



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari
R.G.E. N. 1448/2017
G.E. Dott.ssa Simonetta Scirpo

Promossa da : **Banca di Piacenza Soc. Coop. per azioni**
con sede in Piacenza via Mazzini n. 20 - P.IVA 00144060332
Avv. Monica Latino, Corso Buenos Aires n. 79 Milano

Contro :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U.

ING. FERDINANDO DIMARCA

Indice argomenti trattati

- A. Avviso inizio operazioni peritali
- B. Esame atto di pignoramento, documentazione ipocatastale e del titolo di provenienza del bene al debitore
- C. Verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene e servitù gravanti sul bene
- D. Verifica dei vincoli paesistici, idrogeologici, etc.
- E. Accesso all'immobile, sua identificazione, sommaria descrizione del bene
- F. Spese condominiali
- G. Verifica titoli terzi occupanti il bene.
- H. Verifica cause pendenti
- I. Stima del bene, verifica esistenza formalità, vincoli e/o oneri che resteranno a carico dell'acquirente e verifica esistenza formalità, vincoli e/o oneri non opponibili all'acquirente

Riepilogo dati principali:

Dati catastali dell'immobile	Fg. 29 Particelle 212,213,214,215,216 Comune di Rho (MI)
Proprietà	100% dell'immobile
Stato dell'immobile	libero
Valore dell'immobile libero	€ 283.000,00

Con iscrizione in data 14/02/2018 l'esecutata veniva posta in liquidazione (all. n. 18).

- A) Il sottoscritto C.T.U. Ing. Ferdinando Dimarca ha provveduto a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed a mezzo posta elettronica certificata) al debitore esecutato, alla Sivag ed al creditore procedente dell'intervenuta nomina a C.T.U. in data 04/10/2017 (**All. n. 01** – Comunicazione alle parti) ossia il giorno successivo del giuramento da parte del CTU avvenuta il 03/10/17;
- B) Il CTU ha esaminato l'atto di pignoramento (**All. n. 02** – Atto di pignoramento), atto giudiziario del 08/06/2017 Numero di Repertorio 24544/2017 Pubblico Ufficiale Tribunale di Milano a favore di Banca di Piacenza Soc. Coop. per Azioni con sede in Piacenza C.F. 00144060332 e contro [REDACTED] gravante sugli immobili identificati e di seguito indicati (**All. n. 4** – Ispezione ipotecaria) nonché il certificato [REDACTED] ed i certificati catastali storici in atti
- al N.C.E.U. al foglio n. 29 particelle n. 215 e 216, enti urbani siti in via Luciano Manara n. 13 a Rho (Mi);
 - al C.T. al foglio n. 29 particelle nn. 212, 213, 214, terreni siti anch'essi in via Luciano Manara all'altezza del civico n. 13 a Rho (Mi);

e ha esaminato la documentazione catastale (**All. n. 03** – Visure catastali) verificandone

- la completezza ed idoneità in atti salvo quanto appreso indicato per la mancata accettazione tacita di eredità sotto riportata;
- la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione;
- la corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento;
- le note di trascrizione ed i titoli di trasferimento (**All. n. 04** – Ispezioni ipotecarie e **All. n. 05** – Titoli di proprietà);
- la continuità delle trascrizioni nel ventennio fatta eccezione la mancata accettazione tacita di eredità sotto riportata.

Da tali verifiche è emerso che nel ventennio gli immobili catasto fabbricati Foglio 29 particelle 215 e 216 e Catasto Terreni Foglio 29 particelle 213 e 214 erano di proprietà dei [REDACTED] per la quota di 2/30 ciascuno e [REDACTED] quota di 10/30 ciascuno, ricevuti con atto di successione di [REDACTED] (trascrizione del 18/12/2000 reg. part. 38952 Reg. Gen. 60147 Milano 2). Con atto di compraventa del 21/06/99 (Trasc. Reg. part. 48507 reg. gen. 70740 Milano 2) i [REDACTED] ciascuno per la quota di 5/30 acquistavano le quote [REDACTED] sopra citati. Con successivo atto di Accettazione tacita di eredità, del 31/10/2006 trascr. Il 08/11/06 reg. part. 89129 reg. gen. 170708 Milano 2 (**all 4** – ispez. ipotecarie) i [REDACTED] dichiaravano di accettare l'eredità di [REDACTED] per le quote di 10/30 ciascuno. Di fatto manca l'accettazione di eredità dei suddetti immobili per le quote di 2/30 ciascuno (totale 10/30) ricevute in successione di [REDACTED]

[REDACTED], come detto sopra il 21/06/99 ai [REDACTED]

Da tali verifiche è emerso che nel ventennio l'immobile Catasto Terreni Foglio 29 particelle 212 era di proprietà dei [REDACTED] la quota di 1/2 ricevuti con atto di successione di [REDACTED] (atto del 10/06/02 trascritto il 17/02/2003 reg. part. 18127 Reg. Gen. 27125). Con successivo atto di Accettazione tacita di eredità, del 15/04/2004 trascritto il 07/05/04 reg. part. 31633 reg. gen. 63294 Milano 2 (**all 4** – ispez. ipotecarie) [REDACTED] dichiaravano di accettare l'eredità di [REDACTED] le quote di 1/2 ciascuno.

Per l'iter completo nel ventennio dei passaggi di proprietà che hanno condotto il trasferimento degli immobili pignorati, prima ai Sign. [redacted] nato a [redacted] e alla [redacted], nata a [redacted] e poi, attraverso altri passaggi, alla [redacted] si rimanda a quanto riportato nel certificato ventennale ipotecario [redacted] (All. n. 15 - certificato ventennale [redacted]) ed nei certificati catastali storici in atti (All. n. 3 – certificati storici catastali).

Gli Immobili ipotecati sono gravati dall'ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario che ha dato origine al pignoramento. Esso risulta trascritto all'ufficio provinciale di Milano 2 dell'agenzia delle entrate il 20/07/2009 reg. part. 69960 reg. gen. 90747 per un totale di € 1.365.000,00 creditore Banca di Piacenza Soc. Coop. per azioni. Con annotazione n. 26457 del 23/11/2009 si dava atto dell'erogazione all'esecutato della somma di € 480000 che rilasciava alla banca formale quietanza. Si confermava l'ipoteca di cui sopra (All. n. 15- certificato ventennale ipotecario [redacted]).

- C) Il CTU ha eseguito l'accesso agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia Privata del Comune di Rho, ha verificato la destinazione urbanistica dell'area, i titoli edilizi richiesti, l'assenza di convenzioni urbanistiche, ha verificato gli indici di edificabilità previsti ed i vincoli esistenti e ha riscontrando quanto segue.

Con atto a firma Notaio Silvia Guerrieri del 31/10/2006 i Signori [redacted] con sede in [redacted] i sopracitati terreni; in particolare i mappali nn. 212 e 214 risultano gravati da servitù di passo pedonale lungo tutto il fronte est a favore dei mappali nn. 211 e 51 (ora mappale n. 408) al fine di consentire a detti mappali l'accesso dalla via pubblica come risulta da atto del 09/10/1965 Rep. 119607/13604 a firma Dott. Alessandro Maffi Notaio in Milano, registrato in Milano il 29/10/1965 n. 629 serie D (All. n. 6- Servitù).

Con atto a firma Notaio Fabio Diaferia del 09/03/2007 i terreni oggetto della presente furono venduti da [redacted] con sede [redacted] All. n. 15- certificato ventennale ipotecario [redacted].

Con atto a firma Notaio Lainati Enrico del 01/08/2007 Rep. 17377 gli immobili passavano dalla [redacted] (All. n. 15- certificato ventennale ipotecario [redacted]).

La citata servitù di passo è ben definita nel citato atto del 09/10/1965 Rep. 119607/13604 a firma Notaio Alessandro Maffi Notaio in Milano (All n. 06 – Servitù).

L'atto è una vendita dei mappali e dei rustici siti in Lucernate di Rho via Luciano Manara n. 13 ed identificati al Catasto al foglio n. 29 mappali nn. 51, 52, 53 dai quali derivano i mappali oggetto della presente. I mappali vengono venduti dal Signor [redacted]

[redacted] in porzioni derivanti da un frazionamento depositato al U.T.E. di Milano ai nn. 32258 Mod. 8 e 75 Mod. 12. L'atto fa espressamente riferimento ad un tipo planimetrico che viene allegato sotto la lettera "A". In planimetria si può verificare come sussistano le seguenti corrispondenze:

- porzione 51 c oggi mappale n. 212;
- porzione 51 d oggi mappale n. 213;
- porzione 51 e oggi mappale n. 214;
- porzione 52 b oggi mappale n. 215;
- porzione 52 c oggi mappale n. 216;
- porzioni 51 a e b oggi mappale n. 408.

Nell'atto sono riportate espressamente le condizioni ed i patti che dovranno essere rispettati nell'utilizzo dei terreni, in particolare di quelli individuati con le porzioni 51a, 51b, 51c e 51e, e le indicazioni progettuali che dovranno seguirsi nelle future edificazioni.

Si fa espressamente riferimento all'istituzione di una **servitù di passo** "un viottolo che corre lungo tutto il confine di est del mappale 51 fg. 29 nella larghezza come indicato nel tipo planimetrico allegato "A" con tratteggio"; pertanto la larghezza e lunghezza della servitù di passo non è generica né costante ma variabile e ben definita planimetricamente.

Il C.T.U. ha provveduto a rilevare dal documento le misure della servitù che ha poi provveduto a disegnare per poter meglio determinare l'entità della servitù stessa (**All. n. 07 – Rilievo servitù**).

Ha potuto così stimare che la servitù grava approssimativamente su circa **233 mq** dei terreni individuati al foglio n. 29 particelle nn. 212 e 214.

In data 20/09/2006 i Signori [redacted] 486/2006 per la realizzazione di una palazzina residenziale sui terreni oggetto della presente; i lavori non hanno mai avuto inizio e la **D.I.A. 486/2006** è decaduta. Per tali opere è stato versato al Comune di Rho un contributo concessorio complessivo pari a 47.669,81 €.

In data 05/03/2010 [redacted] ha presentato una **D.I.A. alternativa al Permesso di Costruire n. 79/2010** per le medesime opere previste dalla D.I.A. 486/2006; anche in questo caso le opere non sono mai state realizzate. Ad integrazione di quanto già versato per la realizzazione delle opere furono versati ulteriori 6.407,54 €.

A fronte della mancata realizzazione delle opere l'intera cifra pari a 53.492,21 € è stata restituita dal Comune di Rho alla [redacted] con Determina n. 125 del 13/06/2016 del Responsabile dello Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Rho (**All. n. 08 – Rimborso oneri**).

Gli elaborati grafici di progetto allegati alle citate D.I.A. prevedono la realizzazione di due ingressi pedonali e due ingressi carrai; un ingresso pedonale ed uno carraio sono posti verso il confine est mentre l'altro accesso pedonale e l'altro accesso carraio sono posti più verso il confine ovest (**All. n. 16 – Planimetria P.di C. n. 79/10**).

Dal cancello pedonale posto ad est parte un percorso pedonale lungo tutto il lato est largo 120 cm. Il percorso pedonale prosegue sino al confine nord del mappale n. 212 quasi a voler indicare una volontà di fornire accesso anche al lotto individuato al mappale n. 408 in ottemperanza a quanto imposto dall'esistenza della sopra citata servitù di passo pedonale. Il cancello carraio posto ad est consente l'accesso ad un'area di manovra che si estende anch'essa sino al confine nord del mappale n. 212. Non è esplicitamente indicato se per i due percorsi sia previsto l'utilizzo da parte di chi deve accedere al mappale n. 408. Le dimensioni di tali passaggi e la loro geometria non corrispondono comunque a quanto imposto dall'atto del 09/10/1965 Rep. 119607/13604 a firma Notaio Alessandro Maffi Notaio in Milano (**All. n. 06 – Servitù**).

Il progetto edilizio prevedeva la realizzazione di una palazzina residenziale composta di tre piani fuori terra; non era prevista la realizzazione di piani interrati o seminterrati in ottemperanza a quanto imposto dai vincoli derivanti dalla presenza di fascia di rispetto dei fontanili prevista dall'articolo 41 del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

Le sopracitate pratiche furono redatte con riferimento al vecchio P.R.G. ora non più vigente.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 17/06/2013 il Comune di Rho ha definitivamente approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che sottopone i mappali oggetto della presente alla disciplina del Piano delle Regole. I mappali ricadono all'interno del territorio urbano consolidato ed in particolare nell'ambito residenziale di recente formazione a bassa intensità edilizia.

L'edificabilità ammessa è pari a 0,5 mq/mq intesa come superficie Lorda di Pavimento su Superficie Fondiaria.

L'altezza di interpiano è considerata virtuale e pari a 3 m; la volumetria ammessa è quindi data dalla massima SLP ammessa moltiplicata per 3 m. Pertanto è ammessa una edificabilità massima di 1,5 mc/mq di Superficie fondiaria.

La presenza del vincolo (Fontanili attivi), di cui al punto successivo, non pregiudica la realizzazione della volumetria consentita, come del resto già previsto dal previgente P.R.G., ma limita consistentemente la

progettazione che dovrà rispettare quanto imposto al punto 3.2 delle Norme Tecniche dello Studio Geologico del Comune di Rho (**All. n. 10**).

In particolare non potranno di fatto essere realizzati piani interrati e pertanto i posti auto previsti dalla vigente normativa dovranno essere realizzati a raso all'interno dei lotti

- D) I mappali sono ancora soggetti al vincolo di tutela (art. 10 delle N.T.A.) per la presenza nella zona di fontanili attivi, vincoli derivanti dalla pianificazione sovra comunale (art. 11 delle N.T.A.) ed in particolare quindi a fascia di rispetto dei fontanili prevista dall'articolo 41 del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano (**All. n. 09** – Estratti P.G.T.).

Il C.T.U. ha provveduto a richiedere al Comune di Rho un certificato di destinazione urbanistica vista la presenza di vincoli (**All. n. 10** – Certificato di destinazione urbanistica).

Nel dettaglio si evince dal Certificato di destinazione urbanistica che in base al PGRA, nel tematismo delle pericolosità le aree in oggetto ricadono in "ambito di pericolosità RP – scenario raro – L"; mentre nel tematismo dei rischi ricadono in "ambito di rischio medio R2 in zone urbanizzate".

Per quanto attiene la classe di sensibilità paesaggistica i mappali ricadono in classe 2 sensibilità "bassa".

Per quanto attiene la fattibilità geologica ricadono in classe 3.

- E) In data 06/11/2017 il C.T.U. ha eseguito l'accesso all'immobile (**All. n. 11** – Verbale sopralluogo), previa avviso all'esecutato, alla Sivag e al creditore procedente, verificando che nessuna opera edilizia è stata intrapresa; il lotto costituito dall'insieme dei particelle (nn. 212,213,214,215 e 216) si presenta quindi ineditato e libero. Esso è incolto, destinato a prato (**All. n. 12** – Relazione fotografica) e transennato fatta eccezione per la porzione dei mappali nn. 212 e 214 estesa lungo tutto il confine Est per una larghezza di 5 mt circa adibita a passo carraio pavimentato a servizio dell'edificio edificato sul mappale 408 (**all. nn.3, 7 e all. n. 12**).

Ha provveduto ad eseguire le misure del lotto (**All. n. 13** – Rilievo del lotto).

In sede di sopralluogo il C.T.U. ha potuto constatare che nella recente realizzazione di una palazzina di civile abitazione sul lotto individuato al mappale n. 408 (**all. nn. 3 e 7**) è stato realizzato l'accesso allo stesso dai mappali oggetto della presente (nn. 212 e 214) in virtù della citata servitù di passo. Il passaggio però non è stato realizzato di tipo pedonale ma di tipo carraio con dimensioni chiaramente diverse da quelle indicate nella servitù e con forma differente. In particolare sui citati lotti oggetto della presente è stata realizzata una pavimentazione in masselli autobloccanti confinati da cordoli a raso di contenimento.

Il C.T.U. ha rilevato le misure della pavimentazione in essere che sono riportate in tinta verde nell'Allegato **n. 07** "Rilievo servitù"; dalle misure fatte si verifica che complessivamente la superficie dei mappali nn. 212 e 214 sottoposta a vincolo di servitù è rispettata (circa 233 mq se si considera l'atto di suddivisione e circa 228 mq da rilievo dello stato dei luoghi) mentre è completamente differente per geometria.

Ne discende che il C.T.U. pone all'attenzione del Signor Giudice come sarà indispensabile che i futuri proprietari ed i confinanti proprietari della palazzina eretta sul mappale n. 408 ridefiniscano la consistenza e forma della servitù con apposito atto di rettifica con costi a carico dei proprietari del mappale 408 che hanno operato la modifica della servitù di passo.

Il Giorno 29/11/18 il CTU ha eseguito un secondo sopralluogo in sito ed ha appurato che i luoghi descritti a seguito del primo sopralluogo del 6/11/17 sono rimasti inalterati.

- F) Non esistono spese condominiali.

- G) Esequite le necessarie verifiche presso l'Agenzia delle Entrate (All. n. 17) non è stata rilevata alcuna occupazione del bene esecutato da parte di terzi.

- H) Dai registri immobiliari (**All.n.4**) non risulta che sui beni pignorati siano state trascritte cause pendente riguardanti l'esecutato.
- I) In ottemperanza a quanto richiesto dal Giudice si procede ora alla **valutazione estimativa** del bene. Trattasi come sopra descritto di terreno edificabile gravato da servitù di passo e da vincolo di tutela. La superficie fondiaria catastale del bene è pari a :

Superficie fondiaria					
Fg.	29	Mapp.	212	420	mq
Fg.	29	Mapp.	213	10	mq
Fg.	29	Mapp.	214	410	mq
Fg.	29	Mapp.	215, 216	30	mq
			Sf	870	mq

Consistenza:

- al N.C.E.U. al foglio n. 29 particelle n. 215 e 216, enti urbani siti in via Luciano Manara n. 13 a Rho (Mi);
- al C.T. al foglio n. 29 particelle nn. 212, 213, 214, terreni siti anch'essi in via Luciano Manara all'altezza del civico n. 13 a Rho (Mi);

Coerenze:

a Nord: particella n. 408;

a Est: particelle nn. 54, 46

a Sud: via Manara

a Ovest: particelle 224,52, 217,262,261,47,225.

Tutte le particelle esegutate risultano libere.

Esse sono inserite in un ambito residenziale della periferia Sud-Ovest di Rho caratterizzata da residenza datata in fase di progressivo ammodernamento e prossima alla viabilità principale.

L'indice di utilizzo fondiario è pari a 0,5 mq/mq e pertanto è consentita la realizzazione di una S.L.P. pari a 435 mq per una volumetria complessiva di 1.305 mc.

Il C.T.U. ha provveduto ad uno studio comparativo del mercato immobiliare esistente per la zona di Rho per terreni edificabili aventi caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente.

Sul libero mercato sono stati individuati tre casi analoghi:

- un terreno edificabile di Sf pari a 430 mq è stato valutato in 145.000 € pari a 337,21 €/mq;
- un terreno edificabile di Sf pari a 1.200 mq è stato valutato in 250.000 € pari a 208,33 €/mq;
- un terreno edificabile di Sf pari a 730 mq è stato valutato in 270.000 € pari a 369,86 €/mq.

Il prezzo medio di queste compravendite è quindi pari a circa 305 €/mq.

I terreni presi in considerazione non risultano però gravati da servitù o da vincoli di tutela.

Il C.T.U. ha proceduto quindi anche ad uno studio del possibile valore del terreno edificabile tramite conto economico di realizzo.

La volumetria ammissibile consentirebbe la costruzione mediamente di circa 8 appartamenti con tagli variabili da 50, 60 e 70 mq e circa 11 box.

Dal borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate si sono ricavati i prezzi medi di compravendita riferiti al secondo semestre 2017 (All. n. 14 – Quotazioni immobiliari):

- appartamenti civili in ottimo stato mediamente 2.050 €/mq;
- box/posti auto mediamente 1.075 €/mq.

Complessivamente è quindi possibile realizzare circa 1.130.000 € dalla vendita degli immobili.
 Il costo di costruzione di un siffatto immobile è stimabile in circa 600.000 €; gli ulteriori costi e l'utile di impresa sono stimabili in circa 230.000 €.
 Si ricava così che il valore del terreno è stimabile in circa 300.000 € ossia circa 350 €/mq.
 Tale studio non tiene in considerazione però la presenza della servitù di passo e quindi la limitazione d'uso delle aree cortilizie che ne deriva così come considera solo parzialmente la presenza del vincolo di tutela dei fontanili attivi con riferimento a quanto indicato nella Norma Geologica di Attuazione relativa alla classe 3 (All. n. 10).
 Tale valore devì quindi necessariamente ridursi.

L'iscrizione ipotecaria indicata al punto C) sarà cancellata dalla procedura all'atto della vendita e quindi non sarà opponibile all'acquirente.

La servitù di passo, con le dovute modifiche di cui si è detto al punto E), resterà in carico all'acquirente come anche il vincolo di tutela dei fontanili attivi.

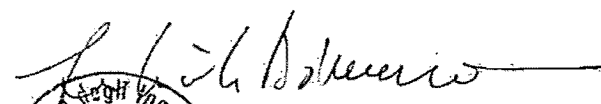

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene congruo valutare il valore di mercato del lotto edificabile oggetto della presente perizia per i mappali 212,213,214,215 e 216 in 325 €/mq ossia in 282.750,00 € che si arrotonda a € **283.000,00**.

Allegati:

- | | | |
|---------|----|--|
| All. n. | 01 | Comunicazione alle parti |
| All. n. | 02 | Atto di pignoramento |
| All. n. | 03 | Visure catastali |
| All. n. | 04 | Ispezioni ipotecarie |
| All. n. | 05 | Titoli di proprietà |
| All. n. | 06 | Servitù |
| All. n. | 07 | Rilievo Servitù |
| All. n. | 08 | Rimborso oneri |
| All. n. | 09 | Estratti P.G.T. |
| All. n. | 10 | Certificato di destinazione urbanistica |
| All. n. | 11 | Verbale di sopralluogo |
| All. n. | 12 | Relazione fotografica |
| All. n. | 13 | Rilievo fotografico |
| All. n. | 14 | Quotazioni immobiliari |
| All. n. | 15 | Certificato ventennale ipocatastale |
| All. n. | 16 | Planimetria Permesso di Costruire. n. 79/2010 |
| All. n. | 17 | Uff. Territoriale di Rho e Magenta – ricerca affitti |
| All. n. | 18 | Visura camera di Commercio |

Milano, 14.12.2018II C.T.U.

Ing. Ferdinando Dimarca



architettura

ambiente

ingegneria

design

R.G. 1448/2017 - Perizia C.T.U.
All. n. 01 - Comunicazione alle parti

progettista Ing. **Ferdinando Dimarca**
Milano, viale Col di Lana 8, cap 20136
tel. 02/316239
Olgiate Comasco, via Sant'Elia 6 cap 22077
tel/fax 031/945379
e-mail: ingnandof@tiscali.it
pec : ferdinando.dimarca@ingpec.eu

Raccomandata A/R

Milano, 04/10/2017

Spett.le

[REDACTED]

E p.c.

Banca di Piacenza Soc. Coop. per azioni
c/o **Avv. Monica Latino**
Corso Buenos Aires n. 79
20124 Milano
monica.latino@milano.pecavvocati.it

E p.c.

Soc. **Sivag S.p.a.**
via Milano n. 10
20090 Segrate (Mi)
notifiche@sivag.legalmail.it

Oggetto: Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare n. **1448/2017** - G.E. Dott.ssa Scirpo
Nomina C.T.U. Ing. Ferdinando Dimarca del 06/09/2017
Fissazione inizio operazioni peritali.

Con la presente si comunica che nella Procedura esecutiva immobiliare n. 1448/2017 in data 06/09/2017 il sottoscritto Ing. Ferdinando Dimarca è stato nominato C.T.U.; è stato incaricato dal Giudice Dott.ssa Scirpo di predisporre relazione di stima degli immobili oggetto di pignoramento da parte di Banca di Piacenza Soc. Coop. per azioni, siti in Rho (Mi) via Manara n. 13, identificati al C.T. al foglio n. 29 particelle nn. 212, 213 e 214 ed al N.C.E.U. al foglio n. 29 particelle nn. 215 e 216, di proprietà della [REDACTED]

Pertanto con la presente si comunica di aver fissato l'inizio delle operazioni peritali in data **06/11/2017** alle ore **10.00** presso i sopracitati immobili.

Si invita la [REDACTED] in indirizzo a consentire al C.T.U. la visita degli immobili di via Manara n. 13 sopracitati nella data e all'ora sopra indicate; si comunica anche che, qualora [REDACTED] si dovesse rendere irreperibile o dovesse rifiutarsi di

far accedere il C.T.U. presso gli immobili pignorati, il Giudice ha già nominato il custode nella Soc. Sivag S.p.a. autorizzandola ad eseguire l'accesso forzoso agli stessi.

Distinti saluti.

Il C.T.U.
Ing. Ferdinando Dimarca



inviata via e-mail con PEC.

Ing

Da: info@posta-online.it
Inviato: giovedì 5 ottobre 2017 08:22
A: ingnandof@tiscali.it; dimarcaf@posta-online.it
Oggetto: Conferma erogazione servizi di Postaonline

Gentile Cliente,

le confermiamo che la transazione relativa ai servizi di Postaonline di seguito elencati e' andata a buon fine.

Grazie per aver utilizzato i servizi di Postaonline.

Cordiali saluti
Poste Italiane

Importo: euro 4,15
Data Operazione: 05/10/2017

Numero totale dei Servizi: 1

***** Servizio [1/1] ***** Identificativo Servizio [1/1]:
'5973283 - Postaonline':
Descrizione Servizio [1/1]: 488 inizio
Data Operazione [1/1]: 04/10/2017

Dati relativi al prodotto Raccomandata online:
Identificativo: [REDACTED]

- Destinatario

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Numero raccomandata: [REDACTED]

Messaggio di posta elettronica generato automaticamente. Ti preghiamo di non scrivere/rispondere all'indirizzo mittente.

Per metterti in contatto con noi contatta il nostro Servizio Clienti al Numero Verde 800.160.000

Poste Italiane ti ricorda di non rispondere ad e-mail, lettere o telefonate in cui si richiedono codici personali, dati delle carte di credito o della carta Postepay, perche' Poste Italiane non utilizza mai queste modalita' per richiedere tali dati.

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "ferdinando.dimarca@ingpec.eu" <ferdinando.dimarca@ingpec.eu>
Data giovedì 5 ottobre 2017 - 08:36

CONSEGNA: Tribunale di Milano sez. III civ imm, rg 1448/17

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/10/2017 alle ore 08:36:59 (+0200) il messaggio "Tribunale di Milano sez. III civ imm, rg 1448/17" proveniente da "ferdinando.dimarca@ingpec.eu" ed indirizzato a [redacted] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [redacted]

Delivery receipt

The message "Tribunale di Milano sez. III civ imm, rg 1448/17" sent by "ferdinando.dimarca@ingpec.eu", on 05/10/2017 at 08:36:59 (+0200) and addressed to "[redacted]" was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [redacted]

Allegato(i)

postacert.eml (119 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

Destinatario: [REDACTED] RL

Prog Utente: [REDACTED]

Prodotto RACCOMANDATA

n° [REDACTED]

di Euro

Spedita dall'ufficio di

Accettazione On-Line

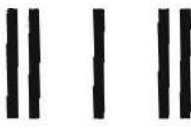
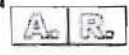
il 05/10/2017

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23 Postel SpA Scad. 30/11/2016

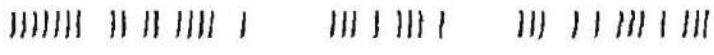
Aut. N. DCOC55014



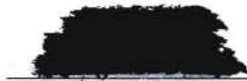
MF6704DFAA0010003 - 3 / MI ST01



DIMARCA FERDINANDO
VIA ANTONIO SANT'ELIA 6
22077 OLGiate COMASCO CO



I dati relativi all'invio sono indicati sul fronte della cartolina



9/10/17

[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013
- Invi multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

Da "ferdinando.dimarca" <ferdinando.dimarca@ingpec.eu>

A "monica.latino@milano.pecavvocati.it" <monica.latino@milano.pecavvocati.it>,
"notifiche@sivag.legalmail.it" <notifiche@sivag.legalmail.it>

Data mercoledì 4 ottobre 2017 - 17:51

Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività

Gentile Avv. Latino, Spett. Sivag,

in allegato trasmetto la comunicazione di inizio attività.

Distinti saluti
il CTU
Ing. Ferdinando Dimarca

Allegato(1)

488 - LAP 01.pdf (85 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "ferdinando.dimarca@ingpec.eu" <ferdinando.dimarca@ingpec.eu>
Data mercoledì 4 ottobre 2017 - 17:51

CONSEGNA: Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2017 alle ore 17:51:32 (+0200) il messaggio "Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività" proveniente da "ferdinando.dimarca@ingpec.eu" ed indirizzato a "notifiche@sivag.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec285.20171004175131.18329.07.1.63@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività" sent by "ferdinando.dimarca@ingpec.eu", on 04/10/2017 at 17:51:32 (+0200) and addressed to "notifiche@sivag.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec285.20171004175131.18329.07.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (119 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@sicurezza postale.it" <posta-certificata@sicurezza postale.it>
A "ferdinando.dimarca@ingpec.eu" <ferdinando.dimarca@ingpec.eu>
Data mercoledì 4 ottobre 2017 - 17:51

CONSEGNA: Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2017 alle ore 17:51:33 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Milano III sez. civile Imm. rg 1448/17 - inizio attività" proveniente da
"ferdinando.dimarca@ingpec.eu"
ed indirizzato a "monica.latino@milano.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20171004175131.18329.07.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati cert.xml (1015 bytes)
postacert.eml (119 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

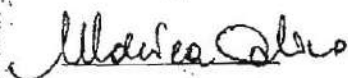
- Appezamento di terreno iscritto al Catasto Terreni al foglio 29, particella 213 di centiare 10;
- Appezamento di terreno iscritto al Catasto Terreni al foglio 29, particella 214 di are 4 e centiare 10.

Con formale invito, ai sensi e per gli effetti dell'art.492 c.p.c. alla debitrice sopra indicata di effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione (Tribunale di Piacenza) con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette saranno validamente effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

Con espresso avvertimento che la debitrice può, ai sensi dell'art.495 c.p.c., chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dalla stessa depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt.530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Con ulteriore espresso avvertimento, ai sensi dell'art.615 c.p.c. secondo comma terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione ai sensi degli artt.530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lei non imputabile.

Milano, 23 maggio 2017



Avv. Monica Latino

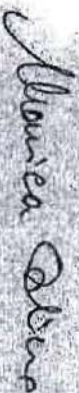
ATTO DI DELEGA

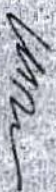
Quale Presidente del Consiglio di Amministrazione – legale rappresentante, delego a rappresentare e difendere la Banca di Piacenza società cooperativa per azioni, nel procedimento esecutivo immobiliare contro [REDACTED] di cui al presente atto, l'avv. Monica Latino, eleggendo domicilio presso lo studio della stessa in Milano, Corso Buenos Aires n.79.
Piacenza, 23 maggio 2017


Il Presidente di Banca di Piacenza soc. coop per azioni
(Dott. Giuseppe Penna)

E' autentica la firma

Piacenza, 23 maggio 2017
Avv. Monica Latino





intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Ho infine avvertito la debitrice che, ai sensi dell'art.615 c.p.c. secondo comma terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione ai sensi degli artt.530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lei non imputabile.

e per l'effetto

L'Ufficiale Giudiziario

Dott.ssa Maria Patrizia Riggio
FUNZIONARIO UNEP

HO NOTIFICATO

al sopra esteso atto di pignoramento immobiliare alla società

in persona del legale rappresentante pro tempore, presso la sua sede in

all'originale a

A mezzo del Servizio postale
Milano - Succursale 109

31 MAG. 2017

Funzionario UNEP
Dott.ssa Maria Patrizia Riggio

CORTE D'APPELLO DI MILANO
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
Ufficio Esecuzioni

RILASCIATE N° COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE
PER USO TRASCRIZIONE/ISCRIZIONE/CONSENTITO DALLA LEGGE

Milano, 31/05/17

Dott.ssa Maria Patrizia Riggio
FUNZIONARIO UNEP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684
Registro particolare n. 50047
Presentazione n. 90 del 27/06/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 56758
Protocollo di richiesta MI 548300/1 del 2017

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO



Sezione A - Generalità

SOSTITUTO GERENTE
Silvana Maurizio Bottiglione

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	24544/2017
Data	08/06/2017	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MONICA LATINO
Indirizzo CORSO BUENOS AIRES 79 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 215 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684
Registro particolare n. 50047
Presentazione n. 90 del 27/06/2017

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA		N. civico	13
Immobile n. 2				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	216
Natura	EU - ENTE URBANO		Subalterno	-
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA		N. civico	13
Immobile n. 3				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella	212	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella	213	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 5				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella	214	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOC.COOP. PER AZIONI
Sede PIACENZA (PC)
Codice fiscale 00144060332
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**Nota di trascrizione Registro particolare 50047 del 27/06/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 27/06/1997 - 27/06/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	06/02/2017	12910	8133



GERENTE

FONTANINI CLAUDIO

SOSTITUTO GERENTE

Silvana Maurizio Bottigliola

N=5040400

R.G. 1448/2017 - Perizia C.T.U.
All. n. 03 - Visure catastali

E-1502400



I Particella 215

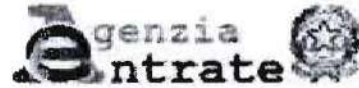
Comune RIO
Foglio 29
Ridibendente COMIN

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 257.000 x 189.000 metri

27-Lug-2017 9:30:8
Prot. n. PC0059006/2017

Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSSO

Vis. ord. (1.00 euro)



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.08

Certificato n.: PC0058999 Pag: 5 segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di RHO (H264), foglio 29, particella 212

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
------------	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/10/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha art ca		Dominicale
I	29	212		-	INCOLT PROD U	04 20	PIA		Euro 0,04 L. 84	FRAZIONAMENTO del 09/10/1965 in atti dal 17/10/1968 (n. 14667)
Notifica						Partita	5256			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 51 - foglio 29 particella 211 - foglio 29 particella 213 - foglio 29 particella 214

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

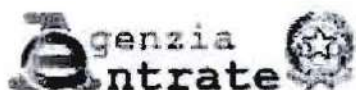
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2016 Repertorio n. 170927 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 58574.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 01/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n. 17377 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 69960.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 09/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/08/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n. 16713 Rogante: OIAFERIA FABIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 20957.1/2007)	



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.08

Certificato n.: PC0058999 Pag. Segue

Situazione degli intestati dal 31/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/03/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 17016 Rogante: GUERRERI SILVIA Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 89128.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 15/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 31/10/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 31/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2004 Repertorio n.: 77815 Rogante: GENTILE MARIA Sede: RHO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 31632.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 11/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/04/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/04/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1999 protocollo n. 1074382 in atti dal 19/11/2001 Registrazione: UR Sede: MILANO n: 2154 del 07/03/2000 SUCCESSIONE (n. 3077.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/09/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1965 Voltura in atti dal 17/10/1968 Repertorio n.: 119607 Rogante: MARIANI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume D n: 629 del 29/10/1965 (n. 14667)	

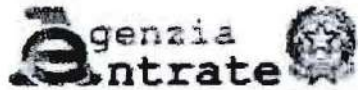
Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/10/1965
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/10/1965 in atti dal 17/10/1965 Registrazione: (n. 14667)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito			
1	29	51			INCOLT PROD	U	ha arc ca 18 50	PIA	Dominicale	Agrario I., 370	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica						Partita	5256				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.08

Certificato n.: PC0058999 Pag: 5/ine

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/06/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/06/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1965 Voltura in atti dal 17/10/1968 Repertorio n.: 119607 Rogante: MAFFI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume D n: 629 del 29/10/1965 (n. 14667)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

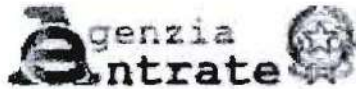
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/10/1965
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

ORIGINALE

Ricevuta n. 15027

Richiedente: COMIN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.28

Certificato n.: PC0059000 Pag: \$egue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di RHO (H264), foglio 29, particella 213

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/10/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ba are ca		Dominicale		Agrario
1	29	213		-	INCOLT PROD	U	00 10	PIA	Euro 0,01 L. 2	FRAZIONAMENTO del 09/10/1965 in atti dal 17/10/1968 (n. 14667)
Notifica				Partita		5256				

Sono stati inoltre vanati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 51 - foglio 29 particella 211 - foglio 29 particella 212 - foglio 29 particella 214

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

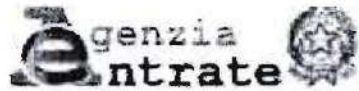
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2016 Repertorio n.: 170927 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIADEGRASSO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 58574 1/2016)	

Situazione degli intestati dal 01/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 17377 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 69960.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 09/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 16713 Rogante: DIAFERIA FABIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20957.1/2007)	



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.28

Certificato n.: PC0059000 Pag: 3 segue

Situazione degli intestati dal 31/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/03/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 17016 Rogante: GUERRERI SILVIA Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 89128.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 18/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1999 protocollo n. 1277489 Voltura in atti dal 27/12/2001 Repertorio n.: 69814 Rogante: GENTILE Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO n. 590 del 09/07/1999 (n. 7989.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 27/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/15 fino al 18/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/15 fino al 18/06/1999
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/15 fino al 18/06/1999
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5/15 fino al 18/06/1999
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/15 fino al 18/06/1999
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/15 fino al 18/06/1999
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5/15 fino al 18/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1998 protocollo n. 1168643 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 1998 n. 905 del 19/12/1998 (n. 11892.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

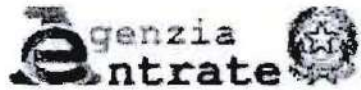
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/07/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1965 Voltura in atti dal 17/10/1968 Repertorio n.: 119607 Rogante: MAFFI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n. 629 del 29/10/1965 (n. 14667)	

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/10/1965
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/10/1965 in atti dal 17/10/1968 Registrazione: (n. 14667)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	29	51			INCULT PROD	18 50	PIA		L. 370	Impianto meccanografico del 15/12/1962



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.28

Certificato n.: PC0059000 Pag: 5/5

Notifica		Partita	5256		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1965 Voltura in atti dal 17/10/1968 Repertorio n.: 119607 Rogante: MAFFIA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume D n: 629 del 29/10/1965 (n. 14667)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

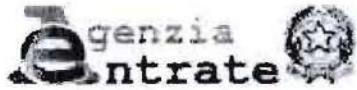
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 09/10/1965
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

ORIGINALE

Ricevuta n. 15027

Richiedente: COMIN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09:26:54

Certificato n.: PC0059002 Pag: 5 segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di RHO (H264), foglio 29, particella 214

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/10/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
I	29	214	-	-	INCOLT PROD U	ha are ca 04 10	PIA		Euro 0,04 L. 82	FRAZIONAMENTO del 09/10/1965 in atti dal 17/10/1968 (n. 14667)
Notifica						Partita	5256			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 51 - foglio 29 particella 211 - foglio 29 particella 212 - foglio 29 particella 213

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

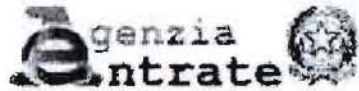
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2016 Repertorio n. 170927 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBATEGRASSO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 58574.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 01/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 17377 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 69960.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 09/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 16713 Rogante: DIAFERJA FABIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20957.1/2007)	



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.26.54

Certificato n.: PC0059002 Pag: 5/ine

Notifica	Partita	5256
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/10/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/1992
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1965 Voltura in atti dal 17/10/1968 Repertorio n. 119607 Rogante: MAFFI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume D p: 629 del 29/10/1965 (n. 14667)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

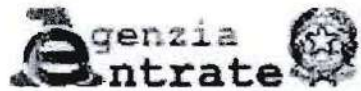
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/10/1965
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/12/1962			

ORIGINALE

Ricevuta n. 15027

Richiedente: COMIN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.25.12

Certificato n.: PC0058996 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di RHO (H264), foglio 29, particella 215

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/1968

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	215		-	ENTE URBANO	00 22				FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1968 (n. 14767)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 52 - foglio 29 particella 216 - foglio 29 particella 217 - foglio 29 particella 218 - foglio 29 particella 219 - foglio 29 particella 220

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

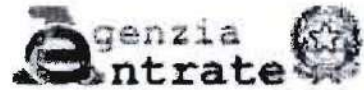
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	52		-	ENTE URBANO	00 96				Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica						Partita		1		

ORIGINALE

Ricevuta n. 15027

Richiedente: COMIN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.22.05

Certificato n.. PC0058991 Pag58gue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di **RHO (H264)**, foglio 29, particella 215
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

INTESTATO

											(1) Proprietà per 1/1	
Unità immobiliare dal 13/11/1998												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		29	215				area urbana					VARIAZIONE del 13/11/1998 in atti dal 13/11/1998 AREA URBANA DI MQ. 30 AFFERENTI A 29/53/7 (n. 268585.1/1998)
Indirizzo			VIA LUCIANO MANARA n. 13 piano: T;									
Notifica			Partita			1016061			Mod.58			-

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

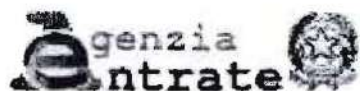
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2016 Repertorio n.: 170927 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBATEGRASSO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 58574.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 01/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 17377 Rogante: LAJNATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 69960.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 09/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/08/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 16713 Rogante: DIAFERIA FABIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20957.1/2007)	



Ufficio provinciale di Piacenza - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 27/07/2017 - Ora: 09.25.45

Certificato n.: PC0058997 Pag: Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di **RHO (H264)**, foglio 29, particella 216

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2017 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/1968

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	29	216		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 08				FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1968 (n. 14767)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili.

- foglio 29 particella 52 - foglio 29 particella 215 - foglio 29 particella 217 - foglio 29 particella 218 - foglio 29 particella 219 - foglio 29 particella 220

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	29	52		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 96				Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica						Partita	1			

ORIGINALE

Ricevuta n. 15027

Richiedente: COMIN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 06/12/2017 Ora 10:56:09
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per immobileProtocollo di richiesta MI 1153841 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98881
Ispezione n. MI 1153848/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 10:55:36

Richiedente DIMARCA

Dati della richiestaImmobile : Comune di RHO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 29**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/12/2017

Elenco immobili

71.	Comune di RHO (MI) Catasto Terreni			
	Sezione urbana - Foglio 29	Particella 212	Subalterno -	
72.	Comune di RHO (MI) Catasto Terreni			
	Sezione urbana - Foglio 29	Particella 213	Subalterno -	
73.	Comune di RHO (MI) Catasto Terreni			
	Sezione urbana - Foglio 29	Particella 214	Subalterno -	

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/07/1999 - Registro Particolare 48507 Registro Generale 70740
Pubblico ufficiale MARIA GENTILE Repertorio 69818 del 21/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 11/06/2001 - Registro Particolare 38952 Registro Generale 60147
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 905/1998 del 18/12/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/02/2003 - Registro Particolare 18127 Registro Generale 37125
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2154/2000 del 10/06/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 07/05/2004 - Registro Particolare 31632 Registro Generale 13293
Pubblico ufficiale GENTILE MARIA Repertorio 77815/14395 del 15/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 06/12/2017 Ora 10:56:09
 Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 1153841 del 2017
 Ricevuta di cassa n. 98881
 Ispezione n. MI 1153848/3 del 2017
 Inizio ispezione 06/12/2017 10:55:36

Richiedente DIMARCA

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 07/05/2004 - Registro Particolare 31633 Registro Generale 63294
 Pubblico ufficiale GENTILE MARIA Repertorio 77815/14395 del 15/04/2004
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89128 Registro Generale 170707
 Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89129 Registro Generale 170708
 Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 42266 Registro Generale 170709
 Pubblico ufficiale GUERRERLSILVIA Repertorio 17017/4390 del 31/10/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 19715 del 19/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. TRASCRIZIONE del 15/03/2007 - Registro Particolare 20957 Registro Generale 39433
 Pubblico ufficiale DIAFERIA FABIO Repertorio 16713/5636 del 09/03/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 09/08/2007 - Registro Particolare 69960 Registro Generale 132202
 Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 17377/7764 del 01/08/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE del 20/07/2009 - Registro Particolare 19402 Registro Generale 907 7
 Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 30883/13418 del 09/07/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 26457 del 23/11/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)

OK
 OK
 OK
 OK
 OK
 OK
 OK

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1153841 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98881
Ispezione n. MI 1153848/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 10:55:36

Richiedente DIMARCA

12. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 - Registro Particolare 58574 Registro Generale 91748
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 170927/21001 del 28/07/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE del 06/02/2017 - Registro Particolare 8133 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 441/2017 del 13/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE del 27/06/2017 - Registro Particolare 50047 Registro Generale 77684
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24544/2017 del 08/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154727/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 12:03:26

Richiedente DIMARCA

Dati della richiestaImmobile : Comune di rho (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 215**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/12/2017

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-----------|----------------|------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 29 | Particella 215 | Subalterno |
|----|------------------|-----------|----------------|------------|

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/07/1999 - Registro Particolare 48507 Registro Generale 70740
Pubblico ufficiale MARIA GENTILE Repertorio 69818 del 21/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. TRASCRIZIONE del 11/06/2001 - Registro Particolare 38952 Registro Generale 60147
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 905/1998 del 18/12/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89128 Registro Generale 170707
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
4. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89129 Registro Generale 170708
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154727/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 12:03:26

Richiedente DIMARCA

5. ISCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 42266 Registro Generale 170709
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17017/4390 del 31/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 19715 del 19/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
Presenza graffiati
6. TRASCRIZIONE del 15/03/2007 - Registro Particolare 20957 Registro Generale 39433
Pubblico ufficiale DIAFERIA FABIO Repertorio 16713/5636 del 09/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
7. TRASCRIZIONE del 09/08/2007 - Registro Particolare 69960 Registro Generale 132202
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 17377/7764 del 01/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
8. ISCRIZIONE del 20/07/2009 - Registro Particolare 19402 Registro Generale 90747
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 30883/13418 del 09/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 26457 del 23/11/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
Presenza graffiati
9. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 - Registro Particolare 58574 Registro Generale 91748
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 170927/21001 del 28/07/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
10. TRASCRIZIONE del 06/02/2017 - Registro Particolare 8133 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 441/2017 del 13/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 27/06/2017 - Registro Particolare 50047 Registro Generale 77684

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 06/12/2017 Ora 12:03:38
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154727/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 12:03:26

Richiedente DIMARCA

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24544/2017 del 08/06/2017
- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154761/3 del 2017
Inizio Ispezione 06/12/2017 12:04:41

Richiedente DIMARCA

Dati della richiestaImmobile : Comune di rho (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 216**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/12/2017

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 29 Particella 216 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/07/1999 - Registro Particolare 48507 Registro Generale 70740
Pubblico ufficiale MARIA GENTILE Repertorio 69818 del 21/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. TRASCRIZIONE del 11/06/2001 - Registro Particolare 38952 Registro Generale 60147
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 905/1998 del 18/12/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89128 Registro Generale 170707
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
4. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 89129 Registro Generale 170708
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17016/4389 del 31/10/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154761/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 12:04:41

Richiedente DIMARCA

5. ISCRIZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 42266 Registro Generale 170709
Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Repertorio 17017/4390 del 31/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 19715 del 19/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
Presenza graffiati
6. TRASCRIZIONE del 15/03/2007 - Registro Particolare 20957 Registro Generale 39433
Pubblico ufficiale DIAFERJA FABIO Repertorio 16713/5636 del 09/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
7. TRASCRIZIONE del 09/08/2007 - Registro Particolare 69960 Registro Generale 132202
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 17377/7764 del 01/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
8. ISCRIZIONE del 20/07/2009 - Registro Particolare 19402 Registro Generale 90747
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 30883/13418 del 09/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 26457 del 23/11/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
Presenza graffiati
9. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 - Registro Particolare 58574 Registro Generale 91748
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 170927/21001 del 28/07/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
10. TRASCRIZIONE del 06/02/2017 - Registro Particolare 8133 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 441/2017 del 13/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 27/06/2017 - Registro Particolare 50047 Registro Generale 77684

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 06/12/2017 Ora 12:04:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1154699 del 2017
Ricevuta di cassa n. 98936
Ispezione n. MI 1154761/3 del 2017
Inizio ispezione 06/12/2017 12:04:41

Richiedente DIMARCA

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24544/2017 del 08/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684
Registro particolare n. 50047
Presentazione n. 90 del 27/06/2017.

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 56758
Protocollo di richiesta MI 548300/1 del 2017

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO



Sezione A - Generalità

SOSTITUTO GERENTE
Silvana Maurizio Bottiglione

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	24544/2017
Data	08/06/2017	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MONICA LATINO
Indirizzo CORSO BUENOS AIRES 79 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 215	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684
Registro particolare n. 50047
Presentazione n. 90 del 27/06/2017

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA		N. civico	13
Immobile n. 2				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 29	Particella 216	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA		N. civico	13
Immobile n. 3				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 212	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 213	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 5				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 214	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOC.COOP. PER AZIONI
Sede PIACENZA (PC)
Codice fiscale 00144060332
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Certificato n.ro MI 566267 anno 2017
Pag. 1 - Fine**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.****Nota di trascrizione Registro particolare 50047 del 27/06/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 27/06/1997 - 27/06/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	06/02/2017	12910	8133



GERENTE

FONTANINI CLAUDIO

SOSTITUITO GERENTE
Silvana Maurizio Bottigione

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1657081 del 2018

Ispezione n. MI 1657107/3 del 2018

Inizio ispezione 21/11/2018 12:32:40

Richiedente DIMARCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 170708

Registro particolare n. 89129

Presentazione n. 411 del 08/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/10/2006

Notaio GUERRERI SILVIA

Sede COLOGNO MONZESE (MI)

Numero di repertorio 17016/4389

Codice fiscale GRR SLV 59E63 F205 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/07/1998 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H264 - RHO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA LUCIANO MANARA

Piano T

Gruppo graffati 1

Particella 215

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 13

Immobile n. 2

Comune H264 - RHO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura EU - ENTE URBANO

Gruppo graffati 1

Particella 216

Consistenza -

Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1657081 del 2018

Ispezione n. MI 1657107/3 del 2018

Inizio ispezione 21/11/2018 12:32:40

Richiedente DIMARCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 170708

Registro particolare n. 89129

Presentazione n. 411 del 08/11/2006

Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA	N. civico	13
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 10/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted] (MI)
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 10/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 20/30

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1657081 del 2018

Ispezione n. MI 1657107/3 del 2018

Inizio ispezione 21/11/2018 12:32:40

Richiedente DIMARCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 170708

Registro particolare n. 89129

Presentazione n. 411 del 08/11/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1657081 del 2018

Ispezione n. MI 1657083/3 del 2018

Inizio ispezione 21/11/2018 12:28:53

Tassa versata € 4,00

Richiedente DIMARCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63294

Registro particolare n. 31633

Presentazione n. 290 del 07/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/04/2004

Notaio GENTILE MARIA

Sede RHO (MI)

Numero di repertorio 77815/14395

Codice fiscale GNT MRA 51L64 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 11/09/1999 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H264 - RHO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 212

Natura T - TERRENO Subalterna - Consistenza 4 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████

Nome ██████████

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1657081 del 2018

Ispezione n. MI 1657083/3 del 2018

Inizio ispezione 21/11/2018 12:28:53

Richiedente DIMARCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63294

Registro particolare n. 31633

Presentazione n. 290 del 07/05/2004

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I SOGGETTI CITATI NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE FORMALITA' A FAVORE CON IL TRASCRIVENDO ATTO HANNO ACCETTATO TACITAMENTE L'EREDITA' RELITTA DAL SOGGETTO CITATO CONTRO .

Richiesta N. 12835

00075

R.G. 1448/2017 - Perizia C.T.U.
All. n. 05 - Titoli di proprietà

ATTO DI COMPRA-VENDITA

Tra i sottoscritti:

- Priore Armando, nato a Melzo il giorno 1 marzo 1983, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] in breve anche [redacted] con sede [redacted] capitale sociale di Euro 20.000,00 versato per Euro 5.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] e numero di R.E.A. [redacted], munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto sociale;

- [redacted] i, nato a [redacted], domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società [redacted] con sede in [redacted], capitale sociale di Euro 2.080.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] e numero di R.E.A. [redacted], munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25/7/2007 che, in estratto certificato conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

La società "[redacted]" come sopra rappresentata, cede e vende alla società "[redacted]" che per mezzo del suo legale rappresentante accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti beni:

NOMINATIVAMENTE

- Appezamento di terreno con destinazione urbanistica "Zona B2 - residenziale di completamento a media densità".
- Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Terzoli del predetto Comune come segue:
- Foglio 29, mappale 212, incolto produttivo di classe unica, di Ha. 00.04.20, R.D. Euro 0,00, R.A. Euro 0,04;
 - Foglio 29, mappale 213, incolto produttivo di classe unica, di Ha. 00.00.10, R.D. Euro 0,00, R.A. Euro 0,01;
 - Foglio 29, mappale 214, incolto produttivo di classe unica, di Ha. 00.04.10, R.D. Euro 0,00, R.A. Euro 0,04,
- e al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:
- Foglio 29, mappale 215 e 216 tra loro graffiati, Via Luciano Manara n. 13, piano T, area urbana, senza redditi.

Lunga Brachini

Armando Priore

[Signature]



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTIALE DISTRETTO DI MILANO

00076

COERENZE a corpo in contorno e in senso orario:
mappali 211-54-56, la via luciano Manara, mappali
224-52-217-262-261-47-225.
Salvo errori e come in fatto.

PREZZO

Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità - in relazione a quanto stabilito dalla Legge del 4 agosto 2006 n. 248 - che il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto in Euro 675.000,00 (seicentoseptantacinquemila e zero centesimi) che è stato e viene pagato come segue:

- quanto ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila e zero centesimi) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0408163004-02 tratto in data 4 luglio 2007 sulla "Banca di Legnano s.p.a." Filiale di Abbiategrasso, Piazza Mussi n. 1;

- quanto ai restanti Euro 275.000,00 (duecentoseptantacinquemila e zero centesimi) *mediante assegno di cui l'ore emesso sulla Banca di Legnano in data 4/8/2007 N. 5500001525 -05*

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 sopra citato, dichiarano inoltre di non essersi avvalse di alcuna opera di mediazione.

PATTI E CONDIZIONI

1. Quanto in contratto è venduto e acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, azione, diritto, servitù e pertinenza, fisso e infisso, così come pervenne alla parte venditrice in virtù dei titoli e del suo possesso.

2. Proprietà, possesso e godimento, si trasferiscono nella parte acquirente dal giorno d'oggi, e da tale giorno in avanti sono a suo favore e carico utili ed oneri inerenti, sollevata la stessa da ogni onere relativo al periodo precedente che rimane a carico della parte venditrice.

3. La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita e ne garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, censi, livelli e canoni, arretrati di tasse,

00079

N. 17377 di Repertorio _____ N. 7764 di Raccolta.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. Enrico Lainati Notaio residente in Milano, iscritto presso il collegio notarile di Milano, che i Signori:

- _____, nato a _____, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Amministratore Unico della Società "_____ " con sede _____, capitale sociale di Euro 20.000,00 versato per Euro 5.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale _____ e numero di R.E.A. _____, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto sociale;

- _____, nato _____, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "_____ " capitale sociale di Euro 2.080.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale _____ e numero di R.E.A. _____, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 luglio 2007 che, in estratto certificato conforme, si trova allegata al presente atto sotto la lettera "A",

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce e a margine del primo foglio intermedio della presente scrittura privata, alle ore diciotto e cinquanta.

Io Notaio attesto inoltre che le parti, da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza la suestesa dichiarazione sostitutiva.

MILANO, Via Cusani, 1, primo agosto duemilasette.

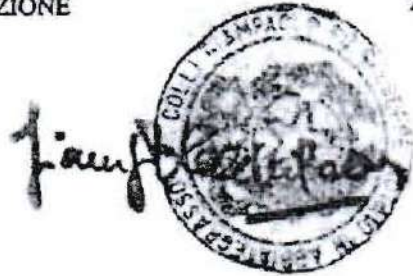


AGENZIA DELLE ENTRATE	
DI MILANO 2	
Data	08/08/2007
N°	20208
Serie	AT
Estimato	734,00
di cui	230,00
per imposta bollo	
€	230,00
Bollo con diritto di credito cumulativo con l'art. 110-F del D.Lgs. 46/00	
RA	scritto a Nr. 2
I	09/08/2007
N°	133202/69960
€	90,00
Primo cutiva	
risc...	
Descrizione di impresa	
di	
in data	
di N°	

Handwritten mark resembling a stylized 'P' or '9'.

Libro VERBALI CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Allegato . A .
 n. 17377 dal Repertorio
 n. 776 della Raccolta



VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 25 LUGLIO 2007

L'anno duemilasette, il giorno 25 luglio alle ore quindici [redacted] si è riunito il Consiglio d'Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- conferimento di poteri per l'acquisto di aree fabbricabili e immobili situati nel Comune di Rho. E' presente l'intero Consiglio d'Amministrazione nelle persone dei signori: [redacted].

Assiste al completo, il Collegio Sindacale.

Assume la presidenza il sig. [redacted] e chiama a fungere da segretario il geom. [redacted].

Il Presidente constatata la validità della presente riunione apre la seduta.

Sull'argomento all'ordine del giorno, il Presidente comunica agli intervenuti che si è prospettata l'opportunità di acquistare a prezzi di mercato area fabbricabile situate nel Comune di [redacted]. Chiede quindi che venga deliberato l'acquisto e vengano conferiti i poteri necessari. Dopo esauriente discussione, il Consiglio preso atto delle comunicazioni del Presidente, all'unanimità.

DELIBERA

- di acquistare beni immobili edificabili situati nel Comune di Rho in via Luciano Manara n. 13 identificati al NCT Foglio 29 mappali 212 - 213 - 214 - 215 ed al catasto fabbricati al Foglio 29 mappali 215 - 216 graffati aree urbane.
- di conferire al Presidente [redacted] e disgiuntamente al Consigliere [redacted] ogni più ampio potere in ordine alla deliberata operazione ivi compreso quello di meglio identificare gli immobili con consistenze confini e dati catastali, fissare il prezzo, pagarlo, perfezionare l'acquisto, iscrivere ipoteche legali, sottoscrivere l'atto di compravendita, compiere ogni altro atto ritenuto necessario ed opportuno per il buon fine dell'operazione così che non si possa mai opporre al Presidente [redacted] e al Consigliere [redacted] carenza di poteri in ordine all'operazione di cui trattasi.

Con promessa di rato e valido.

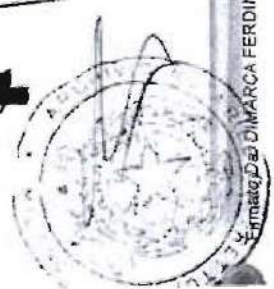
Letto, confermato e sottoscritto alle ore sedici e trenta.

IL PRESIDENTE

[redacted signature]

IL SEGRETARIO

[redacted signature]



00083

N. 17376 di rep.

AUTENTICA DI VERBALE

Certifico io sottoscritto Notaio Enrico Lainati, residente in Milano, iscritto presso il collegio notarile di Milano, che la presente copia è conforme all' originale Verbale del Consiglio di Amministrazione in data 25 luglio 2007 della società " [REDACTED] [REDACTED]." con sede [REDACTED] capitale sociale di Euro 2.080.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con numero di iscrizione e codice fiscale [REDACTED] e numero di R.E.A. [REDACTED] steso sul libro consiglio della detta società debitamente bollato e vidimato inizialmente in data 7 settembre 2000 n. 121174 di rep. Notaio Colli Gianpaolo. Libro che io Notaio attesto regolarmente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di legge. Milano, uno agosto duemilasette



00085

Allegato

. 6 .

n. 17377

dal Repertorio

n. 7766

Carta Accreditata

N.16.713 REPERTORIO =====

N. 5.636 RACCOLTA =====

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno nove marzo duemilasette =====

9 marzo 2007 =====

In Milano, nel mio studio in via Vittor Pisani n. 28 avanti a me Dottor FABIO DIAFERIA Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, =====

- SONO PRESENTI - =====

- [redacted] residente a [redacted], imprenditore, che dichiara di avere il seguente codice fiscale [redacted], di essere titolare di carta di identità numero [redacted] rilasciata dal comune di [redacted]

[redacted] e di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza di: =====

- società "[redacted]", con sede legale in [redacted] con capitale sociale di euro 100.000, interamente versato, iscritta nel registro delle imprese di Milano al [redacted], codice fiscale e partita iva [redacted] ed al REA al n. [redacted], =====

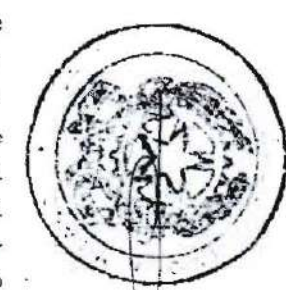
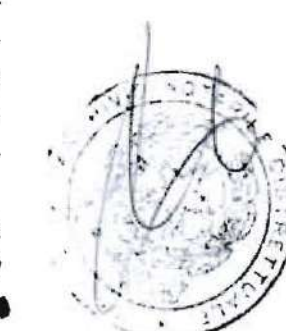
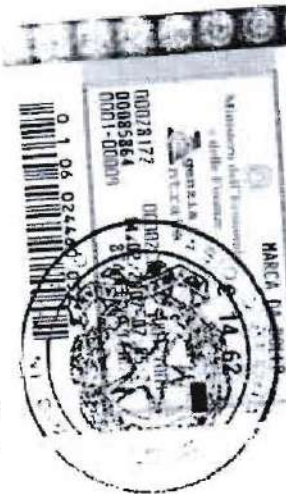
e di agire in forza in forza del vigente statuto sociale; =====
- [redacted] nato a [redacted] residente [redacted]

[redacted] geometra, che dichiara di avere il seguente codice fiscale [redacted], di essere titolare di carta di identità numero [redacted] rilasciata dal comune [redacted] in data [redacted] e di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza di: =====

società "[redacted] in breve anche [redacted]

[redacted], trasferimento di sede avvenuto a seguito di verbale di assemblea straordinaria ricevuto da me Notaio in data odierna repertorio n.16.711/5.634) con capitale sociale di euro 20.000,00 versato per euro 5.000,00 numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano e codice fiscale [redacted] ed al REA al [redacted], =====

e di agire in forza in forza del vigente statuto sociale. =====
Parti della cui identità personale io notaio sono certo, che mi chiedono di ricevere il presente atto, conferendomi a tal fine specifico incarico anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 20 febbraio 2004 n. 56 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 141 del 3 febbraio 2005



Notario Fabio Diaferia
20124 MILANO - Via Vittor Pisani, 28 - Tel. 02 6702847 - Fax 02 67078134 - fabiodiaferia@notariato.it

RCA FERDINANDO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A NG CA 3 Serial#: b8bf5a37997603fed3bc3bcdd87cf

ARTICOLO 1

La società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende alla società [REDACTED] a responsabilità limitata, [REDACTED] come sopra rappresentata, accetta e acquista

in Comune di Rho (Mi):

- appezzamento di terreno con destinazione urbanistica "Zona B2 - residenziale di completamento a media densità", censito: nel N.C.T. del Comune di Rho (Mi), come segue:
 - foglio 29 (ventinove) mappale 212 (duecentododici) di ettari 00.04.20, incolt prod di classe U, R.A. euro 0,04;
 - foglio 29 (ventinove) mappale 213 (duecentotredici) di ettari 00.00.10, incolt prod di classe U, R.A. euro 0,01;
 - foglio 29 (ventinove) mappale 214 (duecentoquattordici) di ettari 00.04.10, incolt prod di classe U, R.A. euro 0,04;
- al Catasto Fabbricati del Comune di Rho (Mi), come segue:
 - foglio 29 (ventinove) mappale 215 (duecentoquindici) area urbana, Via Luciano Manara n. 13, piano T, con graffato il mappale 216 (duecentosedici).

Confini in unico corpo: mappali 211, 54, 56, Via Luciano Manara, mappali 224, 52, 217, 262, 261, 47, 225.

Accesso e Scarico: si hanno sul lato sud, dalla via pubblica Luciano Manara.

ARTICOLO 2

Il prezzo che le parti mi dichiarano di aver concordato è di euro 378.000,00 (trecentosettantottomila) oltre IVA. Ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e previo richiamo fatto da me Notaio alla responsabilità penale cui è soggetto, in base alle leggi vigenti, colui che dichiara il falso, le società [REDACTED]

[REDACTED], come sopra rappresentate, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sopra indicato sono le seguenti:

- quanto ad euro 97.000,00 (novantasettemila) vengono pagati ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza, mediante assegno circolare non trasferibile numero 7.001.930.853 08 emesso da UNICREDIT BANCA in data 9 marzo 2007;

- quanto ad euro 300.000,00 (trecentomila) vengono pagati ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza, mediante assegni circolari non trasferibili numero 5500000154-12 4500000117-02 emessi da CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA in data 9 marzo 2007.

Ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e previo richiamo fatto da me Notaio alla responsabilità penale cui è soggetto, in base alle leggi vigenti, colui che dichiara il falso:

- la società [redacted] come sopra rappresentata, dichiara:
- di non aver essersi avvalsa dell'opera di qualche mediatore immobiliare; =====

- la società [redacted] [redacted]
[redacted] come sopra rappresentata, dichiara: =====
- di non aver essersi avvalsa dell'opera di qualche mediatore immobiliare. =====

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati oggetto delle precedenti dichiarazioni, si applicherà la sanzione amministrativa da euro 500 a euro 10.000 e, ai fini dell'imposta di registro (ove applicabile), i beni oggetto del presente atto saranno assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. =====

ARTICOLO 3 =====

La vendita viene effettuata a corpo e nello stato di fatto in cui quanto alienato attualmente si trova, con tutti i relativi diritti, azioni, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive. =====

Il tutto come pervenuto alla parte venditrice in forza di atto ricevuto dal notaio Silvia Guerreri di Cologno Monzese in data 31 ottobre 2006 repertorio n. 17016/4389, registrato a Monza 2 il 7 novembre 2006 al n. 9738 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 8 novembre 2006 ai n.ri 170707/89128. =====

ARTICOLO 4 =====

La parte venditrice garantisce che quanto alienato è di sua esclusiva titolarità, libero da oneri o diritti reali, o personali non apparenti, che ne diminuiscono il libero godimento, da ipoteche, pignoramenti, sequestri o privilegi, anche fiscali, ad eccezione di: =====

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di Asti spa iscritta a Milano 2 in data 8 novembre 2006 con nota numero 170709/42266, a garanzia di un mutuo che la parte venditrice si obbliga ad estinguere in data odierna e che la stessa parte venditrice si obbliga a far cancellare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile. =====

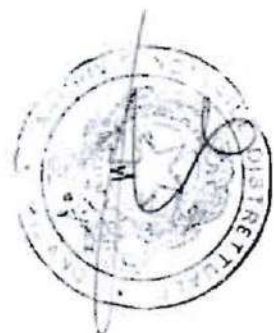
La parte venditrice presta pertanto alla parte acquirente ogni garanzia per i casi di rivendica, evizione, molestia o turbativa del possesso. =====

ARTICOLO 5 =====

La proprietà di quanto alienato si trasferisce da oggi in capo alla parte acquirente. La parte venditrice effettua in questo momento la consegna alla parte acquirente che conferma di averla ricevuta. =====

ARTICOLO 6 =====

Le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, allegano al presente



Allegato "A" al numero 16.413/5.636 di repertorio



00089

COMUNE DI RHO
AREA SERVIZI PER LA QUALITÀ URBANA
Pianificazione Territoriale - S.I.T.



Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380/2001
Pratica n. 033/du/2007

- Vista la richiesta presentata dal sig. Giuseppe Paviglianiti, in qualità di agente immobiliare incaricato dalla società [redacted], proprietaria dell'immobile, qui pervenuta in data 01/03/2007 al prot. n. 0011491;
- Vista la variante generale al PRG del Comune di Rho approvata con delibera della G.R.L. n. 41192 del 29/01/1999, pubblicata sul BURL n. 28 del 14/07/1999 e successive varianti;
- Visto l'art.30 del DPR 06/06/2001 n. 380;

SI CERTIFICA

che le aree site in Comune di RHO e censite al Fg. n. 29 mapp. 212, 213, 214, 215, 216 hanno la seguente destinazione urbanistica:

"Zona B2 - residenziale di completamento a media densità"

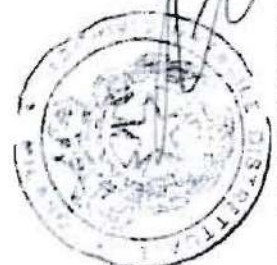
La relativa disciplina urbanistica, fermo restando quanto disciplinato dal cap. 1 - Ambito di applicazione e contenuto del PRG -, dal cap. 2 - Attuazione del P.R.G. -, dal cap. 9 - Rapporti con altri strumenti urbanistici - e al cap. 10 - Norme transitorie e finali delle N.T.A. del P.R.G. - è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PRG vigenti allegate in copia al presente certificato; si allega altresì, copia per stralcio della tavola di azionamento del PRG, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa inoltre che le aree di cui sopra risultano classificate quali Aree di Rischio Archeologico ai sensi dell'art 41 del N.D.A. del P.T.C.P..



**Il Responsabile Ufficio
Pianificazione Territoriale-SIT
Geom. Walter Varesi**

Walter Varesi



Gli allegati sono composti da n. 10 fogli.

Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial# b8b15a379976033f6d3bcc3bcdde87cf

Art.03 Deroghe

Sono ammesse deroghe a tutte le prescrizioni del presente Piano soltanto ai fini della realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, in coerenza a quanto disposto all'Art.41-ter della legge 1150/42.

Art.04 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso previste dal PRG si intendono riferite al suolo, al soprasuolo ed al sottosuolo, ferma restando la compatibilità funzionale delle diverse destinazioni con l'insediamento di impianti a rete per servizi pubblici e di urbanizzazione.

4.1 Ai fini del rilascio delle concessioni edilizie e dell'approvazione dei piani attuativi deve essere dimostrato in modo analitico il rispetto delle previsioni del presente PRG relative alle funzioni insediabili.

4.2 Ai fini dell'applicazione delle norme del presente piano, le destinazioni d'uso sono suddivise in gruppi funzionali omogenei (Gfo), sulla base della reciproca compatibilità e di criteri dettati dalla tipologia insediativa e dal fabbisogno di infrastrutture pubbliche, come segue:

Gfo 1 Attività agricola

Ricadono in questa categoria tutte le attività connesse alla conduzione del fondo agricolo, comprese le relative residenze, come previsto dalla LR 93/80.

Gfo 2 Attività produttive industriali e artigianali

Gfo 2.1 Attività produttive industriali e artigianali di produzione e trasformazione di beni. Sono comprese in questa categoria le attività di magazzino ed i laboratori di ricerca direttamente connessi all'esercizio dell'attività produttiva nonché:

* uffici, laboratori e spazi espositivi e di vendita al servizio dell'unità produttiva per una estensione non superiore al 30% della SLP dell'unità stessa, a partire da una cellula minima di 20 mq;

Capitolo 1° - Ambito di applicazione e contenuto del PRG

* la residenza del custode o del titolare dell'azienda per una SLP massima di mq 150.

Gfo 2.2 Attività di magazzinaggio e autotrasporto, anche non direttamente connesse alla produzione delle merci, con esclusione di tutte le attività che comportino vendita diretta al pubblico delle merci immagazzinate.

Gfo 3 Attività terziarie:

Gfo 3.1 Negozi, pubblici esercizi ed attività assimilabili per taglio dimensionale, tipologia del servizio e rapporto con il pubblico (agenzie, sportelli bancari, artigianato di servizio, attività per il tempo libero): ricadono in questa categoria le attività che non richiedono fabbricati appositi, sono collocate in edifici destinati prevalentemente ad altro uso, hanno superfici unitarie aperte al pubblico (superficie di vendita) non superiori a mq. 400.

Gfo 3.2 Grandi attività commerciali al dettaglio o all'ingrosso che richiedono fabbricati appositi con tipologia propria ed hanno superficie aperta al pubblico (superficie di vendita) superiore a mq. 400.

Gfo 3.3 Pubblici esercizi di grandi dimensioni e locali per lo svago, lo spettacolo, il ritrovo, l'attività sportiva, che richiedono fabbricati appositi con tipologia propria ed hanno superficie aperta al pubblico (superficie di vendita) superiore a mq. 400.

Gfo 3.4 Uffici e studi professionali

Gfo 3.5 Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed attività di servizio e vendita a questi connesse secondo quanto stabilito dalla legislazione nazionale e regionale in materia.

Gfo 4 Attività ricettive

Capitolo 1° - Ambito di applicazione e contenuto del PRG**Gfo 5 Residenza**

Abitazioni e relativi servizi (locali di sgombero, autorimesse di pertinenza e relativi spazi di manovra, depositi di biciclette o carrozzine) nonché spazi ed attrezzature di uso collettivo inseriti negli edifici residenziali. Ricadono in questa categoria anche le attività professionali o artigianali quando esercitate in alloggi o ambienti ad uso promiscuo residenziale e lavorativo.

Gfo 6 Attrezzature pubbliche, di uso o di interesse pubblico

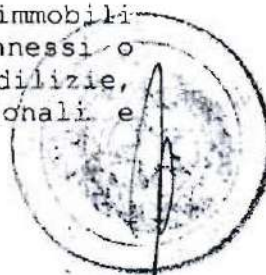
Sono quelle individuate al cap. 6 parte II.

Al fine della verifica delle superfici destinate alle funzioni principali ed a quelle compatibili ciascuna richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione o l'ampliamento di edifici esistenti o per la realizzazione di nuovi edifici dovrà essere corredata dalla documentazione contenente la chiara identificazione delle superfici attribuite alle differenti destinazioni d'uso esistenti e di progetto.

- 4.3 Le destinazioni d'uso principali e quelle complementari sono individuate per ciascuna zona di PRG negli articoli delle presenti Norme a queste riferiti. Ove la norma stabilisce una quota percentuale massima destinabile ad una attività compatibile, tale percentuale va calcolata sulla base della volumetria o della SLP complessivamente realizzata o realizzabile sull'unità di terreno alla quale la pratica edilizia é riferita.

Art.05 Mutamenti delle destinazioni d'uso

I mutamenti di destinazione d'uso di immobili (fabbricati o terreni) o di loro parti, connessi o non connessi all'esecuzione di opere edilizie, sono disciplinati dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.



Art.21 Zone residenziali: norme generali

21.1 Definizione

Sono le zone consolidate caratterizzate dalla prevalenza di insediamenti residenziali. Le disposizioni del presente articolo si applicano pertanto alle zone individuate come "B1", "B2", "B3" e "B4" di cui ai successivi articoli 22, 23, 24 e 25 nonché, in quanto compatibili con le più specifiche disposizioni a queste riferite, alle zone "Br" di cui al precedente Art.20.

21.2 Obiettivi del PRG

Le finalità perseguite dal PRG per queste zone sono:

- il miglioramento delle condizioni ambientali complessive e l'adeguamento degli spazi pubblici;
- il completamento del tessuto edilizio con interventi di nuova edificazione o con riedificazioni coerenti coi caratteri complessivi del tessuto urbano;
- l'adeguamento delle condizioni di abitabilità degli edifici esistenti.

21.3 Destinazioni d'uso

La destinazione d'uso principale è la residenza, come definita all'Art.4.2, gruppo "Gfo 5", delle presenti Norme.

Le destinazioni d'uso compatibili sono le seguenti:

1. servizi sociali; associazioni politiche, culturali e ricreative; attrezzature religiose;
2. negozi, pubblici esercizi ed attività assimilabili, come definite all'Art.4.2, gruppo "Gfo 3", numero 3.1;
3. uffici e studi professionali, come definiti all'Art.4.2, gruppo "Gfo 3", numero 3.4;
4. attività artigianali di ridotte dimensioni, che non richiedano fabbricati appositi e non arrechino danno o disturbo agli insediamenti residenziali.

Le destinazioni compatibili di cui ai precedenti punti "2", "3" e "4" sono ammissibili purché

- a) non occupino più del 30% della SLP dell'intero fabbricato oggetto della richiesta di concessione edilizia;
- b) venga dimostrata la disponibilità di una adeguata superficie per il parcheggio, in ottemperanza alle disposizioni contenute all'art 12 delle presenti Norme.



Sono considerate incompatibili, e pertanto non sono ammesse all'interno delle zone residenziali, le altre attività e funzioni elencate all'Art.4.2 non riportate nel presente comma.

21.4 Sistemazione degli spazi inedificati

Le parti inedificate dei lotti, tanto quelle di pertinenza di singoli alloggi o fabbricati che le parti comuni, dovranno essere sistemate a verde ed adeguatamente piantumate o pavimentate.

Le piante d'alto fusto dovranno essere di norma non meno di una ogni 100 mq di superficie sistemata a verde.

21.5 Volumi accessori

La realizzazione dei volumi accessori, quali autorimesse private, depositi e tettoie, è consentita anche sul confine del lotto, salvo il rispetto della distanza tra costruzioni di m. 3,00 stabilita dal Codice Civile, purché la loro altezza non superi i m. 2.50 e purché vengano rispettati gli indici "Rc" ed "Ro", eccetto che per le autorimesse destinate al ricovero delle autovetture di pertinenza di edifici esistenti alla data di adozione del PRG e privi di una sufficiente dotazione di spazi a parcheggio, per la cui realizzazione è consentito di superare l'indice Rc prescritto dalla relativa norma di zona.

La realizzazione nel sottosuolo di autorimesse private finalizzata al rispetto della dotazione minima di parcheggi pertinenziali prevista dalla legge 122/90, è ammessa anche in difformità rispetto all'indice "Ro".

E' inoltre consentita la copertura stagionale dei campi sportivi ricadenti in zona residenziale.

21.6 Spostamenti di volumetrie residenziali

Per gli interventi di ristrutturazione e di demolizione e ricostruzione anche comportanti lo spostamento dei volumi all'interno del lotto, è ammesso il mantenimento delle volumetrie residenziali esistenti, anche quando queste siano superiori a quelle risultanti dall'applicazione dell'indice volumetrico di zona, sempreché in sede di richiesta della CE:

1. venga adeguatamente documentata la volumetria residenziale esistente prima degli interventi di demolizione;
2. la densità fondiaria non risulti superiore di più del 50% rispetto alla densità ammessa nella zona;
3. vengano comunque rispettati gli altri indici e parametri di zona (Rc, Ro, H, Dc, Df, Ds);



4. vengano salvaguardati i valori ambientali ed il patrimonio arboreo esistenti.

Il trasferimento totale o parziale della volumetria da un lotto ad un altro sarà assentito alle condizioni sopra elencate, previa stipula di una convenzione col Comune che preveda la cessione gratuita allo stesso delle aree necessarie al completamento o al miglioramento delle urbanizzazioni primarie.

Art.22 Zona B1 - Zona Residenziale di Completamento

Modalità di intervento: **Concessione Edilizia semplice** nel rispetto dei seguenti indici:

If = 2,5 mc/mq

Rc = 50%

Ro = 80%

H = m. 18

Dc = H/2 - minimo m. 4

Df = H - minimo m. 10

Ds = m. 4 salvo il mantenimento degli allineamenti stradali e delle cortine.

Per edifici aventi pareti che si fronteggiano per un tratto di lunghezza di facciata minore di m. 12, la distanza minima Df di m. 10 è ridotta a Df = H dell'edificio in progetto. Ai fini dell'applicazione di quanto sopra stabilito è ammesso un solo arretramento dal filo della facciata del fabbricato.

Art.23 Zona B2 - Zona Residenziale di completamento a densità media

Modalità di intervento: **Concessione Edilizia semplice** nel rispetto dei seguenti indici:

If = 1,5 mc/mq

Rc = 50%

Ro = 65%

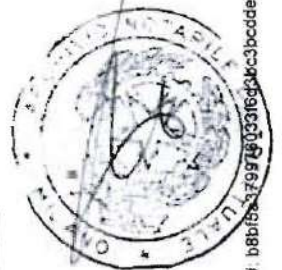
H = m. 11

Dc = H/2 - minimo m. 4

Df = H - minimo m. 10

Ds = m. 3 salvo il mantenimento degli allineamenti stradali e delle cortine.

Per edifici aventi pareti che si fronteggiano per un tratto di lunghezza di facciata minore di m. 12, la distanza minima Df di m. 10 è ridotta a Df = H dell'edificio in progetto. Ai fini



Capitolo 4° - Regolamento urbanistico delle zone consolidate

dell'applicazione di quanto sopra stabilito é ammesso un solo arretramento dal filo della facciata del fabbricato.

Nelle tavole di Piano sono individuate le zone B2 per le quali il rilascio delle concessioni edilizie é subordinato alla preventiva approvazione di un piano attuativo esteso all'intero comparto perimetrato.

Per tali comparti la volumetria edificabile e l'altezza raggiungibile non sono stabilite in base all'applicazione dei parametri di zona ma sono assegnate a ciascun comparto, come specificato nella seguente tabella:

n°	Località mc.	V assegnato cessione mq.	Standards di m.	H max
B2 - 1	Passirana	2.700 ¹	1.100	11
B2 - 3	Villa Burba	7.000	3.500	14

¹ Il volume complessivo di mc 2.700 é comprensivo della capacità edificatoria di pertinenza dell'area contermina individuata con *PL B2-1 nell'azzonamento.

Nella progettazione dei piani attuativi dovranno inoltre essere rispettate le indicazioni contenute nelle "Schede di orientamento morfologico" allegate alle presenti Norme.

Gli edifici uni e bi-famigliari, cioè composti unicamente da uno o da due alloggi, con tipologia a villino isolato, di non più di due piani fuori terra, esistenti alla data di adozione del presente PRG potranno essere oggetto di ampliamento o di sopralzo, da eseguirsi una sola volta, con un incremento di volume fino ad un massimo di mc. 200 nel caso di edificio unifamigliare e fino ad un massimo di mc 400 nel caso di edificio bifamigliare, a condizione che:

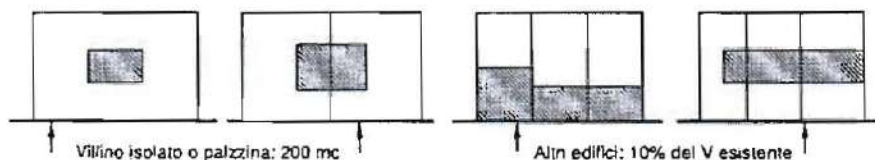
- nel primo caso il volume complessivo (esistente ed in progetto) dell'edificio non sia superiore a mc. 700 e nel secondo non sia superiore a mc. 1400; indipendentemente dal numero degli alloggi ricavabili con l'intervento;
- il volume degli alloggi non sia superiore a mc. 700;
- siano sempre rispettati gli altri indici e parametri urbanistici eccetto che per l'indice di fabbricabilità fondiaria prescritto per la zona.

Per gli edifici con tipologia diversa dal villino isolato, tale ampliamento o sopralzo sarà ammesso alle medesime condizioni del comma precedente, ma con un incremento di volume fino ad un massimo del

10% del volume dell'edificio esistente alla data di adozione del presente PRG.

Ove gli interventi di cui ai due commi precedenti riguardino edifici che insistano su lotti non volumetricamente saturi, gli incrementi di volume sopra stabiliti sono ammessi alle medesime condizioni e nella misura in cui, a secondo dei casi, non superino complessivamente (cioè sommando al volume residuo edificabile una quota del volume sopra stabilito) il volume di mc. 200 o di mc. 400 o del 10%.

Le modalità di attribuzione dell'incremento di cui ai commi precedenti sono indicativamente illustrate nel seguente schema:



Non possono essere oggetto dell'ampliamento straordinario di cui al comma precedente, gli edifici che hanno già usufruito dell'analoga facoltà prevista all'Art.29 del PRG approvato con Delib. GRL n° 48643 del 26/2/1985.

Art.24 Zone B3 - Zona Residenziale a bassa densità

È la zona caratterizzata dalla presenza di ville isolate all'interno di giardini privati dei quali il PRG persegue la salvaguardia.

Modalità di intervento: **Concessione Edilizia semplice** nel rispetto dei seguenti indici:

- If = 1 mc/mq
- Rc = 30%
- Ro = 60%
- H = m. 11, escluse le eventuali torrette
- Dc = m. 5
- Df = m. 10
- Ds = m. 5

Nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione, anche a seguito di demolizione e ricostruzione dell'esistente, o di nuova edificazione a saturazione della capacità edificatoria del lotto, la richiesta di Concessione Edilizia dovrà essere corredata da un rilievo dettagliato del patrimonio arboreo ed arbustivo e

Zone per attrezzature di uso e interesse pubblico



Servizi ed attrezzature private di uso pubblico (art.41)

00107

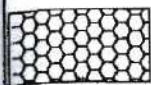


Verde privato attrezzato (art.41)

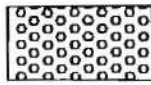
Attrezzature pubbliche di interesse generale (art.40)

Zone F1 - per attrezzature pubbliche di livello intercomunale

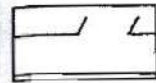
Zona per servizi tecnologici pubblici (art. 42)



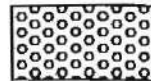
ORI vv Opere di Regimentazione Idraulica - vasche volano



H Ospedale
IS Istruzione
At Attrezzature comuni



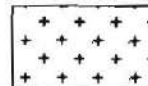
Viabilità (art.44)



Zone F2 - per parchi pubblici urbani e territoriali

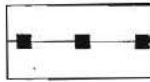


Sedime ferroviario (art.45)



Aree cimiteriali

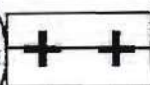
Legenda delle linee di rispetto



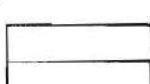
Limite del rispetto ferroviario (art.54)



Ipotesi di tracciato potenziamento linea ferroviaria Milano-Novara: zona di salvaguardia



Limite del rispetto cimiteriale (art.52)

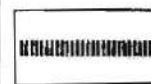


Limite del rispetto dei pozzi (art.56)

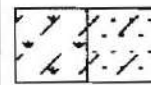


Proiezione del rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92)

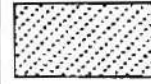
Ambiti di tutela e di rispetto



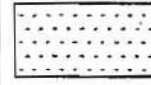
Ambito di salvaguardia del Parco dell'Olonia (art.50)



Ambito del Cimitero parco di Rho (art.51)



Zona di rispetto stradale (art.53)



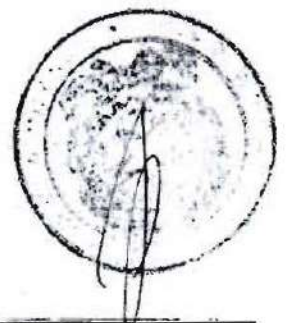
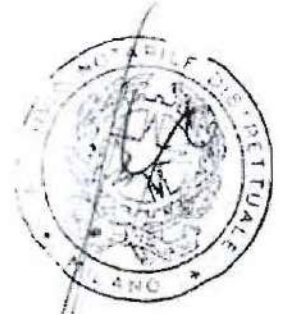
Territorio del Parco Sud Milano (art.57)



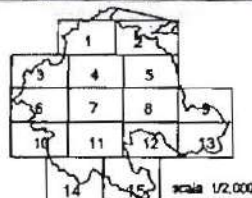
Ambiti coperti da Accordi di Programma vigenti (art.58)

P parcheggi a servizio del sub-ambito A1

V verde di uso pubblico - Pi parcheggio d'interscambio



- VARIANTI SUCCESSIVE:
- Delib. C.C. n. 21 del 29/02/2000
 - Delib. C.C. n. 72 del 29/11/2000
 - Delib. C.C. n. 207 del 19/07/2000
 - D.P.R.L. n. 3387 del 09/02/2001
 - D.P.R.L. n. 5595 del 14/03/2001
 - D.P.R.L. n. 1105053 del 08/08/2001
 - Delib. C.C. n. 44 del 18/03/2001
 - Delib. C.C. n. 45 del 19/03/2001
 - Delib. C.C. n. 32 del 03/04/2002
 - Delib. C.C. n. 33 del 03/04/2002
 - Delib. C.C. n. 34 del 03/04/2002
 - Delib. C.C. n. 78 del 18/07/2002
 - Delib. C.C. n. 80 del 18/07/2002
 - Delib. C.C. n. 87 del 25/09/2002
 - Delib. C.C. n. 88 del 25/09/2002
 - Delib. C.C. n. 89 del 25/09/2002
 - Delib. C.C. n. 22 del 06/05/2003
 - D.P.R.L. n. 12872 del 28/04/2001
 - D.P.R.L. n. 12873 del 28/04/2003
 - D.P.R.L. n. 13445 del 20/05/2003
 - Delib. C.C. n. 54 del 29/03/2003
 - Delib. C.C. n. 10 del 11/02/2004
 - Delib. C.C. n. 11 del 11/02/2004
 - Delib. C.C. n. 18 del 04/03/2004
 - Delib. C.C. n. 53 del 29/06/2004
 - Delib. C.C. n. 68 del 27/09/2004
 - Delib. C.C. n. 77 del 21/10/2004
 - Delib. C.C. n. 4 del 21/02/2005
 - Delib. C.C. n. 9 del 24/02/2005
 - Delib. C.C. n. 20 del 13/04/2005
 - Delib. C.C. n. 34 del 30/05/2005
 - Delib. C.C. n. 35 del 30/05/2005
 - Delib. C.C. n. 65 del 19/11/2005
 - Delib. C.C. n. 66 del 19/11/2005
 - Delib. C.C. n. 21 del 15/04/2006
 - Delib. C.C. n. 22 del 15/04/2006



- Siti inquinati:
- Area ex IPR - Iottizz CNA
 - Area Immobiliare EDERA
 - Area ex Raffineria AGIP
 - Area Cromatura Rhodense
 - Area Fostantartiglio - Lei
 - Area ex Alfa Romeo
 - Area Ferscaio Fiorenza
 - Area Cava di Terrazzo
 - Area Rotoincisa Clandri
 - Area deposito ENI spe
- Siti bonificati conforme ai limiti col. "A" D.M. 471/99
- SB"A" Area Doves Iride
 - Area Autofficina Bolognini
- Siti bonificati conforme ai limiti col. "B" D.M. 471/99
- SB"B"
- Siti bonificati con messa in sicurezza
- SBms Area ex Raffineria AGIP
 - Area Rotoincisa Clandri

COMUNE DI RHO (Provincia di Milano)

Variante Generale al PRG '86 Tav. 1 - AZZONAMENTO




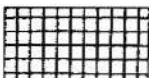





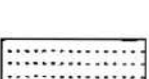
con le modifiche d'ufficio di cui alla

Deliberazione Giunta Regionale n°41192 del 29/1/99

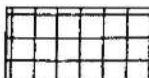

Adottato con delibera del C.C	n°	67	del	03/07/97
Publicato	il	18/08/97		
Controdeduzioni con delibera C.C.	n°	23	del	20/03/98
Approvazione della GRL	n°	29	del	27/03/98
Approvazione della GRL	n°	41192	del	29/01/99
Publicazione sul BURL	n°	28	del	14/07/99

APPROVATO AI SENSI DEL 1° COMMA DELL'ART. 13 DELLA L.R. 23/97



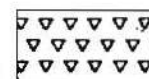
Zone consolidate e di interesse storico

	zona A Nuclei storici (art.19)		zona B3 residenziale saturata (art.25)
	zona Br - residenziale dei nuclei storici (art.20)		zona Bd - per attività produttive (art.26)
	zona B1 - residenziale di completamento (art.22)		zona Bt - per attività terziarie e commerciali esistenti (art.27)
	zona B2 - residenziale di completamento a media densità (art. 23)		zona a verde privato annesso ad edifici esistenti (art.28)
	zona B3 - residenziale a bassa densità (art.24)		Verde di mitigazione insediamenti industriali (art.29)

Zone di riorganizzazione e sviluppo

	zona C - di riorganizzazione e sviluppo residenziale (art.31)
	zona Dp - di riorganizzazione e sviluppo per attività produttive (art.32)
	zona Dt - di riorganizzazione e sviluppo per attività terziarie (art.33)
	zona S1 - speciale con prevalenza residenziale (art.34)
	zona S2 - speciale con prevalenza di attività terziarie (art.34)






Legenda attrezzature pubbliche

	<u>Attrezzature pubbliche connesse alla residenza (art.35)</u>
	AN Asilo Nido
	SM Scuola Materna
	SE Scuola Elementare
	M Scuola Media
	Vc Verde Comunale
	Vsp Attrezzature Sportive comunali
	IC Attrezzature di interesse Comune
	AR Attrezzature Religiose
	P Parcheggi pubblici
	Vf Verde forestale e di protezione degli insediamenti
	Cs Centro sperimentale per l'integrazione sociale
	<u>Attrezzature pubbliche connesse all'industria</u>
	At Attrezzature comuni
	P Parcheggi pubblici
	Vf Verde forestale e di protezione degli insediamenti
	<u>Attrezzature pubbliche connesse al terziario</u>
	P Parcheggi pubblici
	Vf Verde forestale e di protezione degli insediamenti

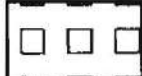


Zone non urbane

	zona E - agricola (art.46)
	zona BE - per insediamenti rurali esistenti (art.47)
	Zona a verde e coltivi di frangia urbana (art.48)
	Zona di rispetto e tutela dei corsi d'acqua (art.49)
	Ambiti ed edifici ricadenti in zona agricola non adibiti ad usi agricoli (Delib. G.R.L. 41192 del 29/01/99)
	Edifici rurali di interesse ambientale (art.18)

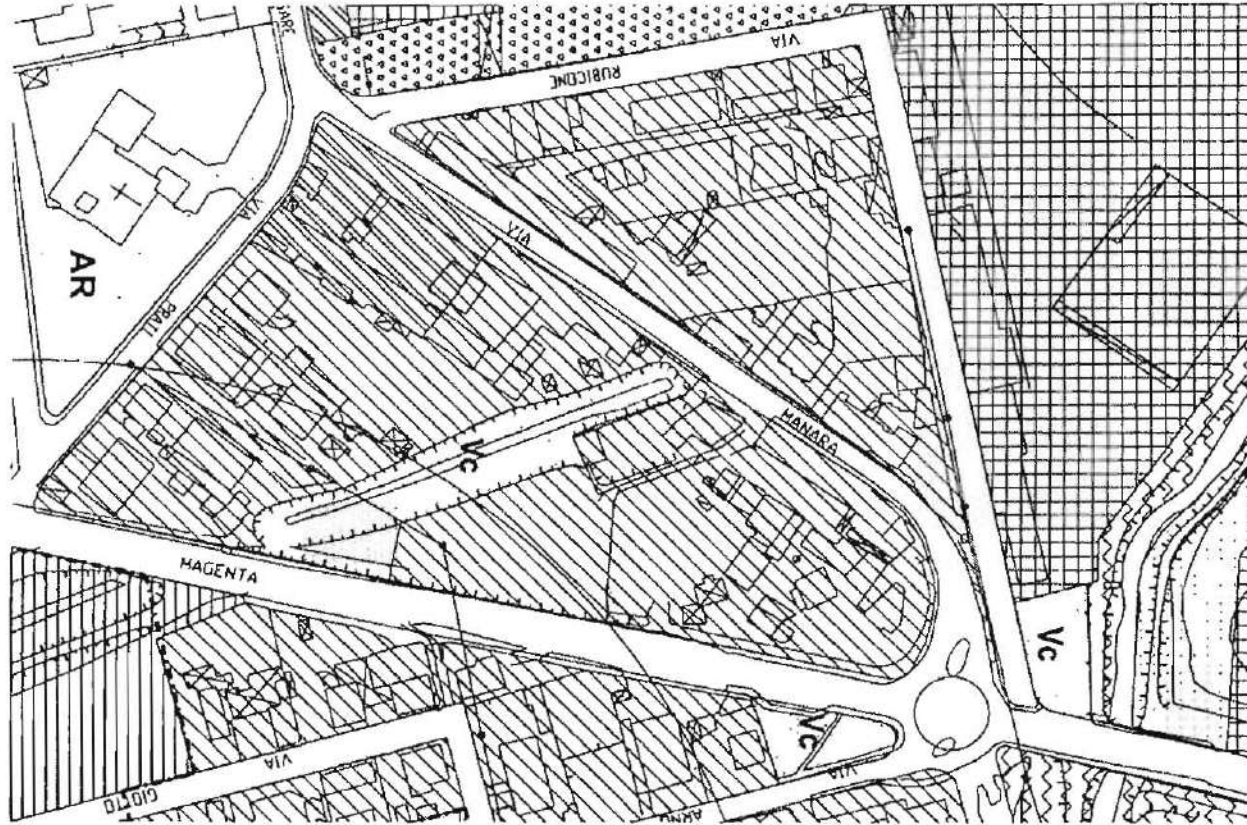
Legenda piani attuativi

	<u>Perimetro dei comparti soggetti a piano attuativo</u>
PA in attuazione	PA individuati dalla Variante
PdZ	
	PL Piano di lottizzazione
	PR Piano di Recupero
	
	
	EEP

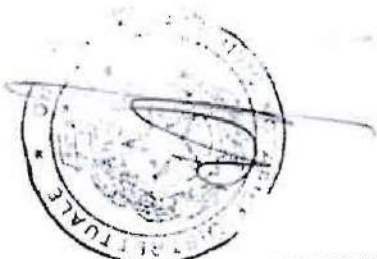
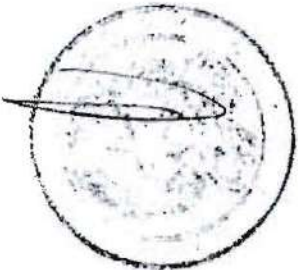
Aree vincolate dall'elaborato tecnico R.I.R.

	Aree vincolate per opere rientranti in categoria "E"
	Aree vincolate per opere rientranti in categoria "D"
	Area interessata dalla delimitazione delle fasce fluviali del P.A.I. Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C





00109



00110

COMUNE DI RHO (MI)

Io sottoscritto
D.P.R. n. 1/2007
di n. 2
presso questo Comune.

all'art. 18
posta

5 MAR 2007
RHO



IL SINDACO
Geom. Walter ...

Walter ...

00111

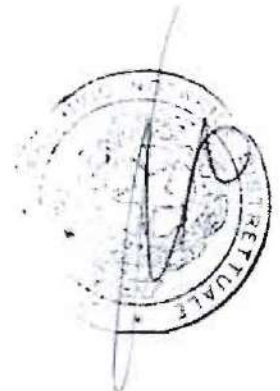
REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI
MILANO 6 IL GIORNO 14 MARZO 2007 AL N. 4.045 SERIE 1T
LIQUIDATI EURO 504,00 DI CUI EURO 168,00 PER TRASCRIZIONE

TRASCritto ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI
PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MILANO 2 IN DATA 15 MARZO
2007 AL N. 39.433 DEL REGISTRO D'ORDINE ED AL N. 20.957
DEL REGISTRO PARTICOLARE.
LIQUIDATI EURO 90,00

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, MUNITO DELLE PRESCRITTE
FIRME MARGINALI, CHE SI RILASCI A RICHIESTA DI PARTE.
MILANO, LI' 28 MARZO 2007



[Handwritten signature]



NOTA CONTABILE

Quietanza n. 12835 in data 7-11-2017

Quietanza Supplementare N 12840

Richiesta: N. 1 copia, in bollo, da 6 facciate (Scrittura privata autenticata)

Data 7-11-2017

Totale riscosso in quietanza: € 81,00
(Euro ottantuno / 00)

TOTALE € 108,50

di cui € 48 (Euro quarantotto / 00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

di cui € 80,00 a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente fotocopia, composta di N° 6 (sei) facciate, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

(1) Si cancella "6 (sei)" e si sostituisce con "19 (ventinove)". Una possibile.



Milano, oggi 13-11-2017

Il Conservatore

[Signature]



in Comune di Rho (MI), appostamento di terreno, ricompreso in Zona B2 - residen-
 sale di completamento a media densità, come risulta dal Certificato di Destinazione
 Urbanistica oltre allegato.

Detti terreni sono censiti al Catasto terreni di detto Comune come segue:

- foglio 28 (ventinove), mappa 212 (duecentododici), di ha 00 04 20 (etari) zero
 are quattro centiare venti), classe U (unica), INCOLT, PROD., Reddito Agrario Euro
 0,04 (zero virgola zero quattro centesimi);

- foglio 29 (ventinove), mappa 213 (duecentotredici), di ha 00 00 10 (etari) zero
 are zero centiare dieci), classe U (unica), INCOLT, PROD., Reddito Agrario Euro
 0,01 (zero virgola zero uno centesimo);

- foglio 29 (ventinove), mappa 214 (duecentoquarantadici), di ha 00 04 10 (etari)
 zero are quattro centiare dieci), classe U (unica), INCOLT, PROD., Reddito Agrario
 Euro 0,04 (zero virgola zero quattro centesimi);

ed al Catasto Fabbricati di detto Comune come: foglio 29 (ventinove), mappa 215
 (duecentoquindici) graticcio al mappa 216 (duecentosedici), via Luciano Mariani n.
 13, piano 1, Area Urbana di metri quadrati 30 (terza)

COERENZE IN CORPO, mappa 211 04 06, via Luciano Mariani, mappa 224,
 SE 217, 262, 261, 47, 225.

ACCESSO E SCARICO, in riferimento al sito cui, data via pubblica Luciano Mariani.
 Il sito salvo errori e come si trova e come meglio risulta dall'elenco con esponente in
 corso verso sulla parcella che prova esistenza della parte e di cui risulta in
 allegato al presente atto sotto la lettera "A".

La presente vendita viene fatta per il concordato prezzo di Euro 307.500,00 (tre
 centosettantacinquemilaquattrocento virgola zero zero centesimi), somma che la parte
 venditrice dichiara di avere ricevuto interamente e prima della data della presente scrittura.

e per la quale rilascia alla stessa ampia e finale quietanza di saldo con dichiarazione di nulla più avere a pretendere dalla parte acquirente per la fatta vendita.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2005 n. 223, convertito in Legge n. 248 in data 4 agosto 2005, la parte venditrice e la parte acquirente, come sopra rappresentata

dichiarano

in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante:

- assegno bancario non trasferibile numero 0705456033-09 tratto dal Credito Agrario Spa Filiale di Cologno Monzese in data 5 dicembre 2005 dell'importo di Euro 7.500,00 (settemilaquattrocento virgola zero zero centesimi) a favore ~~MESE~~

- assegno bancario non trasferibile numero 0705456032-08 tratto dal Credito Agrario Spa Filiale di Cologno Monzese in data 5 dicembre 2005 dell'importo di Euro 7.500,00 (settemilaquattrocento virgola zero zero centesimi) a favore ~~MESE~~

- assegno bancario non trasferibile numero 5005341136-04 tratto dal Banco di Sicilia Spa Filiale di Sesto San Giovanni in data 25 marzo 2006 dell'importo di Euro 7.500,00 (settemilaquattrocento virgola zero zero centesimi) a favore ~~MESE~~

- assegno bancario non trasferibile numero 5005341134-02 tratto dal Banco di Sicilia Spa Filiale di Sesto San Giovanni in data 25 marzo 2006 dell'importo di Euro

7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero centesimi) a [redacted]
- quattro assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla Casse di Ri-
sparmio di Asti S.p.a. Filiale di Segrate e precisamente: il numero 0350028649-09 di
Euro 48.750,00 (quarantottomilasettecentocinquanta virgola zero zero centesimi) a
favore [redacted]; il numero 0350028648-08 di Euro 100.000,00 (centomila vir-
gola zero zero centesimi) a favore [redacted]; il numero 0350028647-07 di Euro
48.750,00 (quarantottomilasettecentocinquanta virgola zero zero centesimi) a favore
[redacted]; il numero 0350028646-06 di Euro 100.000,00 (centomila virgola ze-
ro zero centesimi) a favore [redacted].

B) che per la stipula del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un
mediatore.

La presente vendita è regolata dai seguenti

PATTI

1) Salvo più precisi dati e confini catastali, il cui errore ed omissione non potrà mai
pregiudicare la validità di questo atto, la presente vendita viene fatta ed accettata a
corpo e non a misura, con tutte le accessioni e nello stato di fatto in cui l'immobile si
trova.

2) La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale
che possa nascere dalla fatta vendita.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della servitù di passo pedonale
a carico dei mappali 214 (duecentoquattordici) e 212 (duecentododici), lungo tutto il
confine est degli stessi ed a favore dei confinati mappali 211 (duecentoundici) e 51
(cinquantuno) al fine di consentire a detti mappali l'accesso dalla via pubblica, come
risulta dall'atto in data 9 ottobre 1965 rep. 119607/13804 del dr. Alessandro Maffi

Notaio in Milano, ivi registrato il 29 ottobre 1965 al n. 629 Serie D.

3) La parte venditrice, obbligandosi in caso di evizione e norma di legge, garantisce la piena e buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vizi, oneri reali nonché diritti reali o personali, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudiziali.

4) La parte venditrice garantisce che sul terreno oggetto del presente atto non sussiste alcun diritto di prelazione e non esistono contratti di affitto agrari o di altro tipo e che l'immobile è libero da persone e/o cose.

PROVENIENZA: quanto in oggetto è pervenuto al signor/a

come segue:

- il mappale 212 (duecentododici), in ragione di un mezzo ciascuno, in forza di atto di acquisto in data 15 aprile 2004 rep.n. 77613/14395 della dott.ssa Maria Gentile, Notaio in Rho, ivi registrato in data 5 maggio 2004 al n. 1164 e trascritto a Milano 2^a in data 7 maggio 2004 al nr. 63293/1032.

- i mappali 213 (duecentotredici), 214 (duecentoquattordici), 215 (duecentocinquanti) e 216 (duecentosessanta) per la quota di dieci trentesimi ciascuno per successione in morte al signor **[REDACTED]**, nato il 1^o **[REDACTED]** (dichiarazione di successione registrata a Rho il giorno 19 dicembre 1998 al 905 volume 1998 e trascritta a Milano 2^a in data 11 giugno 2001 al nr. 60147/38952; rinuncia di eredità da parte della signora **[REDACTED]**

[REDACTED] stipulata con Verbale di rinuncia di eredità del Tribunale di Rho in data 26 ottobre 1998 rep. n. 853 - (447/98) N.C. 105 RG R.P., registrato a Rho il giorno 30 ottobre 1998 al n. 827 serie 4) e per la restante quota di cinque trentesimi ciascuno per acquisto con atto in data 21 giugno 1999 rep. n. 69918/10011 della dott.ssa **[REDACTED]**, Notaio in Rho, ivi registrato in data 9 luglio 1999 al n. 581 e trascritto a Milano 2^a in data 15 luglio 1999 anno. 76742/46507.

A tali atti si fa riferimento per patti e condizioni sia di natura reale che obbligatoria, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare nonché per l'ulteriore provenienza.

5) La parte acquirente viene immessa per ogni effetto utile ed oneroso nel possesso di quanto acquistato dalla data della consegna e cioè da oggi e pertanto da tale data vantaggi ed oneri relativi saranno a suo rispettivo favore e carico.

6) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice precisa che la destinazione urbanistica del terreno in oggetto è quella risultante dal relativo Certificato rilasciato dal Comune di Rho in data 26 maggio 2006 Pratica n. 085/du/2006, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte venditrice precisa in proposito che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di

quest'atto ho dato lettura ai componenti.

Consta

di due fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per sei pagine oltre la presente.

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

A handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature consists of a stylized 'W' followed by a long, thin diagonal line extending downwards and to the right.Three horizontal black bars redacting text, likely a name or identification number.

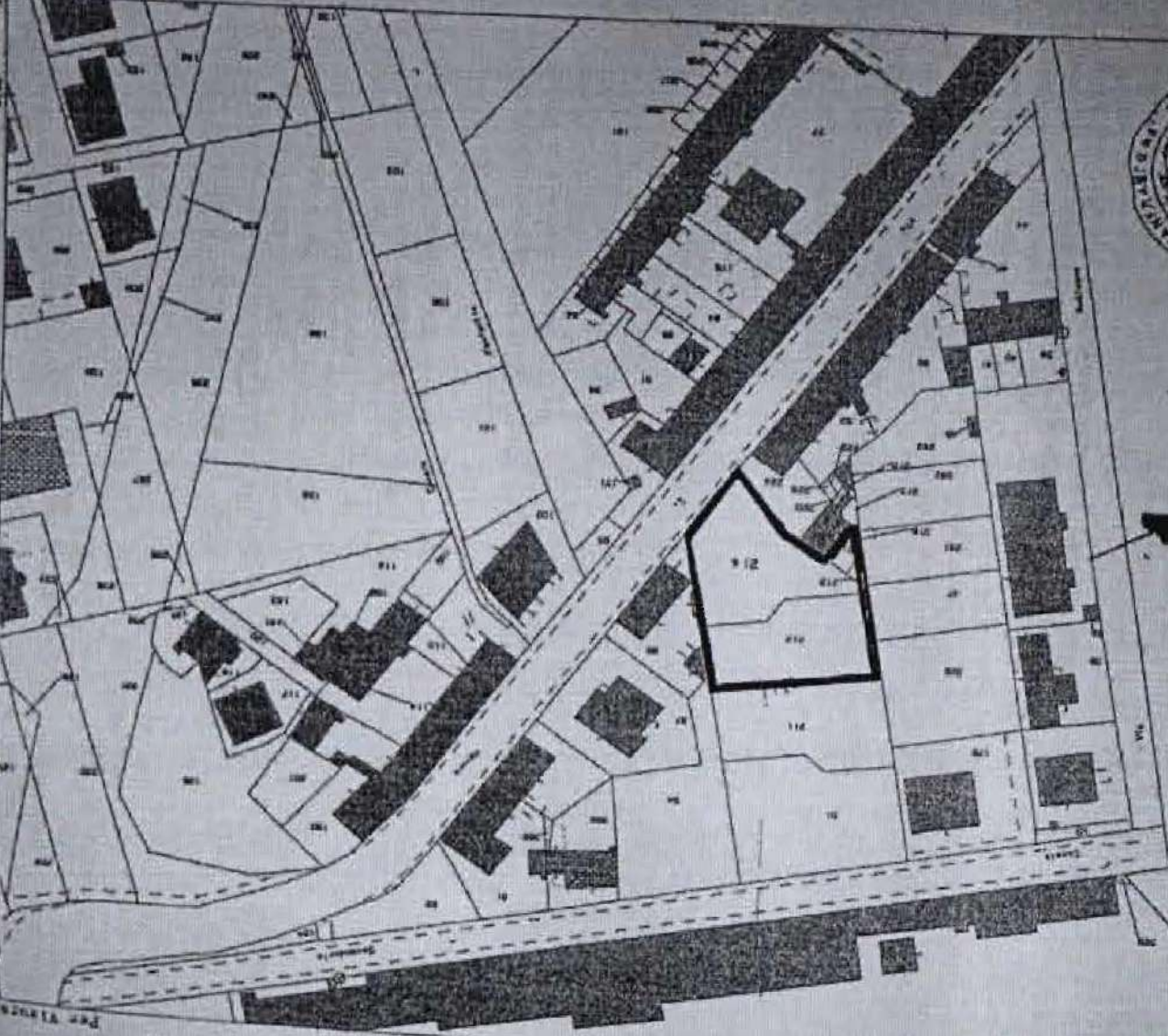
ALLEGATO A, AL N. 116/1389 di Rep. Prog.

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartale: 287.000 x 180.000 (mm)

13. Mag. 0208 3318
Prot. n. 4188/1004

Comune: Milano
Foglio: 22

Particella: 214



Agente del Territorio - Ufficio di Milano - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI