dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail: margherita.degrassi@studiodegrassi.net

Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI MILANO
3^ Sezione Civile Esecuzioni Mobiliari
procedura esecutiva mobiliare **R.G.E. 5656/2018**
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa **Idamaria Chieffo**

promossa da
Farmacie Comunali Corsichesi S.p.A.

contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Degrassi Margherita, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, designata quale professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, giusto decreto del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano, Dott.ssa Idamaria Chieffo, in data 3 gennaio 2020;

AVVISA

della **VENDITA SENZA INCANTO della partecipazione societaria costituita da n. 3.137 azioni** ordinarie, nominative, non dematerializzate, del valore nominale di Euro 5,17 cadauna e così per euro 16.218,29 nominali complessivi (rappresentate dal titolo azionario n. 8), nella società **Farmacie Comunali Corsichesi S.p.A.** con sede legale in Corsico (MI), Via Sebastiano Caboto n. 3, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 12130890150, n. MI-1529303, con capitale sociale di euro 1.046.408,00= i.v., corrispondente quindi all'1,55% (uno/cinquantacinque per cento) circa di detta società, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.

2) Il prezzo base è fissato in **euro 66.750,00= (sessantaseimilasettecentocinquanta/00)**.

3) Le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere presentate, presso lo studio del professionista delegato in Milano Piazza Castello n. 5, **entro le ore 13,00 del giorno 25 maggio 2021,** in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno)**.**
   La dichiarazione di offerta di acquisto, munita di bollo, sottoscritta dall'offerente, da inserire nella busta di cui al punto precedente, dovrà essere formulata per iscritto, come segue:
   - se persona fisica, con declinazione delle relative generalità e del codice fiscale, corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestate il codice fiscale e di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero del certificato di stato libero, unendo

altresì, per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento d'identità e del codice fiscale;
se persona giuridica, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del rappresentante legale o del procuratore, corredata da copia del relativo documento d'identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì certificato del Registro delle Imprese attestante la vigenza del soggetto ed i poteri di rappresentanza;

- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che comunque - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.
L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. Mobiliare N. 5656/2018 - Trib. di Milano", che dovrà essere contenuto nella busta.

5) In data **26 MAGGIO 2021** alle **ore 12,00** presso lo studio del professionista delegato, in Milano, Piazza Castello n. 5, avrà luogo la riunione per deliberare sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 1.300,00.

6) Si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorchè, trascorso un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima, salvo quanto qui di seguito precisato.

7) In seguito ad aggiudicazione, il professionista delegato, in osservanza a quanto stabilito dallo Statuto della società all'art. 6 in ordine al diritto di prelazione dei soci, procederà a comunicare con lettera raccomandata a.r. o con posta elettronica certificata, l'esito dell'esperimento di vendita ai soci della società Farmacie Comunali Corsichesi S.p.a., al fine di verificare il relativo eventuale intendimento di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto al prezzo di aggiudicazione nel termine di 10 giorni previsto a pena di decadenza dalle norme di funzionamento, con versamento, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura, di una cauzione pari al dieci per cento del prezzo per il quale la prelazione viene esercitata, procedendo, per quanto ivi previsto e per legge, con relativa comunicazione anche alla società medesima.

8) Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione rimarrà priva di effetto.
Il professionista delegato procederà a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, con restituzione allo stesso della cauzione precedentemente prestata, procedendo altresì a comunicare al socio esercente il diritto di prelazione l'importo delle somme dovute entro 90 (novanta) giorni successivi al ricevimento della predetta comunicazione, a titolo di saldo prezzo già dedotta la cauzione versata, oltre imposte, spese ed oneri, da corrispondere con bonifico a

favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie comunicate dal professionista delegato con la medesima comunicazione.

9) In difetto dell'esercizio del diritto di prelazione nel termine anzidetto, ossia decorsi dieci giorni dall'aggiudicazione senza i soci abbiano presentato offerte in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria del professionista delegato dovrà intendersi definitiva; il professionista delegato procederà quindi a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, il quale entro i **entro 90 (novanta) giorni successivi al ricevimento di detta comunicazione,** dovrà quindi versare il saldo prezzo, già dedotta la cauzione precedentemente prestata, oltre imposte, spese ed oneri, da corrispondere con bonifico a favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie che verranno comunicate dal professionista delegato con la medesima comunicazione.

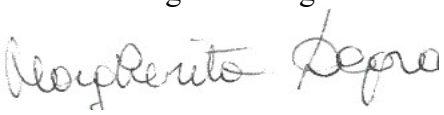
10) Tutte le spese inerenti al successivo trasferimento della partecipazione pignorata sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ovvero, dell'esercente il diritto di prelazione anzidetto.

AVVISA

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del Dott. Alfredo Haupt in data 11/11/2019, che deve essere consultata dall'offerente (sito Internet https://pvp.giustizia.it/pvp/) ed alla quale si fa espresso rinvio.
E' fatto invito ad ogni interessato a prendere preventiva visione dell'avviso di vendita, della relazione peritale di stima sopra richiamata, alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al decreto del Giudice dell'Esecuzione in data 3 gennaio 2020 sopra richiamato, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

La relazione peritale di stima rassegnata in data 11/11/2019 dal Dott. Alfredo Haupt, unitamente al decreto del Giudice dell'Esecuzione in data 3 gennaio 2020, sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/) e altresì sui portali www.legalmente.net, www.entietribunali.kataweb.it (che rinvia al portale www.entietribunali.it) con il presente avviso.

Il sottoscritto professionista delegato avvisa infine che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni (tel. 0286465051, tel. e fax 0286465035, indirizzo di posta elettronica margherita.degrassi@studiodegrassi.net).

Milano, 20 gennaio 2021

Il Professionista delegato
Dott.ssa Margherita Degrassi