

Avv. MONICA BELLANI  
Via San Senatore n. 10  
20122 – MILANO  
Tel 02 40700767 – Fax 02 39292544  
email bellani@studiofba.eu

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: [REDACTED]

Procedura n. **273/2019**

Giudice Delegato **Dott. Luca GIANI**

\* \* \*

*Contributo unificato  
estinto in data 27.5.2019  
mediante modello F23  
Il curatore*

Istanza n. **01/2021**  
**V.V.**

**URGENTE**  
prossima udienza 24.3.2021

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA TRANSAZIONE CON  
SOCIETA' DI LEASING CON CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE  
ALLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DEI BENI**

Ill.mo Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- La Società fallita, operante nel campo della produzione e commercializzazione di ascensori e scale mobili, svolgeva la propria attività all'interno di due capannoni di proprietà in [REDACTED]
- Ai fini dello svolgimento della propria attività [REDACTED] utilizzava impianti e macchinari per la gran parte oggetto di contratti di locazione finanziaria, la maggior parte dei quali stipulati nel corso del 2013-2014 e precisamente:
  1. Contratto n. 986327/1 avente ad oggetto un tornio a bancale inclinato mod. PL45LM con accessori, matr. 12K460063 (**doc. 1**);
  2. Contratto n. 986330/1 avente ad oggetto un impianto di verniciatura Euroimpianti, matr. 190/2013 (**doc. 2**);
  3. Contratto 986355/1 avente ad oggetto n. 1 equilibratrice ZB 100/TC/GV, matr. 106607 (**doc. 3**);
  4. Contratto n. 986360/1 Centro di lavoro Kitamura modello HX630I, matr. 45557 (**doc. 4**);
  5. Contratto n. 986363/1 avente ad oggetto n. 1 dentatrice Comur matr.220503 (**doc. 5**);

6. Contratto n. 986364 avente ad oggetto una dentatrice automazione robotizzata, Comur, matr. IS-14618 (**doc. 6**);
  7. Contratto n. 986432 avente ad oggetto n. 3 carrelli elevatore Hyster C10 matricola B463T01559E; CARRELLO ELEVATORE Hyster MATRICOLA J250XM; carrello elevatore matricola C442X01719D (**doc. 7**);
  8. Contratto n. 986469 avente ad oggetto n. 4 MANIPOLATORE PNEUMATICO per la movimentazione (**doc. 8**);
  9. Contratto n. 987660 avente ad oggetto un TORNIO A BANCALE INCLINATO MAMSUNG mod. PL35LM Big Bore.0003 (**doc. 9**).
- Alla data di fallimento i nove contratti di *leasing* erano pendenti e presentavano con canoni insoluti come da prospetti allegati riportante i canoni scaduti ed a scadere alla data di fallimento (**doc. 10**).
- Intervenuta la dichiarazione di fallimento la società di *leasing* [REDACTED] - incorporante [REDACTED] - depositava domanda tardiva di credito allegata sub **doc. 11** (cron. 96) e di rivendica dei beni allegata sub **doc. 12** (cron. 3).
- Con la domanda di insinuazione al passivo l'istante chiedeva l'ammissione dei seguenti importi al chirografo:
- 1) euro 19.849,00 al chirografo per canoni scaduti al 28.3.2019;
  - 2) euro 1.142,51 per interessi di mora maturati;
  - 3) euro 362.675,33 a titolo di capitale residuo c.d. canoni di leasing a scadere;
- e con la domanda di rivendica la restituzione dei beni ex art. 103 L.F..
- Tutti i beni rivendicati venivano rinvenuti all'interno del capannone di proprietà della fallita in [REDACTED], ad eccezione di n. 3 manipolatori di cui al contratto n. 986469 (doc. 8).



- Alla data di fallimento la procedura non disponeva, e non dispone tutt'ora, della liquidità sufficiente per un ipotetico subentro nei contratti *ex art. 72 L.F.* e riscatto dei beni, tenuto conto che la somma dei canoni scaduti, a scadere e del riscatto a credito della società di *leasing* ammonta complessivamente ad oltre euro 400.000,00=.
- *Approfittando* di una serie di rinvii dell'udienza di verifica, disposti a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, la scrivente cercava di avviare dei contatti con controparte al fine di valutare un'ipotesi transattiva della vicenda.
- Nelle more, a seguito dei contatti avuti con vari operatori del settore che potevano essere interessati ai beni, la scrivente riusciva ad acquisire la formalizzazione di una offerta d'acquisto di tutti i beni per l'importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre IVA [REDACTED] srl, quotata società operante nel campo (**doc. 13, 14**).
- Non potendo il fallimento pacificamente subentrare nei contratti e riscattare i beni, si ponevano a quel punto per la procedura due alternative:
  - 1) sciogliersi dai contratti *ex art. 72 L.F.* ed accogliere la domanda di rivendica dei beni rinvenuti ed ammettere al chirografo il credito insinuato al netto del realizzo dei beni sul mercato *ex art. 72 quater L.F.* oppure
  - 2) dato atto dell'offerta formalizzata da [REDACTED] per l'acquisto di tutti i beni ad un importo di euro 250.000,00, trovare un accordo con la società di *leasing* per la ripartizione dell'importo realizzato dalla vendita dei beni ad esito della procedura competitiva da avviare *ex art. 107 L.F.*



- In data 17.3.2021, all'esito di lunghe e complesse trattative, è infine giunta da [REDACTED] la formalizzazione di una proposta che ad avviso della scrivente merita di essere tenuta in considerazione, allegata sub **doc. 15** e che di seguito si ritrascrive:

- i) *vendita dei beni rinvenuti nell'inventario fallimentare, oggetto dei contratti di leasing n. 986327 - 986363 - 986355 - 987660 - 986330 - 986360 - 986364 - 986432 - 986469, con asta competitiva pubblica a cura del fallimento per un valore base d'asta di € 250.000 oltre iva, con fatturazione da parte di [REDACTED] nei confronti del fallimento a titolo di vendita per la somma complessiva di [REDACTED] oltre iva e con importo in differenza riconosciuto da [REDACTED] al fallimento;*
- ii) *qualora la vendita competitiva pubblica si concludesse con un'aggiudicazione a corrispettivo superiore ad € 250.000 oltre iva, la relativa eccedenza sarà ripartita in quote pari al 50% ciascuno tra [REDACTED] e il fallimento;*
- iii) *[REDACTED] inoltre, insisterà per l'insinuazione al passivo dello scaduto alla data del fallimento e della minusvalenza che si genererà dalla vendita e data dalla differenza tra il credito complessivo residuo ed il valore di vendita dei beni all'esito dell'asta;*
- iv) *qualora le condizioni di aggiudicazione dei beni all'asta non fossero tali da permettere la vendita al fallimento al prezzo convenuto, non inferiore ad € 250.000 oltre iva, condizione essenziale della presente proposta, la disponibilità di [REDACTED] dovrà ritenersi revocata, con conseguente insistenza per l'accoglimento dell'istanza di rivendica;*
- v) *[REDACTED] precisa inoltre che per i beni non rinvenuti di cui al par 1 del contratto 986469 dovrà necessariamente sporgere querela ed insistere per l'insinuazione del credito derivante da detto cespite".*
- Concretamente, con specifico riferimento al punto v) in ipotesi di accoglimento della proposta transattiva in esame, dato atto del mancato rinvenimento di n. 3



*manipolatori* oggetto del contratto n. 986469, dovrà essere disposto il rigetto della domanda di rivendica relativa a questi beni e l'ammissione del credito al chirografo per euro 4.230,83 pari al credito relativo a detto contratto.

- Ad avviso della scrivente la proposta è di interesse per la procedura in quanto, anche nell'ipotesi in cui i beni, all'esito della procedura competitiva di vendita telematica *asincrona* da avviare,

*- Omissis -*

incasserebbe dovendo restituire i beni ed ammettere la società di *leasing* per la differenza tra il credito vantato alla data di fallimento e quanto ricavato dalla nuova allocazione del bene ex art. 72 quater L.F.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia autorizzare il perfezionamento della prospettata definizione transattiva con [redacted] cron. 96 e cron. 3 rivendiche nei termini sopra descritti e di cui alla pec 17.3.2021 allegata sub doc. 15 autorizzando sin da ora a tal fine



a) l'avvio di una procedura di vendita telematica *asincrona*, gestore telematico della vendita Zucchetti Software Giuridico – Falco Aste, avente ad oggetto tutti i beni dei contratti di *leasing* di cui in narrativa, con prezzo base euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) ed offerte in aumento di euro 1.000,00 (mille/00);

b) :

c)

*omissis*

Si allegano in copia:

- 1) contratto n. 986327;
- 2) contratto n. 986330;
- 3) contratto n. 986355;
- 4) contratto n. 986360;
- 5) contratto n. 986363;
- 6) contratto n. 986364;
- 7) contratto n. 986432;
- 8) contratto n. 986469;



- 9) contratto n. 987660;
- 10) prospetto canoni scaduti e a scadere;
- 11) insinuazione [redacted] Intesa cron. 96;
- 12) Rivendica [redacted] cron. 3;
- 13) Offerta [redacted];
- 14) Proroga validità offerta [redacted];
- 15) Pec 17.3.2021 [redacted].

Milano, 18 marzo 2021

Fallimento n. 273/2019

[redacted]  
Il Curatore  
Avv. Monica Bellani

