

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 – MILANO
Tel 02 40700767 – Fax 02 39292544
email bellani@studiofba.eu

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: [REDACTED]

Procedura n. **273/2019**

Giudice Delegato **Dott. Luca GIANI**

* * *

*Contributo unificato
estinto in data 27.5.2019
mediante modello F23
Il curatore*

Istanza n. **01/2021**
V.V.

URGENTE
prossima udienza 24.3.2021

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA TRANSAZIONE CON
SOCIETA' DI LEASING CON CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DEI BENI**

Ill.mo Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- La Società fallita, operante nel campo della produzione e commercializzazione di ascensori e scale mobili, svolgeva la propria attività all'interno di due capannoni di proprietà in [REDACTED]
- Ai fini dello svolgimento della propria attività [REDACTED] utilizzava impianti e macchinari per la gran parte oggetto di contratti di locazione finanziaria, la maggior parte dei quali stipulati nel corso del 2013-2014 e precisamente:
 1. Contratto n. 986327/1 avente ad oggetto un tornio a bancale inclinato mod. PL45LM con accessori, matr. 12K460063 (**doc. 1**);
 2. Contratto n. 986330/1 avente ad oggetto un impianto di verniciatura Euroimpianti, matr. 190/2013 (**doc. 2**);
 3. Contratto 986355/1 avente ad oggetto n. 1 equilibratrice ZB 100/TC/GV, matr. 106607 (**doc. 3**);
 4. Contratto n. 986360/1 Centro di lavoro Kitamura modello HX630I, matr. 45557 (**doc. 4**);
 5. Contratto n. 986363/1 avente ad oggetto n. 1 dentatrice Comur matr.220503 (**doc. 5**);

6. Contratto n. 986364 avente ad oggetto una dentatrice automazione robotizzata, Comur, matr. IS-14618 (**doc. 6**);
 7. Contratto n. 986432 avente ad oggetto n. 3 carrelli elevatore Hyster C10 matricola B463T01559E; CARRELLO ELEVATORE Hyster MATRICOLA J250XM; carrello elevatore matricola C442X01719D (**doc. 7**);
 8. Contratto n. 986469 avente ad oggetto n. 4 MANIPOLATORE PNEUMATICO per la movimentazione (**doc. 8**);
 9. Contratto n. 987660 avente ad oggetto un TORNIO A BANCALE INCLINATO MAMSUNG mod. PL35LM Big Bore.0003 (**doc. 9**).
- Alla data di fallimento i nove contratti di *leasing* erano pendenti e presentavano con canoni insoluti come da prospetti allegati riportante i canoni scaduti ed a scadere alla data di fallimento (**doc. 10**).
- Intervenuta la dichiarazione di fallimento la società di *leasing* [REDACTED] - incorporante [REDACTED] - depositava domanda tardiva di credito allegata sub **doc. 11** (cron. 96) e di rivendica dei beni allegata sub **doc. 12** (cron. 3).
- Con la domanda di insinuazione al passivo l'istante chiedeva l'ammissione dei seguenti importi al chirografo:
- 1) euro 19.849,00 al chirografo per canoni scaduti al 28.3.2019;
 - 2) euro 1.142,51 per interessi di mora maturati;
 - 3) euro 362.675,33 a titolo di capitale residuo c.d. canoni di leasing a scadere;
- e con la domanda di rivendica la restituzione dei beni ex art. 103 L.F..
- Tutti i beni rivendicati venivano rinvenuti all'interno del capannone di proprietà della fallita in [REDACTED], ad eccezione di n. 3 manipolatori di cui al contratto n. 986469 (doc. 8).



- Alla data di fallimento la procedura non disponeva, e non dispone tutt'ora, della liquidità sufficiente per un ipotetico subentro nei contratti *ex art. 72 L.F.* e riscatto dei beni, tenuto conto che la somma dei canoni scaduti, a scadere e del riscatto a credito della società di *leasing* ammonta complessivamente ad oltre euro 400.000,00=.
- *Approfittando* di una serie di rinvii dell'udienza di verifica, disposti a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, la scrivente cercava di avviare dei contatti con controparte al fine di valutare un'ipotesi transattiva della vicenda.
- Nelle more, a seguito dei contatti avuti con vari operatori del settore che potevano essere interessati ai beni, la scrivente riusciva ad acquisire la formalizzazione di una offerta d'acquisto di tutti i beni per l'importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre IVA [REDACTED] srl, quotata società operante nel campo (**doc. 13, 14**).
- Non potendo il fallimento pacificamente subentrare nei contratti e riscattare i beni, si ponevano a quel punto per la procedura due alternative:
 - 1) sciogliersi dai contratti *ex art. 72 L.F.* ed accogliere la domanda di rivendica dei beni rinvenuti ed ammettere al chirografo il credito insinuato al netto del realizzo dei beni sul mercato *ex art. 72 quater L.F.* oppure
 - 2) dato atto dell'offerta formalizzata da [REDACTED] per l'acquisto di tutti i beni ad un importo di euro 250.000,00, trovare un accordo con la società di *leasing* per la ripartizione dell'importo realizzato dalla vendita dei beni ad esito della procedura competitiva da avviare *ex art. 107 L.F.*



- In data 17.3.2021, all'esito di lunghe e complesse trattative, è infine giunta da [REDACTED] la formalizzazione di una proposta che ad avviso della scrivente merita di essere tenuta in considerazione, allegata sub **doc. 15** e che di seguito si ritrascrive:

- i) *vendita dei beni rinvenuti nell'inventario fallimentare, oggetto dei contratti di leasing n. 986327 - 986363 - 986355 - 987660 - 986330 - 986360 - 986364 - 986432 - 986469, con asta competitiva pubblica a cura del fallimento per un valore base d'asta di € 250.000 oltre iva, con fatturazione da parte di [REDACTED] nei confronti del fallimento a titolo di vendita per la somma complessiva di [REDACTED] oltre iva e con importo in differenza riconosciuto da [REDACTED] al fallimento;*
- ii) *qualora la vendita competitiva pubblica si concludesse con un'aggiudicazione a corrispettivo superiore ad € 250.000 oltre iva, la relativa eccedenza sarà ripartita in quote pari al 50% ciascuno tra [REDACTED] e il fallimento;*
- iii) *[REDACTED] inoltre, insisterà per l'insinuazione al passivo dello scaduto alla data del fallimento e della minusvalenza che si genererà dalla vendita e data dalla differenza tra il credito complessivo residuo ed il valore di vendita dei beni all'esito dell'asta;*
- iv) *qualora le condizioni di aggiudicazione dei beni all'asta non fossero tali da permettere la vendita al fallimento al prezzo convenuto, non inferiore ad € 250.000 oltre iva, condizione essenziale della presente proposta, la disponibilità di [REDACTED] dovrà ritenersi revocata, con conseguente insistenza per l'accoglimento dell'istanza di rivendica;*
- v) *[REDACTED] precisa inoltre che per i beni non rinvenuti di cui al paf 1 del contratto 986469 dovrà necessariamente sporgere querela ed insistere per l'insinuazione del credito derivante da detto cespite".*
- Concretamente, con specifico riferimento al punto v) in ipotesi di accoglimento della proposta transattiva in esame, dato atto del mancato rinvenimento di n. 3



manipolatori oggetto del contratto n. 986469, dovrà essere disposto il rigetto della domanda di rivendica relativa a questi beni e l'ammissione del credito al chirografo per euro 4.230,83 pari al credito relativo a detto contratto.

- Ad avviso della scrivente la proposta è di interesse per la procedura in quanto, anche nell'ipotesi in cui i beni, all'esito della procedura competitiva di vendita telematica *asincrona* da avviare,

- Omissis -

incasserebbe dovendo restituire i beni ed ammettere la società di *leasing* per la differenza tra il credito vantato alla data di fallimento e quanto ricavato dalla nuova allocazione del bene ex art. 72 quater L.F.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia autorizzare il perfezionamento della prospettata definizione transattiva con [redacted] cron. 96 e cron. 3 rivendiche nei termini sopra descritti e di cui alla pec 17.3.2021 allegata sub doc. 15 autorizzando sin da ora a tal fine



a) l'avvio di una procedura di vendita telematica *asincrona*, gestore telematico della vendita Zucchetti Software Giuridico – Falco Aste, avente ad oggetto tutti i beni dei contratti di *leasing* di cui in narrativa, con prezzo base euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) ed offerte in aumento di euro 1.000,00 (mille/00);

b) :

c)

omissis

Si allegano in copia:

- 1) contratto n. 986327;
- 2) contratto n. 986330;
- 3) contratto n. 986355;
- 4) contratto n. 986360;
- 5) contratto n. 986363;
- 6) contratto n. 986364;
- 7) contratto n. 986432;
- 8) contratto n. 986469;



- 9) contratto n. 987660;
- 10) prospetto canoni scaduti e a scadere;
- 11) insinuazione [redacted] Intesa cron. 96;
- 12) Rivendica [redacted] cron. 3;
- 13) Offerta [redacted];
- 14) Proroga validità offerta [redacted];
- 15) Pec 17.3.2021 [redacted].

Milano, 18 marzo 2021

Fallimento n. 273/2019

[redacted]
Il Curatore
Avv. Monica Bellani

