

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Siena NPL 2018 Srl**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **212/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09-12-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO

Esperto alla stima: Ing. Maurizio Filipetto
Codice fiscale: FLP MRZ 72A21 G888Q
Partita IVA: 01 44 73 10 937
Studio in: Via Colombera 1/E - 33080 Porcia
Telefono: 0434 - 923023
Fax: 0434 - 923023
Email: filipettomaurizio@gmail.com
Pec: maurizio.filipetto@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Categoria: abitazione di tipo economico [A3]

Catasto Terreni:

- sez. censuaria Caorle (VE), foglio 40, particella 175
qualità ente urbano
superficie catastale 2.500 mq

Catasto Fabbricati:

- sez. censuaria Caorle (VE), foglio 40, particella 175, subalterno 5
Indirizzo: viale S. Margherita, piano 2
categoria A/3
classe 7
consistenza 5 vani
superficie catastale 78 mq
rendita € 318,91

Proprietario per 1/1

2. Possesso

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Possesso: libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Creditori Iscritti: Siena NPL 2018 Srl

Creditori intervenuti: FINO 1 SECURITISATION Srl

5. Comproprietari

Beni: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Beni: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Corpo: appartamento al piano secondo

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: viale Lepanto - Loc. Porto Santa Margherita – 30021 Caorle (VE)

Lotto: UNICO

Prezzo base d'asta del lotto: €. 125.136,62

Beni in **Caorle (VE)**
Località **Porto Santa Margherita**
viale Lepanto

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: appartamento al piano secondo.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in località Porto Santa Margherita, viale Lepanto, Comune di Caorle

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Sezione censuaria: Caorle, foglio 40, particella 175

qualità ente urbano

superficie catastale 2.500 mq

Derivante da: impianto meccanografico del 01/09/1976

Confini: confina da nord in senso orario con mapp. 1631, mapp. 330, mapp. 174, salvo se altri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] - [REDACTED]

Proprietario per 1/1

Sezione censuaria: comune Caorle, foglio 40, particella 175, subalterno 5

Indirizzo: viale S. Margherita, piano 2

categoria A/3

classe 7

consistenza 5 vani

superficie 78 mq – escluse le aree scoperte 76 mq

rendita € 318,91

Derivante da: variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: confina da nord in senso orario con scoperto condominiale su tre lati, ad ovest con altra unità e vano scala comune

Conformità catastale:

sono state riscontrate le seguenti irregolarità: modifiche dei vani interni e delle loro destinazioni d'uso.

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Variazione catastale compresa di spese, cassa ingegneri (4%) e IVA (22%): € 380,64

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità catastale**

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Le ispezioni ipocatastali depositate da Siena SPL 2018 S.r.l. risultano complete per il lotto in oggetto (si riporta copia in allegato 1). Le ispezioni ipocatastali eseguite dal sottoscritto, a scopo di controllo - verifica in data 02/03/2020 e 26.08.2020 (vedi allegato 1 bis) confermano i dati delle suddette ispezioni.

Caratteristiche zona: Zona Omogenea B1

Area urbanistica: residenziale e turistica esistente di completamento intensiva a traffico scorrevole con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria

Servizi offerti dalla zona: alimentari (buono), tabacchi (buono), bar - ristoranti (buono), hotel (buono), spiaggia (ottimo)

Caratteristiche zone limitrofe: turistiche e residenziali

Importanti centri limitrofi: centro storico di Caorle

Principali collegamenti pubblici: fermata autobus 200 m in linea d'aria, servizio traghetto 650 m in linea d'aria, servizio taxi 2,5 km in linea d'aria

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: l'abitazione viene occupata nel periodo estivo per le vacanze

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 40, mappale 175, sub. 5

Ipoteca giudiziale attiva

- a favore di Unicredit S.p.a.;
- contro [REDACTED];
- derivante da decreto ingiuntivo;
- a rogito di Tribunale di Vicenza in data 01/12/2015 ai nn. 4197/2015;
- trascritto a Venezia in data 14/03/2016 ai nn. 7436/1240;
- importo ipoteca: € 800.000,00.

Ipoteca giudiziale attiva

- a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.;
- contro [REDACTED];
- derivante da decreto ingiuntivo;
- a rogito di Tribunale di Vicenza in data 24/02/2016 ai nn. 569/2016;
- trascritto a Venezia in data 02/03/2016 ai nn. 6087/1026;
- importo ipoteca: € 200.000,00

Pignoramento immobili

- a favore di Siena NPL 2018 S.r.l.
- contro [REDACTED];
- a rogito di Ufficiali Giudiziari di Pordenone in data 16/09/2019 ai nn. 5887/2019;
- trascritto a Venezia in data 29/10/2019 ai nn. 35789/24696.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: circa € 1.200,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 5.030,27 (vedi allegato 4)

Millesimi di proprietà: 48.00 millesimi

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - l'edificio è adattabile tramite rampa o servoscala per superare i 4 gradini presenti esternamente all'entrata dell'edificio. All'interno è presente un ascensore.

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: Classe C - EPgl,nren 105,7650 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: l'APE è stato redatto dal sottoscritto perito estimatore. Non è stato possibile inserirlo nel portale regionale del Veneto in quanto non è presente il libretto d'impianto ed il correlato codice impianto.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolari/Proprietari:

[REDACTED]
[REDACTED]

Usufruttuaria per la quota di 1/1 dal 28/07/1996 al 31/01/2000

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nudi proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dal 28/07/1996 al 31/01/2000 in forza di denuncia di successione a rogito di Notaio Gian Paolo Boschetti in data 24/01/1997 ai nn. 77/457; trascritto a Venezia in data 22/02/2000 ai nn. 5948/4086. È presente nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietario dal 31/01/2000 ad oggi (attuale proprietario) in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Gian Paolo Boschetti in data 31/01/2000 ai nn. 164090; trascritto a Venezia in data

17/03/2000 ai nn. 8872/6154.

7. PRATICHE EDILIZIE:Numero pratica: 225/66Intestazione: ██████████Tipo pratica: Nulla Osta per esecuzione lavori ediliPer lavori: costruzione fabbricato ad uso appartamentiOggetto: nuova costruzione

Presentazione

Rilascio in data 12/09/1966

Abitabilità in data 05/07/1967

Numero pratica: 1307Intestazione: ██████████Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitàPer lavori: manutenzione straordinaria per sostituzione parapetti condominio "Miramare 12"Oggetto: manutenzione straordinaria

Presentazione in data 26/11/2003 al n. di prot. 047486

Certificato di collaudo finale presentato in data 03/06/2005 al nr. di protocollo 00024866

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: modifiche interne realizzate a seguito di ristrutturazione interna e non corrispondenza della forometria esterna rispetto al progetto originario.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria e Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

SCIA in sanatoria con sanzione: € 516,00

Pratica di compatibilità paesaggistica con sanzione: € 516,00

Spese tecniche compresa IVA (22%) e cassa ingegneri (4%) compresi diritti pratiche: € 1.649,44

Oneri Totali: **€ 2.681,44**

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità edilizia**

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico:	Piano Regolatore Generale
Zona omogenea:	Zona B1 – residenziale e turistica esistente e di completamento intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Solai	<p>servoscala: assente condizioni: buone tipologia: soffitto misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone note: per quanto si è potuto osservare all'interno dell'abitazione e degli spazi comuni, grazie anche alle ridotte luci di carico, non risultano segni di sofferenza strutturale.</p>
Strutture verticali	<p>materiale: c.a. condizioni: buone note: come già accennato le strutture verticali sono in buono stato di conservazione e non riportano danni riconducibili a problemi di tipo strutturale.</p>

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: veneziane interne e tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: ottime note: i serramenti esterni sono pari al nuovo, in legno con vetrocamera</p>
Infissi interni	<p>tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle in gres e parchetti in legno condizioni: buone</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente accessori: senza maniglione antipanico condizioni: ottime note: portoncino blindato</p>

Impianti:

Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: non presente</p>
Gas	<p>tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: buone conformità: non presente</p>

Termico

tipologia: **autonomo**
 alimentazione: **energia elettrica**
 rete di distribuzione: **canali coibentati**
 diffusori: **bocchette a muro**
 condizioni: **buone**
 conformità: **non presente**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione piano secondo	sup lorda di pavimento	1,00	75,83	€ 1.900,00
<hr/>				
terrazzino	sup lorda di pavimento	0,50	3,55	€ 1.900,00
Totale superficie equivalente			79,38	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Si è proceduto con una stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): il bene viene valutato in base alla situazione riscontrata nel sopralluogo.

Si è consultato l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativo al secondo semestre 2019 e si è fatto particolare riferimento alle ricerche di mercato relative a fabbricati similari, agibili e costruiti all'incirca nello stesso periodo e presenti nella stessa zona.

E' stato quindi applicato quanto richiesto dal quesito, ossia una riduzione in via forfettaria del 15% al valore così determinato, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari di Caorle (VE)

O.M.I. - secondo semestre 2018:

- min. 2100 €/mq

- max. 2500 €/mq

8.2 Valutazione corpi:**appartamento al piano secondo. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 150.822,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione piano se- condo	75,83	€ 1.900,00	€ 144.077,00
terrazzino	3,55	€ 1.900,00	€ 6.745,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 150.822,00
Valore corpo	€ 150.822,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 150.822,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 150.822,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
appartamento al piano secondo	Abitazione di tipo economico [A3]	79,38	€ 150.822,00	€ 150.822,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 22.623,30
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.062,08

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 125.136,62
---	---------------------

Allegati

1. Copia documentazione ipocatastale in atti;
- 1 bis. Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie catastali, estratto del P.R.G.C.
2. Rilievo del fabbricato e calcolo della superficie lorda
3. Copia dell'atto di provenienza - compravendita attestante la legittimità del possesso;
Risposta dell'Agenzia delle Entrate circa la presenza di contratti di locazione;
Dichiarazione scritta resa via mail dall'amm. Folegatto Lucio circa l'entità delle spese condominiali medie annue relative all'unità abitativa e millesimi di proprietà;
Certificato di residenza e stato famiglia di ██████████;
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio di ██████████;
4. Certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori
Principale documentazione estratta in Comune di Caorle
5. Attestato di Prestazione Energetica (APE)
6. Documentazione fotografica
7. Verbale di sopralluogo

Porcia, lì 01-09-2020

L'Esperto alla stima
Ing. Maurizio Filipetto

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filippettomaurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 1

Copia documentazione ipocatastale in atti

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE
AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

[REDACTED]

[REDACTED]

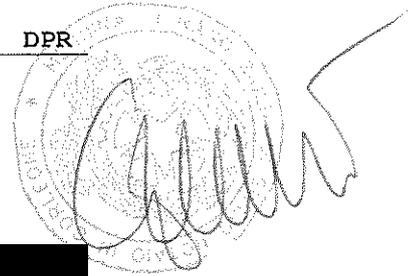
Oggetto: pignoramento notificato dagli UFFICIALI GIUDIZIARI di PORDENONE in data 16/09/2019 rep 5887/2019 trascritto il 29/10/2019 ai n. 35789/24696 a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede a ROMA Codice fiscale 14535321005 sul seguente immobile:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO CIVILE nel Comune di CAORLE in Catasto fg. 40 part 175 sub 5 natura A2 consistenza 5 vani indirizzo: VIALE S. MARGHERITA Piano: 2

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di-Venezia Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 08/11/2019, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:



* All'esecutato, [REDACTED] l'immobile è
pervenuto in proprietà in regime di separazione di beni per
atto di compravendita del 31/01/2000 notaio GIAN PAOLO
BOSCHETTI di VICENZA rep 164090 trascritto il 17/03/2000 ai
n. 8872/6154 da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di usufrutto, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2
e [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di nuda
proprietà per la quota di 1/2

* Ai venditori era pervenuto per successione di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] giusta
dichiarazione di successione del 24/01/1997 registrata a
MONTEBELLUNA [REDACTED]

[REDACTED] giusta testamento olografo pubblicato con verbale
del 23/06/1993 notaio IMPARATO di ASOLO rep 57.970
trascritto il 31/01/1997 ai n. 2820/2083

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto
delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 6087/1026 del 02/03/2016 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
Vicenza in data 24/02/2016 rep 569/2016

A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA con sede a
SIENA (SI) Codice fiscale 00884060526 (Domicilio ipotecario
eletto VERONA VIA A. SCIESA 3 C/O AVV. D. RUOTOLO)

Contro: [REDACTED]
[REDACTED]

Capitale euro 200.000,00 ipoteca euro 200.000,00

ISCRIZIONE N. 7436/1240 del 14/03/2016 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
VICENZA in data 01/12/2015 rep 4197/2015

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA codice fiscale
00348170101 (Domicilio ipotecario eletto: PRESSO [REDACTED]
[REDACTED])

Contro: [REDACTED]
[REDACTED]

Ipoteca euro 800.000,00

TRASCRIZIONE N. 35789/24696 del 29/10/2019 verbale di
pignoramento notificato dagli UFFICIALI GIUDIZIARI di
PORDENONE in data 16/09/2019 rep 5887/2019

A favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede a ROMA Codice
fiscale 14535321005

Contro: [REDACTED]
[REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED]

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i

competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 08/11/2019, risulta essere censito:

in ditta a:

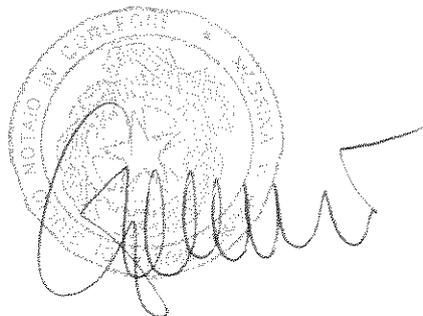
[REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1000/1000

* Catasto fabbricati del Comune di CAORLE foglio 40 part 175 sub 5 categoria A/3 classe 7 consistenza 5 vani sup cat tot 78 mq escluse aree scoperte 76 mq rendita euro 318,91 indirizzo: VIALE S. MARGHERITA piano: 2

p.lla 175 sub 5: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE del 09/05/2014 protocollo n. VE0119333 in atti dal 09/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 77387.1/2014); VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0197864 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81791.1/2011); VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

Palermo 13 novembre 2019

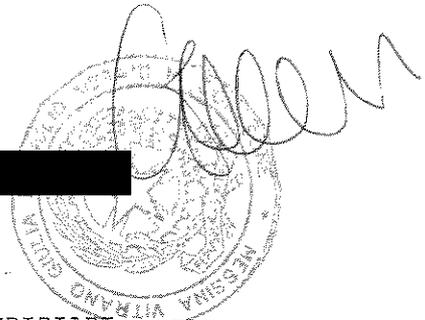
A circular notary seal for the Notary of Caorle, Italy, is stamped over a handwritten signature. The seal contains the text "NOTAIO IN CAORLE (PD) - ITALIA" and a central emblem. The signature is written in dark ink and is partially obscured by the seal.

INTEGRAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA, AI
FINI DELLA CONTINUITA' DELLE PROVENIENZE VENTENNALI
(ART.2650 C.C.) CON LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA
DI EREDITA' (ART.2648 C.3 C.C.) DI SEGUITO RIPORTATA.

Procedura esecutiva a carico di:

[REDACTED]

[REDACTED]



Oggetto: pignoramento notificato dagli UFFICIALI GIUDIZIARI
di PORDENONE in data 16/09/2019 rep 5887/2019 trascritto il
29/10/2019 ai n. 35789/24696 a favore di SIENA NPL 2018
S.R.L. con sede a ROMA Codice fiscale 14535321005 sul
seguito immobile:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO CIVILE nel Comune di
CAORLE in Catasto fg. 40 part 175 sub 5 natura A2
consistenza 5 vani indirizzo: VIALE S. MARGHERITA Piano: 2

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate
presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale
di Venezia Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame,
alla data del 08/11/2019, si rilevano le seguenti
provenienze e formalità:

* All'esecutato, [REDACTED] l'immobile è
pervenuto in proprietà in regime di separazione di beni per

atto di compravendita del 31/01/2000 notaio GIAN PAOLO BOSCHETTI di VICENZA rep 164090 trascritto il 17/03/2000 ai n. 8872/6154 da potere di [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di usufrutto, [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2 e [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2

* Ai venditori era pervenuto per successione di [REDACTED]

[REDACTED] giusta dichiarazione di successione del 24/01/1997 registrata a MONTEBELLUNA [REDACTED]

[REDACTED] giusta testamento olografo pubblicato con verbale del 23/06/1993 notaio IMPARATO di ASOLO rep 57.970 trascritto il 31/01/1997 ai n. 2820/2083

N.B.: Risulta trascritta in data 03/12/2019 ai nn.40063/27647 accettazione tacita d'eredità nascente da atto in Notar Boschetti Gian Paolo del 31/01/2000 rep.n.164090;

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 6087/1026 del 02/03/2016 ipoteca giudiziale

derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
Vicenza in data 24/02/2016 rep 569/2016

A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA con sede a
SIENA (SI) Codice fiscale 00884060526 (Domicilio ipotecario
eletto VERONA VIA A. SCIESA 3 C/O AVV. D. RUOTOLO)

Contro: [REDACTED]

[REDACTED]

Capitale euro 200.000,00 ipoteca euro 200.000,00

ISCRIZIONE N. 7436/1240 del 14/03/2016 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
VICENZA in data 01/12/2015 rep 4197/2015

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA codice fiscale
00348170101 (Domicilio ipotecario eletto: PRESSO AVV. ANNA
RODELLA DI VICENZA)

Contro: [REDACTED]

[REDACTED]

Ipoteca euro 800.000,00

TRASCRIZIONE N. 35789/24696 del 29/10/2019 verbale di
pignoramento notificato dagli UFFICIALI GIUDIZIARI di
PORDENONE in data 16/09/2019 rep 5887/2019

A favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede a ROMA Codice
fiscale 14535321005

Contro: [REDACTED]

[REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED]

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 08/11/2019, risulta essere censito:

in ditta a:

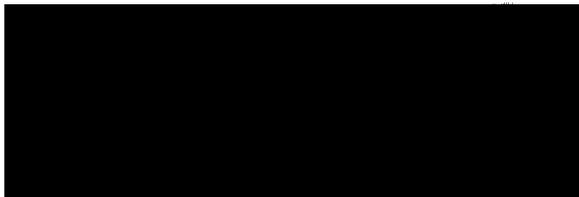
[REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1000/1000

* Catasto fabbricati del Comune di CAORLE foglio 40 part 175 sub 5 categoria A/3 classe 7 consistenza 5 vani sup cat tot 78 mq escluse aree scoperte 76 mq rendita euro 318,91 indirizzo: VIALE S. MARGHERITA piano: 2

p.lla 175 sub 5: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE del 09/05/2014 protocollo n. VE0119333 in atti dal 09/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 77387.1/2014); VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0197864 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81791.1/2011); VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

CORLEONE 9 DICEMBRE 2019



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33772
Protocollo di richiesta VE 380615/1 del 2019



Il Conservatore
Conservatore MANCINI CARLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	164090
Data	31/01/2000	Codice fiscale	BSC GPL 38H19 L840 C
Notaio	GIAN PAOLO BOSCHETTI		
Sede	VICENZA (VI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/07/1996 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto	FABBRICATI	Particella	175	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 40	Consistenza	5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	PORTO S.MARGHERITA			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ IN MORTE DELLA SIG.RA [REDACTED] DA PARTE DELLA [REDACTED] NASCENTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA, ROGATO DAL NOTAIO GIAN PAOLO BOSCHETTI DA VICENZA IN DATA 31/01/2000, REP. N. 164090, TRASCritto IN DATA 17/03/2000 AI NN. 8872/6154. TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 17/03/2000 AI NN. 8872/6154, CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITÀ. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30148
Protocollo di richiesta VE 356952/1 del 2019

Il Conservatore
Conservatore MANCINI CARLA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5887/2019
Data	16/09/2019	Codice fiscale	80013210937
Pubblico ufficiale	UFFICIALI GIUDIZIARI		
Sede	PORDENONE (PN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B642 - CAORLE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 175 Subalterno 5

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35789
Registro particolare n. 24696
Presentazione n. 1 del 29/10/2019

Pag. 2 - Fine

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIALE S. MARGHERITA				
Piano	2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 SRL
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14535321005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VE 361683 anno 2019
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 24696 del 29/10/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 29/10/1999 - 29/10/2019, menzione negativa.



CONSERVATORE
MANCINI CARLA

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filippetto maurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 1/bis

*Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa,
planimetrie catastali, estratto del P.R.G.C..*



Ricevuta di pagamento di euro 34,20

Quietanza n. 901194 / 77798 - Bollettario MOD72 del 02/03/2020

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 34,20

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 34,20

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3326132 del 02/03/2020

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 02/03/2020	34,20	2/nominativo/immobile	Normale	778T	12,60
				6/nota/titolo	Normale	778T	21,60

TOTALI: 34,20

34,20

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 34,20

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Ricevuta di pagamento di euro 2,70

Quietanza n. 907513 del 02/03/2020

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 2,70

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 2,70

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3333291 del 02/03/2020

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	1,80	2/unita'immobiliari	Normale	886T	1,80
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-	-	0,90	1/particella	Normale	886T	0,90

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Ricevuta di pagamento di euro 12,60

Quietanza n. 3024901 / 258228 - Bollettario MOD72 del 26/08/2020

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 12,60

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 12,60

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 9814809 del 26/08/2020

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 26/08/2020	12,60	2/nominativo/immobile	Normale	778T	12,60

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Ricevuta di pagamento di euro 0,90 Quietanza n. 3029212 del 26/08/2020

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,90

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 9819514 del 26/08/2020

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB06A/Consultazione da base informativa per soggetto	-	-	0,90	1/unita'immobiliari	Normale	886T	0,90

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2020 Ora 18:15:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T332560 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione E.I. 212/2019

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 02/03/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2000 - Registro Particolare 6154 Registro Generale 8872
Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Repertorio 164090 del 31/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAORLE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2016 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 6087
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 569/2016 del 24/02/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAORLE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2020 Ora 18:18:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T334353 del 02/03/2020

per immobile

Motivazione E.I. 212/2019

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CAORLE (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 175 - Subalterno 5
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 02/03/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 02/03/2020

Elenco immobili

Comune di CAORLE (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00175 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 22/02/2000 - Registro Particolare 4086 Registro Generale 5948
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 77/457 del 24/01/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 17/03/2000 - Registro Particolare 6154 Registro Generale 8872
Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Repertorio 164090 del 31/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 6087
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 569/2016 del 24/02/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 14/03/2016 - Registro Particolare 1240 Registro Generale 7436
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 4197/2015 del 01/12/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2020 Ora 09:21:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T20227 del 26/08/2020

per dati anagrafici

Motivazione E.I. 212/2019

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 26/08/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 26/08/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 25/08/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2000 - Registro Particolare 6154 Registro Generale 8872
Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Repertorio 164090 del 31/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAORLE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2016 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 6087
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 569/2016 del 24/02/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAORLE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/08/2020 Ora 09:20:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19191 del 26/08/2020

per immobile

Motivazione E.I. 212/2019

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CAORLE (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 175 - Subalterno 5
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 26/08/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 26/08/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 25/08/2020

Elenco immobili

Comune di CAORLE (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00175 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 22/02/2000 - Registro Particolare 4086 Registro Generale 5948
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 77/457 del 24/01/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 17/03/2000 - Registro Particolare 6154 Registro Generale 8872
Pubblico ufficiale GIAN PAOLO BOSCHETTI Repertorio 164090 del 31/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 6087
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 569/2016 del 24/02/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 14/03/2016 - Registro Particolare 1240 Registro Generale 7436
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 4197/2015 del 01/12/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 334353 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:18:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5948

Registro particolare n. 4086

Presentazione n. 54 del 22/02/2000

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 24/01/1997

Numero di repertorio 77/457

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

MONTEBELLUNA (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie

Descrizione

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40 Particella 171 Subalterno 20

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo PORTO S. MARGHERITA P.T.5.7

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40 Particella 175 Subalterno 5

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 334353 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:18:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5948

Registro particolare n. 4086

Presentazione n. 54 del 22/02/2000

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo PORTO S. MARGHERITA P.T.7 N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 171 Subalterno 20
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo PORTO S. MARGHERITA P.T.5.7 N. civico -

Immobile n. 2

Comune B642 - CAORLE (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 175 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo PORTO S. MARGHERITA P.T.7 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]
 Nome [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 334353 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:18:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5948

Registro particolare n. 4086

Presentazione n. 54 del 22/02/2000

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELAZIONE DI PARENTELA EREDE Progr. 1 = SORELLA EREDE Progr. 2 = PRONIPOTE EX SORORE EREDE Progr. 3 = PRONIPOTE EX SORORE DEVOLUZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBL. 14/1/97 REP. 57970 NOTAIO F. IMPARATO E REG. TO A MONTEBELLUNA IL 22/1/97 IL M.N. 171 SUB. 20 FG. 40 N.C.E.U. HA DIRITTO ALLA QUOTA DI 49,26/1000 SULLE PARTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 E SEGG. C.C. I M.N. 613 SUB. 13 FG. N.C.E.U. COMUNE DI GALLIO E N. 2145 SUB. 19-36-67 FG. 13 N.C.E.U. COMUNE DI CRESPIANO DEL GRAPPA HANNO DIRITTO ALLE PARTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 E SEGG. C.C. IN BASE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 334353 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:18:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40063

Registro particolare n. 27647

Presentazione n. 24 del 03/12/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/01/2000

Numero di repertorio 164090

Notaio GIAN PAOLO BOSCHETTI

Codice fiscale BSC GPL 38H19 L840 C

Sede VICENZA (VI)

Dati relativi alla convenzione

Specie

A

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 175

Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo PORTO S.MARGHERITA

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 334353 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:18:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40063

Registro particolare n. 27647

Presentazione n. 24 del 03/12/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ IN MORTE DELLA SIG RA
PARTE DELLA
NASCENTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA ROGATO DAL NOTAIO GIAN PAOLO BOSCHETTI DA
VICENZA IN DATA 31/01/2000,
TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 17/03/2000
AI NN. 8872/6154, CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI
COMPENDIO DELL'EREDITÀ. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI
RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8872

Registro particolare n. 6154

Presentazione n. 73 del 17/03/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/01/2000
Notaio GIAN PAOLO BOSCHETTI
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 164090
Codice fiscale BSC GPL 38H19 L840 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B642 - CAORLE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 175 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo PORTO S. MARGHERITA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8872

Registro particolare n. 6154

Presentazione n. 73 del 17/03/2000

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

Soggetto n. 2 In qualità di -

Co nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Co nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER GLI IMMOBILI DA 1 A 1 DELL'UNITA' NEGOZIALE 1 NON RISULTANO VOLTURATI IN CATASTO I SEGUENTI ATTI: 1) VOLTURA N? /0000, ATTO VER VERBALE DI CONCILIAZIONE EFFICACE DAL 02/03/1993 REP. N? 1094 ROG./DEN. TRIBUNALE C.P. REGISTRATO IL 31/03/1994 A TREVISO (TV) PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO - ATTI GIUDIZIARI (AG) AL NUMERO 2106 VOLUME2) VOLTURA N? /0000, ATTO DEN SUCCESSIONE TESTATA EFFICACE DAL 28/07/1996 REP. N? 57970 ROG./DEN. IMPARATO FRANCESCO REGISTRATO IL 24/01/1997 A MONTEBELLUNA (TV) PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO (UR) AL NUMERO 77 VOLUME 000457

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7436

Registro particolare n. 1240

Presentazione n. 79 del 14/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/12/2015

Numero di repertorio 4197/2015

Autorità emittente TRIBUNALE DI VICENZA

Codice fiscale 800 219 70241

Sede VICENZA (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Interessi - Spese - Totale € 800.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 175

Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIALE S. MARGHERITA

N. civico -

Piano 2

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7436

Registro particolare n. 1240

Presentazione n. 79 del 14/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto

PRESSO AVV. ANNA
RODELLA DI VICENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE RISPETTO ALL'IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VICENZA IN DATA 16.12.2015 AI NR.RI 21656 R.GEN. E 3512 R. PART., COME DA DUPLICATO DI QUIETANZA N. 46267 PROT. DEL 08.03.2016 CHE SI ALLEGA .SI PRECISA ALTRESI' CHE CON IL DECRETO INGIUNTIVO NR. 4197/2015 R.IN G. IL TRIBUNALE DI VICENZA HA INGIUNTO A [REDACTED] DI PAGARE IMMEDIATAMENTE IN FAVORE DI PARTE RICORRENTE, IN SOLIDO TRA LORO, MA IL FIDEIUSSORE SIG. [REDACTED] LIMITATAMENTE ALLO SCOPERTO DEL MUTUO GARANTITO PARI AD EURO 544.597,20, LA SOMMA DI EURO 718.945,07, GLI INTERESSI COME INDICATI NEL RICORSO, LE SPESE DELLA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, PER ESBORSI E PER COMPENSI, OLTRE SPESE GENERALI, IVA E CPA COME PER LEGGE E LE ULTERIORI SPESE SUCCESSIVE OCCORRENTI.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6087

Registro particolare n. 1026

Presentazione n. 23 del 02/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/02/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 569/2016

Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 200.000,00

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

BANCA MONTE DEI PASCHI DI
SIENA SPA

Indirizzo VERONA VIA A.SCIESA 3 C/O AVV. DANIELA RUOTOLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIALE SANTA MARGHERITA

Piano 2

Particella 175

Consistenza 5 vani

Subalterno 5

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6087

Registro particolare n. 1026

Presentazione n. 23 del 02/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto VERONA VIA A. SCIESA 3
C/O AVV. D. RUOTOLO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35789

Registro particolare n. 24696

Presentazione n. 1 del 29/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2019

Numero di repertorio 5887/2019

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Codice fiscale 800 132 10937

Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B642 - CAORLE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 175 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE S. MARGHERITA

N. civico -

Piano 2

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 212/2019

n. T 332560 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 18:14:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35789

Registro particolare n. 24696

Presentazione n. 1 del 29/10/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 14535321005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 175

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	40	175		-	ENTE URBANO	25 00				Impianto meccanografico del 01/09/1976
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B642 - Sezione - SezUrb - Foglio 40 - Particella 175

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 17.41.43 Segue

Visura n.: T315839 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 175 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	175	5			A/3	7	5 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 318,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIALE S. MARGHERITA piano: 2;							
Annotazioni					di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 40 - Particella 175

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	175	5			A/3	7	5 vani		Euro 318,91	VARIAZIONE del 09/05/2014 protocollo n. VE0119333 in atti dal 09/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 77387.1/2014)
Indirizzo					, VIALE S. MARGHERITA piano: 2;							
Annotazioni					di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	175	5			A/3	7	5 vani		Euro 318,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0197864 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81791.1/2011)
Indirizzo , VIALE S. MARGHERITA piano: T-7;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	175	5			A/3	7	5 vani		L. 950.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE SANTA MARGHERITA piano: T-7;												
Notifica - Partita 4041 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	175	5			A/3	7	5 vani		L. 1.650	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE SANTA MARGHERITA piano: T-7;												
Notifica - Partita 4041 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 31/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2000 Trascrizione in atti dal 21/03/2000 Repertorio n.: 164090 Rogante: GIAN PAOLO BOSCHET Sede: VICENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6154.1/2000)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 17.41.43 Segue

Visura n.: T315839 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 28/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 31/01/2000
2			(2) Nuda proprieta` per 1/2 fino al 31/01/2000
3			(2) Nuda proprieta` per 1/2 fino al 31/01/2000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/07/1996 protocollo n. 44103 Voltura in atti dal 22/02/2001 Repertorio n.: 57370 Rogante: IMPARATO Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA Volume: 457 n: 77 del 24/01/1997 SUCCESSIONE	

Situazione degli intestati dal 02/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/07/1996
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 02/03/1993 protocollo n. 198982 Voltura in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 1094 Rogante: AIUT. UFF. GIUDIZIAR Sede: TREVISO Registrazione: AG Sede: TREVISO n: 2106 del 31/03/1994 VERBALE DI CONCILIAZIONE (n. 10154.1/1994)	

Situazione degli intestati dal 02/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 02/03/1993
2			NUDO PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 02/03/1993
3			NUDO PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 02/03/1993
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 02/03/1993 Trascrizione in atti dal 21/03/2000 Repertorio n.: 1094 Rogante: TRIBUNALE C. P. Sede: TREVISO Registrazione: AG Sede: TREVISO n: 2106 del 31/03/1994 PASSAGGIO INTERMEDIO N. 1 - V	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/06/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPR 1/2 fino al 02/03/1993
2			PROPR 1/2 fino al 02/03/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1968 Voltura in atti dal 05/12/1992 Repertorio n.: 8573 Rogante: SERGIO CIPOLLA Sede: LATISANA Registrazione: n: 1923 del 14/06/1968 COMPRAVENDITA (n. 2672.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/06/1968
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/06/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 02/03/2020

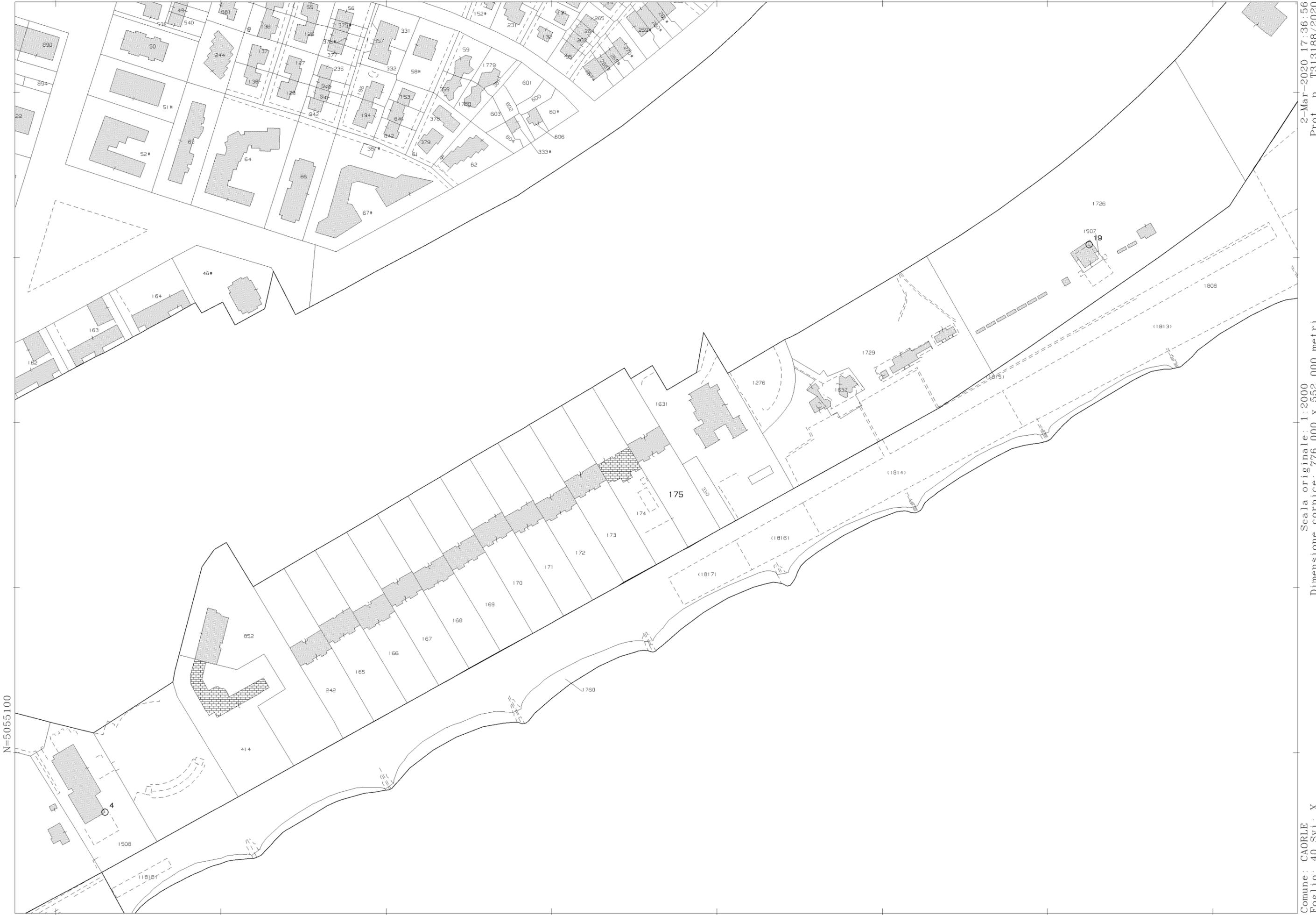
Data: 02/03/2020 - Ora: 17.41.44 Fine

Visura n.: T315839 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=5055100

E=1800500

1 Particella: 175

2-Mar-2020 17:36:56
Prot. n. T319188/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAORLE
Foglio: 40 Svi : X

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

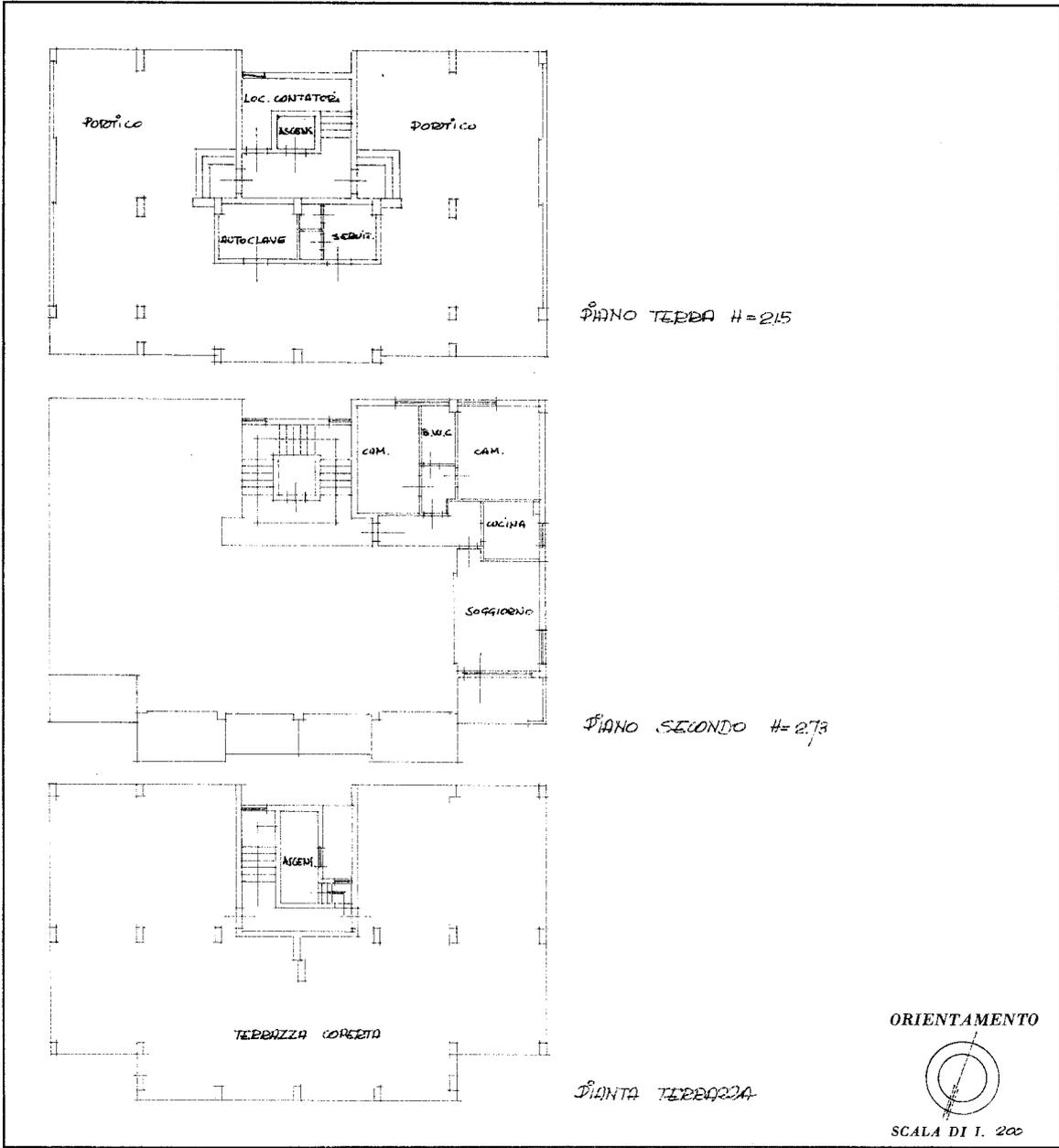
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAORLE Via PORTO S. MARGHERITA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	40	
PROT. N°	175 16	
	5	

Compilata dal GEOMETRA
[REDACTED]
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO
DATA 5-6-6J
Firma: [REDACTED]

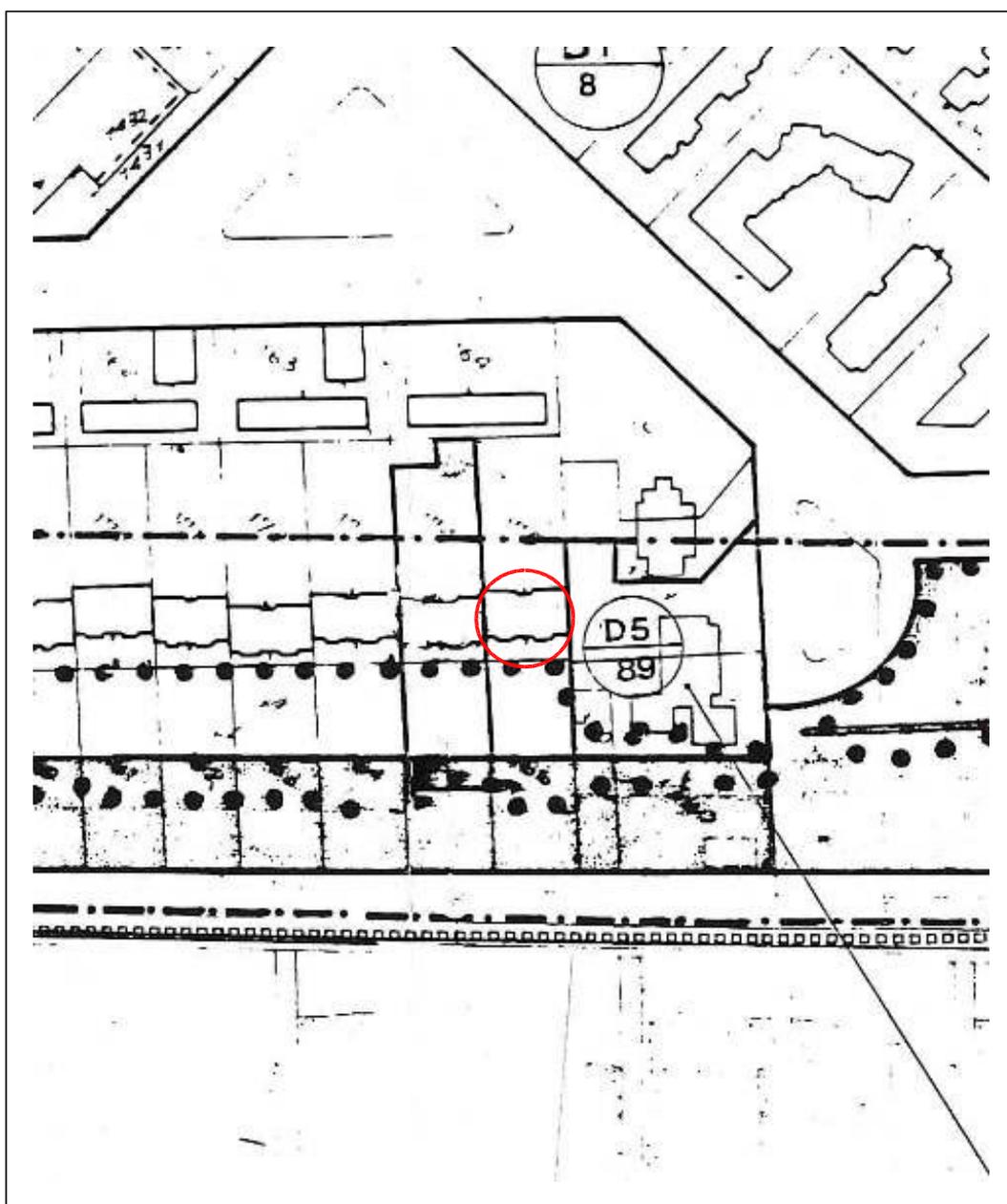
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 40 - Particella: 175 - Subalterno: 5 >
VIALE S. MARGHERITA piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Estratto del PRG. Scala 1:2000.

Zona B1

Residenziale e turistica esistente
e di completamento intensiva



Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

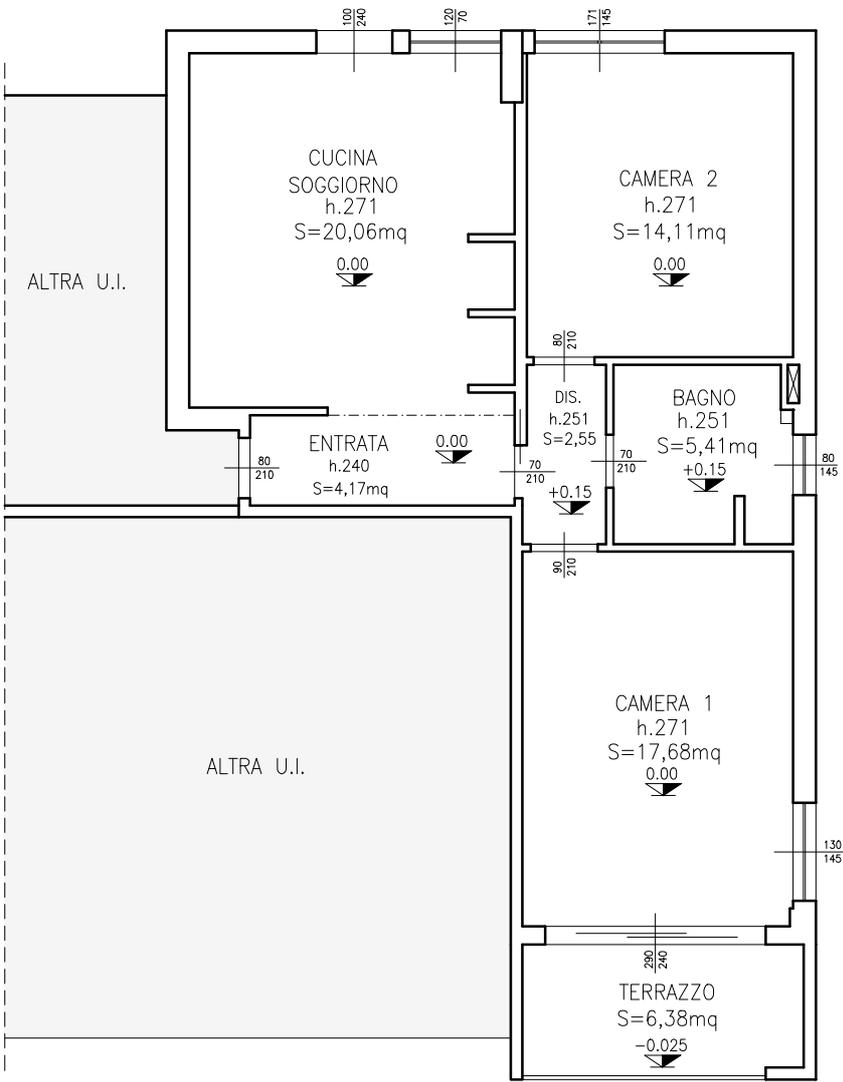
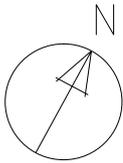
e-mail: filippettomaurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

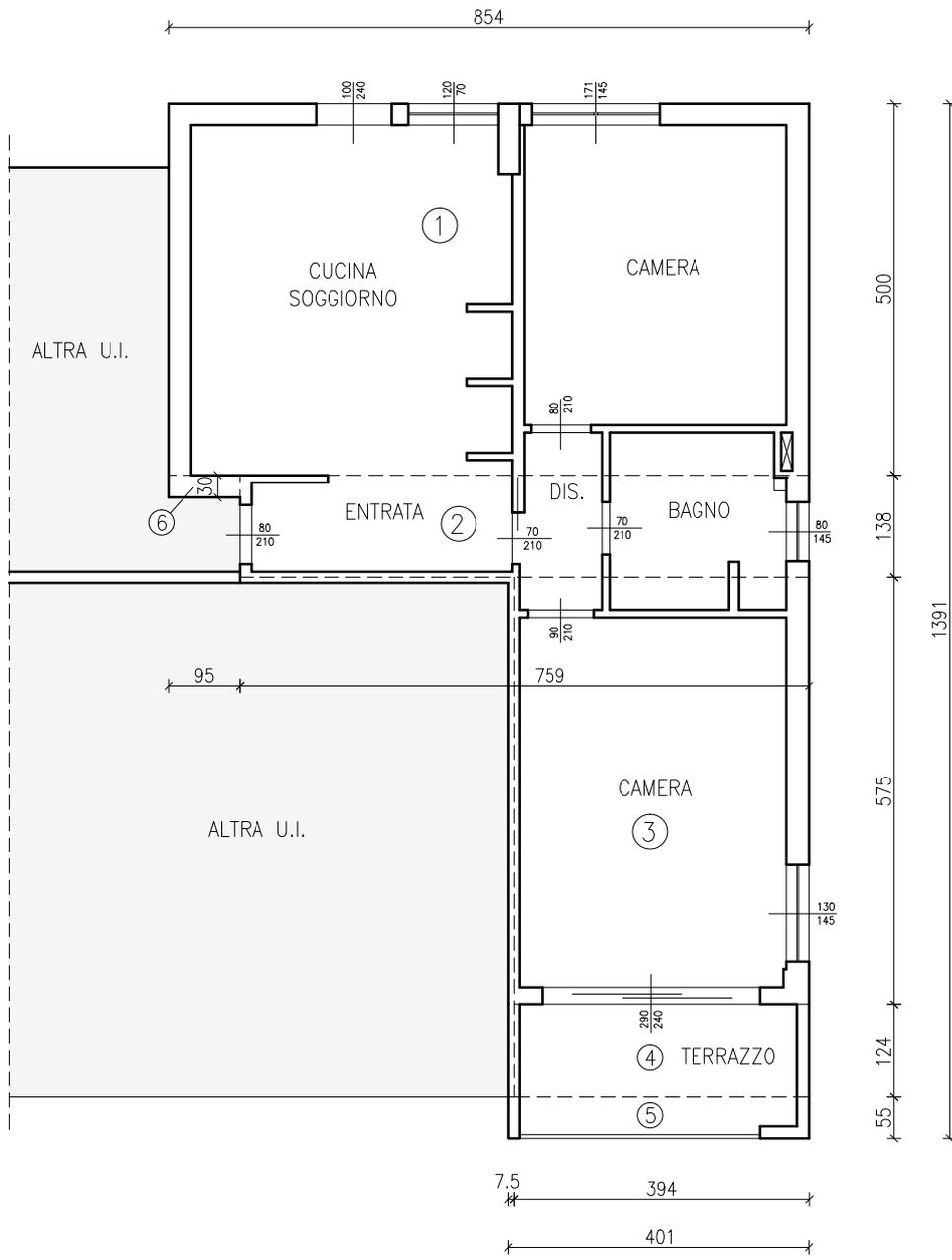
ALLEGATO 2

Rilievo del fabbricato e calcolo della superficie lorda

RILIEVO ABITAZIONE
PIANO SECONDO
scala 1:100



CALCOLO AREA LORDA
 PIANO SECONDO
 scala 1:100



CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA

1.0 Abitazione piano secondo:

$$\textcircled{1} \quad 8,54 \times 5,00 = \dots\dots\dots 42,70 \text{ mq}$$

$$\textcircled{2} \quad 7,59 \times 1,38 = \dots\dots\dots 10,47 \text{ mq}$$

$$\textcircled{3} \quad 3,94 \times 5,75 = \dots\dots\dots 22,66 \text{ mq}$$

$$\text{totale} \dots\dots\dots 75,83 \text{ mq}$$

1.1 terrazzino :

$$\textcircled{4} \quad 3,94 \times 1,24 = \dots\dots\dots 4,89 \text{ mq}$$

$$\textcircled{5} \quad 4,01 \times 0,55 = \dots\dots\dots 2,20 \text{ mq}$$

$$\text{totale terrazzino} \dots\dots\dots 7,09 \text{ mq}$$

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filippettomaurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 3

- *Copia dell'atto di provenienza - compravendita attestante la legittimità del possesso*
- *Risposta dell'Agenzia delle Entrate circa la presenza di contratti di locazione*
- *Dichiarazione scritta resa via mail dall'amm. [REDACTED] circa l'entità delle spese condominiali medie annue relative all'unità abitativa e millesimi di proprietà*
- *Certificato di residenza e stato famiglia di [REDACTED]*
- *Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio di [REDACTED]*

N. 164.090 di Repertorio _____ N. 26.052 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno trentuno del mese di gennaio _____

(31/01/2000)

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio, dinanzi a me dottor
GIAN PAOLO BOSCHETTI di Mario NOTAIO in VICENZA,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del
Grappa, senza l'assistenza dei testi, ai quali i comparenti tra loro d'accordo
e col mio consenso dichiarano di rinunciare, sono comparsi i signori: _____

(infra chiamato anche "parte acquirente") _____

Le parti dichiarano di non essere tra loro parenti in linea retta. _____

Dette persone, della cui identita' personale io Notaio sono certo,
convengono e stipulano quanto segue: _____

1. I signori _____

_____ congiuntamente tra loro, vendono al signor
_____ che accetta e acquista la piena ed esclusiva
proprietà di un appartamento al piano secondo con parti comuni ai piani
terra e settimo, facente parte del fabbricato denominato "Condominio
_____ sito in Caorle, Porto S. Margherita così distinto in catasto:

- in CAORLE - FOGLIO 40 (quaranta)

Partita n. 1008326 N.C.E.U.: _____

M.N. 175 sub 5 - Porto S. Margherita, p. T-2-7 - Cat. A/3 - Cl. 7 - vani
5 - _____ RCL.

617.500 _____

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: _____

muro perimetrale su tre lati, altra unita' immobiliare interno n. 4. _____

Salvo i piu' precisi. _____

Comproprietà': _____

All'unita' immobiliare suddetta compete la quota di comproprietà' sulle
parti comuni del fabbricato ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice
Civile ed in particolare sull'area sottostante e circostante il medesimo. _____

Provenienza: _____

Successione testamentaria in morte di _____

_____ dopo aver disposto delle sue sostanze con
testamento olografo in data 23 giugno 1993 pubblicato con verbale in data

63



Ministero delle Finanze - Ufficio Entrate - VICENZA 2
15 FEB. 2000 000302
Esercizio Lire 7.007.000 (settemila e settemila)
1400.000 - per INVIM
IL CAPO AREA SERVIZI
DIRETTORE TRIBUTARIO
(Giacching DE MARCO)

14 gennaio 1997 n. 57.970 di rep. Notaio Francesco Imparato di Asolo, registrato a Montebelluna il 17 gennaio 1997 al n. 87/Pubblici e trascritto a Venezia il 31 gennaio 1997 ai nn. 2820/R.G. et 2083/R.P. (denuncia di successione n. 77 vol. 457 ufficio registro di Montebelluna in data 24 gennaio 1997).

2. Il prezzo viene dichiarato e confermato nella somma di **Lire 70.000.000 (settantamiloni)**, che la parte venditrice dichiara di avere già prima d'ora ricevute dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale ed esonero per il competente Gerente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

3. La proprietà si trasferisce in questo momento nello stato di fatto in cui l'immobile si trova così com'è posseduto dalla parte venditrice in virtù dei suoi titoli.

4. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libertà dei beni da privilegi fiscali, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da persone e cose anche intermedie e presta quindi la più ampia garanzia dall'evizione.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

5. **Regime Patrimoniale:**

Parte Venditrice:

La signora [redacted] dichiara di essere vedova. I signori [redacted] dichiarano di essere entrambi non coniugati.

Parte Acquirente:

Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

6. **Dichiarazioni ai sensi della Legge n. 47/85:**

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta a' sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 4.1.1968 n. 15:

- che le opere relative all'unità immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967;

- che non sono state successivamente apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

La parte venditrice dichiara e garantisce pertanto la piena regolarità dell'immobile sotto il profilo delle norme urbanistiche e edilizie e che lo stesso mai ha dato luogo per tale titolo, nè tuttora è suscettibile, di provvedimenti sanzionatori e in specie d'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che in genere è liberamente commerciabile a' sensi della Legge 28.2.1985 n. 47.

7. **Dichiarazione ai sensi della Legge n. 165/90:**

A' sensi dell'art. 3, comma 13 ter, Decreto Legge 27.4.1990 n. 90, convertito in Legge 26.6.1990 n. 165, e degli artt. 4 e 26 Legge 4.1.1968 n. 15, i signori [redacted] e [redacted]

previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, attestano, con riguardo all'unità immobiliare oggetto del presente atto:

- che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima



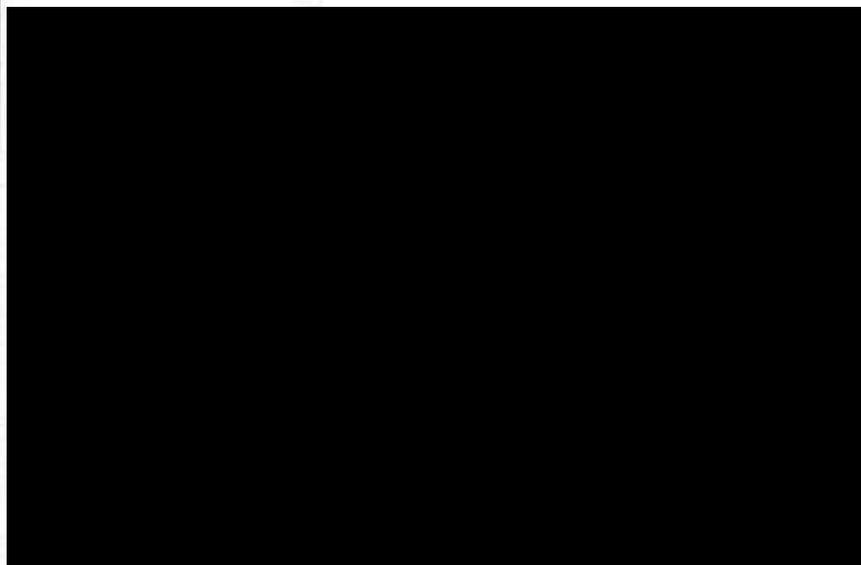
STUDIO NOTARILE DI GIUSEPPE BOSCHETTI



dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna dalla signora [redacted] essendo titolare dell'usufrutto generale.

8. Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente; la parte venditrice dichiara di essere edotta degli adempimenti posti a suo carico dal D.L. 21.3.1978 n. 59.

Del presente atto scritto da persona di mia fiducia su tre pagine di due fogli, ho dato io Notaio chiara lettura ai comparenti che a mia richiesta lo approvano e confermano.



Eseguita la Formalità
di TRASCRIZIONE
all'Ufficio del Territorio
di VENEZIA
il 17.03.2000
al Nr. 8872-6154
Esatte L. 160.000



SPECIFICA	
Costo 1/4	60000
Risparmio	5000
Quanto	310000
	310000
	8872
	6154



Archivio notarile distrettuale di Vicenza

Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 3 (tre) pagine (esclusa la presente) è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.

Si rilascia, al richiedente [REDACTED] in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 DPR 115/2002 e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Nota contabile

Bolletta n. 501

Del 6 marzo 2020

Totale riscosso: Euro 28,50

Vicenza, oggi 6 marzo 2020

Per il CONSERVATORE REGGENTE

[REDACTED]

Spett.le ing. Filipetto Maurizio

Oggetto: Comunicazione – Vs richiesta di informazioni contratti di locazione – Esecuzione immobiliare 212/2019

Si comunica che negli archivi dell’Agenzia delle Entrate non risultano presenti contratto di locazione stipulati dal signor [REDACTED] in qualità di dante causa ed avente ad oggetto l’immobile specificato (comune di Caorle, F. 40, mapp. 175, sub. 5).

Cordialmente

IL FUNZIONARIO (*)

[REDACTED]

Ai sensi dell'art. 6, c.2, L. n. 412/91, non seguirà trasmissione dell'originale se non richiesta

L'originale del documento è conservato presso l'ufficio emittente

Porto S.Margherita, 08/08/2020

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n°. E.I. 212/2019 - Tribunale di Pordenone -

Gentilissimo _____,

la presente, facendo seguito alla Sua richiesta del 30/07 scorso, per indicarle quanto segue:

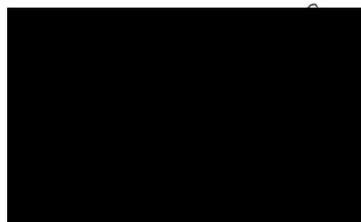
<u>1. SPESE MEDIE ANNUE :</u>	€	1200,00
<u>2. SPESE PREGRESSE:</u>		
ESERCIZIO ORDINARIO 2020/2021	€	1.150,00
RICHIESTA FONDI SISTEMAZIONE VOLTE ES.2020/2021	€	672,00
ESERCIZIO ORDINARIO 2019/2020	€	1.816,26
ESERCIZIO ORDINARIO 2018/2019	€	3.475,68

3. MILLESIMI DI PROPRIETA' : 48,0000 mill

Libretto caldaia e sistema contabilizzazione calore non presente

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.



1/9/2020

Re Fwd Fwd R [REDACTED] Esecuzione Immobiliare 2122019 - contro [REDACTED] n

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 27 agosto 2020 10:21
A: [REDACTED]
Oggetto: Re: Fwd: Fwd: R: Cond.Miramare 12 - Esecuzione Immobiliare 212/2019 - contro [REDACTED]

Buongiorno g [REDACTED]

le rispondo evidenziando in blu mia risposta nella sua in calce.

Cordiali Saluti.

[REDACTED]
per lo Studio [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Si rende noto che l'informativa sui Dati Personali ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 è consultabile all'indirizzo www.doppiatutele.it

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:R: Cond.Miramare 12 - Esecuzione Immobiliare 212/2019 - contro [REDACTED]
Data:Mon, 24 Aug 2020 18:27:38 +0200
Mittente:[REDACTED]
A:[REDACTED]

Ringrazio, avrei bisogno però anche di sapere:

- le spese pregresse per l'esercizio ordinario 2018 - 2019 comprendono anche insoluti delle annualità precedenti? Se si bisogna escluderli dall'annualità.

le spese del 2018/2019 relative all'anno ammontano ad euro 2.064,01, mentre i restanti euro 1.411,67 sono relativi alle spese residuali degli anni precedenti.= 3.475,68 euro.

- le spese per l'esercizio 2020 - 2021 rientrano già tra le spese scadute ed insolute?

si risultano già scadute per le spese ordinarie mentre la richiesta fondi per "Sistemaz. mareggiata e marmi ingresso" la rata scade al 31/12/20.

Attendo una comunicazione a breve giro di posta

Saluti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No.196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

-----Messaggio originale-----

Da: [REDACTED]
Inviato: sabato 8 agosto 2020 16:00
A: [REDACTED]
Oggetto: Cond.Miramare 12 - Esecuzione Immobiliare 212/2019 - contro [REDACTED]

In allegato alla presente si trasmette comunicazione inerente all'oggetto.

Cordiali saluti.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Si rende noto che l'informativa sui Dati Personali ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 è consultabile all'indirizzo www.doppiatutele.com



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36050 Sovizzo (VI)

Sistema di qualità certificato
UNI EN ISO 9001

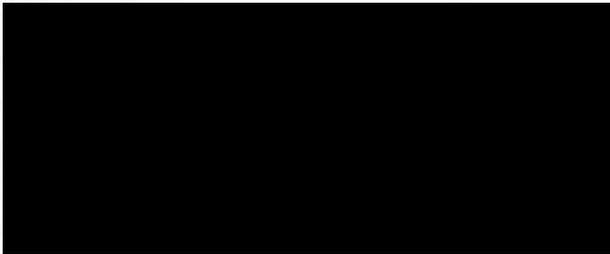
Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO CUMULATIVO

(Art.40 del Testo unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n.445)

CERTIFICATO DI RESIDENZA CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Visti gli atti d'ufficio
si certifica che



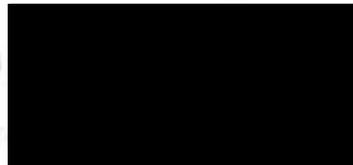
è iscritta la famiglia di 
composta come segue:



Intestatario scheda

Uso: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990

SOVIZZO (VI), 05-03-2020
Ora 16:35



Rilasciato ai fini dell' acquisizione d'ufficio.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.39/93



Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO STORICO DI CAMBIO INDIRIZZO

L'Ufficiale d'Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,

certifica che



Domicili avuti nel Comune:



Uso: ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990

SOVIZZO (VI), 05-03-2020

Ora 16:34



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



Rilasciato ai fini dell' acquisizione d'ufficio.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.39/93



Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1984 Numero 11 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il sette luglio millenovecentottantaquattro
alle ore 17 e minuti 30
nel Comune di SOVIZZO (VI)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Con atto in data 25-09-1986 a rogito del notaio [REDACTED]
gli sposi [REDACTED]
dichiarano di scegliere il regime della separazione dei beni nei loro rapporti patrimoniali.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SOVIZZO (VI), 05-03-2020

Ora 16:39



[REDACTED]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filippettomaurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 4

- *Certificato di inesistenza di provvedimenti sanzionatori*
- *Principale documentazione estratta in Comune di Caorle*



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI e SVILUPPO ECONOMICO

Dirigente Responsabile ing. Vania Peretto

Ufficio Urbanistico ed Edilizia Privata

Responsabile Procedimento: ing. Vania Peretto

Responsabile Istruttoria: arch. Marina Pasqualini

Tel. 0421-219218

e-mail: urbanistico@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. - MER. - VEN. dalle ore 9,30 alle ore 12,30

MAR. - GIO. dalle ore 16,00 alle ore 17,00

Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.

Data e numero di protocollo generati in automatico dal sistema all'atto dell'invio.

rif. prec. n. 7950 del 03/03/2020

Pratiche edilizie n. 225/66 – 1078/03 - 1307/03

ing. Filippo Maurizio

via Colombera, 1/E

33080 Porcia PN

maurizio.filipetto@ingpec.eu

OGGETTO: fabbricato sito in Caorle, località Porto Santa Margherita, viale Lepanto distinto al catasto fabbricati nel foglio **40** mappale **175** sub **5**. **DICHIARAZIONE art. 41 L. 47/85.**

Con riferimento alla richiesta pervenuta al protocollo generale di questo comune in data 03/03/2020 e assunta al n. 7950, relativa all'oggetto, per quanto è stato accertato negli archivi comunali, si rileva che l'unità immobiliare censita al foglio 40 mappale 175 sub 5, fa parte del fabbricato realizzato con i seguenti titoli abilitativi:

1. Nulla Osta n. 225/66 rilasciato in data 12/09/1966 a [REDACTED] per esecuzione di lavori edili riguardanti la costruzione di un complesso edilizio ad uso appartamenti sul foglio 40 mappali 8/tu;
2. In data 18/07/1967 è stata rilasciata la relativa autorizzazione di abitabilità al [REDACTED]
3. D.I.A. n. 1307/03 presentata in data 26/11/2003 prot. n. 47486 per lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei parapetti delle terrazze del condominio "Miramare 12";
4. autorizzazione n. 1192/D.I.A. rilasciata il 17/02/2004, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs 29/10/1999 n. 490 per la protezione delle bellezze naturali.

Non risulta, per l'unità immobiliare sopra citata, avviato procedimento amministrativo e/o sanzionatorio.

La presente è rilasciata ai sensi dell'art. 41 della Legge 47/85.

Il Dirigente
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.

COMUNE DI CAORLE
PROVINCIA DI VENEZIA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [redacted]
per essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso appartamenti
in questo Comune al F. 40 Mapp. N. B/fu in Via Loc. Porto S. Margherita

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19 agosto 1966

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 19 agosto 1966

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 19 agosto 1966

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali:

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto il progetto planivolumetrico approvato dalla Commissione Edilizia ed Ornato nella seduta del 7.1.1966 con verbale n.1;

Visto le impegnative della S.p.A. Porto S. Margherita, presentate in data 9 settembre 1966, prot.n.12560, ed in data 10 settembre 1966; prot. n. 12635;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni nel retro riportate.

NORME DA RISPETTARSI

- 1 — Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2 — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitare per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tale opere;
- 3 — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con usito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4 — Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite ripristinate a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5 — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso all'Ente proprietario per i provvedimenti del caso;
- 6 — Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure ad ogni angolo di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo cui è collocata;
A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico prima di dare corso agli scavi di fondazione;
- 8 — L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9 — Effettuare il versamento di L. 13.500.=- presso l'Ufficio Economato del Comune per sopralluoghi del Tecnico Comunale;
- 10 — Comunicare tempestivamente la data di inizio e termine dei lavori (con apposito modulo che si allega al presente nulla osta) con divieto di occupare i locali senza prima aver ottenuta la licenza di abitabilità;
- 11 — Il presente nulla osta assieme alla copia del disegno approvato e deliberatamente vistato dal Sindaco, deve rimanere sempre in cantiere o nelle immediate vicinanze a disposizione delle persone incaricate ai controlli della costruzione;
- 12 — Altri obblighi come da regolamento edilizio comunale;

~~Salvo sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale.=-~~

Il proprietario e l'assuttore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Della Residenza Municipale, li 12 settembre 1966

Bello

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

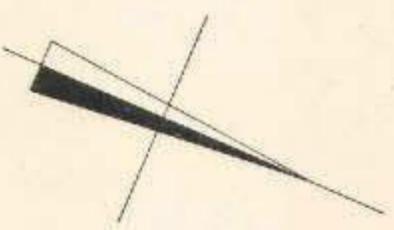
Copia del presente viene oggi notificato al

a mani di

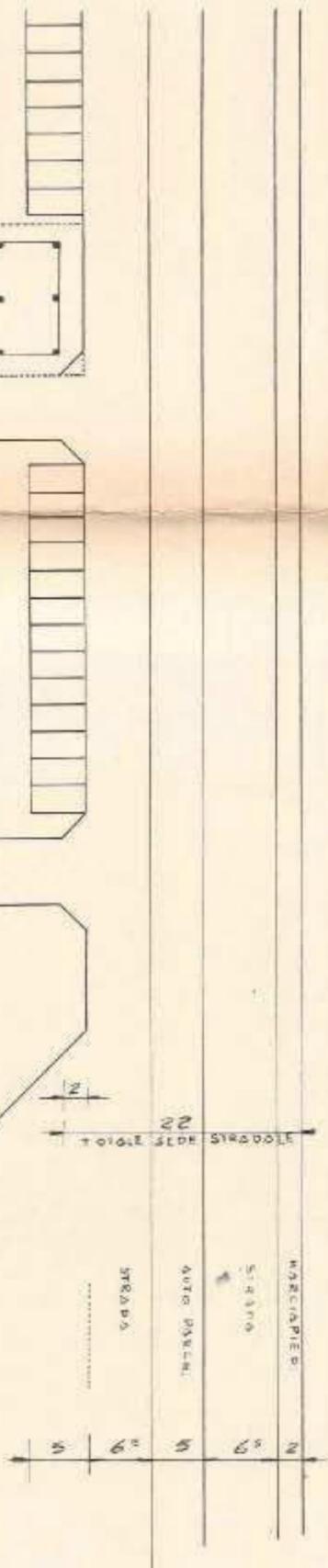
Carole u 13-9-66

IL RICEVENTE

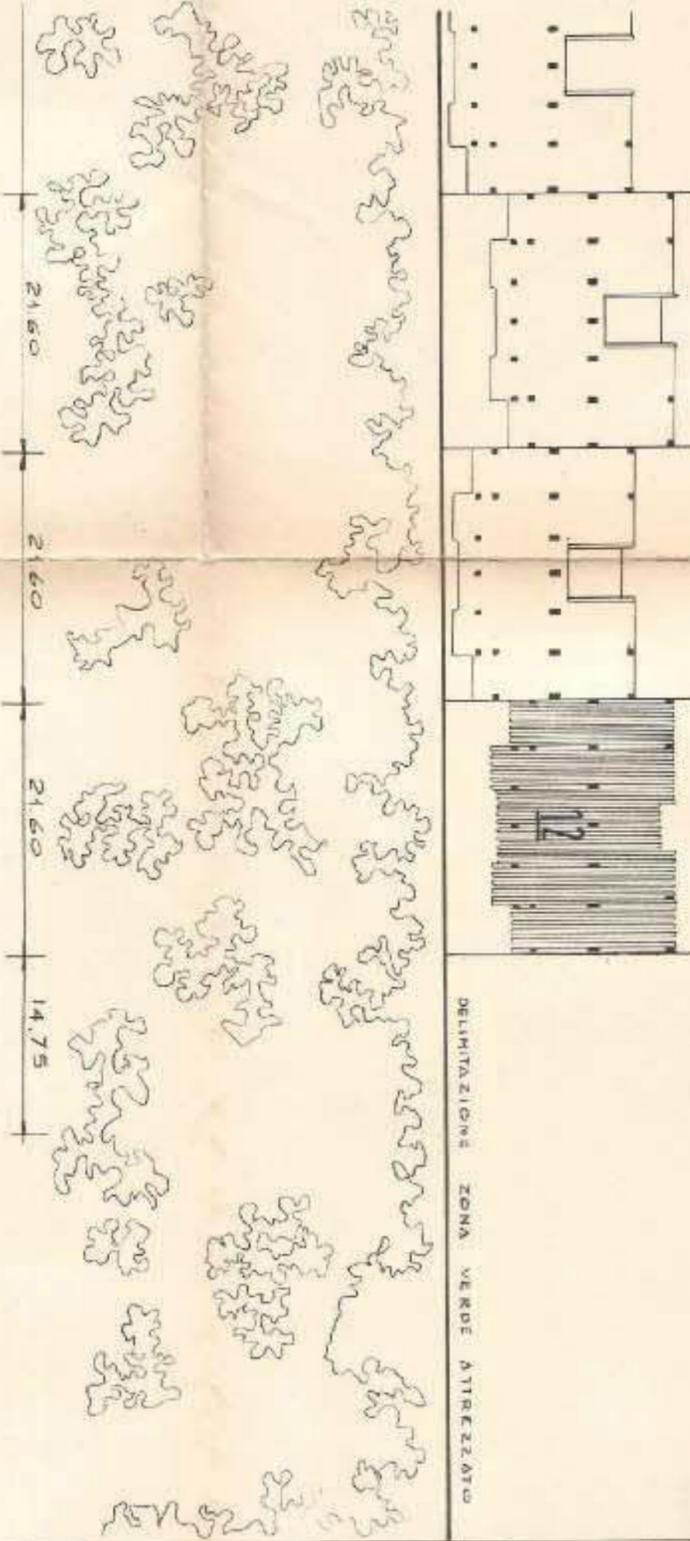
IL MESSO COMUNALE



PLANIMETRIA 1:500



PARCHESIO

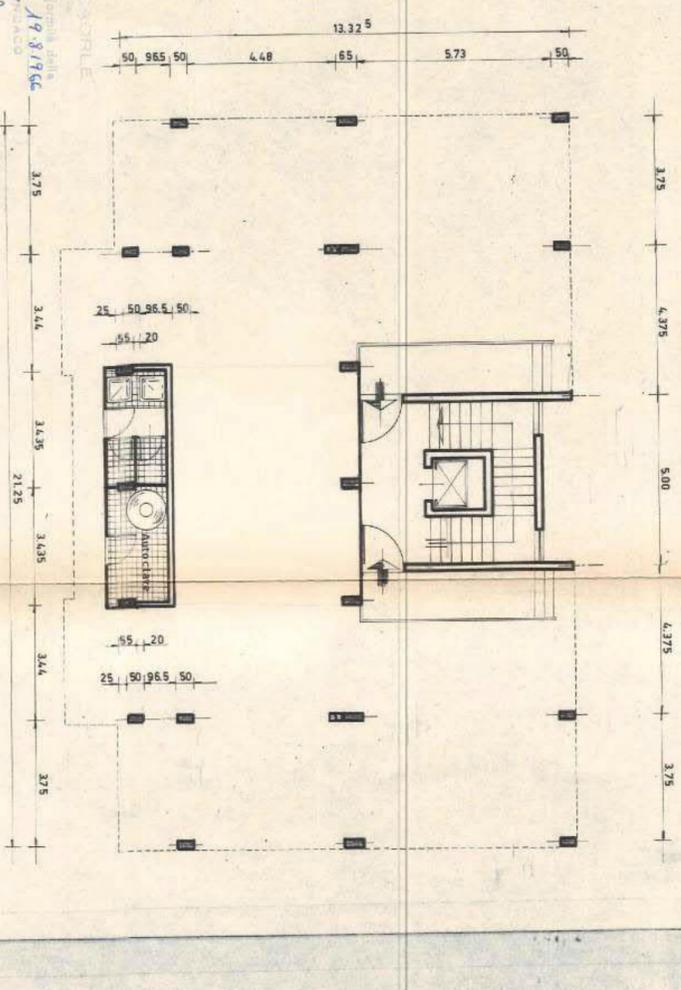


LINEA DEMANIALE

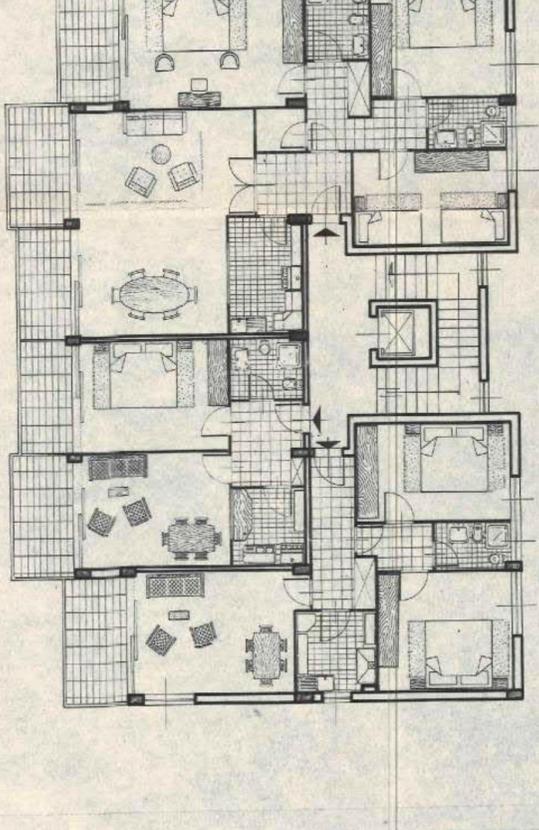


COMUNE DI GAORILE
Tutte le opere
NULLA OSTA in conformità della
nota n° 295 del 19.8.1966
IL SINDACO

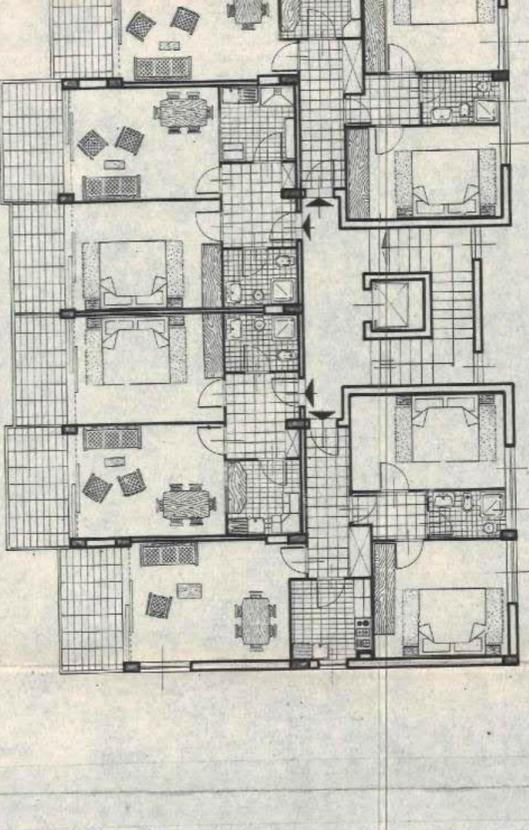
PIANTA PIANO TERRA



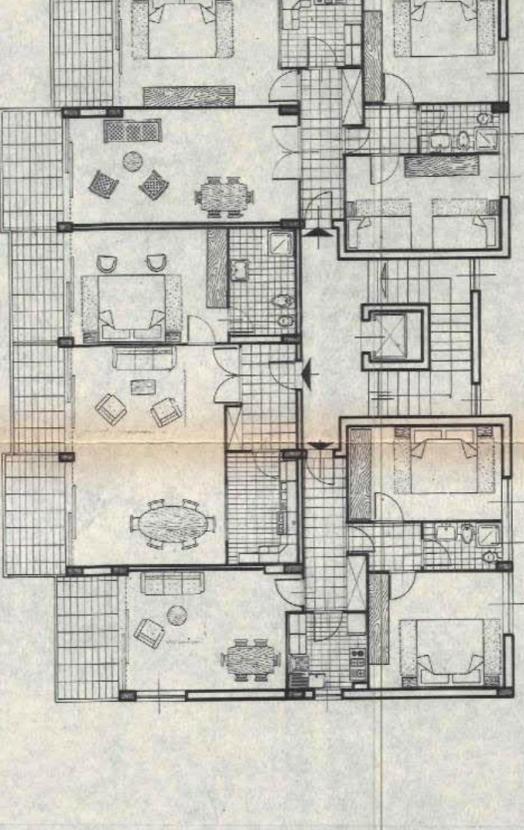
PIANTA PIANO TIPO
PRIMA SOLUZIONE



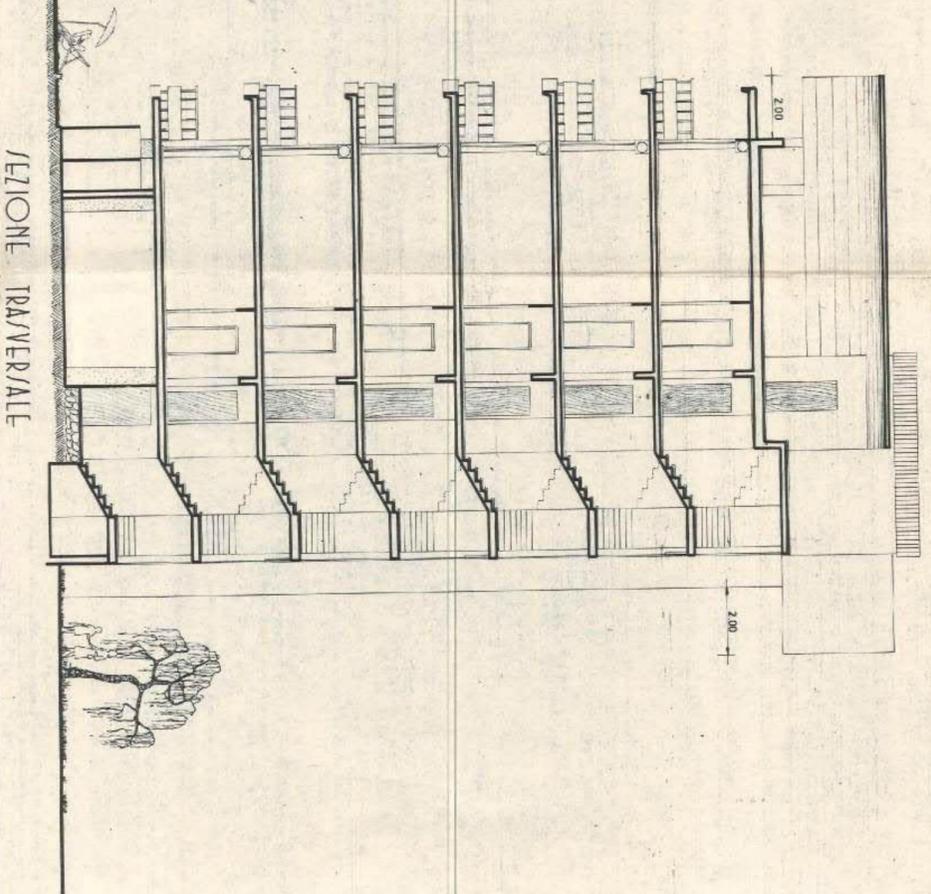
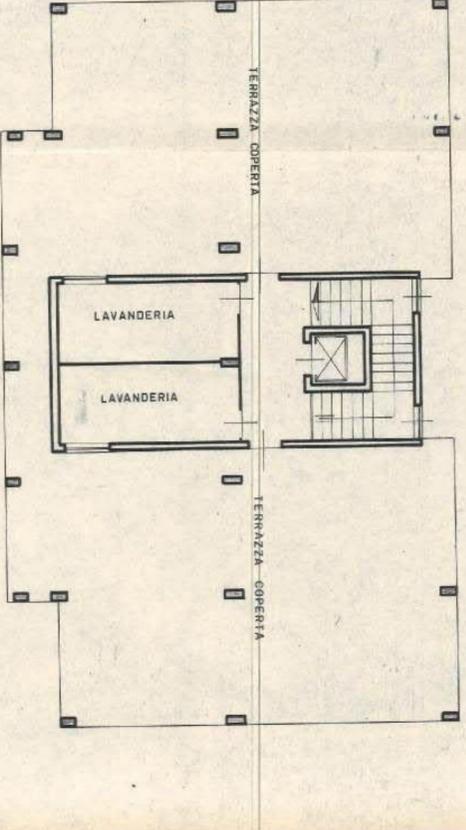
PIANTA PIANO TIPO
SECONDA SOLUZIONE



PIANTA PIANO TIPO
TERZA SOLUZIONE



PIANTA TERRAZZA

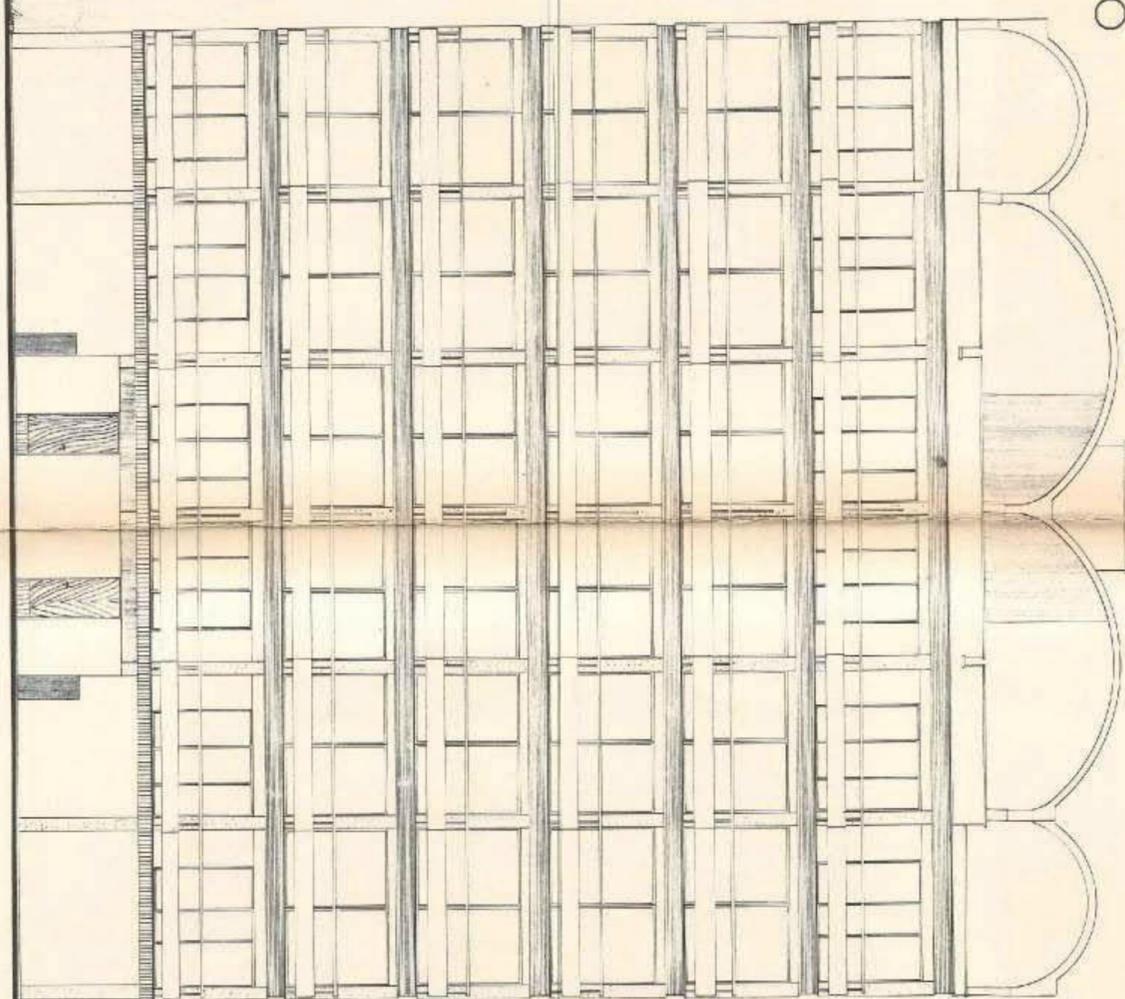
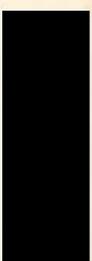


ATA Opa in conformità alle
L. n. 235 del 19.8.1964
REGOLAMENTO
C.A.C.C.O.

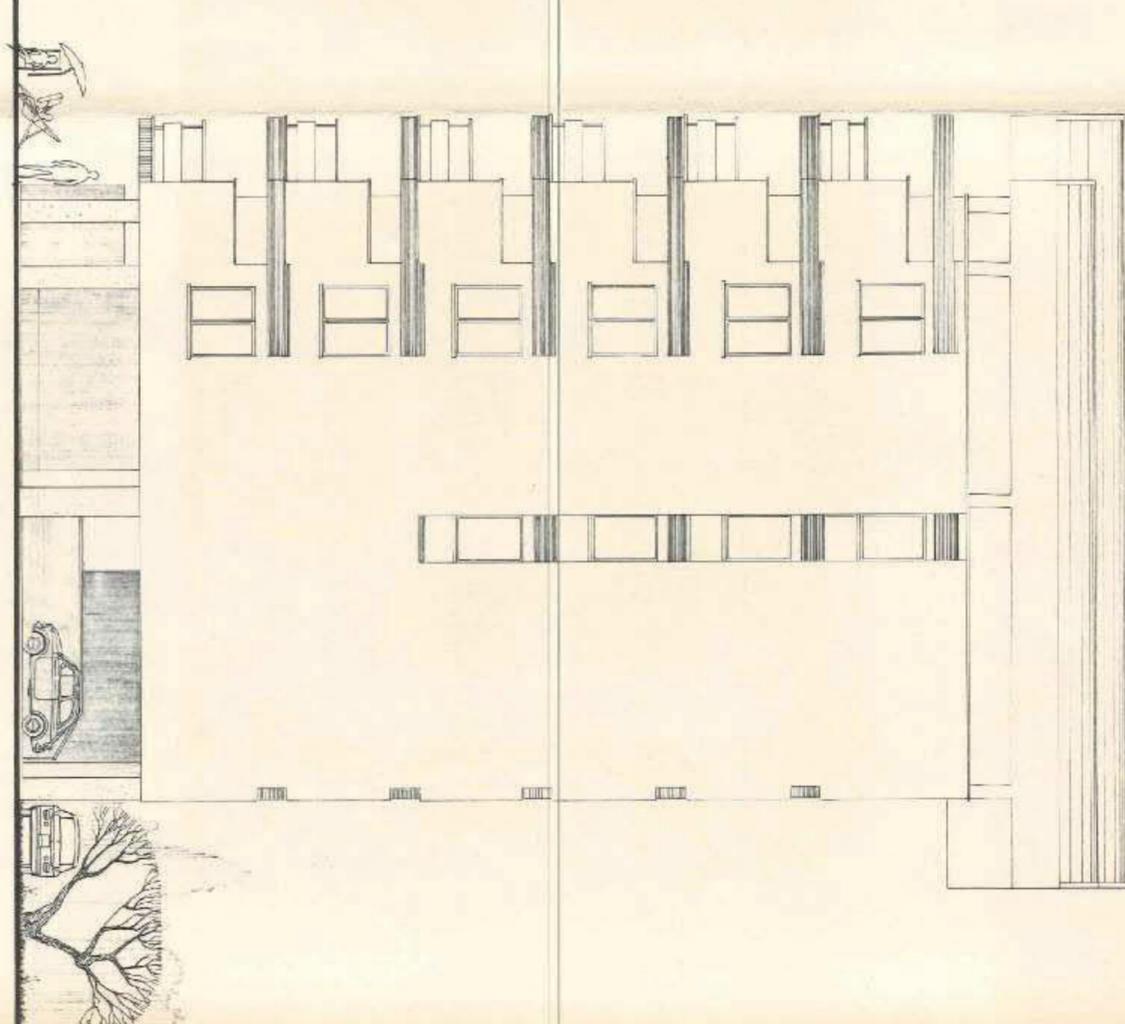
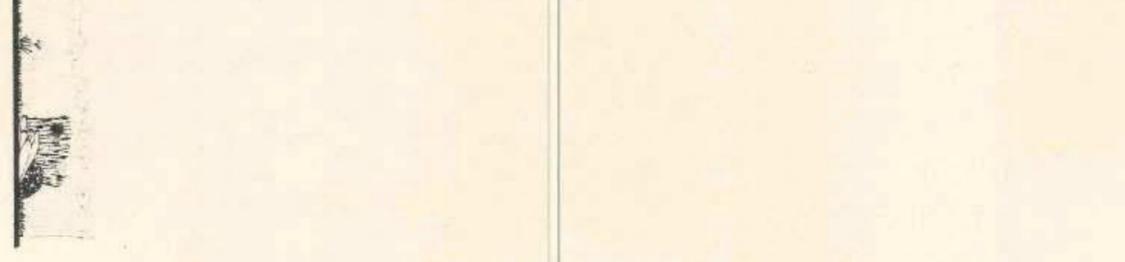
SEZIONE TRAVERSALE

TDV. N° 3

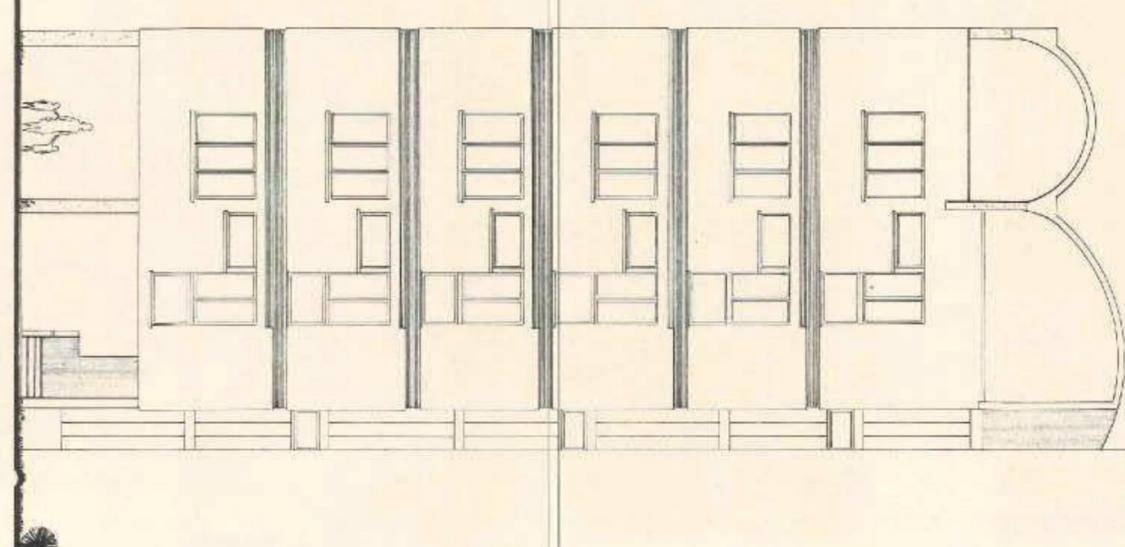
PROSPETTI / SCALA 1:100



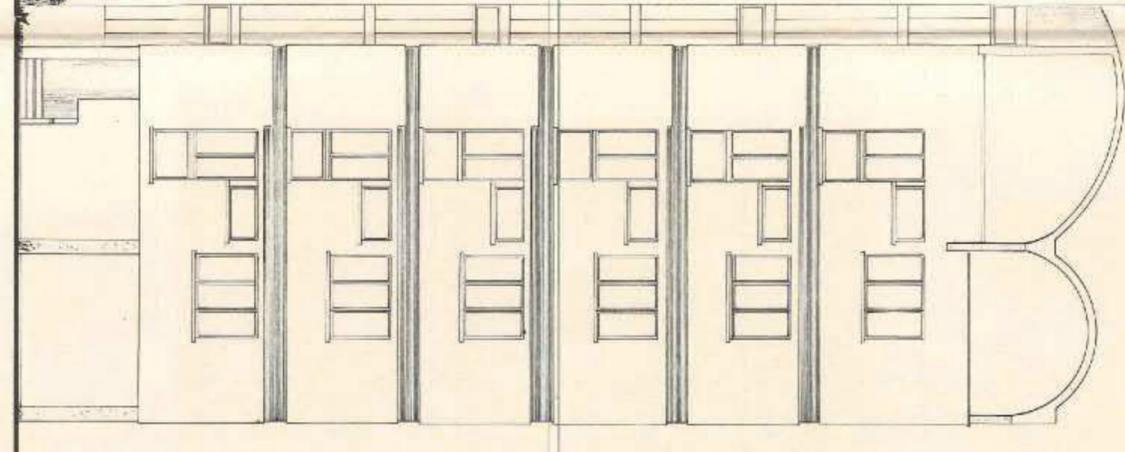
PROSPETTO - FRONTE MARE



FIANCO

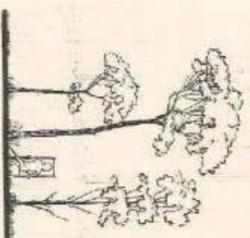


PROSPETTO POSTERIORE



COMUNE DI GAVORILE
Prov. Venezia
NULLA OSTA in conformità della
nota n° 225 del 19.8.64
IL SINDACO

[Signature]





COMUNE DI CAORLE
PROVINCIA DI VENEZIA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 3/7/1967 dell'Ufficiale Sanitario
 Sig. Dott. [redacted] e in data 3/7/1967
 dell'Ingegnere Capo del Comune Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali risulta
 che la (1) costruzione completa della casa (2) urbana (categoria 12)
 di proprietà del Sig. [redacted]
 sita in [redacted] N. [redacted]
 composta di N. 60 vani utili e N. 80 vani accessori, confinante con (3) [redacted]
351,2 mq. di superficie coperta.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 12/9/1966/ 225 ai sensi
 dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal
 Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
 cause di insalubrità ;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate ;

Visti gli art. 18/21 del locale Regolamento d'Igiene ;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge 3/7/1967

Dalla Residenza Municipale, N. 18/7/1967

 **IL SINDACO**
[Signature]



CITTA' DI CAORLE

PROVINCIA DI VENEZIA

39/04
06020A
047485

Data	PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI CAORLE		D.I.A. N. 1302
PROTOCOLLO SETTORE URBANISTICA	URB. O.C.	Sind. O.C.	Principi di Comptenza
	AA.BB. O.C.	D.E. O.C.	CAORLE € 10,00 Segreteria
	26 NOV 2003	P.M. O.C.	CAORLE € 10,00 Segreteria
	AG. O.C.	C.d.R. O.C.	CAORLE € 10,00 Segreteria
	SS.SS. O.C.	Altro..... O.C.	CAORLE € 10,00 Segreteria
	Sel. Imp. O.C.	Ass..... O.C.	CAORLE € 10,00 Segreteria

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ai sensi dell'art. 22 (L) D.P.R. 380/2001

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI CAORLE

Il/La Sottoscritto/a. [redacted] residente a [redacted] in via/piazza/viale/strada/calle/campo [redacted] n° [redacted]

Eventuali altri intestatari come da Allegato A

avente/ titolo ai sensi dell' articolo n. 77 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, in qualità di Administratore protempore Condominio "Miramare 12" ⁽¹⁾, con la presente, denuncia/no l' inizio dell' attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma di tecnico abilitato;

DICHIARA INOLTRE

Di essere a conoscenza che l'inizio dei lavori deve essere posteriore di almeno trenta giorni dalla data di deposito presso il protocollo generale del Comune se l'intervento non necessita di autorizzazioni previste dal D.lgs. 490/99. Mentre se le opere necessitano di autorizzazioni ex Dlgs 490/99 il termine dei giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso (60 gg. dal ricevimento della documentazione dalla Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia art. 151 punto 3 D.Lgs. 490/99).

Le opere di cui alla presente denuncia saranno eseguite: in economia ⁽²⁾ oppure, nel caso le opere siano affidate in esecuzione ad altri dalla ditta (da destinarsi)..... con sede a..... in via..... C.F.....

data: 25 NOV. 2003 [redacted] (firma)

(1) Proprietario, Comproprietario, Locatario, Usufruttuario, etc

(2) Se le opere sono eseguite in economia, allegare attestazione della competenza professionale e la disponibilità dei relativi mezzi da parte del richiedente

Interventi non riconducibili agli elenchi di cui all'art.6 (L) e all'art. 10 (L) del D.P.R. 380/01 e che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi e alla disciplina urbanistico-edilizia vigente.

Descrizione dell'intervento:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONI PARAPETTI CONDOMINIO "MIRAMARE 12"

Interventi previsti dall'art. 22 (L) comma 2 del D.P.R. 380/01

- Varianti ai PdC che NON incidono sui parametri urbanistici/volumetrie/destinazione d'uso/categoria/sagoma/prescrizioni del PdC.

Interventi previsti dall'art. 22 (L) comma 3, lettera a) del D.P.R. 380/01

- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

Interventi previsti dall'art. 22 (L) comma 3, lettera b) del D.P.R. 380/01 ⁽¹⁾

- Interventi di Nuova Costruzione / Ristrutturazione Urbanistica compresi nel piano urbanistico attuativo approvato dal Consiglio Comunale in data con delibera n e recante le previsioni di dettaglio di cui all'art. 1 comma 6 lett. c) L. 443/2001.

Interventi previsti dall'art. 22 (L) comma 3, lettera c) del D.P.R. 380/01 ⁽²⁾

- Interventi di Nuova Costruzione all'interno dello strumento urbanistico denominato approvato in data con delibera di Consiglio Comunale n e recante le previsioni di dettaglio di cui all'art. 1 comma 6 lett. c) L. 443/2001.

⁽¹⁾ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione dagli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.

⁽²⁾ Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche.

da realizzarsi in P.to S. Margherita in viale Lepanto n° 5 Fg 40

mapp. 175 sub Zona P.R.G. B1/6

Il/La sottoscritto/a [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri Prov. (VE...)

al n. [redacted]

con studio/recapito a [redacted] CAP [redacted]

in [redacted] n. [redacted] int. [redacted]

in qualità di progettista dei lavori in oggetto, e su incarico della ditta sopra specificata, con riguardo all'immobile sopraidentificato avente destinazione d'uso:

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità

1. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, come meglio specificato nella relazione allegata al progetto (recante gli opportuni riferimenti normativi),

2. Che l'intervento:

- necessita di autorizzazione previste dal D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490
- non necessita di autorizzazione previste dal D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490

DICHIARA

(solo per intervento sull'esistente)

1) Che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate.

2) Che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione n. 225 del 18/08/1966 ed è conforme al progetto approvato.

3) Che il fabbricato esistente

è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 o legge 724/94, e la concessione in sanatoria è stata rilasciata in data n.

non è stato oggetto di domanda di condono edilizio.

4) Di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare ai sensi dell'art. n. 77 della L.R. 27.06.85, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, a seguito di Atto di Rep. N. del Notaio

5) Che il fabbricato è provvisto di autorizzazione allo scarico come da R.E. vigente e inoltre le modifiche apportate sono tali che non necessitano di una nuova autorizzazione.

E' ALTRESI' A CONOSCENZA

6) che nel caso di falsa attestazione riportata nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'amministrazione comunale ne darà comunicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 (R) D.P.R. 380/01 al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e all'autorità giudiziaria che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre all'inizio dei lavori, che è obbligatorio per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori, che l'esecuzione delle

opere è subordinato alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che deve emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato; assieme alla documentazione fotografica e alle altre documentazioni eventualmente previste dal P.R.G. e dalle vigenti leggi, deve essere prontamente trasmesso al Comune.

- 7) che ai sensi dell'art. 23 comma 3 (L. P.R. 380/01, qualora l'immobile oggetto d'intervento sia sottoposto a vincolo ai sensi degli artt. 139 e 146 del D.Lgs 490/99 il termine dei trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso della Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia (ovvero decorre a datare dei 60 gg. così come previsto al comma 6 art. 6 L.R. 63/94). Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.
- 8) che ai sensi dell'art. 23 comma 4 (L. P.R. 380/01 qualora l'immobile oggetto d'intervento sia sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 490/99, deve essere presentata preventivamente l'autorizzazione della competente Soprintendenza, o in alternativa, ai fini dell'ottenimento del nulla osta, dev'essere attivata apposita conferenza dei servizi e il termine dei trenta giorni decorre dall'esito tale conferenza.
- 9) che se l'opera ricade tra gli interventi di cui al comma 3 lett. a), b) e c) dell'art. 22 (L. D.P.R. 380/01 è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 (L. D.P.R. 380/01 ed è soggetta, altresì all'eventuale applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 44 (L. D.P.R. 380/01.

ALLEGATI:

- Allegato A) con le generalità e codice fiscale del richiedente e del progettista, nel caso di Società o Ente devono essere indicate le generalità e codice fiscale della stessa e del legale rappresentante. (n.....)
- Copia della richiesta di autorizzazione alla rete fognaria o dell'autorizzazione allo scarico. (n.....)
- Estratto autentico di mappa o frazionamento rilasciato dall'U.T.E. in data non inferiore a 6 mesi, del lotto interessato dal progetto.
- Estratti strumenti urbanistici vigenti e adottati della zona dell'intervento. (n.....)
- Relazione tecnica illustrativa contenente anche la dimostrazione della congruenza edilizia (verifica possibilità edificatoria). (n.....)
- Grafici in duplice copia secondo l'art. 10 del R.E. (tre copie se trattasi di zona soggetta a vincolo Ambientale e Paesaggistico) firmati dal progettista e dal richiedente. (n.....)
- Tavola comparativa con evidenziate con i colori convenzionali (giallo demolizioni e rosso costruzioni) le opere da eseguire. (n.....)
- Relazione ai fini della L. 13 del 09/01/1989. (n.....)
- Documentazione fotografica. (n.....)
- Relazione geotecnica e geologica (per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni totali). (n.....)
- Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 - 1:10000 (n.....)
- Computo Metrico Estimativo o contratto d'appalto debitamente registrato
- Diritti di Segreteria.

Altro.....

ERACLEA.....

il 25 NOV. 2003



SI FA PRESENTE CHE ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, in posizione ben visibile, DEVE ESSERE ESPOSTO UN CARTELLO CON LE INDICAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE (La D.I.A. è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia).

informativa ai sensi dell'art.10, legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Il Comune di Caorle acquisisce o detiene già alcuni dati che La riguardano. Le chiediamo quindi di esprimere il consenso per i trattamenti dei dati strettamente necessari per le operazioni e servizi connesse con i procedimenti e i provvedimenti che La riguardano. Per questi servizi non trattiamo dati "sensibili" (1). Il consenso che Le chiediamo non riguarda tali dati, a meno che un determinata operazione da Lei richiesta non determini, essa stessa, la possibile conoscenza di un dato "sensibile". Il trattamento dei dati da Lei forniti è finalizzato all'esplicazione di funzioni istituzionali da parte del Comune. I dati forniti sono utilizzati solo con la modalità e procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale che La riguarda. Il trattamento realizzato attraverso le operazioni previste dall'art. 1 della L. 675/1996, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale e/o ditte esterne, che abbiano rapporti di servizio con il Comune medesimo. Lei ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi ai loro trattamenti. Può rivolgersi, per tutto ciò, all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata via del Passarin n. 15, tel. 0421/218215, fax 0421/219300 e-mail: Urbanistica@Comune.Caorle.it. Il conferimento dei dati da parte Sua può essere obbligatorio, per disposizioni normative (leggi o regolamenti); può essere necessario per completare il carteggio dell'istruttoria ed ottenere il provvedimento finale; può essere facoltativo, come ad esempio nei casi in cui siano richieste opinioni sui servizi resi dall'ente. Nei primi due casi qualora Lei conferisca i dati o non acconsenta a trattarli non sarà possibile dare corso al provvedimento finale. I Suoi dati personali possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti. Inoltre, i Suoi dati non sono soggetti a trasferimento all'estero a meno che non lo stabiliscano espressamente norme di leggi speciali.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caorle nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia privata. Il responsabile del trattamento è/sono:

Barrando la successiva casella, può decidere liberamente di dare o no il Suo consenso alla banca per l'utilizzazione dei Suoi dati per attività o finalità indicate sopra.

- Accordo al trattamento dei dati personali che mi riguardano;
- Accordo alla comunicazione dei dati;
- Accordo al trasferimento dei dati all'estero, se previsto dalla legge.

(IL DICHIARANTE)

(1) Sono considerati sensibili i dati relativi, ad es., al suo stato di salute, alle Sue opinioni politiche e sindacali e alle Sue convinzioni religiose (art. 22, co.1, legge 675/1996).



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

Settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15 - Tel. (0421)219111 r.a. - Fax (0421)219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Segreteria Settore: 0421/219215 - Email: Urbanistica@Comune.Caorle.Ve.it - Ricevimento: Lun./Mese./Ven. dalle 9:00 alle 12:30 Mar./Gio. dalle 16:30 alle 17:30

Resp. Procedimento: arch. Francesco Gabriele Padovan

Resp. Istruttoria: geom. Giuseppe Dalla Bella

Prot. n. **00016513**

li, **22 APR. 2004**

Rif. prot. n. 47486

Elenco D.I.A. n. 1307

OGGETTO: denuncia di inizio attività edilizia ai sensi del D.P.R. 380/01.-

Ditta [REDACTED]
COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Ditta [REDACTED]

c/o [REDACTED]
30020 [REDACTED]

Premesso che in data 26/11/2003, prot. n. 47486, la ditta [REDACTED] ha presentato denuncia di inizio attività, per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria mediante sostituzione dei parapetti dei poggioli del fabbricato ad uso residenziale, denominato [REDACTED] e censito al fig. 40/51 - mapp. 175;

Visti gli artt. 22 (L), comma 6, e 23 (L) del D.P.R. n. 380/01;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata (C.E.C.I.) formulato nella seduta del 06/02/2004 - n. 39/2004 di verbale;

Vista l'Autorizzazione ambientale n. 1192/D.I.A., prot. n. 47486 del 17/02/2004, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 490/99, per quanto concerne la protezione delle bellezze naturali;

Considerato che la Soprintendenza ai BB.AA. ha ricevuto la documentazione relativa in data 20/02/2004 e che alla data 20/04/2004 si è configurato il "silenzio assenso" come previsto dall'art. 6, comma 6, della L.R. 63/94;

Visto l'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165;

SI COMUNICA

che il termine di inizio lavori per le opere denunciate decorrerà trascorsi 30 giorni dal giorno 20/04/2004, ai sensi dell'art. 23(R) comma 3, e pertanto si potrà dar corso agli stessi dal giorno 20/05/2004.-

Si ricorda che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre dall'inizio lavori, che è obbligo la comunicazione di fine lavori e il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera.-

Distinti saluti.-


IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
(arch. Francesco Gabriele Padovan)

39/d1

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

ai sensi dell'art. 23 (R) comma 7 D.P.R. 380/2001



Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia, ai sensi dell'art. 22 (L) D.P.R. 380/2001
del 26.11.2003 prot. n. 47486 Elenco D.I.A. n°1307/2003

Il sottoscritto _____ Nato a _____
il _____ C.F. _____

Iscritto all'albo professionale dei _____
telefono _____ fax _____

Nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla denuncia di inizio attività edilizia n. 30/04
Presentata dalla Ditta _____

consistente in Opere di manutenzione straordinaria mediante sostituzione dei parapetti dei poggiali
Del fabbricato ad uso residenziale denominato _____

Ed eseguito in Caorle via _____
Censito al Foglio 40/51 mappale 175 Sub. _____

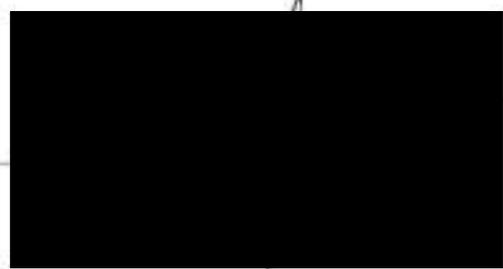
CERTIFICA

- Che i lavori iniziati in data 01.04.2005 Sono stati ultimati in data 20.05.2005
- Che gli stessi sono stati eseguiti in conformità alle leggi vigenti e al progetto presentato.

DICHIARA

- 1) di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere del presente atto l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine o Collegio Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, in esecuzione al disposto dell'art. 60 comma 11 l. 662/96.
- 2) di essere esonerato dalla presentazione della denuncia di accatastamento in quanto la variazione conseguente alle opere realizzate non è rilevante ai fini catastali non comportando variazione della rendita

Li, 13 0 MA



Firma e timbro _____

(IL TECNICO)

GITTA DI CAORLE
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

URB. <input checked="" type="checkbox"/>	Prot. N. <u>47486</u>	Sind. <input type="checkbox"/>
SS.TT. <input type="checkbox"/>	<u>0002486</u>	D.G. <input type="checkbox"/>
AA.BB. <input type="checkbox"/>	<u>03 GIU 2005</u>	P.M. <input type="checkbox"/>
PAO. <input type="checkbox"/>		C.d.R. <input type="checkbox"/>
SS.SS. <input type="checkbox"/>	Altro	Aes. <input type="checkbox"/>
Sw. fun. <input type="checkbox"/>	Aes. <input type="checkbox"/>

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filippetto maurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 5

Attestato di prestazione energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 25/08/2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 20

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: VENETO
 Comune: CAORLE
 Indirizzo: via Lepanto, 12
 Piano: 2
 Interno: 5
 Coordinate GIS: Lat: 45°35'9" Long: 12°51'23"

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1966
 Superficie utile riscaldata (m²): 64.04
 Superficie utile raffrescata (m²): 64.04
 Volume lordo riscaldato (m³): 229.60
 Volume lordo raffrescato (m³): 229.60

Comune catastale	CAORLE (VE) - B642			Sezione	Foglio	40	Particella	175
Subalterni	da	5	a	\	da	a	\	da
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

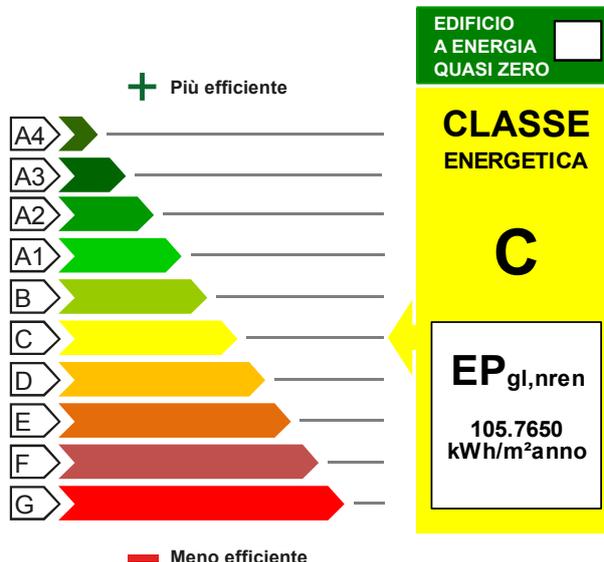
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (81.05)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 25/08/2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2584.81 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 105.76 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	174.67 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 72.64 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 22.56 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Sostituzione vecchia pompa di calore con una nuova più efficiente	No	7.0	A2 (56.17)	A2 56.17 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 25/08/2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	229.60	m ³
S - Superficie disperdente	98.55	m ²
Rapporto S/V	0.43	
EP _{H,nd}	78.052	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.02	-
Y _{IE}	0.4547	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Individuale Altro	2000		Elettricità	4.00	0.63	η^H	67.19	56.10
Climatizzazione estiva	Individuale Altro	2000		Elettricità	3.50	0.83	η^C	5.45	22.61
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda Acqua Gas	2000		Metano	28.80	0.68	η^W	0.00	27.06
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	-	-	-	4.00	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 25/08/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si propone la sostituzione della vecchia pompa di calore esistente con una nuova più efficiente. L'ammortamento della spesa è previsto in circa 7 anni.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ing. Maurizio Filippetto	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Pordenone n. 858/A	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ing. Maurizio Filippetto, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **25/08/2020**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 25/08/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Studio Tecnico Ing. Filippo Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: filipptomaurizio@gmail.com - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 7

Verbale di sopralluogo

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 212/2019

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data 02.07.2020, il sottoscritto dott. ing. Maurizio Filipetto, in qualità di perito incaricato dal Giudice per le Esecuzioni Immobiliari dott. Francesco Tonon, si è recato, accompagnato dal Custode Avv. Coden Chiara, presso l'immobile sito in viale Santa Margherita a Caorle (VE) oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n° 212/2019. Le operazioni peritali hanno avuto inizio alle ore 10.00.

Persone presenti:

Esecutato/a: _____

nato/a a _____

residente a : _____

in via _____

in qualità di: proprietario affittuario

altro: _____

Altre persone:

n°1: _avv. Coden Chiara del Foro di Pordenone

in qualità di: proprietario affittuario

altro: __custode dell'immobile AVV. CHIARA CODEN

n°2: AVV. ANDREA PELLIZZARI DEL FORO DI VICENZA

nato/a a _____ il _____

residente a : _____

in via _____

in qualità di: proprietario affittuario

altro: _____

n°3: _____

nato/a a _____ il _____

residente a : _____

in via _____

in qualità di: proprietario affittuario

altro: _____

n°4: _____

nato/a a _____ il _____

residente a : _____

in via _____

in qualità di: proprietario affittuario

altro: _____

Individuazione del bene: immobile terreno n° _____

Comune: ___ Caorle _____ località: ___ Porto Santa Margherita _____

Via: ___ Lepanto _____ n° ___ 12 _____

Scala: _____ piano: ___ 2 _____ interno: _____

Estremi catastali: Fg: ___ 40 ___ mapp. ___ 175 ___ sub. ___ 5 _____

Fg: _____ mapp. _____ sub. _____

Fg: _____ mapp. _____ sub. _____

L'Immobile è libero? Si No

contratto d'affitto: _____

Descrizione delle operazioni peritali, dell'immobile, note al sopralluogo:

PILIEU APPARTAMENTO, FOTO DELL'IMMOBILE.

In conclusione del verbale si riportano i seguenti recapiti dell'esecutato/a, dopo averlo informato del fatto che tali informazioni verranno comunicate al G.E. e/o al custode eventualmente nominato, per il prosieguo del procedimento:

telefono: fisso _____; cellulare 335/8047371

fax _____; e-mail _____

altro recapito: _____

Il sopralluogo si conclude alle ore _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il C.T.U. dott. ing. Maurizio Filipetto _____

Il custode giudiziale avv. Chiara Coden _____

L'esecutato/a: _____

L'esecutato/a esprime la volontà di non sottoscrivere il presente verbale.

C'AVV. PELLIZZARI ANDREA. _____