

N.3218 /2009 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

preso atto della relazione del nuovo professionista delegato, nominato in sostituzione del precedente, il quale fa presente che la vendita fissata per il giorno 2 aprile p.v. non è stata preceduta dalla obbligatoria pubblicità sul portale della vendite pubbliche, stante l'omissione del precedente professionista delegato di istruzioni sulle modalità pubblicitarie in ragione della modifica legislativa, dispone che la vendita in parola sia sospesa, e dispone che il nuovo professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
 - pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it ;
 - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
 - affissione di un **cartello VENDITA GIUDIZIARIA** con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
 - invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;
- A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato. Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it ;
dispone inoltre che il prezzo base sia fissato in € 80.000,00, con ammissione di offerta minima ridotta di un quarto.

Milano 26 marzo 2019.

Il Giudice dell'esecuzione
- *Marianna Galioto* -