



STUDIO DI ARCHITETTURA MALCAUS
arch. Paolo Malcaus

Milano, 28 gennaio 2013

Giudice dr.ssa A. Ferrari
III Sezione
Tribunale Civile di Milano

INFORMATIVA AL GIUDICE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA COME DA RICHIESTA DEL GIUDICE
RIF: R.G.E. 3534/2010 [REDACTED] / [REDACTED]

Alla richiesta del Giudice il Perito risponde.

➤ **Punto 5 del quesito del G.E.; si riporta:**

"A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiali gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ovvero in particolare:

Trattasi di unità immobiliare realizzata in forza di concessione edilizia per il recupero abitativo dei sottotetti.

Non esistono gravami o obblighi a favore del Comune di Milano in quanto gli oneri concessori per il recupero del sottotetto furono a suo tempo pagati dal società [REDACTED]

- *Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni*

Oltre a quanto identificato all'allegato n. 19 al P.E. non risultano domande giudiziarie, sequestri ed altre trascrizioni.

- *Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione*

Non risulta al P.E. particolari asservimenti urbanistici, limiti di edificabilità o diritti di prelazione antecedenti all'iscrizione ipotecaria di cui al presente allegato n.19.

- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e dell'eventuale trascrizione*

Non risulta al P.E. alcuna convenzione matrimoniale o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale ed di eventuali trascrizioni.

- *Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione*

Il P.E. sottolinea lo stato di conservazione carente dell'unità.

Si evidenzia l'accesso alle unità da ballatoio comune.

Si veda a pag. 9 della relazione del P.E. quanto sopra già esposto.

Perito del Tribunale di Milano (110830) - Qualifiche: Impatto Ambientale - Piani di Sicurezza - Certificazioni Energetiche

Via Lancetta 1, 20121 Milano - C.F. MICPIA40L0ZF158W - P.I. 02017150152
tel/fax: 02 86463575_02 874572 - mail: pmalcaus@tiscali.it - studio@malcaus@gmail.com - PEC: malcaus.1419@comilano.it

➤ **Allegato n. 19 della relazione del P.E. :**

Identificazione dell'unità in via S. Mamete, 3 piano 4°- scala B- Milano.

Catasto Fabbricati:

Foglio 112- Mapp. 75 Sub. 749-, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale € 163,67.

Storia Ipotecaria alla data di trascrizione del Pignoramento, l'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta intestata a:

_____ quota indivisa in ragione di 1/2
_____ quota indivisa in ragione di 1/2

In data 3.07.2003 la società _____ vende a _____ e _____
trascritto al n. 56827/35572.

L'unità immobiliare ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli a carico dei sigg. _____ e _____:

1. Atto di Precetto del 14.07.2010
2. **Pignoramento** immobiliare eseguito in data 4.10.2010 n. di rep. 8498 dall'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Milano al n. 66985/43456, a favore della società _____.
3. Istanza di **Vendita** del 01.12.2010
4. **Ipoteca** di € 312.000,00 in data 3.07.2003 a fronte di un mutuo di € 156.000,00 stipulato con atto ricevuto in data 26.06.2003 al n. di rep. 64.621 e racc. n. 7887 a firma del notaio dr.ssa A. Scognamiglio.

Si richiama il Certificato Notarile a firma del notaio dr. Filippo Laurini con studio in Milano via M. Pagano, 65 e Parabiago via S. Giuseppe, 29 del 10.11.2010.

