordenone (PN), via Policreta*". Perizia redatta dal Dott. Paolo Berti in data 29 ottobre 2020.

La perizia è pubblicata sul portale dei fallimenti di Pordenone e depositata in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone

*

Pertanto, i beni oggetto di vendita si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nella perizia di stima redatta dal Dott. Paolo Berti.

* * *

DETERMINAZIONE DEL VALORE D'ASTA

Prezzo base iniziale del compendio immobiliare: Euro 110.000,00 (Euro centodiecimila/00) oltre imposte di legge.

La valutazione del Dott. Paolo Berti non ha riguardato la componente mobiliare di proprietà di terzi.
Ad oggi si adotta il

Valore base d'asta aggiornato € 110.000,00

* * * * * * *

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

Il bando d'asta verrà pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com. e, per estratto, sui giornali "Il Gazzettino", "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", nonché sulla rivista "Aste Annunci".
Per le gare d'asta verranno adottate le condizioni pubblicitarie previste dall'art. 490 c.p.c.

Il succitato elaborato peritale del Dott. Paolo Berti con tutti gli allegati costituisce parte integrante ed indispensabile del bando di gara e ad essi si rinvia per ogni dettaglio.

Termini Asta lotto unico

TERMINE DEPOSITO OFFERTE C/O STUDIO DEL CURATORE	APERTURA BUSTE	GARA D'ASTA	PAGAMENTO SALDO (*)	ATTO NOTARILE c/o Studio Notarile dott. Gaspare Gerardi
Entro Giovedì 17/06/2021 ore 18:00	Venerdì 18/06/2021 ore 15:00	Venerdì 18/06/2021 ore 15:15	Entro Giovedì 16/09/2021	Entro Giovedì 30/09/2021
(*) Nel caso in cui il versamento del prezzo venga corrisposto direttamente da un istituto bancario concedente mutuo ipotecario, il pagamento del saldo potrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.				

Eventuali variazioni alle date saranno comunicate dal Curatore.

*** * ***

1) La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore a Sacile (PN) in Viale della Repubblica n. 74, **entro le ore 18:00 di giovedì 17 giugno 2021**. **Alle suddette offerte dovrà essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00.**

L'offerta si riterrà validamente presentata ai fini dell'ammissione all'asta se:

i) consegnata "a mani" in busta chiusa allo studio del Curatore. In tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta di consegna con l'indicazione della data e dell'orario di ricevimento;

ii) consegnata in busta chiusa a mezzo "raccomandata a/r" all'indirizzo dello Studio del Curatore.
Indirizzo: Studio dott. Antonio Piccinini, Viale della Repubblica n. 74, 33077 – Sacile (PN).
In questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dal Curatore;

iii) inviata mediante "posta elettronica certificata" unicamente all'indirizzo PEC della procedura: f15.2019pordenone@pecfallimenti.it**.**
Per garantire la segretezza del contenuto dell'offerta si consiglia di secretare il testo dell'offerta che si invia applicando una "password" da comunicare al Curatore solo in sede di apertura delle buste. **L'utilizzo di questa modalità sarà a totale rischio dell'offerente** che, in caso di mancata apertura del file dell'offerta, sarà irrimediabilmente escluso dalla gara d'asta non essendo previsto alcun rinvio della stessa. L'offerente inviando l'offerta mediante "posta elettronica certificata" è inoltre consapevole di manlevare la Procedura e il Curatore da ogni responsabilità per eventuali malfunzionamenti informatici e/o di collegamento alla rete (internet) e rinuncia incondizionatamente a proporre azioni o richieste di risarcimento danni nei confronti della Procedura e del Curatore.

La consegna o l'invio oltre il termine perentorio indicato (giovedì 17 giugno 2021 ore 18:00) o con modalità diverse da quelle sopra specificate comporterà la nullità insanabile dell'offerta con l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta.

*

La Procedura dà atto di aver già ricevuto un'offerta d'acquisto del capannone commerciale per un valore non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

* * *

2) La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura *"Offerta d'acquisto irrevocabile – Procedura Fallimentare N.R.G. 15/2019 – II° bando d'asta"* (esternamente alla busta non dovrà essere scritto altro, in particolare non dovrà essere assolutamente indicato il nome della procedura fallimentare, le generalità dell'offerente/depositante e neppure il prezzo offerto; nessun riferimento al nome della Procedura potrà essere fatto nel rispetto della Legge sulla privacy – Regolamento UE, n.2016/679 (GDPR)).

* * *

3) La busta, oltre l'offerta dichiarata **irrevocabile** e **incondizionata**, riferita all'**intero lotto**, dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile** (**la presentazione di un assegno bancario, anche se con avallo, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dall'eventuale gara d'asta**) pari al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad Euro 11.000,00 (Euro undicimila/00) - a titolo di cauzione - emesso all'ordine di *"Procedura fallimentare N.R.G. 15/2019"*.

Non sono ammesse altre modalità (oltre alla presentazione dell'assegno circolare) **per il versamento della cauzione**: **qualsiasi altra modalità, diversa dalla presentazione dell'assegno circolare, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta**.

L'importo versato a titolo di cauzione verrà convertito, all'atto del trasferimento, in conto prezzo e sarà infruttifero di interessi per il versante.

* * *

4) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, la residenza, la sede legale o l'elezione di domicilio, il recapito dell'offerente (numero di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica dell'offerente e indirizzo PEC), la fotocopia della carta d'identità e del tesserino con il codice fiscale, l'indicazione del prezzo offerto. L'offerta sarà inefficace se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base indicato nel presente bando.

Più precisamente, con riguardo alle generalità:

i) se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge, in questo secondo caso occorre la fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale del coniuge); se trattasi di ditta individuale, è previsto anche la produzione di un certificato camerale di epoca recente;

ii) se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita IVA, fotocopia della carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca recente, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante;

iii) se per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. cod. civ., l'offerente per conto di persona, ente o società da nominare, dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono

solidalmente obbligate. Entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dei beni l'offerente dovrà dichiarare per iscritto al Curatore la persona, l'ente o la società per la quale ha agito e alla quale vanno intestati i beni del capannone commerciale. Nel caso in cui l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario e la perdita della cauzione stessa e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com. e per estratto sui giornali "Il Gazzettino", "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", nonché sulla rivista "Aste Annunci"; verranno inoltre adottate le condizioni pubblicitarie previste dall'art. 490 c.p.c..

* * *

5) L'**apertura delle buste** contenenti le offerte verrà eseguita **venerdì 18 giugno 2021 alle ore 15:00** presso lo studio del Curatore dott. Antonio Piccinini in Viale della repubblica n. 74 a Sacile (PN), tel. 0434 737088, fax. 0434 784892, indirizzo e-mail: info@studiopiccininiantonio.it,; indirizzo PEC: studio.piccininiantonio@odcecpn.legalmail.it , indirizzo PEC della Procedura: f15.2019pordenone@pecfallimenti.it, con invito ad assistere ai soggetti ammessi per legge. Eventuali variazioni d'indirizzo saranno rese note dal Curatore a mezzo comunicazione sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com.

* * *

6) Se risulterà depositata al Curatore un'unica offerta valida, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del singolo offerente con comunicazione scritta. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta nella stessa giornata di **venerdì 18 giugno 2021 alle ore 15:15,** salvo diversa comunicazione da parte del Curatore, la gara d'asta presso lo Studio del Curatore in Viale della Repubblica n. 74 a Sacile (PN).

La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) per i primi due rilanci, Euro 2.000,00 (Euro duemila/00) per i successivi, e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Al termine della gara d'asta verrà redatta la graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per importo offerto.

In presenza di pluralità di offerte a parità di prezzo, alle quali non faccia seguito alcun rilancio, prevale l'offerta anteriore in ordine cronologico determinato dal deposito presso il Curatore; l'offerta già presentata assume il numero "1".

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

L'aggiudicazione si intende definitiva con rinuncia del Curatore al potere di sospensione della vendita ove pervenga offerta migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto di cui all'art. 107, comma 4), l. fall., fermo restando l'esercizio dei poteri del Giudice di cui all'art. 108, comma 1, l. fall..

* * *

All'offerente non aggiudicatario entro il termine di giorni 15 dalla data di stipula dell'atto di vendita del capannone commerciale sarà restituita la cauzione, infruttifera di interessi; nel caso in cui vengano modificate le date relative all'asta verrà variata anche la data di restituzione della cauzione, che comunque dovrà essere restituita entro il termine massimo di **venerdì 06 agosto 2021.**

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore: nel caso di un privato, di un professionista o di un artista, il procuratore dovrà essere munito di procura speciale autenticata da un notaio, viceversa, se trattasi di un imprenditore è alternativamente possibile ricorrere ad un rappresentante i cui poteri risultino da una visura recente ed aggiornata presso la C.C.I.A.A..

*** * ***

7) Il versamento del saldo (prezzo di aggiudicazione dal quale andrà detratto l'importo della cauzione versata e null'altro, in quanto alcuna spesa o imposta sarà anticipata a nessun titolo dalla Procedura), dovrà avvenire entro e non oltre **giovedì 16 settembre 2021 (termine perentorio) solo a mezzo assegno circolare o bonifico bancario: non costituisce valida modalità di pagamento la presentazione di assegno bancario, anche se con avallo, pena l'inadempimento dell'aggiudicatario. L'eventuale versamento a mezzo bonifico bancario dovrà essere effettuato sul c/c bancario, le cui coordinate dovranno essere richieste al Curatore, e il suo importo dovrà risultare accreditato sul medesimo conto entro e non oltre lunedì 13 settembre 2021 (termine perentorio).**

Nel caso in cui il pagamento del prezzo venga corrisposto da un istituto bancario concedente mutuo bancario, il versamento del saldo, sempre solo a mezzo assegno circolare, potrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

Solo ad avvenuto versamento del saldo prezzo, rispettata l'attività informativa di cui all'art. 107, comma 5, l.fall. ed in mancanza di provvedimento interdittivo del Giudice Delegato, il Curatore provvederà al perfezionamento della vendita mediante stipula dell'atto notarile di cessione del capannone commerciale definitivamente aggiudicato. Con tale atto, da stipularsi entro giovedì 30 settembre 2021 (la data di stipula verrà fissata e comunicata dal Curatore) avanti al Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone con studio in Viale Trento n. 44, con ogni spesa a carico dell'aggiudicatario, verrà trasferita la proprietà dei beni all'aggiudicatario.

Ulteriore facoltà concessa all'aggiudicatario

I) Viene data facoltà all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 C.P.C. ultimo comma, di versare il prezzo tramite contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore della Procedura con garanzia ipotecaria di primo grado sugli immobili oggetto di vendita.

Nel rogito notarile di vendita verrà indicato tale atto ed il Conservatore dei Registri Immobiliari non potrà eseguire la trascrizione dell'atto di vendita se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Viene data ulteriore facoltà all'aggiudicatario di indicare entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà dei beni, il nominativo di una società di leasing quale acquirente del bene, indicando se stesso quale utilizzatore nello stipulando contratto di leasing.

II) In caso di assegnazione del bene immobile a più soggetti, questi ultimi (gli "Aggiudicatari congiunti"), entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, avranno la facoltà di richiedere – tutti congiuntamente e per iscritto con schemi esemplificativi – alla Procedura di usare ogni ragionevole sforzo per attivare il procedimento di frazionamento catastale, finalizzato ad assegnazioni finali distinte, fermo restando che, qualora il predetto procedimento di frazionamento catastale non dovesse concludersi entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della pratica di frazionamento, gli Aggiudicatari Congiunti non avranno titolo per richiedere il differimento del rogito notarile di trasferimento, non assumendo la Procedura alcuna obbligazione di risultato.

Il frazionamento catastale, su indicazioni congiunte e per iscritto degli Aggiudicatari Congiunti, sarà eseguito dal tecnico nominato dalla Procedura, in ciò consistendo il ragionevole sforzo ad essa richiesto. La Procedura porrà tutti

i costi relativi al procedimento di frazionamento a carico degli Aggiudicatari Congiunti, i quali dovranno rimborsare la Procedura di tali costi entro la data del rogito, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Si precisa che, anche in caso di buon fine del procedimento di frazionamento catastale, quest'ultimo ha il solo scopo di individuare i beni ai fini del trasferimento della proprietà, **senza che ciò rappresenti alcun tipo di autorizzazione da parte della Procedura al libero ed immediato utilizzo dell'immobile e/o delle sue porzioni,** per il cui utilizzo gli Aggiudicatari Congiunti dovranno far seguire, a loro totali cura e spese, una specifica pratica di attività edilizia libera asseverata per frazionamento di unità immobiliari senza opere, ai sensi dell'art 16 bis, comma 1, lett. a) L.R. FVG 19/2019, che dovrà essere preceduta dalla regolarizzazione in sanatoria degli abusi edilizi anche ai fini ambientali, oltre alla predisposizione delle necessarie pratiche presso i VVFF di Pordenone in relazione alle attività da insediarsi.

* * *

Gli immobili del lotto unico, attualmente locati, verranno consegnati all'acquirente solo dopo la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà.

Tutte le spese, fiscali e non, e anche tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e le volture catastali saranno eseguite dal notaio rogante con spese a carico dell'acquirente (IMU esclusa fino alla data di stipula del contratto di compravendita), **ivi incluso il rimborso dei costi del certificato di destinazione urbanistica, dell'aggiornamento catastale e degli attestati di prestazione energetica.**

Parimenti sono totalmente a carico dell'aggiudicatario gli oneri professionali e i rimborsi delle visure ipotecarie e catastali relative ad ogni mappale, ai fini della verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente, che verranno addebitati dal Dott. Gaspare Gerardi, Notaio individuato dalla Procedura.

La vendita è assoggettata alle imposte previste dalla normativa vigente, per cui il prezzo di cessione sarà maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge.

La cancellazione delle formalità pregiudizievoli, come pure la liberazione degli immobili da cose e/o persone, anche interposte, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione del Tribunale ai sensi dell'art. 108, comma 2, l.fall..

* * *

8) <u>In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso e comminata la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..</u>

I beni verranno comunque aggiudicati al soggetto offerente collocatosi in graduatoria al posto utile immediatamente successivo a quello dell'aggiudicatario inadempiente.

In caso di scorrimento della graduatoria l'offerente nuovo aggiudicatario, che verrà informato dell'intervenuta nuova aggiudicazione ai recapiti indicati nell'offerta originaria, dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione entro il termine perentorio di sette giorni dalla nuova aggiudicazione.

Parimenti, in caso di inadempimento del nuovo aggiudicatario, si applicheranno sullo stesso le norme di cui <u>agli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..</u>

* * *

9) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a

misura e la consistenza immobiliare verrà acquistata come vista e piaciuta; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, senza possibilità di contestazione alcuna circa il loro stato manutentivo. **La vendita si deve considerare forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo**; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella valutazione dei beni da parte del Dott. Paolo Berti nella redazione della perizia.

*** * ***

10) La vendita riguarda esclusivamente le consistenze immobiliari: fabbricati e terreni.

I beni mobili presenti di proprietà del conduttore sono esclusi dalla vendita; i restanti beni mobili (non di proprietà del conduttore) non sono suscettibili di utilizzazione ma devono intendersi quali rifiuti, il cui smaltimento viene posto a totale cura e spese dell'acquirente.

Parimenti dovranno essere smaltiti a totale cura e spese dell'acquirente i rifiuti vari presenti nell'area e l'Eternit ove rinvenuto o rinvenibile.

Pertanto, **la Procedura non contribuirà in alcun modo alle spese di recupero e smaltimento dei rifiuti** sopra indicati.

*** * ***

Nella determinazione del prezzo si tiene conto che **sono a totale cura e spese dell'aggiudicatario**:

- la verifica della provenienza di ogni singolo mappale con le relative formalità pregiudizievoli,
- il perfezionamento di eventuali pratiche edilizie pendenti;
- l'adeguamento delle strutture esistenti in termini impiantistici, strutturali, etc.;
- lo smaltimento di ogni rifiuto riscontrabile in loco;
- l'eventuale regolarizzazione urbanistico-edilizia avanti il Comune di Pordenone secondo quanto emerge dalla perizia del Dott. Paolo Berti nonché la regolarizzazione catastale;
- per le eventuali difformità edilizie che dovessero essere riscontrate l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita. E' fatto obbligo all'aggiudicatario verificare preventivamente ogni aspetto edilizio-urbanistico.

È onere dell'offerente verificare con congruo anticipo la regolarità degli immobili sotto i profili sopra esposti e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra elencate condizioni di vendita indicate dal Curatore, degli elaborati peritali redatti dal perito della Procedura Dott. Paolo Berti, nonché la presa visione dei beni, cosicché, come già precisato, non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Ad ogni interessato, previa richiesta, viene rilasciata dal Curatore apposita delega per l'accesso agli atti presso i diversi enti pubblici preposti, per acquisire ogni informazione ritenuta necessaria.

* * *

Per quanto non indicato nel bando si applicheranno le norme della legge fallimentare, e in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto.

* * *

11) I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati, entro e non oltre venerdì 21 maggio 2021, previo accordo (ultimo termine per la prenotazione delle visite lunedì 17 maggio 2021) con il Curatore Dott. Antonio Piccinini con studio a Sacile (PN) in Viale della Repubblica n. 74, tel. 0434 737088, fax 0434 784892, indirizzo e-mail: info@studiopiccininiantonio.it indirizzo PEC: studio.piccininiantonio@odcecpn.legalmail.it

12) La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita e darà atto della definitiva presa visione dei beni senza possibilità di successive contestazioni.

Il Curatore Fallimentare
(dott. Antonio Piccinini)