

**TRIBUNALE DI PORDENONE****-CANCELLERIA FALLIMENTARE-****AVVISO DI VENDITA****TERZO TENTATIVO DI VENDITA****ASTA 9.06.2021 ore 11,00**

Fallimento: n.60/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia Dall' Armellina

Curatore Fallimentare: Rag. Nadia Malnis Tel. 0434/29759

PEC: f60.2017pordenone@pecfallimenti.it

Il Curatore del fallimento visto il Primo Supplemento al Programma di Liquidazione, redatto ai sensi dell'art 104 ter L.F., approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al Giudice Delegato Dott.ssa Dall'Armellina Lucia, che ha autorizzato gli atti ad essi conformi

avvisa

che il giorno **9 Giugno 2021 alle ore 11,00, presso lo Studio del Curatore, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, primo piano**, avanti al Curatore, si procederà alla vendita del **LOTTO 1, con prezzo base d'asta di Euro 92.800,00** (novantaduemilattocento Euro/00) **ridotto del 36%** rispetto al primo tentativo vendita, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, **che risulta libero**, come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Claudio Mior, depositata in Cancelleria Fallimentare, alle condizioni di vendita sotto indicate:

<b>LOTTO PRIMO</b>
Comune di Gonars (UD) – Via Venezia Catasto Fabbricati - Foglio 14 Mappale 317 - Categoria D/7 Catasto Terreni – Foglio 14 Mappale 317 – Ente Urbano – Ha 0.44.43

Piano Terra (P.T.)	
- Laboratorio Artigianale (H=4,10 ml)	
- Uffici (H=2,76 ml)	
- Servizi con Spogliatoi (H=3,01 ml)	
- Centrale Termica (H=3,01 ml)	
- Corte Scoperta Esclusiva	
Decurtazione del 36% rispetto al primo tentativo vendita	-€ 52.200,00
Decurtazione per regolazione impianto e varie pratiche edilizie di sanatoria	-€ 10.000,00
<u>Decurtazione per bonifica manto di copertura in cemento-amianto</u>	-€ 25.000,00
<b>Totale</b>	<b>-€ 82.200,00</b>

<b>Totale prezzo base d'asta</b>	<b>€ 92.800,00</b>
----------------------------------	--------------------

\*\*\*\*\*

**Condizioni di Vendita:****1. Modalità di pagamento:**

- a) il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed **entro sessanta giorni dall'aggiudicazione**, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente di seguito indicato:

**IBAN: IT 75 X 01030 12501 000002197655**

presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa con filiale di Pordenone (PN);

- b) il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura e, in caso di successiva vendita dei beni ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

**2. Presentazione e contenuto dell'offerta:**

- a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso, dovranno pervenire in **busta chiusa** in una delle seguenti tre modalità:

- a) deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro il giorno 8 Giugno 2021 alle ore 11,30;**

- b) mediante spedizione dell'offerta a mezzo raccomandata a/r, **entro il giorno 8 Giugno 2021 alle ore 11,30**, in questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dalla parte ricevente, la quale dovrà essere spedita allo "Studio Malnis Associati, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, Pordenone (PN), C.a.p. 33170";

- c) mediante spedizione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **[f60.2017pordenone@pecfallimenti.it](mailto:f60.2017pordenone@pecfallimenti.it) entro il giorno 8 Giugno 2021 alle ore 11,30;**

- b) le buste dovranno presentare, all'esterno, la dicitura: **fallimento 60/2017 - offerta di acquisto per bene immobile Lotto N. \_\_\_\_\_;**

- c) l'offerta, **nella quale deve essere applicata la marca da bollo di euro 16,00**, deve rivestire la forma scritta ed essere sottoscritta dall'offerente, in carta semplice, la quale deve contenere:

- a) se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico;

- b) se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (oltre all'eventuale coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

- c) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (quest'ultimo solo nel caso in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese). Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;
  - d) se l'offerente è una società: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri;
  - e) se l'offerta viene presentata da soggetto extra comunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
  - f) il luogo presso cui l'offerente si rende reperibile per eventuali comunicazioni;
  - g) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto;
- d) non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;
- e) non sarà consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile;
- f) la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione, e altresì l'integrale conoscenza della perizia dei beni redatta dal Geom. Claudio Mior, perito della procedura.

### 3. Deposito cauzionale:

- a) l'offerta dovrà contenere l'attestato di versamento del **deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% della somma offerta**, somma che dovrà essere accreditata e disponibile sul conto corrente della procedura con valuta fissa a favore del beneficiario non oltre la data fissata per l'apertura delle buste, le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

**IBAN: IT 75 X 01030 12501 000002197655**

presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone (PN);

- b) il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro presumibilmente il 30° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

**4. Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a) all'udienza si provvedere all'apertura delle buste e, se vi saranno più offerte, il Curatore inviterà contestualmente gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. L'offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 1.000,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita.

Se la gara non potrà avere luogo per la non presenza degli offerenti il Curatore disporrà la vendita a favore del maggior offerente.

b) qualora nei quindici giorni successivi all'aggiudicazione dovesse pervenire offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, il Curatore potrà sospendere la vendita dei beni interessati dall'offerta medesima.

c) la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta, in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

**5. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:**

a) il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i trenta giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

b) la consegna dell'immobile avverrà entro i quindici giorni successivi;

c) tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, s'intendono poste a carico dell'acquirente, nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali resi gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

## 6. Condizioni legali di vendita

- a) Le unità immobiliari, che necessitano di interventi ultimativi, vengono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni.
- b) Le vendite sono soggette alle norme delle vendite forzate; gli immobili vengono pertanto venduti, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie (in essi compresi quelli di natura urbanistica ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle loro valutazioni.
- c) gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali, che saranno cancellati a cura della procedura cedente ma con spese anch'esse a carico dell'aggiudicatario;
- d) all'acquirente competeranno altresì gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento degli eventuali residui liquidi e solidi oltre alle spese di smaltimento ove dovuto per bonifica del manto di copertura in cemento-amianto.
- e) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Gli interessati che vorranno avere maggiori informazioni o prendere appuntamenti per visionare le unità immobiliari poste in vendita potranno rivolgersi al **Curatore Rag. Nadia Malnis, (Studio in Viale Martelli n.16, 33170 Pordenone, tel. 0434/29759, Pec – f60.2017pordenone@pecfallimenti.it).**

Pordenone, (data della pubblicazione).

Il Curatore Fallimentare

*(Rag. Nadia Malnis)*