

1.119507 di Rep.

N. 13604 di Racc.

Compre - Vendite  
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno nove  
del mese di ottobre.

9/10/1965

In Pno, nella casa in via De-Amicis 14.

Avanti a me dott. Alessandro Maffi Notaio in Milano,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, assi-  
stito dai testimoni a me noti ed idonei sigg.:

[Redacted names of witnesses]

sono personalmente comparsi i sigg.:

Per la parte venditrice:

[Redacted name], nato a [Redacted]

[Redacted name], ed ivi domiciliato in [Redacted]

[Redacted name], che mi dichiara di non poter firma-  
re il presente atto e relativi allegati perchè impedi-  
to da grave debolezza alla vista.

Per le parti acquirenti:

[Redacted name] nato [Redacted] (univo [Redacted])

[Redacted name] domiciliato [Redacted]

REGISTRATO
29.10.1965
Numero 629
71
202.000
IL DIRETTORE
Vesello



[REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] ( [REDACTED] )  
[REDACTED] domiciliato a [REDACTED]

[REDACTED], nata a [REDACTED]  
casalinga, domiciliata a Lucernate [REDACTED]

[REDACTED];  
[REDACTED], nato a [REDACTED]  
[REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED];  
[REDACTED], nato [REDACTED]  
[REDACTED] di [REDACTED], carpentiere.

Comparenti della cui identità personale io Notario so-  
no certo i quali previa dichiarazione che il se-  
[REDACTED] è parente in primo grado col [REDACTED]  
[REDACTED] mentre è parente in terzo grado col [REDACTED]  
[REDACTED] e l'ario mentre non e-  
siste grado di parentela con [REDACTED]  
stipulano e convergono quanto segue fatto riferimen-  
to:

a) al tipo di frazionamento Mod. 8 N. 32258 Mod. 12  
N. 75 che debitamente approvato dall'U.T.E. di r.i-  
lavo verrà unito alla domanda di voltura del pregenom-

atto;

b) al tipo planimetrico che esaminato, approvato e firmato dal comparenti, dai testimoni e da me Notario qui si allega sotto "A".

Il [redacted] dichiara di vendere, come vende, alle persone qui di seguito specificate le seguenti porzioni a parte dell'immobile in Lucernate di Rho via Luciano Manara civico n.13

In primo luogo

Al Sig. [redacted], che dichiara di acquistare, come acquisita per sè, eredi ed aventi causa: nominalmente

a) Appezamento di terreno in comune di RHO colorato in tinta viola nel tipo planimetrico allegato "A" da distinguersi nel catasto vigente del comune di Rho. come segue:

-Fg. 29 Mapp. N. 51 sub. e (cinquantuno sub. e) di ett. 0,04.10 (are quattro-centuare dieci) coi redditi di L. 75.85 e L. 11.48 -

Coerenze: Nord:mapp. 51/g, a linea di picchetti; Est: mapp. 56, a linea di rete metallica esclusa; Sud-Est: via Luciano Manara; Sud-Ovest:dapprima col mapp. 53/g corte comune, indi mappale 52/a, 52/b, 51/d. Salvo errore e come meglio in fatto.

b) Appezamento di terreno colorato in tinta viola-

nel tipo planimetrico allegato a distinguersi nel  
vigente catasto del comune di RIO come segue:

Foglio 29 - Mappali

n. 51 sub.d	Stt.0.00.10	£. 1,85	£. 0,28
n. 52 sub.d	" 0.00.22	senza	reddito
n. 52 sub.e	" 0.00.08	"	"
totali:	Stt.0.00.40	£. 1,85	£. 0,28

(mappali cinquantuno sub.d, cinquantadue subalterna  
b e e di complessivi metri quadrati quaranta).

Coerenze: Nord-Est:mapp. 51/e; Sud-Est:dapprima col  
fabbricato al mapp. 52/a, indi col terreno al mapp. 52/d;  
Ovest:a linea di termini mapp. 47.  
salvo errore e come meglio in fatto.

c) Tre vani rustici di cui due a piano terra e uno al  
piano primo in Rho via Luciano Manara 13, colorati  
in tinta Viola nel tipo planimetrico allegato A, di-  
stanti nel vigente catasto a parte del rappale 52/a  
Foglio 29 e precisamente quelli denunciati al N.C.E.U.  
con la scheda di variazione: M/0270278 del 30/9/1965  
registrata al n. 2465.

Coerenze del rustico a piano terra: Nord e Est: pro-  
prietà dell'acquirente; Sud:cortile comune al mapp.  
53/e; Ovest:rustico in vendita a Montoli Alfredo.

Coerenze del rustico in primo piano: Nord e Est: pro-  
prietà dell'acquirente; Sud:cortile comune al mapp.

53/gj Ovestirustico in vendita

Salvo errore e come meglio in fatto.

d) Un Vano a piano terra con relativo superiore in Lucernate di Rho via Luciano Manara civico n. 7 ora n. 13, distinto nel N.C.E.U. del comune di Rho come segue:

Foglio 29 l'app. 53 sub. 2 (cinquantatre sub. due) -

cat. A/6 - Cl. 3 Vani 2 - rendita catastale L. 396 -

il tutto colorato in tinta viola nel tipo planimetrico allegato A/

Coerenze: Nord-Ovest:te Nord-Est: cortile comune; Sud-Est: via Luciano Manara; Sud-Ovest: locali in vendita a Montoli Alfredo e moglie.

Salvo errore e come meglio in fatto.

E' pure compresa nella superiore vendita la proporzionale quota di comproprietà nel mapp. 52 sub. a, 53 sub. a, 53 sub. e Fg. 29 che diventano enti comuni.

La presente vendita è fatta per il prezzo che le parti mi dichiarano convenuto in L. 1.865.000 (lire unmilioneottocentosessantacinquemila) delle quali L.

1.225.000. = riferita all'apprezzamento di terreno di cui al mapp. 51/e Fg. 29 edificabile, L. 600.000. = ai fabbricati e L. 40.000 = al residuo terreno.

In secondo luogo

dichiaro di acquistare come acquisto per sé, e non per  
aventi cause:

nominalmente

a) appezamento di terreno colorato in tinta azzur-  
ra nel tipo planimetrico allegato A da distinguersi  
nel catasto vigente del comune di Rho come segue:  
Fig. 29 - Mapp. 51 sub. G (cinquantuno sub. G) di St. 0.  
0.04.20 (are quattro e centiare venti) coi redditi di  
L. 77.70 e L. 11.76 -

Coerenze Nord: mapp. 51/d, a linea di picchetti; Estri  
mapp. 54 e 55, a linea di rete metallica; Sud mapp. 51/e  
a linea di picchetti; Ovest mapp. 47 a linea di terreni.  
Salvo errore e come meglio in fatto.

b) Piccolo appezamento di terreno colorato in tin-  
ta azzurra nel tipo planimetrico allegato "A" da di-  
stinguersi nel vigente catasto del comune di Rho co-  
me segue:

Fg. 29 - Mapp. 52 sub. E St. 0.00.06 E. m. m.  
Fig. 29 - Mapp. 53 sub. H " 0.00.07 E. m. m.  
totali St. 0.00.13

(Mappa 11 cinquantadue sub. E - cinquantatre sub. B di  
complessive centiare tredici).

Coerenze: Nord: dapprima mapp. 52/d, indi con salto rien-  
trante rustico di proprietà con

dapprima rustico di proprietà contigi  indici 1  
mappali 52/E, 53/G; Sud-Esticortile comune al Mapp.  
53/A; Ovestmapp. 47.

Salvo errore e come meglio in fatto.

c) Un vano rustico sito in primo piano colorato in  
tinta azzurra nel tipo planimetrico allegato A - a  
parte dello stabile di Via Luciano Manara in Lucerna-  
te di Rho, censito nelle mappe vigenti del comune di  
Rho a parte del Mapp. 52 sub. a Fg. 29 e precisamente il  
rustico denunciato al N.C.E.U. con scheda M-0270281  
il 30/9/1965 registrata al n. 2468.

Coerenze: Nord-Ovest: Mapp. 52/a; Nord-Est: rustico di  
 e l'ario; Sud-Est: cortile comune.

Salvo errore e come meglio in fatto.

d) Due vani uso abitazione a parte dello stabile in  
Lucernate di Rho Via L. Manara, colorati in tinta az-  
zurra nel tipo planimetrico allegato A distinti nel  
catasto Urbano di Rho come segue:

Fg. 29 Mapp. N. 53 sub. 1 piani 2 vani 2 - cat. A/6

C1.3 (cinquantatre sub. uno).

Coerenze: Nord-Ovest: cortile comune al mappale 53/A

Nord-Est: locali al mapp. 53 sub. 3; Sud-Est: Via Luciana  
Manara; Sud-Ovest: locali al mapp. 53 sub. 4 per il  
piano terreno, e 53 sub. 5 per il primo piano.

Salvo errore e come meglio in fatto.

È pure compresa nella superiore vendita la proporzionale quota di Comproprietà nei Rappali 52 sub. a, 53 sub. a, 53 sub. e, 53 sub. g, 53 sub. h che diventano enti comuni. La presente vendita è fatta per il prezzo che le parti mi dichiarano convenuto in complessive E. 1.718.000= (lire unmilionesettecentodiciottomila) delle quali E. 1.255.000. = riferite al terreno al Mapp. 51 sub. C, Fg. 29 edificabile; E. 450.000. = ai fabbricati e E. 13.000 al residuo terreno.

In terzo luogo

Al ~~terzo~~ che acquistano in eguali porzioni:

nominativamente

a) Appezamento di terreno colorato in tinta Verde nel tipo planimetrico allegato A da distinguersi nel catasto di rho come segue:

Fg. 29 Mapp. N. 51 sub. b (cinquantuno sub. b) di Ett.

0,04,10 (are quattro - centiare dieci) coi redditi di E. 75,85 e E. 11,48.

Coerenze: Nord: Mapp. 51/a, a linea di picchetti; Est:

Mapp. 54, a linea di rete metallica; Sud: Mapp. 51/c, a

linea di picchetti; Ovest: a linea di termini col Rapp. 47 e Rapp. 178.

Salvo errore e come meglio in fatto.

b) Un vano rustico in primo piano a parte dello sta-



bile di Via L. Annara in Lucernate di Rio, colorato in verde nel tipo planimetrico allegato A, distinto nel vigente catasto del Comune di Rio a parte del napp. 52/a Fg. 29 e precisamente il rustico denunciato al N.C.S.D. con scheda: M-0270280 il 30.9.1965 registrata al n. 2467.

Coerenze: Nord-Ovest: mapp. 52/a; Nord-Est: m. 101 Sud-Est: cortile comune al napp. 53 sub. e. 1 Sud-Ovest: rustico di [redacted]

Salvo errore e come meglio in fatto, e' pure compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà nei mappali 52/a, 53 sub. a, 53 sub. e Fg. 29, che diventano enti comuni.

La presente vendita è fatta per il prezzo che le parti mi dichiarano convenuto in complessive L. 1.275.000 (Mre. un milione duecentosettantacinquemila) delle quali L. 1.225.000. = riferite al terreno al nappale 51 sub. b Fg. 29 edificabile e L. 50.000. = al rustico.

In quarto luogo

Al [redacted] che acquistano indivisamente ed in ragione di metà ciascuno:

nominalmente

a) Apprezzamento di terreno in comune di Rio fraz. Lu-

caprace colorato in tinta terra di Siena nel tipo pla-

*[Handwritten signature]*

simetrico allegato: 1 da distinguersi nelle mappe vi-  
genti del comune di Rho come segue:


Fig. 29 - Mapp. N. 51 sub. a (Cinquantuno sub. a) di ett.

0.06,00 (are sel) coi redditi di L. 111,00 e L. 16,80

Coerenze: Nord: canale Villorosi; Est: mapp. 54 a linea  
di termini; Sud: mapp. 51/D a linea di picchetti; Ovest:  
mapp. 178, a linea di termini.

salvo errore e come meglio in fatto.

b) Un locale rustico a piano terra a parte dello sta-  
bile di Via L. Manara in Lucernate di Rho colorato in  
tinta terra di Siena nel tipo planimetrico allegato  
A. distinto nel catasto del comune di Rho a parte del  
Mapp. 52/a Fig. 29 e precisamente il rustico denunciato  
al N.C.E.U. con scheda N-0270279 il 30/9/1965 regi-  
strato al n. 2466.

Coerenze: Nord-Ovest: mapp. 52/D; Nord-Est: Montoli At-  
tilio; Sud-Est: cortile comune; Sud-Ovest: latrina co-  
mune,  mappale 52/d.

Salvo errore e come meglio in fatto.

c) Altro locale rustico a parte dello stabile predet-  
to colorato in tinta Terra di Siena nel tipo planime-  
trico allegato A a parte del Mapp. 52/a foglio 29 del  
comune di Rho e precisamente il rustico denunciato al  
N.C.E.U. con scheda N-0270283 il 30/9/1965 registra-  
ta al n. 2459.

d) Piccola area nuda da distinguersi nel catasto vigente del comune di Rho come segue:

Fg.29 Mapp.N.52 sub.f (cinquantadue sub,effe) di Ett.

0.00.02 (senza reddito) (centiare due) **ORA MAPPALE 219**

Fg.29 Mapp.N.53 sub.c (cinquantatre sub,c) di Ett.

0.00.06 (are sei) senza reddito. **ORA MAPPALE 222**

Fg.29 Mapp.52 sub.d (cinquantadue sub,d) Ett.0.00.08

(centiare otto) senza reddito. **ORA MAPPA 217**

Coerense in corpo dei beni alle lettere c e d; Nord-

Ovest:Mapp.52/b-52/c, a muro di fabbrica; Nord-Est:

~~.....~~ in parte a linea di rete; Sud-Est:

corte comune; Ovest:mappali 52/e, 53/b.

Salvo errore e come meglio in fatto.

e) Un vano a piano terra con relativo superiore colorati in tinta Terra di Siena, distinti nel N.C.E.U.

del Comune di Rho come segue:

Fg.29 Mapp.n.53 sub.3 (cinquantatre sub,tre) Cat.A/6

Cl.3 vani 2 - rend.Cat. 2.396. x 60

Coerenze: Nord-Ovest:cortile comune ai mappali 53/a

53/e; Nord-Est:mapp.53 sub.2; Sud-Est:Via Luciano l'a-

nara; Sud-Ovest:mappale 53 sub.1.

Salvo errore e come meglio in fatto.

E' pure compresa nella presente vendita la proporzio-

nale quota di comproprietà nei Mappali 52/a, 53/a;

53/e Fg.29 che diventano enti comuni/

La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo che le parti mi dichiarano convenuto in complessive £.2.303.000 (lire due milioni trecentotremila) della quali £.1.795.000 = riferite al terreno al Yappale 51 sub.2 Fg.29 edificabile; £.500.000. = ai locali ed al rustico e £.8.000. = al residuo terreno.

In quinto luogo

Al ~~\_\_\_\_\_~~ che acquista per sé, eredi ed aventi causa:

nominali: Varerze

a) A parte dello stabile di Via L. Manara 13 in Lucernate di Rho un locale in primo piano colorato in tinta arancione nel tipo planimetrico allegato A, distinto nel N.C.B.U. del comune di Rho come segue:

Fg.29 Mapp.N.53 sub.5 (cinquantatre sub.cinque) Cat.

A/6 Cl.3 Vanl.1 - Rendita catastale £.198.-

Coerente: Nord-Ovest: scala aperta e cortile comune;

Nord-Est: locale a parte del Mappale 53 sub.1; Sud-Est: Via Luciano Manara; Sud-Ovest: Mapp.50.

Salvo errore e come meglio in fatto.

b) Piccolo rustico a parte dell'immobile predetto sito al piano terreno, colorato in tinta arancione nel tipo planimetrico allegato "A" censito nel catasto del comune di Rho a parte del Mapp.52/5 Fg.29 e precisamente il rustico denominato al N.C.B.U. con sche-

da 14-0270282 11.30.9.1965 registrata al N.2470.

c) piccolo spezzamento di terreno colorato in tinta  
arancione da distinguersi nel catasto del comune di  
Rho come segue:

Fg.29 Mapp.N.52 sub.G (cinquantadue sub.G) di ett.  
0700702 (centiare due) senza reddito.

Fg.29 Mapp.N.53 sub.d (cinquantatre sub.d) di ett.  
0.00.07 (centiare sette) senza reddito.

Coerenze in corpo dei beni di cui alle lettere b e c :

Nord-Est:beni \_\_\_\_\_ Sud-

Est:beni \_\_\_\_\_ e corte comuni; Sud-Ovest:

beni \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

salvo errore e come meglio in fatto.

E' pure compresa nella presente vendita la proporzio-  
nale quota di comproprietà nei mappali: 52/2, 53/2, 53/e  
Fg.29 che diventano emf. comuni.

La vendita è fatta ed accettata per il prezzo che le  
parti mi dichiarano convenuto in L.250.000.=(duecento-  
cinquantamila) delle quali L.40.000, riferite ai rusti  
co, L.10.000=al terreno e L.200.000,=al locale.

In sesto luogo

Al \_\_\_\_\_ che acquista per sé, eredi ed  
aventi causa:

nominativamente

una porzione del fabbricato in incernate di Rho Via

4)

Luciano Manara 13. costituita da un vano al piano terra con relativo sottoscala tramezzato, colorato in tinta marrone nel tipo planimetrico allegato n. 6, distinto nel N.C.B.U. come segue:

Fg. 29 Mapp. N. 53 sub. 4 (cinquanta tre sub. quattro) cat.

N/6 cl. 3 - vani r. d. rendita catastale L. 1994

Coerenze: Nord-Ovest; scala e corride comuni Nord-Est;

Mapp. 53 sub. 1; Sud-Est via Luciano Manara; Sud-Ovest; mappale 50.

Salvo errore e come meglio in fatto.

E' pure compresa nella vendita la proporzionale quota di proprietà nei Mappali: 52/a, 53/a, 53/e, 55.29 che diventano enti comuni. La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo che se parti si dichiarano convenuto in Lit. 200.000 (diconsi lire duecentomila).

EPARTI E CONDIZIONI

L'accesso ai lotti di terreno ai mappali 51/a, 51/b,

51/c, 51/e si effettua attualmente dal cortile comune e sulla striscia che verrà considerata come zona di arretramento della via Luciano Manara, con un vicolo che corre lungo tutto il confine di Est del Mappale 51 Fg. 29, nella larghezza, come indicato nel tipo

Planimetrico allegato n. 6 con tra steggio.

Qualora su detti lotti scrossera eventuali costruzioni

di 11. viottoio di accesso: avrà lo scarico diretto sulla  
via lasciato. Paragrafo: un cancello che dovrà esse-  
re installato a spese comuni ripartite in parti ugua-  
li fra i quattro proprietari dei lotti di terreno pre-  
detti.

Eventuali costruzioni da erigersi sui lotti sopraci-  
tati dovranno essere ubicati nei singoli lotti come  
previsto dal piano volumetrico in corso di approvazio-  
ne dal Comune di Rio e in possesso delle parti, e pre-  
cisamente verranno abbinate ed addossate al confine  
la costruzione da erigersi sul napp. 51/g con quella  
del napp. 51/d. nonché quella da erigersi sul napp. 51/g  
con quella del napp. 51/e.

Sul mappala 52/b, 52/c, 52/d, 52/e, 52/f, 52/g, 53/b,  
53/c, 53/d, potranno essere costruiti dei rustici per  
uso segnaia o deposito, senza però sporgere sul confin-  
te comune con le gronde.

Per l'accesso ai rustici posti in primo piano a parte  
del napp. 52/a le parti interessate potranno costruire  
un piccolo ballatoio sullo stesso piano della soletta  
attualmente esistente, ed una scala di accesso, sul cor-  
tile comune al napp. 53/e sul confine del napp. 53/d,  
a condizione che non ostruisca l'accesso alla latrina  
comune.

L'accesso ai locali in primo piano

la metà comune, attualmente esistente e successivamente in  
 barba di, che dovrà essere mantenuto libero e sgombero  
 fino alla linea di confine tra il mappale 53/3 e 53/2.  
 Qualora i proprietari del locale posti al piano superiore  
 ritenevano intendessero effettuare delle migliorie al locale  
 tali e passate con tubazioni di acqua, scarichi di gas,  
 binetti o lavandini, tubazioni per il gas, e camini, il  
 lo potranno fare incassandoli nel muro cercando però  
 di arrecare il minimo danno possibile ai locali sottostanti.

I fabbricati prospicienti sulla corte comune potranno  
 essere ampliati per una sporgenza massima di m. 2, 50  
 (due e cinquanta) ivi compresa la scala verso il cortile,  
 a condizione che venga lasciato il passaggio libero e  
 sgombero.

I servizi comuni attualmente esistenti sul cortile  
 resteranno come tali e la manutenzione andrà suddivisa  
 fra i vari comproprietari.

Resta di uso comune la latrina posta sul Mapp. 52/a.  
 Quanto forma oggetto del presente contratto è venduto  
 ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritti  
 in cui si trova, con tutte le inerenti azioni, ragioni,  
 servitù, pertinenze ed accessioni, coi fissi ed in-  
 fissi, garantito libero da trascrizioni pregiudizievole  
 e di ipoteche.



Proprietà, possesso, e godimento si trasferiscono in ciascuna parte acquirente con oggi e da oggi in avanti staranno a suo favore e carico utili e gravanze. La parte venditrice dichiara di avere ricevuto da ciascuna parte acquirente

---

I prezzi convenuti e dichiarati per ogni singola vendita, e mentre rilascia quietanza di pieno saldo, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale esonerato il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano dall'iscriverla e da ogni responsabilità al riguardo.

sono autorizzate la voltura catastale e la trascrizione del presente atto ai nomi, ed a favore degli acquirenti.

Spese e tasse del presente atto stanno a carico delle parti acquirenti in proporzione al valore dei beni di ciascuna di esse acquistati.

Le parti acquirenti degli appezzamenti di terreno di mappa: Foglio 29 N.:

51/e - di cui all'In primo luogo del valore di lire 1.225.000,=

51/c - di cui all'In secondo luogo del valore di

£.1.255.000,=

51/D di cui all'in terzo luogo del valore di lire

1.225.000 =

51/2 di cui all'in quarto luogo del valore di lire

1.795.000 =

Valori tutti da detrarsi dal prezzo complessivamente dichiarato per ogni singola vendita, chiedono la appallazione delle agevolazioni fiscali di cui alle legge 2/7/1949 n. 408 e successive proroghe ed integrazioni, in quando sui terreni predetti verranno costruiti fabbricati ad uso civile abitazione non di lusso. La parte venditrice mi ha rilasciato la dichiarazione di cui all'art. 6 della legge 5/3/1963 n. 248.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano ed in conferma lo firmano, in calce ed a margine degli altri fogli coi testimoni e con me Notaio, non firmando il ~~\_\_\_\_\_~~ per la ragione più sopra specificata.

Consta al presente atto di sette fogli scritti da persona di mia fiducia per ventuno intere pagine e parte della ventiduesima.

Fatto: ~~\_\_\_\_\_~~

" : ~~\_\_\_\_\_~~

" : ~~\_\_\_\_\_~~

" : ~~\_\_\_\_\_~~



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dott. ALESSANDRO MAFFI Notaio.

1/ si interlineano due righe.

Postilla approvata.

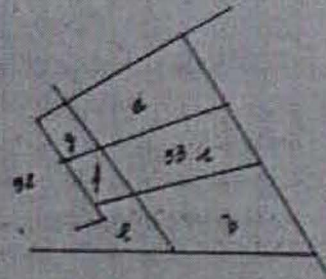
Copia conforme all'originale nel mio studio in

data 11/07/1965 nel mio studio in

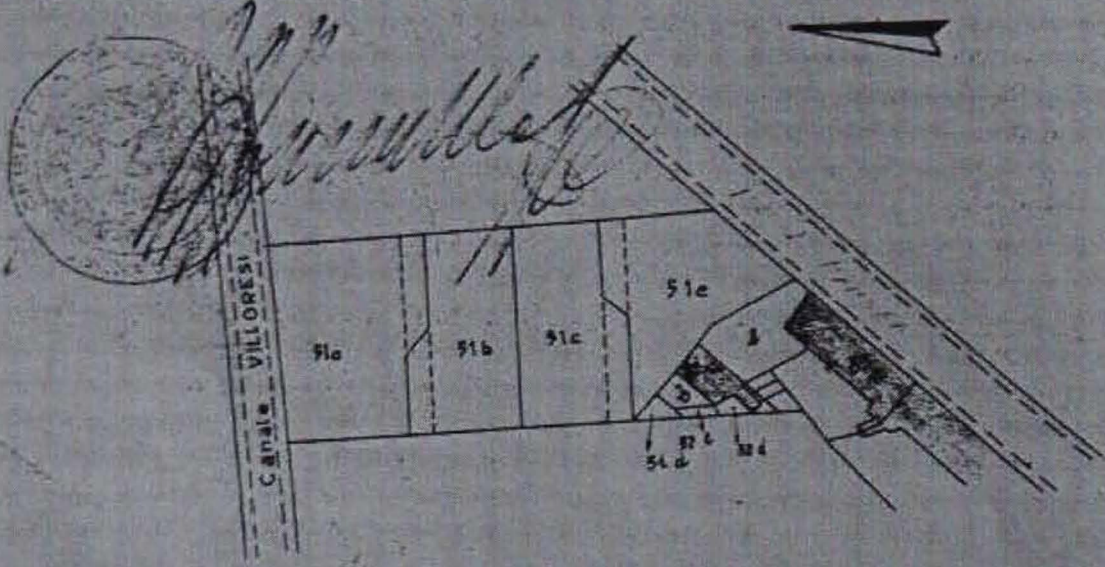
Milano

Finanze

[Redacted text]



Dr. Alessandro Nelli notaio



AZIONAMENTO DEI MAPPALI 51-52-53  
GLIB N°29 COMUNE DI QHO


Scala

1:200

Data

RAZIONAMENTO



Comune di  
 Cassale  
 Codice Afferenzamento: 0264  
 Piac. e Rendite n. 0003059 A  
 Data: 17/03/2007 Ore: 10:32  
 Classificazione: 6-3-0












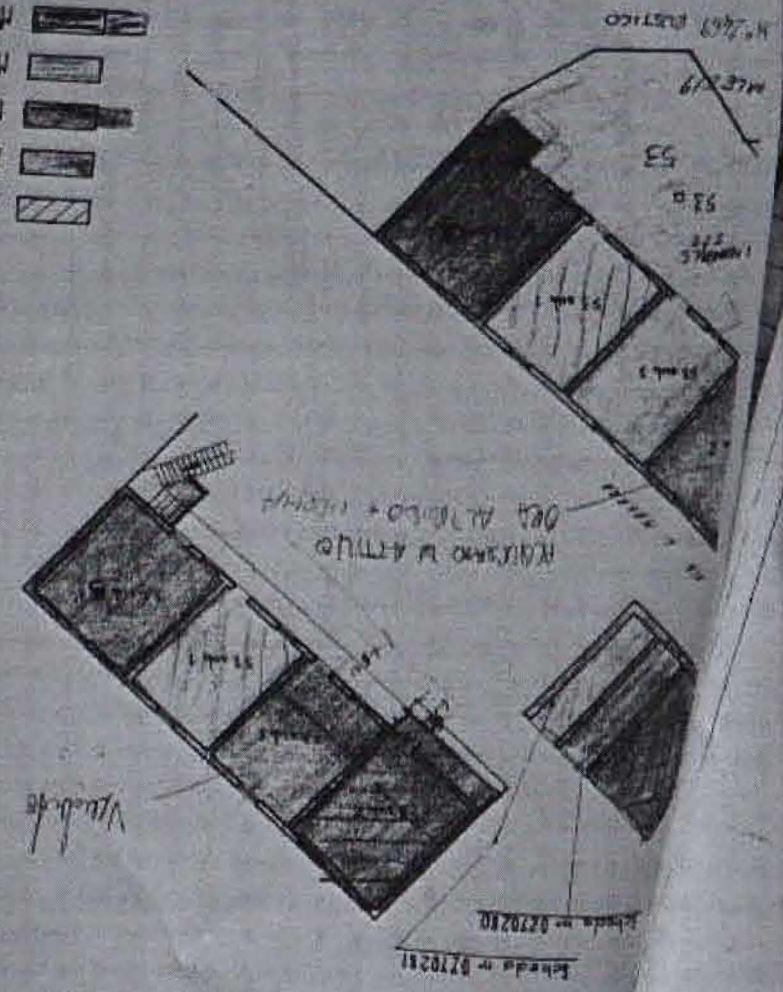
Alloggio n. 1 E. 119007 di no.  
 Piani:

Dr. Alessandro Melli notaio  
 14/4

C. C. VILLORE 51

-  passaggio comune
-  parti comuni
-  [redacted]
-  [redacted]
-  [redacted]
-  [redacted]
-  [redacted]
-  [redacted]
-  [redacted]



RAZIONAMENTO N. 119007

Canale Villorzi

840

17.40

51/a

mq 600

22.10

5.20

4.40

15.90

51/b

mq 410

12.70

15.90

51/c

mq 420

12.60

52d ODA HAMMILE 217

3.30

0.80

11.00

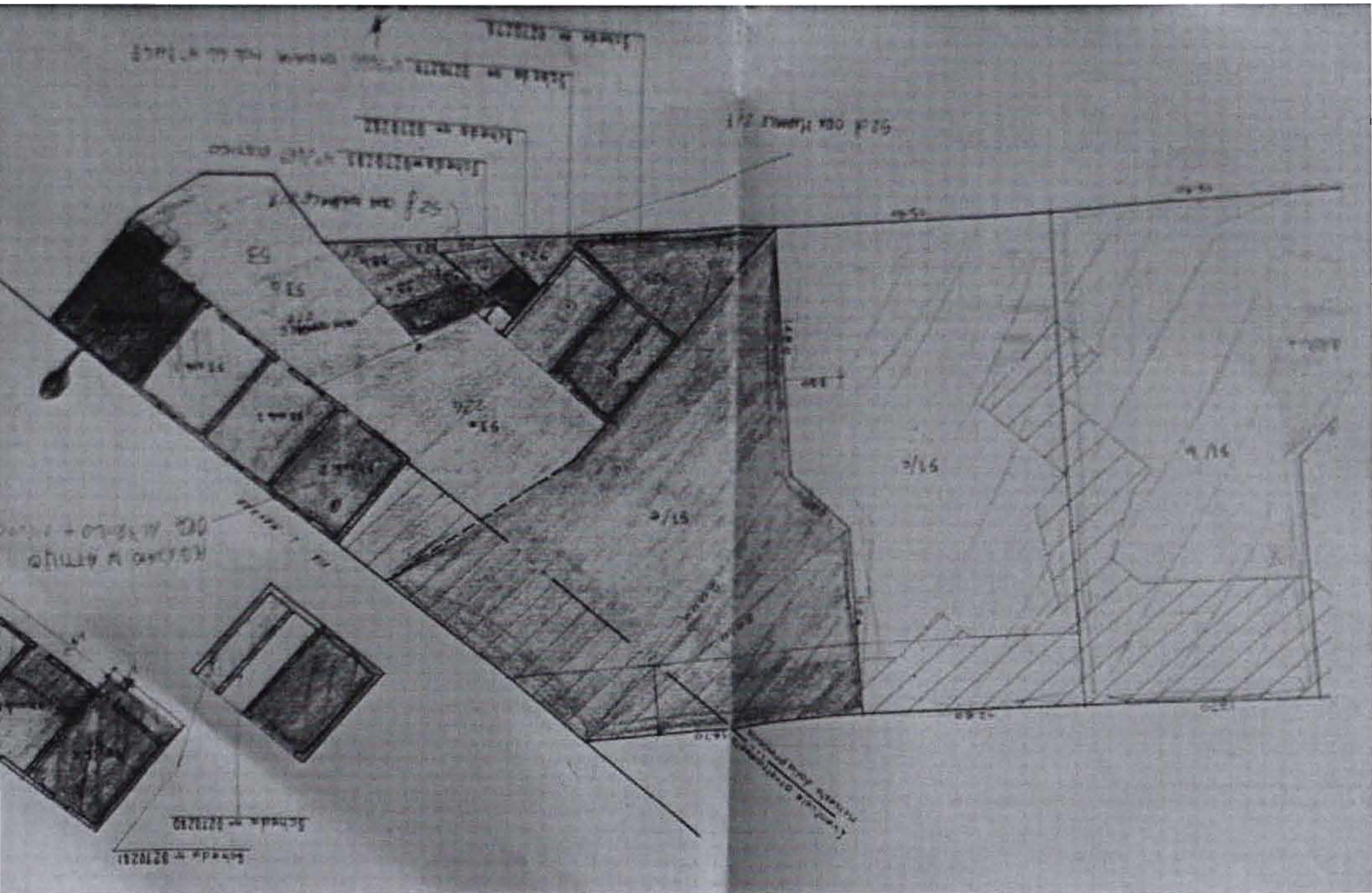
51/e

mq 300

L'edificio ortogonale 1870  
rimane dalla previsione

Schema in

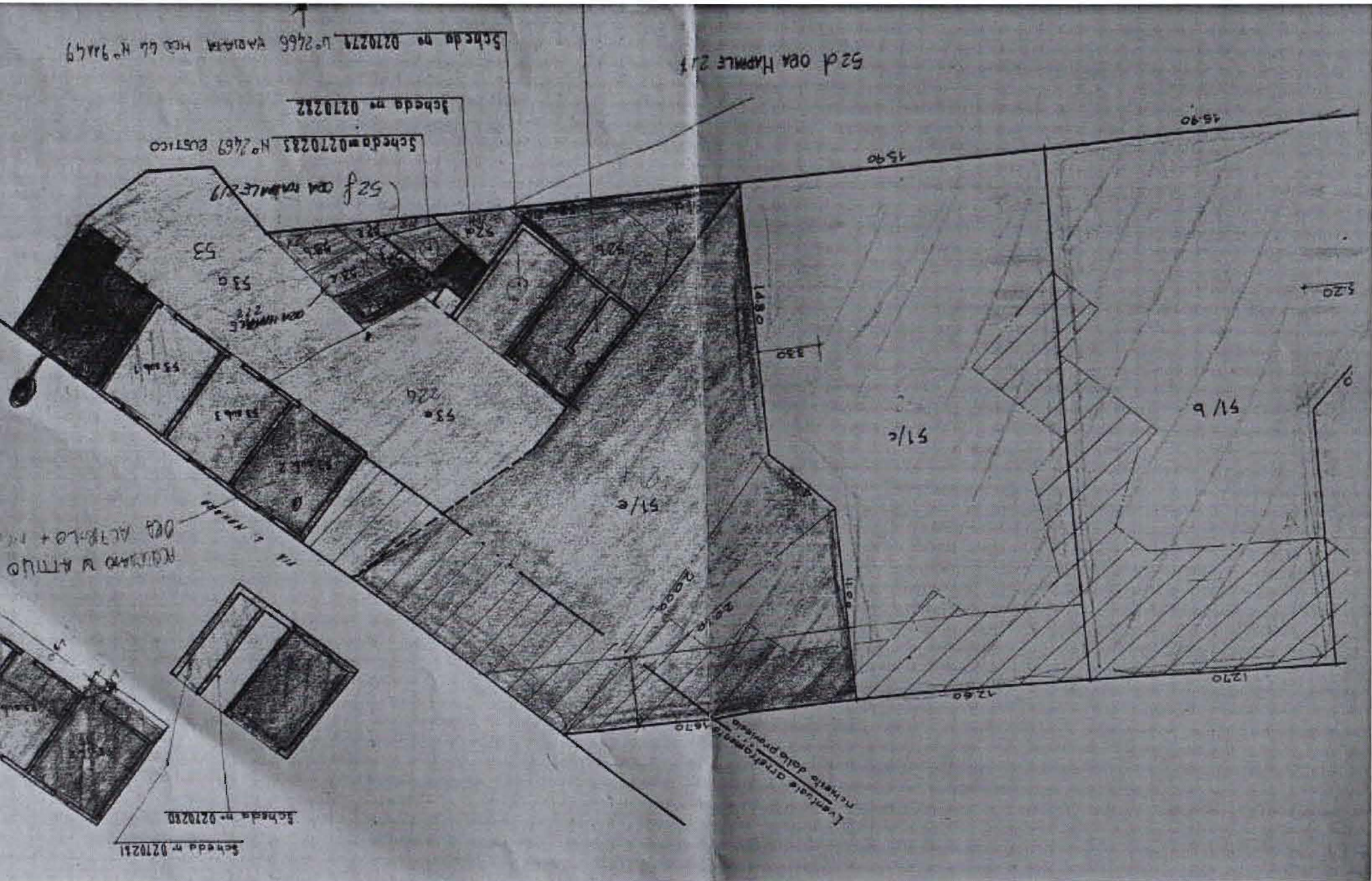
Sc

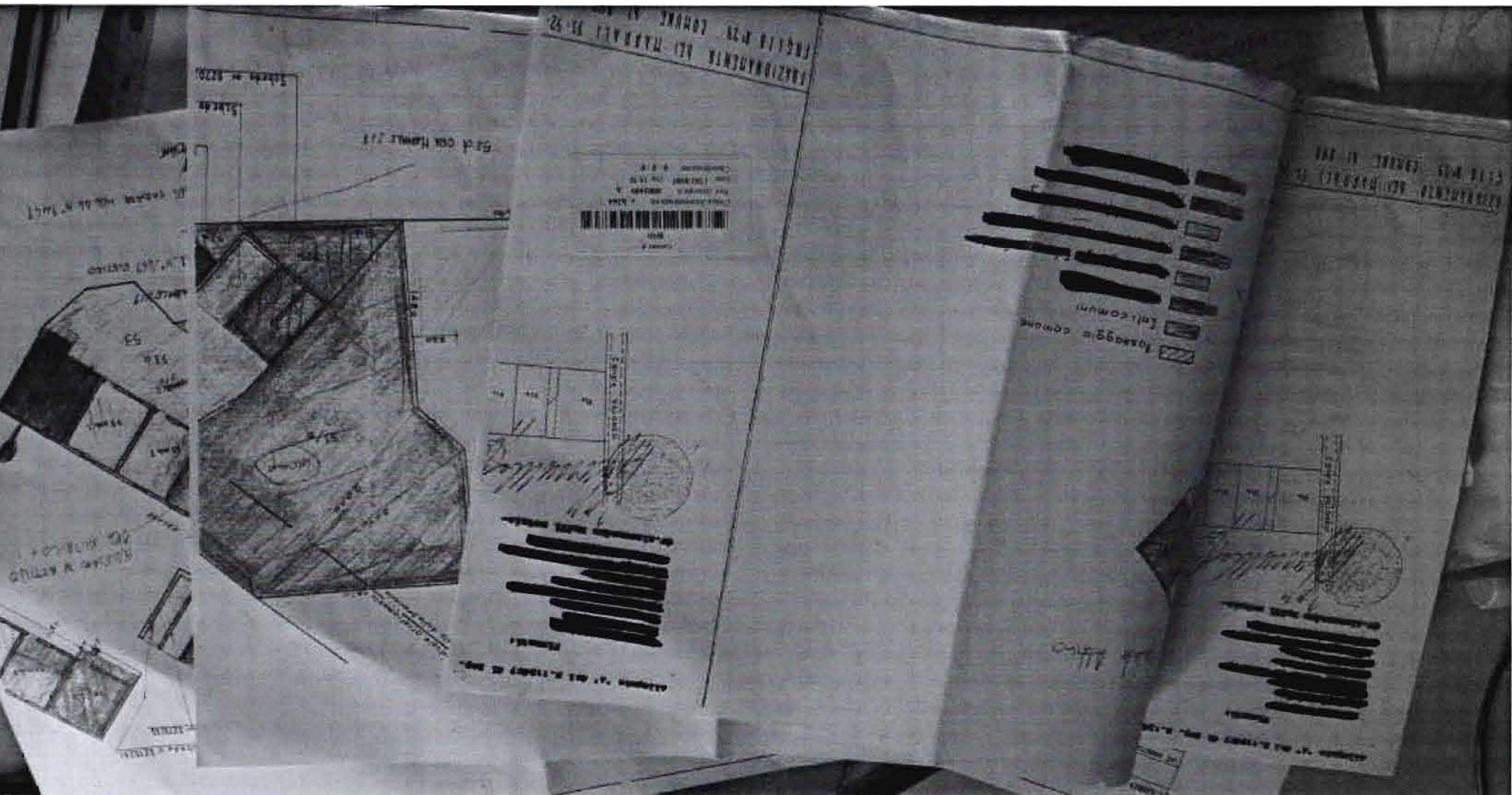


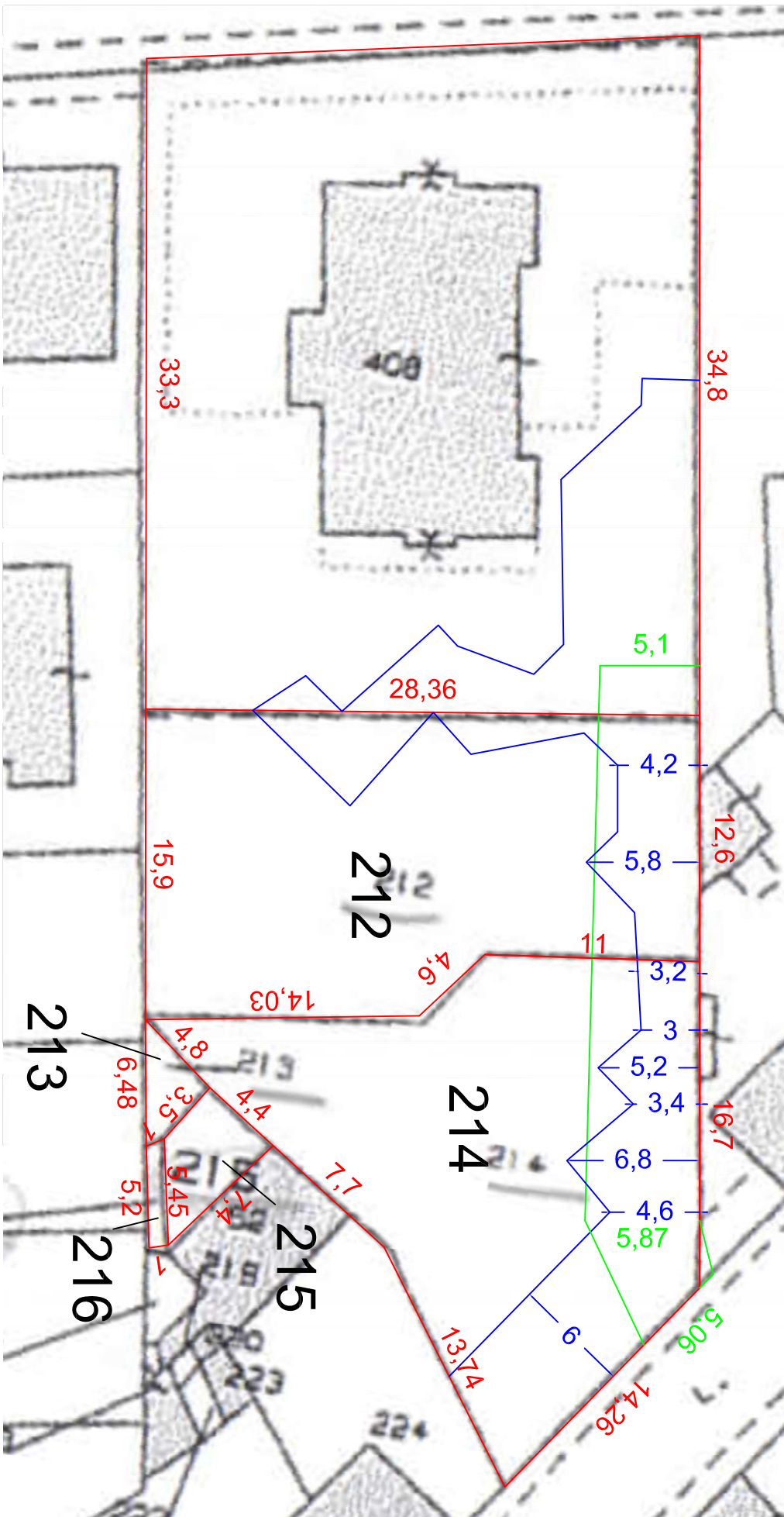












Copia Originale



**CITTA' DI RHO**  
Provincia di Milano

AREA 3

Ufficio: Sportello Unico Edilizia e Attività  
Produttive

**DETERMINAZIONE**

N. 125 del 13/06/2016

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA E RESTITUZIONE SOMMA  
VERSATA A TITOLO DI CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE - D79/2010 INTESTATA A:**  
**[REDACTED]**

IMPEGNO DI SPESA E RESTITUZIONE SOMMA VERSATA A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - DEL  
D79/2010 INTESTATA A: [REDACTED]

IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che:

- In data 20/09/2006 al protocollo 48049 i sigg. [REDACTED] hanno presentato Denuncia d'Inizio Attività per "Realizzazione palazzina ad uso residenziale" in via Manara, registrata al n. D486/2006, poi volturata alla società [REDACTED] divenuta proprietaria in data 30/10/2006, per la quale il contributo determinato pari ad € 47.669,81 è stato versato in due diverse date:
  - 24/11/2006 per € 23.834,87
  - 20/02/2007 per € 23.834,94 (comprensiva della sanzione prevista per ritardato versamento);
- I lavori relativi, citata non sono però mai stati iniziati, ne è mai stata richiesta la restituzione dei contributi versati;
- In data 05/03/2010, la nuova proprietà (a far data dal 1° agosto 2007) [REDACTED] ha presentato nuova Denuncia d'Inizio Attività sostitutiva del Permesso di costruire per il medesimo intervento di cui alla D486/2006, registrata al n. D79/2010, per la quale è stato determinato il contributo di costruzione pari ad € 53.492,21;
- [REDACTED], dando atto dell'importo già versato di di € 47.669,81, ha versato in data 08/02/2010 la somma integrativa di € 6.407,54, quale assolvimento totale del contributo previsto;
- più recentemente con nota del 03/11/2015 al protocollo 57505, [REDACTED] ha richiesto il rimborso del contributo di costruzione versato pari ad € 53.492,21, in quanto anche le opere previste nella D79/2010 non sono mai state realizzate, circostanza accertata dall'ufficio Tecnico in data 17/02/2016;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla restituzione della somma di € 53.492,21;

Vista la dichiarazione di assenso prodotta, in data 24/05/2016 al protocollo 31331, dal liquidatore della società [REDACTED] in merito alla restituzione di quanto dalla stessa versato, alla nuova proprietà: [REDACTED];

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/05/2016 con cui è stato autorizzato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e il D.U.P. ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ed i provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato D.Lgs. n. 118/2011, con particolare riferimento al TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per quanto con esso compatibili;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 53.492,21, trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2016, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2016 imputandola come segue:

- Esercizio 2016 per € 53.492,21 alla missione n. 8, programma n. 1, titolo 2; macroaggregato n. 205, cap. 26740;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 dal D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Dato atto che la presente determinazione non comporta l'obbligo di richiesta del codice CIG, in quanto la fattispecie rientra tra quelle escluse;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di disporre, per le motivazioni sopra citate, la restituzione della somma di € € 53.492,21, alla [REDACTED] - P.I. [REDACTED] con sede ad [REDACTED]
2. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2016, la spesa complessiva di € 53.492,21, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2016 imputandola come segue:
  - Esercizio 2016 per € 53.492,21 alla missione n. 8, programma n. 1, titolo 2; macroaggregato n. 205, cap. 26740;dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2016 per € 53.492,21;
3. Di autorizzare il servizio Bilancio e Programmazione Economica a procedere alla restituzione della somma di cui al punto 1, tramite bonifico bancario - coordinate bancarie: IT76 B 05584 32381 000000000413;
4. Di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010.
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;















IL RESPONSABILE  
Roberto Scaglione

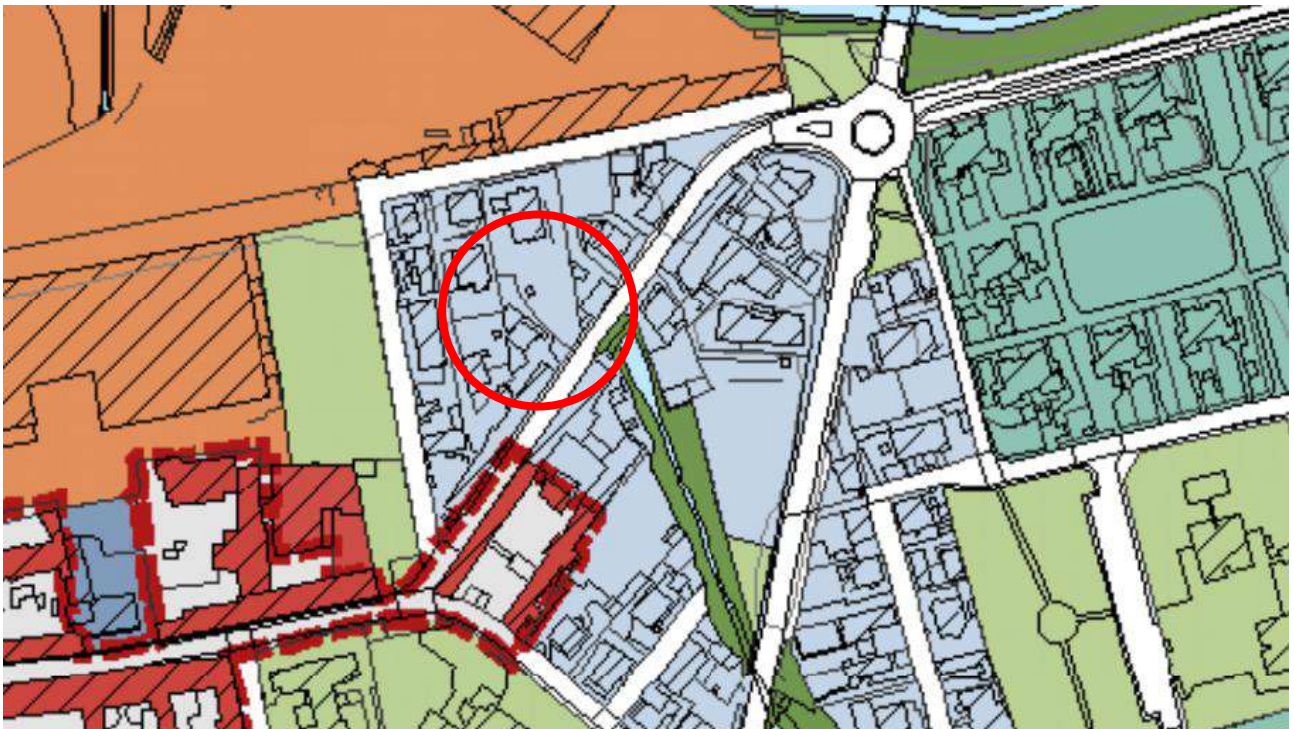
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Roberto Scaglione;1,3383916

ESTRATTO DAL PIANO DELLE REGOLE PdR 2.1 del P.C. DI RHO

**Territorio urbano consolidato**










-  Nuclei di antica formazione
  -  Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
  -  Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia
  -  Ambiti residenziali di recente formazione a medio-alta intensità edilizia
  -  Ambiti residenziali di interesse paesaggistico nel tessuto urbano
  -  Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (con P.A. obbligatorio)
  -  Ambiti di completamento per edilizia residenziale sociale (con P.A. obbligatorio)
  -  Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio)
  -  Ambiti a funzione produttiva a bassa trasformabilità
  -  Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità
  -  Ambiti a funzione produttiva di completamento (con P.A. obbligatorio)
  -  Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva
  -  Ambiti di completamento per compensazione urbanistica
-  Distributore di carburante






## ESTRATTO DAL PIANO DELLE REGOLE PdR 1 del P.G.T. DEL COMUNE DI RHO

**Vincoli derivanti dallo studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore**  
**Art. 8 rita del PGT**





	Fascia fluviale del fiume Olona, vincolata dal PAI
	Area PAI - fascia C area di inondazione per piena catastrofica
	Area PAI - Ea area a pericolosità molto elevata
	Area PAI - Em area a pericolosità elevata
	Zona I
	Fattibilità geologica: classe 3
	Fattibilità geologica: classe 4
	Fascia di vincolo ai fini della politica idraulica
	Area di salvaguardia delle risorse idriche

**Vincoli e fasce**  
**Art. 10 rita del PGT**

	Fascia di rispetto orientale
	Fascia di rispetto della ferrovia
	Fascia di rispetto degli elettrodi
	Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 e 137 del D.Lgs. 42/2004
	Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 e 118 del D.Lgs. 42/2004
	Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera c D.Lgs. 42/2004
	Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera g D.Lgs. 42/2004
	Giardini e parchi storici
	Fontanili attivi
	Area a rischio archeologico



**Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale  
Art.31 nra del PGT**






-  Parco Agricolo Sud Milano (Sud)
-  Zone di interesse naturalistico art.31 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Insediamenti rurali di interesse paesistico art.39 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Emergenze storico-architettoniche art.40 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  fasce riparie torrenti art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Canale Sottoliro nord-sud Milano
-  Parco Locale di Interesse Sovracomunale Bassa Dione
-  Centri storici (PTCP)
-  Aree agricole strategiche (PTCP)
-  Varchi (PTCP)
-  Filari di alberi monumentali (PTCP)
-  Gruppi di alberi monumentali (PTCP)
-  Singoli alberi monumentali (PTCP)
-  fasce di salvaguardia delle infrastrutture regionali art.102bis L.R. 12/2005




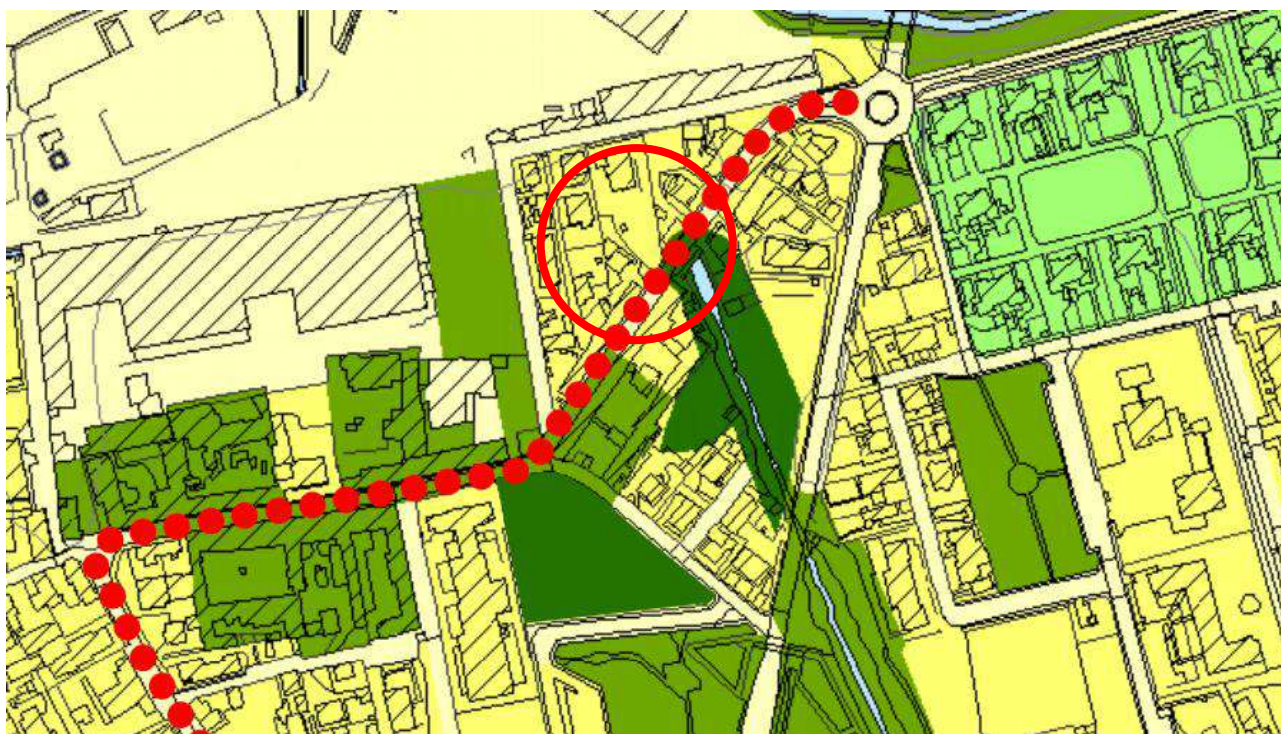
# ESTRATTO DAL PIANO DELLE REGOLE PdR 3 del P.G.T. DEL COMUNE DI RHO

## SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI

### classi di sensibilità paesaggistica

	classe 5	molto elevata
	classe 4	elevata
	classe 3	media
	classe 2	bassa
	classe 1	molto bassa

 fronti edilizi per i quali viene maggiorata di un grado la classe di sensibilità attribuita alla zona di appartenenza dell'edificio (tale incremento non andrà calcolato in caso di aree con sensibilità 4 e 5)





COMUNE DI RHO

AREA 3 PIANIFICAZIONE, GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO  
Pianificazione territoriale e della mobilità, Trasporti pubblici  
Il Responsabile

Class. 6.1.0  
Fasc. 126/2018

Marca da bollo assolta in modo virtuale

Rho, 19/07/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
(ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380/2001)  
Pratica n. 082/du/2018

- Vista la richiesta presentata dal Signor Dimarca Ferdinando, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricato dal Tribunale di Milano, degli immobili a cui si riferisce la presente richiesta, qui pervenuta in data 11/07/2018 al protocollo n. 41706;
- Visto il PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti;
- Viste le disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017;
- Visto l'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;

SI CERTIFICA

che le aree site in Comune di RHO e censite al foglio 29 mappali 212, 213, 214, 215 e 216, hanno rispettivamente la seguente destinazione urbanistica:

*"Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia"*

La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa che le aree di cui sopra sono interessate dai seguenti vincoli:

*"Fascia rispetto fontanili art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano"*  
*"Fattibilità geologica: classe 3"*

In base al PGRA, nel tematismo delle pericolosità le aree in oggetto ricadono in "ambito di pericolosità RP - scenario raro - L"; mentre nel tematismo dei rischi ricadono in "ambito di rischio medio R2 in zone urbanizzate".

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché dalle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA.



Piazza Visconti, 23 - 20017 Rho (MI)  
Tel. +39 02 93332 397 - 340 fax +39 02 93332505  
[fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it](mailto:fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it)



Io sottoscritto, incaricato delle funzioni di cui all'art. 18 D.P.R. 445/2000, ATTESTO che gli allegati al presente certificato, composti da n.21 facciate scritte, sono CONFORMI ALL'ORIGINALE depositato presso questo Comune.

Il Responsabile  
arch. Walter Varesi



Piazza Visconti, 23 - 20017 Rho (MI)  
Tel. +39 02 93332 397 - 340 fax +39 02 93332505  
[fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it](mailto:fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it)





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PdR 2.1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole.

intero territorio

scala 1:8000

Giugno 2013

Adottato con delibera di CC nr 78 del 28/12/2012 | Approvato con delibera di CC nr 23 del 17/06/2013

Gruppo di progettazione

**d:rh** architetti  
associati

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Arch. Michela Gadaldi



## Territorio urbano consolidato



Nuclei di antica formazione



Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario



Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia



Ambiti residenziali di recente formazione a medio-alta intensità edilizia



Ambiti residenziali di interesse paesaggistico nel tessuto urbano



Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (con P.A. obbligatorio)



Ambiti di completamento per edilizia residenziale sociale (con P.A. obbligatorio)



Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio)



Ambiti a funzione produttiva a bassa trasformabilità



Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità



Ambiti a funzione produttiva di completamento (con P.A. obbligatorio)



Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva



Ambiti di completamento per compensazione urbanistica



Distributore di carburante

## Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica



Ambiti di trasformazione



Ambiti oggetto di provvedimenti approvati



Ambito Fiera



Ambito Expò 2015



Perimetro accordo di programma Fiera

## Territorio extraurbano



Aree agricole



Aree non soggette a trasformazione urbanistica a supporto della rete ecologica



Cascine

## Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi



Aree per servizi



Aree per servizi ferroviari



Tracciati viari di progetto

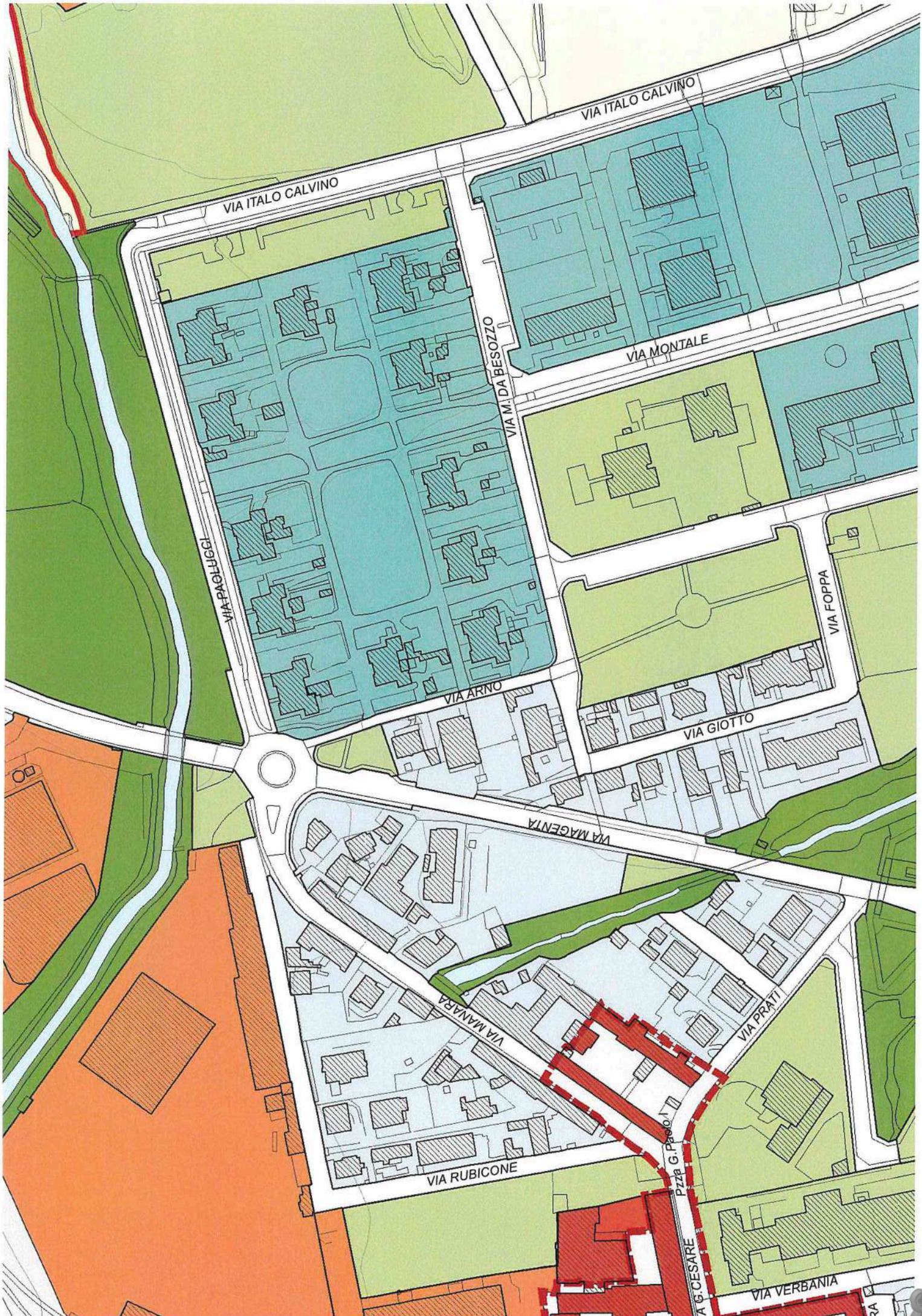


P.L.I.S. Parco dell'Olonza



Parco Agricolo Milano Sud









# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PdR1a. Vincoli

intero territorio

scala 1:8000

Giugno 2013

Adottato con delibera di CC nr 78 del 28/12/2012 | Approvato con delibera di CC nr 23 del 17/06/2013

Gruppo di progettazione

**d:rh**architetti  
associati

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15


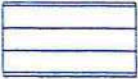





studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri











collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Arch. Michela Gadaldi



**Vincoli derivanti dallo studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore  
Art.9 nta del PGT**








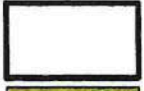
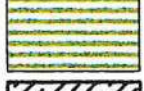





-  Fascia fluviale del fiume Olona, vincolata dal PAI
-  Area PAI - fascia C area di inondazione per piena catastrofica
-  Area PAI - Ee aree a pericolosità molto elevata
-  Area PAI - Em aree a pericolosità elevata
-  Zona I
  
-  Fattibilità geologica: classe 3
-  Fattibilità geologica: classe 4
  
-  Fascia di vincolo ai fini della polizia idraulica
-  Aree di salvaguardia delle risorse idriche

**Vincoli e tutele  
Art.10 nta del PGT**

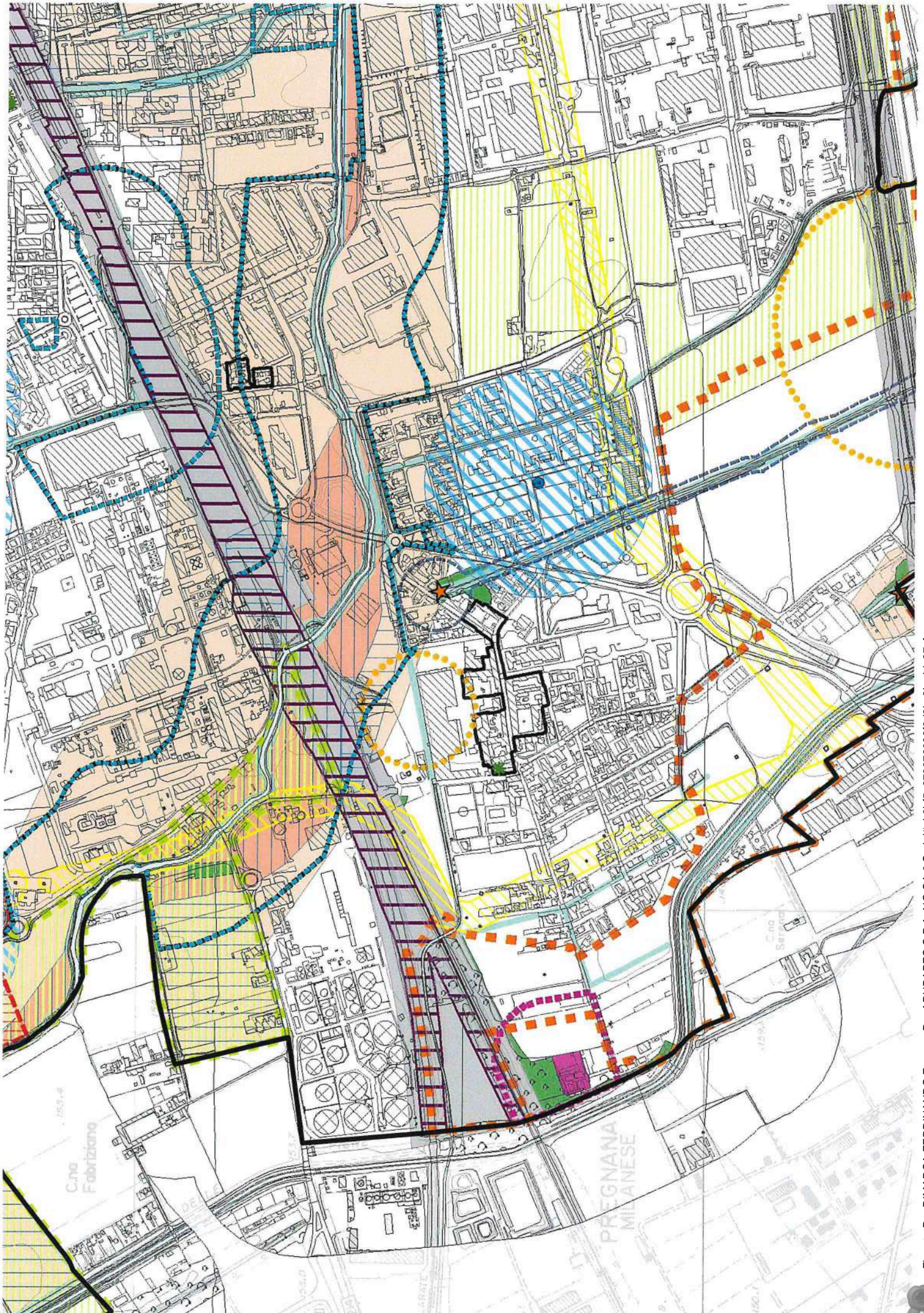
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto della ferrovia
-  Fascia di rispetto degli elettodotti
  
-  Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004
-  Beni culturali individuati ai sensi dell'art 10 e 116 del D.Lgs. 42/2004
-  Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera c D.Lgs. 42/2004
-  Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera g D.Lgs. 42/2004
  
-  Giardini e parchi storici
-  Fontanili attivi
-  Aree a rischio archeologico



**Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale  
Art.11 nta del PGT**

-  Parco Agricolo Milano Sud
-  Zone di interesse naturalistico art.31 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Insediamento rurale di interesse paesistico art.39 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Emergenze storico architettoniche art.40 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  fascia rispetto fontanili art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
-  Canale Scolmatore nord-ovest Milano
-  Parco Locale di Interesse Sovracomunale Basso Olona
-  Centri storici (PTCP)
-  Aree agricole strategiche (PTCP)
-  Varchi (PTCP)
-  Filari di alberi monumentali (PTCP)
-  Gruppi di alberi monumentali (PTCP)
-  Singoli alberi monumentali (PTCP)
-  fascia di salvaguardia delle infrastrutture regionali art.102bis L.R. 12/2005





# Città di Rho

Provincia di Milano \_ Regione Lombardia



## Piano di Governo del Territorio\_PGT

l.r. n° 12/2005

### Norme di attuazione

Adozione con delibera di CC nr 78 in data 28/12/2012

Pubblicazione in data 21/01/2013

Approvazione con delibera di CC nr 23 in data 17/06/2013

Pubblicazione sul BURL nr 34 in data 21/08/2013

il Sindaco: Pietro Romano

l'Assessore : Pietro Romano

il Segretario Generale: Paolo Bertazzoli

il Direttore del settore pianificazione del territorio: Massimo Zappa

i Progettisti: **d:rh**architetti  
associati

Articoli modificati a seguito di varianti successive:

Deliberazione di CC n. 47 del 02/07/2014, BURL nr 31 in data 30/07/2014



## CAPO IV Usi del territorio

---

### Articolo 8 Classificazione delle funzioni e degli usi

1. Negli atti del PGT per le diverse parti del territorio del Comune sono indicate le funzioni e gli usi attribuiti come in appresso specificato.

Si intendono come complementari e/o compatibili le attività connesse e/o a servizio all'uso principale attribuito alle diverse parti del territorio del Comune a condizione:

- che per caratteristiche edilizie e strutturali i relativi spazi siano materialmente e funzionalmente collegati con quelli in cui si esercita l'attività principale;
- che, in ogni caso, tale attività sia legata e/o attinente con quella principale;
- che gli spazi (sia quelli dell'attività principale che quelli dell'attività connessa) appartengano alla medesima proprietà e siano in uso al medesimo soggetto;
- che tali spazi non siano prevalenti rispetto a quelli dell'attività principale.

Negli atti del PGT ed in particolare nel Piano dei Servizi sono stabilite le quantità di aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale da garantire in relazione al fabbisogno generato dalle suddette destinazioni d'uso. Gli interventi di mutamento di destinazione d'uso da una categoria funzionale ad un'altra o all'interno di una medesima categoria, comportano la necessità di verificare e di garantire un aumento del citato fabbisogno solo nel caso in cui tale aumento sia previsto per la nuova destinazione d'uso.

Al fine di garantire l'applicazione e di dimostrare la conformità a quanto stabilito negli atti del PGT, negli atti e negli elaborati allegati al permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività o al Piano Attuativo devono essere utilizzate le categorie funzionali e indicati, per ciascun edificio o unità immobiliare, i relativi usi facendo riferimento a quelli sottoriportati nel presente articolo.

Gli usi attribuiti alle diverse parti del territorio sono sempre compatibili con l'installazione di impianti a rete per servizi pubblici.

#### Funzione residenziale (R)

Nel PGT la funzione residenziale è classificata nei seguenti usi:

- R1*      *Residenza libera*  
Comprende le abitazioni a libero mercato non soggette ad atti di convenzionamento dei prezzi di vendita o di affitto degli alloggi ne destinate a soddisfare particolari esigenze sociali
- R2*      *Residenza libera convenzionata*  
Comprende le abitazioni la cui realizzazione è subordinata alla stipula di specifica convenzione per la regolamentazione dei prezzi di vendita o di affitto degli alloggi
- R3*      *Edilizia Privata Sociale*  
Comprende le abitazioni così come definite dal DM 22 aprile 2008 e s. m e i. realizzati da operatori privati e destinate alla locazione.
- R4*      *Edilizia Residenziale Pubblica*  
Comprende le abitazioni realizzate con il concorso totale o parziale dello stato o di altri enti pubblici.

Si intendono come compatibili o complementari con la funzione residenziale le destinazioni d'uso relative ad attività connesse e/o a servizio della stessa quali, a titolo esemplificativo, l'attività professionale all'interno della propria abitazione, gli spazi destinati ad attività artigianali compatibili con la residenza, gli spazi per attività comuni, le attività di Bed&Breakfast o di affittacamere o similari.

#### Funzione commerciale (T)



Nel PGT la funzione commerciale è classificata nei seguenti usi:

- T1** *Esercizi di vicinato*  
Esercizi aventi superficie di vendita non superiori a 250 mq.
- T2** *Medie strutture di vendita*  
Esercizi aventi superficie di vendita superiori a 250 mq e fino a 2.500 mq così distinte:  
T2a Medie strutture di vendita minori, con sv compresa tra 250 mq e 400mq;  
T2b Medie strutture di vendita intermedie, con sv compresa tra 400 mq e 600mq;  
T2c Medie strutture di vendita maggiori, con sv compresa tra 600 mq e 2500mq;
- T3** *Grandi strutture di vendita*  
Esercizi aventi superficie di vendita superiori a 2.500 mq.
- T4** *Attività di somministrazione di alimenti e bevande*  
Si intende la vendita per il consumo sul posto di alimenti e bevande, comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in un'area aperta al pubblico appositamente attrezzata.
- T5** *Attività di vendita all'ingrosso*  
Si intende l'attività di vendita svolta da chiunque professionalmente acquista merci a nome e per conto proprio e le rivende ad altri commercianti, all'ingrosso, o a utilizzatori professionali e senza trasformazione delle merci stesse.

Si intendono come parte integrante dell'uso principale le destinazioni d'uso relative ad attività connesse e/o a servizio della stessa quali, a titolo esemplificativo, l'ufficio all'interno dell'unità commerciale.

Relativamente alla superficie di vendita di merci ingombranti, non facilmente amovibili e a consegna differita, si fa riferimento ai contenuti della DGR 8/5054 del 4 luglio 2007.

#### **Funzione direzionale (D)**

Nel PGT la funzione direzionale/terziaria è classificata come segue:

- D** *Attività direzionali*  
Si intendono le attività direzionali, amministrative e finanziarie; esse comprendono, a solo titolo esemplificativo, le sedi di banche e gli sportelli bancari, le sedi di assicurazioni, e di attività di intermediazione finanziaria, le sedi di attività di marketing e comunicazione.

#### **Funzione logistica (L)**

Nel PGT la funzione logistica è classificata come segue:

- L** *Strutture della logistica*  
Si intendono gli spazi e i locali destinati all'organizzazione, pianificazione e realizzazione della movimentazione e dello stoccaggio di beni manufatti.

#### **Funzione produttiva (P)**

Si intende la funzione che abbia per scopo prevalente lo svolgimento di attività di produzione di beni e/o di servizi; sono escluse le attività di prestazione di servizi commerciali, di intermediazione nella circolazione dei beni o ausiliari di queste ultime (in particolare l'attività di logistica), salvo il caso che siano strumentali ed accessorie all'esercizio della funzione produttiva.

Fermo restando la definizione generale sopra riportata, nel PGT la funzione produttiva è classificata nei seguenti usi:

- P1** *Attività artigianali*



Si intendono le attività di produzione di beni e/o servizi alla persona (quali, a solo titolo esemplificativo, attività di parrucchiere, di estetista, ecc.) o alle attività urbane in genere (comprese le attività di servizio all'auto quali, a titolo esemplificativo, gommisti, meccanici, elettrauto) compatibili con la residenza.

**P2** *Attività produttive*

Si intendono tutti i tipi di attività produttive di beni e/o servizi ad esclusione del commercio.

Si intendono come compatibili o complementari con la funzione e gli usi produttivi, fermo restando la prevalenza dei medesimi, le destinazioni d'uso relative ad attività connesse e/o a servizio della stessa quali, a titolo esemplificativo, l'abitazione del custode, gli uffici, la mensa, lo spazio di esposizione o di commercializzazione dei beni e/o servizi prodotti all'interno dell'unità produttiva o comunque con essa complementari e connessi, fermo restando la prevalenza dei primi su questi ultimi.

**Funzione agricola (A)**

Nel PGT la funzione agricola è classificata come segue:

**A1** *Abitazioni agricole*

Si intendono le abitazioni agricole all'interno di una azienda agricola, funzionali alle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo e degli addetti dell'azienda agricola nonché le strutture abitative per le attività agrituristiche.

**A2** *Fabbricati di servizio*

Si intendono i fabbricati a servizio dell'attività agricola e necessari allo svolgimento della stessa, quali:

- depositi di prodotti aziendali,
- depositi di materiali necessari alla produzione (foraggi, mangimi, sementi, fertilizzanti, insetticidi, ecc.) anche in strutture verticali (silos o distributori di miscele e tettoie),
- locali per la conservazione e per la trasformazione di prodotti aziendali,
- locali per il ricovero e per la riparazione di macchine e attrezzature agricole.

**A3** *Strutture per allevamenti aziendali*

Si intendono i fabbricati destinati all'allevamento zootecnico e relativi fabbricati accessori.

**A4** *Strutture per colture aziendali in serra*

Si intendono le strutture di copertura (serre) fisse o mobili, destinate a proteggere determinate colture.

**Funzione ricettiva (H)**

Nel PGT la funzione ricettiva è classificata come segue:

**H1** *Attrezzature alberghiere*

Si intendono le attività ricettive alberghiere organizzate per fornire, con gestione unitaria, alloggio ed altri servizi accessori per il soggiorno, compresi eventuali spazi per la somministrazione di alimenti e bevande.

A solo titolo esemplificativo si intendono attrezzature alberghiere: gli hotel, gli alberghi, gli alberghi-centro benessere, i motel, i villaggio albergo.

**H2** *Attività ricettive all'aria aperta*

Si intendono le attività ricettive all'aria aperta organizzate per fornire, con gestione unitaria, aree recintate ed attrezzate che forniscono alloggio in propri allestimenti o mettono a disposizione spazi idonei a ospitare mezzi di pernottamento autonomi o mobili, quali campeggi o aree di sosta.

**Attività di distribuzione dei carburanti**





Si intende l'attività di distribuzione dei carburanti. Sono comprese le attività di autolavaggio, riparazione autoveicoli, attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La localizzazione trasformazione delle attività di distribuzione dei carburanti è regolata da specifico strumento di settore. All'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano non possono essere realizzati nuovi distributori di carburanti. I distributori eventualmente esistenti potranno essere esclusivamente riqualificati in accordo con l'ente gestore del parco.

#### **Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale**

I servizi e le attrezzature si articolano in:

- *Servizi e attrezzature pubbliche*: si intendono le attrezzature di proprietà e/o gestione di Amministrazioni Pubbliche (Comune, Provincia, Regione, Stato o di altri Enti pubblici).

- *servizi e attrezzature di interesse pubblico o generale*: si intendono i servizi e le attrezzature non di proprietà e/o gestione di Amministrazioni Pubbliche, volti a soddisfare interessi pubblici o generali. Tali servizi ed attrezzature sono disciplinati da specifiche convenzioni.

La classificazione funzionale dei servizi e delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale è indicata nel Piano dei Servizi.



## **CAPO V Vincoli, tutele e disposizioni derivanti dalla disciplina sovracomunale**

---

### **Articolo 9 Vincoli derivanti dallo Studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore**

1. I vincoli derivanti dallo Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore sono individuati negli elaborati grafici di detti studi. Essi sono inoltre riportati nell'elaborato PdR 1. Carta dei vincoli secondo la seguente classificazione:

- Fascia fluviale del fiume Olona vincolata dal PAI;
- Area PAI – fascia C area di inondazione per piena catastrofica;
- Area PAI – Ee aree a pericolosità molto elevata;
- Area PAI – Em aree a pericolosità elevata;
- Zona I
- Fattibilità geologica: classe 3;
- Fattibilità geologica: classe 4;
- Fascia di vincolo ai fini della polizia idraulica;
- Aree di salvaguardia delle risorse idriche.

2. In caso di contrasto prevalgono gli elaborati dello Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore.

3. Le relative disposizioni normative sono contenute nello Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore che fanno quindi parte integrante del PGT.

4. Le aree ricadenti in classe di fattibilità geologica 4 dello Studio geologico idrogeologico e sismico, sulla base delle conclusioni di detto studio, non possono essere oggetto di trasformazione urbanistica ed edilizia, fermo restando gli interventi di manutenzione che sono sempre ammessi.

### **Articolo 10 Vincoli e tutele**

I vincoli e le fasce di tutela sono individuati negli elaborati grafici del PGT, secondo la seguente articolazione.

#### Fascia o zona di rispetto cimiteriale

In tali zone si applicano le disposizioni di cui alla legislazione vigente in materia e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 338 del T.U.LL.SS. e s.m.i..

Nelle zone di rispetto cimiteriale sono consentiti, oltre agli ampliamenti dei cimiteri, la realizzazione di parchi di quartiere e spazi a verde, aree a parcheggio, sedi stradali e percorsi ciclabili e ciclopedonali; per dare esecuzione alle suddette opere pubbliche si applicano le disposizioni di cui all'art. 338 del T.U.LL.SS. e s.m.i.. Per gli edifici esistenti all'interno della zona di rispetto sono consentiti gli interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso tra cui l'ampliamento nella misura del 10% e i cambi di destinazione d'uso, come stabilito dalla sopra richiamata disposizione.

Nelle suddette zone sono consentiti altresì, l'installazione di manufatti/chioschi per la vendita di fiori e altri prodotti inerenti la commemorazione/onoranze dei defunti.

Qualora le zone di rispetto cimiteriale comprendano parti di lotti edificabili, la relativa superficie potrà essere computata ai fini del calcolo delle superfici e dei volumi realizzabili sulla restante parte del lotto.

#### Fascia di rispetto della ferrovia



Per gli interventi all'interno delle fasce di rispetto ferroviario il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore della linea ferroviaria, secondo le disposizioni vigenti in materia (D.P.R. 11 luglio 1980, n° 753).

#### Fascia di rispetto degli elettrodotti

Per gli interventi di nuova costruzione all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti come determinate dall'ente gestore dello stesso, il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore, secondo le disposizioni vigenti in materia (Decreto del 29.5.2008 – Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

#### Fascia di rispetto stradale

Nelle fasce di rispetto stradale si applicano le disposizioni del DL 265/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni.

Le fasce di rispetto stradali sono inedificabili. Gli edifici esistenti all'interno di tali fasce potranno essere oggetto unicamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza alcun aumento della volumetria. Quando le fasce di rispetto ricadono in zona edificabile, la relativa superficie potrà essere computata ai fini del calcolo delle superfici e dei volumi edificabili sulle aree limitrofe a quelle ricadenti nelle fasce di rispetto in considerazione.

Le fasce di rispetto rimangono di proprietà dei privati fino alla loro eventuale acquisizione per i necessari ampliamenti. I privati proprietari sono tenuti a curarne la manutenzione ed a conservarne la pulizia ed il decoro.

Le fasce di rispetto stradale sono individuate nel Piano Generale del Traffico Urbano fermo restando la loro esatta identificazione secondo la normativa vigente sopra richiamata.

#### Beni culturali e paesaggistici

Negli elaborati del PGT sono graficamente individuati:

- i beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 e 157 del D. Lgs. n° 42/2004;
- i beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 e 116 del D. Lgs. n° 42/2004;
- i beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142, lettera c del Dlgs n° 42/2004 (corsi d'acqua).
- i beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142, lettera g del Dlgs n° 42/2004 (aree boscate). In tali aree, oltre alla disciplina di cui all'art. 142 del DLgs 42/2004, vige la disciplina nel Piano di Indirizzo Forestale. Ogni eventuale intervento interessante tali aree dovrà essere sottoposto alle disposizioni previste dalla vigente normativa in materia forestale e pertanto soggetto a specifica autorizzazione degli enti competenti e, in particolare del Settore agricoltura della Provincia di Milano.

#### Giardini e parchi storici

In tali aree non è consentita la nuova edificazione.

#### Fontanili Attivi

In tali aree si applica la disciplina del Reticolo Idrico Minore.

#### Aree a rischio archeologico

Negli elaborati del PGT sono individuate le aree a rischio archeologico e le aree di rispetto del vincolo archeologico.

Tutti gli interventi riguardanti le aree così come individuati negli elaborati grafici, e che prevedano abbassamenti della quota attuale del piano di campagna devono essere trasmessi alla Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia per l'espressione del parere di competenza e per le opportune misure di tutela.

## **Articolo 11 Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale**

I vincoli e gli ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale sono individuati negli elaborati del PGT come di seguito riportati.

#### Parco Agricolo Milano Sud

Nelle tavole è perimetrato il Parco Agricolo Milano Sud.



In tali aree si fa riferimento alla disciplina degli interventi di cui alla DGR 3 agosto 2000 n° 7/818 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Regionale Agricolo Sud Milano. I contenuti del PTC del Parco Regionale Agricolo Sud Milano sono prevalenti rispetto a quelli del PGT e le sue previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti e sostituiscono eventuali previsioni difformi che fossero eventualmente contenute nel PGT stesso.

Rispetto agli interventi urbanistico-edilizi le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 25 delle Nta del PTC del Parco Agricolo Sud Milano per la disciplina degli "interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola", per le "trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali" e per "gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli".

Gli interventi ricompresi nel territorio del parco, ove ammessi, sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio direttivo del Parco.

Gli edifici esistenti che alla data di adozione del PTC risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso PTC del Parco.

#### Zone di interesse naturalistico

In tali aree, interne ai territori del parco si applica la disciplina del PTC del Parco Agricolo Milano Sud (art. 31).

#### Insedimento rurale di interesse paesistico

In tali aree, interne ai territori del Parco, si applica la disciplina del PTC del Parco Agricolo Milano Sud (art. 39).

#### Emergenze storico-architettoniche

In tali aree, interne ai territori del parco, si applica la disciplina del PTC del Parco Agricolo Milano Sud (art. 40).

#### Fascia di rispetto dei fontanili

In applicazione dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, all'interno delle aree per Parco stesso valgono le seguenti prescrizioni:

- è vietata qualsiasi trasformazione all'interno della fascia di dimensione non inferiore a 50 m misurati dall'orlo della testa del fontanile;
- deve essere mantenuta la vegetazione spontanea all'interno di una fascia minima di 10 m. misurata dal limite dell'incisione morfologica della testa;
- deve essere mantenuta la vegetazione spontanea lungo l'asta del fontanile per una fascia minima di 200 m.

#### Canale scolmatore nord-ovest Milano

In applicazione dell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, nei territori interni al Parco stesso, è stabilito un vincolo di inedificabilità per una fascia di 100 m. dalle sponde del Canale scolmatore nord-ovest Milano.

#### Parco Locale di Interesse Sovracomunale Basso Olona

Nelle tavole è perimetrato il PLIS del Basso Olona, istituito quale parco locale di interesse sovracomunale ai sensi dell'Art.34 della LR 86/83.

Nelle aree interessate dal PLIS del Basso Olona, oltre a quanto contenuto nelle presenti Norme di attuazione relativamente al territorio extraurbano, si applicano le disposizioni del PLIS e, qualora redatto, del Piano Pluriennale degli Interventi oltre che le disposizioni di cui alla DGR 8/6148 del 12/12/2007.

Per le aree e gli immobili eventualmente ricadenti all'interno del PLIS sino all'emanazione di apposita normativa, sono consentiti gli interventi di manutenzione e risanamento conservativo.

#### Centri storici

Oltre alle presenti norme di attuazione devono essere considerate le disposizioni di tutela del PTCP.

#### Aree Agricole strategiche

Oltre alle presenti norme di attuazione, si applicano le disposizioni di tutela del PTCP.

#### Varchi del PTCP



Oltre alle presenti norme di attuazione, si applicano le disposizioni di tutela del PTCP.

#### Alberi monumentali del PTCP

Gli alberi monumentali si articolano in:

- filari di alberi monumentali,
- gruppi di alberi monumentali,
- singoli alberi monumentali.

Si applicano le disposizioni del PTCP.

#### Fascia di salvaguardia delle infrastrutture regionali

In tali fasce si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 bis della LR 12/2005. Qualsiasi intervento riguardi le fasce di salvaguardia delle infrastrutture regionali deve ottenere specifico nulla osta dall'ente gestore o proprietario dell'infrastruttura stradale.

### **Articolo 12 Prescrizioni per gli interventi nelle aree di vincolo e di danno individuate dall'elaborato tecnico RIR (rischi di incidente rilevanti)**

1. Nella tavola dei Vincoli sono individuate con apposita campitura le aree di vincolo e di danno delle aziende a rischio di incidente rilevante presenti nel territorio comunale, contenute nell'elaborato tecnico RIR vigente.
2. Nelle aree di vincolo e di danno di cui sopra, gli interventi consentiti dalle specifiche disposizioni contenute negli atti e negli elaborati del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e relative Norme di attuazione), oltre ai parametri urbanistici dettati dai suddetti atti ed elaborati, devono assumere le ulteriori prescrizioni contenute nell'elaborato tecnico RIR e quelle sotto specificate in relazione alle diverse aree
3. Nelle aree di vincolo per opere rientranti nella categoria E di cui al DM 09.05.2001, sono consentiti:
  - a - gli interventi relativi ad insediamenti industriali, artigianali ed agricoli;
  - b - gli interventi residenziali a condizione che l'indice di fabbricabilità sia inferiore a 0,5 mc/mq; l'area da computare per la verifica di detto indice è quella ricadente nell'ambito considerato.
4. Nelle aree di vincolo per opere rientranti nella categoria D di cui al DM 09.05.2001, sono consentiti:
  - gli interventi di cui al precedente punto 3, lettera a;
  - gli interventi residenziali a condizione che l'indice di fabbricabilità sia minore di 1 mc/mq; l'area da computare per la verifica di detto indice è quella ricadente nell'ambito considerato;
  - gli interventi relativi ad edifici ed aree soggetti ad affollamenti anche rilevanti, ma limitatamente a determinati periodi (es. chiese, mercatini periodici, cimiteri, e strutture similari).



- funzione logistica                      tutti gli usi,
- funzione agricola                      tutti gli usi.

### 2. Modalità di intervento

Sono consentiti tutti i tipi di intervento da attuarsi mediante edificazione diretta.

### 3. Parametri edilizi ed urbanistici

Salvo le disposizioni e le norme di attuazione delle convenzioni eventualmente ancora vigenti, la capacità insediativa di queste zone si considera esaurita.

I parametri relativi a Slp, If, Sc, Sd, Rc; H, De, Dc, Ds si intendono pari a quelli esistenti.

### 3. Disposizioni ulteriori

3.1. Sono fatte salve le disposizioni di cui al comma 3 dell'Articolo 39 delle presenti Norme tecniche.

3.2. In tali ambiti non sono ammessi gli incrementi di edificabilità derivanti da misura di incentivazione di cui all'Articolo 24.

## **Articolo 27      Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia**

### 1. Destinazioni d'uso

Negli ambiti del territorio urbano così classificati non sono ammesse le seguenti funzioni:

- funzione produttiva                      usi P2,
- funzione commerciale                      usi T2c, T3, T5,
- funzione logistica                      tutti gli usi,
- funzione agricola                      tutti gli usi.

### 2. Modalità di intervento

Sono consentiti tutti i tipi di intervento da attuarsi mediante edificazione diretta.

### 3. Parametri urbanistici ed edilizi

3.1. L'edificabilità in tali ambiti è pari a 0,5 mq/mq. E' consentito l'incremento dell'edificabilità così come previsto all'Articolo 22 comma 2 solo nel rispetto dei parametri di cui al successivo comma 3.2.

3.2. Negli ambiti del territorio urbano così classificati la realizzazione degli interventi è soggetta al rispetto dei seguenti parametri:

- H massima: 11,0 ml,
- Dc: 5 ml,
- RC: 50%,
- Sd: nella misura stabilita dal Regolamento Locale di Igiene.

3.3. Altezze maggiori, comunque entro il limite massimo di 18 ml, possono essere raggiunte solo mediante specifici piani attuativi che dimostrino la compatibilità degli interventi in relazione alla rete viaria e alle aree a parcheggio e più in generale al sistema dei sovra e sotto-servizi.

## **Articolo 28      Ambiti residenziali di recente formazione a medio/alta intensità edilizia**

### 1. Destinazioni d'uso

Negli ambiti del territorio urbano così classificati non sono ammesse le seguenti funzioni:

- funzione produttiva                      usi P2,
- funzione commerciale                      usi T2c, T3, T5,
- funzione logistica                      tutti gli usi,
- funzione agricola                      tutti gli usi.

### 2. Modalità di intervento



**REGIONE LOMBARDIA**  
**Provincia di Milano**



**COMUNE DI RHO**

**Aggiornamento dello studio geologico del  
territorio comunale**

(D.G.R. 30 Novembre 2011 n° IX/2616)

**NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE**

*N. Commessa: 972\_12*

*Data: Maggio 2013*

*Collaborazione: Dott. Geol. Paolo Merlo, Dott. Dario Moalli*



**Studio Associato di geologia applicata**

**Dott. Geol Roberto Granata - Dott. Geol. Paolo Granata**

Via Santa Croce n° 7 - 21100 Varese

Tel. 0332/242283 Fax 0332/241231

e-mail: info@studiocongeo.it



*Si fa presente che per le porzioni di territorio dove esistono diverse normative d'uso, in relazione a vari fattori di pericolosità sovrapposti, vigono le norme più restrittive.*

*Per le aree ricadenti all'interno delle fasce fluviali PAI bisognerà attenersi a quanto indicato nelle Norme attuative previste dal Progetto di Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).*

### **3.1 FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI (CLASSE 2)**

In questa classe ricadono le aree nelle quali sono state riscontrate modeste condizioni limitative all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso dei terreni, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

In questa classe ricadono i seguenti ambiti di sintesi:

***B.5.1: Aree a vulnerabilità del primo acquifero molto alta.***

***B.5.2: Aree a vulnerabilità del primo acquifero alta.***

Per le aree ricadenti in queste classi di sintesi ogni intervento sull'esistente e ogni nuova opera dovrà essere rispettate alcune cautele, sia dal punto di vista ambientale, per la tutela delle caratteristiche chimico fisiche delle acque di falda, sia dal punto di vista tecnico per le eventuali interazioni tra falda e strutture di fondazione. Per la realizzazione di interventi in aree ricadenti in queste classi di sintesi è necessaria una relazione idrogeologica per definire le caratteristiche locali della falda, la posizione, le oscillazioni, le interazioni con l'opera in progetto, nonché la sua vulnerabilità all'inquinamento; lo studio dovrà accertare la compatibilità dell'intervento con lo stato locale di potenziale





vulnerabilità dell'acquifero e fornire apposite prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi stessi. Gli interventi edificatori dovranno inoltre considerare, attraverso adeguati studi, l'interazione con la circolazione idrica sotterranea e lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue.

Dovranno essere previste, per gli insediamenti esistenti, opere di mitigazione del rischio quali l'allacciamento alla rete fognaria delle porzioni urbane non ancora servite, il censimento e l'eventuale bonifica dei pozzi perdenti.

I nuovi insediamenti civili ed industriali dovranno prevedere il recapito delle acque nere in fognatura. Per gli insediamenti isolati, privi di fognatura comunale, è ammesso lo scarico in corpo idrico superficiale e nel suolo/sottosuolo solo con utilizzo di idoneo sistema di trattamento delle acque reflue quali ad esempio pozzetti degrassatori, vasche imhoff, fosse settiche etc. (D.G.R. 05/04/06 n. 8/2318 "Norme Tecniche Regionali in materia di trattamento degli scarichi di acque reflue in attuazione dell'art. 3, comma 1 del Regolamento Reg. 2006, n. 3") e autorizzazione degli Enti competenti.

Nel caso in cui vengano realizzate in queste aree opere di edilizia produttiva, grossi impianti industriali, o attività potenzialmente inquinanti quali industrie chimiche o che utilizzano prodotti chimici nelle loro produzioni, distributori di carburante, autorimesse, dovranno essere previste opportune opere per la limitazione della diffusione degli inquinanti (impermeabilizzazioni, vasche di raccolta ecc.); questi interventi sono auspicabili anche per gli impianti industriali già esistenti.

**Nota:** le classi di sintesi B.5.1 (aree a vulnerabilità del primo acquifero molto alta) e B.5.2 (aree a vulnerabilità del primo acquifero alta) sono state inserite in classe di fattibilità 2 anziché 3 (come prevede la Tabella 1 della D.G.R. n. 9/2616 del 30/11/2011) allo scopo di definire una migliore gradazione degli elementi di



pericolosità/vulnerabilità in relazione ad altri ambiti di sintesi che, caratterizzati da elementi di rischio più gravi (esondazione, etc.), ricadrebbero nella stessa classe di fattibilità livellando quasi l'intero territorio comunale sulla classe di fattibilità 3. La normativa di piano relativa alla classe 2 ambito B prescrive interventi e studi di approfondimento tali da garantire una adeguata salvaguardia dell'acquifero.

***C.3: Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali.***

Nelle aree caratterizzate da fenomeni di esondazione con tempi di ritorno fino a 500 anni si verificano condizioni di rischio modesto.

L'attività edilizia non sarà soggetta a limitazioni particolari, ma dovranno essere valutati nel dettaglio, tramite apposito studio geologico, le interazioni tra le caratteristiche geologiche del sito e le condizioni di pericolosità idraulica al fine di indicare gli eventuali accorgimenti progettuali per una adeguata protezione delle opere, con particolare attenzione agli ambienti interrati.

Per quanto riguarda l'esercizio di attività produttive a carattere artigianale e/o industriale, si ritiene in ogni caso opportuna l'espressione di un giudizio di compatibilità dell'attività esercitata con le condizioni di rischio idraulico esistenti.

### ***3.2 FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI (CLASSE 3)***

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate. Queste condizioni possono essere per lo più rimosse con interventi idonei alla eliminazione o minimizzazione del rischio, realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o di un suo intorno significativo. L'utilizzo delle zone, ai fini urbanistici è **subordinato**





AREA 3 PIANIFICAZIONE, GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO  
Pianificazione territoriale e della mobilità, Trasporti pubblici  
Il Responsabile

Class. 6.1.0  
Fasc. 126/2018

Marca da bollo assolta in modo virtuale

Rho, 19/07/2018

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380/2001)  
Pratica n. 082/du/2018

- Vista la richiesta presentata dal Signor Dimarca Ferdinando, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricato dal Tribunale di Milano, degli immobili a cui si riferisce la presente richiesta, qui pervenuta in data 11/07/2018 al protocollo n. 41706;
- Visto il PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti;
- Viste le disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017;
- Visto l'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;

**SI CERTIFICA**

che le aree site in Comune di RHO e censite al foglio 29 mappali 212, 213, 214, 215 e 216, hanno rispettivamente la seguente destinazione urbanistica:

*“Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia”*

La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa che le aree di cui sopra sono interessate dai seguenti vincoli:

*“Fascia rispetto fontanili art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano”*

*“Fattibilità geologica: classe 3”*

In base al PGRA, nel tematismo delle pericolosità le aree in oggetto ricadono in “ambito di pericolosità RP - scenario raro - L”; mentre nel tematismo dei rischi ricadono in “ambito di rischio medio R2 in zone urbanizzate”.

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché dalle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA.



Piazza Visconti, 23 - 20017 Rho (MI)  
Tel. +39 02 93332 397 - 340 fax +39 02 93332505  
[fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it](mailto:fabrizio.sannino@comune.rho.mi.it)



Io sottoscritto, incaricato delle funzioni di cui all'art. 18 D.P.R. 445/2000, ATTESTO che gli allegati al presente certificato, composti da n.21 facciate scritte, sono CONFORMI ALL'ORIGINALE depositato presso questo Comune.

Il Responsabile  
arch. Walter Varesi



Giudice N. Milano

in Seg. Civ. Immobiliare R.G. 1448/17

Procedente: Banca di Fiacenza Soc Coop.

per Agnari

Esecutore: [REDACTED]

opp. alle 08/12 alle ore 10,00 in  
lungo il crv lungo le operazioni  
peritoli.

Non comparevano i convocati:

[REDACTED], Banca di

Fiacenza e Sivoy SpA.

Il crv effettua il sopralluogo. E'  
impedito di entrare nei terreni  
dal momento che e' presente una  
cerchia che ne ostruisce l'ingresso.

Ovvero che sui mappali 214 e

212 e' presente un feno canale

per l'accesso all'edificio di cui al

mappale 408. Il crv esegue le

misurazioni nella zona conca

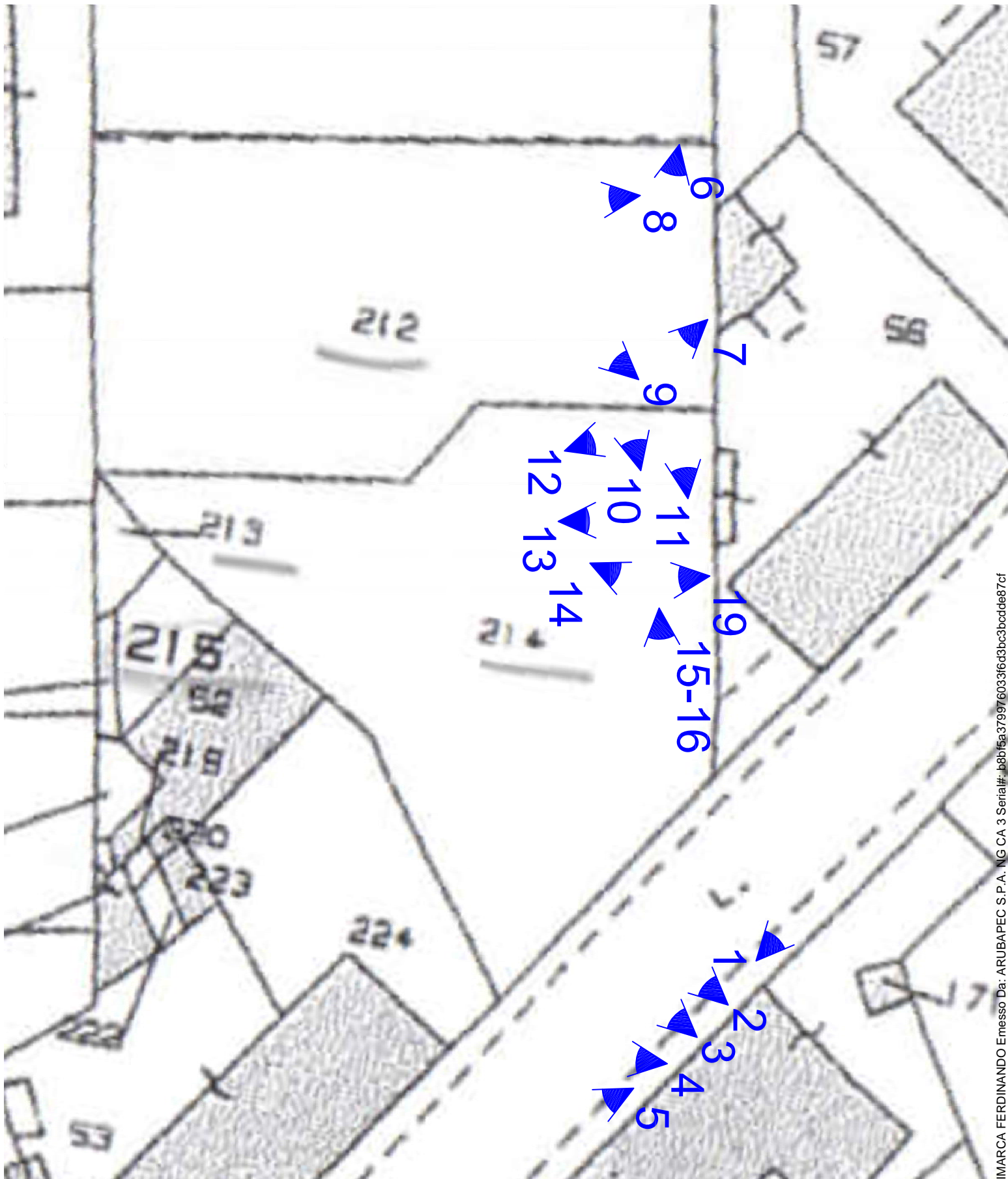
di cui e' eseguita la fotoperipia.

Constatato che alle ore 10,50 non

interviene alcuno dei convocati;

rispetto le operazioni peritoli.

[Signature]







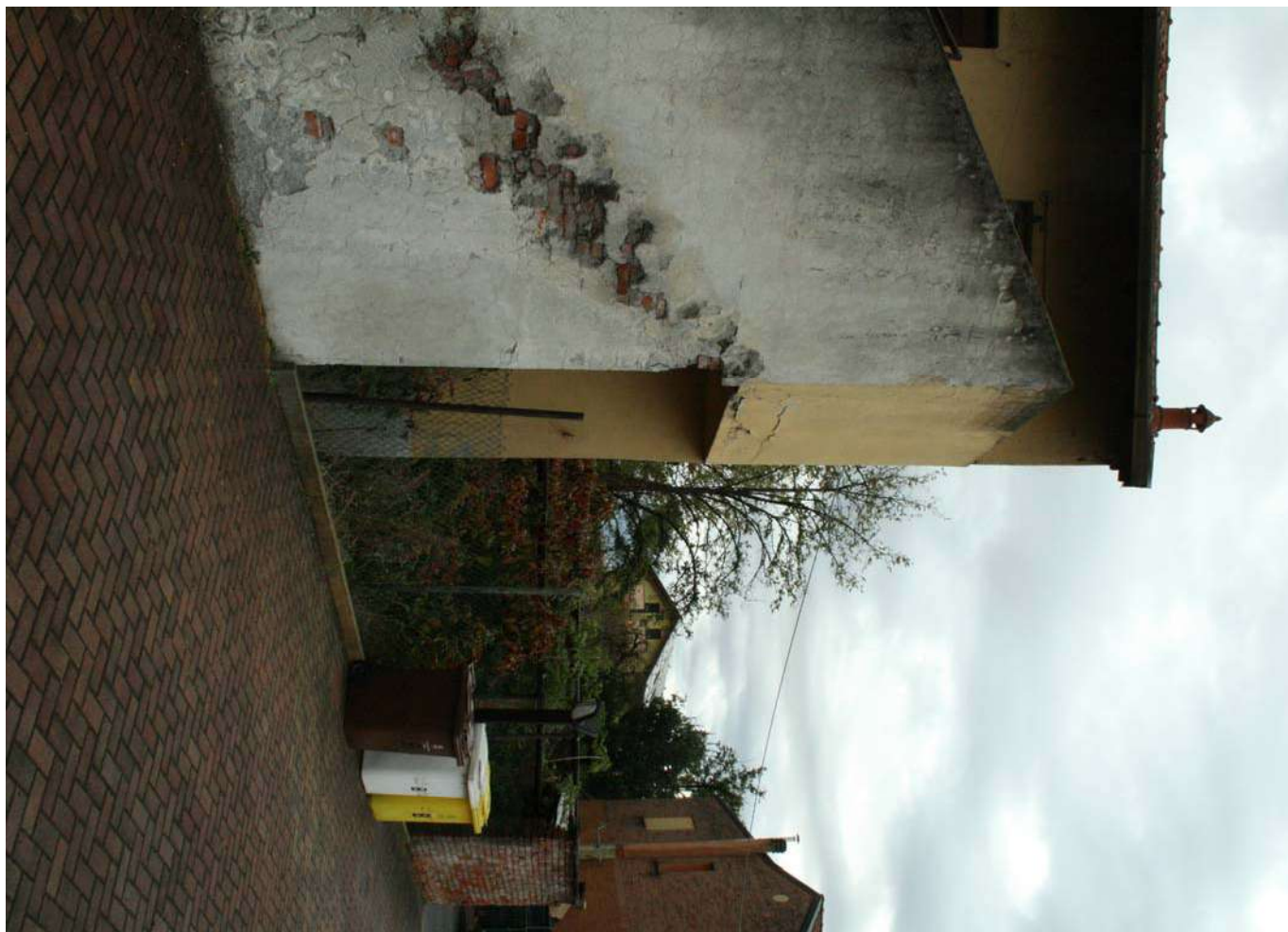










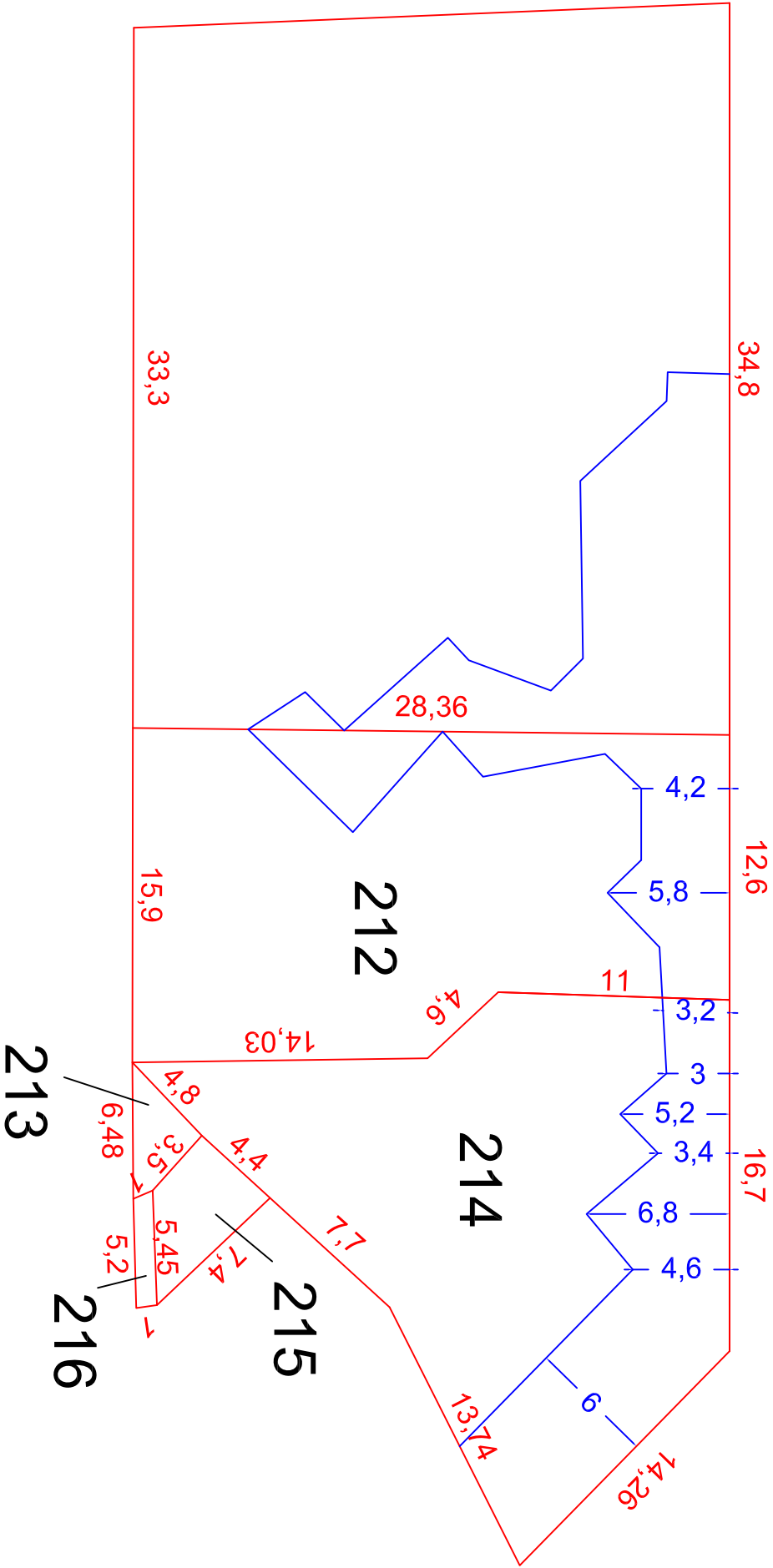














Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

**Provincia:** MILANO

**Comune:** RHO

**Fascia/zona:** Periferica/RHO PERIFERIA, PASSIRANA, TERRAZZANO, MAZZO MILANESE LUCERNATE - FIERA

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Ville e Villini

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1450	1800	L	4,3	5,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1850	2250	L	6,4	7,6	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1550	1950	L	4,4	6,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1400	1550	L	3,9	4,4	L
Box	NORMALE	950	1200	L	4,2	5,5	L
Ville e Villini	Ottimo	1850	2350	L	6,4	8,1	L
Ville e Villini	NORMALE	1500	1800	L	4,9	6,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)



R.G. 1448/2017 - Perizia C.T.U.  
Al. n. 15 - Cert. Ipotecario

### Certificato Ipotecario

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 1 - Segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. MI 599357 del 12/07/2017



Ufficio Provinciale di MILANO 2  
Reperto Servizi di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

#### RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

12 LUG 2017  
99357

Modello 311 (Decreto Interministeriale)  
Codice Catastrale 0096960330

DALIA/ROBBIATI  
Com. in servizio s.r.l.

Via Montepemice, 7 PIAZZAZZA  
socio in comunione di beni -  
socio in comunione di beni -  
socio in comunione di beni -

DATI DEL RICHIEDENTE  
 CERTIFICATO Ipotecario  
 CERTIFICATO Ipotecario  
 RILASCIO DI COPIA

SOCIETÀ  
 S.p.A.  
 S.p.A. a partecipazione limitata  
 S.p.A. a partecipazione limitata

DATA DELLA RICHIESTA  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI PUBBLICAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI EFFETTIVAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI CANCELLAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI SCADENZA  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI RILASCIO  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI CANCELLAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI EFFETTIVAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI CANCELLAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

DATA DI EFFETTIVAZIONE  
 12/07/2017  
 13/07/2017  
 14/07/2017

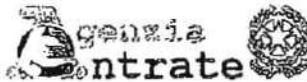
Il presente documento è valido per il territorio di competenza dell'Ufficio Provinciale di Milano 2.

Il presente documento è valido per il territorio di competenza dell'Ufficio Provinciale di Milano 2.

FIDUCIARIA DI DIMARCA FERDINANDO EMISSO DA ARUBAFEC S.P.A. NG CA3 SANIM 08875037997803384393300dd887d

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
 Pag. 2 - Segue



Ufficio Provinciale di: MILANO 2 - Territorio  
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

**RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA**

DATA
PROTOCOLLO DOMANDA

Modello 311 (procedura informatizzata)

**DATI del RICHEDENTE**

Cognome e Nome e Denominazione: Com.in service srl Codice fiscale: 00964960330

Indirizzo: via Montepenice, 7 Piacenza Recapito telefonico (numero mobile): 0523/498611

Indirizzo e-mail: comin@cominservice.it Indirizzo di posta elettronica certificata: comin@pec.cominservice.it Fax: 0523/497029

**DATI della RICHIESTA**

CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI)  
 CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI)  
 RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI)

In bollo  Esente bollo  Agevolazione  Richiesta urgente

**SOGGETTI**

<input checked="" type="checkbox"/>	27/07/1998	15/07/1999	Trascrizioni <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input checked="" type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione):			Comune di nascita (Stato legale):		Provvisoriamente con soggetto
Codice fiscale:			Grado di parentela:		
<input checked="" type="checkbox"/>	27/07/1998	15/07/1999	Trascrizioni <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input checked="" type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input checked="" type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione):			Comune di nascita (Stato legale):		Provvisoriamente con soggetto
Codice fiscale:			Grado di parentela:		
<input checked="" type="checkbox"/>	27/07/1998	15/07/1999	Trascrizioni <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input checked="" type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input checked="" type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione):			Comune di nascita (Stato legale):		Provvisoriamente con soggetto
Codice fiscale:			Grado di parentela:		
<input checked="" type="checkbox"/>	27/07/1998	15/07/1999	Trascrizioni <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input checked="" type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input checked="" type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione):			Comune di nascita (Stato legale):		Provvisoriamente con soggetto
Codice fiscale:			Grado di parentela:		
<input checked="" type="checkbox"/>	01/01/1996	11/06/2001	Trascrizioni <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input checked="" type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input checked="" type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione):			Comune di nascita (Stato legale):		Provvisoriamente con soggetto
Codice fiscale:			Grado di parentela:		

**DATA e FIRMA della RICHIESTA**

Tipo documento: PA Numero: 1351 Data di rilascio: 02/07/2016 Firma del richiedente: [Firma]

(1) Ufficio di pubblica fede, ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 198 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

ATTENZIONE - Si avverte che la banca dei registri immobiliari può consentire alle parti anche di natura sensibile e giudiziaria, tralasciate a norma del decreto legislativo 20 giugno 2000, n. 198, l'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.



Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b8bf5a379976033f6d3bc3bcd9e87cf

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
 Pag. 3 - Segue



Ufficio Provinciale di: MILANO 2 - Territorio  
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATA
PROTOCOLLO RICHIESTA

Modello 311 (procedura informatizzata)

Cognome e Nome o Denominazione: Com.in service srl Codice fiscale: 00964960330  
 Via: via Montepanico, 7 Piacenza Numero di pratica elettronica/Certificata: 0523/498611  
 Indirizzo e-mail: comin@cominservice.it comin@pec.cominservice.it Fax: 0523/497029

DATI della RICHIESTA  
 CERTIFICATO GENERALE  
 CERTIFICATO SPECIALE  
 RILASCI DI COPIA

SOGGETTI	Trasferimenti	Iscrizioni	Esclusi ipoteche cancellate
1 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 Cognome e Nome (Denominazione): Codice fiscale: Data di nascita: Sesso: Stato di presenza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



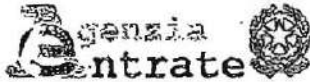
DATA e FIRMA della RICHIESTA  
 Tipo documento:  PA  AT  AL  AR  AS  
 Numero: 0523/498611  
 Data di rilascio: 2017/09/16  
 Firma del richiedente: [Signature]  
 pag. 3 di 4

(1) Utilizzo del personale ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs 30.6.2003 n. 198 - Codice in materia di protezione dei dati personali.  
 ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196. L'uso improprio o occasionario di dette informazioni è punito ai sensi di legge.

Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 88bf5a3799760336c3bc3bccdd87c7

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
 Pag. 4 - Segue



Ufficio Provinciale di: MILANO 2 - Territorio  
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATA
PROTOCOLLO RICHIESTA

Modello 311 (procedura informatizzata)

**DATI del RICHIEDENTE**  
 Cognome e nome o Denominazione: Com.in service srl Codice fiscale: 00964960330  
 Indirizzo: via montepenice n. 7 Piacenza Recapito telefonico (fisso o mobile): 0523/498611  
 Indirizzo e-mail: comin@cominservice.it Indirizzo di posta elettronica certificata: comin@pec.cominservice.it Fax: 0523/497029

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Sez.	Identificativo descrittivo		Identificativo provvisorio			
					Foglio	Particella	Subal. area	Tipo	Partenza	Anno
1	RHO	MI	U		29	215				
2	RHO	MI	U		29	216				
3				T	29	212				
4				T	29	213				
5				T	29	214				
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia  
 NOTA o TITOLO

Dati del documento  
 Tipologia (1)  Nota/Titolo (2)  Anno  Registro particolare  Numero di copie

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, A per Annullamenti  
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA e FIRMA della RICHIESTA

Tipo documento  PA  PS  AT  AT  AT

Numero 0000000000 Data di rilascio 28/09/17 Firma del richiedente [firma]

Pag. 4 di 4



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 5 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

*Dati della richiesta:*

Certificato speciale in bollo













*Dati del richiedente:*

COM. IN SERVICE SRL

Residente a Piacenza (PC) indirizzo VIA MONTEPENICE 7, cellulare 0523498611

Utilizzo dati personali no

*Soggetti e periodo della richiesta:*



1.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 08/11/2006 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
2.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 08/11/2006 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
3.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
4.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
5.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
6.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 Trascrizioni e iscrizioni contro

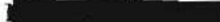





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2



Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 6 - Segue



Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

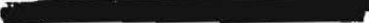

7.   
  
Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.



8.   
  
Periodo dal 01/01/1996 al 11/06/2001 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

9.   
  
Periodo dal 01/01/1996 al 17/02/2003 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

10.   
  
Periodo dal 11/09/1999 al 07/05/2004 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

11.   
  
Periodo dal 11/09/1999 al 07/05/2004 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

12. Denominazione:   
Sede:   
Periodo dal 28/07/2016 al 27/06/2017 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

13. Denominazione:   
  
Periodo dal 01/08/2007 al 01/08/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

14. Denominazione:   







Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 7 - Segue

Periodo dal 09/03/2007 al 09/08/2007 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

15. Denominazione: 

Sede: 

Periodo dal 31/10/2006 al 15/03/2007 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

*Immobili della richiesta:*

1. Comune di Rho (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 29, Particella: 215
2. Comune di Rho (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 29, Particella: 216
3. Comune di Rho (MI) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 29, Particella: 212
4. Comune di Rho (MI) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 29, Particella: 213
5. Comune di Rho (MI) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 29, Particella: 214



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 8 - Segue



**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/07/1999	70740	48507

2. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/07/1999	70740	48507

3. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/07/1999	70740	48507

4. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/07/1999	70740	48507

5. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/1998 al 15/07/1999 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/07/1999	70740	48507



Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 68615a379976033f6d3bc3b0cde87cf

6. **[REDACTED]**  
Periodo dal 01/01/1996 al 11/06/2001 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/06/2001	60147	38952

7. **[REDACTED]**  
Periodo dal 01/01/1996 al 17/02/2003 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	17/02/2003	27125	18127

8. **[REDACTED]**  
Periodo dal 11/09/1999 al 07/05/2004 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/05/2004	63293	31632

9. **[REDACTED]**  
Periodo dal 11/09/1999 al 07/05/2004 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/05/2004	63293	31632

10. **[REDACTED]**  
Periodo dal 27/07/1998 al 08/11/2006 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/11/2006	170707	89128

11. **[REDACTED]**  
Periodo dal 27/07/1998 al 08/11/2006 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
*Elenco formalità:*



Firmato Da: DIMARCA EERDINANDQ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b6bf5a3799760336d3bc3bcdde87c

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/11/2006	170707	89128

12. [REDACTED]

Periodo dal 31/10/2006 al 15/03/2007 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/03/2007	39433	20957

13. [REDACTED]

Periodo dal 09/03/2007 al 09/08/2007 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/08/2007	132202	69960

14. [REDACTED]

Periodo dal 01/08/2007 al 01/08/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/07/2009	90747	19402
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/08/2016	91748	58574

15. [REDACTED]

Periodo dal 28/07/2016 al 27/06/2017 - Trascrizioni e iscrizioni contro  
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	06/02/2017	12910	8133
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/06/2017	77684	50047



*Elenco documenti allegati in copia conforme*

1. TRASCRIZIONE del 15/07/1999 - Reg. Particolare 48507 Reg. Generale 70740
2. TRASCRIZIONE del 11/06/2001 - Reg. Particolare 38952 Reg. Generale 60147
3. TRASCRIZIONE del 17/02/2003 - Reg. Particolare 18127 Reg. Generale 27125
4. TRASCRIZIONE del 07/05/2004 - Reg. Particolare 31632 Reg. Generale 63293
5. TRASCRIZIONE del 08/11/2006 - Reg. Particolare 89128 Reg. Generale 170707
6. TRASCRIZIONE del 15/03/2007 - Reg. Particolare 20957 Reg. Generale 39433
7. TRASCRIZIONE del 09/08/2007 - Reg. Particolare 69960 Reg. Generale 132202
8. ISCRIZIONE del 20/07/2009 - Reg. Particolare 19402 Reg. Generale 90747  
    ANNOIAZIONE del 23/11/2009 - Reg. Particolare 26457 Reg. Generale 156193
9. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 - Reg. Particolare 58574 Reg. Generale 91748
10. TRASCRIZIONE del 06/02/2017 - Reg. Particolare 8133 Reg. Generale 12910
11. TRASCRIZIONE del 27/06/2017 - Reg. Particolare 50047 Reg. Generale 77684



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70740

Registro particolare n. 48507

Presentazione n. 225 del 15/07/1999

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	£ 110.000	Imposta di bollo	£ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	£ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/06/1999	Numero di repertorio	69818
Notaio	MARIA GENTILE	Codice fiscale	GNT MRA 51L64 F839 N
Sede	RHO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voluntà catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 5

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H264 - RHO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	53	Subalterno 7

Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b8b15a37997603f6d3bc3bcdde87cf

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70740

Registro particolare n. 48507

Presentazione n. 225 del 15/07/1999

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	35 vani		
Indirizzo Piano	VIA LUCIANO MANARA 1			N. civico	13
Immobilen. 2					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	52	Subalterno	701
Natura	C2 - MACAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA LUCIANO MANARA T-1			N. civico	13
Immobilen. 3				Gruppo graffiati	3
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	215	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	30 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA LUCIANO MANARA T			N. civico	13
Immobilen. 4				Gruppo graffiati	1
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	216	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA 13			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 213	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare		
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico	13
Immobile n. 6					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 214	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare		
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico	13

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
Cognome

Nome





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 60147

Registro particolare n. 38952

Presentazione n. 301 del 11/06/2001

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	905/1998
Data	18/12/2000	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO		
Autorità emittente	RHO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Volture catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	7	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 60147

Registro particolare n. 38952

Presentazione n. 301 del 11/06/2001

Immobile n. 1

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 52 Subalterno 701  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 31 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo VIA LUCIANO MANARA N.13-P.T.-1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 53 Subalterno 7  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA LUCIANO MANARA N.13,P.1 N. civico -

Immobile n. 3

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 215 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 4

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 216 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 29 Particella 213 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 6

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 29 Particella 214 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 410 centiare  
 Indirizzo VIA L.MANARA N.13 N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nato il ██████████/██/██7 a ██████████

Sesso ██████ Codice fiscale ████████████████████

Nome ██████████

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 60147

Registro particolare n. 38252

Presentazione n. 301

del 11/06/2001

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/15

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/15

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/15

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/15

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/15

Soggetto n. 6 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/15

Soggetto n. 7 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/15

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 60147

Registro particolare n. 38952

Presentazione n. 301 del 11/06/2001

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI I DUE FIGLI ED I CINQUE NIPOTI [REDACTED] PREMORTO, IL CONIUGE HA RINUNCIATO  
CON VERBALE DI RINUNCIA ERED. PRETURA DI RHO DEL 26.10.1998 N.663 REP., REG.TQ A RHO IL 30.10.1998 AL  
N. 827 SERIE 4.N.B.: I MAPPALI CHE IDENTIFICANO L'IMMOBILE N.3 SONO TRA LORO GRAFFATI.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione:

Registro generale n. 27125

Registro particolare n. 18127

Presentazione n. 751 del 17/02/2003

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2154/2000
Data	10/06/2002	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO		
Autorità emittente	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.
Voluntà catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	Successione testamentaria
	Rinuncia o morte di un chiamato	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27125

Registro particolare n. 18127

Presentazione n. 751 del 17/02/2003

**Immobile n. 1**

Comune I700 - SETTIMO MILANESE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 25 Particella 35 Subalterno 701  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 252 metri quadri  
 Indirizzo VIA EDISON 199 N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I700 - SETTIMO MILANESE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 25 Particella 35 Subalterno 702  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 286 metri quadri  
 Indirizzo VIA EDISON 199 N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune I700 - SETTIMO MILANESE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 25 Particella 35 Subalterno 703  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 421 metri quadri  
 Indirizzo VIA EDISON 199 N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 29 Particella 212 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 420 centiare

**Immobile n. 2**

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 218 Subalterno -  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 13 metri quadri  
 Indirizzo VIA MANARA FR. LUCERNATE 13 N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune H264 - RHO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 52 Subalterno 702  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 35 vani  
 Indirizzo VIA MANARA FR. LUCERNATE N. civico -



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27125

Registro particolare n. 18127

Presentazione n. 751 del 17/02/2003

Immobile n. 4

Comune H264 - RHO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 701 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE  
Consistenza -

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] ( )

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] ( )

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted] ( )

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C SOGG. 1 CONIUGE SOGG. 2 FIGLIA





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 63293  
Registro particolare n. 31632

Presentazione n. 289 del 07/05/2004

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 51,64	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/04/2004  
Notaio GENTILE MARIA  
Sede RHO (MI)

Numero di repertorio 77815/14395  
Codice fiscale GNT MRA 51L64 F839 N

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H264 - RHO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	212	Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63293

Registro particolare n. 31632

Presentazione n. 289 del 07/05/2004

Natura T - TERRENO

Consistenza Area 20 centiare.

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Nome

#### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Nome

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 170707

Registro particolare n. 89128

Presentazione n. 410 del 08/11/2006

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/10/2006  
Notaio GUERRERI SILVIA  
Sede COLOGNO MONZESE (MI)

Numero di repertorio 17016/4389  
Codice fiscale GRR SLV 59E63 F205 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	H264 - RHO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	29	Particella	215	Subalterno

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 170707

Registro particolare n. 89128

Presentazione n. 410

del 08/11/2006

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Piano	T			
<b>Immobile n. 2</b>				<b>Gruppo graffati 1</b>
Comune	H264 - RHO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	216 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Piano	T			
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	H264 - RHO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	H264 - RHO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	H264 - RHO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 170707

Registro particolare n. 89128

Presentazione n. 410 del 08/11/2006

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso  Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' " [REDACTED] ", HA SEDE IN [REDACTED], CON CAPITALE SOCIALE DI EURO 100.000,00, INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO CON IL NUMERO DI [REDACTED], R.E.A. [REDACTED]. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA SERVITU' DI PASSO PEDONALE A CARICO DEI MAPPALI 214 (DUECENTOQUATTORDICI) E 212 (DUECENTODODICI), LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DEGLI STESSI ED A FAVORE DEI CONFINATI MAPPALI 211 (DUECENTOUNDICI) E 51 (CINQUANTUNO) AL FINE DI CONSENTIRE A DATTI MAPPALI L'ACCESSO DALLA VIA PUBBLICA, COME RISULTA DALL'ATTO IN DATA 9 OTTOBRE 1965 REP. 119607/13604 DEL DR. ALESSANDRO MAFFI NOTAIO IN MILANO, IVI REGISTRATO IL 29 OTTOBRE 1965 AL N. 629 SERIE D.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39433

Registro particolare n. 20957

Presentazione n. 723 del 15/03/2007

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo:

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data: 09/03/2007  
Notaio: DIAPERIA FABIO  
Sede: MILANO (MI)

Numero di repertorio: 16713/5636  
Codice fiscale: DER FBA 64A14 F205 A



Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI  
Descrizione: 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica: SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune: H264 - RHO (MI)  
Catasto: FERRENTI  
Foglio: 29 Particella: 212 Subalterno: -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39433

Registro particolare n. 20957

Presentazione n. 723 del 15/03/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare	N. civico	-
Indirizzo	ZONA B2				
Immobile n. 2					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 213	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare	N. civico	-
Indirizzo	ZONA B2				
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 214	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare	N. civico	-
Indirizzo	ZONA B2				
Immobile n. 4					Gruppo graffati 1
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	215	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	13
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA				
Piano	T				
Immobile n. 5					Gruppo graffati 1
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	216	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	13
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA				
Piano	T				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede



## Certificato Ipotecario

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2.

Certificato n.ro MI 608721 del 2013

Pag. 30 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39333

Registro particolare n. 20957

Presentazione n. 723 del 31/03/2007

Codice fiscale 04697790964

Relativamente all'unità negoziale n.

1

per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 132202

Registro particolare n. 69960

Presentazione n. 106 del 09/08/2007

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA.		
Data	01/08/2007	Numero di repertorio	17377/7764
Notaio	LAINATI ENRICO	Codice fiscale	LNT NRC 40B23 F205 R
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	H264 - RHO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	215 Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 132202

Registro particolare n. 69960

Presentazione n. 106 del 09/08/2007

Natura	EU-ENTE URBANO		Consistenza:	-	N. civico	13	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA						
Piano	T						
Immobile n. 2						Gruppo graffiati	1
Comune	H264 - RHO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	216	Subalterno	-
Natura	EU-ENTE URBANO		Consistenza:				
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA				N. civico	13	
Piano	T						
Immobile n. 3							
Comune	H264 - RHO	(MI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	212	Subalterno:			
Natura	T-TERRENO		Consistenza:	4 are. 20 centiare			
Immobile n. 4							
Comune	H264 - RHO	(MI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	213	Subalterno:			
Natura	T-TERRENO		Consistenza:	10 centiare			
Immobile n. 5							
Comune	H264 - RHO	(MI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	214	Subalterno			
Natura	T-TERRENO		Consistenza:	4 are. 10 centiare			



**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

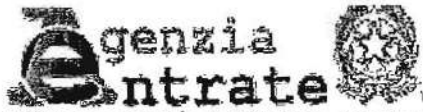
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

## Certificato Ipotecario

Certificato n.ro MI 608721 del 2017

Pag. 33 - Segue

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 132202

Registro particolare n. 69960

Presentazione n. 106 del 09/08/2007

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 90747

Registro particolare n. 19402

Presentazione n. 386 del 26/07/2009

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione:	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eserzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n. 501 art. 15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 61105

Protocollo di richiesta: MI 444606/2 del 2009

Il Conservatore

**Sezione A - Generalità**

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	09/07/2009	Numero di repertorio	30883/13418
Notaio	LAINATI ENRICO	Codice fiscale	LNI NRC 40B23 F205 R
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 910.000,00	Tasso interesse annuo	3,199%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	Totale € 1.365.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	15 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione G

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1      Soggetti a favore: 1      Soggetti contro: 1

**Sezione B - Immobili**

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 90747

Registro particolare n. 19402

Presentazione n. 386 del 20/07/2009

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 215 Subalterno -
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 216 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		
Indirizzo	LUCIANO MANARA		
Piano	T		
			N. civico 13

Immobilie n. 2

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 212	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza 4 are 20 centiare

Immobilie n. 3

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 213	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza 10 centiare

Immobilie n. 4

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 214	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza 4 are 10 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede PIACENZA (PC)  
Codice fiscale 00144060332 Domicilio ipotecario eletto PIACENZA VIA MAZZINI, 20  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 90747

Registro particolare n. 19402

Presentazione n. 386

del 20/07/2009

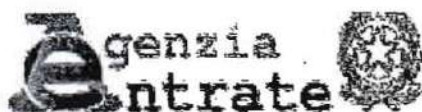
## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA DI EURO 910.000,00 (NOVECENTODIECIMILA/00) NEL TERMINE MASSIMO DI MESI 180 (CENTOTTANTA) MEDIANTE PAGAMENTO DI 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE CON FACOLTA' PER LA PARTE MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DI VARIARE TALE TERMINE IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL' ATTO DI QUIETANZA. IL PAGAMENTO DELLE RATE VERRA' EFFETTUATO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NELLO ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA, E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUANTE DI RIENTRARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LE RATE DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRÀ LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL' ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA - COMPREDERANNO UNA QUOTA DI INTERESSI DA DETERMINARSI COME APPRESSO ED UNA QUOTA DI CAPITALE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISIA CHE SARA' PROCURATA, PER L'EROGAZIONE DEL PRESENTE MUTUO, GLI INTERESSI E/O IL CAPITALE DOVUTI NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E LA MISURA ED IL METODO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARANNO PRECISATI, MEDIANTE L' UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA', NELL' ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. L' AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' ESSERE PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO CHE VERRA' PRECISATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL' ISCRIVENDO ATTO, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL' ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L' IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE ALL' ISCRIVENDO ATTO, LA CONCESSIONE DELL' IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.365.000,00 (UNMILIONETRECENTOSESSANTACINQUEMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L' IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL' ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 3,199% (TRE VIRGOLA CENTONOVANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, L' AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORÀ NELLA MISURA DI CUI ALL' ART. 5, COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI' QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE, PER LE SPESE DI GIUDIZIO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL' ART. 2855 C. C.), NONCHE' DELLE SPESE STRAGIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D' INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT' ALTRO DOVUTO IN DIRENDEZZA DI LEGGE, DEL CONTRATTO DI MUTUO E DEGLI ATTI DI EROGAZIONE CONSEGUENTI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL' ART. 39 TERZO COMMA, DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL' INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL' APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA CONCESSIONE DELL' IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA MUTUANTE DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, PER L' ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI EGGONO DOMICILIO, AI SENSI PER GLI EFFETTI DELL' ART. 47 C.C. E DELL' ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIACENZA VIA MAZZINI 20, ANCHE AGLI EFFETTI DELL' ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U.; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO, O SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE E' UBICATO L' IMMOBILE OGGETTO DELL' IPOTECA.



Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# b8bf5a379976033f6d39c3bc0de87c



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

## Certificato Ipotecario

Certificato n.ro MI 608721 del 2017

Pag. 37 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 90747

Registro particolare n. 19402

Presentazione n. 386 del 20/07/2009

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/11/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 26457 Registro generale n. 156193  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Dom. di annotazione

Registro generale n. 156193

Registro particolare n. 26457

Presentazione n. 128 del 23/11/2009

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 103512

Protocollo di richiesta MI 694720/5 del 2009

Il Conservatore

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	09/07/2009
Notaio	LAINATI ENRICO
Sede	MILANO (MI)

Numero di repertorio	30884/13419
Codice fiscale	LNT NRC 40B23 F205 R

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	818. QUIETANZA E CONFERMA

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 19402 del 20/07/2009

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede PIACENZA (PC)

Codice fiscale 00144060332

Per la quota di -





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 156193

Registro particolare n. 26457

Presentazione n. 128 del 23/11/2009

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRATTAMENTO TRIBUTARIO AI SENSI DELL'ART. 15 E SEGG. D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. FERME LE FORMALITÀ SUL RESTO. SI PRECISA CHE LA BANCA MUTUANTE PROVVEDE ALLA EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 480.000,00 MEDIANTE CONSEGNA DI N. DUE ASSEgni CIRCOLARI DELLA BANCA DI PIACENZA NN. 3500016474-06 PER EURO 230.000,00 E NN. 3500016473-05 PER EURO 250.000,00 EMESSI IN DATA ODIERNA DALLA BANCA MUTUANTE STESSA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA CHE LI RICEVE E RITIRÀ ACCETTANDOLI COME VALUTA LEGALE, DANDONE FORMALE QUIETANZA ALLA BANCA MUTUANTE CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA. IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE È VARIABILE MENSILMENTE, CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, ED È PARI ALLA MEDIA DELL'EURIBOR A SEI MESI 360 GIORNI, ATTUALMENTE PARI ALL'1,449%, MAGGIORATA DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI PARI AD UN TASSO INIZIALE DEL 3,199%. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO/T.A.E.G. È DETERMINATO NEL 3,290%. LA MEDIA DELL'EURIBOR A 6 MESI, SARÀ RILEVATA, CON RIFERIMENTO AL MESE ANTECEDENTE A QUELLO DI AGGIORNAMENTO DEL TASSO, DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O, IN MANCANZA, DA ALTRA PUBBLICAZIONE EQUIVALENTE. IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI SARÀ EFFETTUATO ADOTTANDO L'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITÀ DI VARIARE LA MISURA DEL TASSO APPLICATO IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE, AI SENSI DELL'ART. 117 DECRETO LEGISLATIVO 1/9/93 N. 385, E DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE DERIVANTE DALLA VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE. LA VARIAZIONE DEL TASSO AVRÀ UNICAMENTE RIPERCUSSIONE SULLA QUOTA INTERESSI CHE COMPONE OGNI RATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALL'ALLEGATO "A" E NON SI PROCEDERÀ AL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PER QUANTO ATTIENE AL RIMBORSO GRADUALE DEL CAPITALE MUTUATO. SE LA VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR NON FOSSE, PER QUALUNQUE CAUSA, PIÙ RILEVATA O PUBBLICATA, LA BANCA È FIN D'ORA AUTORIZZATA, IN MANCANZA DI UNA UFFICIALE SOSTITUZIONE, A UTILIZZARE IL TASSO FRA QUELLI CALCOLATI E PUBBLICATI DAI QUOTIDIANI SPECIALIZZATI PIÙ VICINO PER LE PROPRIE CARATTERISTICHE (COMPRESO IL VALORE) A QUELLO NON PIÙ ESISTENTE CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI CESSAZIONE. LA BANCA DARÀ QUINDI COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOSTITUZIONE DEL TASSO CESSATO E DI QUELLO RILEVATO SECONDO QUANTO SOPRA SPECIFICATO. SARÀ PERÒ IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA NON INTENDESSE ACCETTARE LA SUDETTA VARIAZIONE DEL TASSO DI RIFERIMENTO, RECEDERE SENZA SPESE DAL CONTRATTO, RESTITUENDO ENTRO SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELLA BANCA STESSA, SOTTO PENA DI DECADENZA DA QUESTA FACOLTA', IL RESIDUO DEL CAPITALE RICEVUTO A MUTUO E PAGARE INTERESSI ED ACCESSORI MATURATI FINO ALL'EFFETTIVA ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DAL GIORNO D'OGGI SINO AL 09.07.2011, GIORNO D'INGRESSO IN AMMORTAMENTO, SONO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SULLA SOMMA MUTUATA NELLA MISURA INIZIALE DEL 3,199% ANNUO NOMINALE. LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO SCADRA' IL 09.01.2010 ED AMMONTA AD EURO 7.677,60.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612 del 01/08/2016

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 290,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 69051

Il Conservatore  
Sostituto gerente BOTTIGIOLA SILVANA  
MAURIZIA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/07/2016  
Notaio COLLI GIAMPAOLO  
Sede ABBIATEGRASSO (MI)

Numero di repertorio 170927/21001  
Codice fiscale CLL GPL 50527 L319 U

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 15 Particella 309      Subalterno -



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612 del 01/08/2016

Natura	T - TERRENO	Consistenza	49 are 13 centiare
Immobile n. 2			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella 282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 centiare
Immobile n. 3			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella 288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 67 centiare
Immobile n. 4			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella 290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	42 centiare
Immobile n. 5			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella 356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 80 centiare
Immobile n. 6			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 315	Subalterno
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLE AZALEE		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 364	Subalterno 705
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLE AZALEE		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 709
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5 vari
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	2		
Immobile n. 9			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 710
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,5 vari
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	2		





Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612

del 01/08/2016

**Immobile n. 10**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA DELLE AZALEE N. SC  
 Piano T-1

Particella 349 Subalterno 704  
 Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 11**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA DELLE AZALEE  
 Piano T1-2

Particella 313 Subalterno 701  
 Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D1 - OPIEIGE  
 Indirizzo VIA DELLE AZALEE  
 Piano T

Particella 313 Subalterno 702  
 Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA DEI LAVORATORI N. SC  
 Piano T

Particella 400 Subalterno -  
 Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI  
 Indirizzo VIA DEI LAVORATORI N. SC  
 Piano I

Particella 367 Subalterno 709  
 Consistenza 11 vani

N. civico -

**Immobile n. 15**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Indirizzo VIA DEI LAVORATORI N. SC  
 Piano T

Particella 367 Subalterno 718  
 Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 16**

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Particella 367 Subalterno 719



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612

del 01/08/2016

<i>Indirizzo</i>	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	- VIA DEI LAVORATORI N.SC				
<i>Piano</i>	T				
<b>Immobile n. 17</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 15	<i>Particella</i>	367	<i>Subalterno</i>	720
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	<i>Consistenza</i>	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
<i>Indirizzo</i>	VIA DEI LAVORATORI N.SC			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T				
<b>Immobile n. 18</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 15	<i>Particella</i>	367	<i>Subalterno</i>	721
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	<i>Consistenza</i>	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
<i>Indirizzo</i>	VIA DEI LAVORATORI N.SC			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T				
<b>Immobile n. 19</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 13	<i>Particella</i>	757	<i>Subalterno</i>	10
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i>		50 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	1				
<b>Immobile n. 20</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 13	<i>Particella</i>	757	<i>Subalterno</i>	13
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i>		32 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	1				
<b>Immobile n. 21</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 13	<i>Particella</i>	757	<i>Subalterno</i>	28
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i>	7 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	2				
<b>Immobile n. 22</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 13	<i>Particella</i>	757	<i>Subalterno</i>	30
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		14 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T				
<b>Immobile n. 23</b>					
<i>Comune</i>	B240 - BUCCINASCO (MI)				





Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO.2

Nota di trascrizione:

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n.612

del 01/08/2016

Catasto	FABBRICATI	Particella	757	Subalterno	31
Sezione urbana	- Foglio 13	Consistenza		14 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 24					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 28					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 29					
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757	Subalterno	46



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612 del 01/08/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 30			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 31			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 34			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 757	Subalterno 52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612 del 01/08/2016

Indirizzo	VIA EMILIA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n. 36			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA EMILIA	Subalterno	53
Piano	T	N. civico	-
Immobile n. 37			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA EMILIA	Subalterno	701
Piano	T	N. civico	-
Immobile n. 38			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA EMILIA	Subalterno	702
Piano	T	N. civico	-
Immobile n. 39			
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	757
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA EMILIA	Subalterno	43
Piano	T	N. civico	-
Immobile n. 40			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	215
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	216
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA	Subalterno	-
Piano	T	N. civico	13
Immobile n. 41			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	212	
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 42			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	213	
		Subalterno	-





Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

UTC: 2016-08-01T08:34:49.193554+02:00

Registro generale n. 91748

Registro particolare n. 58574

Presentazione n. 612 del 01/08/2016

Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Immobile n. 43			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	214	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 12910

Registro particolare n. 8133

Presentazione n. 37 del 05/02/2017

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9408

Protocollo di richiesta MI 89084/1 del 2017

Il Conservatore  
Gerente FONTANINI CLAUDIO

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/01/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 441/2017  
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente AVV. MONICA LATINO  
Indirizzo CORSO BUENOS AIRES 79 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune T264- RHO (MI)



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12910

Registro particolare n. 8133

Presentazione n. 37

del 06/02/2017

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	215	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Immobile n. 2				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	216	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Immobile n. 3				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 5				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOC.COOP. PER AZIONI  
 Sede PIACENZA (PC)  
 Codice fiscale 00144060332  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1



**Certificato Ipotecario**

Agenzia  
Entrate  
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n. ro MI 604721 del 2017

Pagi. 50 - Segue

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2  
Nota di trascrizione  
Registro generale n. 12910  
Registro particolare n. 8133  
Presentazione n. 37 del 06/02/2017

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Alcun'aspetto che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684

Registro particolare n. 50047

Presentazione n. 90 del 27/06/2017

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 56758

Protocollo di richiesta MI 548300/1 del 2017

Il Conservatore  
Gerente FONTANINI CLAUDIO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/06/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 24544/2017  
Codice fiscale 80151430156

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MONICA LATINO  
Indirizzo CORSO BUENOS AIRES 79 MILANO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H264 - RHO (MI)



Firmato Da: DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b8bf5a379976033f6d3f6c36c0d8877c

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77684

Registro particolare n. 50047

Presentazione n. 90

del 27/06/2017

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	215	Subalterno
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Immobile n. 2				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	216	Subalterno
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LUCIANO MANARA			N. civico 13
Immobile n. 3				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 5				
Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare



### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI  
 Sede PIACENZA (PC)  
 Codice fiscale 90144060332  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1



**Certificato Ipotecario**

**Agenzia Entrate**  
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro **ME608721** del 2017

Pag. 53 - Segue

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2  
Nota di trascrizione

Registro generale n. **77684** Presentazione n. 90 del **21/06/2017**  
Registro particolare n. **50047**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 608721 anno 2017  
Pag. 54 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 15 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 12 formalita' e consta di complessive 54 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 11 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 15
- Numero di note visionate 11 di cui allegate 11
- Numero di pagine complessive: 54

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	472,00
Imposta di bollo	224,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE  
(PELUSO ANTONIO)



SOSTITUTO GERENTE  
Silvana Maurizia Bottigiola

2 AGO. 2017





Ing

Da: DP II MILANO - UT RHO <dp.iimilano.utrho@agenziaentrate.it>  
Inviato: martedì 4 dicembre 2018 09:48  
A: 'ingnandof@tiscali.it'  
Oggetto: I: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

R.G. 1448/17  
Perizia del CTU  
All. n. 17 - Uff. ter.  
Rho e Magenta -  
ricerca affitti

Gentile ingegnere,

l'attività di ricerca dei contratti del soggetto esecutato nella procedura in oggetto ha richiesto molto tempo trattandosi di una società che ha stipulato moltissimi contratti di locazione nel corso della sua storia. La risposta viene comunque resa in sette giorni lavorativi quindi ben al di sotto del termine fissato dalla Direzione Regionale Lombardia.

Ho esaminato tutti i contratti più recenti, registrati telematicamente e non ho mai riscontrato la presenza degli immobili sequestrati. Per quanto riguarda invece il passato ho riscontrato la presenza di numerosi contratti registrati su carta per i quali non ho la possibilità di conoscere quale sia l'immobile locato. La copia degli stessi dovrà pertanto essere richiesta direttamente all'ufficio che li ha registrati. In particolare dovrà richiedere:

- 1) all'UT di Abbiategrasso i contratti 2008/3/3309, 2008/3/2989, 2009/3/1341 e 2013/3/892 (quest'ultimo è un comodato).
- 2) All'UT di Parma i contratti 1998/3/9457, 1998/3/9458.
- 3) All'UT di Milano 2 i contratti registrati presso il vecchio ufficio del registro di Milano 1995/3a/20963, 1994/3a/21151, 1993/3a/252249, 1992/3a/3998, 1992/3a/32909, 1989/3a/35483, 1988/3a/7436

Cordiali Saluti

**Gabriella Laviano**  
Direttore Territoriale  
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano  
Ufficio Territoriale di Rho  
Tel. 02 69716965 - Fax 02 69716982 - Voip 1802965  
<mailto:Gabriella.Laviano@agenziaentrate.it>

*Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.*

Da: Ing [mailto:ingnandof@tiscali.it]  
Inviato: lunedì 3 dicembre 2018 18:17  
A: DP II MILANO - UT RHO  
Oggetto: I: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buon Giorno,  
sollecito risposta alla mia richiesta via email del 23/11/18 di seguito riportata.  
Distinti saluti  
Il CTU  
Ing. Ferdinando Dimarca

Da: DP II MILANO - UT RHO [mailto:dp.iimilano.utrho@agenziaentrate.it]  
Inviato: martedì 27 novembre 2018 13:25

*Prepararsi all'atto di sequestro - non urgente*

Firmato Da DIMARCA FERDINANDO Emesso Da: ARUSAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#. b8b15a379978033f6d3bc3bcdde67cf

A: 'ingnandof@tiscali.it' <ingnandof@tiscali.it>

Oggetto: I: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buongiorno, per evadere le richieste dei CTU abbiamo 10 giorni di tempo.

Grazie

**Gabriella Laviano**

Direttore Territoriale

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Milano

Ufficio Territoriale di Rho

Tel. 02 69716965 - Fax 02 69716982 - Voip 1802965

<mailto:Gabriella.Laviano@agenziaentrate.it>

*Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.*

---

Da: Ing [\[mailto:ingnandof@tiscali.it\]](mailto:ingnandof@tiscali.it)

Inviato: martedì 27 novembre 2018 11:47

A: DP II MILANO - UT RHO

Oggetto: R: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buon Giorno,

sollecito risposta alla mia richiesta via email del 23/11/18 di seguito riportata.

Distinti saluti

Il CTU

Ing. Ferdinando Dimarca

---

Da: Ing [\[mailto:ingnandof@tiscali.it\]](mailto:ingnandof@tiscali.it)

Inviato: venerdì 23 novembre 2018 11:17

A: 'DP.II.MILANO.UTRHO@AGENZIAENTRATE.IT' <DP.II.MILANO.UTRHO@AGENZIAENTRATE.IT>

Oggetto: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buongiorno,

sono Ing. Ferdinando Dimarca, C.T.U. nominato dal Giudice Dott.ssa Scirpo nella procedura esecutiva n. 1448/2017 promossa da BANCA DI Piacenza Soc. Coop. Per azioni P. IVA 00144060332 contro [REDACTED].

Con la presente sono a richiedere dichiarazione in merito all'esistenza o meno di affitti nel ventennio sull'immobile di proprietà della sopra citata [REDACTED] e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 29 particelle 215 e 216 e al Catasto Terreni al foglio n. 29 particelle 212,213 e 214 per i quali la sopracitata citata [REDACTED] sia dante causa.

In caso di esistenza di contratti di locazione tutt'ora vigenti si chiede l'invio di copia.

Allego verbale di giuramento C.T.U., copia nomina, copia della carta di identità e copia atto pignoramento.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Ing. Dimarca

**Ing**

---

**Da:** DP I MILANO - UT MAGENTA <dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** martedì 11 dicembre 2018 12:27  
**A:** 'ingnandof@tiscali.it'  
**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale I di Milano  
Ufficio Territoriale di Magenta

Buongiorno,

in merito alla richiesta contenuta nella mail sotto riportata l'ufficio comunica quanto segue:  
contratto n° 892 serie 3 del 2013 trattasi di comodato d'uso e come tale non è prevista alcuna scadenza né è necessario registrare una eventuale risoluzione. Pertanto, non è possibile stabilire se tale contratto è ancora in essere;

contratto n° 1341 serie 3 del 2009 tale contratto è stato registrato per la validità di un solo anno e, pertanto, risulta risolto in data 30/09/2009 per decorrenza naturale dei termini;

contratto n° 2989 serie 3 del 2008 tale contratto è stato registrato per la validità di un solo anno e, pertanto, risulta risolto, in data 31/03/2009 per decorrenza naturale dei termini;

contratto n° 3309 serie 3 del 2008 tale contratto risulta risolto in data 14/05/2012 per decorrenza naturale dei termini.

Cordiali saluti

Alfonso Auricchio  
Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale I di Milano  
Ufficio territoriale di Magenta  
Direttore  
Tel. 02-97694240 - Cell. 320-4305634 - voip 192-2240

---

**Da:** Ing [mailto:ingnandof@tiscali.it]  
**Inviato:** lunedì 10 dicembre 2018 15:10  
**A:** DP I MILANO  
**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buongiorno,

sono Ing. Ferdinando Dimarca, C.T.U. nominato dal Giudice Dott.ssa Scirpo nella procedura esecutiva n. 1448/2017 promossa da BANCA DI Piacenza Soc. Coop. Per azioni P. IVA 00144060332 contro Immobili [REDACTED]

Con la presente sono a richiedere dichiarazione in merito all'esistenza o meno di affitti sull'immobile di proprietà della sopra citata [REDACTED] e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 29 particelle 215 e 216 e al Catasto Terreni al foglio n. 29 particelle 212,213 e 214 per i quali la sopracitata citata [REDACTED] sia dante causa nei seguenti contratti registrate all'UT di Abbiategrasso di cui il vostro ufficio è competente:

contratti 2008/3/3309, 2008/3/2989, 2009/3/1341 e 2013/3/982 ( quest'ultimo è un comodato).

In caso di esistenza di contratti di locazione tutt'ora vigenti relativi ai sunnominati immobili si chiede l'invio di copia.

Allego verbale di giuramento C.T.U., copia nomina, copia della carta di identità e copia atto pignoramento.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Ing. Dìmarca

Ing

---

**Da:** DP I MILANO - UT MAGENTA <dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** mercoledì 12 dicembre 2018 08:41  
**A:** Ing  
**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO  
**Allegati:** comodato.pdf

Buongiorno Ing. Dimarca,  
in allegato le invio copia del contratto di comodato stipulato dalla ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ e registrato presso l'Ufficio di Abbiategrasso in data 06/03/2013. Dalla lettura dell'atto mi sembra che esso non riguarda gli immobili oggetto dell'esecuzione.

Cordialità

Alfonso Auricchio  
Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale I di Milano  
Ufficio territoriale di Magenta  
Direttore

---

**Da:** Ing [mailto:ingnandof@tiscali.it]  
**Inviato:** martedì 11 dicembre 2018 17:13  
**A:** DP I MILANO - UT MAGENTA  
**Oggetto:** R: TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Erg. Sig. Auricchio,

facendo seguito alla conversazione odierna, resto in attesa di apprendere se nel comodato d'uso contratto n° 892 serie 3 del 2013 rientrano o meno gli immobili eseguiti citati nella mia email del 10 u.s.

Cordiali saluti

Il CTU  
Ing. Ferdinando Dimarca

**Da:** DP I MILANO - UT MAGENTA [mailto:dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it]  
**Inviato:** martedì 11 dicembre 2018 12:27  
**A:** 'ingnandof@tiscali.it' <ingnandof@tiscali.it>  
**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale I di Milano  
Ufficio Territoriale di Magenta

Buongiorno,  
in merito alla richiesta contenuta nella mail sotto riportata l'ufficio comunica quanto segue:  
contratto n° 892 serie 3 del 2013 trattasi di comodato d'uso e come tale non è prevista alcuna scadenza né è necessario registrare una eventuale risoluzione. Pertanto, non è possibile stabilire se tale contratto è ancora in essere;  
contratto n° 1341 serie 3 del 2009 tale contratto è stato registrato per la validità di un solo anno e, pertanto, risulta risolto in data 30/09/2009 per decorrenza naturale dei termini;  
contratto n° 2989 serie 3 del 2008 tale contratto è stato registrato per la validità di un solo anno e, pertanto, risulta risolto in data 31/03/2009 per decorrenza naturale dei termini;

contratto n° 3309 serie 3 del 2008 tale contratto risulta risolto in data 14/05/2012 per decorrenza naturale dei termini.

Cordiali saluti

Alfonso Auricchio  
Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale I di Milano  
Ufficio territoriale di Magenta  
Direttore  
Tel. 02-97694240 - Cell. 320-4305634 - voip 192-2240

---

**Da:** Ing [mailto:ingnandof@tiscali.it]

**Inviato:** lunedì 10 dicembre 2018 15:10

**A:** DP I MILANO

**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - RG 1448/17 - RICHIESTA AFFITTI IN CORSO

Buongiorno,

sono Ing. Ferdinando Dimarca, C.T.U. nominato dal Giudice Dott.ssa Scirpo nella procedura esecutiva n. 1448/2017 promossa da BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. Per azioni P. IVA 00144060332 contro [REDACTED]

Con la presente sono a richiedere dichiarazione in merito all'esistenza o meno di affitti sull'immobile di proprietà della sopra citata [REDACTED] e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 29 particelle 215 e 216 e al Catasto Terreni al foglio n. 29 particelle 212,213 e 214 per i quali la sopracitata citata [REDACTED] sia dante causa nei seguenti contratti registrate all'UT di Abbiategrasso di cui i il vostro ufficio è competente:

contratti 2008/3/3309, 2008/3/2989, 2009/3/1341 e 2013/3/982 ( quest' ultimo è un comodato).

In caso di esistenza di contratti di locazione tutt'ora vigenti relativi ai sunnominati immobili si chiede l'invio di copia.

Allego verbale di giuramento C.T.U., copia nomina, copia della carta di identità e copia atto pignoramento.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Ing. Dimarca

11  
6/13/13  
17/13

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO SENZA DETERMINAZIONE DI  
DURATA AI SENSI DELL'ART. 1810 CODICE CIVILE**

TRA

19/2

██████████ con sede in Milano ██████████  
██████████, in seguito denominato *comodante*

e

- ██████████, con sede in ██████████  
██████████ e codice fiscale ██████████ nella persona del presidente  
██████████ nato a Casorate ██████████ e residente  
in ██████████, in seguito denominata  
*comodataria*

**PREMESSO**

- che il comodante ██████████ è proprietaria esclusiva della porzione immobiliare sita in Buccinasco, Via Emilia censita al N.C.E.U. del Comune di Buccinasco foglio 13. - mappale 757 -sub. 10 - tra le parti non ricorre alcun intento speculativo nella redazione del presente contratto, stante il rapporto di reciproco rispetto e amicizia;
- che è intenzione del comodante concedere in uso al comodatario il bene immobile appena identificato.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1. le premesse fanno parte integrante del presente contratto e ne vincolano l'interpretazione e l'esecuzione;
2. ██████████ srl concede l'immobile per la durata di anni DUE , alla ██████████ dal 04 febbraio 2013 ., che accetta, l'unità immobiliare descritta in premessa, sita in Buccinasco Via Emilia .....
3. .E' vietato al comodatario mutare in tutto o in parte tale uso.
4. Il comodante autorizza preventivamente il comodatario a cedere in tutto o in parte il presente contratto senza l'autorizzazione espressa in forma scritta dello

AP  
GM





R.G. 1448/17 Perizia del CTU  
All. n. 18 - Visura Camera di Commercio

Parametri di ricerca	
Tipo servizio richiesto	Ricerca Anagrafica Visura Camerale
Codice Fiscale	[REDACTED]

**Esito ricerca**

La ricerca con i parametri inseriti ha prodotto i risultati sotto indicati  
Cliccare sulla denominazione dell'impresa per acquisire il documento

Denominazione	[REDACTED]
Natura Giuridica	[REDACTED]
Codice Fiscale	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Sede Legale	[REDACTED]
Iscrizione C.C.I.A.A.	[REDACTED]
Attività economica	68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Stato	<b>REGISTRATA</b>

Denominazione	[REDACTED]
Natura Giuridica	[REDACTED]
Codice Fiscale	[REDACTED]
Sede Legale	[REDACTED]
Iscrizione C.C.I.A.A.	[REDACTED]
Attività economica	68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Stato	<b>CESSATA</b>

- » Nuova ricerca
- » Lista servizi

**Numero Verde**  
**800 810 118**

Problemi con il servizio?  
Insoddisfatti del servizio?



Comas S.r.l. non assume alcuna responsabilità per informazioni incomplete o errate eventualmente fornite, né può ritenersi responsabile per il contenuto dei dati e gli archivi (anche di terzi). E' espressamente escluso ogni risarcimento per danni, diretti o indiretti, subiti dal cliente a seguito dell'uso delle informazioni ottenute.

## VISURA CAMERALE SEMPLICE ORDINARIA

Informazioni reperite dal Registro Imprese Della Camera Di Commercio | Visura Senza Valore Di Certificazione

## IDENTIFICAZIONE IMPRESA

Denominazione [REDACTED]

Forma Giuridica [REDACTED] A

Sede legale [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]

Numero REA [REDACTED]

Inizio Attività [REDACTED]

Stato Attività **IN PROCEDURA CONCORSUALE**

Posta Certificata [REDACTED]

## ADDETTI

Anno di Rilevazione 2018

Data di Rilevazione 31/03/2018

1 trimestre  
 DIPENDENTI 1  
 INDIPENDENTI: 0  
 TOTALI: 1

## ATTIVITA' ECONOMICA

Data inizio attività  
29/09/1998

## Oggetto Sociale

L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA, LA PERMUTA DI IMMOBILI RUSTICI, URBANI ED INDUSTRIALI PER CONTO PROPRIO O DI TERZI ED OGNI ALTRA OPERAZIONE SUGLI STESSI, NONCHE' LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI SOCIALI. ESSA INOLTRE, AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE IN VIA NON PREVALENTE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE DI QUALSIASI NATURA, SIA MOBILIARE CHE IMMOBILIARE, NONCHE' TUTTI GLI ATTI CHE ABBIANO COMUNQUE ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE E FOSSERO RITENUTI UTILI, ANCHE INDIRETTAMENTE, PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSA PERALTRO LA RACCOLTA DI RISPARMIO TRA IL PUBBLICO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE IN VIA NON PREVALENTE, MA COMPLEMENTARE, E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE SIMILARI E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. ESSA POTRA' ANCHE CONCEDERE IPOTECHE, AVALLI FIDEJUSSIONI ED ALTRE GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI

## Attività esercitata nella Sede

LA SOCIETA' HA INIZIATO L'ATTIVITA' DI: ACQUISTO, COSTRUZIONE, VENDITA, PERMUTA DI IMMOBILI RUSTICI, URBANI ED INDUSTRIALI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI ED OGNI ALTRA OPERAZIONE SUGLI STESSI, NONCHE' LA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DEI BENI SOCIALI

## Classificazione ATECORI 2007 (Informazione di sola natura statistica)

CODICE: 68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
 COD. IMPORTANZA: P - primaria Registro Imprese

CODICE: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
 COD. IMPORTANZA: S - secondaria Registro Imprese

CODICE: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
 COD. IMPORTANZA: S - secondaria Registro Imprese

## INFORMAZIONI COSTITUTIVE

## Iscrizione Reg. Imprese

[REDACTED] registro delle Imprese di MILANO  
 Iscritta nella sezione ORDINARIA [REDACTED]

## Atto Costitutivo

COSTITUITA CON ATTO DEL 01/07/1985

DATA TERMINE 31/12/2100  
 SCADENZA PRIMO ESERCIZIO 31/12/1985  
 SCADENZA ESERCIZI SUCCESSIVI 31/12  
 LO STATUTO PREVEDE PROROGA DI NR. 60 GIORNI DEI TERMINI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

**Precedente Numero Iscrizione Reg. Imprese**

[REDACTED]

**Capitale Sociale**

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO € 119.000,00  
 CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO € 119.000,00  
 CAPITALE SOCIALE VERSATO € 119.000,00

**Strumenti Finanziari Previsti dallo Statuto**

ALTRI STRUMENTI: ARTICOLO 9 DELLO STATUTO SOCIALE.

**Poteri**

RIPARTIZIONE UTILI E PERDITE ARTICOLO 28 DELLO STATUTO SOCIALE.

**Altri riferimenti statutari**

CLAUSOLE DI RECESSO: INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO  
 CLAUSOLE DI PRELAZIONE: INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO  
 MODIFICHE STATUTARIE: DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO AL 26/11/2004.

**Data Termine**

31/12/2100

**ESPONENTI (Titolari di Cariche o Qualifiche)**

Nominativo [REDACTED]  
 Luogo e data di nascita [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]  
 Domicilio [REDACTED]  
 Carica [REDACTED] 8

**ELENCO SOCI (titolari di diritti su azioni o quote sociali)**

Nominativo [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]  
 Residenza [REDACTED]  
 Tipo di diritto PROPRIETA'  
 Valore quota 23.800,00 EURO (20,00%)  
 Nominativo [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]  
 Residenza [REDACTED]  
 Tipo di diritto PROPRIETA'  
 Valore quota 23.800,00 EURO (20,00%)  
 Nominativo [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED] M  
 Residenza [REDACTED]  
 Tipo di diritto PROPRIETA'



