

TRIBUNALE ORDINARIO DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 17/2020

Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni

AVVISO DI VENDITA AZIENDA DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 1° ESPERIMENTO

La sottoscritta Maria Pia Cereser, dottore commercialista con studio in San Stino di Livenza (VE), via Roma 26/B, tel 0421-311260, email: mariapia.cereser@studiocereser.it, curatore del fallimento n. 17/2020

AVVISA

che il giorno **12 maggio 2021 ad ore 16,00** presso il proprio studio, come sopra descritto, procederà alla vendita senza incanto dell'azienda di proprietà della società ora fallita avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande sotto descritta:

LOTTO UNICO - Comune di Venezia

Prezzo base: euro 141.000,00

Offerta minima: euro 105.750,00

Rilancio minimo: euro 1.000,00

Descrizione: cessione azienda di somministrazione di alimenti e bevande in Venezia – S. Margherita, così composta:

- i) Autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Venezia prot. n. 82530 del 09.09.2015 per l'esercizio dell'attività nella microzona denominata "S.Margherita";
- ii) Macchinario per la cottura e conservazione della pasta, sughi e bibite.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande oggetto dell'azienda è cessata e la relativa autorizzazione è attualmente sospesa.

L'azienda ceduta non include ulteriori beni e diritti al di fuori di quelli sopra indicati ed, in particolare, non comprende crediti e debiti.

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

La vendita sarà effettuata nella situazione indicata nella perizia di stima a cui espressamente si rimanda. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le offerte d'acquisto dovranno essere depositate in bollo ed in busta chiusa presso lo studio del curatore entro le ore 11.00 del giorno precedente l'asta con la seguente dicitura "Tribunale di Pordenone – fallimento n. 17/2020".

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, fotocopia di documento di identità, regime patrimoniale del soggetto che si sottoscrive ed a cui andrà intestata la proprietà (non sarà possibile intestare la proprietà a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che può essere inferiore al prezzo base, purchè nei limiti di un quarto (offerta minima), mentre le offerte inferiori saranno giudicate inefficaci;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita.

L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'asta sopra indicata presso lo studio del curatore. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata, l'azienda andrà comunque aggiudicata all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

L'aggiudicatario effettuerà il versamento del saldo prezzo entro e non oltre 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione con bonifico bancario da effettuare sul conto della procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione.

Le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento, a mero titolo esemplificativo, gli oneri notarili, gli oneri fiscali, le spese di voltura nonché gli altri oneri e diritti sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro la sottoscrizione dell'atto di trasferimento che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La scelta del notaio rogante è a cura della procedura. Successivamente alla stipula dell'atto notarile sarà a cura e spese dell'aggiudicatario – acquirente inoltrare agli Enti preposti la richiesta per ottenere il tempestivo subentro nell'autorizzazione. E' onere dell'aggiudicatario verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro. Si segnala che nel caso in cui, per qualsiasi motivo, dovesse essere negata la predetta autorizzazione, il diniego non avrà alcuna influenza sull'atto di cessione d'azienda, né farà sorgere in capo all'aggiudicatario-acquirente alcun diritto di qualsiasi natura e specie, nemmeno parzialmente risarcitoria nei confronti del fallimento.

L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F..

Maggiori informazioni potranno essere reperite nella perizia di stima o, previo appuntamento, presso il curatore, dott.ssa Cereser Maria Pia, in San Stino di Livenza (VE), via Roma 26/B, tel 0421-311260, email: mariapia.cereser@studiocereser.it.

San Stino di Livenza VE, 23.03.2021.

Il Curatore
Dott.ssa Cereser Maria Pia

