

ALLEGATI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI

Via Cavour 7, Inveruno (MI)



ALLEGATO "A"



Milano, 1 marzo 2015

	<i>Debitore esecutato</i>	Egr. Sig. Via Cavour n. 7 20010 Inveruno (MI)
<i>Raccomandata R.R.1 + copia per posta ordinaria</i>		
	<i>Debitore esecutato</i>	Gent. Sig.ra Via Cavour n. 7 20010 Inveruno (MI)
<i>Raccomandata R.R.1 + copia per posta ordinaria</i>		
	<i>e p.c.</i>	Egr. Sig. Via Renato Serra 7 20017 Rho (MI)
Via mail :		
	<i>e p.c.</i>	Egr. Sig. Via F. Vigo 6 12084 Mondovì (CN)
Via mail :		
	<i>e p.c.</i>	Egr. Sig. Piazza Castello 2 20121 Milano (MI)
Via mail :		

**Oggetto: Comunicazione sopralluogo
Procedura Esecutiva Immobiliare**

Creditore procedente: _____

Debitori Esecutati: **Sigg.ri** _____

Gentili Signori,

in relazione a quanto in oggetto la sottoscritta _____ è stata nominata Esperto dal Tribunale di Milano per la stima dell'immobile di Vostra proprietà pignorato nella procedura esecutiva davanti al Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari - _____ di cui all'oggetto, posto in Comune di Inveruno, Via Cavour 7

Pertanto, Vi comunico di avere la necessità di visionare l'immobile suddetto, per redigere la relazione di stima, il giorno lunedì 16 marzo 2015 alle ore 13.00.

Confidando nella Vostra collaborazione, lascio i miei recapiti telefonici e nel caso ci fossero problemi relativamente a tale data Vi prego cortesemente di chiamarmi per concordare un'ulteriore data per il sopralluogo.

Viceversa, ove non Vi rendiate disponibili a lasciarmi visionare l'immobile per redigere la relazione di stima, sarò costretta a fare istanza al _____ per nominare un custode dei beni.

In caso l'immobile sia occupato, Vi prego di avvertire gli eventuali occupanti i quali dovranno rendersi disponibili a consentire il mio accesso. Nel caso di locazione Vi prego di procurarmi per quella data copia dei contratti.

Qualora siano stati effettuati lavori di modifiche nei beni comportanti pratiche edilizie (Permessi di costruire, Dia, Cial, cambi d'uso, condoni ecc..) Vi prego, se in Vostro possesso, di portameli per quella data in modo che possa prenderne visione e farne copie.

Qualora per il bene sia stato redatto Attestato di Prestazione Energetica, Vi prego per quella data di portarmene copia.

Distinti saluti

Si allega copia mandato del Giudice e Verbale di giuramento.



Prova di Consegna

Mod. 04104C - EP2200 (EP2203) - S. II - Rev. 04/14 - 01/15

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata talita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (cerco e reparto)	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato NOTE (1) Ganti: ricorso da refrigerare in no legale (2) Di fronte del giudice in Arcangelo da... a... (3) Avvocato, procuratore legale,... (4) Parte Impieg. (sp...) (5) Colonnello... (6) Segretario dipendente... (7) Via... (8) Camera, altro...

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) *Barbara Marchesi*
 Data *03.15*
 Firma dell'incaricato alla distribuzione *Lo*
 Bollo dell'ufficio di distribuzione 

Analizzata
 Impossibilitata a firmare
 Irvi multipli ad unico destinatario
 Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 Pdc - Ed. 0.0.11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05235289800-7



Mod. 04104C - EP2200 (EP2203) - S. II - Rev. 04/14 - 01/15
 Mod. 04104C - EP2200 (EP2203) - S. II - Rev. 04/14 - 01/15
 Mod. 04104C - EP2200 (EP2203) - S. II - Rev. 04/14 - 01/15

CARTA COPERTIVA - VERIFICARE LA FIDELITÀ NEL RILASCIO

Destinatario

Cognome _____

VIA _____

CAP _____ Località _____ Provincia _____

Mittente

CAP _____ Località _____ Provincia _____

Il Cliente dichiara di conoscere e di accettare le Condizioni Generali di Contratto espresse e disponibili in forma integrale nell'Ufficio Postale nonché pubblicate sul sito internet www.poste.it riportate per quanto si tratta della copia per il mittente del presente modulo. (4) (aver preso visione dell'informazione sul trattamento dati).

Data *03/15* Firma per esteso del mittente _____

Attenzione: per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: ART. 14 (OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO); ART. 5.1 (SERVIZIO ACCESSORIO OPZIONALE); ART. 11.3, 11.5, 11.6 (RECLAMI E RISTORI); ART. 12 (DOBBLIO DEL CLIENTE); ART. 13.1, 13.5 (RESPONSABILITÀ DI POSTE); ART. 14.1 (MODIFICHE); ART. 15 (FORO COMPETENTE).

Data *03/15* Firma per esteso del mittente _____

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie spiegate.

Firmato Da: BARBARA MARCHESI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 355d3c



Da:
Oggetto: **Comunicazione sopralluogo**
Data: **Mer, 4 Marzo 2015 8:25 pm**
A:

Egredi avvocati,
per conoscenza si trasmette comunicazione sopralluogo agli immobili oggetto di
procedura
Cordiali saluti

Attachments:

Comunicazione sopralluogo	pdf
Size	409 k
Type	application/pdf



Da:
 Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione sopralluogo
 Data: Mer, 4 Marzo 2015 8:25 pm
 A:

Ricevuta di avvenuta consegna
 Il giorno 04/03/2015 alle ore 20:25:39 (+0100)
 il messaggio
 proveniente da _____
 ed indirizzato a _____
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: _____

Attachments:

dati-cert.xml	
Size	1.5 k
Type	application/xml
Comunicazione sopralluogo	
Size	411 k
Type	message/rfc822
Da:	
smime.p7s	
Size	4.6 k
Type	application/x-pkcs7-signature



Da:
 Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione sopralluogo
 Data: Mer, 4 Marzo 2015 8:25 pm
 A:

Ricevuta di avvenuta consegna
 Il giorno 04/03/2015 alle ore 20:25:39 (+0100)
 il messaggio "Comunicazione sopralluogo RG. 3273-10+3472-14 Ruggeri"
 proveniente da _____
 ed indirizzato a _____
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: _____

Attachments:

dati-cert.xml	
Size:	1.5 k
Type:	application/xml
Comunicazione sopralluogo	
Size:	411 k
Type:	message/rfc822
Da:	
smime.p7s	
Size:	4.6 k
Type:	application/x-pkcs7-signature



Da:
Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione sopralluogo
Data: Mer, 4 Marzo 2015 8:25 pm
A:

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a
"posta certificata" --

Il giorno 04/03/2015 alle ore 20:25:36 (+0100) il messaggio con Oggetto
"Comunicazione sopralluogo RG. 3273-10+3472-14 Ruggeri" inviato da

ed indirizzato a
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio:

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file
"postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere
come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di
consegna (file postacert.eml),
dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la
seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale
completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla
ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno
verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà
allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305

Attachments:

Table with 3 columns: Name, Size, Type. Rows include: daticert.xml (1.5 k, application/xml), Comunicazione sopralluogo (411 k, message/rfc822), smime.p7s (3.3 k, application/x-pkcs7-signature).

Firmato Da: BARBARA MARCHESI | Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 355d3c





I: Al funzionario di settore - CTU RG. RG n. 3273-10 + 1 debitori - richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano

30 aprile 2015 11:17

A:

Si comunica che da interrogazione in Anagrafe tributaria non risultano registrati contratti di locazione

A nome dei signori

Distinti saluti,

Da: DP II MILANO - UT MILANO 2

Inviato: giovedì 30 aprile 2015 09:48

A:

Cc:

Oggetto: I: Al funzionario di settore - CTU RG. RG n. 3273-10 + 1 debitori - richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 2

Segreteria del Direttore

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne data tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.



Da:
Inviato: mercoledì 29 aprile 2015 19:39
A: DP II MILANO - UT MILANO 2
Oggetto: Al funzionario di settore richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano

Spett.le Agenzia delle Entrate,

la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione, Dott. ssa Bisegna, se a nome del nato a Grammichele (CT) il 16.03.1960) esecutato e comproprietaria ed esecutata nata a Bareggio (MI) il 04.03.1963 (C.F:) in qualità di Danti causa, risultano in Anagrafe Tributaria contratti di locazione e/o comodato in essere a partire dal 2006 ad oggi per un immobile in Inveruno, Via Cavour n. 7, nel qual caso se ne richiede copia.

Si allegano: Istanza verifica contratti, nomina telematica + giuramento , atto di pignoramento e copia carta identità.

RingraziandoLa

Cordialità

Largo Camus 1
20145 MILANO

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L. n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

CONFIDENTIAL NOTICE

This mail may contain information which is confidential and therefore intended for the exclusive use of the individual or entity to whom it is addressed. Disclosure, distribution or copying of this mail may be subject to legal restriction or sanction if you receive this mail by mistake, please inform us immediately and destroy it

5 allegati



ALLEGATO "B"



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00	Imposta ai bolli	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

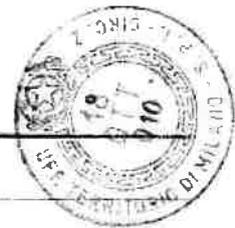
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Protocollo di richiesta

Il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	222
Data	22/09/2010	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo MONDOVI' - VIA VIGO 6

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1					
Comune	E313 - INVERUNO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 160	Subalterno	501
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 161	Subalterno	503



Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	N. civico	7
Indirizzo Piano	VIA CAMILLO CAVOJR T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale
 Sede MONDOVI' (CN)
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome _____ Nome _____
 Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
 Sesso M Codice fiscale _____
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Annotazioni

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------

Si certifica che nei venti anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti indicati nella nota non sono intervenute altre trascrizioni.



Il VICE DIRETTORE



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Protocollo di richiesta

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	222
Data	22/09/2010	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 76043 del 18/10/2010

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo MONDOVI' - VIA VIGO N.6

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E313 - INVERUNO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	618	Subalterno	-



Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n.
Registro particolare n.
Presentazione n. 400 del 08/11/2010

Pag. 2 - Fine

Natura T - TERRENO Consistenza 13 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede MONDOVI' (CN)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
Sesso M Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

La presente nota funge da integrazione alla precedente - presentata il 18.10.2010 e trascritta con i numeri 127786/76043 - nella quale stato erroneamente omissso uno dei mappali pignorati ed indicati nell'atto di pignoramento (F.14 mapp.618).

Si certifica che nei 15 anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti risultanti nella nota non sussistono pignoramenti.



IL VICE DIRETTORE



Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 207 del 08/08/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	

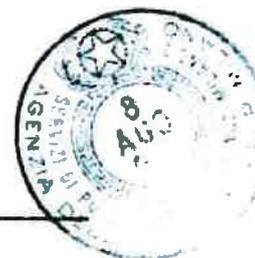
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Trospetto di cassa n. 58401

Protocollo di richiesta MI 367756/1 del 2014

il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO GIUDIZIARIO
Data: 15/07/2014
Pubblico ufficiale: TRIBUNALE
Sede: MILANO (MI)

Numero di repertorio
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione: 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Volture catastale automatica: NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente: Indirizzo: MONDOVI' - VIA VIGO N.6

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune:	F313 - INVERIGO (MI)					
Catasto:	FABBRICATI					
Sezione urbana:	foglio:	11	Particella:	180	Subalterno:	501
Sezione urbana:	foglio:	14	Particella:	181	Subalterno:	503



Nota di trascrizione

Registro generale n.
Registro particolare n.
Presentazione n. 207 del 08/08/2014

Pag. 2 - Fine

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico	7
Indirizzo Piano	VIA CAVOUR T-1				
Immobile n. 2					
Comune	ES13 - INVERUNO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	615	Subalterno		
Natura	T TERRENO	Consistenza	13 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede **MONDOVI' (CN)**
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di
Cognome Nome
Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/2 In regime di **COMUNIONE LEGALE**
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome Nome
Nata il 04/03/1963 a BAREGGIO (MI)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/2 In regime di **COMUNIONE LEGALE**
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Al sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che sui beni
dei soggetti risultanti nella nota nei vent'anni
precedenti a data della presente trascrizione
risultano trascritti, ipotenzionati pignoramenti

127786 - 76043 del 18-10-2010

136465 - 80796 del 8-11-2010



IL VICE DIRETTORE

Repertorio n. 48.247

Raccolta n. 3.486

COMPRAVENDITA

I sottoscritti

da una parte:

_____ operaio, nato a Voghera (PV) il 29 agosto 1964, domiciliato in Inveruno (MI), Via Cavour n. 7, codice fiscale _____ e

_____ operaia, nata ad Inveruno (MI) il giorno 1 marzo 1970, domiciliata in Inveruno (MI), Via Cavour n. 7, codice fiscale _____, che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni;

e dall'altra:

_____ operaio, nato a Grammichele (CT) il 16 marzo 1960, domiciliato in Sedriano (MI), Via 2 Giugno n. 14, codice fiscale _____ e

_____ operaia, nata a Bareggio (MI) il 4 marzo 1963, domiciliata in Sedriano (MI), Via 2 Giugno n. 14, codice fiscale _____, che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni:

dichiarano e convengono quanto appresso:

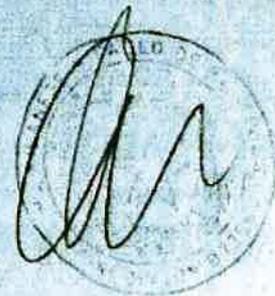
ARTICOLO 1 (Consenso)

I signori _____

cedono e vendono

ai signori _____, che in comunione legale dei beni accettano ed acquistano, la piena

REGISTRATO
A MILANO
ATTI PRIVATI
IL 07/06/2004
N. 7323
SERIE 1T
E 4.266,44



proprietà delle porzioni immobiliare ubicata nel Comune di Inveruno (MI), Via Cavour n. 7, e precisamente:

- porzione di fabbricato consistente in un locale con cucinino e vano lavanderia al piano terreno e due locali più servizi al primo piano con annessi e pertinenti portico con sovrapportico ed area pertinenziale di circa mq. 13 (tredici) con diritto al passaggio comune e alla corte.

I locali ad uso abitazione e il portico con sovrapportico risultano censiti al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 14, mappale 160 subalterno 501 graffiato al mappale 161 subalterno 503, Via Cavour n. 7, piano T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, Rendita Euro 309,87.

L'area pertinenziale risulta distinta nel N.C.T. di detto Comune al foglio 14, mappale 618, semin. irrig., classe 1, ara 00:13, Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,11.

Coerenze in contorno in senso orario:

dei locali ad uso abitazione: mappale 192; mappale 160 di proprietà di terzi; cortile comune di cui al mappale 163 e mappale 164 di proprietà di terzi;

del portico con sovrapportico: cortile comune di cui al mappale 163; mappale 161; mappale 520 e mappale 582 di proprietà di terzi;

dell'area pertinenziale: terreni di proprietà di terzi su tutti i lati.

Il tutto salvo altri e con

ARTICOLO

La porzione immobiliare acquistata a corpo, nella stessa trovata e acquirente, in una dipendenza, pertinente, eventuali ragioni ed o parte venditrice per tutt'oggi.

E' compresa nella prescomproprietà indivisa sensi dell'articolo 11

Il prezzo è stato tr

121.000,00 (centove

120.000,00 (centove

uso abitazione e il

(mille virgola

che la parte vendi

parte acquirente p

per tanto alla med

La parte acquire

giuridico e nei

Firmato Da: BARBARA MARCHESI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3555d3c



il tutto salvo altri e come meglio in fatto.

ARTICOLO 2 (Pertinense)

La porzione immobiliare in oggetto si intende venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa trovasi attualmente, ben noto alla parte acquirente, in una a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, nonché eventuali ragioni ed oneri condominiali, il tutto come alla parte venditrice pervenuto e dalla medesima goduto a tutt'oggi.

E' compresa nella presente vendita la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 del Codice Civile.

ARTICOLO 3 (Prezzo)

Il prezzo è stato tra le parti convenuto in complessivi Euro 121.000,00 (centoventunomila virgola zero zero) di cui Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) per i locali ad uso abitazione e il portico con sovrapportico ed Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per l'area pertinenziale, prezzo che la parte venditrice riconosce di aver già ricevuto dalla parte acquirente prima di questo atto e del quale ne rilascia pertanto alla medesima ampia, finale e liberatoria quietanza.

ARTICOLO 4 (Possesso)

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e nella materiale disponibilità della porzione



immobiliare in oggetto, con tutti i conseguenziali effetti
utili ed onerosi.

ARTICOLO 5 (Provenienza)

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara che
la porzione immobiliare in oggetto le è pervenuta in forza di
atto di vendita del 3 marzo 1995 in autentica

[redacted] di Milano, repertorio n. 595/235, registrato a Milano
- Atti Privati - il giorno 8 marzo 1995 al n. 4365 serie 2V e
trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano,
Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano
2 in data 8 marzo 1995 al [redacted] atto al quale le
parti rinviano per tutti i patti, gli obblighi, le eventuali
servitù e le condizioni ivi espresse, che si hanno qui per
integralmente ripetuti ed accettati.

ARTICOLO 6 (Garanzie)

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la
legittima provenienza e la libera disponibilità della
porzione immobiliare in oggetto e che sulla stessa non
gravano oneri, né iscrizioni e/o trascrizioni comunque
pregiudizievoli, ad eccezione:

- dell'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di
Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di
Milano 2 in data 8 marzo 1995 al [redacted] a favore
della [redacted], che la
parte venditrice si obbliga a cancellare a sua cura e spese

nel più breve tempo pos
Le ispezioni ipotecari
2004 con aggiornamento

ARTICOLO

con riferimento alla
47/85, art. 40, e
sull'Edilizia), i sig
ammoniti dal Nota
responsabilità penale
false o reticenti, a
76 del T.U. sulla
445/2000), dichiarand
- che la costruzione
iniziata anteriormen
- che per lavori d

Comune di Inveruno
8391 in data 27 nov
- e che successi
modifiche che rich
concessori, anche i

La parte vendit
Servizio di Pubbl
2 presso l'uffici
ipoteca legale,



nel più breve tempo possibile.

Le ispezioni ipotecarie sono state terminate in data 1 giugno 2004 con aggiornamento al giorno 27 maggio 2004.

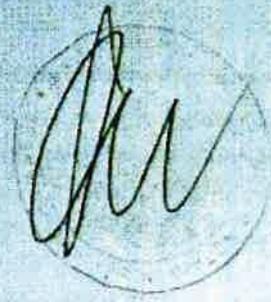
ARTICOLO 7 (Concessione edilizia)

Con riferimento alla vigente normativa urbanistica (L. n. 47/85, art. 40, e D.P.R. [redacted] - Testo Unico sull'Edilizia), i signori [redacted] ammoniti dal Notaio che autentica le firme sulla responsabilità penale in cui incorre chi rende dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000), dichiarano:

- che la costruzione della porzione immobiliare in oggetto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;
- che per lavori di ristrutturazione è stata rilasciata dal Comune di Inveruno concessione edilizia n. 241/91 prot. n. 8381 in data 27 novembre 1991;
- e che successivamente ancora non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi e/o concessori, anche in sanatoria.

ARTICOLO 8 (Ipoteca legale)

La parte venditrice dispensa il Sig. Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circonscrizione di Milano 2 presso l'Ufficio del Territorio di Milano, dall'iscrivere ipoteca legale, cui la medesima espressamente rinuncia,



esonero da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9 (Presunzione di liberalità)

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non intercorrono i rapporti di cui all'articolo 26 del D.P.R. n. 131/1986.

ARTICOLO 10 (Denuncia di cessione di fabbricato)

La parte alienante si impegna ad effettuare, nei confronti della competente autorità e nei due giorni successivi alla stipula del presente atto, la comunicazione di cessione di fabbricato di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito in Legge n. 191 del 18 maggio 1978.

ARTICOLO 11 (Spese)

Spese e consequenziali del presente atto sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 12 (Agevolazione fiscale)

Il trasferimento di cui al presente atto, avendo ad oggetto locali destinati ad abitazione non di lusso è soggetto ad imposta di registro nella misura del 3% nonché ad imposta ipotecaria e catastale in misura fissa in quanto la parte acquirente chiede di avvalersi della relativa riduzione di imposta dichiarando:

- di impegnarsi a trasferire entro diciotto mesi dalla data odierna la propria residenza nel Comune ove si trova quanto trasferito con agevolazioni;
- di non essere titolare di alcuno dei diritti specificati al

primo comma, lett.

Parte prima della

n. 131, comma che

La parte acquire

vendita dichiara

sensi dell'art.

1998 n. 44E, d.

presente atto.

L'originale di q

Notaio PAOLO DE

calce e a margini

Abbiategrasso, 3

F.to ZERBA CLAUDE

F.to SACCO MARI

F.to RUGGIERI R

F.to ZANIBONI M

Repertorio n.

Aut

Attesto io

milanese, isc

il Milano, E

concorda rin

testimoni, i

(PV) il 29

avour n.

Firmato Da: BARBARA MARCHESI Emesso Da: FOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 356d3c



primo comma, lettere b) e c) della nota II/bis all'art. 1
Parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986
n. 131, comma che si intende qui espressamente richiamato.

La parte acquirente, inoltre, in relazione alla presente
vendita dichiara di non vantare alcun credito di imposta ai
sensi dell'art. 7, 1° e 2° comma, della Legge 23 dicembre
1998 n. 448, da far valere sulle imposte dovute per il
presente atto.

L'originale di quest'atto resta depositato nella raccolta del
Notaio [redacted] che ne autentica le firme qui in
calce e a margine dei fogli intermedi.

Abbiategrasso, 3 giugno 2004.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

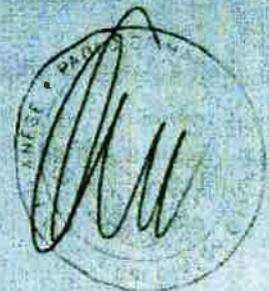
F.to [redacted]

Repertorio n. 48.247

Raccolta n. 3.486

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io **Avv. [redacted]** Notaio in **Settimo
Milanese**, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che **previa
concorde rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei
testimoni, i signori: [redacted] operaio, nato a Voghera
(PV) il 29 agosto 1964, domiciliato in Inveruno (MI), Via
Cavour n. 7, codice fiscale [redacted]**



_____ operaia, nata ad Inveruno (MI) il giorno 1 marzo 1970, domiciliata in Inveruno (MI), Via Cavour n. 7, codice fiscale SCC MTR 70341 E313D, che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; _____ operaio, nato a Grammichela (CT) il 16 marzo 1960, domiciliato in Sedriano (MI), Via 2 Giugno n. 14, codice fiscale _____ e _____

_____ operaia, nata a Bareggio (MI) il 4 marzo 1963, domiciliata in Sedriano (MI), Via 2 Giugno n. 14, codice fiscale _____

_____, che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni, dalla cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede qui in calce e al margine dei fogli intermedi.

Attento altresì che i signori _____

_____ sopra generalizzati, hanno reso e sottoscritto in mia presenza la dichiarazione di cui all'articolo 7 dell'atto stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del T.U. sulla documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000), dopo essere stati da me ammoniti sulla responsabilità penale cui va incontro chi rende dichiarazioni false o reticenti.

In Abbiategrasso, Piazza Castello n. 6, oggi tre giugno duemilaquattro.

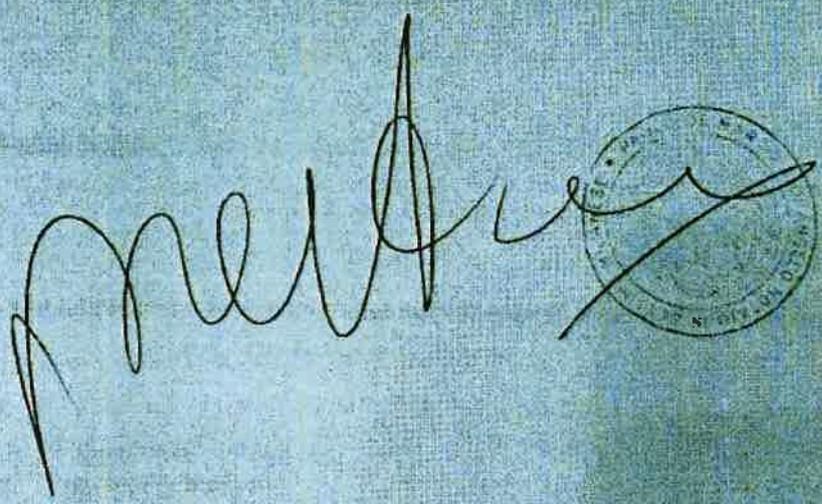
_____ Notaio (segue sigillo)

questo io Avv. PA
be la presente
onforme all'origir
i rilascia per gli
ettimo Milanese,



Attesto io _____ notaio in Settimo Milanese
che la presente copia, scritta su otto fasciate, è
conforme all'originale nei miei atti
si rilascia per gli usi consentiti.

Settimo Milanese, 25 AGO. 2004

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marchesi', is written over a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'SETTIMO MILANESE', and a central emblem.

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente - - - - -

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n. - - - - -

Inizio ispezione 11/01/2011 12:19:28

Nota di trascrizione

Registro generale n. - - - - -

Registro particolare n.

Presentazione n. 731 del 09/06/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 51,64	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 51,64	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	03/06/2004	Numero di repertorio
Notaio	- - - - -	Codice fiscale
Sede	SETTIMO MILANESE (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voitura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	E313 - INVERUNO	(MI)
Catasto	FABBRICATI	



Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Data 11/01/2011 Ora 12:21:26

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n.

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n.

Richiedente :

Inizio ispezione 11/01/2011 12:19:28

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 731 del 09/06/2004

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 160	Subalterno	501
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 161	Subalterno	503
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo		VIA CAVOUR		N. civico 7	
Piano		T-1			
Immobile n.	2				
Comune		E313 - INVERUNO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio		14 Particella 618	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO	Consistenza	13 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome
 Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome
 Nata il 04/03/1963 a BAREGGIO (MI)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome
 Nato il 29/08/1964 a VOGHERA (PV)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome
 Nata il 01/03/1970 a INVERUNO (MI)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n. .

Ispezione n. .

Inizio ispezione 11/01/2011 12:19:28

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 731 del 09/06/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' INDIVISA DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE.



Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Milano 2

**NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE**

-----, nata a Inveruno (MI) l'1 marzo
1970, c.f. -----

-----, nato a Voghera (PV) il 29 agosto
1964, c.f. ----- coniugi entrambi
residenti ad Inveruno (MI) in Via Palestro n. 22.

CONTRO

-----, nato a Inveruno (MI) il 27 marzo
1938, residente ad Inveruno in Via Solferino n. 2,
c.f. -----

-----, nata a Ceto (BS) il 22
agosto 1942, residente a Milano in Largo Caccia
Dominioni n. 1, c.f. -----

TITOLO

Scrittura privata autenticata in data 3 marzo 1995
al n. 595/235 di Rep. ----- in corso di
registrazione con la quale la i signori -----
hanno venduto la

piena proprietà a
del bene qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Inveruno (MI) Via Cavour n. 7, porzione di
fabbricato consistente in un locale con cucinino e
vano lavanderia al piano terreno e due locali più
servizi al primo piano con annessi e pertinenti
portico con sovrapportico e letamaia con diritto al
passaggio comune e alla corte.

Il tutto attualmente individuato all'U.T.E. di
Milano:

a) locali ad uso abitazione al N.C.E.U. come segue:
partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 150
in parte, mq. 150 di cui alla scheda serie M, numero
0319378, protocollata in data 27 maggio 1964 al n.
1299;

b) portico con sovrapportico al N.C.E.U. come segue:
partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 161,
Ha 0.00.70 di cui alla scheda serie M, numero
0319379, protocollata in data 27 maggio 1964 al n.
1298;

le porzioni sopradescritte ai punti a e b
attualmente sono state variate con scheda presentata
all'U.T.E. di Milano in data 2 novembre 1994 al n.

Stampa circolare con "SICILIA" e "MILANO 2" e un numero "2" scritto a mano.

Stampa rettangolare con il numero "20506".

Stampa rettangolare con il numero "12891".

Stampa rettangolare con "SOLLO RES. 150" e "TOTALE 150".

Stampa rettangolare con "L 45/1986".

Stampa circolare con "MILANO 2" e "REGISTRI IMMOBILIARI".

0113121



27295 in cui il tutto è individuato come segue:
foglio 14, mappali 160-161, subalterni 501 e 503,
Via Cavour 7, p. T/1;
c) letamaia al N.C.T. come segue: partita 5590 (già
3122), foglio 14, mappale 618, ha. 0.00.13, R.D.L.
231, R.A.L. 208.

Coerenze in contorno in senso orario:

delle porzioni indicate al punto a:

mappale 192, mappale 160 di proprietà Dalla
Francesca, cortile comune di cui al mappale 163 e
mappale 164 di proprietà Gaudenzi;

della porzione indicata al punto b:

cortile comune di cui al mapp. 163, mapp. 161, mapp.
620 e mapp. 582 di cui di proprietà Rolfi Fiorenzo;
della letamaia:

terreni di proprietà altrui su tutti i lati.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

A maggiore identificazione dei beni in contratto le
parti hanno fatto riferimento alla planimetria che
è stata allegata al sopracitato atto sotto la
lettera "A".

E' compresa nella vendita la quota proporzionale di
comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'intero
stabile.

PATTI E CLAUSOLE

Il bene in contratto è stato ceduto ed acquistato a
corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui
attualmente si trova, con ogni accessione e
pertinenza, onere e servitù attive e passive, con
posizione della parte acquirente in pieno stato e
luogo di quella venditrice, fatto espresso
riferimento al più avanti citato atto di provenienza
e ai patti in esso contenuti che si hanno per qui
integralmente trascritti.

Possesso e godimento hanno avuto inizio, per la
parte acquirente, ad ogni conseguente effetto utile
ed oneroso, col giorno della stipulazione dell'atto
notarile sopracitato.

La parte alienante ha dichiarato la piena proprietà
e la libera disponibilità del bene venduto e lo ha
garantito libero da vincoli, pesi, oneri, ipoteche
o altre iscrizioni o trascrizioni ipotecarie
pregiudizievoli.

PROVENIENZA

La parte alienante ha dichiarato che i beni in
contratto sono pervenuti relativamente alla quota di
un terzo al _____ per
successione al _____ deceduto ad
Inveruno il 29 agosto 1988 (denuncia di successione
presentata all'Ufficio del registro di Magenta in

00113122





data 27 febbraio 1989 al n. 56, vol. 387 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 settembre 1990 ai nn. 71973/51912) e relativamente alla quota di due terzi al signor

Taboni _____ per atto in data 12 dicembre 1991 n. 12489/63 Notaio _____ registrato a Codogno Atti pubblici in data 19 dicembre 1991 al numero 401 serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 10 gennaio 1992 ai numeri 4119/3325.
PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

La vendita è stata fatta per il prezzo di lire 85.000.000. (ottantacinquemilioni) che la parte alienante ha dichiarato di avere già interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale ne ha rilasciato corrispettiva quietanza di liberazione a saldo, con rinuncia ad ogni diritto all'ipoteca legale.

LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151
Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 le Parti hanno dichiarato:

- i signori _____ di essere coniugati tra loro in regime di comunione dei beni;
- la signora _____ di essere vedova;
- il _____ di essere vedovo.

Per quant'altro si fa riferimento al titolo che si allega in copia autentica.
Si esibiscono due esemplari della presente e copia autentica dell'atto.
Milano, 6 marzo 1995

00113123



CA. 22/1/1995

22/1/1995

3



segue

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2

NOTA DI TRASCRIZIONE
DI ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA'
AI SENSI DELL'ART. 2648 C.C.
NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE

nato a Inveruno (MI) il 27 marzo 1938, residente ad Inveruno in Via Solferino n. 2, c.f. _____

CONTRO

nato a Inveruno (MI) il 25 ottobre 1910, domiciliato ad Inveruno, Via Cavour n. 7, cod. fisc. _____

TITOLO

Scrittura privata autenticata in data 3 marzo 1995 al n. 595/235 di _____ in corso di registrazione con la quale il _____

unitamente alla Franca ha venduto a _____ la piena proprietà di un terzo dei beni qui di seguito descritti accettando tacitamente ai sensi dell'art. 476 c.c. l'eredità a lui pervenuta per successione del _____ la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Magenta il 27 febbraio 1989 al n. 56 Vol. 387 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 settembre 1990 ai nn. 71973/51912.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Inveruno (MI) Via Cavour n. 7, porzione di fabbricato consistente in un locale con cucinino e vano lavanderia al piano terreno e due locali più servizi al primo piano con annessi e pertinenti portico con sovrapportico e letamaia con diritto al passaggio comune e alla corte.
Il tutto attualmente individuato all'U.T.E. di Milano:

- a) locali ad uso abitazione al N.C.E.U. come segue: partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 160, in parte, mq. 150 di cui alla scheda serie M, numero 0319378, protocollata in data 27 maggio 1964 al n. 1299;
- b) portico con sovrapportico al N.C.E.U. come segue: partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 161,

20507

12892

MAR. 1995

Mooas

150
165.00
30.00
295



00113124



Ha 0.00.70 di cui alla scheda serie M, numero 0319379, protocollata in data 27 maggio 1964 al n. 1298;

le porzioni sopradescritte ai punti a e b attualmente sono state variate con scheda presentata all'U.T.E. di Milano in data 2 novembre 1994 al n. 27295 in cui il tutto è individuato come segue: foglio 14, mappali 160-161, subalterni 501 e 503, Via Cavour 7, p. T/1;

c) letamaia al N.C.T. come segue: partita 5590 (già 3122), foglio 14, mappale 618, ha. 0.00.13, R.D.L. 231, R.A.L. 208.

Coerenze in contorno in senso orario:
delle porzioni indicate al punto a:
mappale 192, mappale 160 di proprietà Dalla Francesca, cortile comune di cui al mappale 163 e mappale 164 di proprietà Gaudenzi;
della porzione indicata al punto b:
cortile comune di cui al mapp. 163, mapp. 161, mapp. 620 e mapp. 582 di cui di proprietà della letamaia:

terreni di proprietà altrui su tutti i lati.
Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.
Per quant'altro si fa riferimento alla copia autentica dell'atto sopra citato che si trova allegata alla nota di trascrizione antecedente alla presente presentata a Codesta Conservatoria in data odierna.
Si esibiscono due copie della presente e certificato di morte del
Milano, 6 marzo 1995.

06113125



segue

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Milano 2

**NOTA DI TRASCRIZIONE
DI ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA'
AI SENSI DELL'ART. 2648 C.C.
NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE**

nato ad Inveruno il 10 agosto
1935, residente ad Inveruno Viale Tiepolo n. 6, cod.
fisc.

nata ad Inveruno il 2 gennaio
1951, residente ad Inveruno Via Mantegna n. 32, cod.
fisc.

CONTRO

nato a Inveruno (MI) il 25
ottobre 1910, domiciliato ad Inveruno, Via Cavour n.
7, cod. fisc.

TITOLO

Atto di cessione di quote ereditarie in data 12
dicembre 1991 al n. _____
registrata a Codogno Atti Pubblici il 19
dicembre 1991 al n. 401 serie IV con il quale i
signori _____ sopra
citati hanno ceduto a

la piena proprietà di due terzi dei
beni qui di seguito descritti accettando tacitamente,
ai sensi dell'art. 476 c.c. l'eredità a loro
pervenuta per successione del

la cui denuncia di successione è stata
presentata all'Ufficio del Registro di Magenta il 27
febbraio 1989 al n. 56 Vol. 387 e trascritta presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
2 in data 15 settembre 1990 ai nn. 71973/51912.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Inveruno (MI) Via Cavour n. 7, porzione di
fabbricato consistente in un locale con cucinino e
vano lavanderia al piano terreno e due locali più
servizi al primo piano con annessi e pertinenti
portico con sovrapportico e letamaia con diritto al
passaggio comune e alla corte.

Il tutto attualmente individuato all'U.T.E. di
Milano:

a) locali ad uso abitazione al N.C.E.U. come segue:
partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 160
in parte, mq. 150 di cui alla scheda serie M, numero

1

20505

12890

8 MAR 1995

10000

PENALE

BOLLO REG. 15.00

TOTALE 165.00

TASSE POT. 30.00

105.00

GEN.



348000
130
665

ORMASANO

32



0319378, protocollata in data 27 maggio 1964 al n. 1299;

b) portico con sovrapportico al N.C.E.U. come segue: partita 1003253 (già 1081), foglio 14, mappale 161, ha 0.00.70 di cui alla scheda serie M, numero 0319379, protocollata in data 27 maggio 1964 al n. 1298;

le porzioni sopradescritte ai punti a e b attualmente sono state variate con scheda presentata all'U.T.E. di Milano in data 2 novembre 1994 al n. 27295 in cui il tutto è individuato come segue: foglio 14, mappali 160-161, subalterni 501 e 503, Via Cavour 7, p. T/1;

c) letamaia al N.C.T. come segue: partita 5590 (già 3122), foglio 14, mappale 618, ha. 0.00.13, R.D.L. 231, R.A.L. 208.

Coerenze in contorno in senso orario:

delle porzioni indicate al punto a:
mappale 192, mappale 160 di proprietà Dalla Francesca, cortile comune di cui al mappale 163 e mappale 164 di proprietà Gaudenzi;

della porzione indicata al punto b:
cortile comune di cui al mapp. 163, mapp. 161, mapp. 620 e mapp. 582 di cui di proprietà della letamaia:

terreni di proprietà altrui su tutti i lati.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Per quant'altro si fa riferimento alla copia autentica dell'atto sopra citato che si trova allegato alla nota di trascrizione presentata alla Codesta Conservatoria in data 10 gennaio 1992 al n. 4119/3325.

Si esibiscono due copie della presente e certificato di morte del signor
Milano, 3 marzo 1995.

00113120





ANDREA FERRARA
NOTAIO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

nato a Inveruno (MI), il 27 marzo

1938, residente a Inveruno (MI), Via Solferino n. 2,

Codice Fiscale

E

, nata a Dete (BS), il 22

agosto 1942, residente a Milano, Largo Caccia

Dominioni n. 1 Codice Fiscale

CONTRO

nato a Inveruno (MI), il 10

agosto 1935, residente a Inveruno (MI), Via Tiepolo

n. 6, Codice Fiscale

In forza di atto ai rogiti del Dott.

Notaio in Casalpusterlengo, in data 12 dicembre 1988

Repertorio Notarile N.ro

registrato

Codogno il

al N.

Il ha venduto ai Signori

che in

buona fede hanno accettato ed acquistato la piena

proprietà di quanto segue; la quota di sua spettanza pari ad 1/3.

In Comune di Inveruno, Via Cavour n. 7, porzione di

0030264

II^a Edizione Pag. 2 - segue



TRASCRIZIONE
4119 GEN
3325 PART
DATA
PER L. 40
IMPOSTA
PENALE
COLLO REG. 500
500
IPOT. L. 23.500
GEN. 23.500



edificato di vecchissima costruzione in brutto stato
condizioni di manutenzione, consistente in un
due locali, uno al piano terreno e uno al piano
superiore, con annessi e pertinenti portico con
sovrapportico il tutto confinante con:
corte comune a Nord, aventi causa da
ad Est, aventi causa da
ad Ovest, salvo altri;

distinto al N.C.E.U. come segue:

a) locali di abitazione: Partita 1081, Fg. 14, Mapp.
160 in parte, mq. 150

di cui alla scheda serie M, numero 0319378,
registrata il 27.5.64 al n. 1399;

b) portico con sovrapportico: Partita 1081, Fg. 14,
Mapp. 161, Ha 0.00.70 (centiare settanta) di cui
alla scheda serie M, numero 0319370, registrata il
27.5.64, al n. 1398;

c) letamaia con diritto al passaggio comune e alla
corte comune, al N.C.T. Partita 3122, Fg. 14, Mapp.
518, di Ha 0.00.13 (centiare tredici) F. E. L. 20,
R.A. L. 208.

La vendita è avvenuta a corpo e non a misura
stato di fatto e di diritto in cui quanto si possiede
attualmente si trova e ne comprendo in tutto
ad es. 10.14 e, successi, per il 100,



Pag. 4 - segue

comodi, servitù attive e passive se legalmente
costituite, diritti ed obblighi particolarmente
condominiali, azioni e ragioni, come cosa nota e
bene accetta alla parte acquirente.

Il prezzo della vendita è stato concordemente
fissato ed accettato in Lire 8.000.000 (line otto milio

ni)
e mille le prole intervinente - p.c.



0030265





NOTAIO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
 DI MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

, nata a Ceto (BS) il 22
 agosto 1942, residente a Milano, Largo Caccia
 Dominioni n. 1, Codice Fiscale

CONTRO

, nata a Inveruno, il 2 gennaio
 1951, residente a Inveruno Via Mantegna n. 32,
 Codice Fiscale

In forza di atto ai rogiti del

Notaio in Casalpusterlengo, in data 12 Dicembre 1984

Repertorio Notarile N. r. _____ to a

Codogno il _____ al N. _____

la Signora _____ ha venduto, alla

_____ Franca che in buona fede ha

accettato ed acquistato la piena proprietà di quanto

segue, la quota di sua spettanza pari ad un terzo (1/3).

In Comune di Inveruno, Via Davour n. 7, porzione di

fabbricato di vecchissima costruzione in trascurate

condizioni di manutenzione, consistente in n. 2

(due) locali, uno al piano terreno e uno al piano

superiore, con annessi e pertinenti portico con

Trascrizione

Pag 2 - segue



SCRIZIONE
 4118

3324

10 GEN. 1985

Imposta

Penale

Stille ipot. 500

TOTALE 500

500

500

2/2

1000

4000

4038262



sovrapportico il tutto confinante con:
corte comune a Nord, aventi causa da Guidone
Antonio ed Est, aventi causa da Guidone Gian. Carlo
e Felice ad Ovest, salvo altri;
distinto al N.C.E.U. come segue:
a) locali di abitazione: Partita 1081, Fg. 1, Mapp.
150 in parte, mq.150
di cui alla scheda serie M, numero 0314379,
registrata il 27.5.64 al n. 1299;
b) portico con sovrapportico: Partita 1051, Fg. 14,
Mapp. 161, Ha 0.00.70 (centiare settanta) di cui
alla scheda serie M, numero 0319379, registrata il
27.5.64, al n. 1298;
c) letamaia con diritto al passaggio comune e alla
corte comune, al N.C.T. Partita 3122, Fg. 14, Mapp.
618, di Ha 0.00.13 (centiare tredici) R.D. L. 131,
R.A. L. 208.
La vendita è avvenuta a corpo e non a misura, nello
stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto
attualmente si trova e ne comprende annessi e
connessi, adiacenze, accessi, pertinenze, usi,
conditi, servitù attive e passive se legalmente
costituite, diritti ed obblighi particolarmente
condizionali, azioni e ragioni, come trattata e
non devoluta alla parte acquirente.



Il prezzo della vendita è stato concordemente
fissato ed accettato in Lire 8.000.000 = (L. ottomila-
tremila)

1) delle le parole interlineate - p. a.

[Handwritten signature]



.0030263



UFFICIO DEL REGISTRO DI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MILANO 2-

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

N. INVERUNO 25/10/910

deceduto in INVERUNO il giorno 29/8/988

C.F.

a favore di (2)

N. INVERUNO 10/8/935 C.F.

N. INVERUNO 27/3/938 CF

N. INVERUNO 2/1/951 CF

UFFICIO REGISTRO

Bollo riscosso
in modo virtuale
MODO VIRTUALE

TRASCRIZIONE

71973

N. 51912 GEN.

N. 37 PART.

TASSA IPOT 3.000

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
che nella denuncia di successione del Sig.

(den. n. 56

vol. 387) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.



00564342



ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<u>QUOTA INTERA</u>	
1)	<p><u>IN COMUNE DI INVERUNO (MI) - VIA SOLFERINO N. 2.</u> Unità immobiliare distinta nel N.C.E.N. alla Partita N. 472 come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FG. 14 mapp. 415 sub. 1 via Solferino, 2 cat. A/4 cl. 4 vani 5 R.C. £. 810 (P.T.-1); - FG. 14 mapp. 415 sub. 2 via Solferino, 2 cat. A/2 cl. 2 vani 8,5 R.C. £. 1938 (P.T.-1-S1); - FG. 14 mapp. 416 via Solferino, 2 cat. D/1 R.C. £. 800 (P.T.-1). 	
	VALORE DICHIARATO QUOTA INTERA	£. 87.000.000.
	<u>QUOTA INTERA</u>	
2)	<p><u>IN COMUNE DI INVERUNO - VIA CAVOUR N. 7.-</u> Porzione di fabbricato di vecchissima costruzione in trascurate condizioni di manutenzione, consistente in n. 2 locali uno al piano terreno e uno al piano superiore, portico con sovrapportico confinante con la proprietà _____ e una metà del portico confinante con la proprietà Garavaglia, distinto in catasto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) locali di abitazione: FG. 14 mapp. 160 parte ha 0.01.50 di cui alla scheda serie M numero 0319378 registrata il 27.5.64 al n. 1299; b) portico con sovrapportico e metà portico: FG. 14 mapp. 161 Ha 0.00.70 di cui alla scheda serie M n. 0319379 registrata il 27.5.64 al n. 1298; c) N.C.T. Partita 3122 - FG. 14 mapp. 618 di ha 0.00.13 R.D. £. 231 R.A. £. 208 (In realtà 	
	da riportare	£. 87.000.000,4243



riporto £. 87.000.000.

latamaia), con diritto al passaggio comune e alla corte comune.-

Valore dichiarato quota intera £. 20.000.000.

Totale attivo £. 107.000.000.

Il Dichiarante

Giuliano Quirici



(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1) di legge

N. B.

HA RINUNCIATO

ALL'EREDITA' CON ATTO DR BUCCHINI 29/11/88 N 10867/2607

REG.TO A MAGENTA 6/12/88 N 503

nel modo seguente: (2) (vedi prima pagina)

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

Ai tre figli in parti uguali, pari ad 1/3 un terzo ciascuno.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 89000812

del 6/4/89

£ 2.175.000



IL DIRETTORE

Handwritten signature and date



ALLEGATO "C"





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

Data: 21/04/2015 - Ora: 11.57.57 Segue

Visura n.: Pag: 1

Dati della richiesta Comune di INVERUNO (Codice: E313)
Provincia di MILANO

Catasto fabbricati Foglio: 14 Particella: 160 Sub.: 501

INTESTATI

1					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	14	160	501			A/3	4	6 vani	Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 163907.1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n.) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
			161	503							

Indirizzo: VIA CAYOUR CAMILLO BENSIO n. 7 piano: T-1:

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	14	160	501			A/3	4	6 vani	Euro 309,87	VARIAZIONE del 02/11/1994 L. n. 4 in atti dal 31/05/1999 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE FIN.99
			161	503							

Indirizzo: VIA CAMILLO CAYOUR n. 7 piano: T-1:
Partita: 1403253 Mod.58

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

Data: 21/04/2015 - Ora: 11:57:57 Segue

Visura n. 1 Page: 2

Situazione degli intestati dal 03/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41375.1/2004 in atti dal 15/06/2004 Repertorio: Rogante: Sede: SETTIMO MILANESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 03/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 03/06/2004
2			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 03/06/2004

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 03/03/1995 Voltura n. 307963.1/1995 in atti dal 12/03/2002 (protocollo n. 210070) Repertorio: Rogante: Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 4365 del 08/03/1995 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 02/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 12/12/1991

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/11/1994 n. 27295.1/1994 in atti dal 31/05/1999 Registrazione: PER DIVERSA DISTRIBUZIONE FIN/99

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/03/1995
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/03/1995

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1991 Voltura n. 263744.2/1994 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. 1095847) Repertorio: Rogante: Sede: CASALPUSTERLENGO Registrazione: UR Sede: CODOGNO Volume: 1 n. 401 del 19/12/1991 CESSIONE DI QUOTE

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/12/1991
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/12/1991
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/12/1991

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1991 Voltura n. 263744.1/1994 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. 1095847) Repertorio: Rogante: Sede: CASALPUSTERLENGO Registrazione: UR Sede: CODOGNO Volume: 1 n. 401 del 19/12/1991 CESSIONE DI QUOTE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

Dati della richiesta Comune di **INVERUNO** (Codice: E313)
Provincia di **MILANO**
Catasto Terreni Foglio: **14** Particella: **618**

INTESTATI

1												
2												

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dati derivanti da
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Dominicale Euro 0,12 L. 231			Agrario Euro 0,11 L. 208		
1	14	618			SEMIN IRRIG	1	00 13	IE21A			Impianto meccanografico del 02/01/1974
<p>Notifica Partita 3122</p>											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2004

N.	Dati Anagrafici	Codice Fiscale	Diritti e Oneri Reali
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41375 1/2004 in atti dal 15/06/2004 Repertorio n. 48247 Rogante: DE MARTINIS PAOLO
Sede: SETTIMO MILANESE Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 03/03/1995

N.	Dati Anagrafici	Codice Fiscale	Diritti e Oneri Reali
1	S.		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 03/06/2004
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 03/06/2004

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2015

Data: 21/04/2015 - Ora: 11.58.57 Fine

Visura n. 1 - Pag. 2

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 03/03/1995 Voltura n. 3855.1/1995 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 8070321 Repertorio n.: 595 Rogante: Sede: MILANO Registrazione: UR del 27/02/1989 Sede: MILANO Volume: 2 n. 4365 del 08/03/1995 VENDITA

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 03/03/1995
2			PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/3 fino al 03/03/1995
3			PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/3 fino al 03/03/1995
4			PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/3 fino al 03/03/1995

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 29/08/1988 n. 6192.1/1989 in atti dal 16/02/1990 Rogante: Sede: INVERUNO Registrazione: Sede: MAGENTA Volume: 387 n. 56 del 27/02/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 29/08/1988
2			(1) Proprieta' fino al 29/08/1988

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1974

Unità immobiliari n. 1

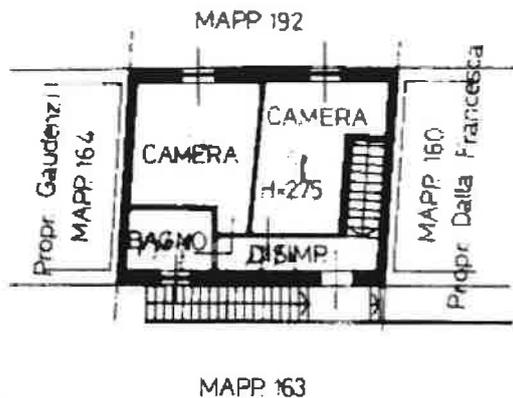
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



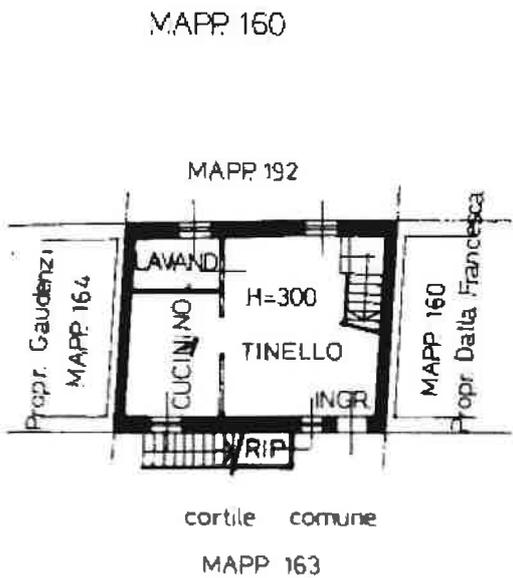
Planimetria di u.i.u. in Comune di INVERUNO via CAVOUR civ. 7



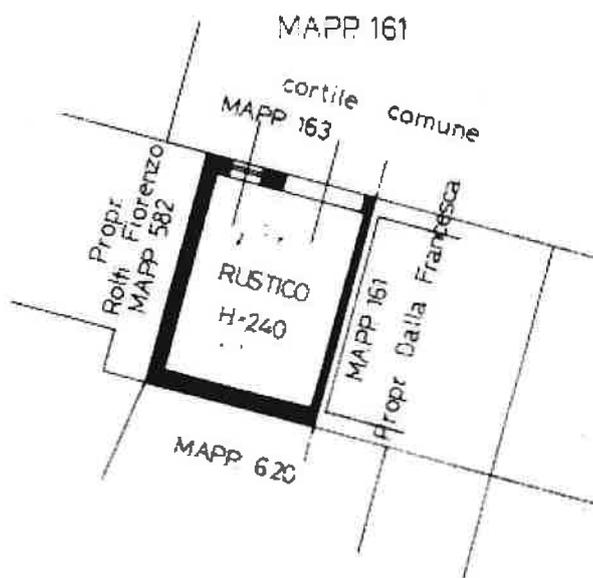
PRIMO PIANO



PRIMO PIANO



PIANO TERRA



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/02/2015 - Comune di INVERUNO (E.515) - Foglio: 14 Particella: 160 - Subalterno 201
VIA CAVOUR CAMILLO BENSO n. 7 piano 1° L.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata del GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

iscritto all'albo dei GEOMETRI

Data presentazione: 02/11/1994 - Data di deposito: 13/02/2015 - Tribunale: TRIB. MILANO

Tot. Schegge: 1 - Formato di acq: A4 (208x297) - Formato di scala: 1:1
Firma: *Carla...*



RESERVATO ALL'UFFICIO

N=5040000

E=1488000

I Particella: 150

Comune: INVERUNO
Foglio: 14

Scale originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

6-Ott-2014 10:49
Prot. n. T88605/2014

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ...

Firmato Da: BRACCO FERINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7d42b34565718946c0c0167475e50e8

Firmato Da: BARBARA MARCHESI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 355d3c



Edilizia Privata - Comune di Inveruno

Da:
Inviato: venerdì 27 marzo 2015 14:03
A:
Cc:
Oggetto: DOMANDA ACCESSO ATTI EDILIZI - per CTU Tribunale di Milano RG. 3273-
Allegati: attestazione bonifico diritti ricerca accesso atti edilizi.pdf; istanza accesso atti e
estratto mappa.pdf; NOMINA TELEMATICA.pdf; CARTA DI IDENTITA'.pdf

Spett.le Comune di Inveruno,

con la presente, quale CTU del Tribunale di Milano, sez. pignoramenti Immobiliari,
protocollare Istanza Accesso Atti Edilizi, per un immobile posto in Via Cavour 7. 3

Si tratta di una porzione di casa in corte su due piani con annesso rustico con soprastante cascina, identificati
14, mapp. 160, sub. 501 graffato al mapp. 161 sub. 503.

Dovrebbe essere stata rilasciata Concessione Edilizia del 27.11.91.

Chiedo inoltre se risultano successivamente presentate altre pratiche edilizie/dia/condoni ecc.

I proprietari negli anni risultano: (questi ultimi due attuali
proprietari ed eseguiti)

Avrei necessità anche di parlare con i tecnici per avere indicazioni circa le prescrizioni della zona, e le possibil
meno di sanare alcune difformità riscontrate durante il sopralluogo (di fatto all'interno del rustico è risultata
presente una scala a chiocciola e la parte sopra a cascina è risultata chiusa con finestre, di fatto è una stanza
attrezzata)

Allego istanza accesso atti con estratto di mappa con indicati i beni in oggetto, nomina del GE, copia carta d'ide
e attestazione bonifico per diritti ricerca pratiche edilizie.

Chiedo la grande cortesia, se possibile, di evadere la richiesta con Urgenza.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile al

Resto in attesa di un cortese riscontro

Grata sin da ora per la collaborazione

Molti cordiali saluti

.....

.....

.....



Comune di
INVERUNO



Codice amministrazione: C_E313
Prot. Generale n:
Data: 30/03/2015 Ora: 19.00
Classificazione: 1-2-0

Al Signor SINDACO
del Comune di

INVERUNO

RICHIESTA DI ACCESSO

Il sottoscritto _____

nato a FIRENZE il 14/12/1965 residente a SESTO FIORENTINO (FI)

Via 14 LOGGIO n. 47 in qualità di CTU Tribunale di Milano

con sede in MILANO, LARGO CAMUS 1

per i seguenti motivi Verifica Edilizia x CTU Trib. Milano

CHIEDE

di poter accedere alla documentazione relativa

Appartamento + portico + sottoportico
posto in Via CAVOUR 7, fog. 14, mapp. 160 sub 501 82 affetto e map. 161 sub 503

→ Cerco la CONCESSIONE EDILIZIA N. 241/91 prot. n. 8381 del 27/11/91

→ Successivamente mi saranno presentati gli atti relativi ed edilizie?

Massimamente proprietari degli atti:

a) personalmente;

b) tramite il suo delegato Sig. _____

di estrarne copia

a) in carta semplice;

b) autentica;

data _____

Firma _____

- Si allega estratto di mappa delle posizioni
- Si allega normativa + carta identità





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 11.10.1993

PRAT.EDILIZIA N. 263/93

Prot. N. 8765/UT/TP/ML/

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

I L S I N D A C O

- VISTA l' istanza inoltrata in data 06 ottobre 1993, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune, mappa n° 161 parte, foglio n° 14, corrispondente a Via Cavour n° 7.
- OGGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA PERICOLATE DI RUSTICO ESISTENTE.
- Visti i disegni e i tipi di allegati alla domanda stessa;
- Rilevato che le suddette opere sono comprese negli interventi di Straordinaria Manutenzione o comunque in quelli non soggetti a Concessione Edilizia;
- Considerato che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile;
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data //, verbale n° //;
- Visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- Vista la Legge 17/08/1942, n° 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto l'art. 9 lettera C) della Legge 28/01/1977, n° 10;
- Visto l'articolo 48 della Legge 05/08/1978, n° 457.

A U T O R I Z Z A

il Sig. _____ residente in Inveruno
- Via Solferino, ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

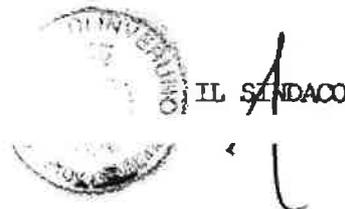
./.



Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi DODICI dalla data della presente ed i medesimi devono essere ultimati entro mesi VENTIQUATTRO dalla data di inizio lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il richiedente deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'esecuzione di opere diverse dagli interventi di cui in premessa sarà punita con l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 15 e 17 della legge 28/01/1977, n°10.
- 3) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione, manomissione suolo pubblico, ecc.



N.B. - NON DOVRANNO ESSERE MODIFICATE LE QUOTE DI GRONDA E DI COLMO.

2 OTT. 1993

Guido Giffè

COMUNE DI INVERUNO

UT/AT/ML/

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità coperta)

CONCESSIONE

N. 241/91

PRATICA EDILE

N. 241/91

PROTOCOLLO

N. 8381

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
a catasto al foglio 14, mappali nn. 160 PARTE
i lavori di: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO IN VIA CAVOUR N. 7

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la
richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio
Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 10
in data 21.11.1991;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28
gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della strut-
tura sanitaria pubblica (U.S.L.); PROT. N° 6121 DEL 26.09.1991.

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consen-
tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

RESIDENZIALE - VISTO L'ART. 75 REGOLAMENTO EDILIZIO

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;



14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

E) ALLA LEGGE 05.03.1990, N° 46: "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI".

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 12/11/1991 l'originale della presente concessione con n. 02 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

VERSAMENTO DI L. 1.802.980.=

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

VERSAMENTO DI L. 1.019.200.=

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

MESI 12 DALLA DATA DELLA PRESENTE.

I lavori dovranno essere iniziati entro pena la decadenza e ultimati entro **MESI 24 DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.**

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li **27 NOVEMBRE 1991**



IL SINDACO

UNITÀ SOCIO SANITARIA LOCALE N. 71 di CASTANO PRIMO

CON I COMUNI DI:

Arconate - Bernate Ticino - Buscate - Castano Primo
Cuggiono - Inveruno - Magnago - Nosate
Robecchetto con Induno - Turbigo - Vanzaghella

PROVINCIA DI MILANO

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA E AMBIENTALE E TUTELA DELLA SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO

COMUNE DI CASTANO PRIMO
Osò Roma n. 30 - 20022 CASTANO PRIMO

N. 8944

Prot. N.

6/21

DATA

27 OTT. 1991

Data

26.9.1991

OGGETTO: Parere su progetto di costruzione.

Al Signor SINDACO di

INVERUNO

Esaminato il progetto presentato dal Sig.

..... relativo alla ristrutturazione

del fabbricato destinato ad uso abitazione sito

in codesto Comune, Via Cavour si esprime

parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 220 T. U. Leggi Sanitarie
SIANO OSSERVATI I PUNTI 3.4.24,

3.4.25, 3.4.31 e 3.4.32 del

Regolamento Locale d'Igiene (in allegato)

Prima di occupare i locali dovrà essere richiesto al Sindaco il permesso di abitabilità / usabilità

C.E. 3310



IL RESPONSABILE
1° SERVIZIO



le, anche dopo l'installazione, una targga non asportabile in cui siano indicati in caratteri indelebili e in lingua italiana:

- a) nome del costruttore e/o marca depositata;
- b) dati sull'avvenuto collaudo;
- c) la designazione commerciale con la quale l'apparecchio è presentato al collaudo dal costruttore;
- d) il tipo di combustibile utilizzato e nel caso di alimentazione a gas, la pressione minima di esercizio;
- e) la portata termica nominale e la potenza dell'apparecchio in Kcal/h.

L'apparecchio deve essere corredato da un libretto di istruzioni in lingua italiana, per il suo uso e manutenzione; in particolare devono essere dettagliate le manovre di accensione e quelle relative alla pulizia e alla manutenzione.

3.4.29. Definizione di canna fumaria

Si definiscono canne fumarie quelle impiegate per l'allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da focolari.

3.4.30. Definizione di canna di esalazione

Si definiscono canne di esalazione quelle impiegate per l'allontanamento di odori, vapori e fumi.

Le canne di esalazione sono per requisiti costruttivi, per il calcolo delle sezioni, nella tipologia costruttiva e nella messa in opera assimilabili alle canne fumarie.

3.4.31. Allontanamento dei prodotti della combustione

Tutti i focolari siano essi alimentati con combustibile solido, liquido o gassoso, devono essere collegati a canne fumarie sfocianti oltre il tetto con apposito fumaiolo, aperto sui quattro lati.

3.4.32. Allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura

Gli odori, vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura, devono essere captati ed allontanati per mezzo di idonee cappe collegate a canne di esalazione.

Sono vietati altri accorgimenti tecnici (autofiltranti ecc.) che non prevedono l'allontanamento all'esterno di tali prodotti.

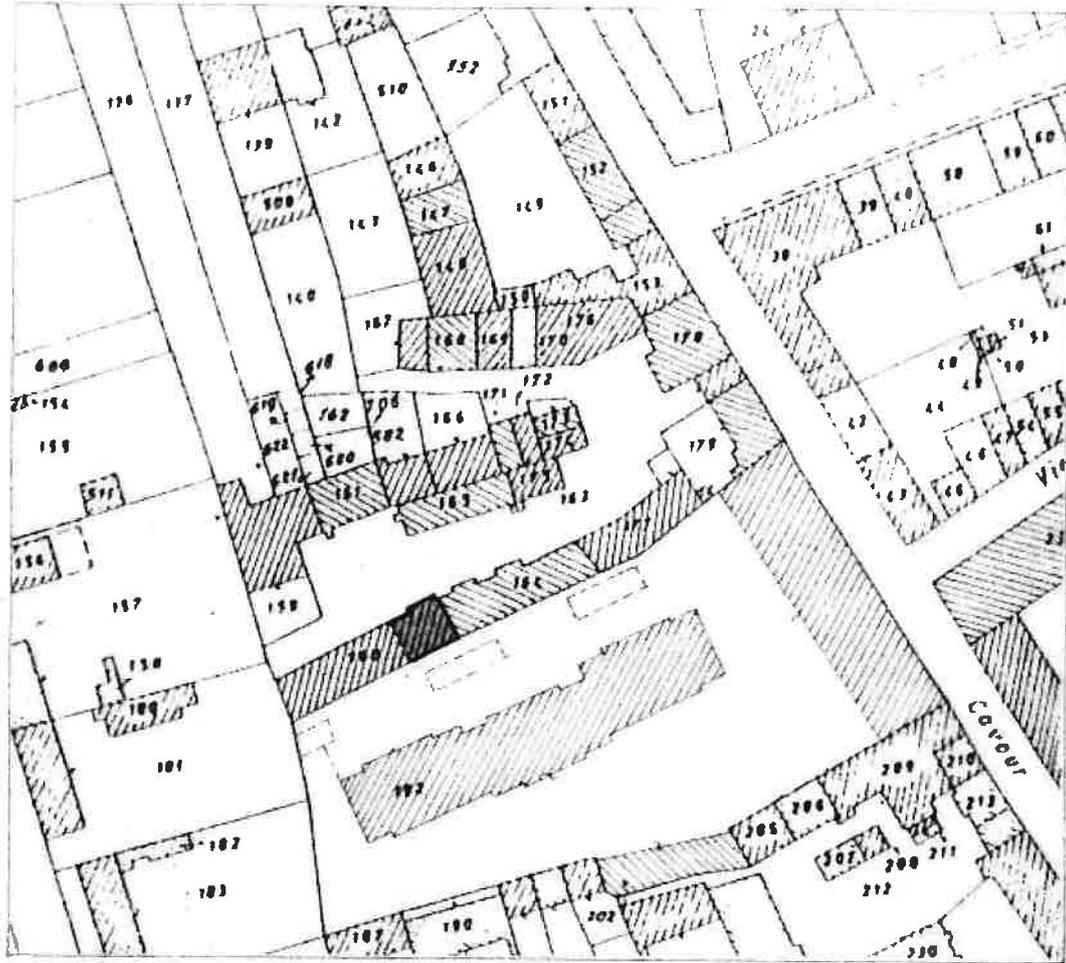
3.4.33. Collegamenti a canne fumarie o a canne di esalazione di apparecchi a combustione o di cappe

I collegamenti alle canne fumarie degli apparecchi a combustione o delle cappe devono rispondere ai seguenti requisiti:

- avere per tutta la lunghezza una sezione non minu-



COMUNE DI INVERUNO



STRALCIO MAPPA 1.1000
FG. 14 MAPP. 160 sub

IL PROPRIETARIO

[Signature]
IL PROGETTISTA
[Signature]
IL COSTRUTTORE



PRATICA EDILIZIA N° 247/91
RILASCIATA CONCESSIONE
IL 27 NOV. 1991

Visto: IL SINDACO
[Signature]
(Maimini Dr. Gian Angelo)



1

PROGETTO RISTRUTTURAZIONE PROPRIETA

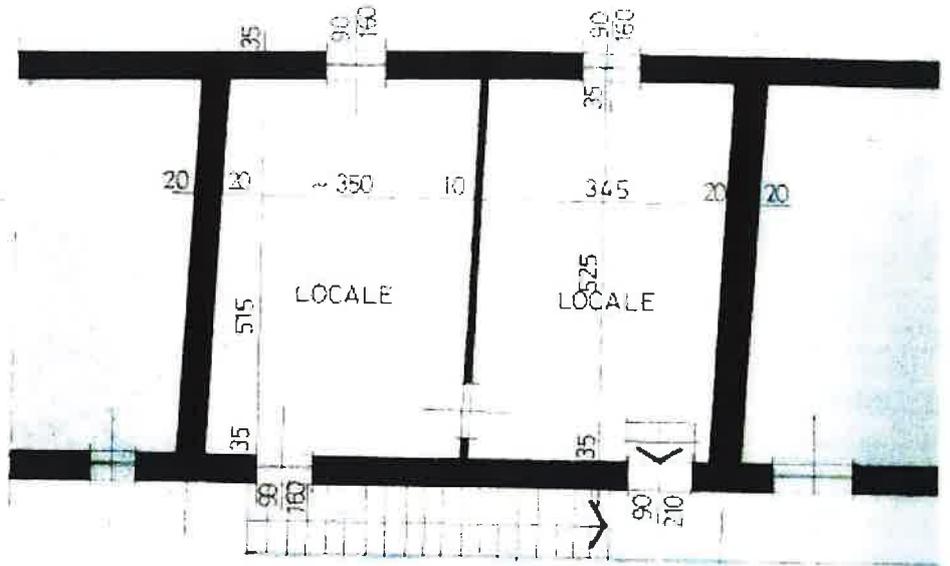
SCALA

GIUGNO 1991

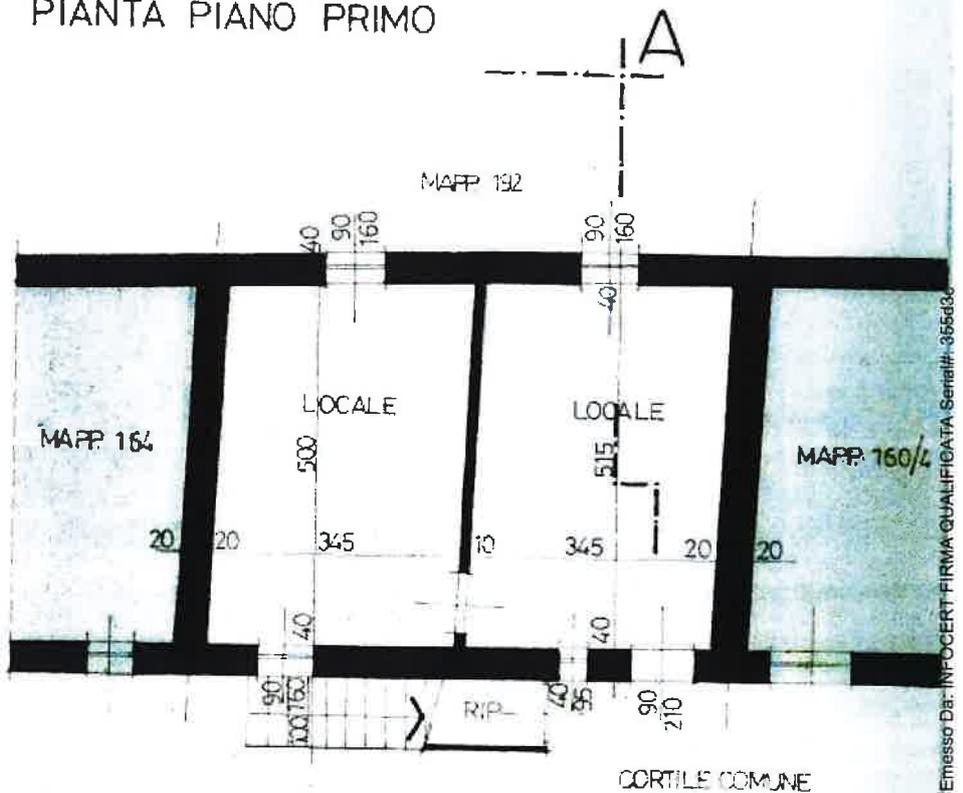
DISEGNO

1:50-100

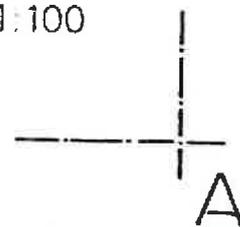
STATO ATTUALE



PIANTA PIANO PRIMO

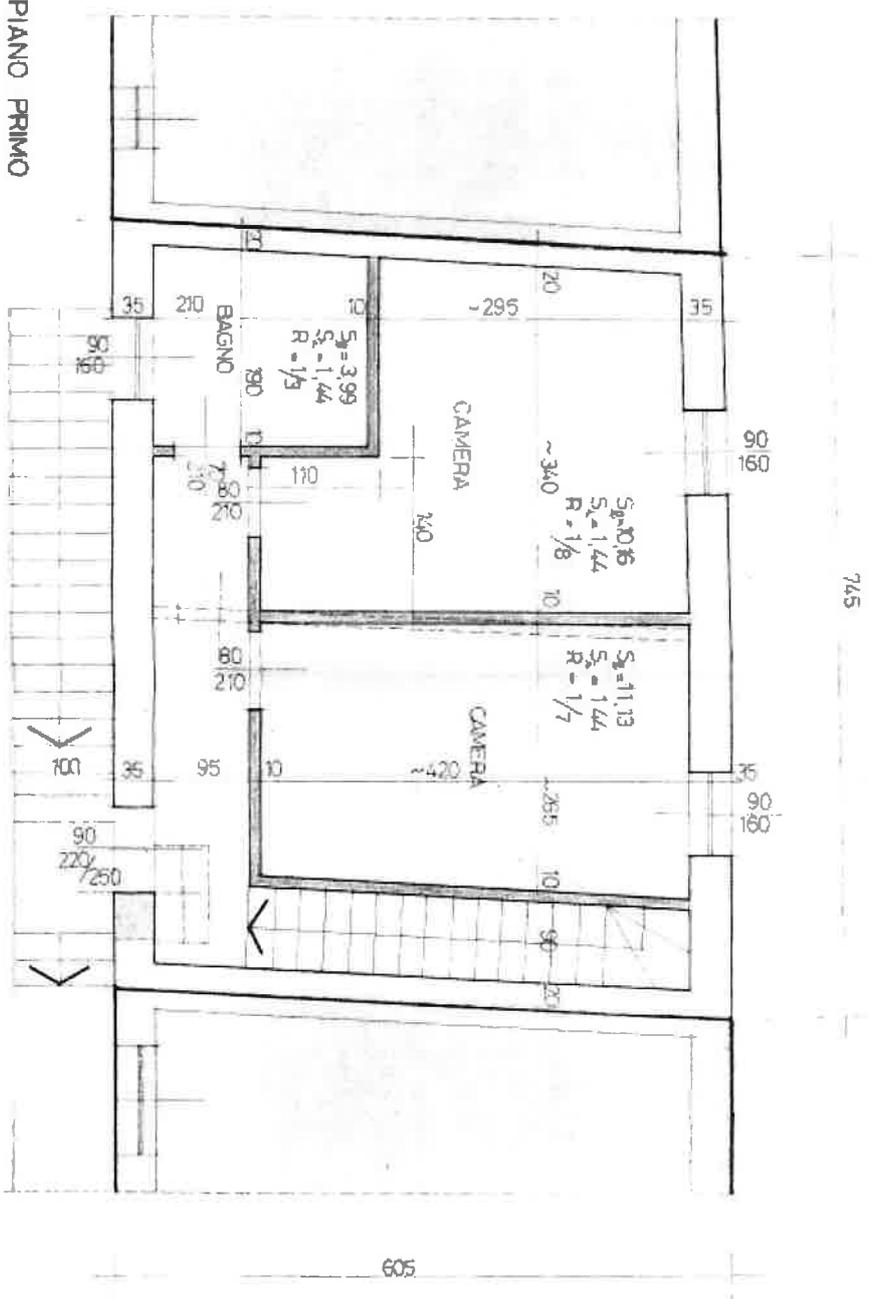


PIANTA PIANO TERRA 1:100

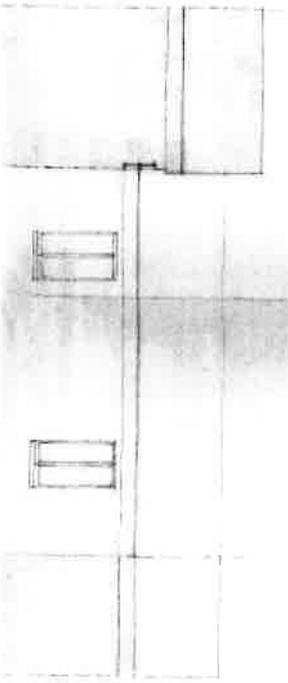
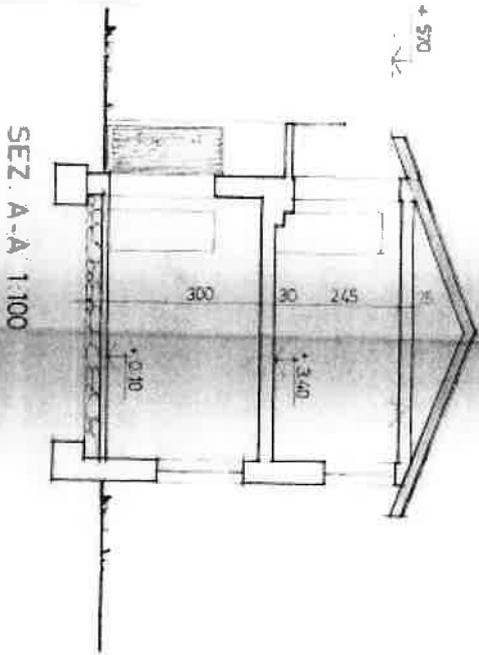


DI PROGETTO

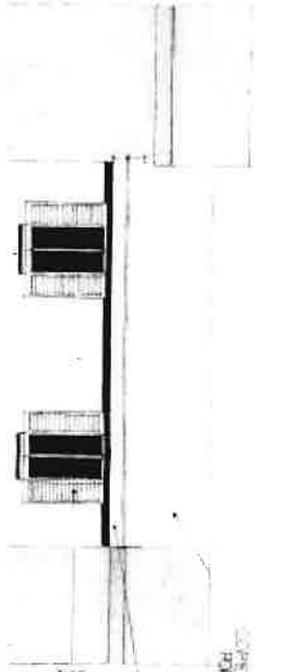
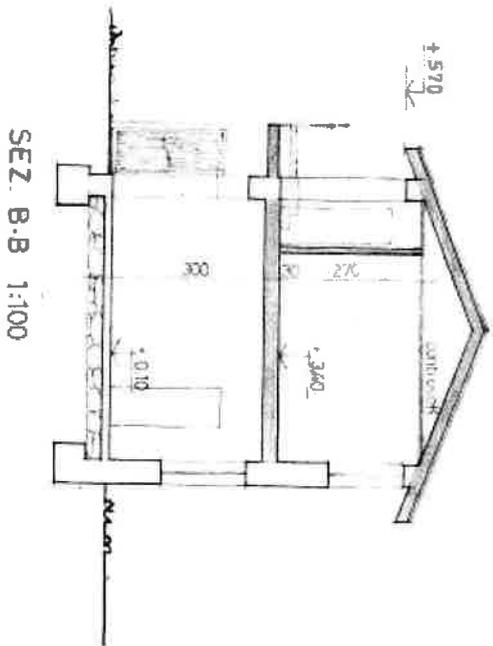
PIANTA PIANO PRIMO



STATO ATTUALE



DI PROGETTO



PERGOLA IN TEGOLE
PANTOFLESINI COPPE

CANALI IN RAMME

SCRAMBENTII IN
ACETE TINTO N.02

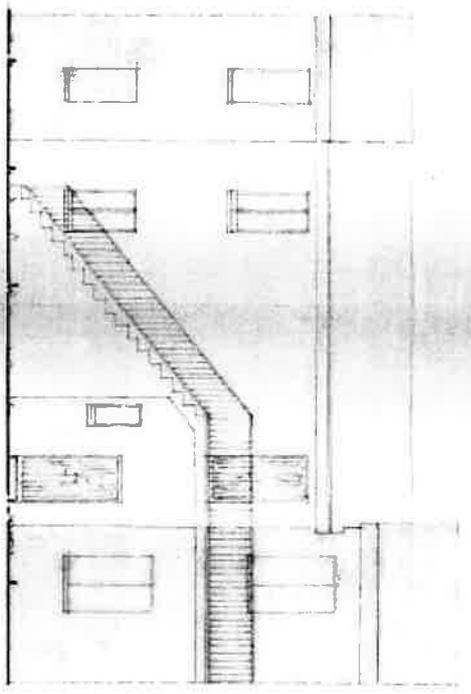




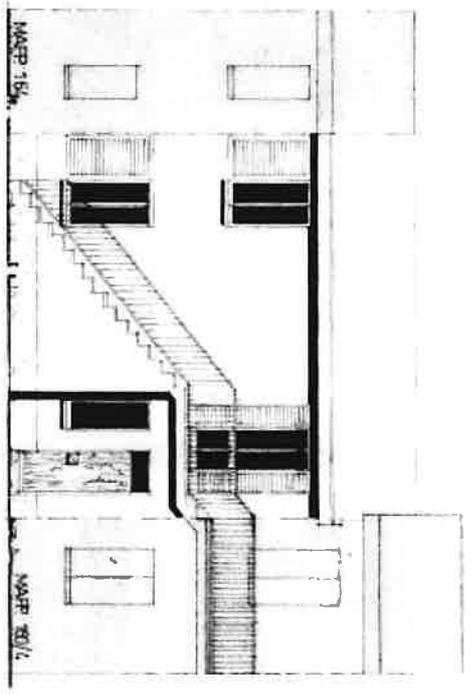
PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

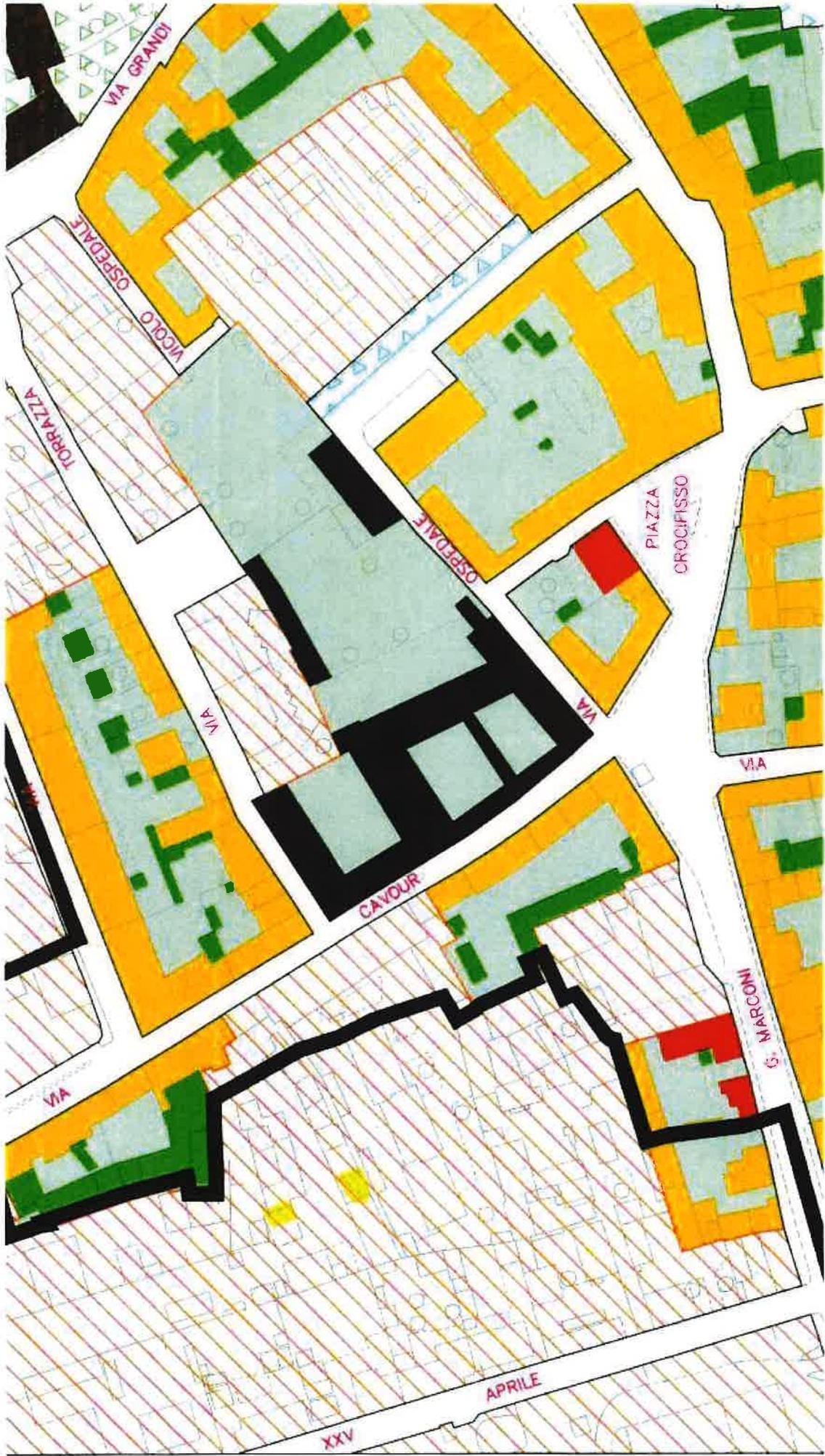


PROSPETTO NORD - VERSO CORTILE COMUNE

2000010 IN STRADA
71 SABRIA E CEM

Firmato Da: BARBARA MARCHESI [E] Da: INFOCERT FIR [E] QUALIFICATA Serial#: 355d3c





11. IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

I caratteri del tessuto urbano consolidato non presentano problematiche particolari soprattutto nelle aree a prevalente destinazione residenziale: la qualità edilizia è mediamente buona (anche se ad essa non corrisponde un'analogia qualità architettonica) e non emergono episodi significativi di degrado da risolvere.

Si può pertanto definire come obiettivo del Piano delle Regole relativamente al tessuto consolidato la conferma della disciplina dei suoli determinata dal P.R.G., con una omogeneizzazione degli indici di edificabilità che portino all'individuazione di un'unica zona a carattere prevalentemente estensivo con indice 1,0 mc/mq, abolendo l'indice di 1,8 mc./mq. attribuito a un numero limitato di contesti che hanno raggiunto una condizione di saturazione, fenomeno di fatto comune alla stragrande maggioranza degli ambiti consolidati.

Sono confermati i piani attuativi tuttora non approvati e viene ritagliata una nuova zona da sottoporre a Piano di Lottizzazione su aree di proprietà comunale nella zona nord-orientale dell'abitato di Inveruno.

L'attenzione del Piano dei Servizi è rivolta soprattutto alla valorizzazione degli spazi collettivi della città, con l'individuazione delle aree pedonali urbane, il miglioramento della rete ciclabile, l'attuazione del programma di opere pubbliche in essere, che vede nella creazione del nuovo polo scolastico di Corso Italia l'obiettivo principale.

Di diversa natura sono le problematiche legate alle zone a prevalente carattere produttivo:

- i due ambiti industriali posti a nord-ovest e a sud-est dell'abitato di Inveruno vanno completati e potenziati (in aderenza all'area di Corso Europa sono posizionati i nuovi ambiti di trasformazione),
- gli ambiti industriali interni al tessuto residenziale, già evidenziati al precedente paragrafo 5, costituiti da aziende dismesse o di possibile futura dismissione, devono costituire episodi di trasformazione all'interno del consolidato che li renda coerenti con l'intorno.



E' confermata anche la rete viaria, nella quale in particolare si ribadisce l'opportunità della strada di circonvallazione nord, posta a collegare l'area industriale di nord-ovest con Corso Italia, per la quale si propone un nuovo tracciato rettilineo.

L'intero territorio urbanizzato è pertanto così strutturato per zone omogenee:

- nucleo di antica formazione,
- zone prevalentemente residenziali,
- zone soggette a piano attuativo (di nuova edificazione nella porosità del tessuto o di trasformazione di insediamenti esistenti),
- zone prevalentemente produttive di tipo secondario e terziario;
- aree pubbliche disciplinate dal Piano dei Servizi.

12. GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTERNI ALL'AREA URBANIZZATA

Sono individuati sette ambiti da attuare con programma integrato di intervento: oltre all'area ex-Belloli e all'area della centrale Telecom introdotte in accoglimento di osservazioni, sono individuate l'area della ex-Muggiani, due aree minori in Via Guglielmo Marconi e in Via IV Novembre, con prevista trasformazione in senso residenziale e altre due altre aree, la prima in Via Edison e la seconda in Corso Europa (corrispondente alla vecchia fornace dismessa), che per la loro posizione periferica, ma altamente accessibile rispetto alla viabilità principale, sono destinate a trasformazione in senso alberghiero.

Le quantità riportate dalla tav. 10 del Piano delle Regole e dalla tav. 16 del Documento di Piano (relativamente al P.I.I. 1) sono prescrittive; le indicazioni distributive non sono vincolanti.



Ispezione telematicaper immobile
Richiedente

Ispezione n.

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 160 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 20/04/2015

Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00160 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 09/06/2004 - Registro Particolare 41375 Registro Generale 82315
Pubblico ufficiale Repertorio 48247/3486 del 03/06/2004 ✓
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 09/06/2004 - Registro Particolare 19181 Registro Generale 82316
Pubblico ufficiale Repertorio 48248/3487 del 03/06/2004 ✓
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
3. ISCRIZIONE del 29/11/2005 - Registro Particolare 48334 Registro Generale 178532
Pubblico ufficiale Repertorio 30924/68 del 15/11/2005 ✓
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 18/10/2010 - Registro Particolare 76043 Registro Generale 127786
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 222 del 22/09/2010 ✓
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 80796 del 08/11/2010 ✗
Presenza graffati



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 21/04/2015 Ora 12:00:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione:

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

5. TRASCRIZIONE del 08/08/2014 - Registro Particolare 53904 Registro Generale 77434
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1050 del 15/07/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione n.

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 14 - Particella 618

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 20/04/2015

Elenco immobili

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00618 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 09/06/2004 - Registro Particolare 41375 Registro Generale 82315
Pubblico ufficiale Repertorio 48247/3486 del 03/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/06/2004 - Registro Particolare 19181 Registro Generale 82316
Pubblico ufficiale Repertorio 48248/3487 del 03/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 08/11/2010 - Registro Particolare 80796 Registro Generale 136465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 222 del 22/09/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 76043 del 2010
4. TRASCRIZIONE del 08/08/2014 - Registro Particolare 53904 Registro Generale 77434
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1050 del 15/07/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n.

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 732

del 09/06/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 25,82		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	03/06/2004	Numero di repertorio
Notaio		Codice fiscale
Sede	SETTIMO MILANESE (MI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	<i>fondazione art 38</i>
Capitale	€ 153.000,00	Tasso interesse annuo 3.5%	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese -	Totale € 306.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 25 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente CPRMFR

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n.

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 732 del 09/06/2004

Immobile n. 1

Comune	E313 - INVERUNO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 160	Subalterno	501	
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 161	Subalterno	503	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CAVOUR			N. civico 7	
Piano	T-1				

Immobile n. 2

Comune	E313 - INVERUNO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	618	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede BOLOGNA (BO)
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto MILANO, VIA PIRELLI N. 5.
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nata il 04/07/1963 a BAREGGIO (MI)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE



Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n.

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n.

Richiedente

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 732 del 09/06/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL D.LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 153.000,00 (CENTOCINQUANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 25 (VENTICINQUE) ANNI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 153.000,00 (CENTOCINQUANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) DAL GIORNO 1 LUGLIO 2004 MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI ALLEGATO, SOTTO LA LETTERA "C", AL CONTRATTO. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA D'INTERESSE DEL TRIMESTRE. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL GIORNO 1 OTTOBRE 2004 MAGGIORATO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICI CINQUANTA PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,5684% (TRE VIRGOLA CINQUEMILASEICENTOTTANTAQUATTRO PER CENTO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IPOTECA A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL D. LGS. N. 385/1993 CONCEDE A FAVORE DI UNICREDIT BANCA S.P.A. IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 306.000,00 (TRECENTOSEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 153.000,00 (CENTOCINQUANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO; - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n.

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n. 82316

Registro particolare n. 19181

Presentazione n. 732 del 09/06/2004

GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL
TERMINE. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE
DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI MILANO, VIA PIRELLI N. 5.



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n.

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 541 del 29/11/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	
Data	15/11/2005	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale o			
Autorità emittente			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602		
Capitale € 5.934,44	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 11.868,88	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n.

Ispezione n.

Richiedente

Inizio ispezione 11/01/2011 12:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 541 del 29/11/2005

Immobile n. 1

Comune	E313 - INVERUNO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	160	Subalterno 501
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAVOUR 7					N. civico -
Lotto	1					

Sezione C - Soggetti
A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale

(MI)

Domicilio ipotecario eletto

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 5000/10000

Contro

 Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome
 Nato il 16/03/1960 a GRAMMICHELE (CT)
 Sesso M Codice fiscale

Nome

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 5000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



ALLEGATO "D"





Viste accesso su via Cavour 7



Vista via Cavour





Viste cortile interno





Vista facciata principale unità abitativa





Viste corpo accessorio



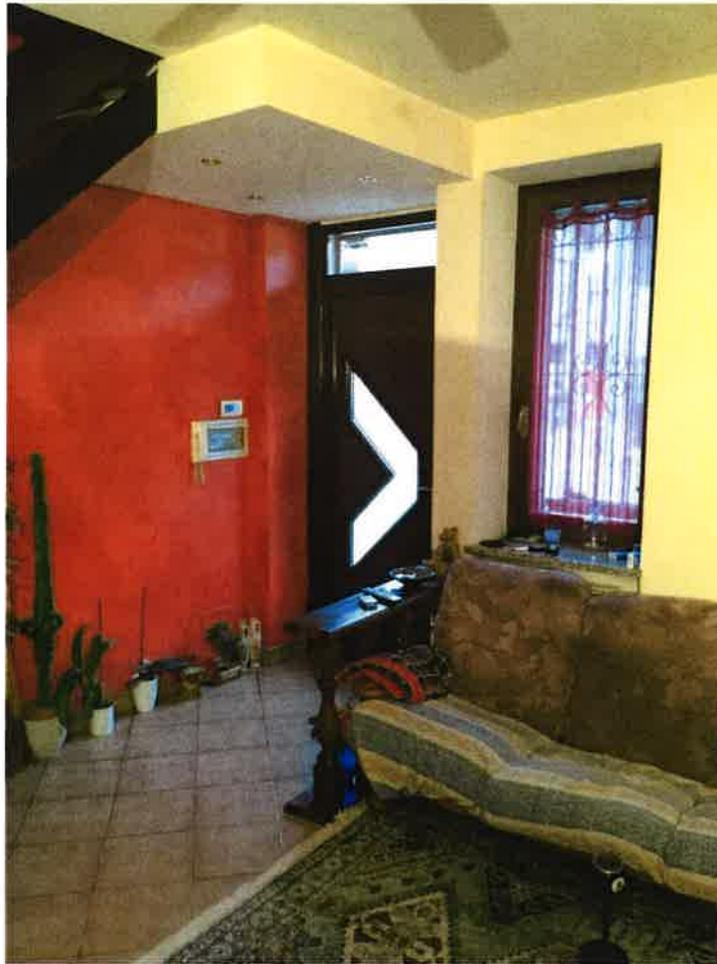


Vista sul retro

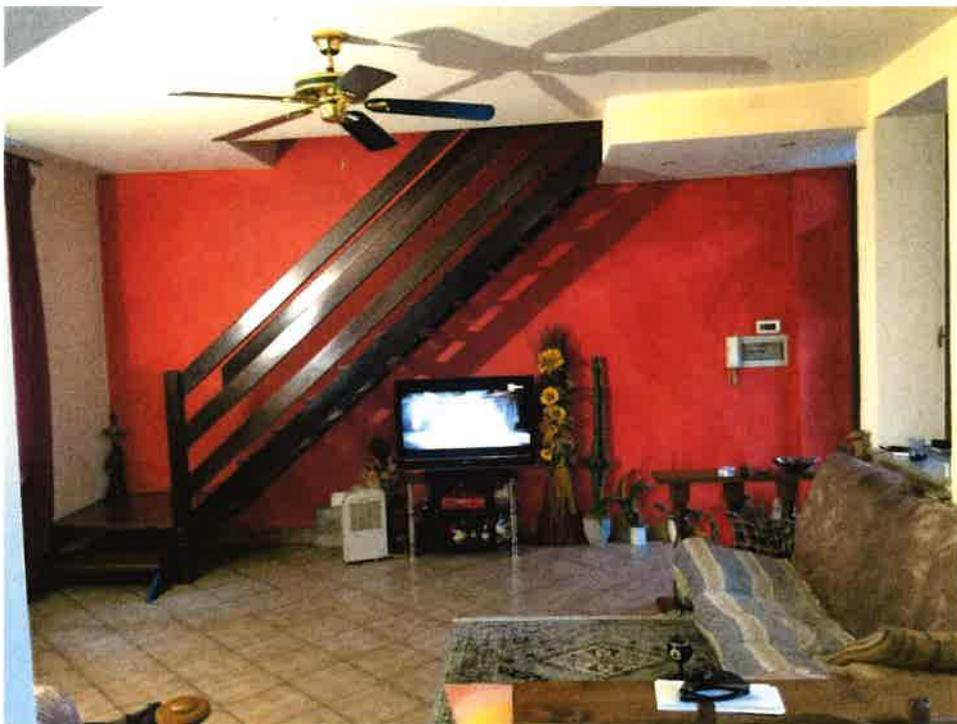


Vista porzione di terreno di proprietà



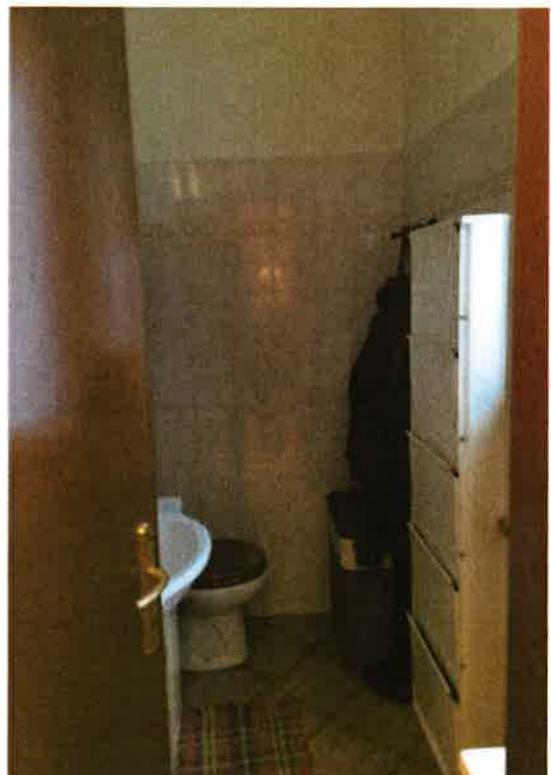


Viste ingresso/soggiorno





Vista cucina

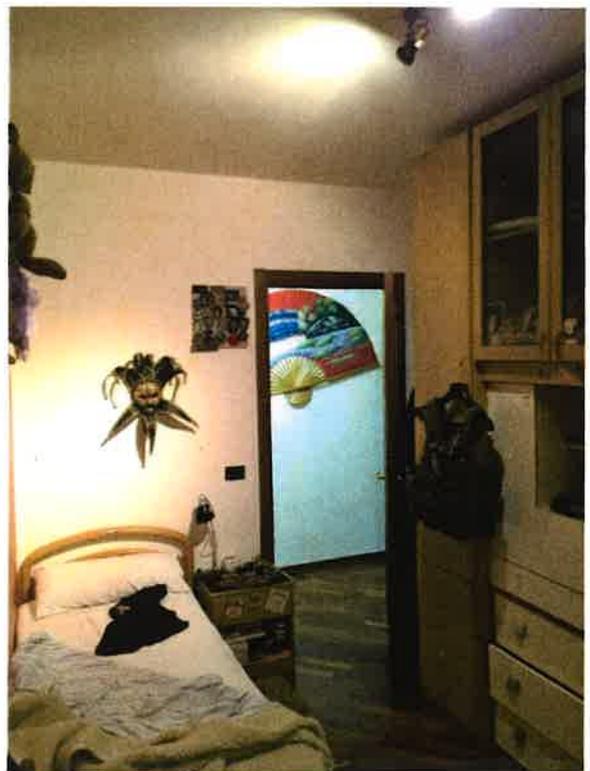
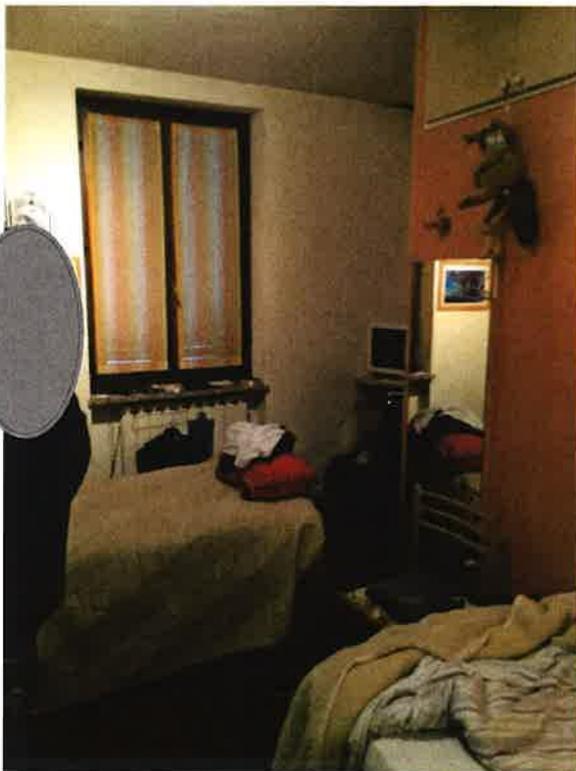


Viste bagno piano terra



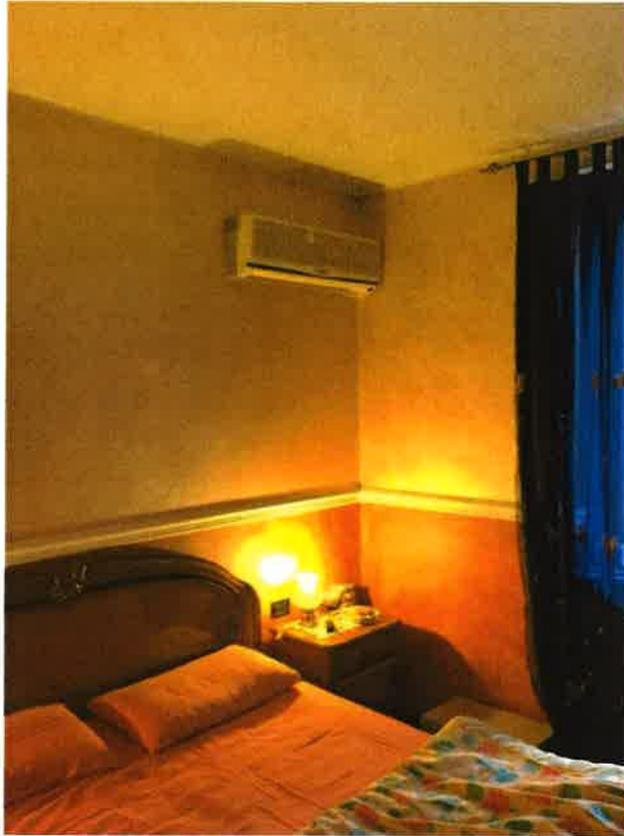


Viste scala e corridoio piano primo



Viste camera doppia





Vista camera matrimoniale



Vista bagno al Piano primo

Vista ripostiglio sottoscala al P.T.





Viste rustico piano terra



ATTESTAZIONE INVIO PERIZIA ALLE PARTI



Da: _____
 Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare
 Data: Ven, 15 Maggio 2015 4:55 pm
 A: _____

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a _____
 - "posta certificata" --

Il giorno 15/05/2015 alle ore 16:55:57 (+0200) il messaggio con Oggetto "Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare" inviato da _____ ed indirizzato a _____ è stato correttamente consegnato al destinatario.
 Identificativo del messaggio: _____
 Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
 L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:
<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KRSearchID=1358305>

Attachments:

daticert.xml	
Size:	1.5 k
Type:	application/xml
Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare	
Size:	440 k
Type:	message/rfc822
Da:	_____
smime.p7s	
Size:	3.3 k
Type:	application/x-pkcs7-signature



Da: _____
 Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare
 Data: Ven, 15 Maggio 2015 5:00 pm
 A: _____

Ricevuto di avvenuta consegna
 Il giorno 15/05/2015 alle ore 17:00:42 (+0200)
 il messaggio "Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare
 Ruggieri - 1"
 proveniente da _____
 ed indirizzato a _____
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: _____

Attachments:

daticert.xml	
Size	1.5 k
Type	application/xml
Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare	
Size	440 k
Type	message/rfc822
Da	_____
smime.p7s	
Size	4.6 k
Type	application/x-pkcs7-signature



Da:
 Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare RG.3273-2010 + 1 - Ruggieri + 1
 Data: Ven, 15 Maggio 2015 5.00 pm
 A

Ricevuta di avvenuta consegna
 Il giorno 15/05/2015 alle ore 17:00:42 (+0200)
 il messaggio "Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare"
 proveniente da _____
 ed indirizzato a "_____"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: _____

Attachments:

dati-cert.xml	
Size:	1.5 k
Type:	application/xml
Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare	
Size:	440 k
Type:	message/rfc822
Da:	
smime.p7s	
Size:	4.6 k
Type:	application/x-pkcs7-signature



Da:
Oggetto: Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare
Data: Ven, 15 Maggio 2015 4:55 pm
A:

Egregi Avvocati,
quale Esperto nominato nella procedura all'oggetto, trasmetto la relazione peritale
che provvedo a
depositare telematicamente completa di allegati.
Provvederò inoltre al deposito di una copia cartacea non protocollata di cortesia
per il GE e sarò
presente all'udienza ex art.569
Con successiva mail tramite weansfer provvederò a trasmetterVi tutti gli
allegati alla
relazione

Molti cordiali saluti

Attachments:

Perizia
Size: 438 kb
Type: application/pdf





Invio perizia - Procedura esecutiva immobiliare

15 maggio 2015 16:58

Spett.le Equitalia,
qualie Esperto nominato nella procedura all'oggetto, trasmetto la relazione peritale che provvedo a depositare completa di allegati in via telematica.
Provvederò inoltre al deposito di una copia cartacea non protocollata di cortesia per il GE.

Cordialità

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi prego cortesemente di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

CONFIDENTIAL NOTICE

This mail may contain information which is confidential and therefore intended for the exclusive use of the individual or entity to whom it is addressed. Disclosure, distribution or copying of this mail may be subject to legal restriction or sanction. If you receive this mail by mistake, please inform us immediately and destroy it.

 **Perizia**
321K

per posta ordinaria

Egr. Sig.

Via Cavour n. 7
20010 Inveruno (MI)

Gent. Sig.ra

Via Cavour n. 7
20010 Inveruno (MI)

per posta ordinaria

Oggetto: invio perizia

Procedura Esecutiva Immobiliare

Creditore procedente: _____

Debitori Esecutati: _____

Gentili Signori,
quale esperto nominato per la stima degli immobili di Vostra proprietà oggetto della procedura esecutiva davanti al Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari - Vi invio la relazione peritale che provvedo a depositare telematicamente presso la Cancelleria del Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari, oltre al deposito di una copia cartacea non protocollata di cortesia per il GE.

Cordiali saluti

