Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA**

contro: **"OMISSIS"**

N° Gen. Rep. **163/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Paola Tenneroni**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Romina Petrelli
Codice fiscale: PTRRMN70R70L117K
Studio in: Via Pacinotti 5 - 05100 Terni
Email: rominapetrelli@tiscali.it
Pec: romina.petrelli2@archiworldpec.it

Beni in **Stroncone (Terni)**
Località/Frazione **Scheggia**
Voc. Stazione

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?** Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Stroncone (Terni) CAP: 05039 frazione: SCHEGGIA, VOC. STAZIONE

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **"OMISSIS" - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: "OMISSIS"
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: **"OMISSIS"**, foglio 2, particella 331, subalterno 2, indirizzo VOCABOLO STAZIONE, piano 2, comune STRONCONE, categoria A/3, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie 123, rendita € 340.86
Derivante da: Atto pubblico di compravendita Notaio Carlo Filippetti di Terni del 25/07/2011 rep 52184

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In seguito al sopralluogo effettuato, si è riscontrata una difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali in atti, in quanto, in quest'ultime non è stato riportato il lastrico solare posto al piano secondo comunicante con l'abitazione principale.
Descrizione delle opere da sanare: Variazione catastale per inserimento lastrico solare variazione catastale DOCFA: € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

Opificio [D1] sito in Stroncone (Terni) CAP: 05039 frazione: SCHEGGIA, VOC. STAZIONE

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **"OMISSIS" - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: "OMISSIS"
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: "OMISSIS", foglio 2, particella 331, subalterno 3, indirizzo VOCABOLO

STAZIONE, piano T-1, comune STRONCONE, categoria D/1, rendita € 3.150,00
Derivante da: Atto pubblico di compravendita Notaio Carlo Filippetti di Terni del 25/07/2011 rep 52184
Note: graffata con la p.lla 414 sub 10 e p.lla 422 sub 1

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare, sono siti nella zona industriale del Comune di Stroncone (Terni) in Località Scheggia, Vocabolo Stazione n. 2 e censiti al NCEU al foglio 2 p.lla 331 sub. 2 e p.lla 331 sub. 3, quest'ultima graffata con la p.lla 414 sub 10 e p.lla 422 sub. 1.
Tali beni fanno parte di un fabbricato di maggior consistenza edificato in data antecedente al 1967, successivamente oggetto di ristrutturazione, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, accessibili dalla corte esterna mediante cancello carrabile e pedonale, oltre che da una passerella pedonale posta nel lato est, che si diparte dalla strada provinciale. Tutti i piani risultano collegati tra di loro, mediante una scala comune interna non dotata di ascensore.
La struttura risulta realizzata in muratura portante di tufo, con solai in laterizio e c.a., copertura a doppia falda sfalsata con rivestimento in lamiera grecata.
Esternamente il fabbricato risulta intonacato e tinteggiato a civile, gli infissi esterni risultano in ferro con vetro singolo, mentre il portone di accesso posto al piano primo è in legno, dotato di grate in ferro a protezione, come anche quelli al piano terra.
L'immobile è inoltre dotato di una corte esterna esclusiva dell'unità immobiliare posta al piano terra e primo (Corpo B), e si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche zona: periferica.
Area urbanistica: zone produttive industriali ed artigianali di completamento.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: industriali ed artigianali
Importanti centri limitrofi: Terni, Stroncone.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Stroncone (Terni), VOC. STAZIONE
Libero

Identificativo corpo: B
Opificio [D1] sito in Stroncone (Terni), VOC. STAZIONE
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva**; A favore di **CASSE DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.** contro **"OMISSIS";**; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo ; Importo ipoteca: € 240.000,00; Importo capitale: € 120.000,00 ; A rogito di Notaio Carlo Filippetti di Terni in data 25/07/2011 ai nn. 52185/32531; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/07/2011 ai nn. 9349/1420
Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di **CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA** contro **"OMISSIS"**; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito Ufficiale Giudiziario Tribunale di Terni in data 05/07/2016 ai nn. 2139 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2016 ai nn. 7273/5191;
Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:
Spese di gestione condominiale: NESSUNA

Identificativo corpo: A
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Stroncone (Terni), VOC. STAZIONE
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B
Opificio [D1] sito in Stroncone (Terni), VOC. STAZIONE
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: G
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: CORAZZI OLGA proprietario/i ante ventennio al 20/04/1990.

Titolare/Proprietario: "FERROCAT DI AMEDEI ROBERTO E PAOLO" dal 20/04/1990 al 25/07/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Federici, in data 20/04/1990, ai nn. 16197 trascritto ai nn. 3630/2737.

Titolare/Proprietario: "OMISSIS" dal 25/07/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Carlo Filippetti, in data 25/07/2011, ai nn. 52184; registrato a Terni, in data 28/07/2011, ai nn. 9348/6325.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

7. PRATICHE EDILIZIE: RELATIVE AI CORPI A e B

Immobile edificato in data antecedente al 1967 e successivamente oggetto di intervento edilizio.

Numero pratica: **Sanatoria edilizia n. 7872 del 18/12/1990**
Intestazione: Amedei Carlo e Corazzi Olga
Tipo pratica: Sanatoria Edilizia
Rilascio in data 18/12/1990 al n. di prot. 7872

Numero pratica: **C.E. in sanatoria n. 5796/2 del 30/10/2007**
Intestazione: Amedei Carlo
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Rilascio in data 30/10/2007 al n. di prot. 5796/2

Numero pratica: **Autorizzazione paesaggistica-ambientale**
Intestazione: "OMISSIS"
Presentazione in data 20/12/2007 al n. di prot. 11639
Rilascio in data 17/06/2008 n. 18/2008

Numero pratica: **DIA prot. 9004 del 12/09/2008**
Intestazione "OMISSIS"
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Realizzazione recinzione e cancello
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 12/09/2008 al n. di prot. 9004
Abitabilità/agibilità in data 21/07/2010 al n. di prot. 6616

Numero pratica: **DIA prot. 9005 del 12/09/2008**
Intestazione: "OMISSIS"
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Manutenzione straordinaria
Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: **L.E. prot. 1256 del 02/05/1962**
Intestazione: I.L.M.I.
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE FABBRICATO PER UFFICI, ABITAZIONE CUSTODE E SERVIZI IGIENICI
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 02/05/1962 al n. di prot. 1256

7.1 *Conformità edilizia: RELATIVE AI CORPI A e B*

In seguito al sopralluogo effettuato, si è riscontrata la presenza di tettoie poste al piano terra, e sovrastanti alcune terrazze, poste al piano primo e secondo, in lamiera grecata, oltre che quella a copertura della passerella di accesso, dalla strada Provinciale, in resina.

Tali opere, realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, oltre che su area soggetta a vincolo ambientale, non sono regolarizzabili ai sensi e per gli effetti del D.lgs 42/2004 e successive. Per quanto sopra i manufatti dovranno essere rimossi.
Le spese relative alla demolizione e smaltimento dei materiali, vengono stimate in **€ 5.000,00**

In riferimento alla C.E. In sanatoria prot. n. 5796/2 del 30/10/2007, si fa presente che il manto di copertura doveva essere uniformato in coppi, come da condizioni impartite da Associazione intercomunale del Comprensorio n. 12 della Conca Ternana.
Le spese relative a tale adeguamento ammontano ad **€ 10.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 *Conformità urbanistica: RELATIVE AI CORPI A e B*

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DCC n. 48 del 09/05/2011 in vigore dal 13/07/2011
Zona omogenea:	D - zone produttive industriali ed artigianali di completamento
Vincolo	Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare, è sito in Stroncone (Terni) in Località Scheggia, Vocabolo Stazione e censito al NCEU al foglio 2 p.lla 331 sub. 2. L'appartamento, accessibile dal vano scala comune privo di ascensore, è posto al piano secondo e si compone di ingresso, due disimpegni, due bagni, cucina e tre camere, di mq utili 96,45 e lorda di mq 129,45 con altezza di m 3,08, oltre che due terrazze ed un lastrico solare di mq 173,45.
La pavimentazione è in mattonelle di graniglia, ad eccezione del bagno che è in ceramica smaltata come il rivestimento delle pareti; quest'ultime risultano intonacate e tinteggiate.
Gli infissi sono in ferro con vetri singoli e dotati di tapparelle in pvc, mentre le porte interne e d'ingresso sono in legno tamburato.
L'immobile è dotato di tutti gli impianti, elettrici, idrici e di riscaldamento.
Complessivamente l'unità immobiliare si trova in sufficiente condizioni di manutenzione e conservazione.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **"OMISSIS"- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: "OMISSIS"
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **302,90**
E' posto al piano: secondo
L'edificio è stato costruito nel: in data antecedente al 1967
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008
ha un'altezza utile interna di circa m. 3.08

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE PIANO 2°	sup reale lorda	129,45	1,00	129,45
TERRAZZE	sup reale lorda	8,85	0,25	2,21
LASTRICO SOLARE	sup reale lorda	173,45	0,10	17,35
		302,90		**149,01**

Descrizione: **Opificio [D1]** di cui al punto **B**

L'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare, è sito in Stroncone (Terni) in Località Scheggia, Vocabolo Stazione e censiti al NCEU al foglio 2 p.lla 331 sub. 3 graffato con la p.lla 414 sub 10 e p.lla 422 sub 1.
Il bene con destinazione d'uso “opificio”, si sviluppa su due livelli; al piano terra sono ubicati la cucina, il refettorio, un bagno, un ripostiglio ed il locale tecnico, il piano primo raggiungibile mediante la scala interna comune con il precedente corpo A, oltre che dalla passerella posta nel lato est, si compone di ingresso, due camere, ripostiglio, bagni e spogliatoi, per una superficie utile di mq 89,50, con altezza utile interna di m 2,95, oltre ad una balcone di mq 4,25.
La porzione sopra descritta è collegata attraverso un disimpegno di mq 11,35 ad un corpo di fabbrica limitrofo, dove sono stati ricavati n. 8 camere ed un disimpegno, per una superficie utile 130,80 ed altezza utile interna di m 3,25.
La pavimentazione è in mattonelle di graniglia ed in ceramica smaltata come il rivestimento delle pareti dei bagni; le parete risultano intonacate e tinteggiate.
Gli infissi sono in ferro con vetri singoli e dotati di tapparelle in pvc, mentre le porte interne e d'ingresso sono in legno tamburato.
L'immobile è dotato di tutti gli impianti, elettrici, idrici e di riscaldamento.
Complessivamente l'unità immobiliare si trova in sufficiente condizioni di manutenzione e conservazione.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **"OMISSIS"- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: "OMISSIS"
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **450,85**
E' posto al piano: Terra e primo
L'edificio è stato costruito nel: antecedente al 1967
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1; ha un'altezza utile interna di circa m. media di 3.50m

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PIANO TERRA	sup reale lorda	129,45	1,00	129,45
PIANO PRIMO	sup reale lorda	302,90	1,00	302,90
TERRAZZA E PASSERELLA	sup reale lorda	18,50	0,30	5,55
		450,85		**437,90**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Considerate tutte le caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche, degli immobili descritti, si ritiene di poter formulare un corretto giudizio di stima, attraverso il criterio o aspetto economico del valore di mercato, noto come metodo sintetico-comparativo. A tal fine, la sottoscritta, si è avvalsa di tutte le proprie conoscenze del mercato immobiliare acquisite e maturate nel tempo, per operare, nell'ambito di un corretto procedimento comparativo, tutte quelle opportune scelte in cui possono trovare congrua ponderazione i vari costi che concorrono alla formazione e all'evoluzione del mercato. Sulla scorta,quindi, dei requisiti e delle caratteristiche dei cespiti, quali descritti in precedenza,rispetto alle quali sono state esperite appropriate indagini economiche incentrate su immobili di analoghe condizioni tecnico economiche, la sottoscritta ritiene di poter oggettivare il richiesto giudizio di stima attraverso le seguenti quotazioni le quali devono intendersi comprensive dei beni e parti condominiali.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;Uffici del registro di TERNI;Ufficio tecnico di STRONCONE;Altre fonti di informazione: Maggiori agenzie immobiliari della zona, osservatorio del mercato immobiliare, borsino immobiliare della Regione dell'Umbria.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
PIANO SECONDO	129,45	€ 650,00	€ 84.142,50
TERRAZZE	2,21	€ 650,00	€ 1.436,50
LASTRICO SOLARE	17,35	€ 650,00	€ 11.274,25

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 96.853,25
Valore corpo	€ 96.853,25
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 96.853,25
Valore complessivo diritto e quota	€ 96.853,25

B. Opificio [D1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
PIANO TERRA	129,45	€ 450,00	€ 58.252,50
PIANO PRIMO	302,90	€ 450,00	€ 136.305,00
TERRAZZA E PASSERELLA	5,55	€ 450,00	€ 2.497,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 197.055,00
Valore corpo	€ 197.055,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 197.055,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 197.055,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio*	*Valore diritto e quota*

			ponderale	
A	Abitazione di tipo economico [A3]	149,01	€ 96.853,25	€ 96.853,25
B	Opificio [D1]	437,90	€ 197.055,00	€ 197.055,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) :
€ 44.086,24

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale:
€ 15.500,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:
€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:
€ 239.822,01

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":
€ 239.822,01

Allegati

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visura Catastale Storica;
- Allegato C: Planimetria Catastale;
- Allegato D: Rilievo dello Stato di Fatto;
- Allegato E: Documentazione Urbanistica ed Edilizia;
- Allegato F: Documentazione Fotografica;
- Allegato G: Visura camerale;
- Allegato H: Atto di provenienza;
- Allegato I: Certificato carichi pendenti;
- Allegato L: Visure Ipotecarie.

L'Esperto alla stima
Arch. Romina Petrelli

TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 163/2016

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

ALLEGATI:
LOTTO 1

Esperto alla stima: Arch. Romina Petrelli
Codice fiscale: PTRRMN70R70L117K
Studio in: Via Pacinotti 5 - 05100 Terni
Email: rominapetrelli@tiscali.it
Pec: romina.petrelli2@archiworldpec.it

LOTTO 1

ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visura Catastale Storica;
- Allegato C: Planimetria Catastale;
- Allegato D: Rilievo dello Stato di Fatto;
- Allegato E: Documentazione Urbanistica ed Edilizia;
- Allegato F: Documentazione Fotografica;
- Allegato G: Visura Camerale;
- Allegato H: Atto di provenienza;
- Allegato I: Certificato carichi pendenti;
- Allegato L: Visure ipotecarie.

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

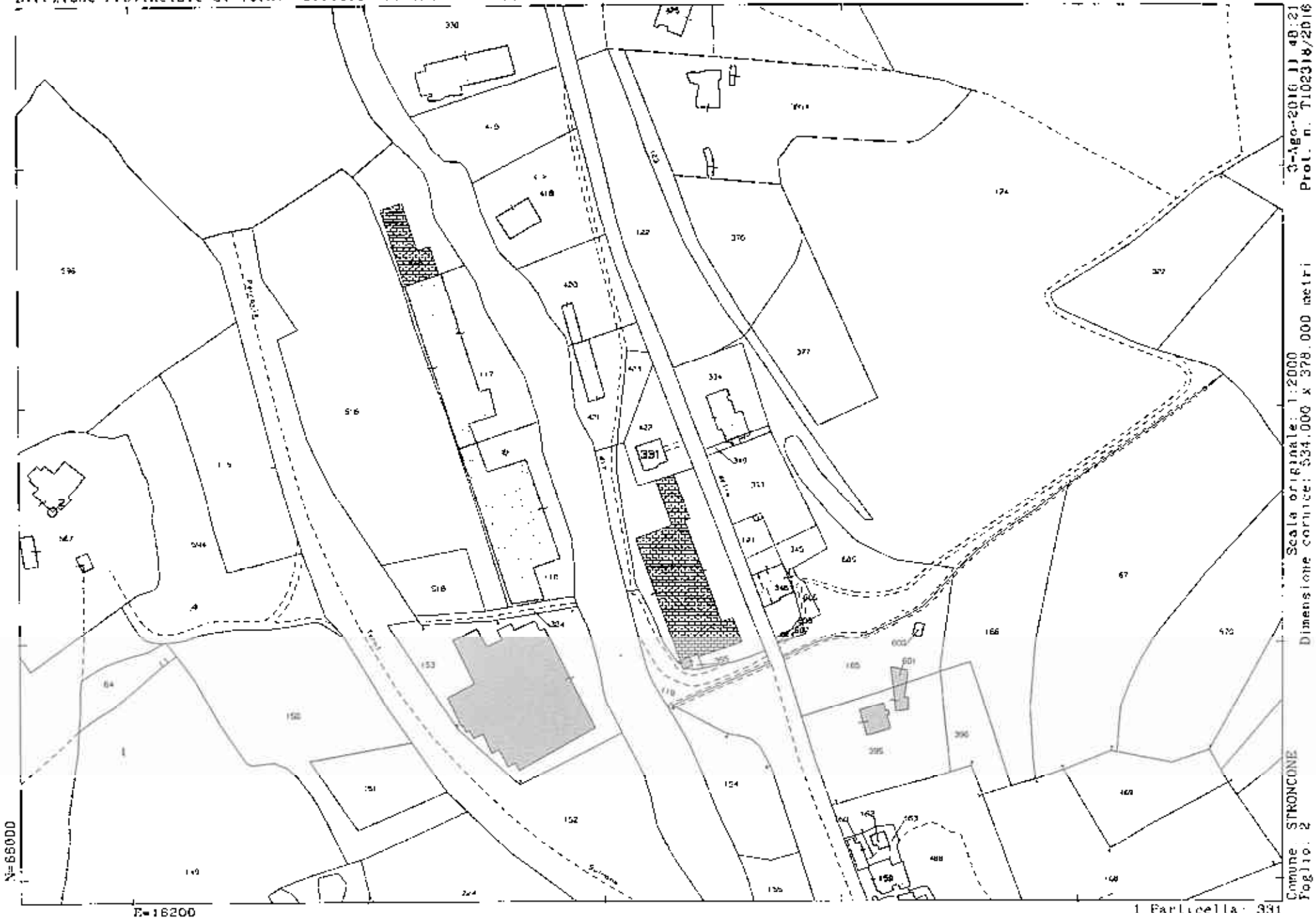
contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato A

Estratto di Mappa Catastale

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT.SSA LIANA PELORCSSO Vis tel (0.90 euro)



3-Ago-2016 11:48:21
Prot. n. T102318/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune STRONCONE
Foglio 2

1 Particella: 331

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato B

Visura Catastale Storica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/08/2016 - Ora: 11.46.22 Segue

Visura n.: T101123 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Dati della richiesta	**Comune di STRONCONE (Codice: I981)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 331 Sub.: 2**

INTESTATO

1 (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	2			A/3	4	5,5 vani	Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte**: 121 m²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VOCABOLO STAZIONE piano: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	2			A/3	4	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/05/2013 protocollo n. TR0040620 in atti dal 28/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8878.1/2013)

Indirizzo	VOCABOLO STAZIONE piano: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	2			A/3	4	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2009 protocollo n. TR0149409 in atti dal 28/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10577.1/2009)

Indirizzo	, VOC. SCHEGGIA piano: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	2			A/3	4	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 16/04/2009 protocollo n. TR0057691 in atti dal 16/04/2009 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3389.1/2009)

Indirizzo	, VOC. SCHEGGIA piano: 2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 25/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 52184 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6325.1/2011)

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			per 1000/1000 fino al 25/07/2011

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/04/2009 protocollo n. TR0057691 in atti dal 16/04/2009 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3389.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331 414 422	1 2			D/1				Euro 3.550,64	Variazione del 03/05/2007 protocollo n. TR0091469 in atti dal 03/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1926.1/2007)

Indirizzo LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;
Notifica 4219/1999 Partita - Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		4/2009

DATI DERIVANTI DA del 03/05/2007 protocollo n. TR0091469 in atti dal 03/05/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1926.1/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331 414 415	1 2			D/1				Euro 3.550,64 L. 6.875.000	CLASSAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 31/03/1999 (n. 156.3/1990)

Indirizzo LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;
Notifica 4219/1999 Partita 1002146 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331 414	1 2								VARIAZIONE del 19/01/1990 in atti dal 12/03/1999 FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE RIFERIMENTI ALLA MAPPA (n. 156.1/1990)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

			415								

Indirizzo	LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	1002233	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione degli intestati dal 20/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1990 Voltura in atti dal 12/03/1999 Repertorio n.: 16197 Rogante: FEDERICI FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 47 n: 1085 del 07/05/1990 COMPRAVENDITA (n. 1669.3/1990)		

Situazione degli intestati dal 19/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' fino al 20/04/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/01/1990 in atti dal 12/03/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE RIFERIMENTI ALLA MAPPA (n. 156.1/1990)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	120 321 331				D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;				
Notifica	-	Partita	736	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 17/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORAZZI Olga nata a TERNI il 30/08/1930	CRZLGO30M70L117R*	(1) Proprieta' fino al 19/01/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1989 Voltura in atti dal 17/10/1998 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 666 n: 33 del 11/08/1989 SUCCESSIONE (n. 145.1/1990)		

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.L.M.I. -IMPRESA LAVORAZIONE MECCANICA INDUSTRIALE S.R.L.CON SEDE IN SCONE-LC.SCHEGGIA		fino al 17/02/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/07/2016 - Ora: 11.54.45 Segue

Visura n.: T141928 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2016

Dati della richiesta	Comune di STRONCONE (Codice: I981)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 331 Sub.: 3**

INTESTATO

1

Unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	3			D/1				Euro 3.150,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/05/2013 protocollo n. TR0040621 in atti dal 28/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8879.1/2013)
			414	10								
			422	1								

Indirizzo	VOCABOLO STAZIONE piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. TR0152482/2009 del 04/11/09	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	3			D/1				Euro 3.150,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2009 protocollo n. TR0149410 in atti dal 28/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10578.1/2009)
			414	10								
			422	1								

Indirizzo	, VOC. SCHEGGIA piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. TR0152482/2009 del 04/11/09	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	3			D/1				Euro 2.760,00	VARIAZIONE del 16/04/2009 protocollo n. TR0057691 in atti dal 16/04/2009 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3389.1/2009)
			414	10								
			422	1								

Indirizzo VOC. SCHEGGIA piano: T-1;
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 25/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 52184 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6325.1/2011)

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/07/2011

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/04/2009 protocollo n. TR0057691 in atti dal 16/04/2009 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3389.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331	1			D/1				Euro 3.550,64	Variazione del 03/05/2007 protocollo n. TR0091469 in atti dal 03/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1926.1/2007)
			414	2								
			422									

Indirizzo LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;
Notifica 4219/1999 Partita - Mod.58 -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2016

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROCART DI AMADEI ROBERTO E PAOLO S.N.C. con sede in TERNI	00530050558	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA	del 03/05/2007 protocollo n. TR0091469 in atti dal 03/05/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1926.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331 414 415	1 2			D/1				Euro 3.558,64 L. 6.875.800	CLASSAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 31/03/1999 (n. 156.3/1990)
Indirizzo	LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;											
Notifica	4219/1999				Partita	1002146		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	331 414 415	1 2								VARIAZIONE del 19/01/1990 in atti dal 12/03/1999 FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE RIFERIMENTI ALLA MAPPA (n. 156.1/1990)
Indirizzo	, LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;											
Notifica	-				Partita	1002233		Mod.58	-			
Annotazioni	da verificare											

Situazione degli intestati dal 20/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROCART DI AMADEI ROBERTO E PAOLO S.N.C. con sede in TERNI	00530050558	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1990 Voltura in atti dal 12/03/1999 Repertorio n.: 16197 Rogante: FEDERICI FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 47 n: 1085 del 07/05/1990 COMPRAVENDITA (n. 1669.3/1990)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2016

Situazione degli intestati dal 19/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORAZZI Olga nata a TERNI il 30/08/1930	CRZLGO30M70L117R*	(1) Proprieta' fino al 20/04/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/01/1990 in atti dal 12/03/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE RIFERIMENTI ALLA MAPPA (n. 156.1/1990)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	120 321 331				D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	LOCALITA' SCHEGGIA piano: T-1-2;											
Notifica	-				Partita	736		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 17/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORAZZI Olga nata a TERNI il 30/08/1930	CRZLGO30M70L117R*	(1) Proprieta' fino al 19/01/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1989 Voltura in atti dal 17/10/1998 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 666 n: 33 del 11/08/1989 SUCCESSIONE (n. 145.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.L.M.I. -IMPRESA LAVORAZIONE MECCANICA INDUSTRIALE S.R.L.CON SEDE IN SCONE-LC.SCHEGGIA		fino al 17/02/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/08/2016 - Ora: 11.47.36 Fine

Visura n.: T101893 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Dati della richiesta	**Comune di STRONCONE (Codice: I981)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 331**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	331		-	ENTE URBANO	01 10				Impianto meccanografico del 01/10/1979
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/08/2016 - Ora: 11.47.50 Segue

Visura n.: T102023 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Dati della richiesta	Comune di STRONCONE (Codice: I981)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 414**

Area di enti urbani e promiscui dal 07/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	414		-	ENTE URBANO	30 60				Tipo mappale del 07/08/2007 protocollo n. TR0126661 in atti dal 07/08/2007 (n. 126661.1/2007)
Notifica						Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 15/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	414		-	ENTE URBANO	30 60				FRAZIONAMENTO del 15/12/1989 in atti dal 11/06/1990 (n. 1480.1/1989)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 120

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 415

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 25/08/1970 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	120		-	ENTE URBANO	41 60				FRAZIONAMENTO del 25/08/1970 in atti dal 27/03/1971 (n. 16971
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 355

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	120		-	ENTE URBANO	42 00				Impianto meccanografico del 01/10/1970
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/08/2016 - Ora: 11.48.08 Segue

Visura n.: T102201 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Dati della richiesta	Comune di STRONCONE (Codice: I981)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 422**

Area di enti urbani e promiscui dal 26/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	422		-	ENTE URBANO	07 20				FRAZIONAMENTO del 26/01/1990 in atti dal 13/06/1990 (n. 75.2/1990)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 415

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 423

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	415		-	ENTE URBANO	11 00				FRAZIONAMENTO del 15/12/1989 in atti dal 11/06/1990 (n. 1480.1/1989)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 120

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 414

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 25/08/1970 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	120		-	ENTE URBANO	41 60				FRAZIONAMENTO del 25/08/1970 in atti dal 27/03/1971 (n. 16971)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 355

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	120		-	ENTE URBANO	42 00				Impianto meccanografico del 01/10/1970
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato C

Planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0057691 del 16/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stroncone

Voc. Scheggia civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 331
Subalterno: 2

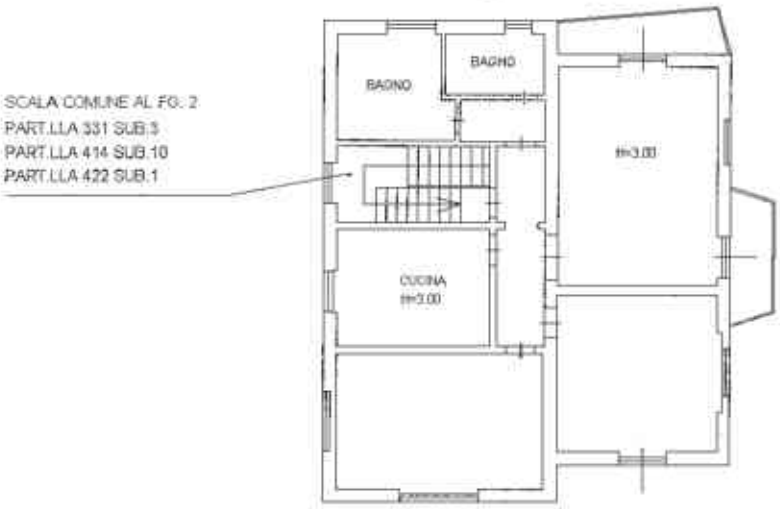
Compilata da:
Della Sala Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 661

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2016 - Comune di STRONCONE(1981) - <Foglio: 2 Particella: 331 - Subalterno 2 >
VOCABOLO STAZIONE piano: 2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

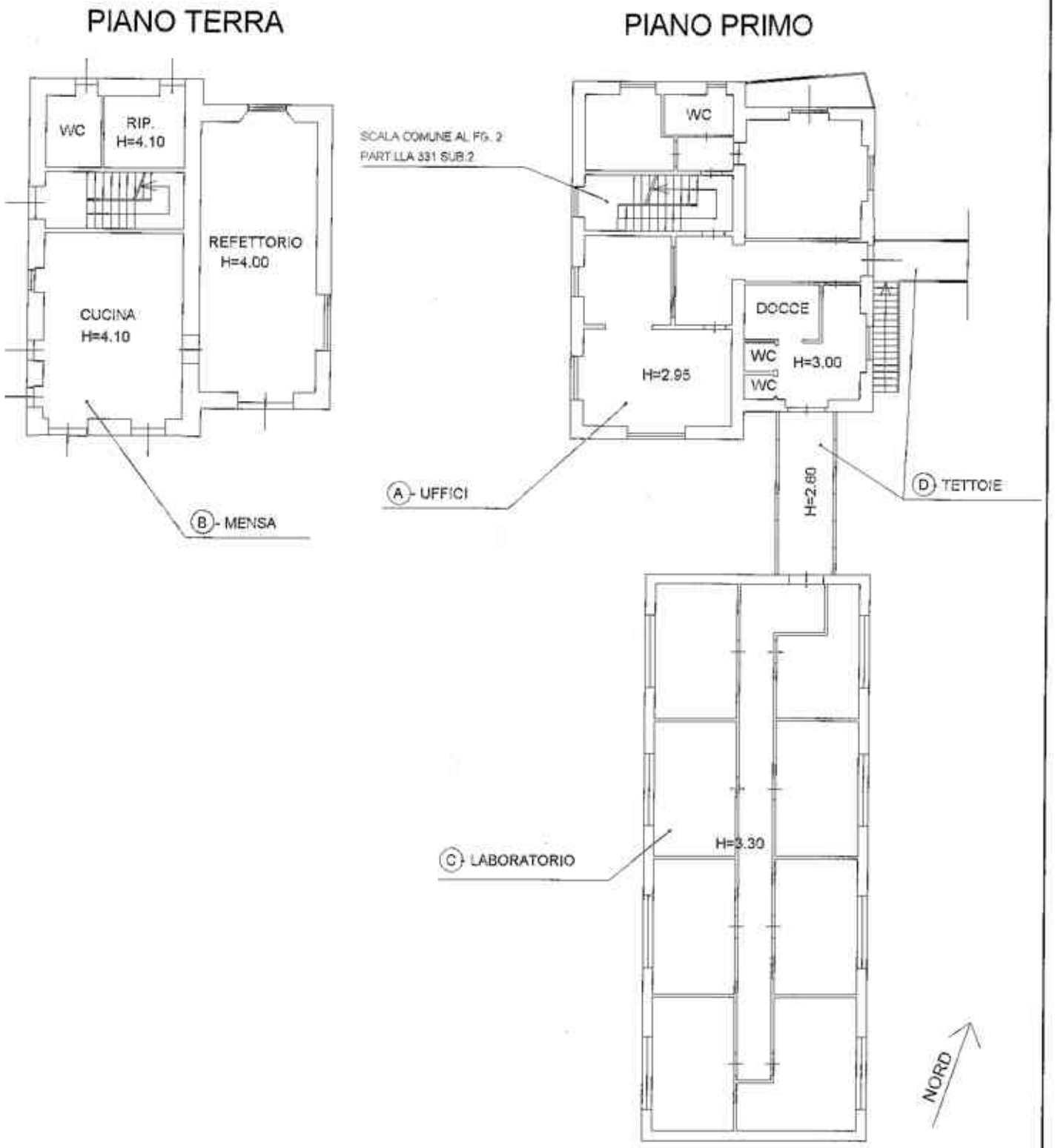
Dichiarazione protocollo n. TR0057691 del 16/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stroncone

Voc. Scheggia oiv.

Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Sala Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 331	
Subalterno: 3	Prov. Terni N. 661

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2016 - Comune di STRONCONE(I981) - < Foglio: 2 Particella: 331 - Subalterno 3 >
VOCABOLO STAZIONE piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

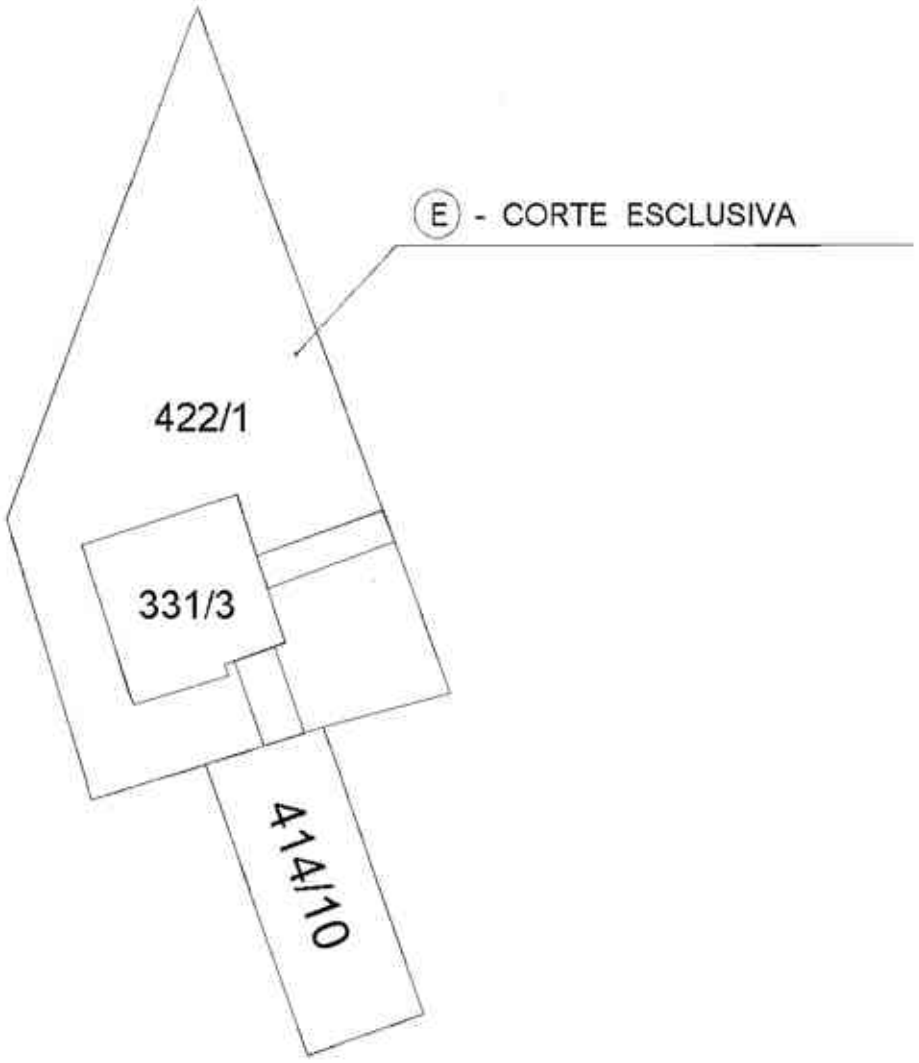
Dichiarazione protocollo n. TR0057691 del 16/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stroncone

Voc. Scheggia civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Sala Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 331	
Subalterno: 3	Prov. Terni N. 661

Scheda n. 2 Scala 1:500



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2016 - Comune di STRONCONE(I981) - < Foglio: 2 Particella: 331 - Subalterno 3 >
VOCABOLO STAZIONE piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

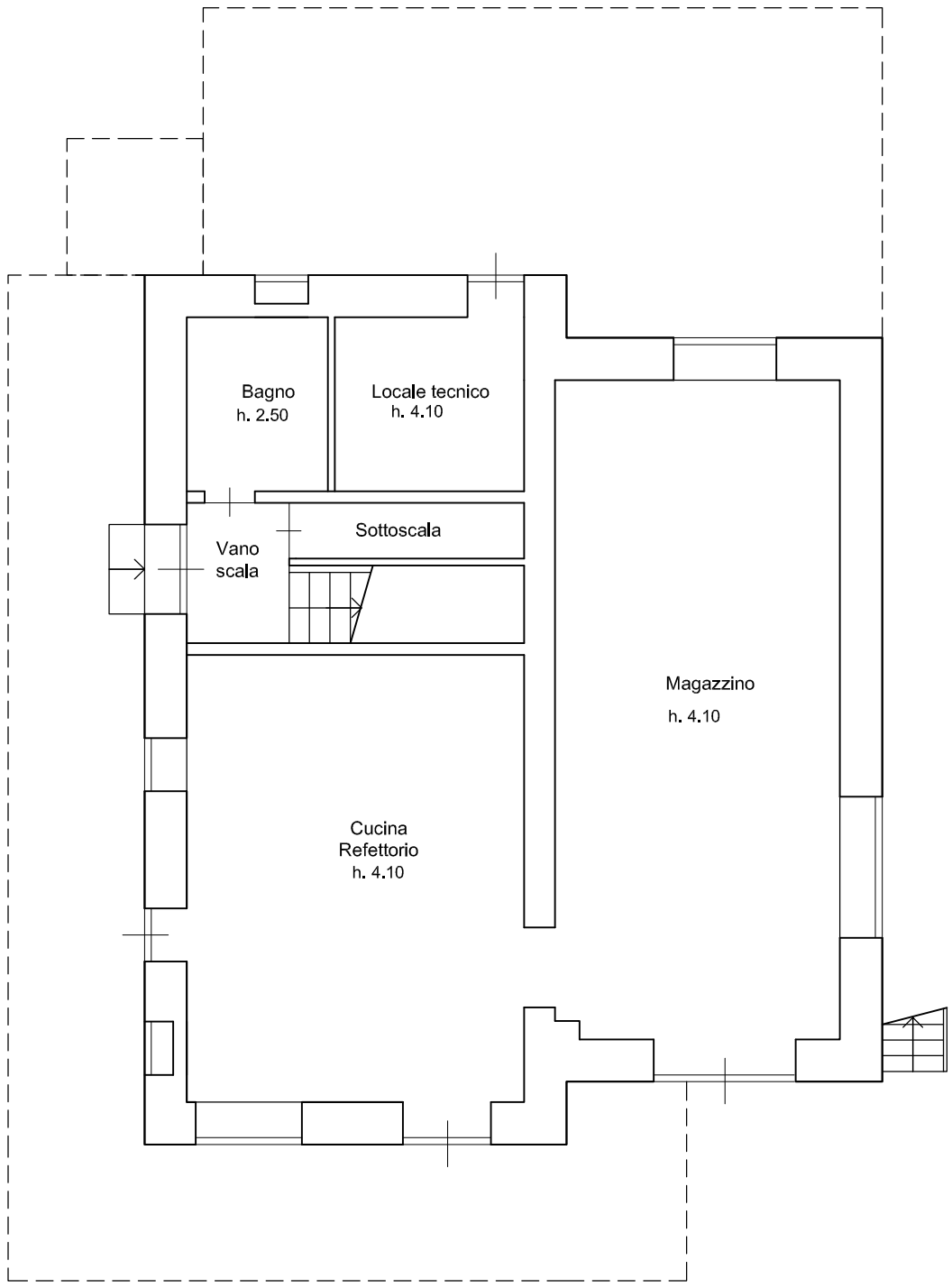
contro:

OMISSIS

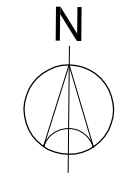
LOTTO 1:
Allegato D

Rilievo dello Stato di Fatto

ELABORATO GRAFICO	Esecuzione Immobiliare n.R.G. 163/2016
Unita' Immobiliare sita nel comune di Stroncone (Terni) - Località Scheggia - Vocabolo Stazione censita al N.C.E.U. al Fg. 2 P.lla 331 sub. 2 e P.lla 331 sub. 3 graffata con la p.lla 414 sub 10 e p.lla 422 sub 1	Promossa da: CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA SPA Contro: OMISSIS Giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei Custode Giudiziario: Avv. Paola Tenneroni CTU: Arch. Romina Petrelli

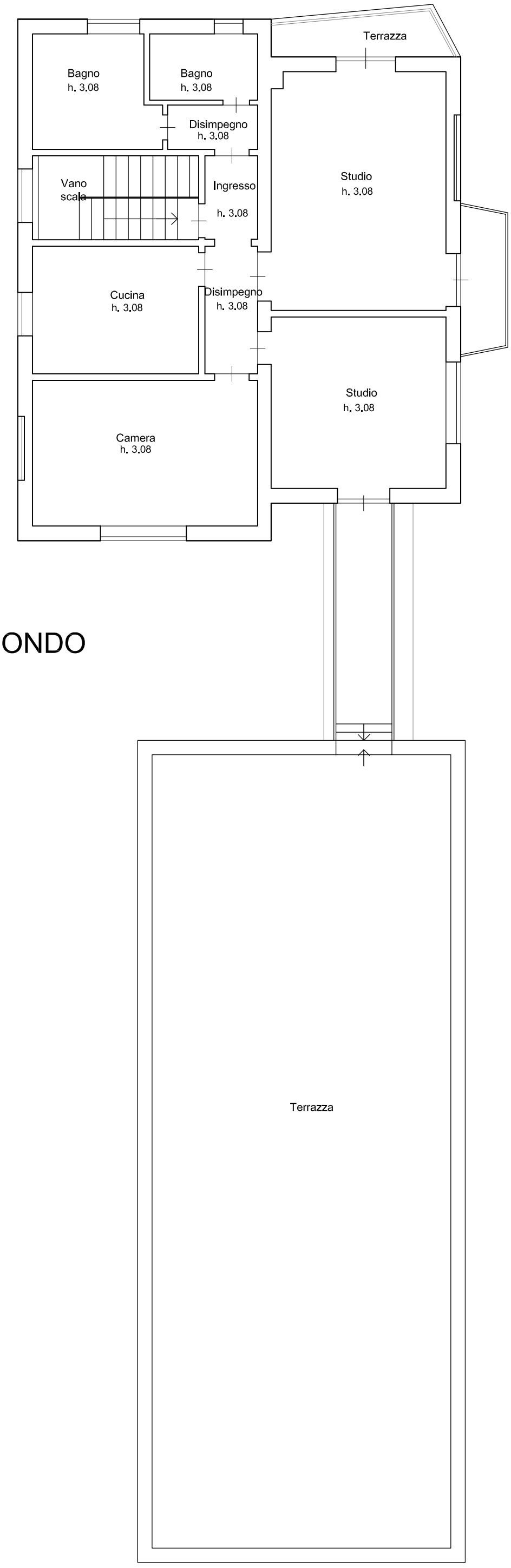


PIANTA PIANO TERRA



SCALA 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

N

SCALA 1:100

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato E

Documentazione Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI STRONCONE

PROVINCIA DI TERNI

Area Urbanistica – Assetto del Territorio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- Legge 28/02/1985 n.47 -

prot. n. 5796/2 STRONCONE, 30 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la domanda avanzata in data 29/09/1986 dal sig. AMADEI CARLO nato a Terni il 19/07/1921 e residente in Terni, voc. Carone n.1 - c.f.: MDA CRL 21L19 L117A, con la quale viene richiesta la Concessione in sanatoria per le opere eseguite in questo Comune, loc. Schegge, distinte catastalmente al Fg. n.2 p.lle n.120-321-331 ad uso industriale/artigianale;

VISTA la legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la documentazione di cui all'art.35 della legge 47/85 allegata alla domanda e l'ulteriore documentazione successivamente presentata;

VISTO il Nulla Osta di cui alla Legge 1497/39 espresso in data 28/11/1990 autorizzazione n.444 da Associazione Intercomunale del Comprensorio n.12 della Conca Ternana con le prescrizioni in essa contenute;

VISTO il Parere Favorevole ai fini della Viabilità Provinciale espresso in data 03/08/2007 autorizzazione prot. n.0047969 da Provincia di Terni – Servizio Viabilità;

PRESO ATTO che l'oblazione è stata interamente versata;

VISTO l'esito dell'esame della domanda effettuato a norma dell'art.35 della legge 47/85;

RILASCIA CONCESSIONE A SANATORIA

per lavori di costruzione, eseguiti in assenza di Titolo Edilizio, di un locale ad uso laboratorio industriale/artigianale in loc. Schegge, distinto catastalmente al foglio n.2 con la particella n.414.

Si precisa che:

- i diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
- dovranno essere rispettate le condizioni impartite, ai sensi della legge 1497/39, con l'autorizzazione n.444 del 28/11/1990 da Associazione Intercomunale del Comprensorio n.12 della Conca Ternana sottoelencate:

- **tutti i fabbricati devono essere intonacati e tinteggiati previa campionatura da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;**
- **le coperture dovranno essere uniformate in coppi;**
- **tutte le tamponature dovranno essere realizzate in muratura con eliminazione delle parti in lamiera;**
- **gli infissi dovranno essere uniformati tipologicamente tra loro;**
- **le parti in ferro (infissi, ringhiere, ecc..) dovranno essere verniciate color piombaggine.**

- a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, dovrà essere rilasciato il certificato di agibilità: entro 90 giorni dalla data di notifica della presente dovrà essere presentata la necessaria documentazione;

- Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si prende atto che la concessione a sanatoria viene cointestata inoltre a:
FERROCART di Amadei Roberto e Paolo s.n.c. con sede in Terni C.F.: 00530050558 in qualità di attuale proprietario dell'immobile.

COMUNE DI STRONCONE UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dell'Area
(Geom. Gianfranco Sabina)

MODULARIO
F. ag. tend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

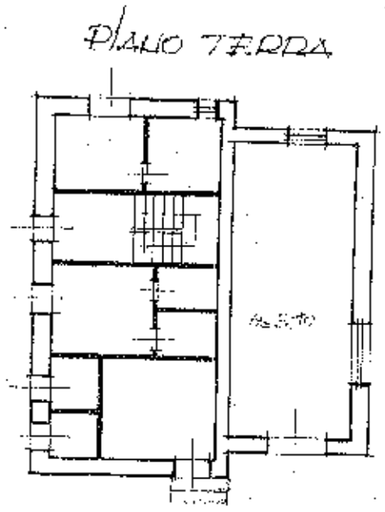
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

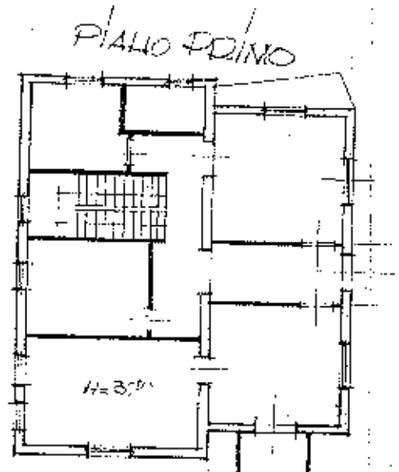
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

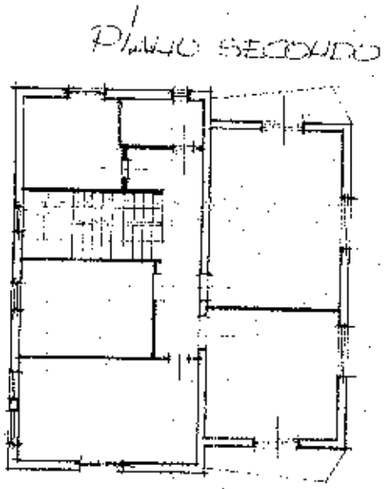
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di STRONCONE Via LOC. SCHEGGIA

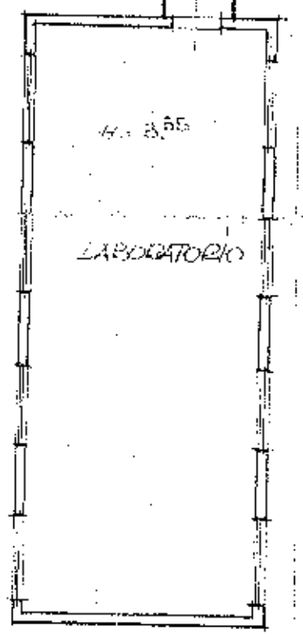
Ditta CORAZZI OLGA NATA A TERNI IL 30-8-1930 PROP.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI









Opera oggetto di sanatoria

Allegato alla Concessione in Sanatoria n. 5796/2 del 30 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI STRONCONE UFFICIO TECNICO

00636803

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. DIOMEDI A. & LAMPERINI M.
Via dell'Aquila, 9 - Tel. 0744/30 0224
05100 TERNI
C. F. e P. IVA 00429070559

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FRAZIONAMENTO DEL F. 2
N° 120 SUB-
331 SUB-
ASSUME IL
NUOVO IDENTIFICATIVO F. 2
N° 414 SUB 2
331 SUB 1
415

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAURIZIO LAMPERINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 18 GIU 1990

Firma:

MAURIZIO LAMPERINI GEOMETRA

PROVINCIA DI TERNI

SERVIZIO VIABILITÀ

Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00179560558

Provincia di Terni-PTR.01.PR
Prot. 0047969 del 03/08/2007 ore 12:10
Tit.
Principale – Registro: Partenza

Immobiliare S.A.P.A. di
Paci Luciano
Voc. Ville di Vasciano n. 17
05039 Stroncone

e p.c. al Geom. Marco Della Sala
via Bramante 3/a
05100 Terni

Al Capo Circolo
Verdicchio Nazzareno
Centro Stradale 1° Circolo di Terni

Oggetto: Nulla Osta per la realizzazione di opere oggetto di domanda di sanatoria ai sensi della Legge 47/85, in fascia di rispetto stradale
Proprietà Immobiliare S.A.P.A. di Paci Luciano

S.P. n. 16 di Stroncone – Km. 2+900 latodx
Foglio 2 part. 414

Centro Abitato

Con riferimento alla domanda in oggetto presentata in data 26.06.2007, prot. 39865 considerato che la richiesta interessa il tratto di strada della S.P. n. 16 ubicato all'interno del centro abitato di Termine - Stazione Cannuccia (km. 2+207 al km 4+210), così come individuato dalla Delibera di G.C. n. 486 del 26.11.1994;
si esprime

Parere Favorevole

Ai soli fini della viabilità provinciale al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, in osservanza dell'art. 28 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 495/92 – Regolamento d'esecuzione e d'Attuazione del N.C.D.S. e della Circolazione del Ministero dei Lavori Pubblici 17.06.1995 n. 2241/UL punto 7.4.
In tale tratto di Strada Provinciale sono vigenti le norme urbanistiche – edilizie del Comune di Stroncone, il quale è tenuto a verificarne la rispondenza.
Si restituisce una copia del grafico presentato.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cinzia Ciavarroni

Il Dirigente del Servizio Viabilità
Ing. Francesco Longhi

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E SISMICA

relativo ad opere abusive oggetto di condono edilizio eseguite in Stroncone (Tr) , Voc. Stazione , di proprieta' della Ferrocart s.n.c. di Amadei Paolo e Roberto. Fg 2 – Part. 414. Locale piano primo laboratorio - mc < 450.

Ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria dell'opera in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 35 della Legge 28/02/85 n. 47, il sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Sillani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni con il n. 452, con studio in Terni, Via C. Battisti 119, in qualita' di tecnico incaricato dal Committente, in data 20/09/07 ha effettuato un sopralluogo al fine di accertare la consistenza delle opere.

a) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli abusi sono costituiti dal piano primo di un edificio a due piani avente struttura portante in muratura di tufo, solaio intermedio e di plafone in laterizio armato e copertura a falde.

La cubatura netta e' pari a 19.00 x 7.00 x 3.20 = mc. 425.60 inferiore a mc. 450.

b) ELABORATI DI PROGETTO

Come dichiarato dal Committente, non sono disponibili gli elaborati del progetto architettonico, ne' i calcoli di stabilita' con i relativi disegni esecutivi delle strutture, i quali non sono mai stati depositati presso gli Uffici preposti, cosi' come non risultano disponibili i certificati di prova sui materiali impiegati ed alcuna relazione geologica redatta all'atto della costruzione.

c) VERBALE DI VISITA E RICOGNIZIONE GENERALE DELL'OPERA

Dal sopralluogo eseguito, su tutte le opere non sono stati rilevati segni di evidenti dissesti e lesioni di nota.

Si e' proceduto quindi sulle strutture accessibili ad un rilievo dei principali elementi strutturali. Non e' stato possibile procedere a prelievi di campioni di materiale da sottoporre a prova, cosi' come non e' stato possibile accedere alle strutture di fondazione.

Sulla scorta dei dati acquisiti sono state eseguite delle verifiche sugli elementi strutturali che hanno permesso di accertare tensioni compatibili con quelle ipotizzate ammissibili per i materiali in esame.

Per quanto riguarda il terreno di fondazione, da dati acquisiti su rilevamenti limitrofi, si puo' dedurre una capacita' portante ammissibile per i carichi indotti dalle strutture sovrastanti.

Per un eventuale futuro progetto di ristrutturazione dell'immobile sara' necessario eseguire un adeguamento delle strutture murarie verticali ed una verifica della portata dei solai.

CONCLUSIONI

In base a quanto esposto precedentemente e considerato che:

- le strutture non manifestano segni evidenti di dissesto o lesioni di nota;
- le caratteristiche di resistenza dei materiali sono compatibili con le sollecitazioni desunte dai calcoli;
- le caratteristiche del terreno di fondazione sono compatibili con i carichi trasmessi dai manufatti;

il sottoscritto Ing. Maurizio Sillani

CERTIFICA

che le opere di cui in oggetto, per quanto e' stato possibile accertare, sono staticamente e sismicamente idonee alle condizioni di cui al punto c).

Terni,li' 26/09/07

In fede

Ing. Maurizio Sillani

Dott. Ing. MAURIZIO SILLANI
ORDINE INGEGNERI prov. di TERNI n. 452

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE DELLA CONCA TERNANA

COMPRENSORIO N. 12

Beni Ambientali

UFFICIO: _____

PROT. N. 7416

TERNI li 7 dicembre 1990

RISPOSTA A FOGLIO ____ DEL

Art. 32 L. 47/85

OGGETTO: Trasmissione documenti
Ditta: Corazzi Olga.

- Al Sindaco del Comune di
  STRONCONE

e, p.c.

- Al Sig. Corazzi Olga
  Via Carone, 1
  Terni
- Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali
  Via U. Rocchi
  Perugia
- Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - Ufficio Centrale per i BB.AA.AA.S.
  Roma
- Regione Umbria
  Ufficio Urbanisticia e B.A.
  Via Saffi, 6
  Terni

COMUNE DI STRONCONE
13 DIC. 1990
Prot. N° 9872
Cat. Cl. Fasc.

Uff. Tecnico

Si rimette copia della delibera del Comitato Esecutivo n. 444 del 28/11/90 .... relativa alla pratica indicata in oggetto, corredata del parere espresso dalla Commissione Comprensoriale.

Si fa presente che l'ulteriore documentazione è stata inviata alla Soprintendenza in indirizzo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Paolo Rausi)

:mcp

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE DEL COMPRENSORIO N. 12 DELLA CONCA TERNANA

N. 2388 di Prot. Gen.

Copia

DELIBERAZIONE DELL' ESECUTIVO

N. [illegible]

Data [illegible]

OGGETTO:

[illegible]

L'anno millenovecento [illegible]

il giorno 28 del mese di [illegible]

alle ore 18,15 nella sede dell'Associazione, si è riunito l'Esecutivo sotto la Presidenza del Presidente.

Sono presenti i Membri:

	pres.	ass.
1) LAUSI PAOLO	X	
2) MARINENSI ADRIANO	X	
3) CHERUBINI STEFANIA	X	
4) BUFI STEFANO	X	
5) COLOMBINI EDO	X	
6) POLLI FELICIANO		X
7) ROSATI DOMENICO	X	

Assiste il Segretario dell'Associazione Dott. [illegible]

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

/

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la nota n.1845 del 30/7/96 con la quale veniva trasmessa da parte del Comune di Strevenna la richiesta di parer ai sensi dell'art.32 della L.47/85 per l'autorizzazione in sanatoria di fabbricati siti in Loc. Scheggia;

Vista la relazione predisposta dal funzionario Arch. M.Vagata sulla base delle decisioni della Commissione Comprensoriale istituita ai sensi della L.R.22/86 nella seduta del 7/11/96 la quale esprime parere favorevole a condizione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere tecnico del responsabile del servizio interessato;
Visto il parere espresso dal Segretario sotto il profilo della legittimità espressi ai sensi dell'art.n.53 della L.8/6/90 n.142;

Con voti unanimi

delibera

1) esprimere parere favorevole a condizione per i lavori in narrativa descritti facendo proprio il parere già espresso dalla Commissione Comprensoriale alle condizioni con ad ogni buon conto si riportano di seguito:

- tutti i fabbricati vengano intonacati e fabbricati e tinteggiati previa campionatura da concordare con questo Ufficio. Le coperture dovranno essere uniformate in coppi. Tutte le tamponature dovranno essere realizzate in muratura con eliminazione delle parti in legnera.
  Nel fabbricato "B" dovrà essere eliminato la pensilina.
  Gli infissi dovranno essere uniformati tipologicamente tra loro. Le parti in ferro (infissi, ringhiere, ecc.) dovranno essere verniciate color piombaggine.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PAOLO LAUSI

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione è stata pubblicata per copia il giorno 26 [illegible] all'albo pretorio, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terni, [illegible]

IL SEGRETARIO

REGIONE DELL'UMBRIA

COMITATO DI CONTROLLO

SEZIONE DI TERNI

Si attesta che il Comitato con decisione n. _____ del _____

ha preso atto della presente deliberazione _____

IL SEGRETARIO

p. c. c. all'originale

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Terni, _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Trattasi della sanatoria (legge 47/85) di fabbricati e porzione di fabbricato siti in Comune di Stroncone Loc. Scheggia, distinti nel N.C.T. al foglio n° 2 particelle 321-331 e 120, di proprietà della Sig.ra CORAZZI Olga erede di AMADEI Carlo.

I fabbricati oggetto di condono edilizio sono tre indicati negli alborati grafici con le lettere A-B e C.

FABB. "A"

Per quanto riguarda il fabbricato indicato con la lettera "A" ed insistante sulla particella 120 è stato autorizzato con licenza, per quanto riguarda il corpo centrale al piano terra ad uso officina e una parte del piano terra ad uso magazzino, risultano oggetto di condono i locali costituenti un corpo piu basso al piano terra lato sud ad uso magazzini, una parte del piano terra al lato Nord del magazzino per dimensioni di ml. 1.90 x 20.15 e l'intero piano primo ad uso laboratorio per dimensioni di ml. 20.15 x 8.00.

Le parti di fabbricato realizzate abusivamente risultano costruite per quanto rigarda i magazzini lato sud con struttura verticale in muratura parte a faccia vista parte intonacata e copertura con pannelli prefabbricati tipo eternit.

Gli infissi sono in ferro verniciato adatti ad una officina.

La parte oggetto di condono a Nord del fabbricato é costituita da due piani fuori terra costruiti in muratura ed esternamente intonacata e tinteggiata, la copertura é a terrazzo con parapetto in muratura sempre intonacato e tinteggiato con trasana all'altezza del solaio e soprastanti tegole.

Gli infissi sono in ferro verniciato sia al piano terra che primo.

FABBRICATO "B"

Il fabbricato indicato con la lettera, nell'elaborato grafico, ed insistente sulla particella 321 é interamente oggetto di condono.

Il fabbricato delle dimenzioni di ml. 24.10 x 7.00 + 18.00 x 5.65 ed una altezza variabile da ml. 3.75 a 5.00, é costruito con struttura in ferro e la parte di dimenzioni 24.10 x 7.00 tamponato con muratura in blocchi in cemento a vista, mentre la restante parte é per il lato che costeggia il fosso sempre in muratura di blocchetti e il resto con pannelli in ferro.

La copertura é con lamiere in ferro e gli infissi sono in ferro.

FABBRICATO "C"

Il fabbricato indicato con la lettera "C" nell'elaborato grafico e insistente anchesso sulla particella 321 é interamente oggetto di condono edilizio.

Il fabbricato delle dimenzioni di ml. 15.20 x 10.20 per una altezza di ml. 5.80 é costruito con struttura in ferro, tamponata fino a metà altezza con blocchetti in cemento e sovrastanti pannelli in ferro, anche la copertura é con pannelli in ferro.

Per quanto riguarda i fabbricati "B" e "C" si provvederà con autorizzazione di manutenzione a sostituire le tamponature in ferro con materiali in laterizio e intonaco per esterni del tipo a sabbia e cemento, anche la copertura verrà sostituita con materiale in cotto tipo tegola portoghese o simile, tale da eliminare la maggior parte delle parti in ferro a vista.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. DOMANI A. & LAMPERINI M.
Via dell'Aquila, 4 - Tel. 0744/331924
05100 TERNI
C. F. e P. IVA 00429070550

LAMPERINI MAURIZIO
ALBO GEOMETRI
TERNI
N. 584

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE
DELLA CONCA TERNANA - COMPRENSORIO N° 12
COMMISSIONE COMPRENSORIALE L.R. 9-8-1984 n.

PARERE F e C
TERNI lì 7-1-90

La Commissione

COMUNE DI STRONCONE

oggetto: SANATORIA DEI FABBRICATI SITI AL VOC. SCHEGGIA

committente: CORAZZI OLGA
EREDE DI
AMADEI CARLO

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE
DELLA CONCA TERNANA - COMPRENSORIO N° 12
COMMISSIONE COMPRENSORIALE L.R. 8-6-1984 n. 6

PARERE F.to C.
Terni lì 7-11-90 La Commissione

rapporto	1:2000 1:1000
tavola	4

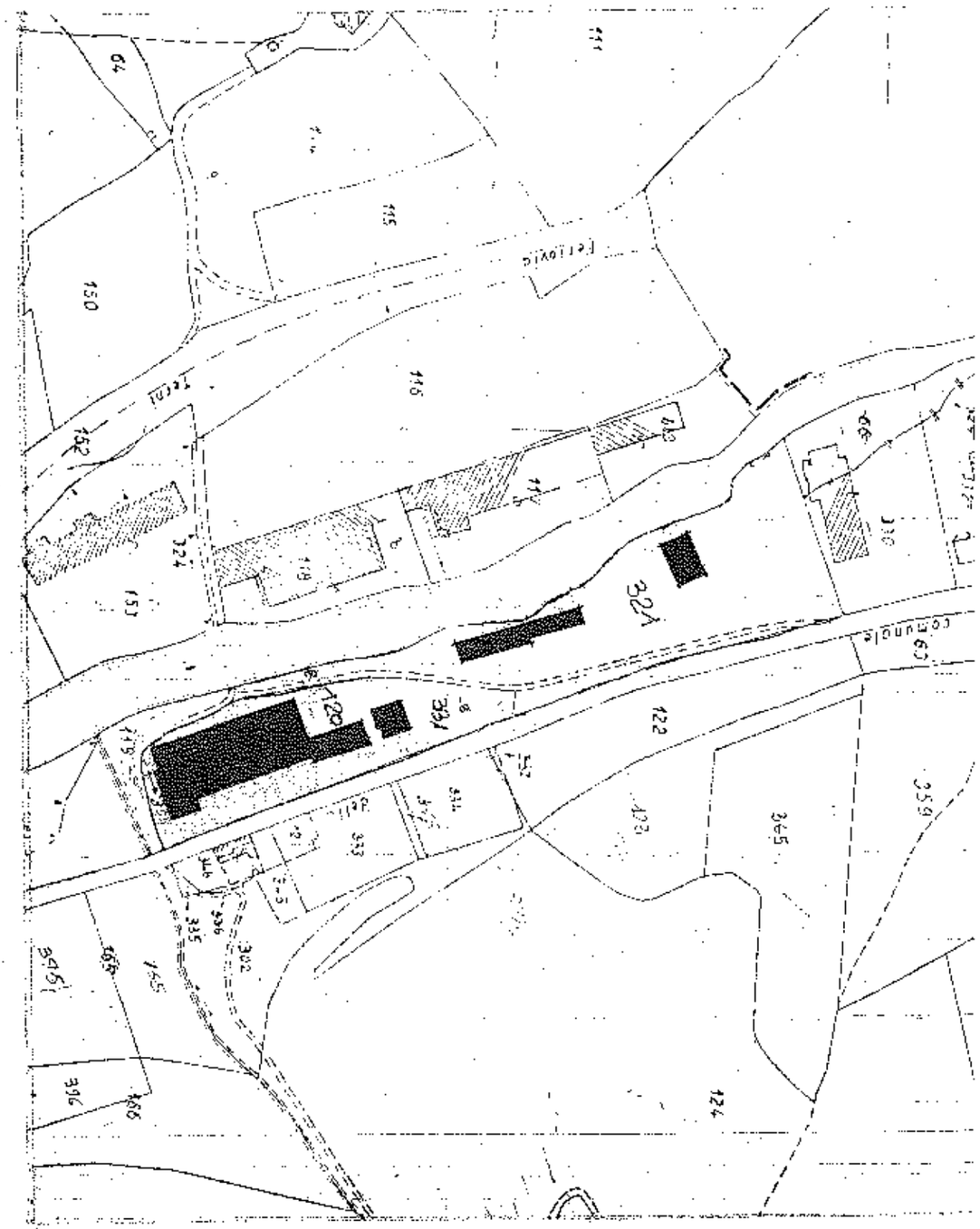
descrizione: PLANIMETRIA CATASTALE PARTICOLARE E CONTEGGI -

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMM. DIOMEDI ALBERTO & LAMPERINI MAURIZIO
VIA DELL'AQUILA 4 TERNI TEL. 301924

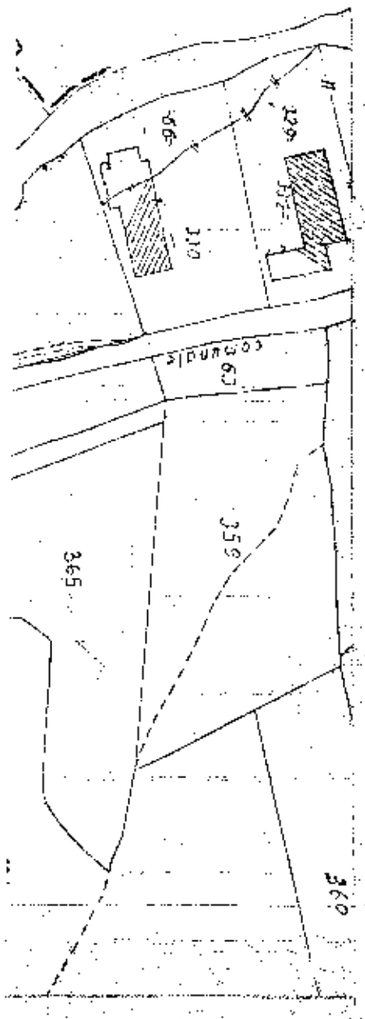
MAURIZIO LAMPERINI TERNI

TERNI

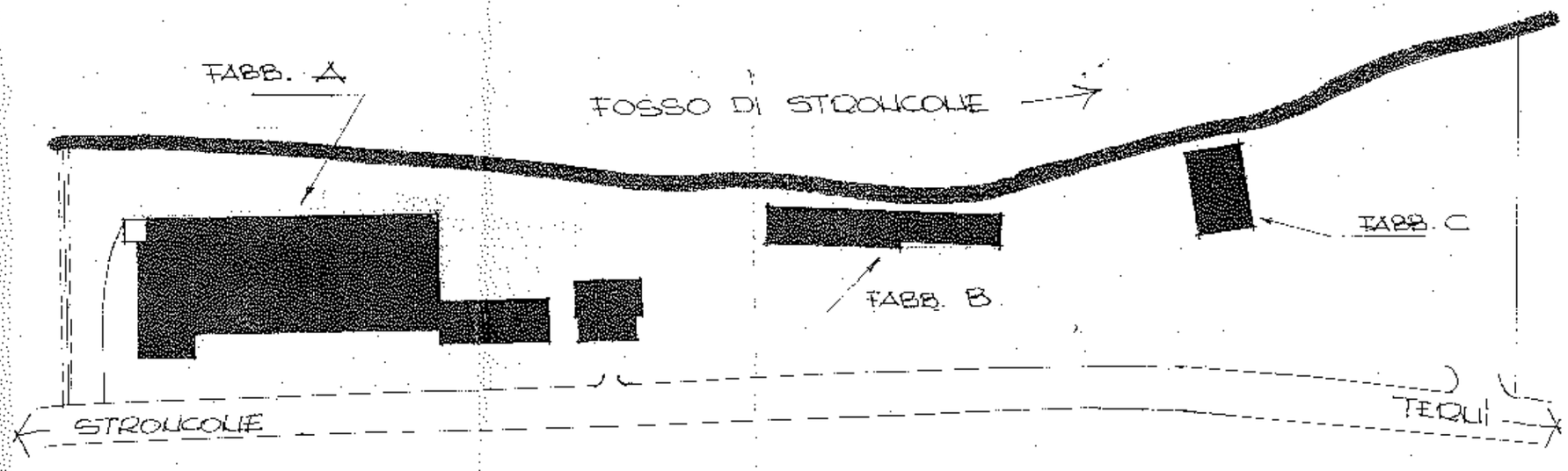
• PLANIMETRIA CATASTALE •
FOGLIO 2 P.LLE 120-320-331 DAPR2 - 1:2000



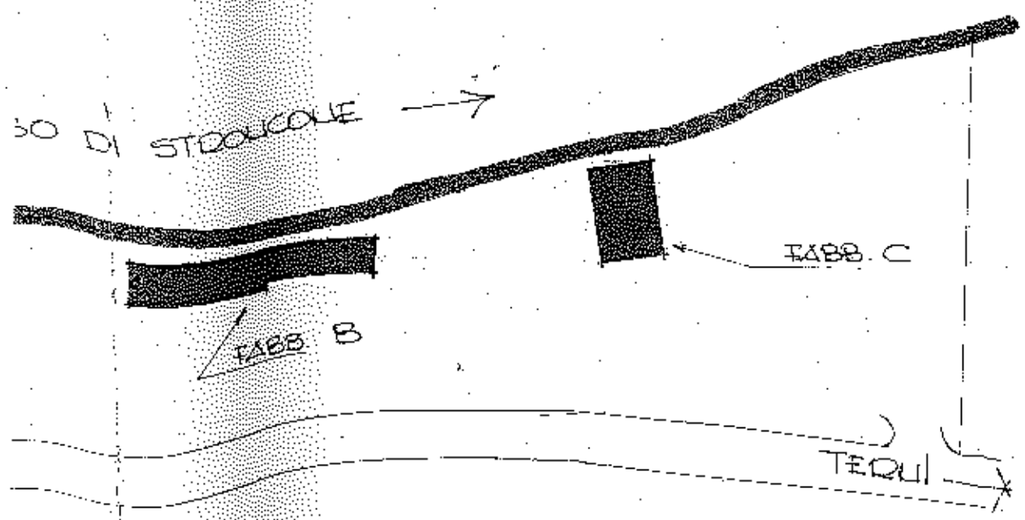
RAPP. 1:2000



• PARTICOLARE RAPP. 1:1000 •



RAPP. 1:1000



* CONTEGGI *

SUPERFICI DA SANARE:

FABBRICATO (A)

(3.40 × 4.65) = MQ 15.81
(6.40 × 4.65) = MQ 29.76
(7.35 × 5.00) = MQ 36.75
(5.95 × 5.00) = MQ 29.75
(3.50 × 3.05) = MQ 10.67
(4.40 × 3.50) = MQ 15.40

TOT. MQ 138,14

(1.90 × 20.15) = MQ 38.28
(0.15 × 6.10) = MQ 0.91

TOT. MQ 39.19

(20.15 × 8.00) = MQ 161.20
(5.80 × 1.80) = MQ 10.44

TOT. MQ 171.64

TOT. FABB. A MQ 348,79

FABBRICATO (B)

(23.60 × 6.60) = MQ 155.76
(17.75 × 5.40) = MQ 95.85

TOT. FABB. B MQ 251.61

FABBRICATO (C)

(9.70 × 14.70) = MQ 142.59

TOT. FABB. C MQ 142.59

TOTALE COMPLESSIVO MQ 742.99

COMUNE DI STRONCONE

oggetto: SANATORIA DEI FABBRICATI SITI IN LOC. SCHEGGIA

committente: CORAZZI OLGA
EREDE DI
AMADEI CARLO

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE
DELLA CONCA TERNANA - COMPRENSORIO N° 12
COMMISSIONE COMPRENSORIALE L.R. 8-6-1981 n. 29

PARERE Fo C
Terni lì 7-11-90
La Commissione

rapporto

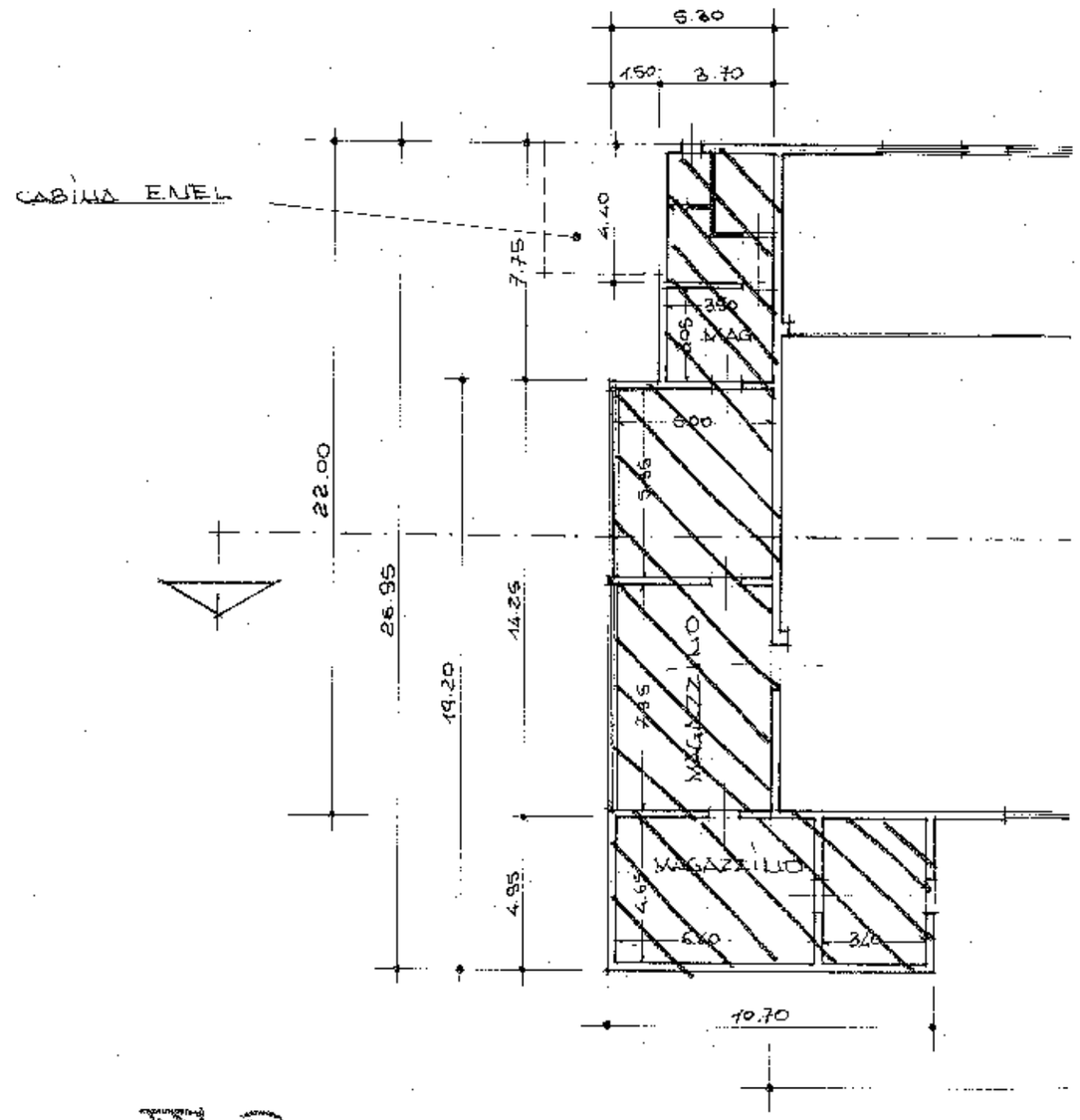
tavola 1

descrizione: PIANTE-PROSPETTI E SEZIONE FABB.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMM. DIOMEDI ALBERTO & LAMPERTINI MAURIZIO
VIA DELL'AQUILA 4 TERNI TEL. 301 14

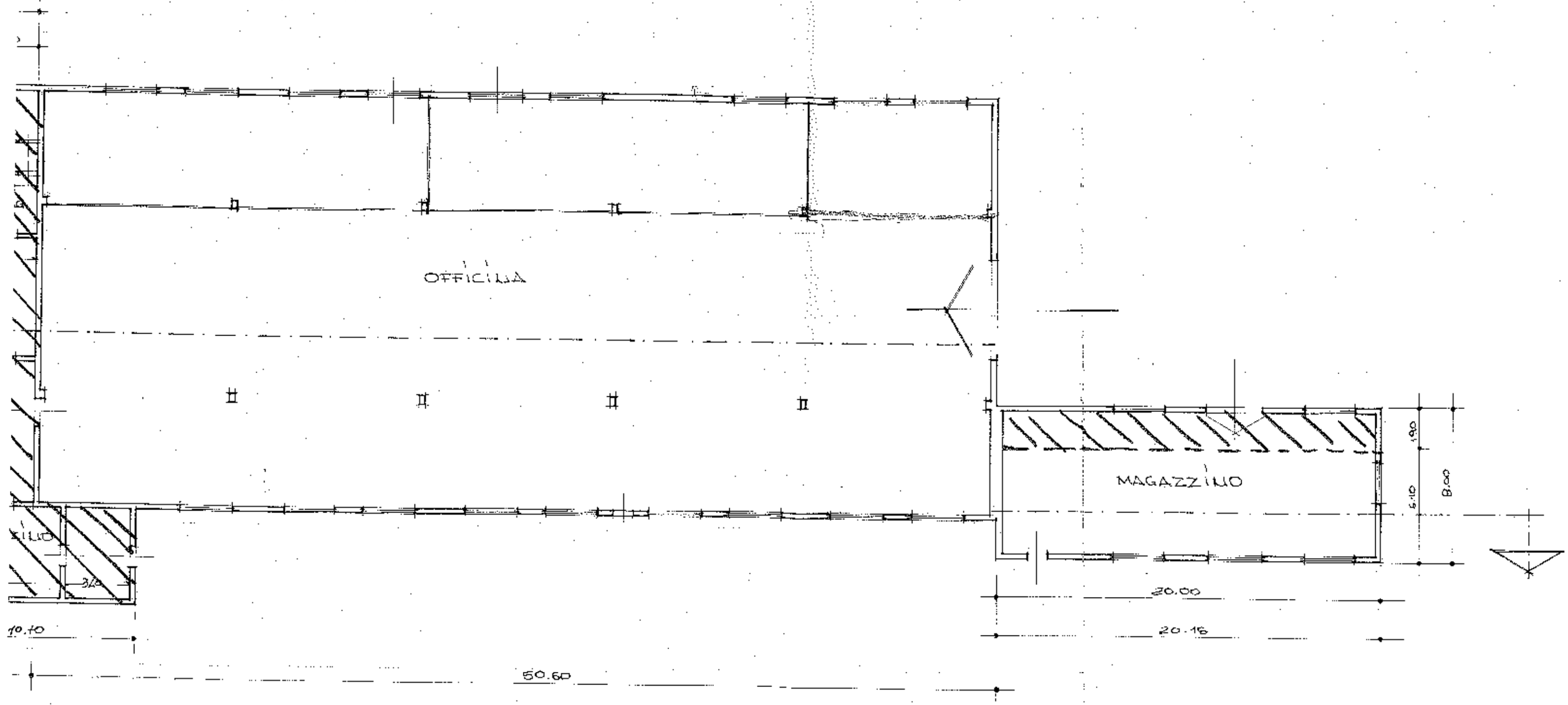
LAMPERTINI MAURIZIO ALBO GEOMETRI TERNI 564

TERNI



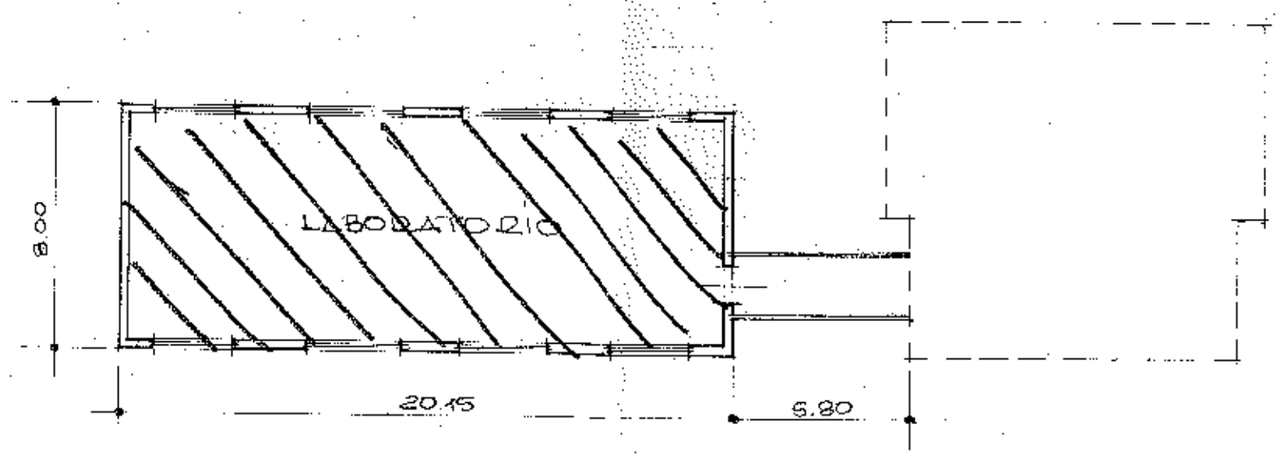
PARTE DA CONDONARE

PIANO TERRA

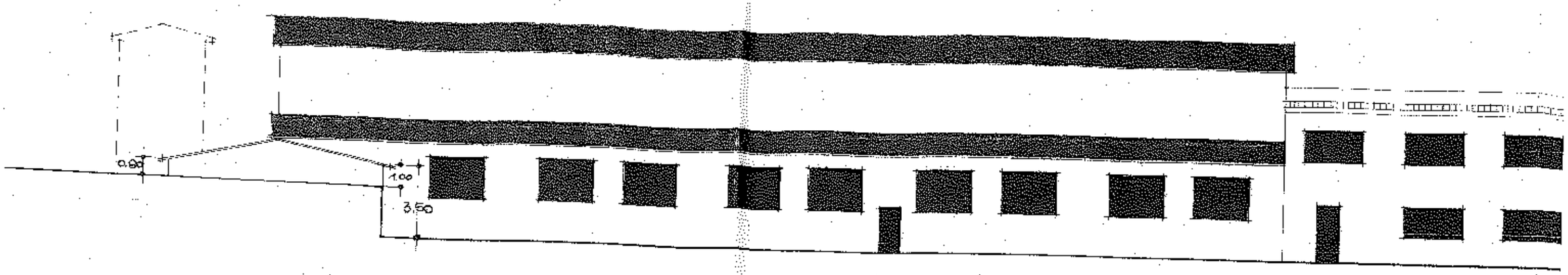


ONDRE

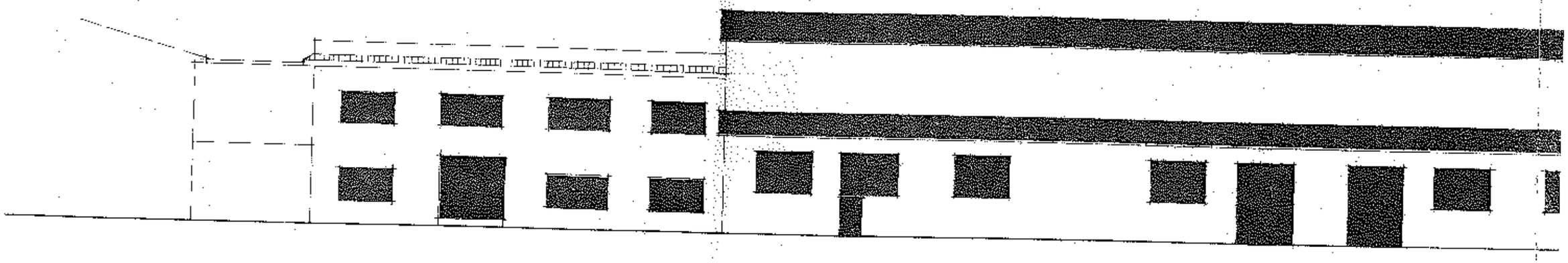
PIANO PRIMO



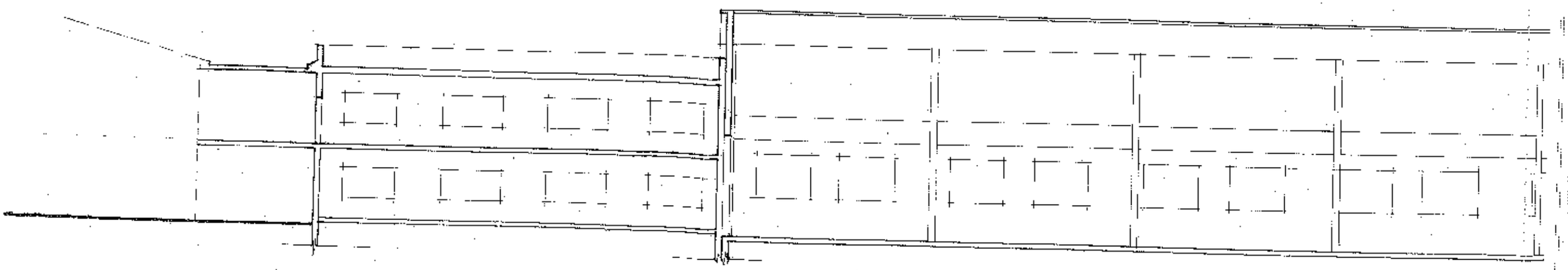
PROSPETTO EST

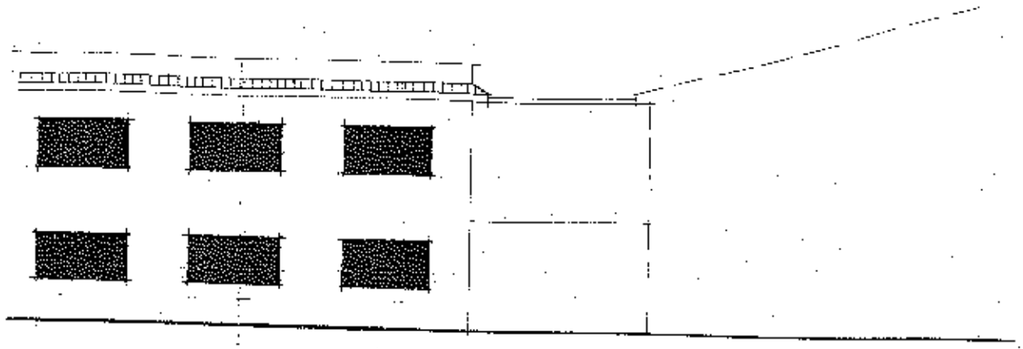


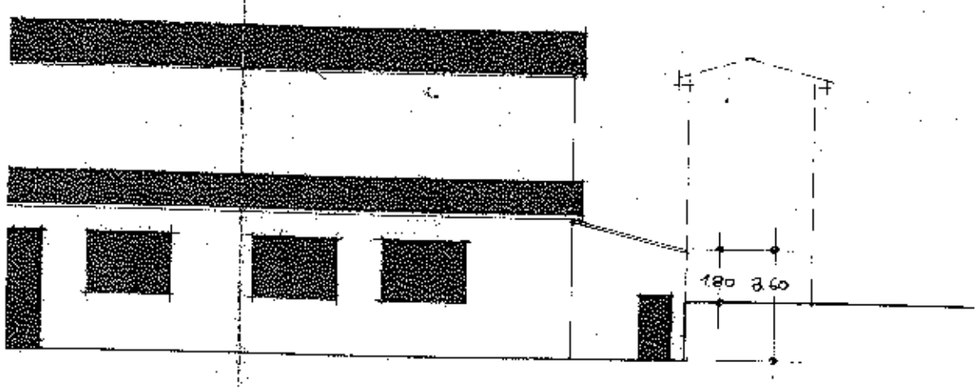
PROSPETTO OVEST

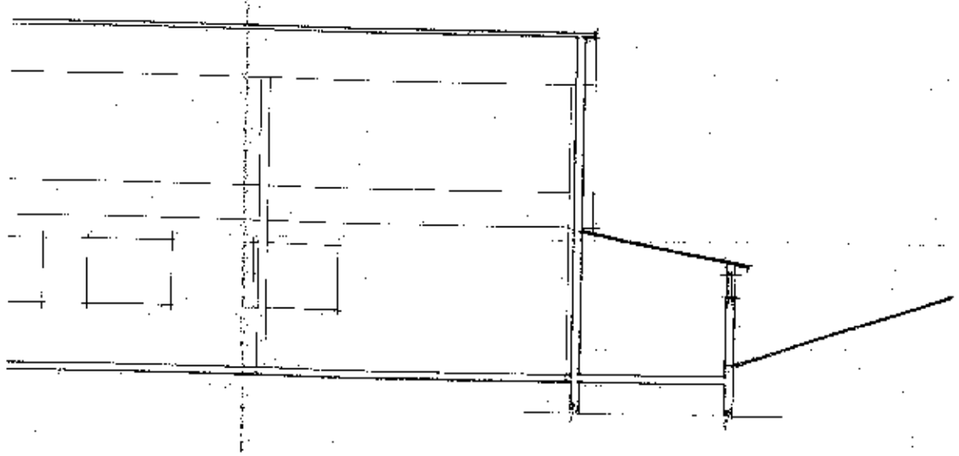


SEZIONE A-A'

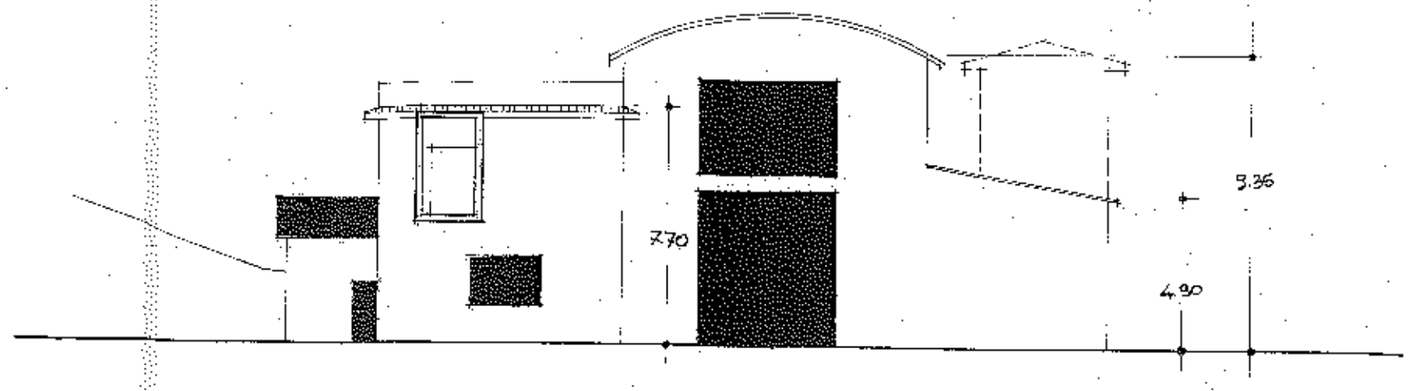




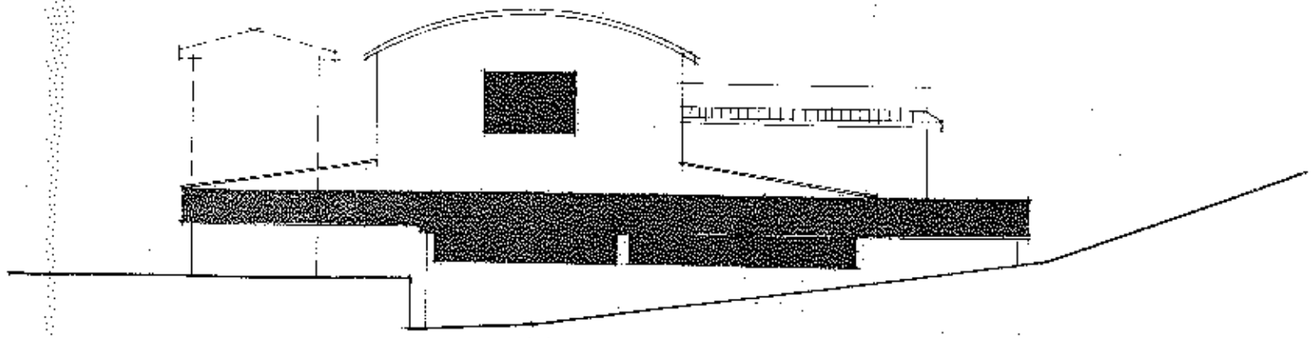




PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



L. 200

Narni 19/4/1962

SPETT/LE COMUNE

di S T R O N C O N E

Si rimette, per l'approvazione, il disegno costruttivo della erigenda Officina di carpenteria metallica e caldareria in località Stazione di Stroncone, ed uffici e servizi.

Detta Officina costruita tutta in carpenteria metallica comprende, per quanto riguarda la parte muraria, di una recinsione in tufo dello spessore di cm. 30 intersecata, ad ogni 5 m. da una colonna in cemento armato.

Per quanto riguarda la costruzione dello stabile da adibire ad uffici, spogliatoi e mensa per gli operai, sarà cura dello scrivente, rimettere prima dell'inizio dei lavori, gli elaborati tecnici per l'approvazione di rito.

Distinti saluti.

COMUNE DI STRONCONE
Data - 2 MAG 1962
Prot. N. 1235
Cat. Cl.
Classe

Decisione di istanza per esecuzione di opere di edilizia.

Il Sindaco

Vista la domanda avanzata dalla Impresa S.r.l. ICMI di Roma tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione

Alla [illegible]

Vista il nulla osta del Genio Civile di Roma del 25.1.63;

Vista il vigente regolamento edilizio;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 25.5.63;

Considerato che si conformano alla domanda avanzata l'istanza menzionata della essere accolta;

Decide

di rilasciare il nulla osta per l'esecuzione di cui sopra.

La presente autorizzazione non pregiudica i diritti di terzi.

Roma 3.6.63

Il Sindaco

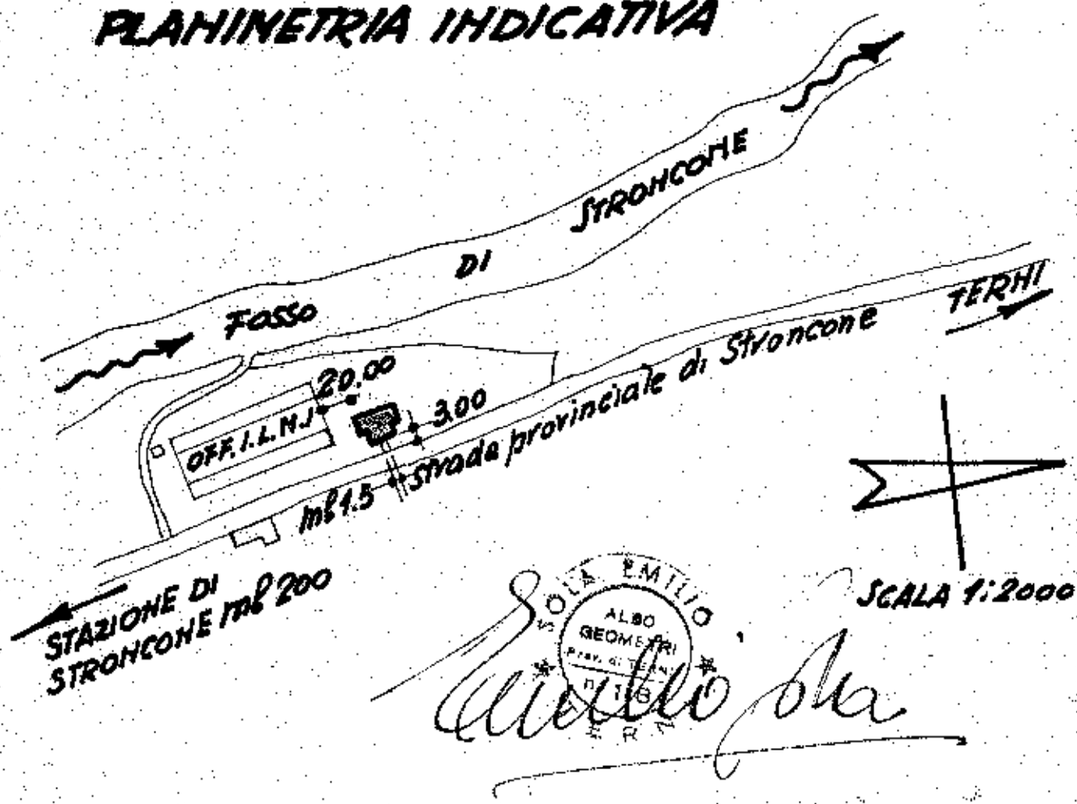
I.L.M.I

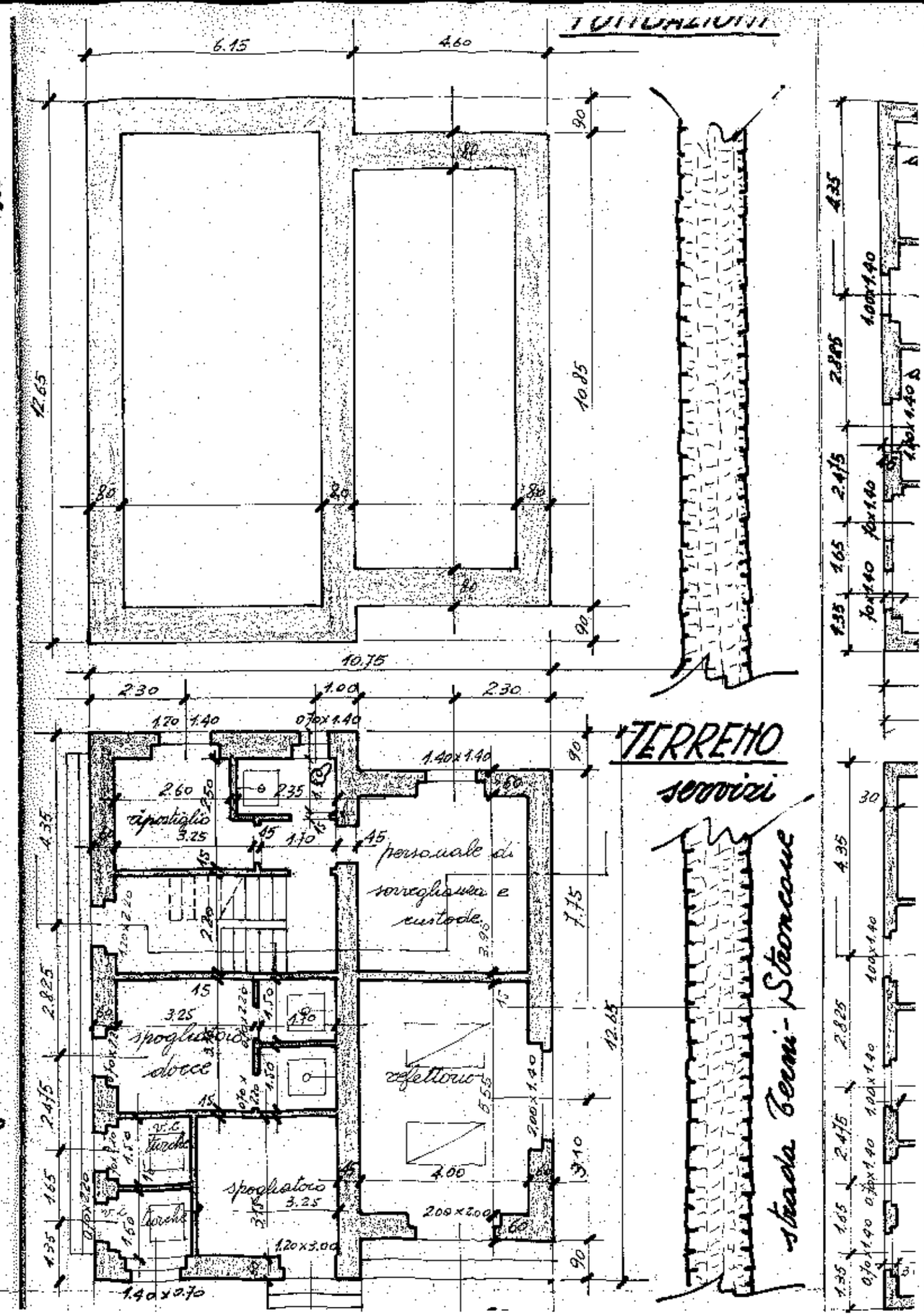
IMPRESA LAVORAZIONI MECCANICHE INDUSTRIALI

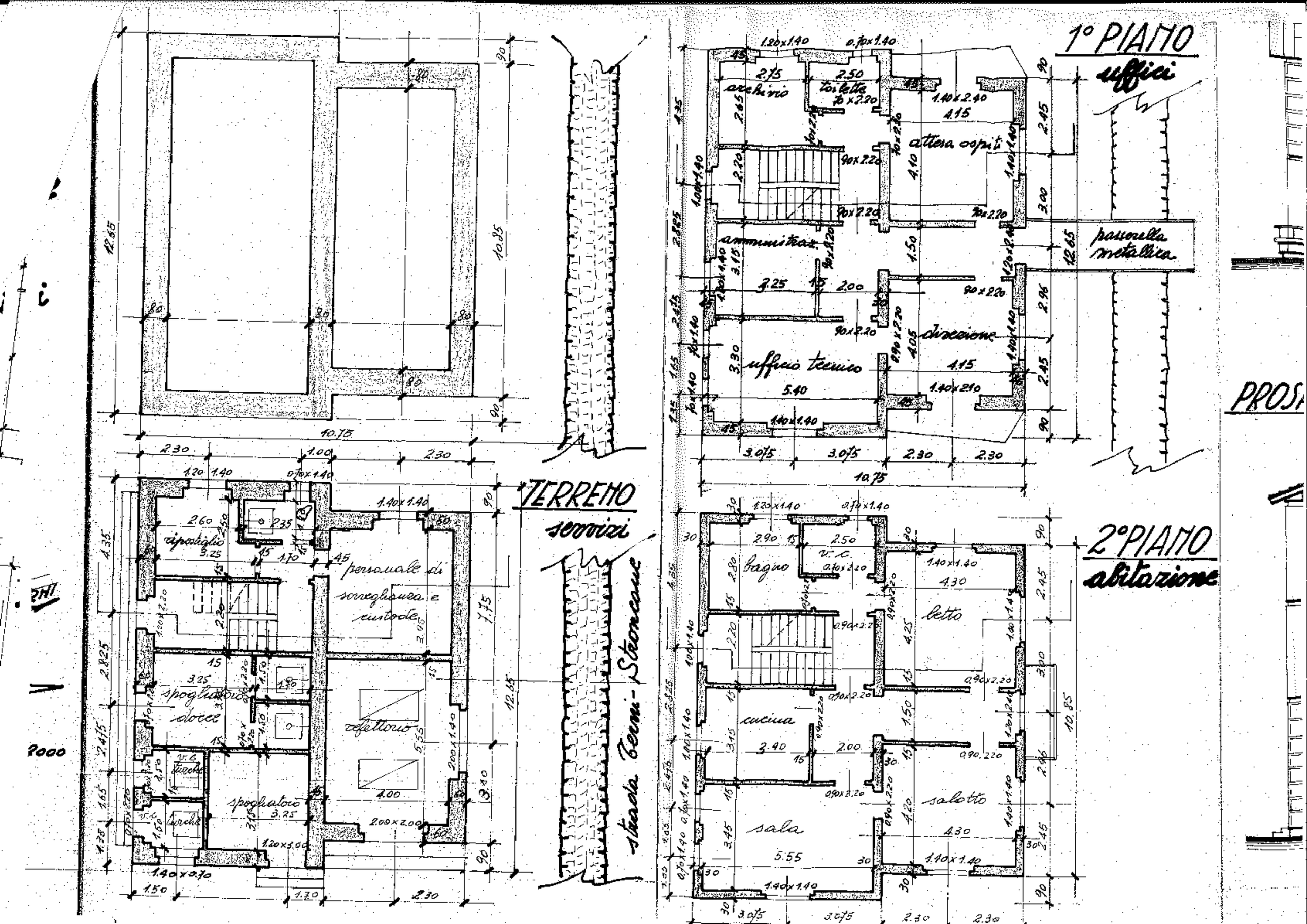
Officina di Stroncone

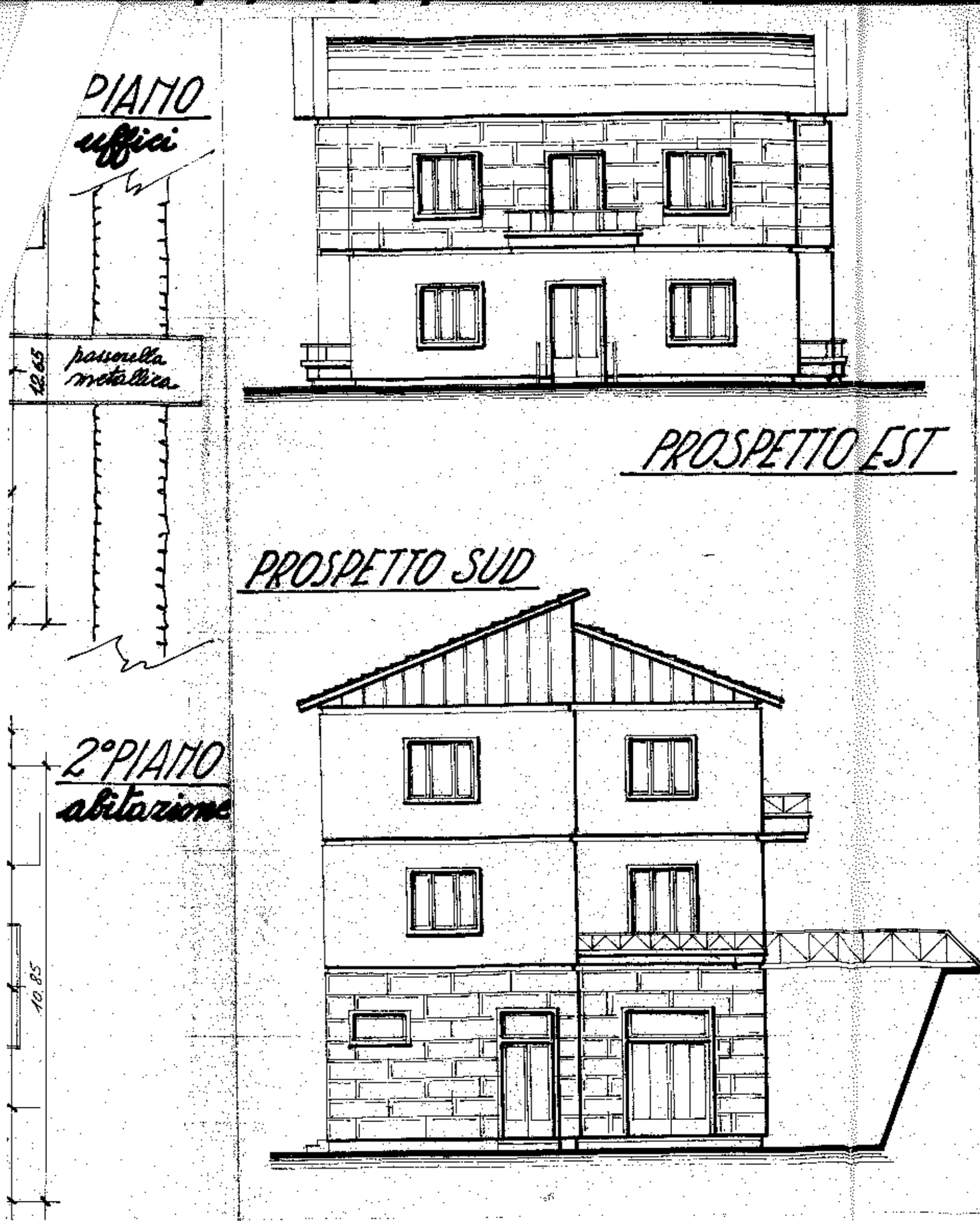
Progetto di fabbricato per uffici, abitazione custode e servizi igienici

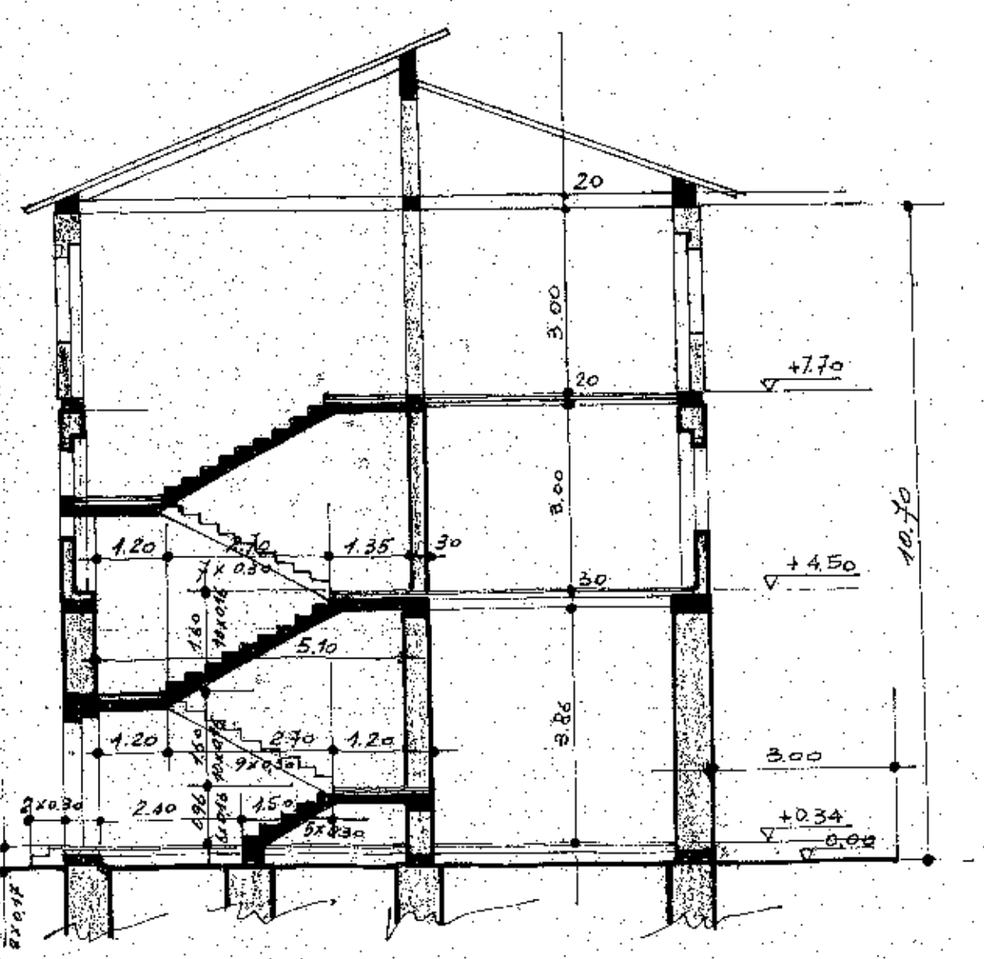
PLANIMETRIA INDICATIVA






1° PIANO
uffici
archivio
toilette
attesa ospiti
ammnistraz.
passerella metallica
ufficio tecnico
direzione
TERRENO
servizi
spogliatoio
personale di sorveglianza e custode
refettorio
docce
spogliatoio
Strada Comm. Storcane
2° PIANO
abitazione
bagno
letto
cucina
sala
salotto
PROSP


PIANO
uffici
passerella metallica
12.65
PROSPETTO EST
PROSPETTO SUD
2° PIANO
abitazione
10.85


20
3.00
20
+7.70
3.00
1.20
2.70
1.35
30
30
+4.50
10.70
5.10
3.86
1.20
2.70
1.20
9x0.30
3.00
2x0.30
2.40
1.50
5x0.30
+0.34
0.00

Terni 21 giugno 1962

RELAZIONE TECNICA - COSTRUZIONE ANTISISMICA

In osservanza alle vigenti norme di edilizia per le località soggette a terremoti e premesso che il costruendo fabbricato trovasi in zona compresa nell'elenco dei Comuni sismici di II cat. di cui al decreto 21/II/937 n° 2105, si é proceduto per la progettazione dello stesso in osserv. della legge N°1684 del 25/II/962

I° TERRENO DI FONDAZIONE. Pur essendo il fabbricato piazzato nei pressi di un rilevato stradale e precisamente a circa m. 4,5 aldisotto del piano stradale stesso, esso sarà eretto ad una distanza di m. 3 dal ciglio inferiore della scarpata, distanza più che sufficente ad evitare danni da frane da parte del rilevato stesso; tenuto anche conto che detto rilevato é costituito da terreno di notevole consistenza ed in parte da roccia. Dagli esami del terreno di fondazione, questo risulta essere di natura omogenea, non detritica o franosa e comunque sopportante un carico ben superiore a 2 Kg./ mq. ammessi in simili circostanze per terreni non rocciosi - (Art. 7 e 8 legge n. 22 novembre 1937).

II° ALTEZZA DELL'EDIFICIO E NUMERO DEI PIANI
Trattandosi di un fabbricato a 3 piani l'altezza massima di ml. 11,00 (frà linea di gronda e terreno) é inferiore alla massima consentita (art. 10-11-12) e così pure il numero dei piani.

III° STRADE PUBBLICHE E DISTANZE DELLE COSTRUZIONI confinanti
Trattandosi di un fabbricato isolato posto ad una distanza di m 5,50 dalla strada e praticamente, per i 2/3 dell'altezza aldisotto del livello della stessa non é stata lesa nessuna disposizione in materia - (art 9 e 12).

IV° ALTEZZA DEI PIANI - L'altezza progettata di ml. 3 é inferiore alla massima consentita (art. 14)

V° OPERE COMPLEMENTARI DEL FABBRICATO - Aldisopra del piano di gronda non sono state seguite opere di sorta, salvo il fumaiolo che sarà costruito in lamiera di ferro o in c.a. ed i necessari muri di timpano. (Art. 16)

VI° TIPO DI COSTRUZIONE - Le murature perimetrali saranno costruite con blocchi di pietra naturale (tufo) di forma parallelepipeda rettangolare con superficie scabra, collegati con malta cementizia o idraulica e con mattoni zoccoli ed identica malta, mentre per i muri di fondazione saranno eseguiti in muratura di pietrame spezzata , non a sacco o comunque in conglomerato cementizio.

Giuste le prescrizioni sugli spessori gli stessi avranno le seguenti larghezze.

Fondazioni : cm. 80 pietrame o conglom. cementizio.
I° piano- terreno cm. 60 blocchi - III° piano cm. 30 mattoni
I° piano terreno " 45 mattoni
II° piano " 45 blocchi
II° piano " 30 mattoni

Tutti i tramezzi saraano eseguiti in muratura di mattoni e tutti i muri saraano frà loro collegati da cordoli di coronamento e d'imposta in c.a. alti un minimo di cm. 30, larghi quanto le murature ed armati con 4 tondini del diam. 14 semiduro convenientemente staffati con tondino diam. 5 al intervalli di cm. 30. (art. 19)

VII FONDAZIONI. Le fondazioni saranno costituite da muri continui e come già detto al punto I° non appoggiati su terreno di riporto, mentre i carichi saranno stabiliti in modo che il terrenon non sopporti più di 2 kg. mq. (art. 21)

VIII° VOLTE Non é previsto nel fabbricato alcun tipo di volta- art. 22 e 23)

IX° SOLAI
Sono stati progettati nel fabbricato solai del tipo in laterizio e c.a. che perfettamente si addicono a quanto prescritto per dette opere - (art. 23)

X° SOFFITTI Non sono previste soffittature di sorta, ma bensì tutti solai portanti -(art. 24)

XI° SCALE L'ossatura portante delle scale é costituita da una soletta in c.a. incastrata agli estremi e quindi non essendo a sbalzo risulta intimamente collegata ai muri d'ambito (art 25)

XII° PORTE E FINESTRE . Nella progettazione sono state osservate tutte le norme per gli architravi che saranno in c.a. e per l'appiombatura verticale delle luci , così pure tutte quelle relative alle distanze per l'apertura di luci interne nei muri perimetrali -(art. 26)

XIII° COSTRUZIONE IN AGGETTO I balconi non sporgeraano più di un metro lineare dal muro primetrale, mentre lo sbalzo per le cornici di coronamento sarà senz'altro inferione a cm. 80.

XIV° TETTO E TERRAZZO A parte il fatto che il tetto sarà costruito su struttura in laterizio e cm e quindi a falde intimamente collegate, il cordolo di coronamento del solaio del II piano annullerà ogni spinta orizzontale, generata dalla falda stessa- (art. 28)

XV° PASSERELLA D'ACCESSO Per l'accesso al piano I° del fabbricato dalla stada provinciale é stata progettata una passerella in struttura metallica opportunamente ammarrata con opere in C.A. sia al fabbricato che al ciglio stradale.

Detta struttura così realizzata garantisce la massima sicurezza sotto tutti gli aspetti contemplati dalla legge.

XVI° CALCOLI DI STABILITA' Per il calcolo di tutte le parti in c.a. del fabbricato (soletta scale, balconi, travi di coronamento, architravidelle finestre e porte, ammarraggi passerella di accesso) si é tenuto in buon conto quanto disposto in materia circa l'elevazione dei normali carichi accidentali e di sicurezza -(art. 3I)

Il Geom. incaricato della
progettazione del fabbricato

Geom.
SCLA EMILIO
Via G.B.Vico n.7
T E R N I

Terni li.....

Spett.le
Ufficio del Genio Civile di

T E R N I

Per conto della Spett.le I.L.M.I. - Impresa lavorazioni metalliche industriali sono stati eseguiti, sotto la mia direzione, n.2 sondaggi geognostici presso l'officina di Stanucone (Nocera Umbra) nei punti segnati in rosso dell'allegata planimetria.

Scopo delle terebrazioni e dell'esame sismografico è stato quello di conoscere gli strati superficiali e sub - superficiali del terreno per lo studio delle fondazioni di un fabbricato ad uso officina e di un altro da adibire ad uffici e servizi annessi all'officina stessa, in relazione alle prescrizioni antisismiche vigenti nella zona in cui dovrebbero sorgere i suddetti fabbricati.

Come vedesi dall'allegato, in ambedue i saggi è stata rinvenuta una zona di riporto dell'altezza media di ml.1,00 dovuta a deposizione di detriti alluvionali.

Al disotto di tale strato si è presentata invece una zona sedimentaria consistentissima (tussillo) la quale da un'analisi di carico è risultata resistere ad oltre Kg.3 per cmq.

Dopo aver eseguito un'approfondimento di circa 1,00 ml, in tale strato, si è proceduto causa la difficoltà e l'onere derivante da un saggio effettuato a mezzo di un'ulteriore scavo, ad un esame sismografico mediante idonea apparecchiatura dal che è risultato quanto segue:

1°) Lo strato di tussillo consistentissimo è risultato essere profondo almeno ml.10,00;

2°) Al disotto dello stesso sino alla profondità massima di ml. 20,00, consentita dalle apparecchiature di rilevamento, esiste uno strato di roccia calcarea compatta di notevolissima resistenza.

Per quanto sopra, tenuto conto che le fondazioni saranno incassate ad una profondità dal piano di campagna di ml.2,00 e quindi poggiate sullo strato di tussillo avente una resistenza di almeno 3 Kg per cmq, e sovrastante una roccia compattissima, si certifica che sono state rispettate, per la progettazione delle opere di fondazione, le norme di cui alla Legge n.22 del Novembre 1937 artt.7 ed 8 che prevedono un carico massimo ammissibile delle stesse, di Kg.2 per cmq.

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto.

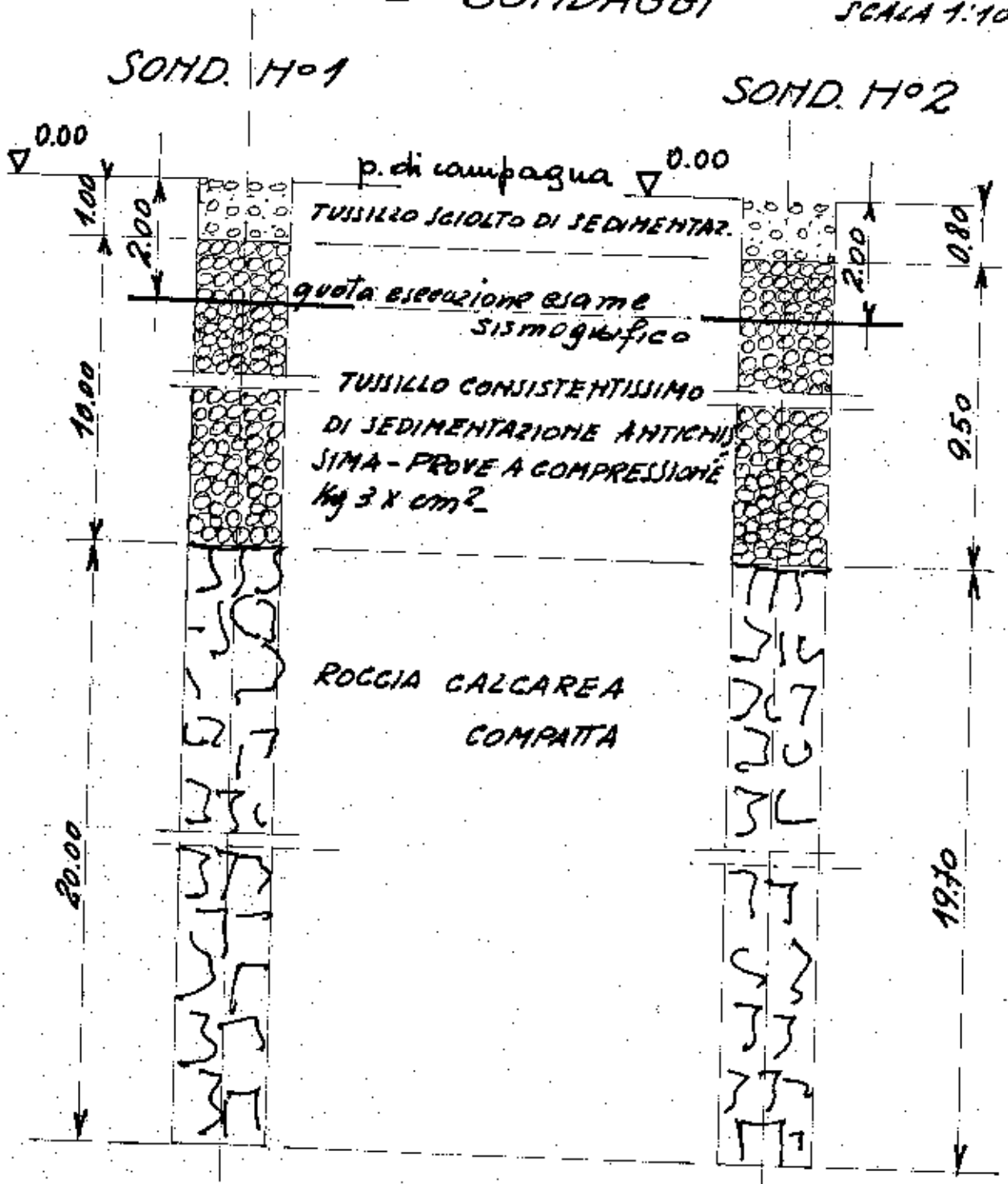
ALBO GEOMETRI Prov. di TERNI N. 118

IL TECNICO INCARICATO
della progettazione
dei fabbricati suddetti

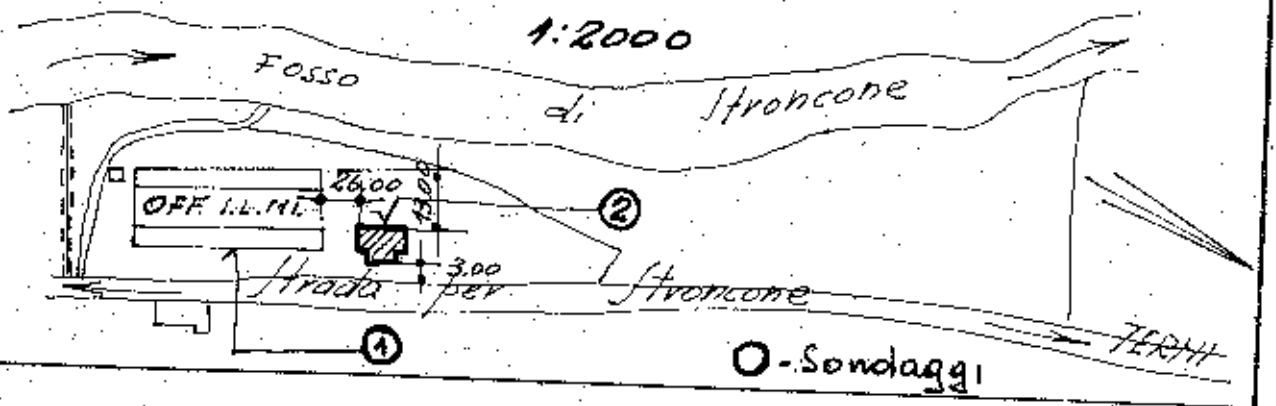
1

SEZIONE SONDAGGI

SCALA 1:100



PLANIMETRIA INDICATIVA 1:2000



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE Stroncone 031
	PROVINCIA TR 055
	N. PROTOCOLLO 5796 / 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

STRONCONE

B	N. PROGRESSIVO	0619280811

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 252.000
Lire duecentocinquantadue mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da AMADEI CARLO
residente in TERNI - Voc. CARONE
Codice Fiscale MDA CRL 21L19 L117A
addì

922.3 23-SET-86 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
TERNI V.R. 92/101
0037 £.****252000
UCC 0362 £.****750
CONTI CORRENTI POSTALE
N.
del bollettario ch 9
data progressivo

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE AMADEI

NOME CARLO

NUMERO DI CODICE FISCALE MDA CRL 21L19 L117A

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TERNI	PROVINCIA (sigla) TR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO voc CARONE n° 1		C.A.P. 05100

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	19 4 1921	2	3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
TERNI (Collescipoli)	TR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
5	6	07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA X

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate in unica soluzione	Già versate 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	132000	225000		392.00	
TOTALE		132000	225000		392.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 X — In altro comune 3 X 4 no

Data 29 Settembre 1986

Firma del richiedente Amadei Carlo

ORIGINALE PER IL COMUNE

L. 3000

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE	Stroncone 031
PROVINCIA	TR 055
N. PROTOCOLLO	5796 1986

B N. PROGRESSIVO 06/192/0871

Al Signor Sindaco del Comune di STRONCONE

COGNOME O DENOMINAZIONE AMADEI

NOME CARLO

NUMERO DI CODICE FISCALE MDA CRL 21L19 L117A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE TERNI — PROVINCIA (sigla) TR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VOC CARONE 1 — C.A.P. 05100

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 19 4 1921 — STATO CIVILE 2 — TITOLO DI STUDIO 3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA TERNI (Collescipoli) — PROVINCIA (sigla) TR

CONDIZIONE PROFESSIONALE 5 — QUALIFICA 6 — ATTIVITÀ ECONOMICA 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro (specificare) 4 ☐

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

DATI RELATIVI AI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DEGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI ☐ — 2 NO ☒

PROPRIETARIO (se diverso dal richiedente)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'area oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☒

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
SCEGGIA	65039	STRONCONE	TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 2 numero/i di mappa 321
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 2 numero/i di mappa 321

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☐ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Oppure che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definito dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definito dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ☐☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

Piani entro terra n. 2

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1881,00

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq 392,00
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno, mese, anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

- da 0 a 400 mq 1
- da 401 a 600 mq 2
- da 601 a 1.000 mq 3
- da 1.001 a 1.500 mq 4
- da 1.501 a 2.000 mq 5
- da 2.001 a 4.000 mq 6
- da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
- da 10.001 a 20.000 mq 8
- oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☒
- attività commerciale 2
- attività sportiva 3
- attività culturale 4
- attività sanitaria 5
- opere religiose o a servizi di culto 6
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
- attività connessa con la conduzione agricola 8
- altre attività magazzino-deposito (specificare) 9 ☒

e - Accatastamento [illegible]

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

D/1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 4

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1
- cemento armato 2
- prefabbricata 3
- mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4
- impianti di depuraz. degli scarichi 5
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
- spazi per parcheggi 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A — MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO: Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1.000

B — SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 392,40
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

C — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 667
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 132000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D — MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 225000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 000

21) Somma versata in data: giorno 23 mese 09 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Certificazioni: Camera Commercio di Terni
atto sostitutivo di notorietà
foto dimostrative
copia della planimetria della località
dell'avvenuto versamento
copia della planografia prodotta all'U.T.E. di Terni
per la richiesta variazione in mappa in partita
con riserva di produrre certificazione UTE
sulle modifiche segnalate

Data 24 Settembre 1986

Firma del richiedente [illegible]

MODULARIO
F. to 9 mod. 496

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

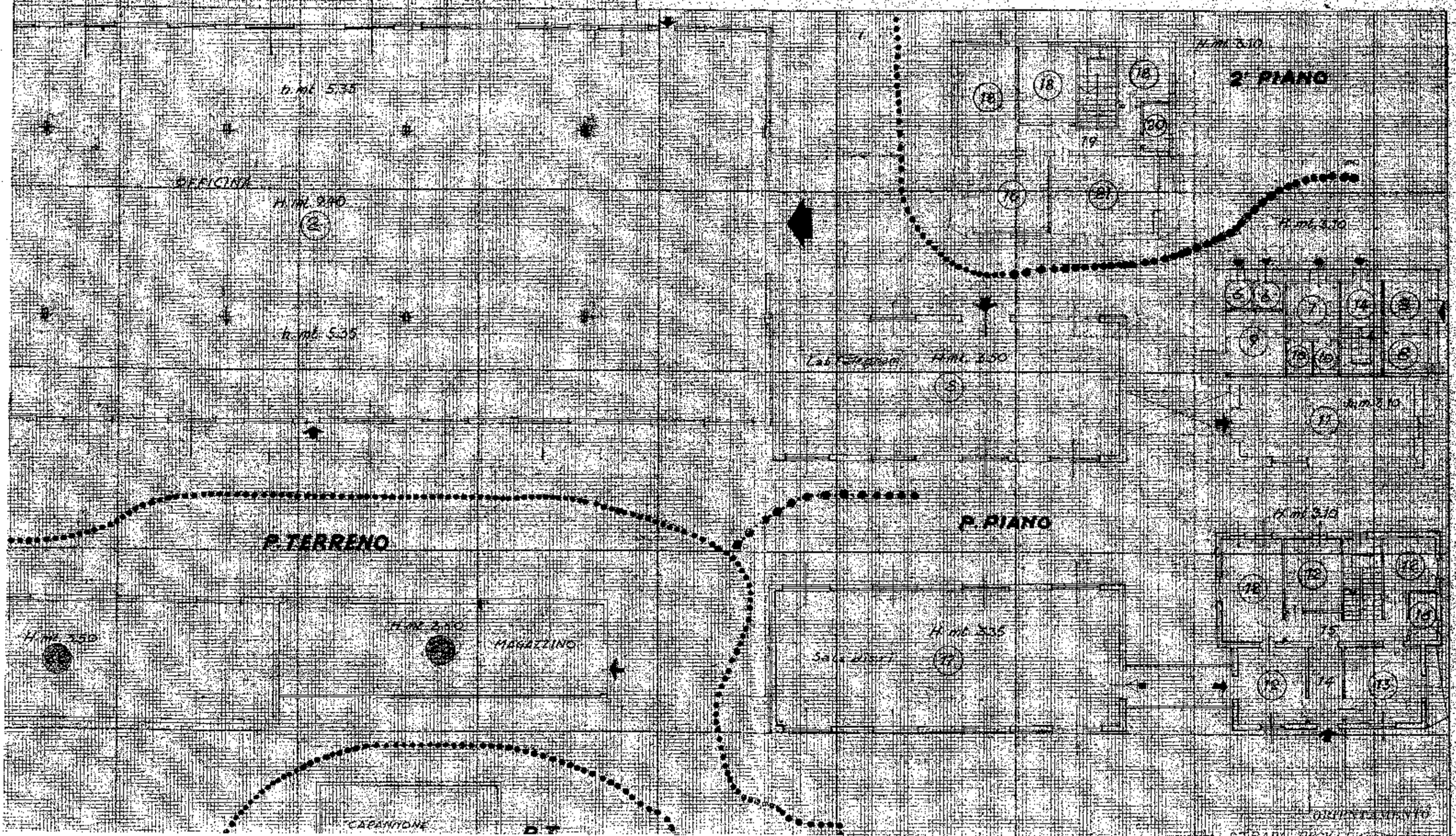
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S T R O N C O N E *Via* Voc. Schogra

Ditta AMADEI CARLO - n. Terni (Collescipoli 21-L-1921) C.F. MDA CRL 21 L 12 L 117 A

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni



MODULARIO
F. to rig. ind. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZ

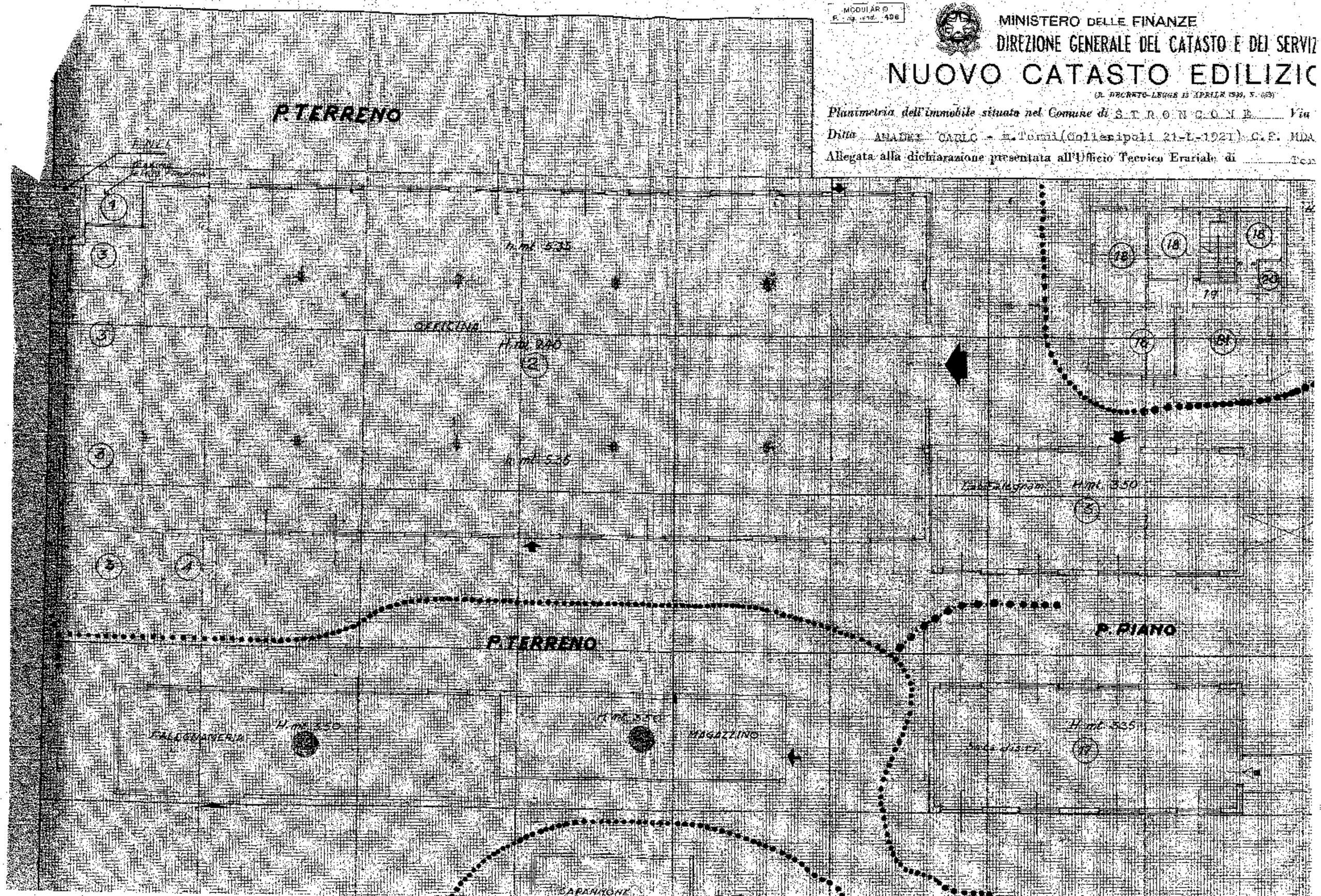
NUOVO CATASTO EDILIZIO

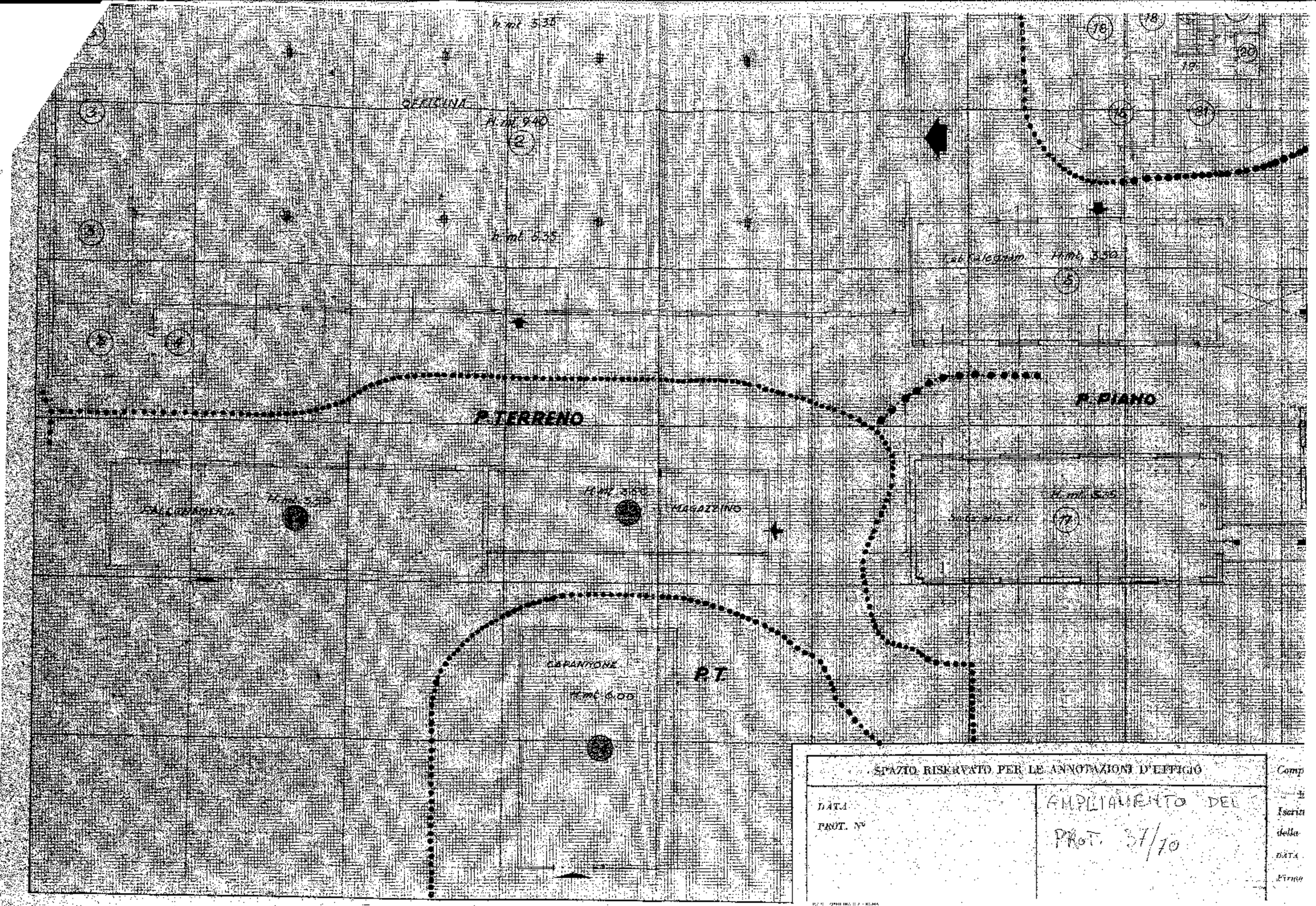
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

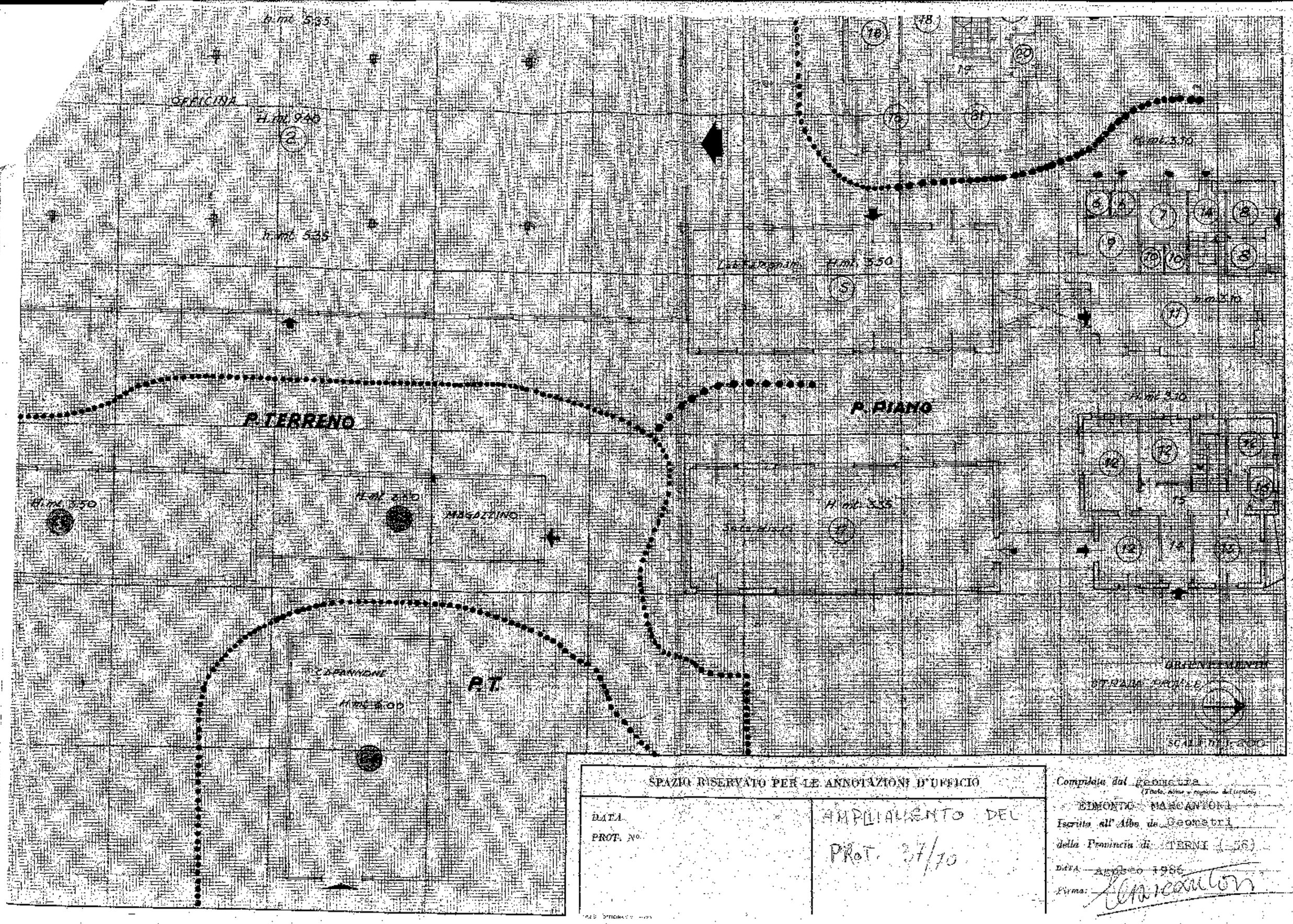
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S T R O N C O N E *Via*

Ditta AMADEI CARLO - n. Tomi (Collesipoli 21-L-1921) C.F. MDA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ter




h mt 5.35
SERRINA
h mt 9.40
h mt 5.35
h mt 5.30
P. PIANO
P. TERRENO
h mt 5.25
h mt 2.60
MAGAZZINO
h mt 5.25
CAPANNONE
P.T.
h mt 6.00
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA
PROT. N°
AMPLIAMENTO DEL
PROT. 37/70
Comp
Iscritt
della
DATA
Firma



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

AMPLIAMENTO DEL

PROT. 37/70

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
EDMONDO MARCANTONI
Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di TERNI (TR)
DATA Agosto 1986
Firma:

MOD.

A159

2006

Protocollo Generale

AMC. ST. A01

20 DIC 2007

Prot. n. 14639

Data di p

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€ 14,62

30/11/2007 11:55:25

0 1 07 056092 /14 4

AL COMUNE DI STRONCONE

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA

PRAT. EDIL. 05/04

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

(Art. 159 D.Lvo n. 156 del 24/03/2004)

PER UN INTERVENTO DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio

- ☐ **NC** Nuova Costruzione
- ☐ **AM** Ampliamento -
- ☐ **RE** Ristrutturazione Edilizia
- ☐ **RU** Ristrutturazione Urbanistica -
- ☐ **RRC** Restauro e risanamento conservativo -
- ☐ **MS** Manutenzione Straordinaria -
- ☐ **VS** Variante Sostanziale -
- ☐ **VP** Variante Parziale -
- ☐ **OUP** - e/o **OUS** — Opere di Urbanizzazione Primaria e/o Secondaria -
- ☐ **PE** Pertinenze -
- ☐ **VIT** Volumi tecnici o Impianti Tecnologici al servizio di edifici esistenti -
- ☒ **MR** Recinzioni, muri di cinta e cancellate –
- ☐ Altro.....

Il Sottoscritto :

Nome/Cognome

Residente a

Tel.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 41/04, in qualità di (1) PROPRIETARIO ACQUIRENTE

dell'immobile situato nel Comune di ~~Torni, via~~ STRONCONE, VOC. STAZIONE LOC. SCHEGGIA

foglio catastale n. 2 particelle nn. 422, 331-SUB. 1, 414-SUB. 2

CHIEDE IL RILASCIO DELLA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

ai sensi dell'art. 159 D.Lvo n. 156 del 24/03/2004

PER LA REALIZZAZIONE SU TALE IMMOBILE DI UN INTERVENTO DI

REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE E INSTALLAZIONE DI UN CANCELLO CARRAIO

PER RICEVUTA

12-09-2008

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in quattro copie il **progetto**, redatto dal...~~Ing.~~/~~Arch.~~/Geom DELLA SALA MARCO ...iscritto con il n° 664 all'~~Ordine~~/Albo ~~degli~~/dei GEOMETRI della Provincia di TERNI C.F.: n° DLL MRC 59M03L117Q con studio in TERNI via DI BRAMANTE N°3/A tel. n° 0744303112

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva ,

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1) PROMITTENTE - ACQUIRENTE

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive;

3) che l'area asservita all'intervento oggetto della presente domanda non è stata già utilizzata a qualsiasi titolo a scopo edificatorio;

5) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda non è interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data) 19 OTT. 2007 , Il richiedente

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, ***la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato*** *in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata* ***insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante,*** *all'ufficio competente via fax,* tramite *un incaricato, oppure a mezzo posta*

***Decreto del Presidente della Repubblica recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa**

Articolo 47 - Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostituti

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE Art. 159 D.Lvo n. 156 del 24/03/2004

☒ A- **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in **quattro copie** ,redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° ...1... tavole, numerate dal n° ...1... al n° ...1... ;

☒ -B- **QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO**, in quattro copie, sottoscritto dal progettista e contenente quanto previsto dal R.E.C.

☒ Documentazione fotografica in quattro copie

☒ Relazione del progettista che evidenzi i motivi per i quali lo stesso ritiene compatibili gli interventi di trasformazione proposti con il vincolo di tutela

☐ Altro.....
.....
.....
.....
.....
.....

IL Progettista

DALLA SALA MARCO
COLLEGIO GEOMETRI
TERNI

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tencici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); in caso di **RU, RE1, VS, NP, PD** indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

Mod.304

Perugia, 28 LUG. 2008

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria
Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico dell'Umbria
Via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 Perugia
Tel. 07557411 - Fax 0755728221

Al Comune di Stroncone
Via G. Contessa n 74 - 05039 STRONCONE

Risposta a nota n. 6515/4 *del* 30/06/08

Prot. N. MBAC SBAPPSAE-UMB SEZ TERR 4 0013227 28/07/2008 Cl. 34.19.07/52.15 *Allegati*

BN T 31

Riferimento nos prot 11681 *del* 09/07/08

OGGETTO: Stroncone Fraz.
Voc/loc. Stazione Via
Realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato
Foglio 2 Particella 331-414-422
Autorizzazione n. 18/2008 del 17/06/08 Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n. 137. PARTE TERZA, TITOLO I - Capo V - Disposizioni di prima applicazioni e transitorie - Articolo 159 comma 3 e s.m.i.
DITTA:
Pervenuta a questo Ufficio in data: 07/07/2008

In riscontro alla nota a margine, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi idonei a proporne l'annullamento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaele Davanzo)

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Maurizio Galletti)

OB/pg

COMUNE DI STRONCONE
AMC. ST. A01
- 5 AGO 2008
7840
Prot. n°
Cat. 10 Cl. 2 Fasc. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (minimo da 2 a 4 fotogrammi)
Le riprese fotografiche (minimo da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di inter visibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.
(allegare la doc. fotografica richiesta. Se non riprodotte su elaborato grafico datato e timbrato dal professionista, le foto dovranno essere accompagnate da dichiarazione del tecnico indicante la data di scatto) *

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D. Leg.vo 42/04 e ss.mm.ii.):

□ cose immobili □ ville e giardini □ parchi complessi di cose immobili
□ bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D. Leg.vo 42/04 e ss.mm.ii):

□ territori costieri □ territori contermini ai laghi ☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua
□ montagne sup.1200/1600m □ ghiacciai e circhi glaciali
□ parchi e riserve □ territori coperti da foreste e boschi □ università agrarie e usi civici
□ zone umide (da D.P.R. 13/3/76 n° 448) □ vulcani □ zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)
LA ZONA INTERESSATA SI TROVA NELLE VICINANZE DI UN CORSO D'ACQUA.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)
IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE CON RINGHIERA METALLICA DI ALTEZZA PARI DI 1,10 m CHE SARÀ VERNICIATA IN COLOR GRIGIO FORGIA E SARÀ SORMONTATA DA UN MURETTO IN C.A.S. ARMATO INTONACATO AVENTE ALTEZZA DI 0,70 m.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):
DELIMITAZIONE PIÙ CHIARA DEI CONFINI CON LE PROPRIETÀ VICINE.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)
IL NUOVO MANUFATTO, SI INSERISCE IN MANIERA OMOGENEA NEL CONTESTO CIRCOSTANTE, POICHÉ VI UBICATO IN UNA ZONA NON VISIBILE DALLA STRADA PROVINCIALE DI STRONCONE.

Data.....
Firma del Richiedente

Firma e timbro del Progettista dell'intervento

QUADRO 2:

Nota bene: la compilazione di questo quadro è obbligatoria solo per le opere che non rientrano tra quelle valutabili mediante documentazione semplificata (vedi nota 1) (8)

1. DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO (9):
L'AREA E' LIMITROFA AL FOSSO DI STRONCONE.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRINCIPALI VICENDE STORICHE DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO:
L'AREA E' STATA UTILIZZATA IN PASSATO A SCOPO ARTIGIANALE E INDUSTRIALE.

3. CITARE L'EVENTUALE PRESENZA NELLE VICINANZE DEL LUOGO DI INTERVENTO DI BENI CULTURALI TUTELATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.Lgs. 42/04:
NON SONO PRESENTI BENI CULTURALI NELLE VICINANZE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

Documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla presente relazione (barrare casella corrispondente):

- [x] Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc) su cui si intende intervenire;
- [x] Planimetria dell'intera area d'intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
- [x] Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera b) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
- [x] Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- [x] Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- [ ] Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- [ ] Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005 (denominata testo del D.P.C.M.) (in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);
- [ ] Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)
  Elenco documentazione (es: fotografie, notizie storielle con riferimenti bibliografici, ecc): .....
- [ ] simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)

Data .....

Firma del Richiedente

Timbro e Firma del Progettista dell'intervento

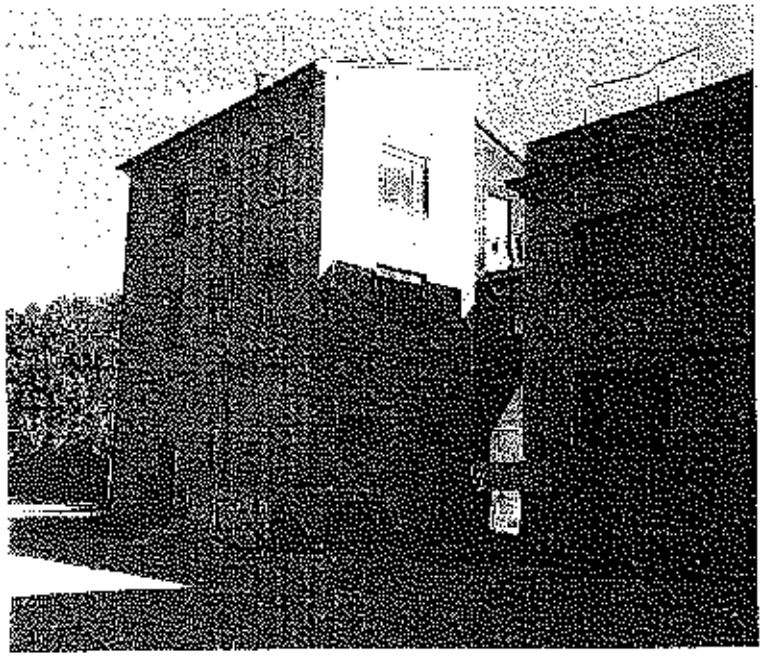
COMUNE DI STRONCONE
(Provincia di Terni)
Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

PARERE FAVOREVOLE
con/senza prescrizioni in data 30/04/2008
I Commissari

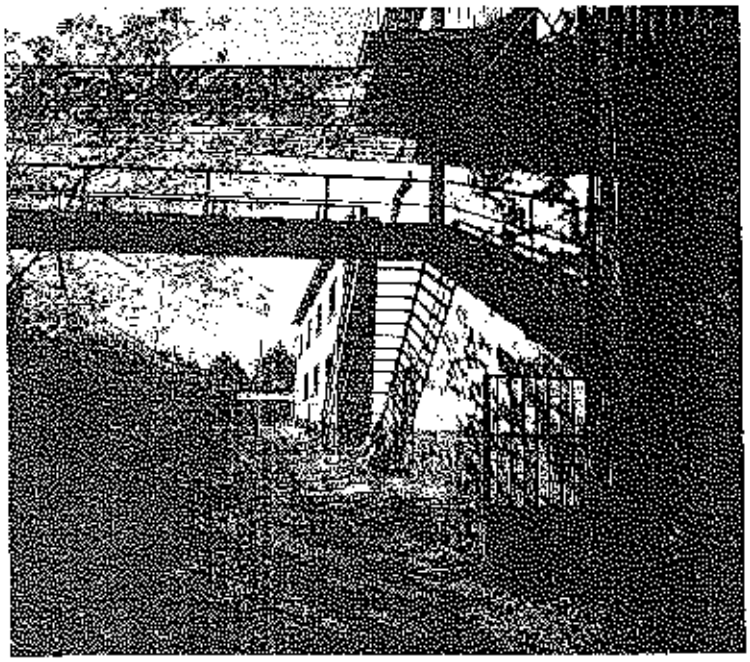
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Realizzazione di una recinzione e di un cancello carrabile

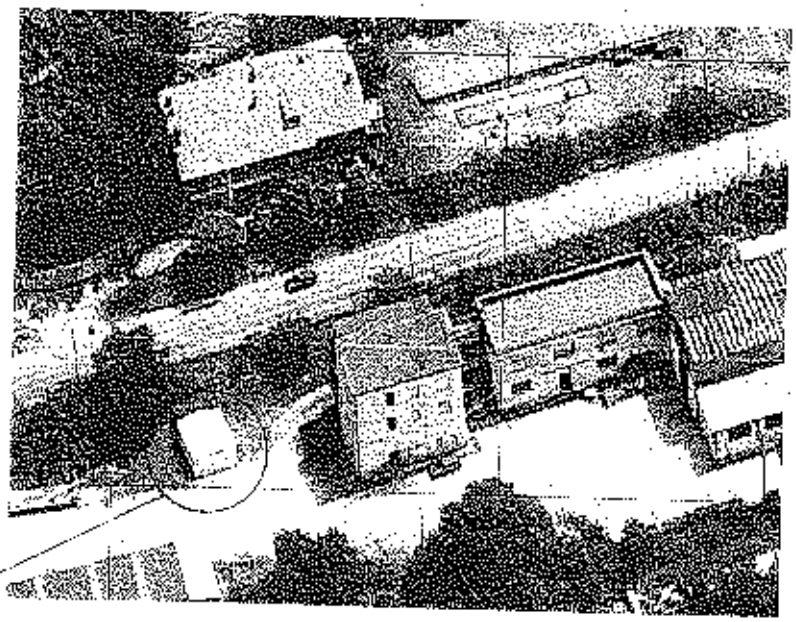
DEL SALA MARCO
TERNI



FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



* NON ESISTENTE

FOTOGRAFIA N. 3

SALA MARCO
TERNI

COMUNE DI STRONCONE
(Provincia di Terni)
Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
PARERE FAVOREVOLE
con/senza prescrizioni in data 30/04/2008
Il Commissario

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione e di un cancello carrabile di accesso al lotto sito in Stroncone Loc. Sheggia, censito al N.C.E.U. del Comune di Stroncone al fg. 2 p.lle 422, 331/1 e 414/2 .

La realizzazione delle opere previste dal progetto, è necessaria al fine di rendere l'area più sicura e anche per delimitare in modo più chiaro i confini con le proprietà vicine.

Il nuovo manufatto, si inserisce in maniera omogenea nel contesto circostante, limitando al massimo l'impatto ambientale, poiché è ubicato in una zona non visibile dalla Strada Provinciale di Stroncone.

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione con una ringhiera metallica di altezza pari a 1,10 m che sarà verniciata in color grigio forgia e sarà sorretta da un muretto in c.l.s. armato intonacato avente altezza di 0,70 m.

Il cancello carrabile per l'accesso sarà ubicato a nord del fondo, nei pressi di una strada privata, e sorretto con colonne in profilato di acciaio. Il cancello, che avrà una larghezza di 4,00 m, sarà realizzato in ferro lavorato e verniciato in colore grigio forgia.

Le opere verranno eseguite mantenendo le opportune distanze specificate dai regolamenti comunali.

Terni lì
19 DIC. 2007

il tecnico
Marco Della Sala

RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005

(la relazione è composta da n° 2 quadri; vedere le istruzioni all'interno di ogni singolo quadro per la compilazione)

QUADRO 1:

Nota bene: la compilazione di questo quadro e' obbligatoria per tutte le tipologie di opere soggette al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/04 e ss.mm. (opere e/o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (1) e non (8))

1. RICHIEDENTE: (2)

☒ Persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3):

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio
☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto
☐

COMUNE DI STRONCONE
(Provincia di Terni)
Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
PARERE FAVOREVOLE
con/~~senza~~ prescrizioni in data 30/04/2008
Il Commissario

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
☒ permanente: a) ☒ fisso b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale ☐ turistico-ricettiva ☒ industriale/artigianale ☐ agricola/funzioni connesse
☐ commerciale ☐ direzionale Altro.....

5b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato ☒ naturale non coltivato ☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☒ territorio agricolo
☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre/vallivo ☒ pianura e versante (collinare/montano)
☐ altopiano/promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare) ☐ terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:
a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale
b) estratto CTMGM/ORTOFOTO
(allegare le cartografie richieste su appositi elaborati grafici in formato A4 o ridotti ad esso mediante piegatura)

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (minimo da 2 a 4):
c) estratto tavola P.R.G. e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno; l'intorno su cui si intende intervenire
d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.U.T.; P.T.C.P.; P.R.G. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento
(allegare le cartografie richieste su appositi elaborati grafici in formato A4 o ridotti ad esso mediante piegatura)

COMUNE DI STRONCONE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE E DI UN CANCELLO DI ACCESSO AL LOTTO SITO IN STRONCONE, LOC. SCHEGGIA.

COMUNE DI STRONCONE
(Provincia di Terni)
Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

PARERE FAVOREVOLE
con/~~senza~~ prescrizioni in data 30/04/2008
Commissari

OGGETTO:

PLANIMETRIA E PARTICOLARI DELLE OPERE

DATA: 19 DIC. 2007

FILE:

COMMITTENTE:

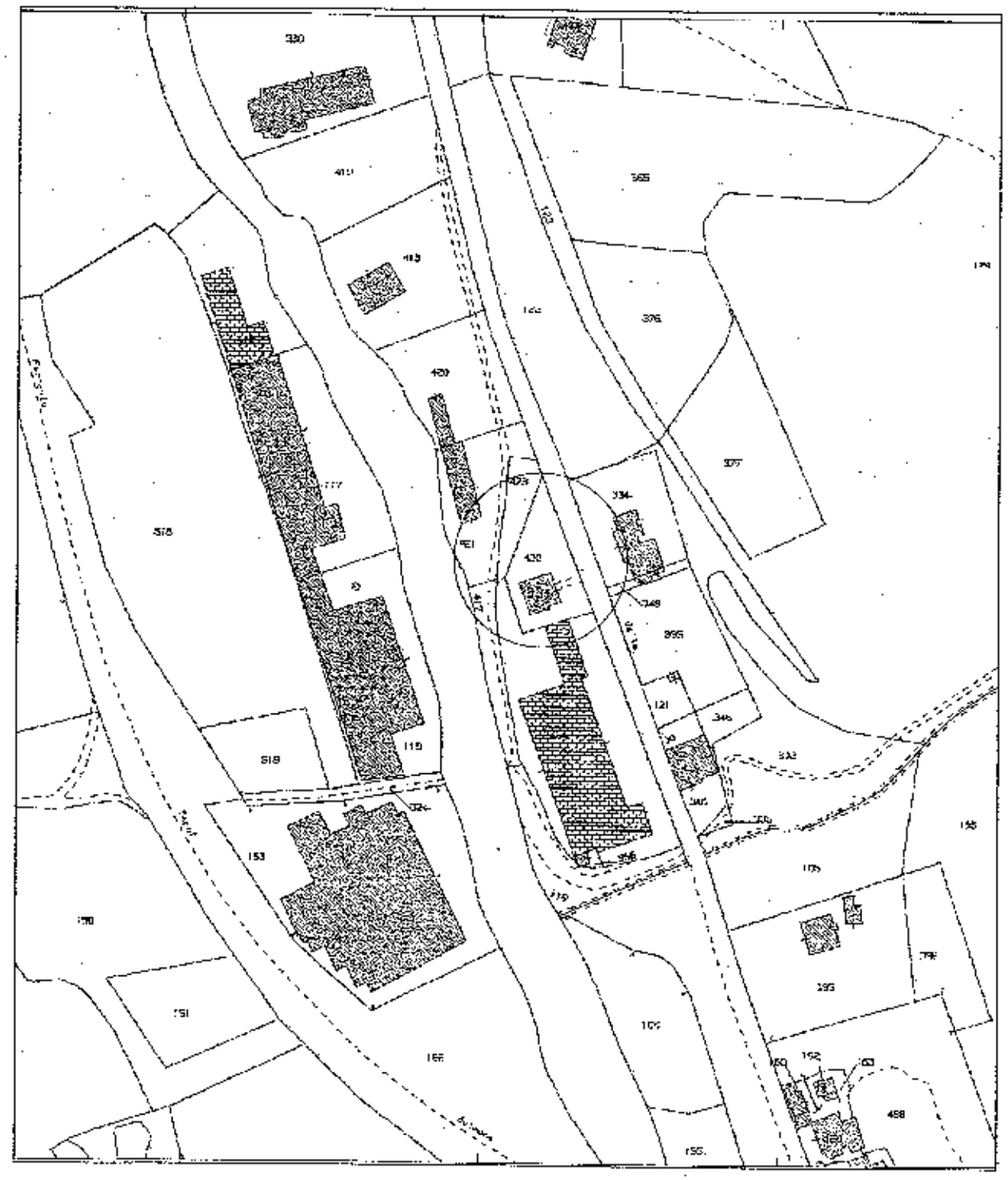
SCALA:
1:500
1:50

M5 STUDIO ASSOCIATI

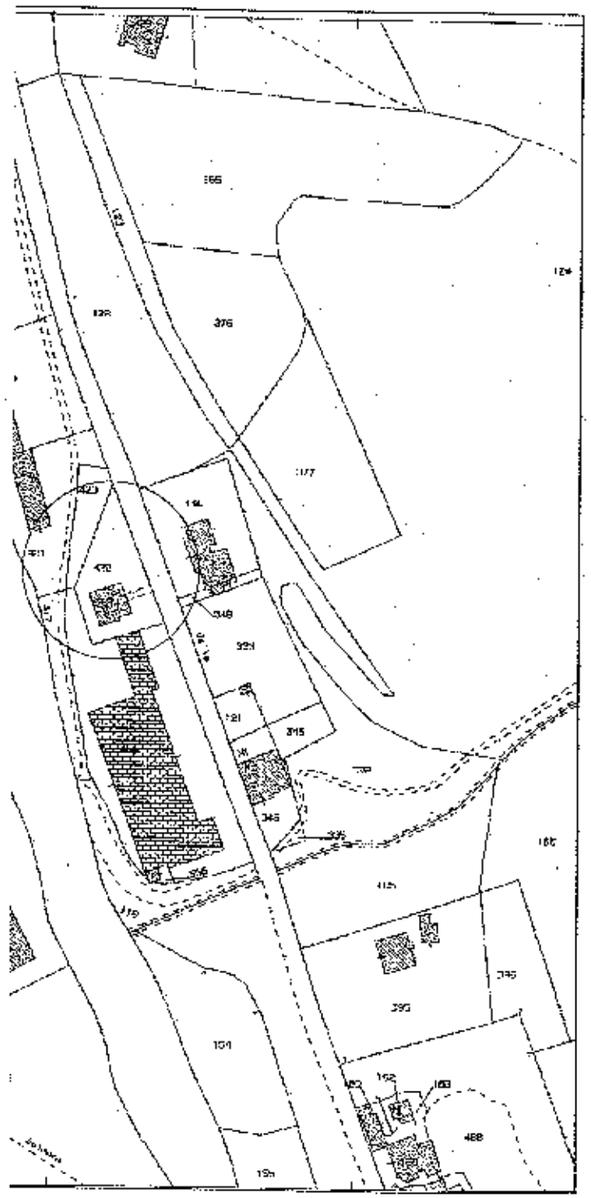
PROGETTISTA:
Geom. MARCO DELLA SALA

TAVOLA N.
U

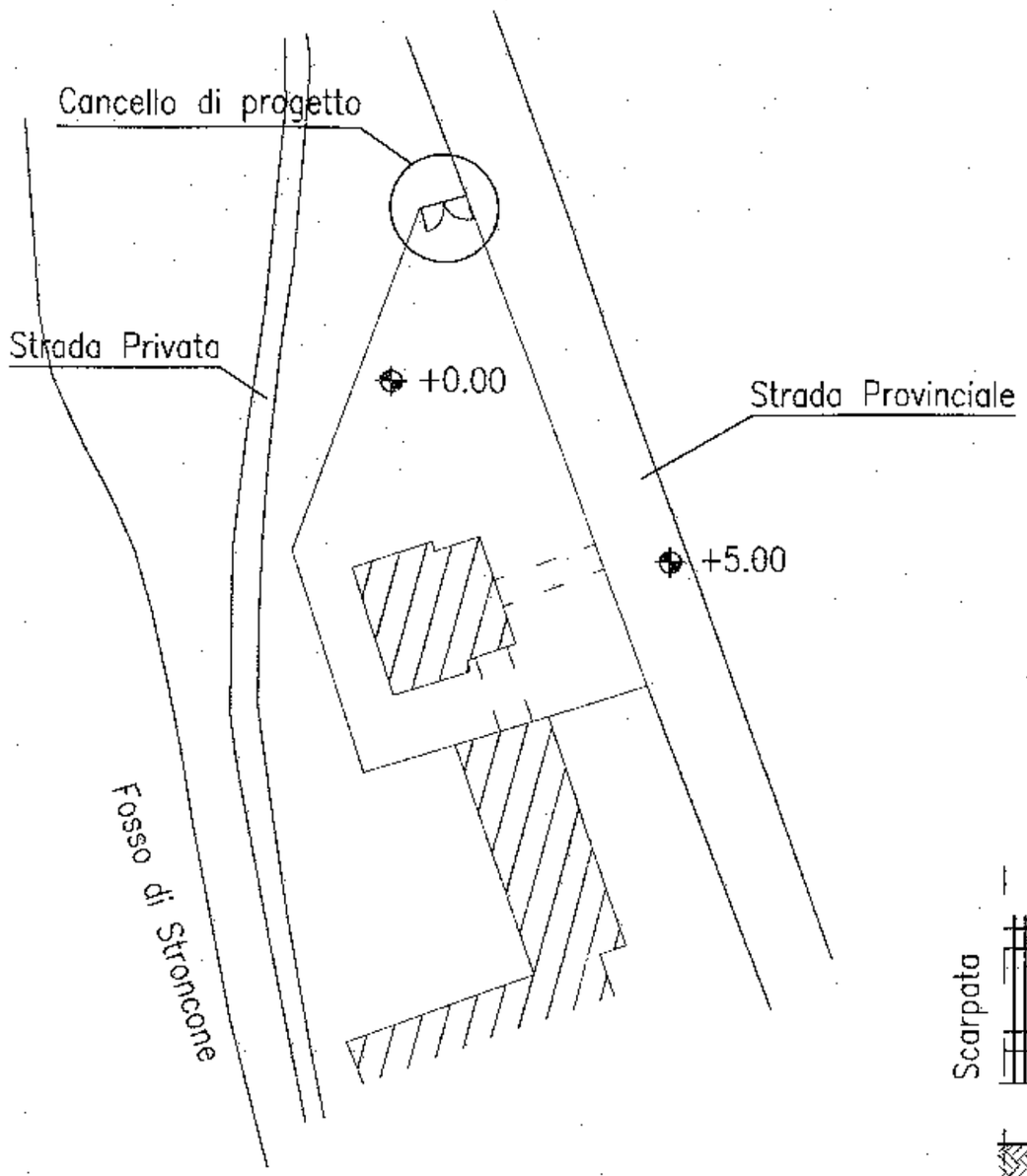
VIALE DONATO BRAMANTE N. 3/A 05100 TERNI tel. 0744/303112 fax 0744/611328



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000 (FG. 2 P.LLE 422,331)

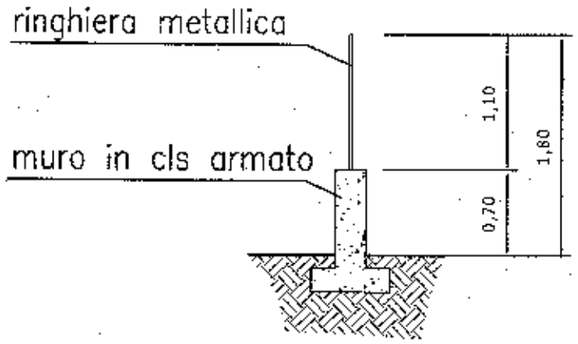


E SCALA 1:2000 (FG. 2 P.LLE 422,331)

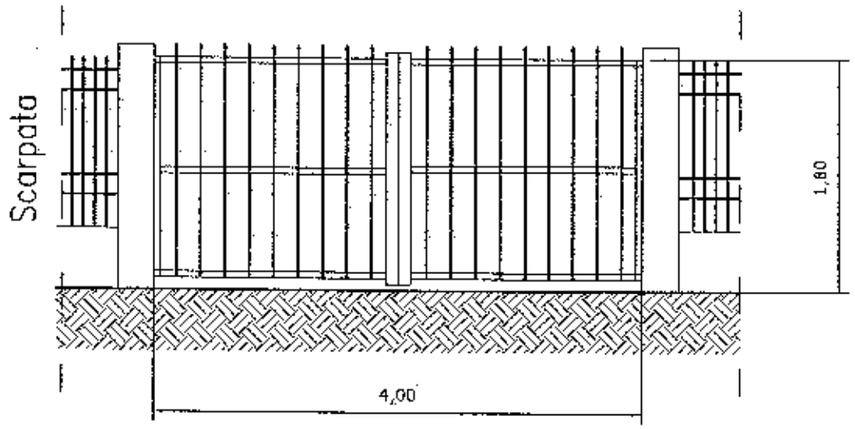


RECINZIONE DA REALIZZARE

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



PARTICOLARE RECINZIONE SCALA 1:50



PARTICOLARE CANCELLO SCALA 1:50

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZI

Servizio Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 1261 Data 27-12-2007

Risposta a nota prot. n. 0011639 del 20-12-2007.

OGGETTO: Comunicazione avvio del procedimento per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 per realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile in VOCABOLO STAZIONE.

PRATICA EDILIZIA N. 251/ 2007

e p.c.

al Geom. ***DELLA SALA MARCO***
VIA CESARE BATTISTI 119
05100 TERNI (TR)

al Geom. ***STURARO ROSITO***
SEDE

Facendo seguito alla domanda per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale di cui all'oggetto, registrata al Prot. n. **0011639**, presentata dalla S.V. in data **20-12-2007,** per realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile in VOCABOLO STAZIONE, (foglio 2 mappali 331 sub. 1-414 sub. 2- 422) in ottemperanza ai disposti di cui agli art. 4 e 6 della Legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modif. e integr., si comunica che:

- detta domanda ha preso il numero di pratica sopra citato e sarà trattata dal Servizio Edilizia e Urbanistica;
- il Geom. **STURARO ROSITO**, é il responsabile del procedimento, all'attenzione del quale la S.V. potrà inviare ogni eventuale comunicazione e al quale la S.V. potrà rivolgersi per ogni informazione. Lo stesso Tecnico cui la presente é inviata per conoscenza, dovrà curare l'istruttoria della suddetta pratica;
- gli atti relativi al procedimento potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, con sede in Stroncone (TR) – Via G. Contessa n. 74, di norma il **martedì** e il **venerdì** dalla ore 9,00 alle ore 12,00;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Distinti saluti

COMUNE DI STRONCONE – UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio - Servizi
(Geom. Gianfranco Sabina)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZI Servizio Edilizia e Urbanistica
Via G. Contessa n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/6098209, Fax 0744/609500, e-mail: ufftecnico@comune.stroncone.tr.it

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia e Urbanistica

UTC

N. 7909 Prot. Gener.

Adì, 06-08-2008

Risposta a nota prot. n. 11639 del 20-12-2007 e ultima integrazione in data 19-03-2008 prot. n. 2684.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 per lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato in voc. Stazione - Comunicazioni.

PRATICA EDILIZIA N. 251 /2007

RACCOMANDATA A.R.

c.p.c. al Geom. DELLA SALA MARCO
VIALE D.BRAMANTE, 3/A
05100 TERNI

All' Ufficio Polizia Municipale
Sede

Si comunica che l'autorizzazione di cui all'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 per i lavori in oggetto, è stata rilasciata da questo Ente con nota n. **18 /2008** in data **17-06-2008.**

Si fa inoltre presente alla S.V. che la Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico dell'Umbria - Perugia alla quale era stata inviata la sopracitata autorizzazione al fine di consentire l'esercizio dei poteri di cui al comma 3 dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'atto suddetto con propria nota n. 13227 BNT31 del 28-07-2008, pervenuta a questo Ufficio in data 05-08-2008 prot. n. 7840, non ha ritenuto che ricorressero motivi per proporne l'annullamento, ferme restando le prescrizioni in essa contenute.

Si specifica che la suddetta autorizzazione non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori. Gli stessi potranno essere iniziati soltanto dopo che il richiedente avrà ottenuto le necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa urbanistica e da altre disposizioni di legge in materia.

La S.V è invitata a ritirare la sopracitata autorizzazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 portando **n. 1 marca da bollo da €. 14,62** e **la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per un importo di €. 30,00** da effettuare mediante bollettino di c/c postale intestato al "Comune di Stroncone – Diritti di Segreteria" n° 10349058.

L'Ufficio Polizia Municipale che legge per conoscenza è incaricato di esercitare la necessaria sorveglianza.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rosito Sturaro)

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio
(geom. Ciarfuglia Sabina)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO Servizio Edilizia e Urbanistica
Via G. Confessa n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/609821 6, Fax 0744/609500, e-mail: uffiecnico@comune.stroncone.tr.it

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia e Urbanistica

UTC

N. 6515/4 *di Prot. Gener.* *Addì, 30 giugno 2008*

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22-01-2004 n. 42 e dell'art. 37 della Legge Regionale 22-02-2005 n. 11, per Realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato sito in Voc. Stazione - ditta De Floris Mauro.

Alla Provincia di Terni
Ufficio Urbanistica e Beni Ambientali
Viale della Stazione, 1
05100 TERNI

Raccomandata A.R.

Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni AA.AA.S.-Div. 2
(tramite la Soprintendenza ai Beni AA.AA.AA. e SS. per l'Umbria
Via U. Rocchi, 71
06100 PERUGIA

e p.c. al Sig.

Con la presente si trasmette l'autorizzazione di cui all'art. 159 del D.Lgs. 22-01-2004 n. 42, e relativa documentazione, rilasciata in data **17-06-2008** n. **18 /2008** per i lavori in oggetto specificati.

Alla ditta in indirizzo che legge per conoscenza si comunica che la suddetta Autorizzazione è stata:

- rilasciata con le seguenti prescrizioni: purchè non venga modificato il principale deflusso delle acque meteoriche;
- inviata alla Soprintendenza per i Beni AA.AA.AA.SS. di Perugia (Via Ulisse Rocchi n. 71 – 06100 Perugia) al fine di consentire l'esercizio del potere di annullamento previsto dal comma 3 dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004, potere da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione completa, da parte della stessa Soprintendenza. Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita, al titolare dell'Autorizzazione, la partecipazione al procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Cesare Stivaro)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO Servizio Edilizia e Urbanistica
Via C. Contessa n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/6098216, Fax 0744/609500, e-mail: ufftecnico@comune.stroncone.tr.it

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

Autorizzazione n. 18 /2008
Prot. Gener. n. 5891

PRATICA EDILIZIA N. 251 /2007

Oggetto: lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato sito i

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Visto il Decreto Legislativo 22-01-2004, n. 42, parte III, sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche (art. 136), e dei beni paesaggistici (art. 142), e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 22-02-2005 n. 11, art. 37;
- Vista l'istanza con relativa documentazione presentata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in data 20-12-2007 con prot. n. 11639 dal residente nel Comune di Teverola (CE) – Via II Dietro Corte I Trav. 56, intesa ad ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 ad eseguire i lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato ubicato in Voc. Stazione, sull'area identificata al catasto fabbricati al foglio 2 mappali 331, 414 e 422;
- Vista la documentazione integrativa, richiesta da questo Comune con nota prot. n. 1019 del 01-02-2008, presentata in data 19-03-2008;
- Visto l'art. 142 del Decreto Legislativo 22-01-2004, n. 42 con il quale la località suddetta è stata dichiarata di notevole interesse pubblico;
- Vista la Relazione Paesaggistica resa ai sensi del D.P.C.M. 12-12-2005;
- Visto il parere favorevole n. 5 del 30-04-2008, espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all'art. 4 della Legge Regionale 18-02-2004 n. 1,

con le seguenti prescrizioni: purché non venga modificato il principale deflusso delle acque meteoriche;

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AUTORIZZA

1. ensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22-01-2004, n. 42 ad eseguire i lavori sopra descritti in Voc. Stazione del Comune di Stroncone con le prescrizioni in narrativa elencate, in conformità alla documentazione allegata all'istanza, purché conforme alle previsioni del P. di F., alle norme urbanistiche e sismiche vigenti e fatti salvi i diritti di terzi;
2. Di trasmettere ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22-01-2004, n. 42, nonché dell'art. 37 della Legge Regionale 22-02-2005 n. 11, la presente autorizzazione al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, ed alla Provincia di Terni, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di cui al terzo comma dell'articolo citato entro 60 gg. successivi alla ricezione della stessa. L'inutile decorso di tale termine rende il provvedimento definitivo a tutti gli effetti;
3. Restano fermi i poteri di annullamento del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, nonché quelli della Giunta Provinciale conformemente alle vigenti disposizioni legislative in materia;
4. Si specifica che la presente autorizzazione non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori. Gli stessi potranno essere iniziati soltanto dopo che il richiedente avrà ottenuto le necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa urbanistica e da altre disposizioni di legge in materia.

Stroncone (TR), li 17-06-2008

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio
(geom. Chiaffranco Sabina)

COMUNE DI STRONCONE
UFFICIO TECNICO

MODELLO

D.I.A.

2006

COMUNE DI STRONCONE
Protocollo Generale
AMC. ST. A01
12 SET 2008
9004
Prot. n°
Cat. 10 Cl. 4 Fasc. 3

Data di presentazione

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

PRAT. EDIL 165/08

AL COMUNE DI STRONCONE

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

- ☐ **DIA** INTERVENTO NON RICONDUCIBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- ☐ **PP** INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'**art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- ☐ **VRP** VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire **(art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;
- ☐ **PA** OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; **(art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**.
- ☐ **BA** ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente mai casi previsti nell'**art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- ☐ **IS** IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche **(art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**
- ☐ **IT** INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA **(art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;
- ☒ **RC** INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- ☐ **VRD** VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- ☐ **MU** VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE **(art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1)**;

Riservato all'ufficio:

Il Dirigente
.....

Responsabile del procedimento
.....

Pratica n°
...../.....

perv. in data: .....

NOTE
(riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto
Nome/Cognome

Residente a

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1) PROMITTENTE ACQUIRENTE

dell'immobile situato nel Comune di ~~Terni, via~~ STRONCONE VOC. STAZIONE, LOCALITA SCHEGGIA

foglio catastale n. 2 particelle nn. 331 - SUB. 1 / 414 - SUB. 2 / 422

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

REALIZZAZIONE DI UN CANCELLO DI ACCESSO AL LOTTO E REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia **il progetto**, redatto dal...~~Ing./Arch.~~/Geom DELLA SALA MARCO iscritto con il n° 661 all'~~Ordine~~/Albo degli/del GEOMETRI della Provincia di TERNI, C.F.: n° DLL MRC 59 M03 L117Q con studio in TERNI via D. BRAMANTE tel. n° 0744-303117

e tutta **la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**.

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) PROMITTENTE ACQUIRENTE

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

- [x] non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
- [ ] sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. ..... in data .....;

3) che l'area **asservita** a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. **è/non** è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi .....);

5) che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 2, della L.R. 18/02/2004, n. 1, per le opere oggetto della presente D.I.A. è stato nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** il Geom./~~Ing./Arch.~~ DELLA SALA MARCO con studio in TERNI Via D. BRAMANTE 3/A, il quale provvederà, con separato atto, alla **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**, all'indicazione dell'impresa esecutrice ed ai relativi obblighi informativi di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene rese.

(luogo, data)

TERNI 03 SET. 2008

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, **la dichiarazione è sottoscritta dall'interessa** sottoscritte e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure **autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 12349058 di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTUNO / 65

INTESTATO A COMUNE DI STRONCONE SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.

92/190 07 04-09-08 R1
0020 €*51,65*
VCY 0567 €*1,00*
C/C 10349058 P 0011

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☒ -A- allegato "A" al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la **INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO**, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;

☒ **-B- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° ...1... tavole, numerate dal n° ...1... al n° ...1...;

☐ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione ;

☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;

☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;

☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;

☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).

☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;

☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;

☐ Dichiarazione di cui all'art. 3, comma 8, lett. b), D.Lgs. n. 494/96;

☐ Certificato di cui all'art. 3, comma 8, lett. b-bis), D.Lgs. n. 494/96

☐ Ricevuta del versamento di € 36,15 da effettuare sul c/c/p n. 10356053 intestato a Comune di Terni, servizio tesoreria entrate diverse, per diritti di segreteria.

☒ Altro ...RICEVUTA DI VERSAMENTO DI € 51,65 PER DIRITTI DI SEGRETERIA

☒ RELAZIONE TECNICA

☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA
1/24	AUTORIZZAZIONE ART. 159 DEL D.LGS 42/2004	11632	20/12/2007

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

Il professionista

DELLA SALA MARCO SEGRETERIA PROV. TERNI 0.681

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tencici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

U.T.C.

COMUNE DI STRONCONE

(Provincia di Terni)
AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia e Urbanistica

N. 4722 di Prot. Gener. Data 06-05-2009

Risposta a nota del 12-09-2008 prot. n. 9004.

OGGETTO: Denuncia di inizio attività per eseguire i Lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato, sito in Vocabolo Stazione – Comunicazioni.

PRATICA EDILIZIA N. 165/2008

e.p.c. Al Geom. DELLA SALA MARCO
VIA CESARE BATTISTI, 119
05100 TERNI (TR)

al COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Facendo seguito alla denuncia di inizio attività di cui all'oggetto, registrata al Prot. n. 9004, presentata dalla S.V. in data 12-09-2008, per l'esecuzione dei lavori di **Realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato, sito in Voc. Stazione** (foglio 2 mappale 331 sub. 1 – 414 sub. 2 - 422);

Vista l'Autorizzazione n. 18/2008 del 17-06-2008 rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. n. 159 del D. Lgs. n. 42/2004 per i lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato sito in Voc. Stazione;

Visti gli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 18-02-2004, n. 1;
Visto il vigente Programma di Fabbricazione approvato;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato;

SI COMUNICA

- che l'intervento richiesto rientra nel campo di applicazione dell'art. 20 comma 1 della L.R. 18-02-2004 n. 1;
- che la pratica è stata registrata al n. 165/2008 dell'apposito registro;

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO Servizio Edilizia e Urbanistica
Via G. Cornacchia n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/609829 16, Fax 0744/609500, e-mail: utfecnico@comune.stroncone.tr.it

- che il Direttore dei Lavori deve comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, con l'indicazione dell'impresa cui sono stati affidati i lavori medesimi, inclusi i dati di cui all'ex. art. 3 comma 8 del D. Lgs. 494/96;
- che la denuncia suddetta è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a quattro anni, e quindi con scadenza in data **12-09-2012**, con l'obbligo per l'interessato, congiuntamente al Direttore dei Lavori, di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
- entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata a questo Comune la domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità, ovvero apposita dichiarazione sostitutiva del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista dall'art. 30 comma 1 della L.R. 01/2004.

PRESCRIZIONI:

1) dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 18/2008 del 17-06-2008 rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. n. 159 del D. Lgs. n. 42/2004 per i lavori di realizzazione di una recinzione e installazione di un cancello carrabile sull'area di pertinenza del fabbricato sito in Voc. Stazione;
2) nell'esecuzione dei lavori dovranno essere fatti salvi e riservati i diritti di terzi.

Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni generali allegate al presente provvedimento.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rosario Sterpero)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Assetto del Territorio
(Geom. Gianfranco Sabina)

Allegato "A" al modello

DIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ E RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto: GEOM. | DELLA SALA | MARCO

Residente a TERNI, STRADA DI PIEDIMONTE N° 23

Iscritto all'Albo della Provincia di.....Terni..... N...661.

con riferimento alla D.I.A. presentata per la realizzazione di opere relative a:

☐ INTERVENTO NON RICONDUCIBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (Interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;

☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. **20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1**

☐ VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire **(art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;

☐ OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; **(art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).**

☐ ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente mai casi previsti nell'**art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1**

☐ IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche **(art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**

☐ INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA **(art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;

☒ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;

☐ VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;

☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE **(art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1)**;

sull'immobile sito in STRONCONE, VOC. STAZIONE, LOC. SCHEGGIA

Fg.n° 2 **P.lle n.** 331-SUB.1 / 414-SUB.2 / 422

vista la L.R. 18/02/2004, n. 1;
viste le prescrizioni di strumento urbanistico e di regolamento edilizio vigenti;
vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
viste in particolare le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00:

1. Che ,ai sensi dell'art 14 comma 1° della L.R. 1/2004, :

☒ **esistono le opere di urbanizzazione primaria** a servizio dell'immobile oggetto di intervento;

☐ **esiste la previsione** da parte del Comune di attuare **le opere di urbanizzazione primaria;**

☐ **esiste impegno** del titolare della domanda del permesso di costruire (convenzione n. ..... del .....) di procedere all'attuazione **le opere di urbanizzazione primaria** contemporaneamente alla realizzazione del presente intervento

2. Che, l'esecuzione dei lavori di cui alla D.I.A relativa al suddetto intervento è:

☒ **esente dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. .....)** *(individuare la tipologia di esenzione)* **della L.R. 18/02/2004, n. 1**

☐ **soggetta a contributo convenzionato**

☐ **soggetta al contributo di costruzione (vedere allegata autodeterminazione del contributo)**
con modalità di pagamento : ☐ rateizzato ☐ non rateizzato

ovvero che le opere in variante:
☐ comportano
☐ non comportano aggiornamento del contributo di costruzione

3. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti **vincoli**:

☐ vincolo art.10 D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ vincolo acque minerali LR 52/83
☐ vincolo art. 136 D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ area risp. elettr.^{ti} DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM)
☐ vincolo art. 142 D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)
☐ vincolo idrogeologico	☐ aree percorse dal fuoco
☐ corpi idr. e c. d'acqua DGR 100/93 RD 523/904	☐ vincolo strade DM 1404/68
☐ Parco Fluviale del Nera (L.R. 9/95)	☐ Zone di salvaguardia amministrazione militare
☐ vincolo ferroviario DPR 753/80	☒ VINCOLO PAESAGGISTICO
☐	☐ .....

4. Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività, ed illustrate dettagliatamente negli elaborati allegati in duplice copia, sono **conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati , nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie**;

5. CHE L'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE E' **CONFORME alle norme igienico-sanitarie i**;

6. Che per la realizzazione dell'intervento:
☐ Sussiste
☒ Non sussiste
l'obbligo dell'acquisizione del **PARERE DI CONFORMITA'** preventivo dei **VIGILI DEL FUOCO**;

7. che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, **risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi**:

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di cost.	n°	del
Autorizzazione Edilizia	n°.....	del .....
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del .....
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del .....
Denuncia di Inizio Attività	n°.....	del .....
Condono Edilizio Legge 47/85 e /o L.724/94	n°.....	del .....
Altro AUTORIZZAZIONE ART. 159	n° 11639	del 20/12/2007

☐ Preesistente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/42

8. che ai sensi del capo III° Sez. I e II della parte 2ª del DPR 380/01 (**eliminazione barriere architettoniche**), il progetto :
☒ Non rientra nel campo d'applicazione della suddetta normativa;
☐ Riguardando la nuova costruzione di **edificio privato, ovvero la ristrutturazione di intero edificio** è redatto in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dalla vigente normativa, all'uopo allega elaborati specifici e dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di legge.
☐ Le opere finalizzate al all'eliminazione delle barriere architettoniche saranno realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, fermo restando il rispetto delle distanze di cui agli artt. 873 e 907 del CC nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i fabbricati alieni non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune.

[illegible] pubblico o privato aperto al pubblico, per il quale le opere saranno eseguite in conformità alle disposizioni richiamate all'art. 82 comma 1 del DPR 380/01, all'uopo allega specifica documentazione grafica o dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche.

9. che la redazione del progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui all'art. 110 comma 1 del DPR 380/01, visti i limiti dimensionali di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 119 è:

☐ OBBLIGATORIA (all'uopo è depositato il progetto);
☒ NON OBBLIGATORIA

10. che ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 il progetto è stato redatto in modo tale da contenere al massimo, in relazione al progresso della tecnica, i consumi di energia termica ed elettrica.

11. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti **vincoli la cui tutela non compete al Comune:**

TIPO DI VINCOLO	ACQUISITO Prot:	del	1)	2)
Vincolo idrogeologico			☐	☐
Corpi idr. e c. d'acqua DGR 100/93 RD 523/904			☐	☐
Vincolo ferroviario DPR 753/80			☐	☐
Vincolo acque, minerali LR 52/83			☐	☐
Area risp. elettr.te DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM)			☐	☐
Aree a Rischio Idrogeologico elevato (PST-PAI)			☐	☐
Aree percorse dal fuoco			☐	☐
Vincolo strade DM 1404/68			☐	☐
Zone di salvaguardia Amministrazione Militare			☐	☐
Altro			☐	☐

nota : contrassegnare la casella "1)" nel caso si tratti di atto di assenso relativo a vincoli la cui tutela non compete alla amministrazione comunale o deve essere acquisito con conferenza di servizi per il quale e' stata allegata la necessaria documentazione; barrare la casella "2" nel caso si tratti di atto si assenso non dovuto

12. che l'intervento di trasformazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2004:

☐ **COMPORTA** l'obbligo di richiedere il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**
☒ **COMPORTA** l'obbligo di presentare la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

13. Che tutta la documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, allegata alla presente D.I.A. , è indicata nell'allegato quadro riepilogativo del Modello DIA – (*quadro da compilare a cura del tecnico*) ;

14. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

15. Lo stesso inoltre dichiara:
(spazio per ulteriori dichiarazioni)

16. che gli **atti di assenso, comunque denominati, coinvolti nel procedimento** di rilascio del permesso di costruire sopracitato sono individuati dai seguenti numeri : (ELENCARE I NUMERI CORRISPONDENTI A QUELLI DEL FORMULARIO INDICANDO IL **CORRISPONDENTE NUMERO D'ORDINE** E BARRANDO LE CASELLE VUOTE)

| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1) COMUNE di TERNI – 2) ASL - 3) VIGILI del FUOCO – 4) ministero DIFESA – 5) ARPA. - 6) REGIONE dell'UMBRIA – 7) PROVINCIA di TERNI
8) ENTE PROPRIETARIO . 9) SOPRINTENDENZA – 10) COMUNITA' MONTANA– 11) ente parco- 12)_____ (ALTRO)

Cod. ENTE	N° ORDINE Atto d'assenso	FORMULARIO **PRINICIPALI ATTI DI ASSENSO PER LA D.I.A.** **realizzazione intervento**	ACQUISITO	NON DOVUTO
6	1	AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA ART. 94 DPR 308/01	☐	☐
1	4	AUTORIZZAZIONE ALLA ROTTURA E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO	☐	☐
1	5	AUTORIZZAZIONE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA	☐	☐
8	6	AUTORIZZAZIONE ALL'APERTURA DI PASSI CARRABILI	☐	☐
8	7	ACCESSI E DIRAMAZIONI	☐	☐
8	8	OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO	☐	☐
8	9	SEDI STRADALI E PERTINENZE	☐	☐
8	10	NULLA OSTA PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI	☐	☐
1	11	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE	☐	☐
1	13	PARERE PREVENTIVO AI SENSI ART. 14 N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRG CENTRO STORICO	☐	☐
2	18	PARERE ASL NEL CASO IN CUI NON POSSA ESSERE SOSTITUITO DA AUTOCERTIFICAZIONE	☐	☐
1	19	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA O SUL SUOLO	☐	☐
2	20	AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO	☐	☐
5	21	AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO ED UTILIZZO ACQUE DI POZZO	☐	☐
1	22	PARERE RELATIVO ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO	☐	☐
5	23	PARERE INSTALLAZIONE DI SERBATOI INTERRATI	☐	☐
1	24	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art.t. 146-159 D. Lgs. 41/2004 (Vincolo Paesaggistico)	☒	☐
9	25	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art. 21 D. Lgs. 41/2004 (Vincolo Monumentale)	☐	☐
1	27	CONFORMITA' DELL'INTERVENTO AI SENSI Legge 10/91	☐	☐
3	28	PARERE DI CONFORMITA (Preventivo al Rilascio C.P.I.)	☐	☐
3	29	DEROGA ALLA NORMATIVA ANTINCENDI	☐	☐
1	30	LICENZA DI IMPIANTO PER MONTACARICHI ED ASCENSORI	☐	☐
1	31	DEPOSITO IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90	☐	☐
1	32	DEPOSITO PROGETTI PER DISP. CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE Art. 40 D.P.R. 547/55	☐	☐
1	33	IMPIANTO DI MESSA A TERRA (Denuncia di Primo Impianto) Art. 328 D.P.R. 547/55	☐	☐
1	34	DENUNCIA INSTALLAZIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI >35 Kw D.M. 01/12/1975	☐	☐
	35		☐	☐
	36		☐	☐

Terni li 03 SET. 2008

In fede,

Il Tecnico

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato **in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta** insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante*

NOTE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Laddove la dichiarazione prevede la scelta tra più opzioni è necessario contrassognare la casella corrispondente all'opzione scelta e depennare con linea continua i casi che non interessano.

Esempio:

- ☒ vincolo art.10 D.lvo 41 del 22/01/2004
- ☐ ~~vincolo art. 136 D.lvo 41 del 22/01/2004~~
- ☐ ~~vincolo idrogeologico~~
- ☐ ~~vincolo acque minerali LR 52/83~~
- ☐ ~~area risp. elettr.ne DPCM 23.04.92 (F.S Enel-ASM)~~
- ☒ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)

COMUNE DI STRONCONE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE E DI UN CANCELLO DI ACCESSO AL LOTTO SITO IN STRONCONE, LOC. SCHEGGIA.

OGGETTO:

PLANIMETRIA E PARTICOLARI DELLE OPERE

DATA:
03 SET. 2008

FILE:

COMMITTENTE:

SCALA:
1:500
1:50

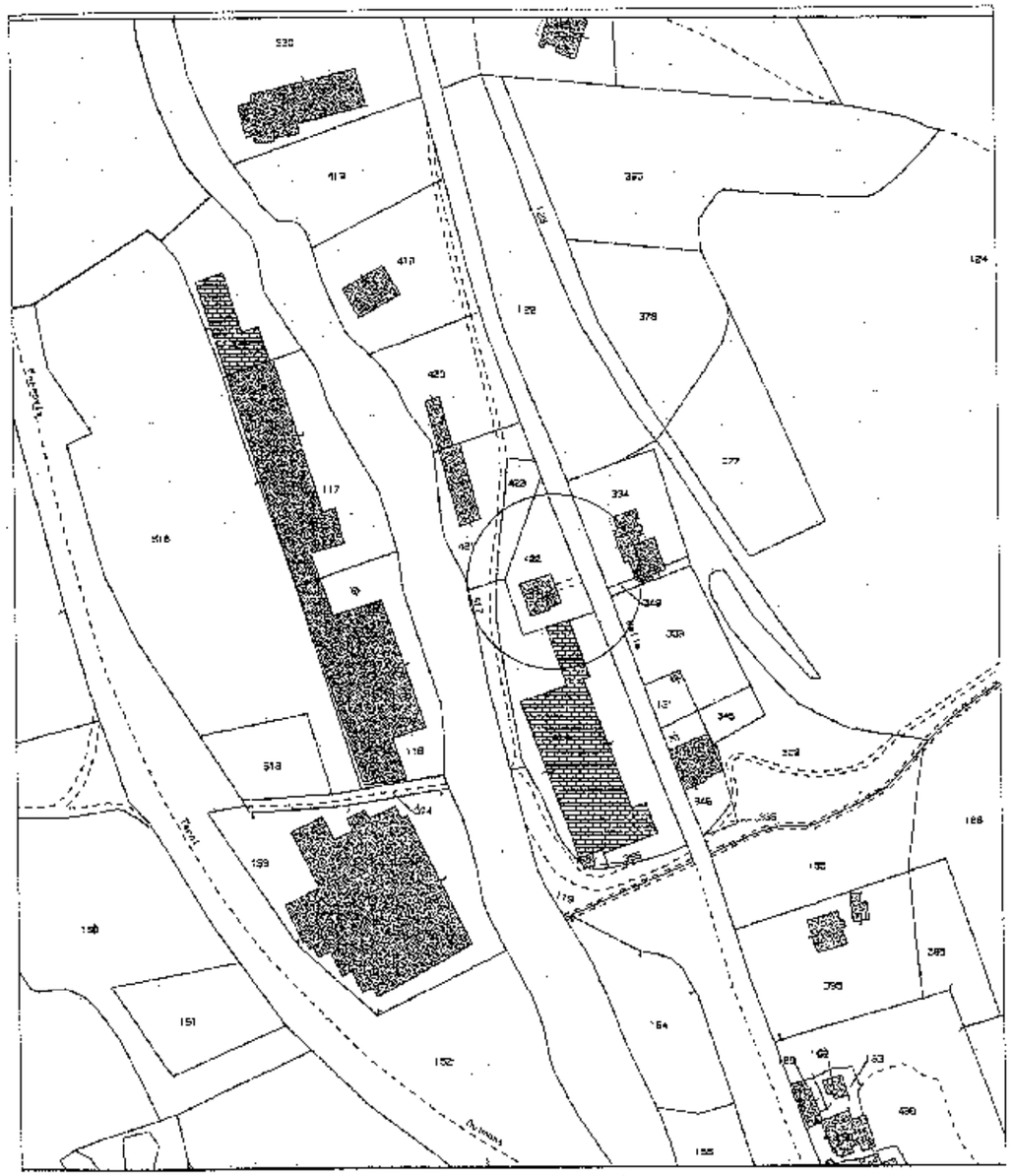
M5 STUDIO ASSOCIATI

PROGETTISTA:
Geom. MARCO DELLA SALA

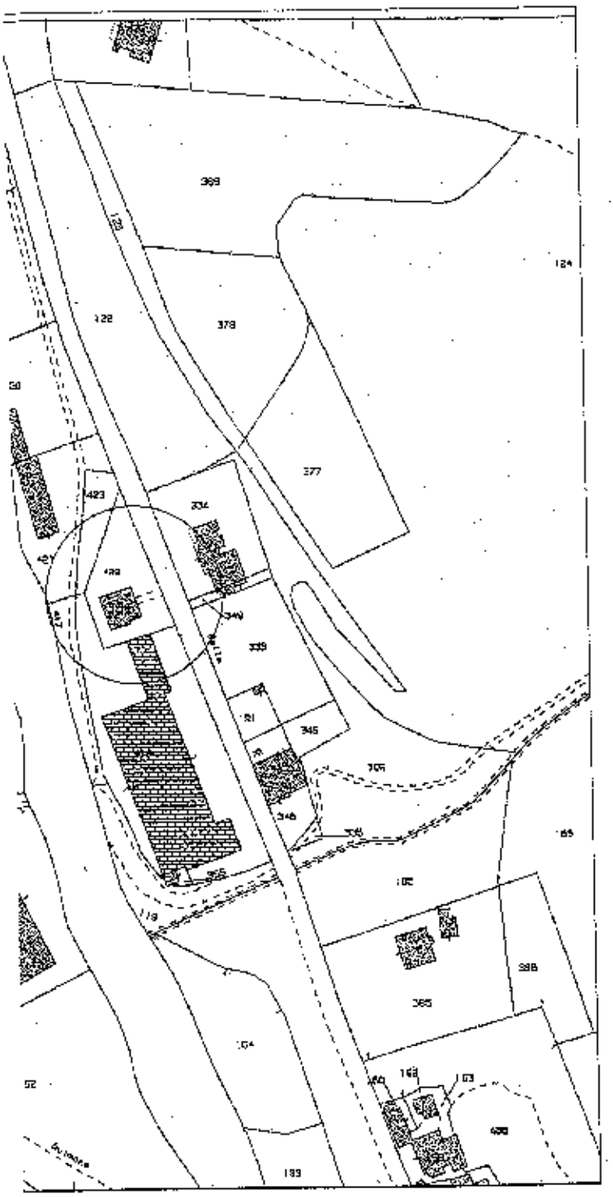
DELLA SALA MARCO GEOMETRI n.661 TERNI

TAVOLA N.
U

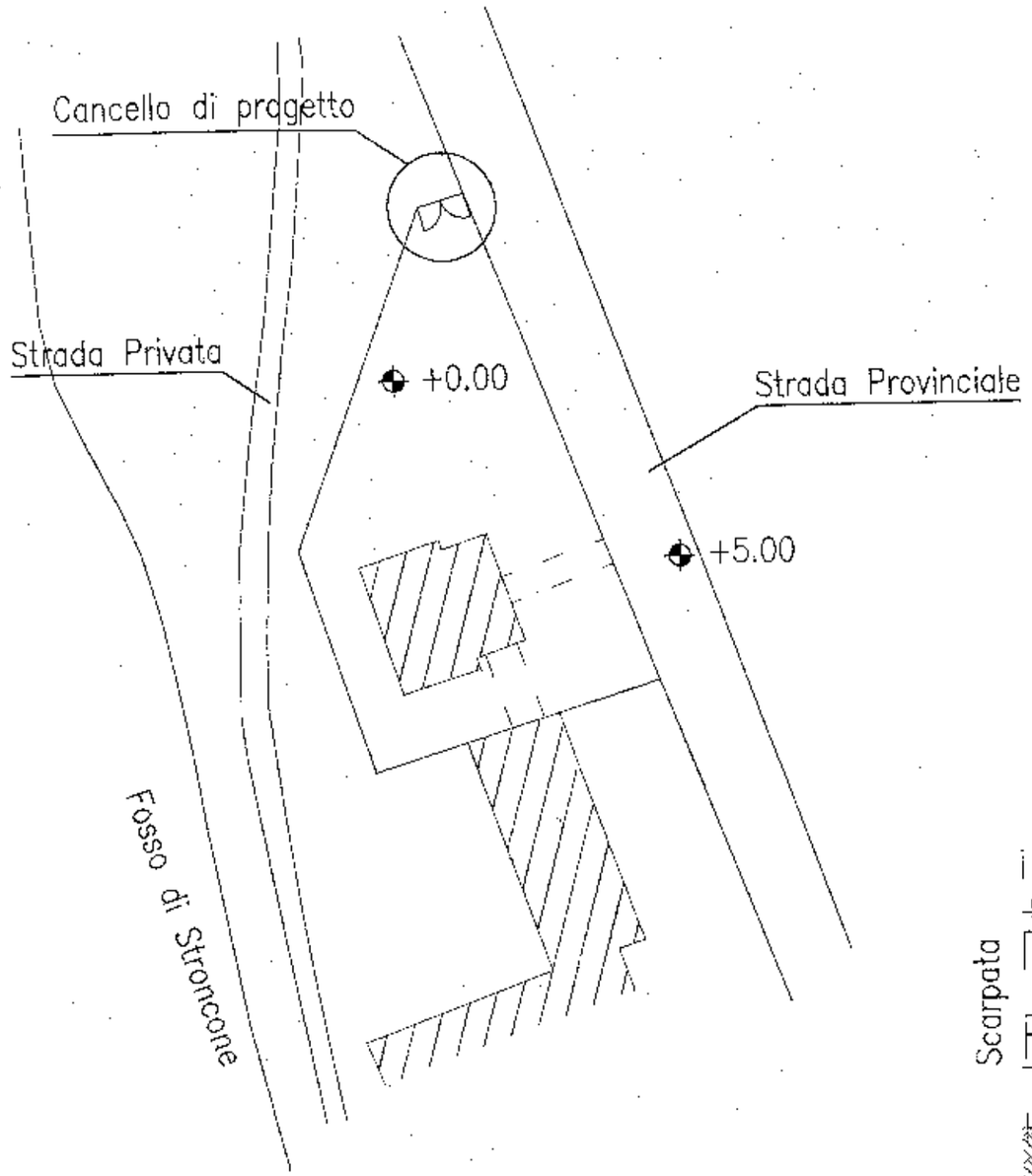
VIALE DONATO BRAMANTE N. 3/A 05100 TERNI tel. 0744/303112 fax 0744/611328



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000 (FG. 2 P.LLE 422,331)

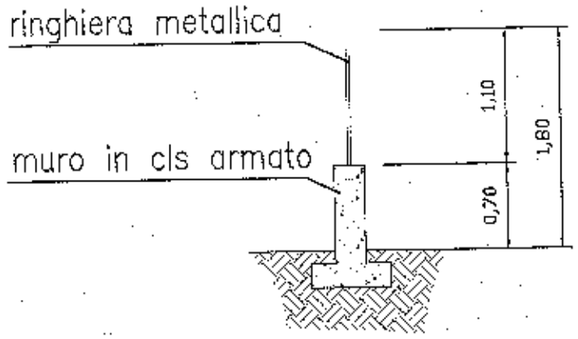


ALE SCALA 1:2000 (FG. 2 P.LLE 422,331)

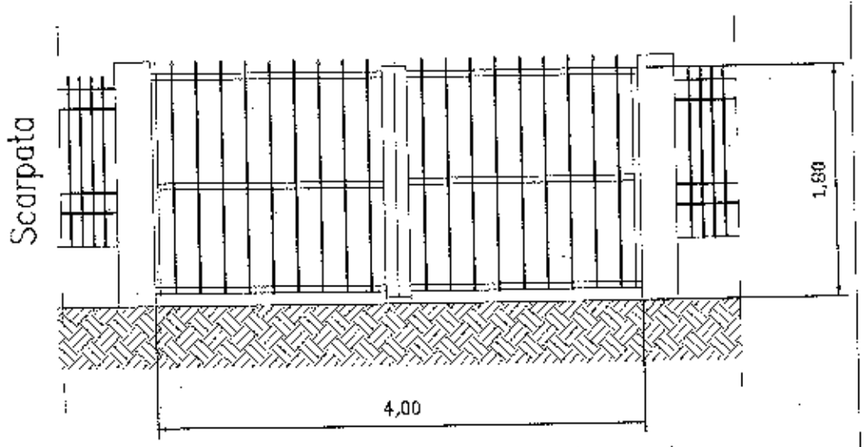


—— RECINZIONE DA REALIZZARE

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



PARTICOLARE RECINZIONE SCALA 1:50



PARTICOLARE CANCELLO SCALA 1:50

MODELLO A

COMUNE DI STRONCONE

(Provincia di Terni)

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Articoli 20 e 21 della legge regionale n. 1 del 18/2/2004)

Il/La sottoscritt DELLA SALA MARCO
(Cognome e nome)

Terni il 3.8.59
(Luogo e data di nascita)

Via Bramante 3/A Terni, 0744303112
(Indirizzo) (Telefono)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a all'Albo geometri di Terni
(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 661 **codice fiscale** DLL MRC 59M03 L117Q.

in qualità di: ☐ proprietario/i ☐ avente/i titolo come da dichiarazione/documentazione allegata alla denuncia relativa ad interventi da eseguirsi in ~~Fraz.~~/Loc. SCHEGGIA, Via Stazione di Stroncone.

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
b) le norme immediatamente prevalenti del P.T.C.P. della Provincia di Terni sia vigente che adottato;
c) le disposizioni del Regolamento Edilizio comunale vigente;
d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
e) le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento di ☐ recupero ☐ ampliamento

☐ non è stato interessato da domanda di condono edilizio

☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui ☐ (L. 47/85) ☐ (L. 724/94) ☐ (L.326/2003).

Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli rilasciata in data _____ a favore di _____

Anche sulla base della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli

DICHIARA

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) realizzazione di un cancello di accesso al lotto e di una recinzione

_____

rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 20, comma 1 della legge regionale n. 1/2004 e precisamente, nuova costruzione di mini 3 stanze 1 cucinette come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'allegato elenco;

2. CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO

2.1 che l'intervento :

- [x] è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F. approvato con _____ , in data _____ ed interessa la zona omogenea o ambito _____ di cui all'articolo _____ delle N.T.A. del P.R.G/P. di F.;
- [x] è conforme al Regolamento Edilizio Comunale vigente ed in particolare agli artt. _____ che disciplinano la destinazione d'uso consentita, il calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- [x] non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G./P. di F. o della variante al P.R.G./P. di F. adottato/adottata con atto del C.C. n. _____ in data _____;
- [x] rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Cuneo sia vigente che adottato aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. _____ della normativa tecnica;

2.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

- [ ] è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
- [x] non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
- [ ] è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. _____ in data _____ e relativa convenzione stipulata in data _____;
- [ ] ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 20 della l.r. n. 1/2004 è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo o del P.R.G., parte operativa, con previsioni planovolumetriche approvato con atto C.C. n. _____ in data _____;
- [ ] ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della l.r. n. 1/2004 si allega apposita relazione tecnica dalla quale risulta che è conforme alle prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. _____ in data _____ il quale ha le caratteristiche richieste dal comma 6 dello stesso articolo;
- [ ] è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 44 della l.r. n. 1/2004;
- [ ] non è in contrasto con le prescrizioni del Piano attuativo o della variante al piano attuativo adottato con atto C.C. n. _____ in data _____;

3. CONFORMITA' AI PIANI DI SETTORE

3.1 [x] che l'intervento non è interessato da piani di settore;

3.2 [ ] che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
[ ]	[ ]	Piano straordinario di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11 giugno 1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267ed approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29/10/1999;
[ ]	[ ]	Piano di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 ed denominato [ ] PAI (Piano Assetto Idrogeologico del Fiume Tevere) approvato con _____, in data _____ [ ] PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con _____, in data _____ [ ] PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con _____, in data _____
[ ]	[ ]	Piano Area naturale protetta _____ di cui alla L.R.

3.3.1995 n. 9 approvato con _____ in data_____

- ☐ ☐ Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla L. 394/1991 approvato con _____ in data _____
- ☐ ☐ Sistema territoriale di interesse naturalistico e ambientale del Monte Paglia e Selva di Meana di cui alla L.R. 29/10/1999, n. 29 modificata con l.r. 13/1/200 n. 4 approvato con _____ in data _____;
- ☐ ☐ Piano comunale dei servizi di cui al Titolo III, Capo I, della l.r. 27/2000;
- ☐ ☐ Piano urbano del traffico: piano generale, piani particolareggiati ed esecutivi o piani di dettaglio e piani di settore collaterali ed integrativi (art. 36 D.Lgs. 30.4.1992 n. 285, direttive ministeriali su supplemento G.U. n. 146 del 24.6.1995 e direttive regionali su S.O. BUR n. 27 del 4.6.1997);
- ☐ ☐ Piano Urbano della mobilità di cui alla l.r. n.37/1998 e Delibera del Consiglio Regionale n. 351/2003
- ☐ ☐ Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i);
- ☐ ☐ Piano di localizzazione dei punti ottimali di vendita di giornali e riviste (l.r. n. 12 del 23/7/2003 e D.C.R. n. 309 del 16/7/2003);
- ☐ ☐ Piano comunale per la rete distributiva di carburanti per autotrazione (L.R. n. 13 del 23/7/2003; R.R. n. 12 del 27/10/2003 e atto di indirizzo D.G.R. n. 1505 del 16/10/2003);
- ☐ ☐ Piano di sviluppo e di adeguamento della rete commerciale (L. 114 del 31/3/1998 l.r. n. 24 del 3/8/1999);
- ☐ ☐ alla classificazione acustica ed al Piano di risanamento acustico (Legge 26.10.1995 n. 447 e l.r. n. 8 del 6/6/2002);
- ☐ ☐ Programma di recupero urbano approvato con deliberazione consiliare n. _____del _____ ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 398/1993 convertito in legge n. 493/1993;
- ☐ ☐ Programma integrato di intervento approvato con deliberazione consiliare n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 16 della legge n. 179/1992;
- ☐ ☐ Piano urbano complesso approvato con Deliberazione Consiliare n. _____ del _____ ai sensi della l.r. n. 13/1997;
- ☐ ☐ Contratto di quartiere di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/12/2002;
- ☐ ☐ Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali (specificare)

_____

_____

4. CONFORMITÀ IN MATERIA DI STANDARDS URBANISTICI

4.1 ☒ che l'intervento non comporta la modifica degli standard urbanistici

4.2 ☐ che l'intervento comporta la modifica degli standard urbanistici in quanto prevede insediamenti

☐ commerciali, ☐ direzionali, ☐ artigianali - industriali, ☐ turistico – produttivi, ☐ _____ per i quali i relativi standards urbanistici sono reperiti ed indicati negli elaborati progettuali ai sensi ☐ dell'articolo 26 della legge regionale n. 31/1997 ☐ dell'articolo 61, della legge regionale n. 27/2000 ☐ dell'art. _____ delle N.T.A. del P.R.G./P. di F. e di conseguenza:

☐ le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data _____ Rep. n. _____

☐ le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo come da schema allegato e relativo atto di assenso del Comune, che sarà debitamente registrato e trascritto

☐ le relative aree sono monetizzate ☐ in tutto ☐ in parte ai sensi dell'articolo 61, comma 7 della l.r. 27/2000 in conformità al provvedimento comunale n. _____ del _____ ed il relativo importo è versato tramite bollettino c/c postale in testato al Comune di _____ o versamento

_____ per l'importo di € _____ allegato alla denuncia di inizio attività

4.3 ☒ che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dalla L. n. 122/89;

4.4 ☐ che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dalla L. n. 122/89 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali

DICHIARA ALTRESÌ

5. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED IN MATERIA DI SICUREZZA:

5.1 (Normativa sismica)

☒ che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;

☐ che essendo previste opere sulle parti strutturali:

- ☐ si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ai conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 40 della l.r. n. 1 del 18/2/2004 nonché della Parte II, Capi I e IV del D.P.R. n. 380/2001
- ☐ si allega la documentazione ai fini di quanto previsto dall'art. 40 della l.r. 1/2004 come da elenco allegato;

5.2 (Sicurezza degli impianti)

- ☒ che l'intervento non riguarda gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001;
- ☐ che l'intervento riguarda anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del D.P.R. 380/2001 e le opere saranno eseguite in conformità alla relativa normativa;
- ☐ che l'intervento è soggetto al deposito del progetto dell'impianto ai sensi dell'articolo 110 del D.P.R. 380/2001 relativamente alle fattispecie di cui
  - ☐ all'art. 4, comma 1 del D.P.R. 6/12/1991, n. 447
  - ☐ all'art 107 del D.P.R. 380/2001

e precisamente _____

_____

_____

_____

_____

e pertanto se ne allega duplice copia redatta e sottoscritta da tecnico abilitato;

5.3 (Contenimento dei consumi energetici)

☒ che l'intervento non interessa il sistema di riscaldamento;

☐ che l'intervento interessa anche il sistema di riscaldamento il quale sarà eseguito in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001 ed al progetto che si allega quale deposito ai sensi dell'articolo 125 della normativa medesima;

☐ che non sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio energetico;

☐ che sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla normativa (art. 125 del D.P.R. 380/2001);

☐ che l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 37 e 38 della l.r. n. 1/2004 ☐ come da documentazione allegata;

5.4 (Norme di sicurezza antincendio)

☒ che l'intervento non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

☐ che l'intervento è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che per lo stesso ne consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi e a tali fini si allega il relativo parere n. _____ in data _____;

ovvero

☐ si trasmette al Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n. 1 del 18/2/2004, la documentazione necessaria come da elenco allegato per acquisire il relativo parere.

☐ che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza: ISPESL (ex ENPI), UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici e di conseguenza saranno rispettate le relative disposizioni.

6. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE:

6.1 che l'intervento rispetta:

☒ le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.M. 5/7/1975, le disposizioni di cui al Titolo V della l.r. n. 1 del 18/2/2004, nonché le relative norme regolamentari comunali come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali;

☐ ai fini di cui sopra si allega il parere n. _____ in data _____ della ASL/ARPA per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

☐ ai fini di cui sopra si richiede al Comune di acquisire il parere della ASL/ARPA per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

6.2 che trattandosi di intervento di edilizia residenziale sono rispettati i requisiti igienico - sanitari previsti dalla vigente normativa (R.D. n. 1265/34 – D.M. 5/7/1975 e Titolo V della l.r. n. 1/2004 – Norme regolamentari comunali) ed in particolare:

☐ le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti previsti;

☐ le dimensioni di ciascun locale/del monolocale rispondono ai requisiti previsti;

☐ il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti;

☐ l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni;

☐ l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 ☐ viene allegato il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004; ☐ si richiede di acquisire il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004;

☐ l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L.n. 166/2002;

☐ l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale

7. CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

7.1 ☒ che l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

7.2 ☐ che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

8. SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

8.1 ☐ che l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali

8.2 ☐ che l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:

☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data _____ Rep. n. _____

- ☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data _____ e registrato _____
- ☐ altro (specificare) _____

9. FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI

9.1 ☒ che l'intervento non incide sui collegamenti;

9.2 ☐ che l'intervento incide sui collegamenti ed è fattibile in quanto:

- ☐ è compatibile con il regolamento comunale degli acquedotti e ☐ con il regolamento comunale per il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani;
- ☐ è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni;

9.3 che il sistema di smaltimento acque bianche e nere:

- ☐ non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
- ☐ subisce modifiche essendo previsto incremento del carico ☐ si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:
  - ☐ allaccio alla pubblica fognatura
  - ☐ dispersione nel terreno come da progetto allegato;
  - ☐ altro come da progetto allegato;

9.4 che l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:

☐ acquedotto pubblico ☐ altra fonte con giudizio di potabilità della A.S.L. (specificare)_____

COMUNICA E ATTESTA

10. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE

10.1 ☒ che gli interventi non sono soggetti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 11/98

- ☐ che essendo soggetti a valutazione d'impatto ambientale sono stati sottoposti alla relativa procedura sensi della l.r. n. 11/98 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____ rientrando l'intervento nella seguente tipologia ☐ allegato A _____ ☐ allegato B _____;

10.2 ☒ che gli interventi non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97e s.m.i.;

- ☐ che sono soggetti a valutazione d'incidenza e gli stessi sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi del D.P.R. 357/97 e del punto 3) della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____ in quanto:
  - ☐ interessano siti di interesse naturalistico (siti Natura 2000) di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000;
  - ☐ interessano gli impianti di cui all'articolo 22, comma 6 della l.r. 27/2000;
- ☐ che gli interventi interessano siti di interesse naturalistico di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000 ma gli stessi sono esclusi dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste dal:
  - ☐ punto 2 della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004:

☐ lettera a) ☐ lettera b) ☐ lettera c) ☐ lettera d)

☐ punto 3 della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004

11. VINCOLO IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI D.LGS. 42/2004

11.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

☐ non ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

☐ ricade in ☐ area ☐ o immobile assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n. _____ del _____ che si allega in copia;

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n.1/2004 di acquisire il nulla osta allegando la documentazione necessaria come da elenco;

11.2 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

☐ non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui agli artt. 136 e 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

☐ ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui ☐ all'art. 136 ☐ all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ma l'intervento previsto è riconducibile a *manutenzione straordinaria* o *restauro e risanamento conservativo* o *opere interne* che non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;

☐ ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui ☐ all'art. 136 ☐ all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici; a tali fini: Art. 159 DL.LGS. 42 del 2004

☒ si allega la prescritta autorizzazione rilasciata dal Comune di Shoulde

in data 17.6.08 prot. n. 18/2008;

ovvero

☐ si richiede la preventiva autorizzazione e si allega la documentazione necessaria come da elenco.

12. AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. N. 27/2000

12.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
☑	☐	i siti di interesse naturalistico (art. 13 l. r. 27/2000) carta n. 8
☑	☐	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000) carta n. 9
☑	☐	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000) carta n. 11
☑	☐	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
☑	☐	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, co. 3 l.r. 27/2000) carte nn. 12 e 13
☑	☐	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 23
☑	☐	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 23
☑	☐	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000) carte n. 25, 26 e 28
☑	☐	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 24
☑	☐	gli edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni quali immobili di interesse storico–architettonico

ed in conseguenza:

☐ si allega la copia del parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

ovvero

☐ si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

12.2 ☒ che l'intervento non interessa ambiti di crinale e sommità di rilievi disciplinati come in edificabili dal PRG, parte strutturale in conformità al PUT ed al PTCP (art. 25, comma 2, lettera a) l.r. 27/2000);

13. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

13.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	*Individuazione ambito di tutela*
☒	☐	zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898
☒	☐	costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
☒	☐	servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali *(specificare)* ....
☒	☐	opere di cui al comma 4 dell'art. 10 della l.r. n. 9/1995 negli ambiti delle aree naturali protette, fino all'entrata in vigore del relativo piano
☒	☐	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776

ed in conseguenza:

☐ si allega copia dell'assenso/del nulla osta espresso dagli Enti o Amministrazioni competenti:
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

ovvero

☐ si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'assenso/nulla osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco;

13.2 ☒ che l'intervento non interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000;

☐ che l'intervento interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000 ☐ e rispetta la condizione prevista al comma 2 dell'art. 20 della l.r. 27/2000;

14. RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

14.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui:

NO	SI	*Individuazione normativa di riferimento*
☒	☐	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23, art. 16 L.R. 29/84)
☒	☐	all'art. 47 l.r. 27/2000 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
☒	☐	all'art. 48 l.r. 27/2000 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi)
☒	☐	all'art. 52 l.r. 27/2000 e s.m.i. (Inquinamento elettromagnetico e luminoso)
☒	☐	all'art. 53 l.r. 27/2000 (Inquinamento da immissioni nell'atmosfera)

ed in conseguenza:

☐ si dichiara che l'intervento rispetta le relative normative

☐ si allega copia dei prescritti nulla – osta rilasciati da:
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

ovvero

☐ si richiede, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'acquisizione dei prescritti nulla – osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco.

15. VINCOLO FERROVIARIO

15.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui al vincolo:

☐ Ferroviario (DPR 753/80; D.M. 6/7/82; art. 35 l.r. n. 27/2000)

ed in conseguenza si allega copia della deroga rilasciata in data _____ n. _____ da _____

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della l.r. 1/2004 l'acquisizione della deroga allegando la documentazione necessaria come da elenco;

16. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

16.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

☒ non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt.34 e 65 della l.r. n. 27/2000

ovvero

☐ rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui ☐ all'art.34 della l.r. n. 27/2000 ☐ all'art. 65 della l.r. 27/2000 ed in conseguenza:

☐ si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata da _____ che si allega;

☐ si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto_____

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della l.r. 1/2004 l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada allegando la documentazione necessaria come da elenco;

16.2 ☒ che l'intervento non riguarda opere di carattere viario ed escursionistico.

16.3 ☐ che l'intervento riguarda opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni della legge regionale 16/12/1997, n. 46 e relativo regolamento viario comunale in attuazione della D.G.R. n. 389 del 23/3/1999, nonché della l.r. 2 giugno 1992, n. 9 e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 1254 del 22/8/1999.

17. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

17.1 ☒ che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

17.2 ☐ che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SI ATTESTA:

☒ L'intervento oggetto della presente denuncia non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.r. 1/2004;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 5 della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 26, commi 2 ☐ 3 ☐ e 4 ☐ della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della l.r. n. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante quanto precede, dal punto n. 1 al punto n. 17, il/la sottoscritt..., consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli articoli 20 e 21 della l.r. n. 1/2004 e che conseguentemente la Denuncia di Inizio Attività costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere decorsi i termini di cui all'art. 21, commi 1, 3 e 4 o di cui all'articolo 22, comma 8 e senza che, entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della denuncia, sia stato notificato l'ordine di non effettuare l'intervento, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 21. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della l.r. n. 1/2004.

NOTE:

_____

_____

_____

_____

_____
(Luogo e data)

_____
(Timbro e firma del tecnico)

Elenco allegati:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____
(Timbro e firma del tecnico)

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione e di un cancello carrabile di accesso al lotto sito in Stroncone Loc. Sheggia, censito al N.C.E.U. del Comune di Stroncone al fg. 2 p.lle 422, 331/1 e 414/2 .

La realizzazione delle opere previste dal progetto, è necessaria al fine di rendere l'area più sicura e anche per delimitare in modo più chiaro i confini con le proprietà vicine.

Il nuovo manufatto, si inserisce in maniera omogenea nel contesto circostante, limitando al massimo l'impatto ambientale, poiché è ubicato in una zona non visibile dalla Strada Provinciale di Stroncone.

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione con una ringhiera metallica di altezza pari a 1,10 m che sarà verniciata in color grigio forgia e sarà sorretta da un muretto in c.l.s. armato intonacato avente altezza di 0,70 m.

Il cancello carrabile per l'accesso sarà ubicato a nord del fondo, nei pressi di una strada privata, e sorretto con colonne in profilato di acciaio. Il cancello, che avrà una larghezza di 4,00 m, sarà realizzato in ferro lavorato e verniciato in colore grigio forgia.

Le opere verranno eseguite mantenendo le opportune distanze specificate dai regolamenti comunali.

Terni lì 03 SET. 2008

il tecnico

Marco Della Sala

DELLA SALA MARCO TERNI 0661

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 9316 Data 19-09-2008

Risposta a nota prot. n. 9004 del 12-09-2008.

OGGETTO: Comunicazione avvio del procedimento per la Denuncia di Inizio Attività per realizzazione recinzione e cancello di accesso in VOCABOLO STAZIONE.

PRATICA EDILIZIA N. 165/ 2008

e p.c.

al Geom. ***DELLA SALA MARCO***
VIA CESARE BATTISTI n. 119
05100 TERNI (TR)

al Geom. ***STURARO ROSITO***
SEDE

Facendo seguito alla Denuncia di Inizio Attività di cui all'oggetto, registrata al Prot. n. **9004**, presentata dalla S.V. in data **12-09-2008**, per realizzazione recinzione e cancello di accesso in VOCABOLO STAZIONE, (foglio 2 mappali 331 sub. 1- 414 sub. 2- 422) in ottemperanza ai disposti di cui agli art. 4 e 5 della Legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modif. e integr. e di cui all'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, si comunica che:

- detta domanda ha preso il numero di pratica sopra citato e sarà trattata dal Servizio Edilizia e Urbanistica;
- il Geom. **STURARO ROSITO**, è il responsabile del procedimento, all'attenzione del quale la S.V. potrà inviare ogni eventuale comunicazione e al quale la S.V. potrà rivolgersi per ogni informazione. Lo stesso Tecnico cui la presente è inviata per conoscenza, dovrà curare l'istruttoria della suddetta pratica;
- gli atti relativi al procedimento potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, con sede in Stroncone (TR) – Via G. Contessa n. 74, di norma il **martedì** e il **venerdì** dalla ore 9,00 alle ore 12,00;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento
- **la verifica di sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti verrà effettuata, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 18-02-2004, n. 1, nell'arco dei trenta giorni dalla denuncia, e ove del caso l'Ufficio Comunale competente potrà disporre, entro il medesimo termine, il divieto di esecuzione dell'intervento proposto.**

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio
(Geom. Gianfranco Sabina)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO – Servizio Edilizia e Urbanistica
Via G. Contessa n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/6098209, Fax 0744/609500, e-mail: ufftecnico@comune.stroncone.tr.it

MODELLO

Dag

2006

Comune di STRONCONE (TR)

Prot. Arrivo N. 0006616

del 21-07-2010

Data di presentazione

AL COMUNE DI STRONCONE
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI / TECNICO INCARICATO E DELL'INTESTATARIO DEL TITOLO ABILITATIVO SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 29, comma 3, Legge Regionale 18/02/2004, n. 1)

Riservato all'Ufficio

Il Dirigente

.....

Responsabile del procedimento

.....

Pratica n°

...../.....

perv. in data:.....

NOTE (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto: Titolo: Geom. Nome: MARIO Cognome: DELLA SALA

nato a Terni il 03.08.1959 residente a Terni

via Bramante n. 3/A

CODICE FISCALE DLLMRC59M03L117Q

Tel. 0744 303112 E-mail .....@.....

Iscritto all'~~Ordine~~/Albo Geometri Provincia di Terni N. 661

in qualità di Dir. dei Lav./Tecnico incaricato dal si

ed

Nome

Il Sottoscritt

nato a Te

via Il Die

CODICE FIS

avente titolo, a

... in qualità di (1): Proprietario

dell'immobile sito in STRONCONE, VIA STAZIONE, loc. SCHEGGIA

foglio catastale n° 21 particella/e nn. 331 sub. 1 / 414 sub. 2 / 402

per il quale è stato rilasciato il seguente/i titolo/i abilitativi/i che ne ha/hanno consentito la trasformazione:

(2) DIA prot. n. 9004 in data 12.09.2008;

prot. n. ..... in data .....;

avendo ultimato i lavori in data 21/07/2010

consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.,

A T T E S T A N O

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

La rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto assentito con il/i titolo/i abilitativi/i edilizio/i indicato/i nella pagina precedente.

Allegano alla presente, ove necessario, **la seguente documentazione:**

- ☐ **Documentazione comprovante l'avvenuta iscrizione al catasto** (visura catastale o copia della ricevuta di avvenuto presentazione della documentazione per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli Uffici con l'attestazione dell'avvenuta presentazione);
- ☐ **Le conformità alla normativa tecnica di cui alla parte seconda del d.p.r. 380/2001:**
  - ☐ Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante l'ottemperanza a tutti gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche inerenti l'intervento con l'individuazione dei medesimi (art. 3, comma 1, lett. *f)* L.R. n. 1/04);
  - ☐ Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, (art. 30, comma 1, lett. *g)* L.R. n. 1/04), redatta, sotto forma di perizia giurata da parte del Direttore dei Lavori o Tecnico abilitato (Legge 13/89, D.M. 236/89 e Legge 104/92 per gli edifici privati; D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96 per gli edifici, spazi o servizi pubblici);
  - ☐ Estremi dell'avvenuto deposito della documentazione prevista dalla Legge n. 10/91, per tutti i casi previsti dalle norme vigente in materia;
  - ☐ Dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle normative vigenti (art. 30, comma 1, lett. *b)* L.R. n. 1/04), compresi quelli elevatori;

	Conformità	Collaudo
☐ gas	☐	
☐ elettrico	☐	
☐ riscaldamento e condizionamento	☐	☐
☐ antincendio	☐	
☐ antenne	☐	
☐ radiotelevisivi	☐	
☐ elettronici	☐	
☐ protezione da scariche atmosferiche	☐	
☐ idrosanitario	☐	
☐ impianti elevatori (ascensori, scale mobili e simili)	☐	☐

N.B. Laddove la dichiarazione prevede la scelta tra più opzioni è necessario contrassegnare la casella corrispondente all'opzione scelta e depennare con linea continua i casi che non interessano.

Terni lì 21.07.2010

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
Iscrizione Albo N. 661
Geometra DELLA SALA MARCO

L'intestatario del titolo abilitativo

Il Direttore dei lavori / Tecnico incaricato

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, ***la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati*** *in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta* ***insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

(1) Indicare se intestatario del titolo abilitativo, o se suo successore o avente causa;
(2) Indicare gli estremi del/dei titolo/i abilitativi/i edilizio/i.
(3) Descrivere il tipo di edificio, la sua destinazione d'uso, nonché, sommariamente, i lavori eseguiti.

MODELLO

D.I.A.

2004

Protocollo Generale

COMUNE DI STRONCONE
AMC. ST. AD1
12 SET 2008
9005

Prot. n°
Cat. 20 Cl. 12 Fasc. 3

Data di presentazione

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

AL COMUNE DI STRONCONE

PRGT. EDIL. / SEZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- [x] INTERVENTO NON RICONDUCIBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- [ ] INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- [ ] VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- [ ] OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).
- [ ] ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente mai casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- [ ] IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)
- [ ] INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- [ ] INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- [ ] VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- [ ] VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);

Il Dirigente

.....

Responsabile del procedimento

.....

Pratica n°

...../.....

perv. in data: .....

NOTE
(*riservato all'ufficio*)

Il Sottoscritto :
Nome/Cognor

Residente a.

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1) PROMITTENTE ACQUIRENTE

dell'immobile situato nel Comune di Stroncone VOC. STAZIONE, LOCALITÀ SCHEGGIA

foglio catastale n. 2 particelle nn. 331 - SUB. 1 ; 414 - SUB. 2 ; 422

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

[redacted]

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia **il progetto**, redatto dal ...Ing./Arch./Geom ...DELLA SALA MARCO... Iscritto con il n° ...661... all'Ordine/Albo degli/dei ...GEOMETRI... della Provincia di ...TERNI... C.F.: n° ...DLLMRC59M03L117Q... con studio in ...TERNI... via ...BRAMANTE... ...3/A... tel. n° ...0744 303117...,

o tutta la **documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva o nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 dal D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) PROMITTENTE ACQUIRENTE

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

- [x] non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
- [ ] sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. ..... in data .....;

3) che l'area **asservita** a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. **è/non è** (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi .....);

5) che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 2, della L.R. 18/02/2004, n. 1, per le opere oggetto della presente D.I.A. è stato nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** il Geom./Ing. /Arch. ...DELLA SALA MARCO... con studio in ...TERNI... Via ...BRAMANTE... N° ...3/A..., il quale provvederà, con separato atto, alla **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**, all'indicazione dell'impresa esecutrice ed ai relativi obblighi informativi di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 10349058 di Euro 51,65

PORTO IN LETTERE CINQUANTUNO / 65

INTESTATO A COMUNE DI STRONCONE SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.

92/190 07 04-09-08 R1
0021 €*51,65*
VCY 0568 €*1,00*
C/C 10349058 P 0012

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☒ -A- allegato "A" al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la **INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO**, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;

☒ **-B- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° ..1.... tavole, numerate dal n° ..1... al n° ..1...;

☐ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione ;

☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;

☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;

☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;

☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).

☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;

☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;

☐ Dichiarazione di cui all'art. 3, comma 8, lett. b), D.Lgs. n. 494/96;

☐ Certificato di cui all'art. 3, comma 8, lett. b-bis), D.Lgs. n. 494/96

☒ Altro VERSAMENTO DI 51,65 € PER DIRITTI DI SEGRETERIA.

☒ RELAZIONE TECNICA

☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A. ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA
2/18	PARERE PREVENTIVO ASL EX ART. 20 LETT. "F"	55202	23/07/2008

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

DELLA SALA MARCO CLEMENTI ARCH. TERNI n. 661 TERNI

Il professionista

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

MODELLO A

COMUNE DI STRONCONE

(Provincia di Terni)

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Articoli 20 e 21 della legge regionale n. 1 del 18/2/2004)

Il/La sottoscritto DELLA SALA MARCO
(Cognome e nome)

Terni il 3.8.59
(Luogo e data di nascita)

Via Bramante 3/A 0744 302112
(Indirizzo) (Telefono)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a all'albo Geometri di Terni
(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 561 codice fiscale DLLMRC59M03L117Q.

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
b) le norme immediatamente prevalenti del P.T.C.P. della Provincia di Terni sia vigente che adottato;
c) le disposizioni del Regolamento Edilizio comunale vigente;
d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
e) le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento di ☐ recupero ☐ ampliamento

☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio

☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui ☐ (L. 47/85) ☐ (L. 724/94) ☐ (L.326/2003).

Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli rilasciata in data _____ a favore di _____

Anche sulla base della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli

DICHIARA

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) Sostituzione ed integrazione di impianti tecnologici e realizzazione di opere interne.

_____ _____ _____ _

3.3.1995 n. 9 approvato con _____ in data_____

- ❑ ❑ Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla L. 394/1991 approvato con _____ in data _____
- ❑ ❑ Sistema territoriale di interesse naturalistico e ambientale del Monte Peglia e Selva di Meana di cui alla L.R. 29/10/1999, n. 29 modificata con l.r. 13/1/200 n. 4 approvato con _____ in data _____;
- ❑ ❑ Piano comunale dei servizi di cui al Titolo III, Capo I, della l.r. 27/2000;
- ❑ ❑ Piano urbano del traffico: piano generale, piani particolareggiati ed esecutivi o piani di dettaglio e piani di settore collaterali ed integrativi (art. 36 D.Lgs. 30.4.1992 n. 285, direttive ministeriali su supplemento G.U. n. 146 del 24.6.1995 e direttive regionali su S.O. BUR n. 27 del 4.6.1997);
- ❑ ❑ Piano Urbano della mobilità di cui alla l.r. n.37/1998 e Delibera del Consiglio Regionale n. 351/2003
- ❑ ❑ Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i);
- ❑ ❑ Piano di localizzazione dei punti ottimali di vendita di giornali e riviste (l.r. n. 12 del 23/7/2003 e D.C.R. n. 309 del 16/7/2003);
- ❑ ❑ Piano comunale per la rete distributiva di carburanti per autotrazione (L.R. n. 13 del 23/7/2003; R.R. n. 12 del 27/10/2003 e atto di indirizzo D.G.R. n. 1505 del 16/10/2003);
- ❑ ❑ Piano di sviluppo e di adeguamento della rete commerciale (L. 114 del 31/3/1998 l.r. n. 24 del 3/8/1999);
- ❑ ❑ alla classificazione acustica ed al Piano di risanamento acustico (Legge 26.10.1995 n. 447 e l.r. n. 8 del 6/6/2002);
- ❑ ❑ Programma di recupero urbano approvato con deliberazione consiliare n. _____del _____ ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 398/1993 convertito in legge n. 493/1993;
- ❑ ❑ Programma integrato di intervento approvato con deliberazione consiliare n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 16 della legge n. 179/1992;
- ❑ ❑ Piano urbano complesso approvato con Deliberazione Consiliare n. _____ del _____ ai sensi della l.r. n. 13/1997;
- ❑ ❑ Contratto di quartiere di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/12/2002;
- ❑ ❑ Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali (specificare)

_____

_____

4. CONFORMITÀ IN MATERIA DI STANDARDS URBANISTICI

4.1 ☒ che l'intervento non comporta la modifica degli standard urbanistici

4.2 ❑ che l'intervento comporta la modifica degli standard urbanistici in quanto prevede insediamenti

❑ commerciali, ❑ direzionali, ❑ artigianali - industriali, ❑ turistico – produttivi, ❑ _____ per i quali i relativi standards urbanistici sono reperiti ed indicati negli elaborati progettuali ai sensi ❑ dell'articolo 26 della legge regionale n. 31/1997 ❑ dell'articolo 61, della legge regionale n. 27/2000 ❑ dell'art. _____ delle N.T.A. del P.R.G./P. di F. e di conseguenza:

- ❑ le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data _____ Rep. n. _____
- ❑ le relative aree sono state reperite in attuazione di atto d'obbligo come da schema allegato e relativo atto di assenso del Comune, che sarà debitamente registrato e trascritto
- ❑ le relative aree sono monetizzate ❑ in tutto ❑ in parte ai sensi dell'articolo 61, comma 7 della l.r. 27/2000 in conformità al provvedimento comunale n. _____ del _____ ed il relativo importo è versato tramite bollettino c/c postale in testato al Comune di _____ o versamento

_____ per l'importo di € _____ allegato alla denuncia di inizio attività

4.3 ☒ che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dalla L. n. 122/89;

4.4 ☐ che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti dalla L. n. 122/89 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali

DICHIARA ALTRESÍ

5. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED IN MATERIA DI SICUREZZA:

5.1 (Normativa sismica)

☒ che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;

☐ che essendo previste opere sulle parti strutturali:

- ☐ si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ai conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 40 della l.r. n. 1 del 18/2/2004 nonché della Parte II, Capi I e IV del D.P.R. n. 380/2001
- ☐ si allega la documentazione ai fini di quanto previsto dall'art. 40 della l.r. 1/2004 come da elenco allegato;

5.2 (Sicurezza degli impianti)

- ☒ che l'intervento non riguarda gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001;
- ☐ che l'intervento riguarda anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del D.P.R. 380/2001 e le opere saranno eseguite in conformità alla relativa normativa;
- ☐ che l'intervento è soggetto al deposito del progetto dell'impianto ai sensi dell'articolo 110 del D.P.R. 380/2001 relativamente alle fattispecie di cui
  - ☐ all'art. 4, comma 1 del D.P.R. 6/12/1991, n. 447
  - ☐ all'art 107 del D.P.R. 380/2001

e precisamente _____

_____

_____

_____

_____

e pertanto se ne allega duplice copia redatta e sottoscritta da tecnico abilitato;

5.3 (Contenimento dei consumi energetici)

☒ che l'intervento non interessa il sistema di riscaldamento;

- ☐ che l'intervento interessa anche il sistema di riscaldamento il quale sarà eseguito in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001 ed al progetto che si allega quale deposito ai sensi dell'articolo 125 della normativa medesima;
- ☐ che non sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio energetico;
- ☐ che sono previsti interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla normativa (art. 125 del D.P.R. 380/2001);
- ☐ che l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 37 e 38 della l.r. n. 1/2004 ☐ come da documentazione allegata;

5.4 (Norme di sicurezza antincendio)

☒ che l'intervento non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

☐ che l'intervento è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che per lo stesso ne consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi e a tali fini si allega il relativo parere n. _____ in data _____;

ovvero

☐ si trasmette al Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n. 1 del 18/2/2004, la documentazione necessaria come da elenco allegato per acquisire il relativo parere.

☐ che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza: ISPESL (ex ENPI), UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici e di conseguenza saranno rispettate le relative disposizioni.

6. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE:

6.1 che l'intervento rispetta:

☒ le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.M. 5/7/1975, le disposizioni di cui al Titolo V della l.r. n. 1 del 18/2/2004, nonché le relative norme regolamentari comunali come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali;

☐ ai fini di cui sopra si allega il parere n. _____ in data _____ della ASL/ARPA per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

☐ ai fini di cui sopra si richiede al Comune di acquisire il parere della ASL/ARPA per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

6.2 che trattandosi di intervento di edilizia residenziale sono rispettati i requisiti igienico - sanitari previsti dalla vigente normativa (R.D. n. 1265/34 – D.M. 5/7/1975 e Titolo V della l.r. n. 1/2004 – Norme regolamentari comunali) ed in particolare:

☐ le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti previsti;

☐ le dimensioni di ciascun locale/del monolocale rispondono ai requisiti previsti;

☐ il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti;

☐ l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni;

☐ l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 ☐ viene allegato il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004; ☐ si richiede di acquisire il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004;

☐ l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L.n. 166/2002;

☐ l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale

7. CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

7.1 ☒ che l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

7.2 ☐ che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;

8. SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

8.1 ☐ che l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali

8.2 ☐ che l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:

☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data _____ Rep. n. _____

- ☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data _____ e registrato _____
- ☐ altro (specificare) _____

9. FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI

9.1 ☒ che l'intervento non incide sui collegamenti;

9.2 ☐ che l'intervento incide sui collegamenti ed è fattibile in quanto:

- ☐ è compatibile con il regolamento comunale degli acquedotti e ☐ con il regolamento comunale per il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani;
- ☐ è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas e telecomunicazioni;

9.3 che il sistema di smaltimento acque bianche e nere:

- ☐ non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
- ☐ subisce modifiche essendo previsto incremento del carico ☐ si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento dello scarico che avverrà mediante:
  - ☐ allaccio alla pubblica fognatura
  - ☐ dispersione nel terreno come da progetto allegato;
  - ☐ altro come da progetto allegato;

9.4 che l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:

☐ acquedotto pubblico ☐ altra fonte con giudizio di potabilità della A.S.L. (specificare)_____

COMUNICA E ATTESTA

10. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE

10.1 ☒ che gli interventi non sono soggetti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 11/98

- ☐ che essendo soggetti a valutazione d'impatto ambientale sono stati sottoposti alla relativa procedura sensi della l.r. n. 11/98 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____ rientrando l'intervento nella seguente tipologia ☐ allegato A _____ ☐ allegato B _____;

10.2 ☒ che gli interventi non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97e s.m.i.;

- ☐ che sono soggetti a valutazione d'incidenza e gli stessi sono stati sottoposti alla relativa procedura ai sensi del D.P.R. 357/97 e del punto 3) della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____ in quanto:
  - ☐ interessano siti di interesse naturalistico (siti Natura 2000) di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000;
  - ☐ interessano gli impianti di cui all'articolo 22, comma 6 della l.r. 27/2000;
- ☐ che gli interventi interessano siti di interesse naturalistico di cui all'articolo 13 della l.r. 27/2000 ma gli stessi sono esclusi dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste dal:
  - ☐ punto 2 della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004;

☐ lettera a) ☐ lettera b) ☐ lettera c) ☐ lettera d)

☐ punto 3 della D.G.R. n. 613 del 18/5/2004

11. VINCOLO IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI D.LGS. 42/2004

11.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia: le opere riguardano esclusivamente un intervento di opere interne

☐ non ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

☐ ricade in ☐ area ☐ o immobile assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n. _____ del _____ che si allega in copia;

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n.1/2004 di acquisire il nulla osta allegando la documentazione necessaria come da elenco;

11.2 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

☐ non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui agli artt. 136 e 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

☐ ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui ☐ all'art. 136 ☐ all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ma l'intervento previsto è riconducibile a *manutenzione straordinaria* o *restauro e risanamento conservativo* o *opere interne* che non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;

☐ ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui ☐ all'art. 136 ☐ all'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici; a tali fini:

☐ si allega la prescritta autorizzazione rilasciata dal _____ in data _____ prot. n. _____;

ovvero

☐ si richiede la preventiva autorizzazione e si allega la documentazione necessaria come da elenco.

12. AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. N. 27/2000

12.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
☒	☐	i siti di interesse naturalistico (art. 13 l. r. 27/2000) carta n. 8
☒	☐	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000) carta n. 9
☒	☐	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000) carta n. 11
☒	☐	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
☒	☐	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, co. 3 l.r. 27/2000) carte nn. 12 e 13
☒	☐	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 23
☒	☐	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 23
☒	☐	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000) carte n. 25, 26 e 28
☒	☐	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000) carta n. 24
☒	☐	gli edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni quali immobili di interesse storico–architettonico

ed in conseguenza:

☐ si allega la copia del parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

ovvero

☐ si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

12.2 ☒ che l'intervento non interessa ambiti di crinale e sommità di rilievi disciplinati come in edificabili dal PRG, parte strutturale in conformità al PUT ed al PTCP (art. 25, comma 2, lettera a) l.r. 27/2000);

16

13. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

13.1 che l'intervento interessa:

NO	SI	*Individuazione ambito di tutela*
☒	☐	zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898
☒	☐	costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
☒	☐	servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali *(specificare)* ....
☒	☐	opere di cui al comma 4 dell'art. 10 della l.r. n. 9/1995 negli ambiti delle aree naturali protette, fino all'entrata in vigore del relativo piano
☒	☐	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776

ed in conseguenza:

☐ si allega copia dell'assenso/del nulla osta espresso dagli Enti o Amministrazioni competenti:
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

ovvero

☐ si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'assenso/nulla osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco;

13.2 ☒ che l'intervento non interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000;

☐ che l'intervento interessa aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 20 della l.r. 27/2000 ☐ e rispetta la condizione prevista al comma 2 dell'art. 20 della l.r. 27/2000;

14. RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

14.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui:

NO	SI	*Individuazione normativa di riferimento*
☒	☐	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23, art. 16 L.R. 29/84)
☒	☐	all'art. 47 l.r. 27/2000 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
☒	☐	all'art. 48 l.r. 27/2000 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi)
☒	☐	all'art. 52 l.r. 27/2000 e s.m.i. (Inquinamento elettromagnetico e luminoso)
☐	☐	all'art. 53 l.r. 27/2000 (Inquinamento da immissioni nell'atmosfera)

ed in conseguenza:

☐ si dichiara che l'intervento rispetta le relative normative

☐ si allega copia dei prescritti nulla – osta rilasciati da:
Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

ovvero

☐ si richiede, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'acquisizione dei prescritti nulla – osta degli organi competenti allegando la documentazione necessaria come da elenco.

15. VINCOLO FERROVIARIO

15.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui al vincolo:

☐ Ferroviario (DPR 753/80; D.M. 6/7/82; art. 35 l.r. n. 27/2000)

ed in conseguenza si allega copia della deroga rilasciata in data _____ n. _____ da _____

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della l.r. 1/2004 l'acquisizione della deroga allegando la documentazione necessaria come da elenco;

16. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

16.1 che l'immobile oggetto della presente denuncia:

☑ non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt.34 e 65 della l.r. n. 27/2000

ovvero

☐ rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui ☐ all'art.34 della l.r. n. 27/2000 ☐ all'art. 65 della l.r. 27/2000 ed in conseguenza:

☐ si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata da _____ che si allega;

☐ si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto_____

☐ si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della l.r. 1/2004 l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada allegando la documentazione necessaria come da elenco;

16.2 ☑ che l'intervento non riguarda opere di carattere viario ed escursionistico.

16.3 ☐ che l'intervento riguarda opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni della legge regionale 16/12/1997, n. 46 e relativo regolamento viario comunale in attuazione della D.G.R. n. 389 del 23/3/1999, nonché della l.r. 2 giugno 1992, n. 9 e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 1254 del 22/8/1999.

17. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

17.1 ☑ che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

17.2 ☐ che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SI ATTESTA:

☑ L'intervento oggetto della presente denuncia non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.r. 1/2004;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 5 della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 26, commi 2 ☐ 3 ☐ e 4 ☐ della l.r. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

☐ L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della l.r. n. 1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante quanto precede, dal punto n. 1 al punto n. 17, il/la sottoscritt..., consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli articoli 20 e 21 della l.r. n. 1/2004 e che conseguentemente la Denuncia di Inizio Attività costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere decorsi i termini di cui all'art. 21, commi 1, 3 e 4 o di cui all'articolo 22, comma 8 e senza che, entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della denuncia, sia stato notificato l'ordine di non effettuare l'intervento, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 21. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della l.r. n. 1/2004.

NOTE:

_____

_____

_____

_____

_____ (Luogo e data)

_____ (Timbro e firma del tecnico)

Elenco allegati:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____ (Timbro e firma del tecnico)

COMUNE DI STRONCONE

Provincia di Terni

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 9325 Data 20-09-2008

Risposta a nota prot. n. 9005 del 12-09-2008.

OGGETTO: Comunicazione avvio del procedimento per la Denuncia di Inizio Attività per SOSTITUZIONE E INTEGRAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E REALIZZAZIONE OPERE INTERNE in VOCABOLO STAZIONE.

PRATICA EDILIZIA N. 166/ 2008

al Geom. DELLA SALA MARCO
VIA CESARE BATTISTI n. 119
05100 TERNI (TR)

al Geom. STURARO ROSITO
SEDE

Facendo seguito alla Denuncia di Inizio Attività di cui all'oggetto, registrata al Prot. n. **9005**, presentata dalla S.V. in data **12-09-2008**, per SOSTITUZIONE E INTEGRAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E REALIZZAZIONE OPERE INTERNE in VOCABOLO STAZIONE, (foglio 2 mappali 331 sub 1- 414 sub. 2- 422) in ottemperanza ai disposti di cui agli art. 4 e 5 della Legge 07/06/1990, n. 241 e succ. modif. e integr. e di cui all'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, si comunica che:

- detta domanda ha preso il numero di pratica sopra citato e sarà trattata dal Servizio Edilizia e Urbanistica;
- il Geom. **STURARO ROSITO**, è il responsabile del procedimento, all'attenzione del quale la S.V. potrà inviare ogni eventuale comunicazione e al quale la S.V. potrà rivolgersi per ogni informazione. Lo stesso Tecnico cui la presente è inviata per conoscenza, dovrà curare l'istruttoria della suddetta pratica;
- gli atti relativi al procedimento potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, con sede in Stroncone (TR) – Via G. Contessa n. 74, di norma il **martedì** e il **venerdì** dalla ore 9,00 alle ore 12,00;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- **la verifica di sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti verrà effettuata, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 18-02-2004, n. 1, nell'arco dei trenta giorni dalla denuncia, e ove del caso l'Ufficio Comunale competente potrà disporre, entro il medesimo termine, il divieto di esecuzione dell'intervento proposto.**

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio
(Geom. Gianfranco Sabini)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO – Servizio Edilizia e Urbanistica
Via G. Contessa n. 74, 05039 Stroncone (TR) - Part. I.V.A. 00179380555
Tel. 0744/6098209, Fax 0744/609500, e-mail: ufftecnico@comune.stroncone.tr.it

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede una serie di opere classificabili secondo l'articolo 3 comma 1 lettera b) della L.R. 1/2004 come intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento ed integrazione degli impianti idrico-sanitario ed elettrico dell'unità immobiliare sita in Stroncone, Loc. Sheggia e censito al N.C.E.U del Comune di Stroncone al fg. 2 p.lla 331/1, 414/2 e 422. Per quanto riguarda il fabbricato che insiste sulla particella 331, saranno assegnate le seguenti destinazioni: piano terra locali adibiti a spogliatoio, piano primo uffici e piano secondo abitazione del custode. Inoltre verrà eseguita una ridistribuzione degli spazi interni.

L'immobile in questione ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico. Tuttavia non si è ritenuto opportuno richiedere la relativa autorizzazione in quanto le opere in oggetto non andranno a modificare l'aspetto esteriore dell'edificio.

A fine lavori verranno fornite tutte le certificazioni degli impianti eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Terni, lì 03 SET. 2008

DELLA SALA MARCO TERNI

Il Tecnico

Geom. MARCO DELLA SALA

Servizio Sanitario Nazionale
AZIENDA - UNITÀ SANITARIA LOCALE n° 4
Cod. Fisc. / Part. IVA 00679260554

Regione dell'Umbria
05100 TERNI

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITA' OPERATIVA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
SEDE DI TERNI

Via Bramante, 35 - scala C ☎ 0744/2041

Protocollo n° 55202

Terni, 23 LUG. 2008

OGGETTO: Parere preventivo ex art. 20 lett. f L. 833/78 per modifiche interne e localizzazione parte di edificio da destinare ad uffici sito in Loc. Scheggia di Stroncone fg. 2 p.lle 331sub1 - 412sub2 - 422.

VISTA la Vs. richiesta pervenuta in data 15/04/08 ns. prot° 4975433 e successiva integrazione inerente l'oggetto;
ESAMINATA la documentazione tecnica allegata;
ACQUISITO il parere dell' U.O. Sicurezza Impiantistica;
ACQUISITO il parere U.O. Igiene Alimenti e Nutrizione;

si esprime parere *FAVOREVOLE* a condizione che i due bagni al piano 1° siano chiusi per tutta l'altezza e vengano dotati di impianto di aspirazione in grado di assicurare almeno 8vol/amb/ora.
L'utilizzo della struttura è subordinato alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività per la registrazione delle imprese alimentari ai sensi della D.G.R. 23/04/2007 n° 613.
Sono fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale dei VV.F.
Si allega copia della documentazione inviata.
Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia.
Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.O. PREVENZIONE
E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO
(Dr. Luciano Santi)

U.O. IGIENE SANITA' PUBBLICA
RESPONSABILE SANITÀ PUBBLICA
AREA TERNANA
(Dr.ssa Maria Laura Proietti)

LC/

COMUNE DI STRONCONE

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO IN STRONCONE, LOC. SCHEGGIA.

OGGETTO:

STATO DI FATTO E PROGETTO

DATA: 03 SET. 2008

FILE:

COMMITTENTE:

SCALA: 1:100

TAVOLA N. U

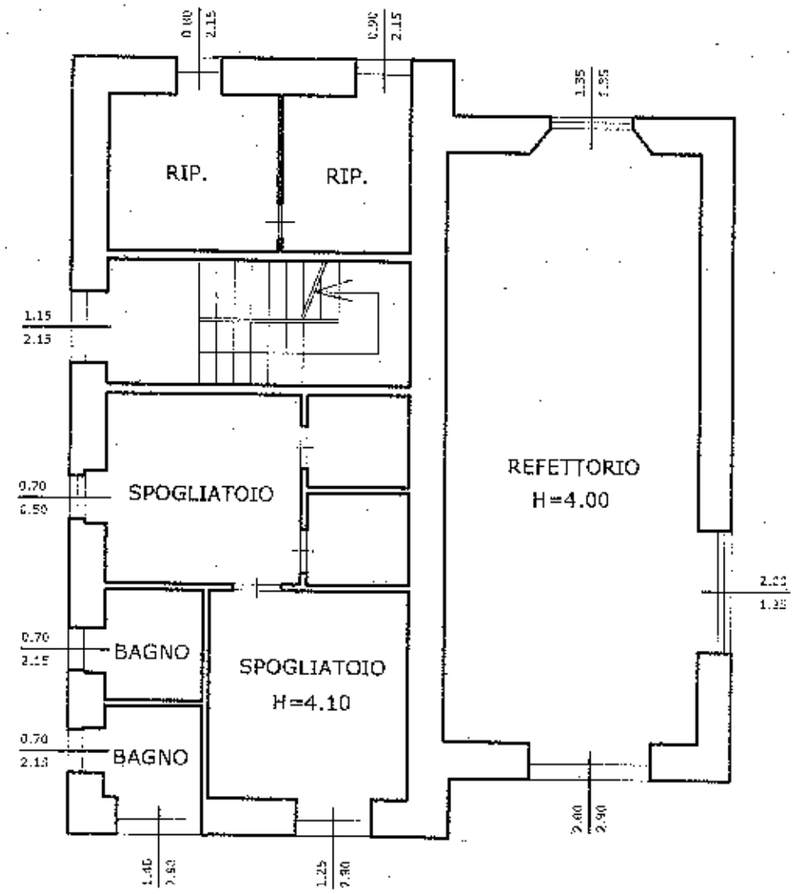
STUDIO ASSOCIATI

ELIA SALA

ALBO GEOMETRI Prov. TERNI n. 681 ELIA SALA MARCO TERNI

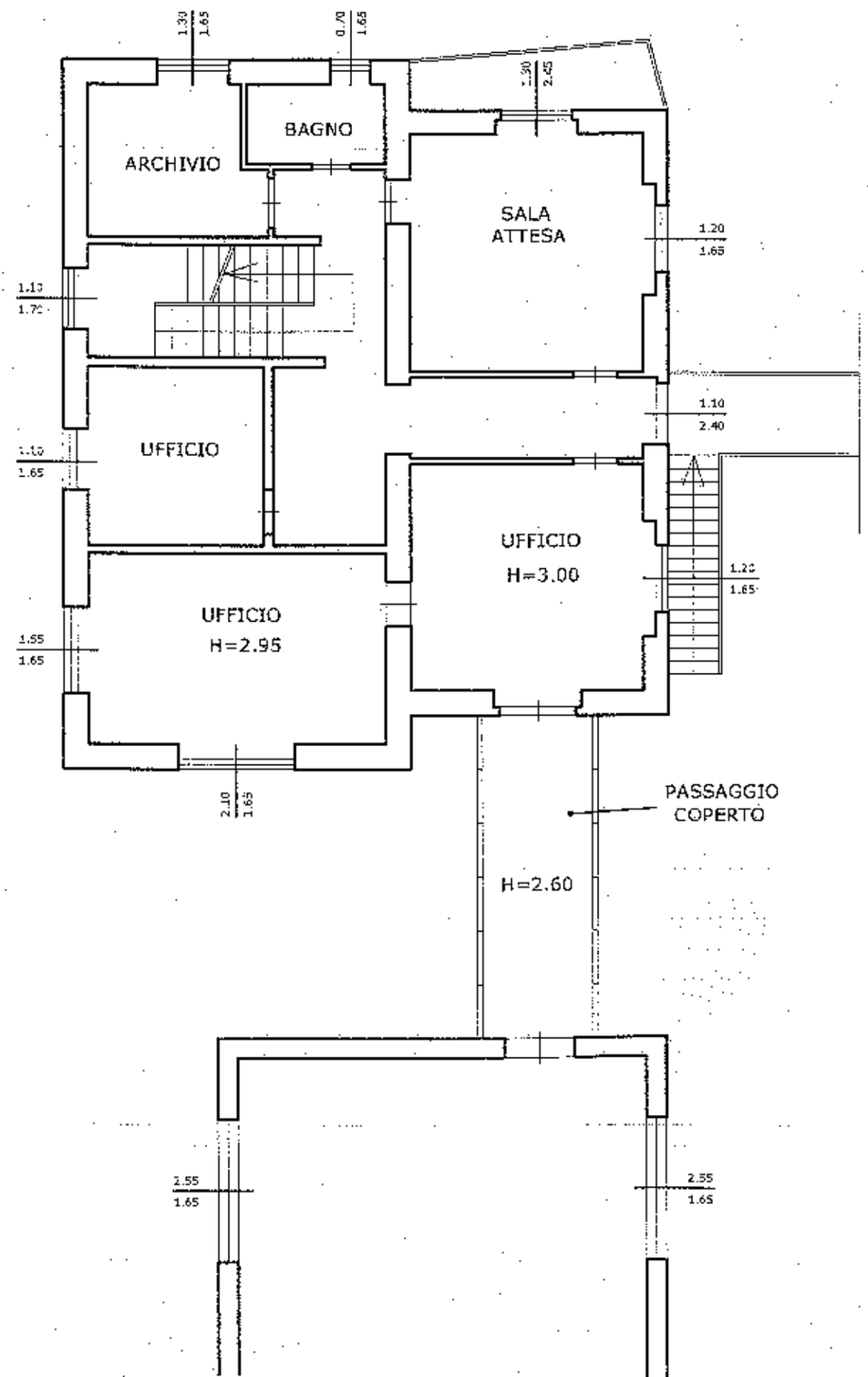
VALE DONATO BRAMANTE N. 3/A 05100 TERNI tel. 0744/303112 fax 0744/611328

PIANO TERRA

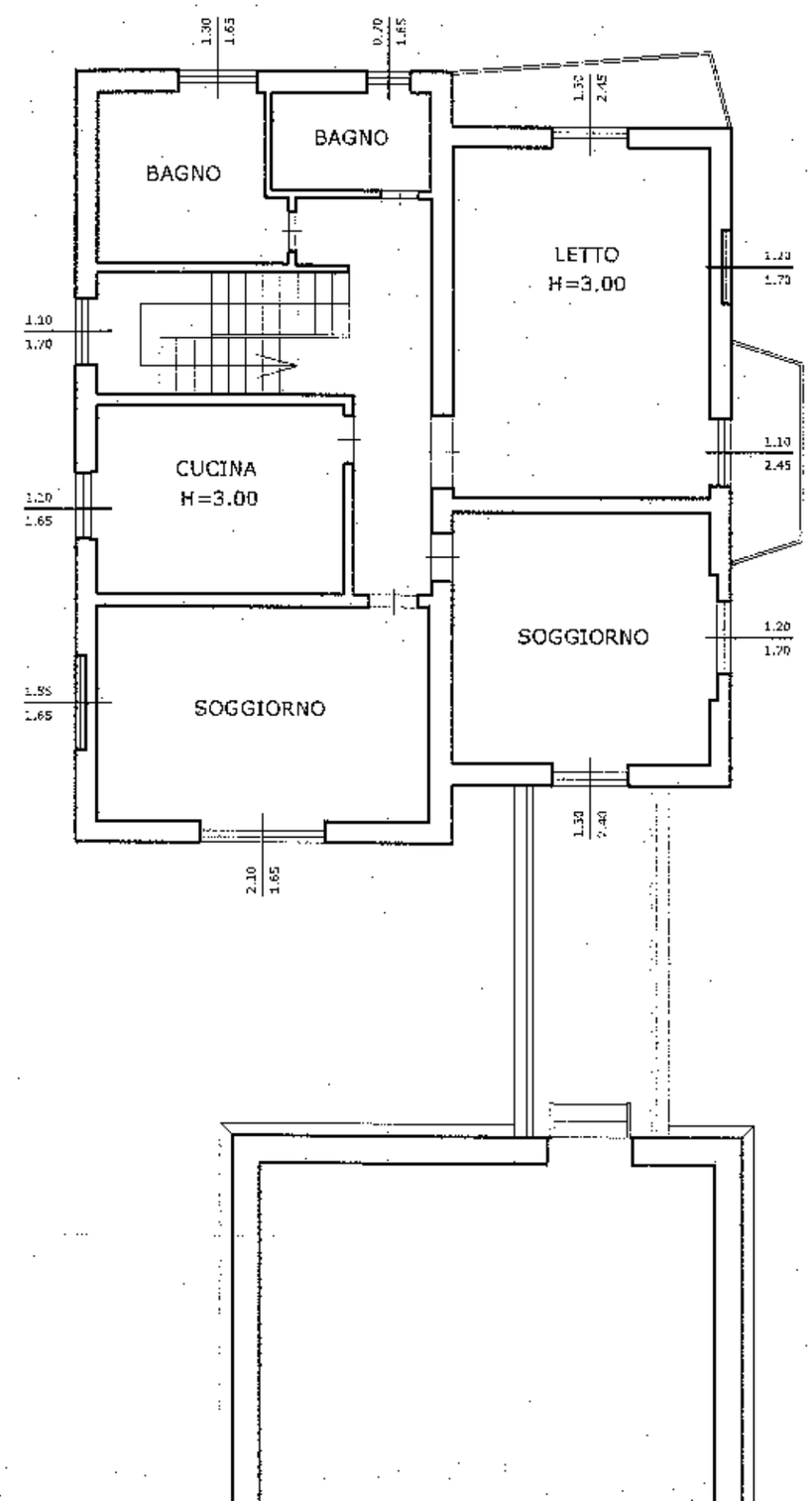


STATO DI FATTO

PIANO PRIMO
UFFICI

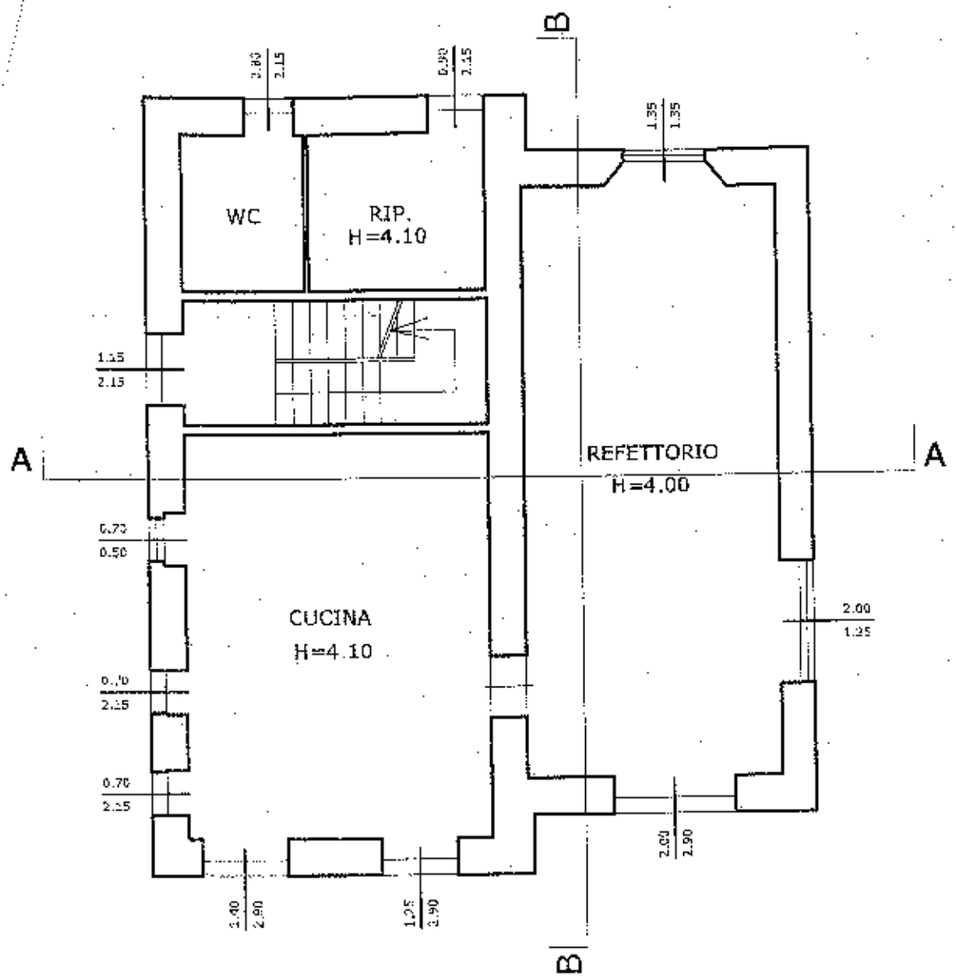


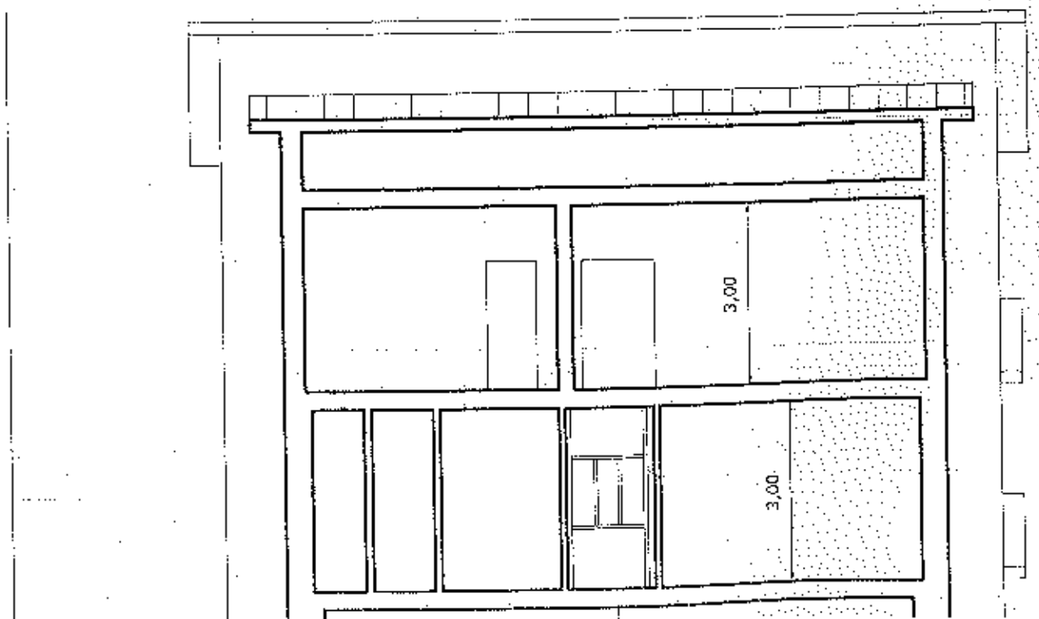
PIANO SECONDO
ABITAZIONE CUSTODE



PROGETTO

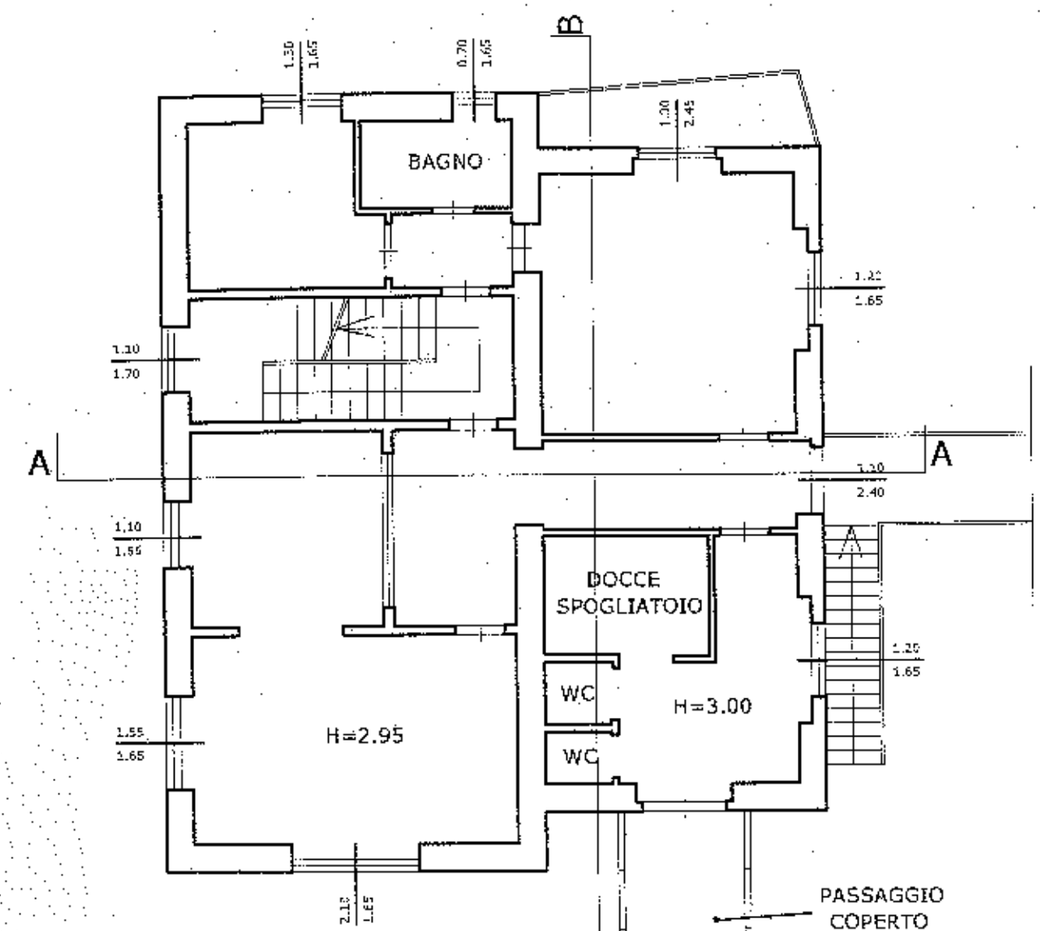
PIANO TERRA

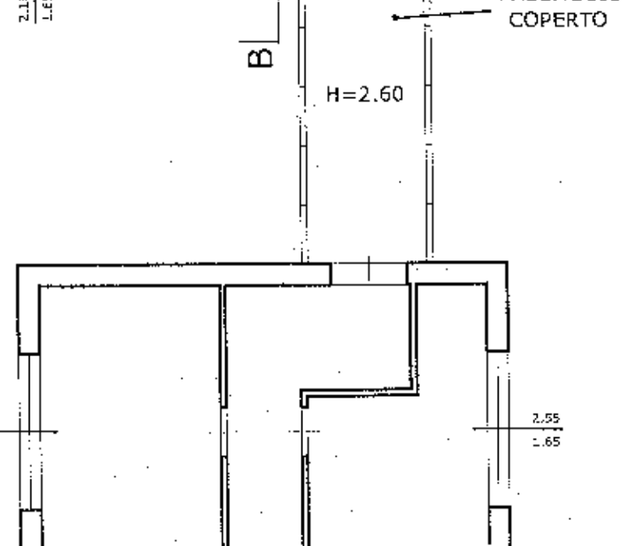




PIANO PRIMO

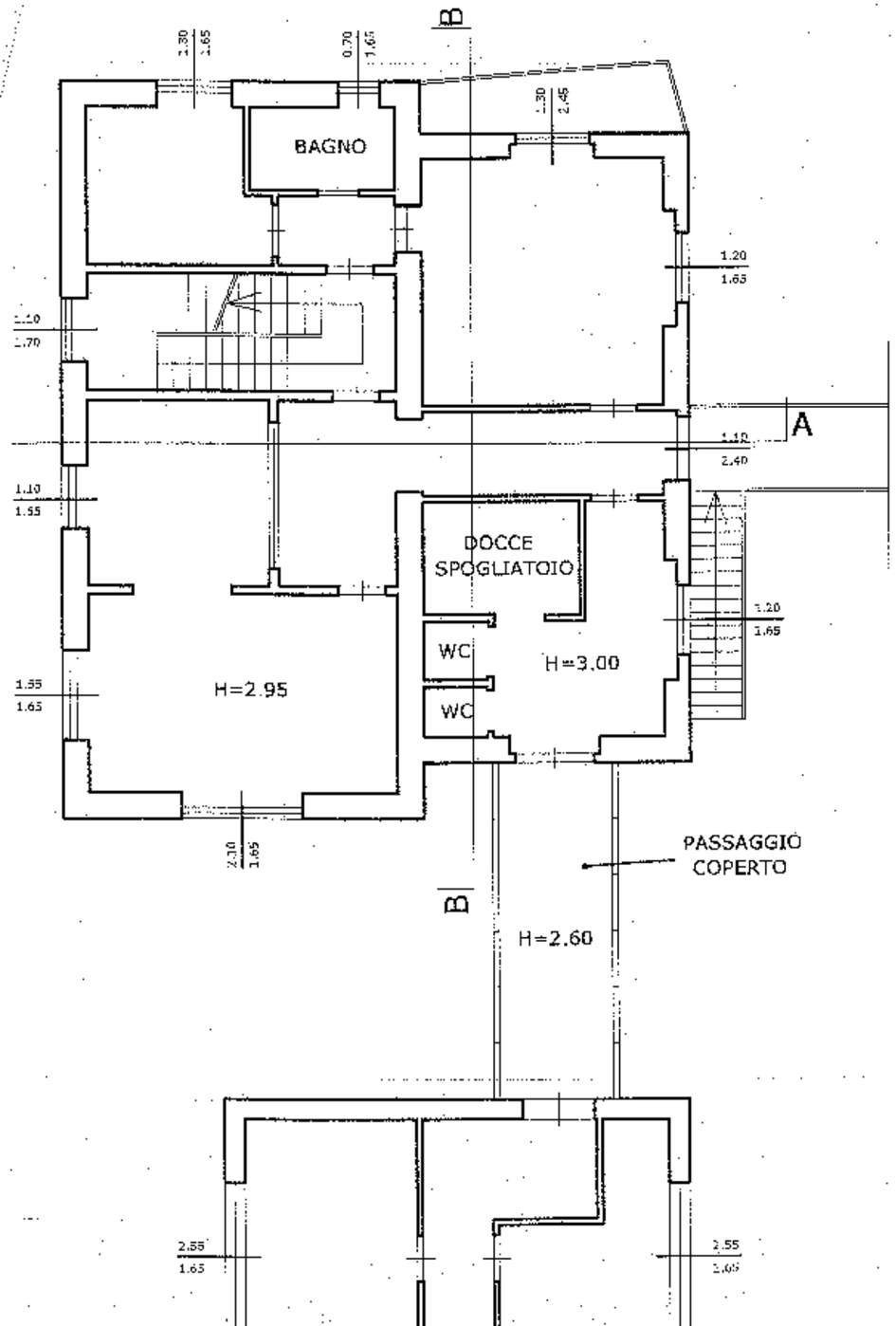
UFFICI



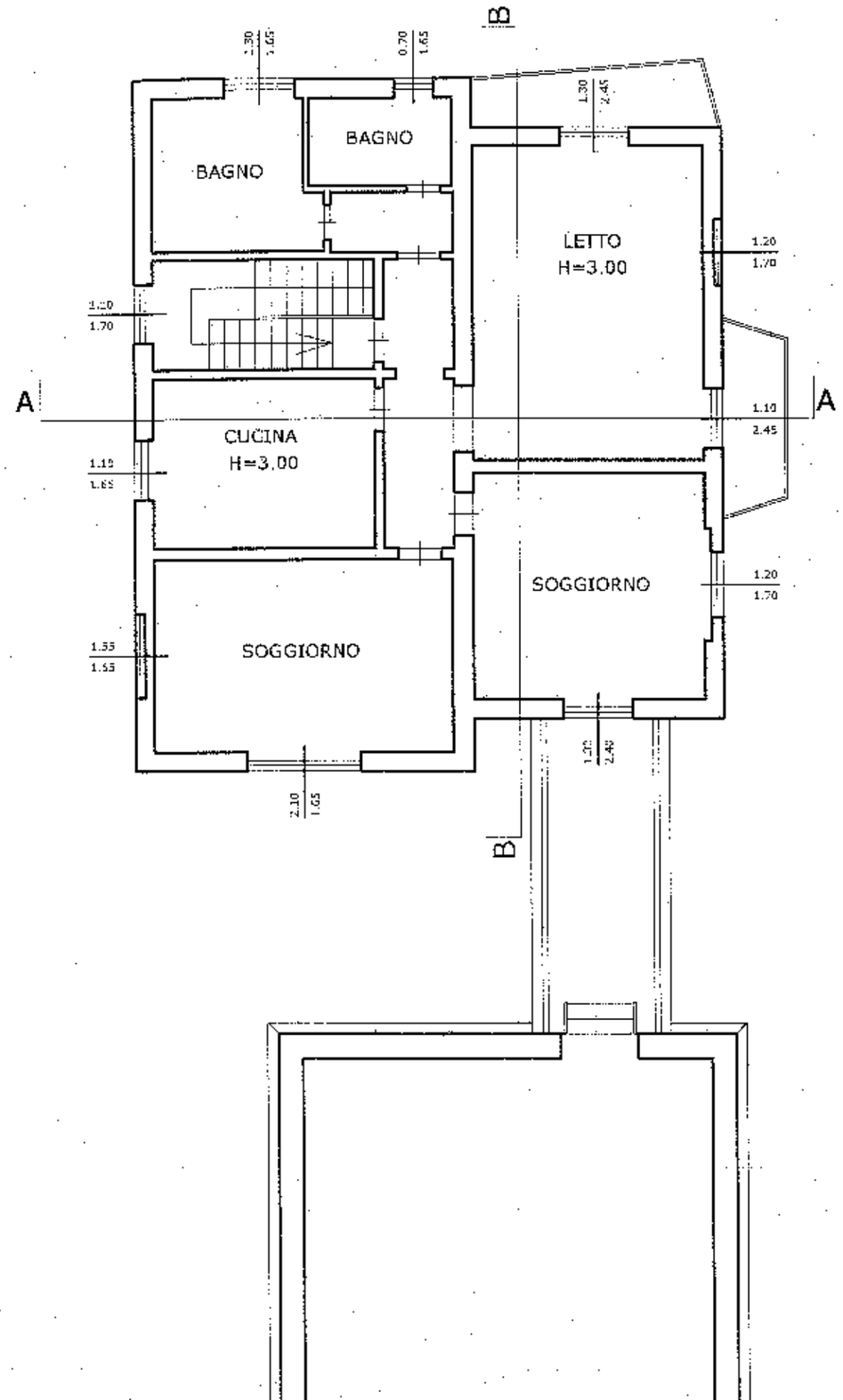


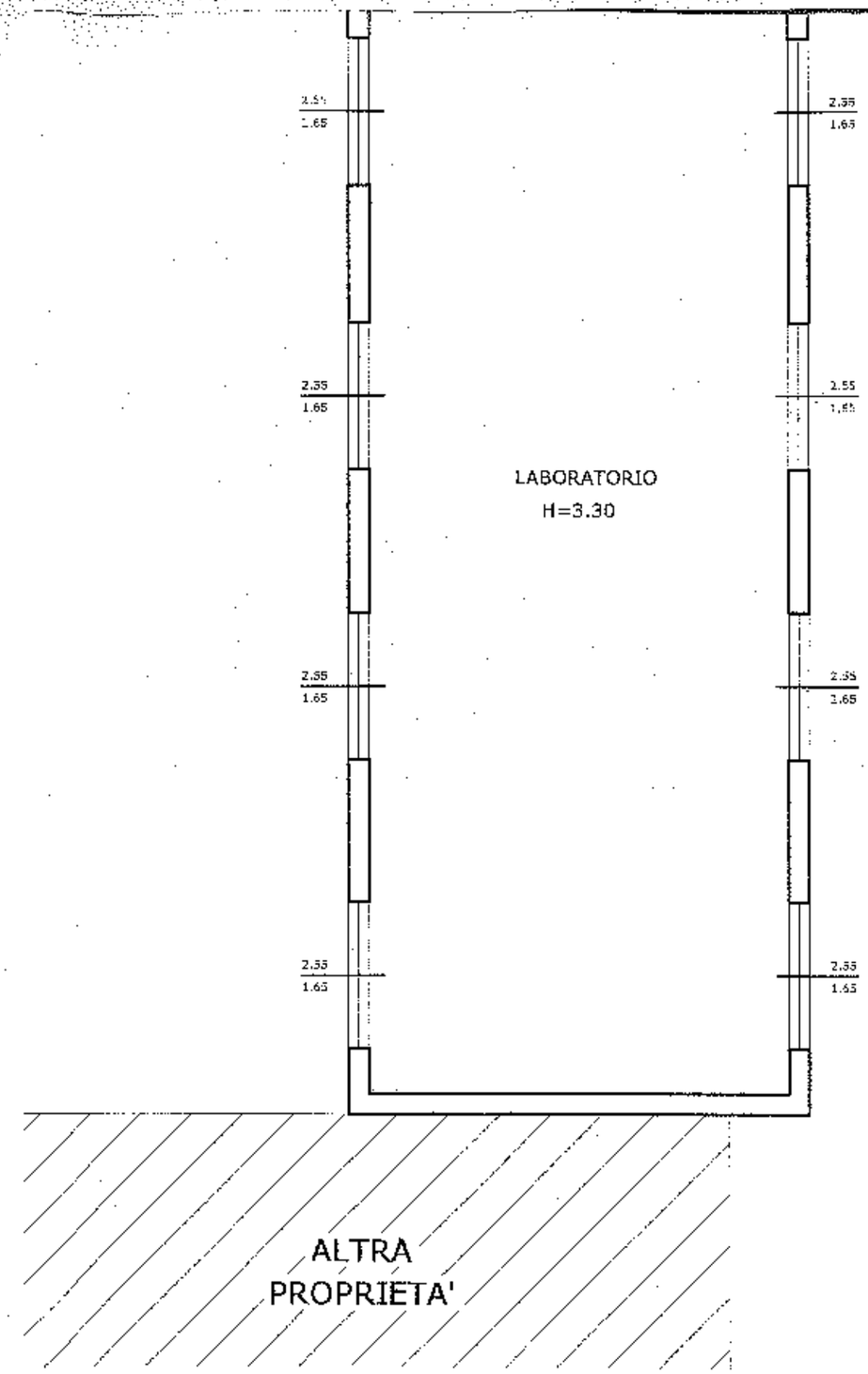
PROGETTO

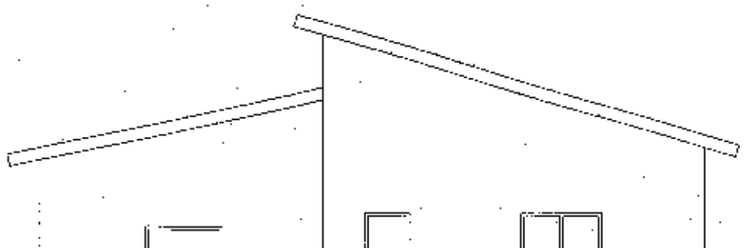
PIANO PRIMO
UFFICI

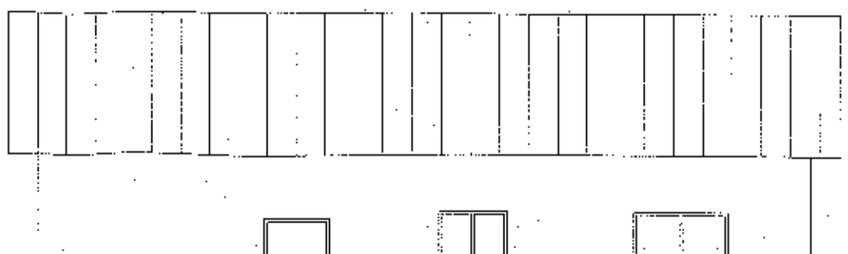


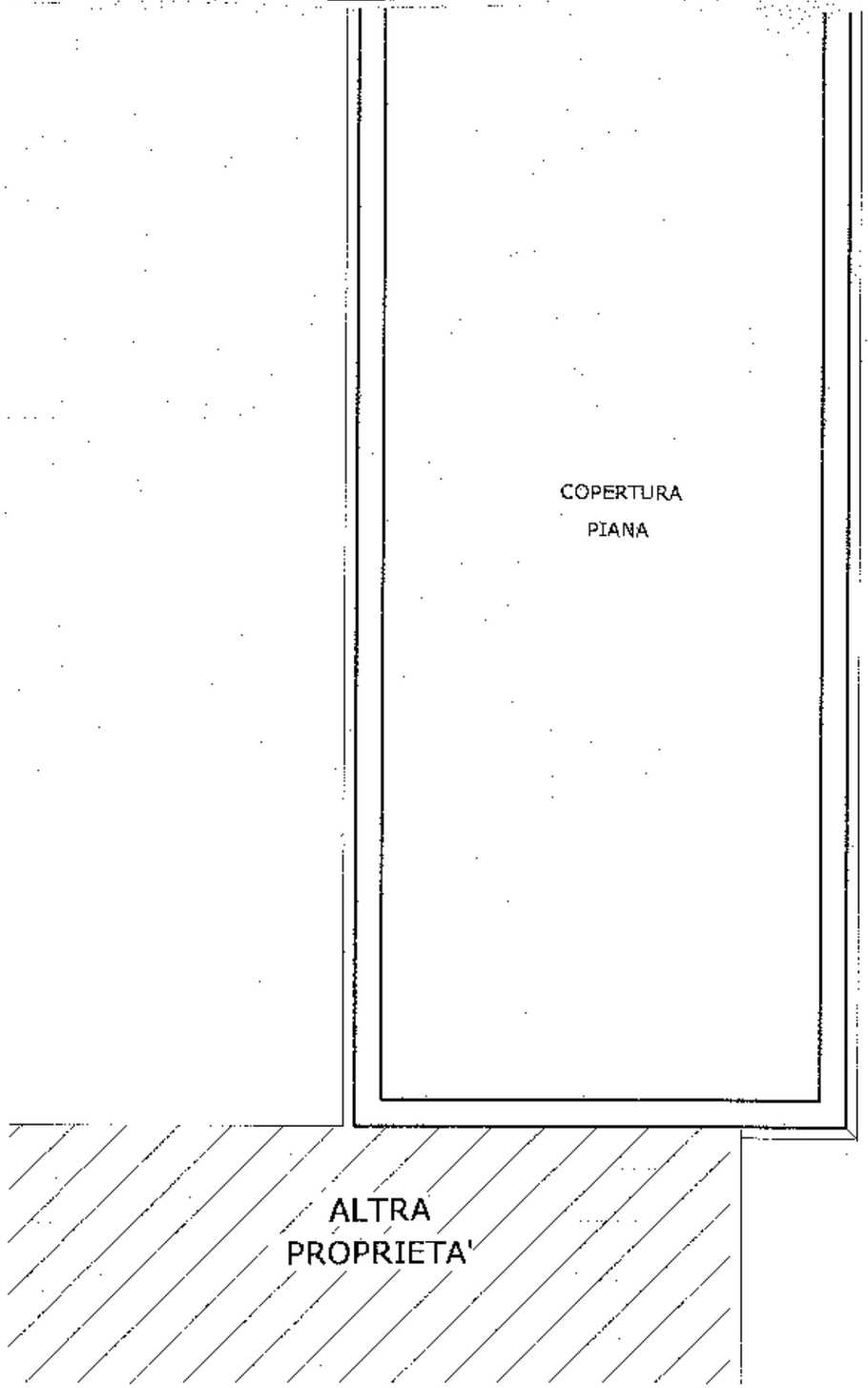
PIANO SECONDO
ABITAZIONE CUSTODE

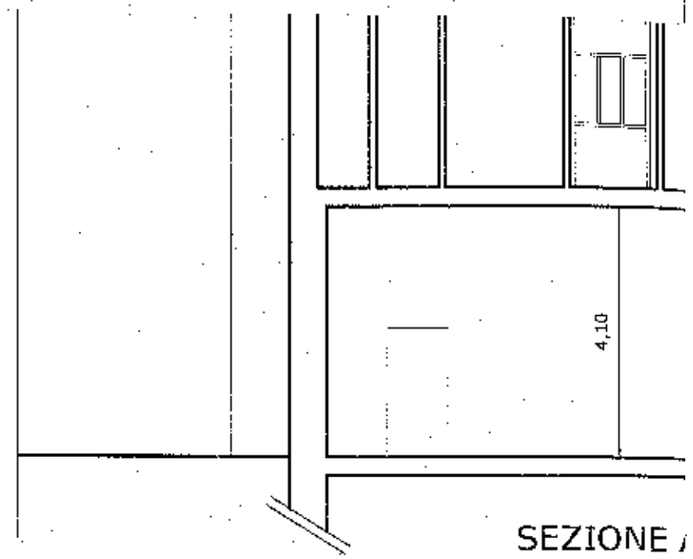



2.55
1.65
LABORATORIO
H=3.30
ALTRA
PROPRIETA'

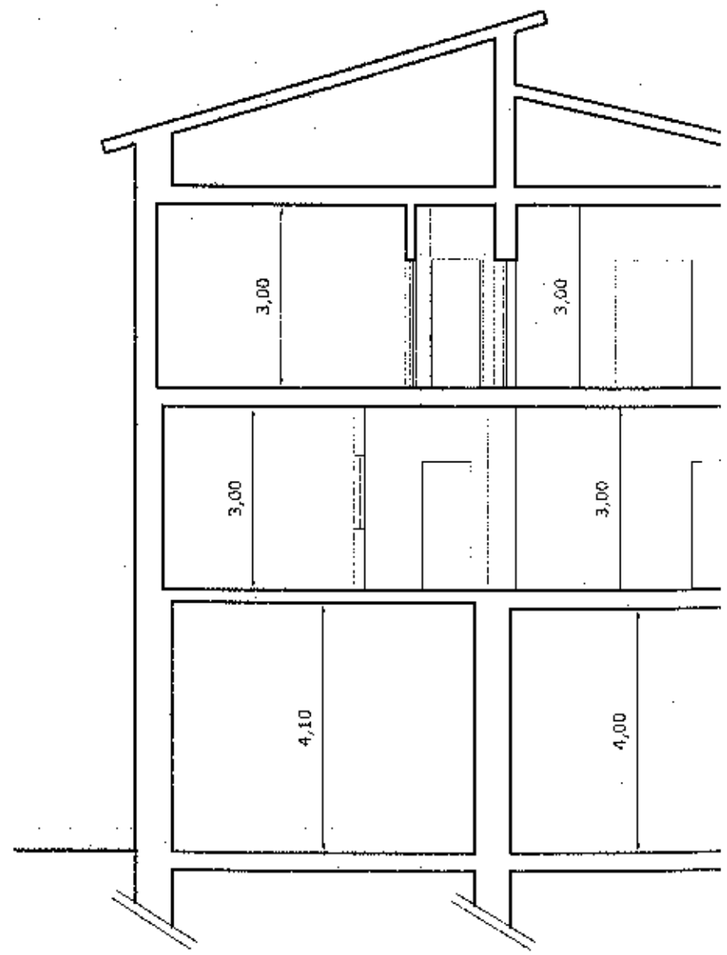




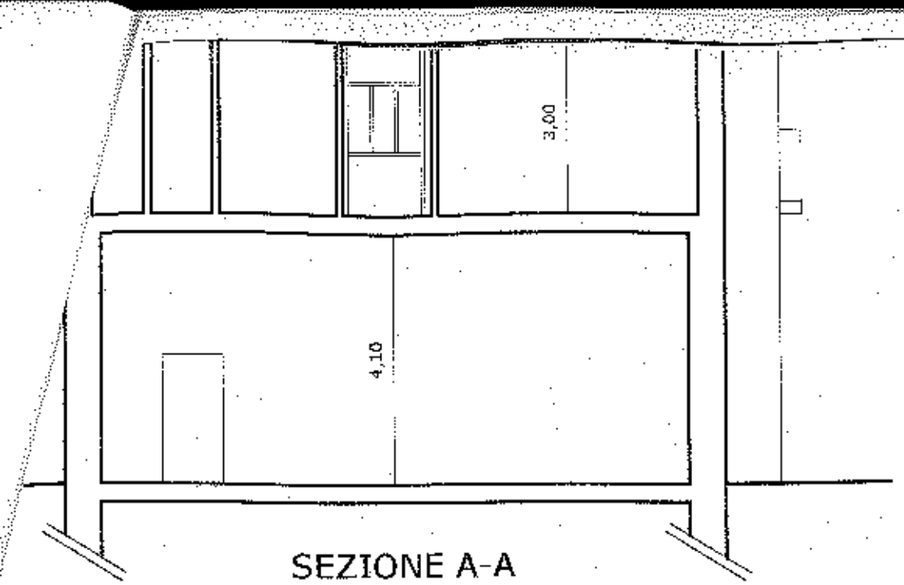




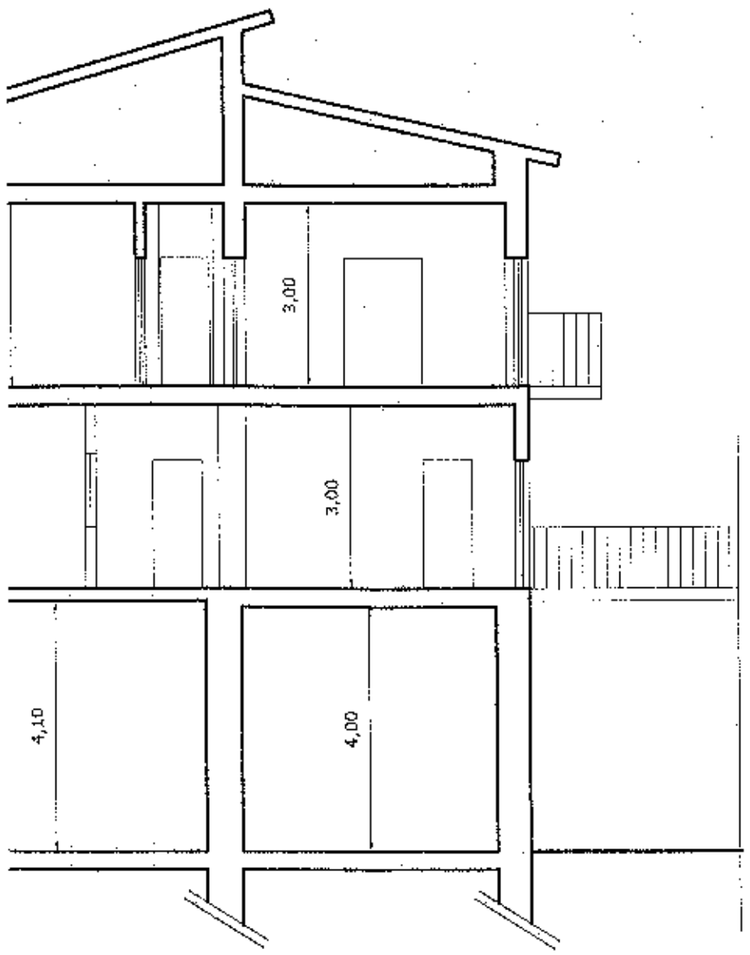
SEZIONE A



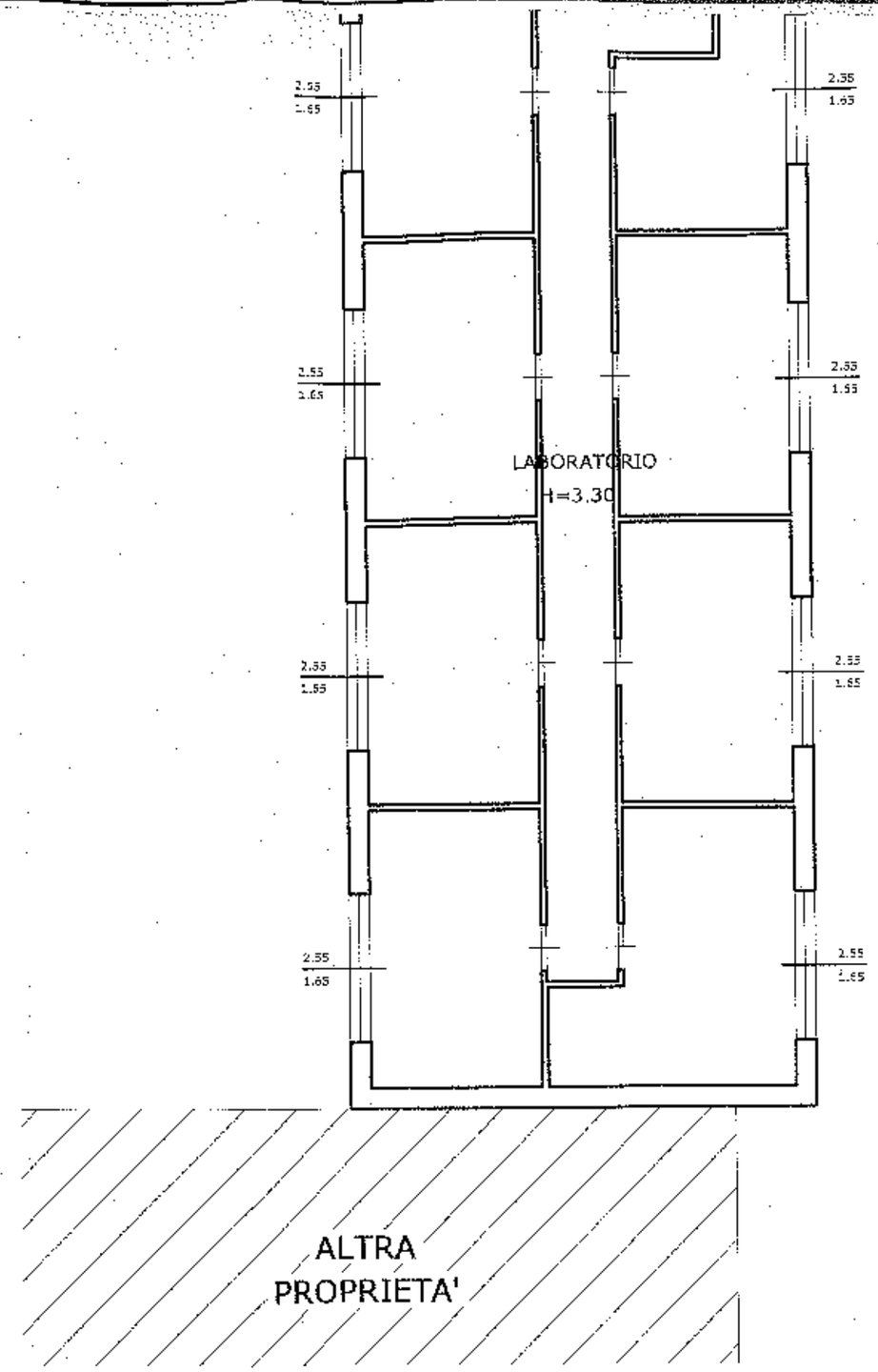
SEZIONE B-B

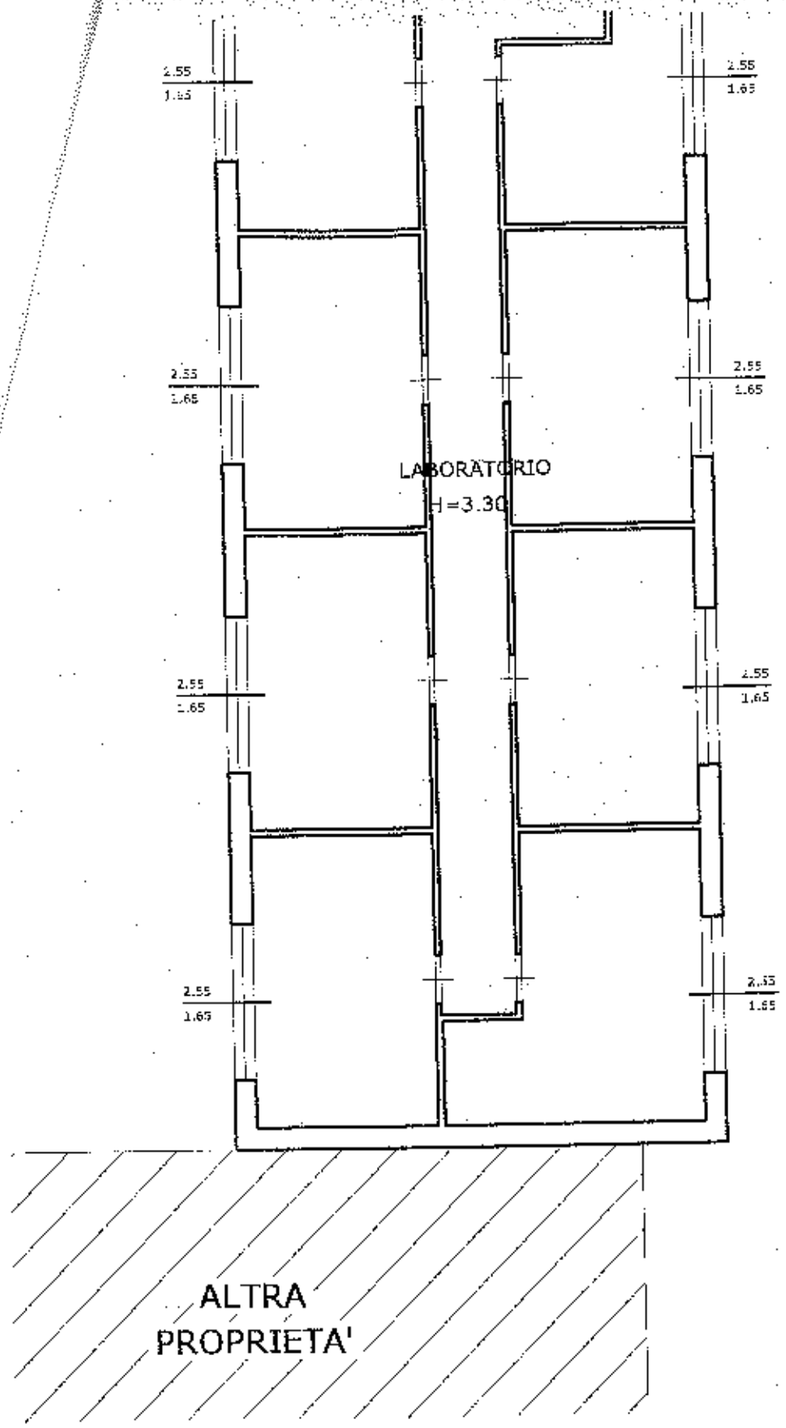


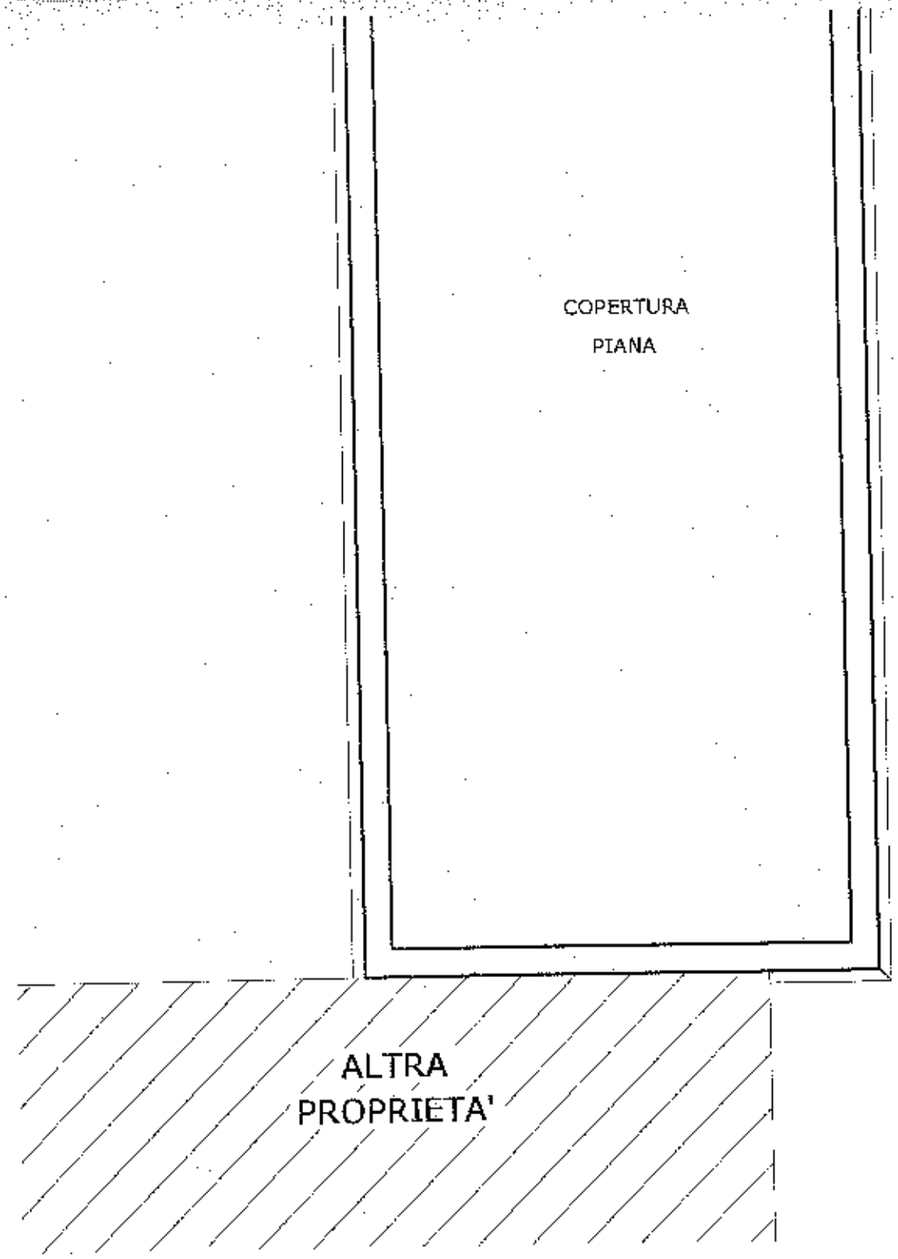
SEZIONE A-A

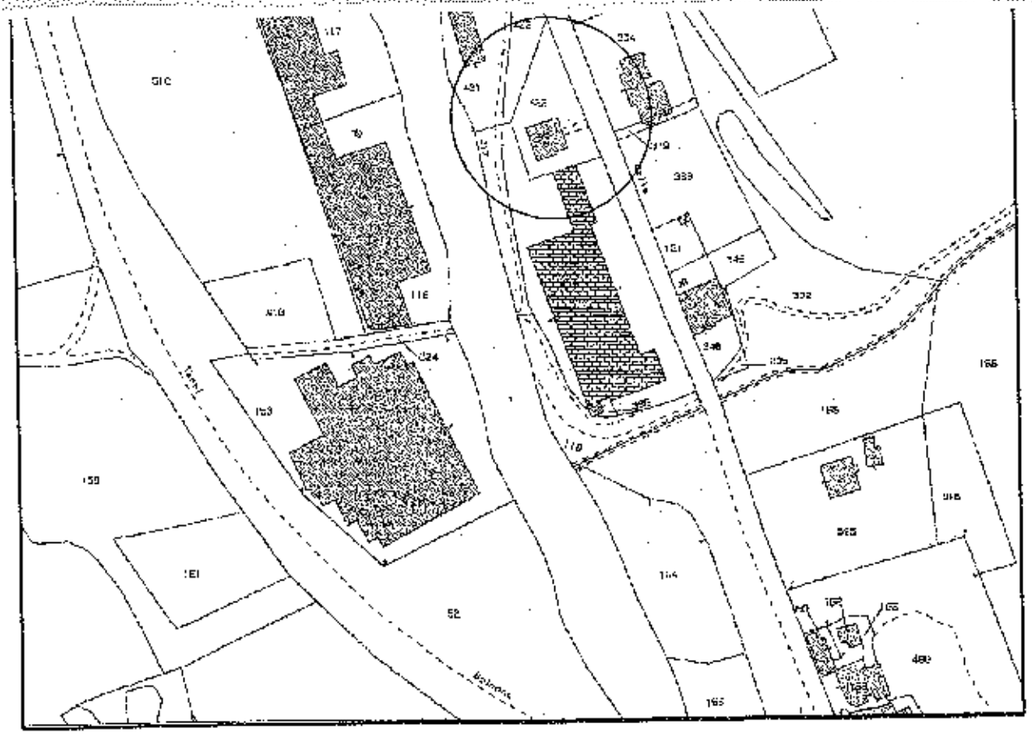


SEZIONE B-B

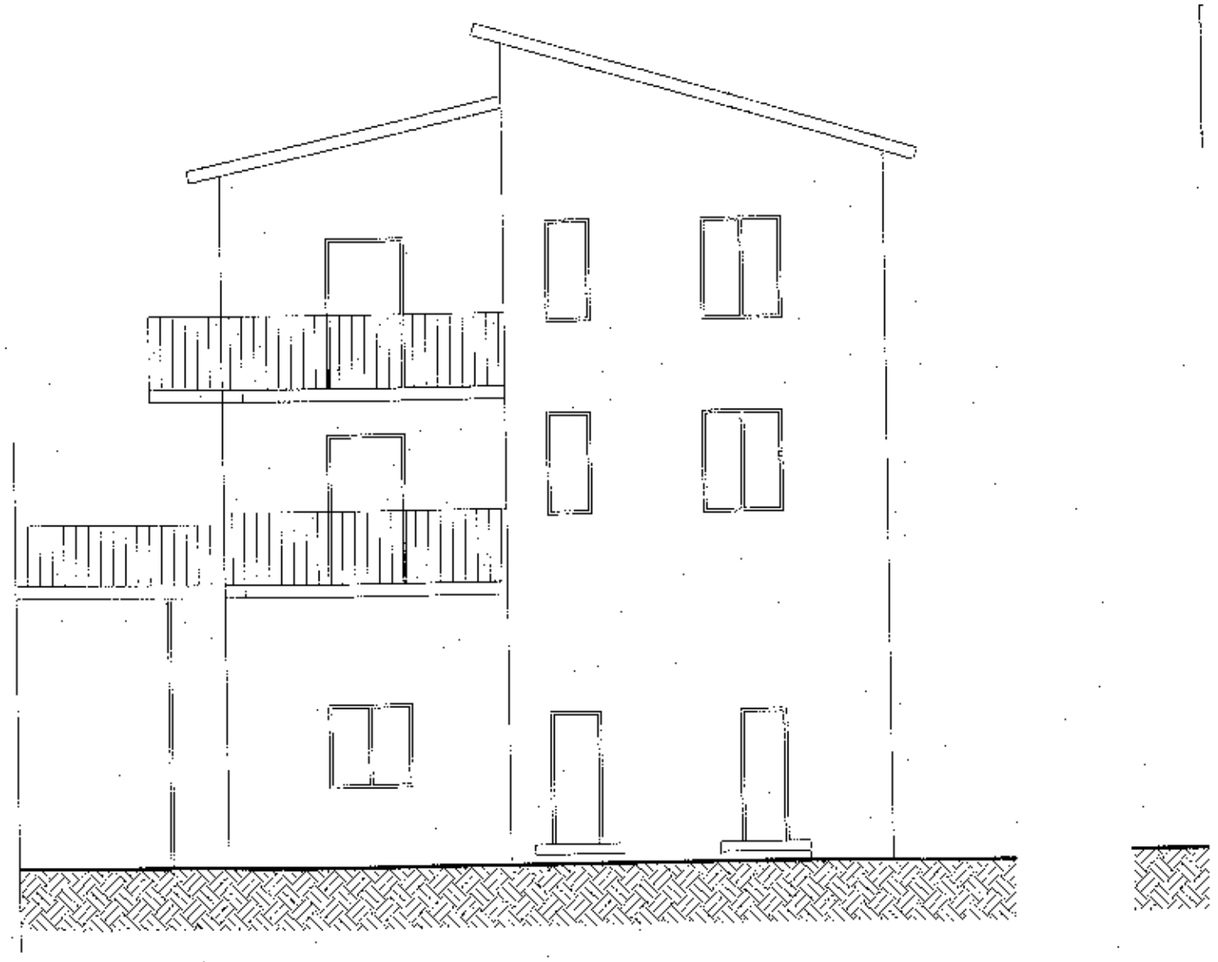



2.55
1.65
LABORATORIO
H=3.30
ALTRA
PROPRIETA'

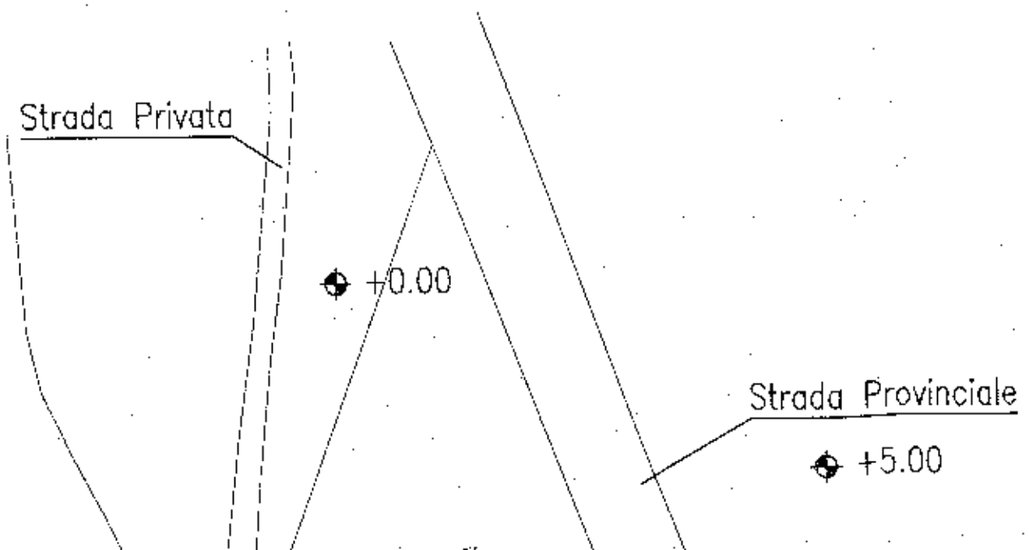

COPERTURA
PIANA
ALTRA
PROPRIETA'

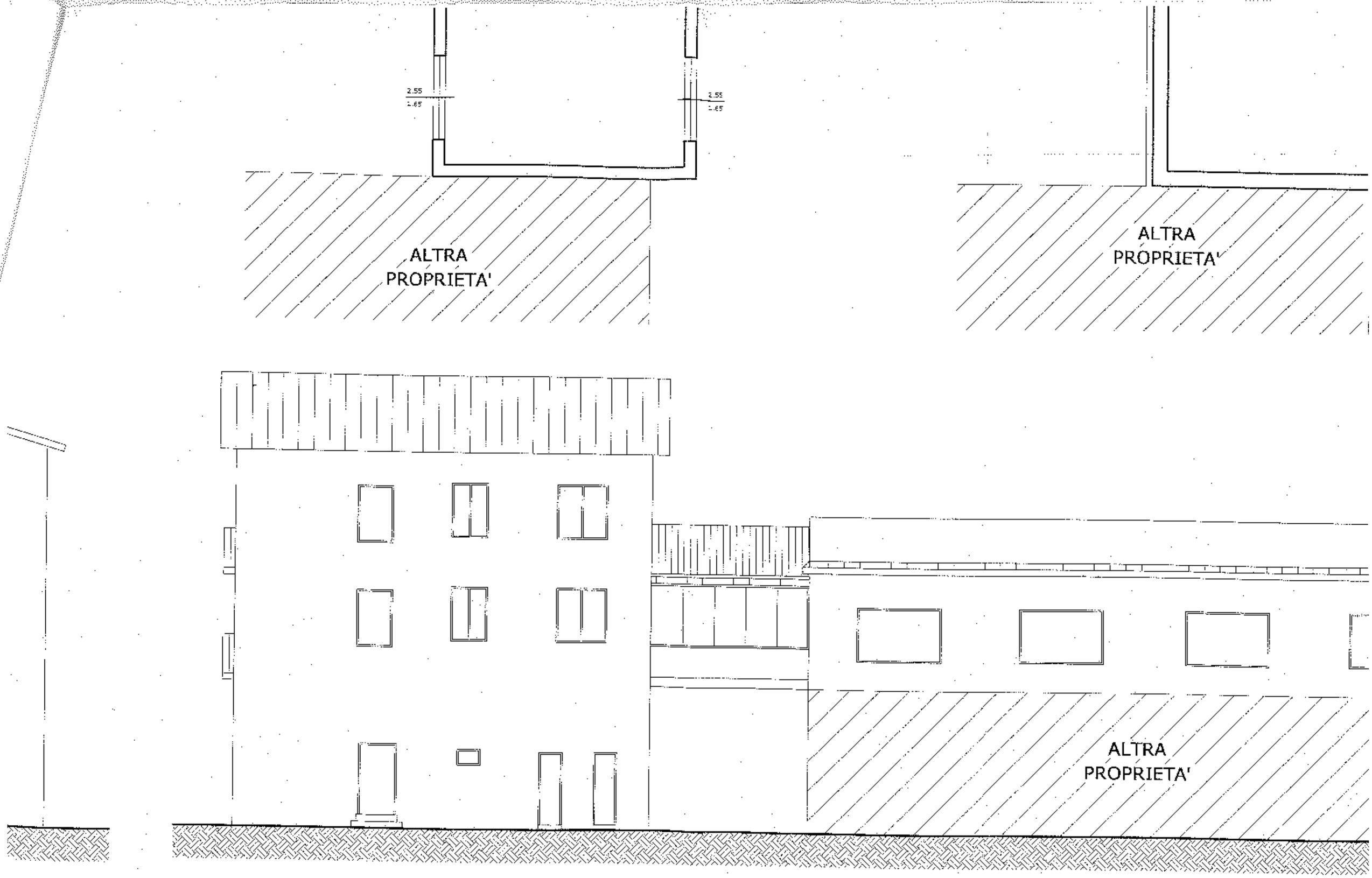


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000 (FG. 2 P.LLE 331, 414)

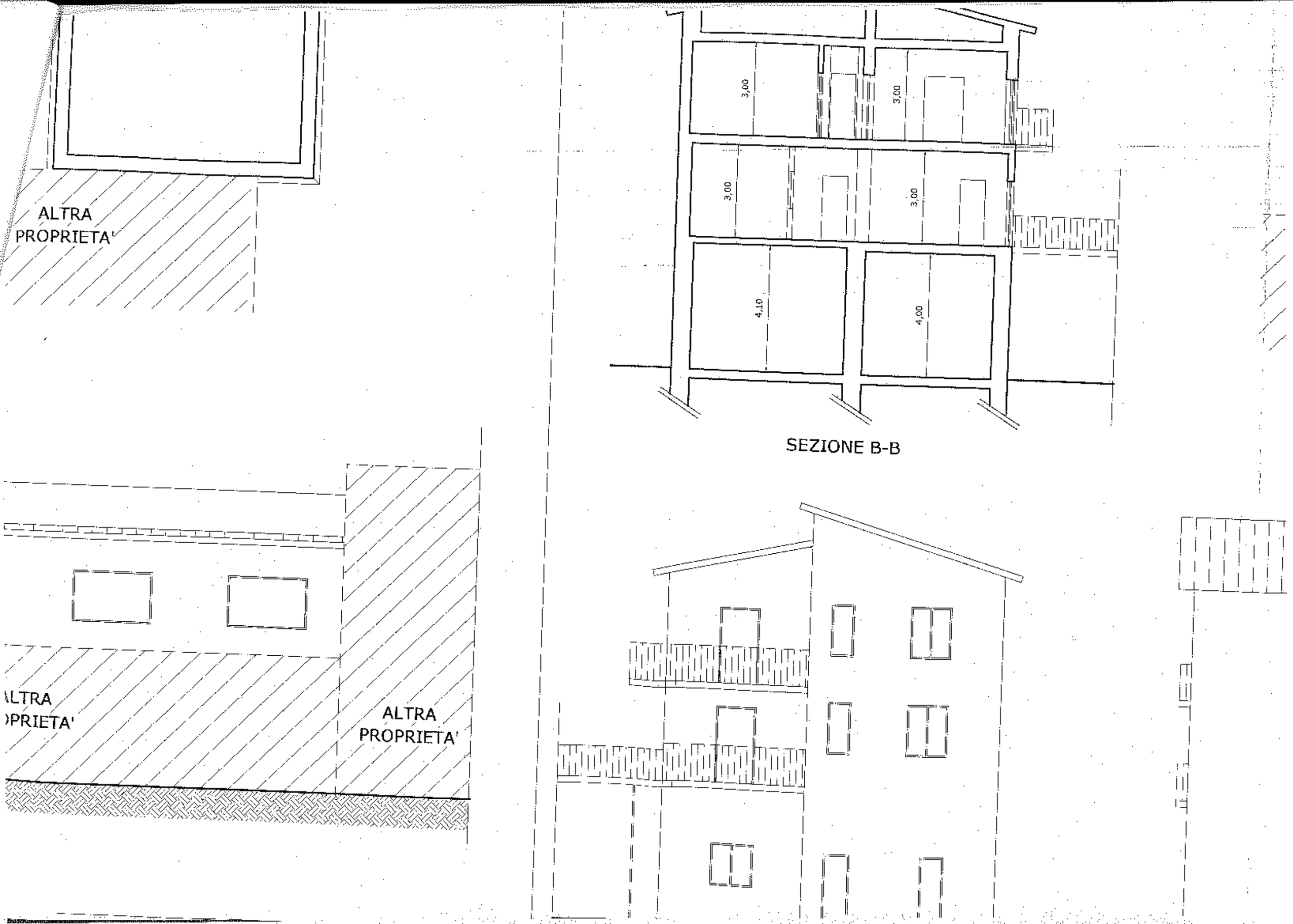


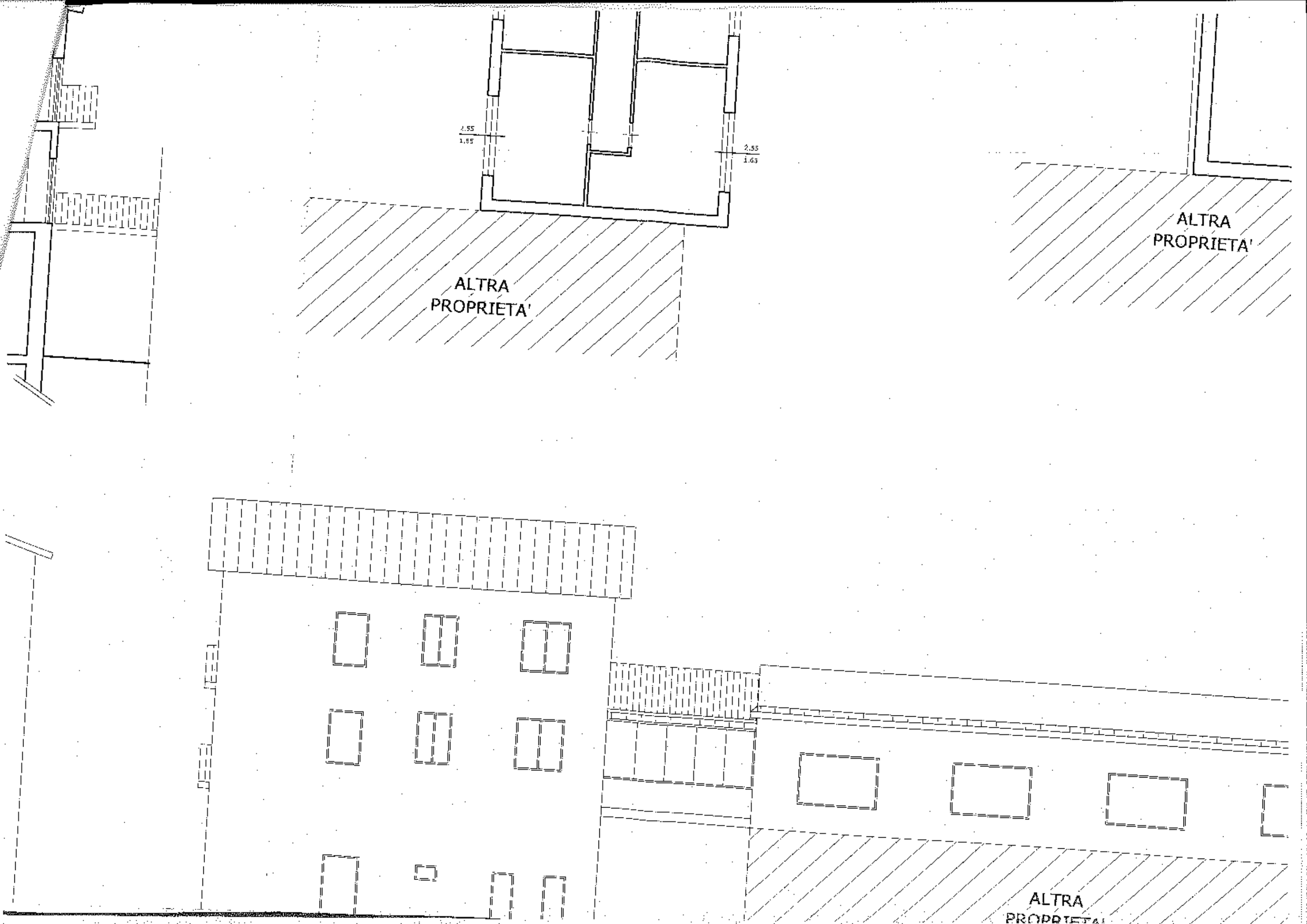
PROSPETTO NORD

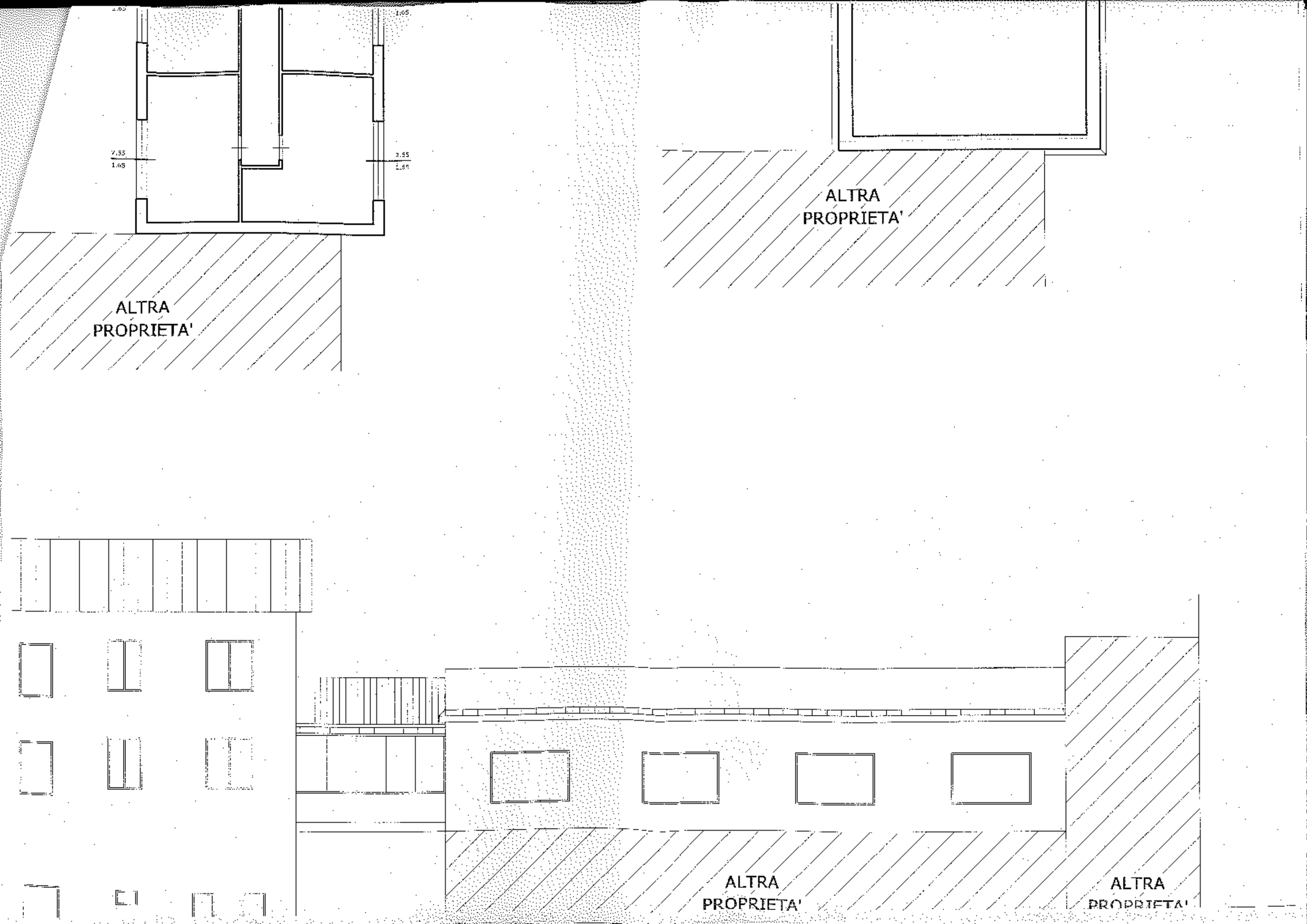


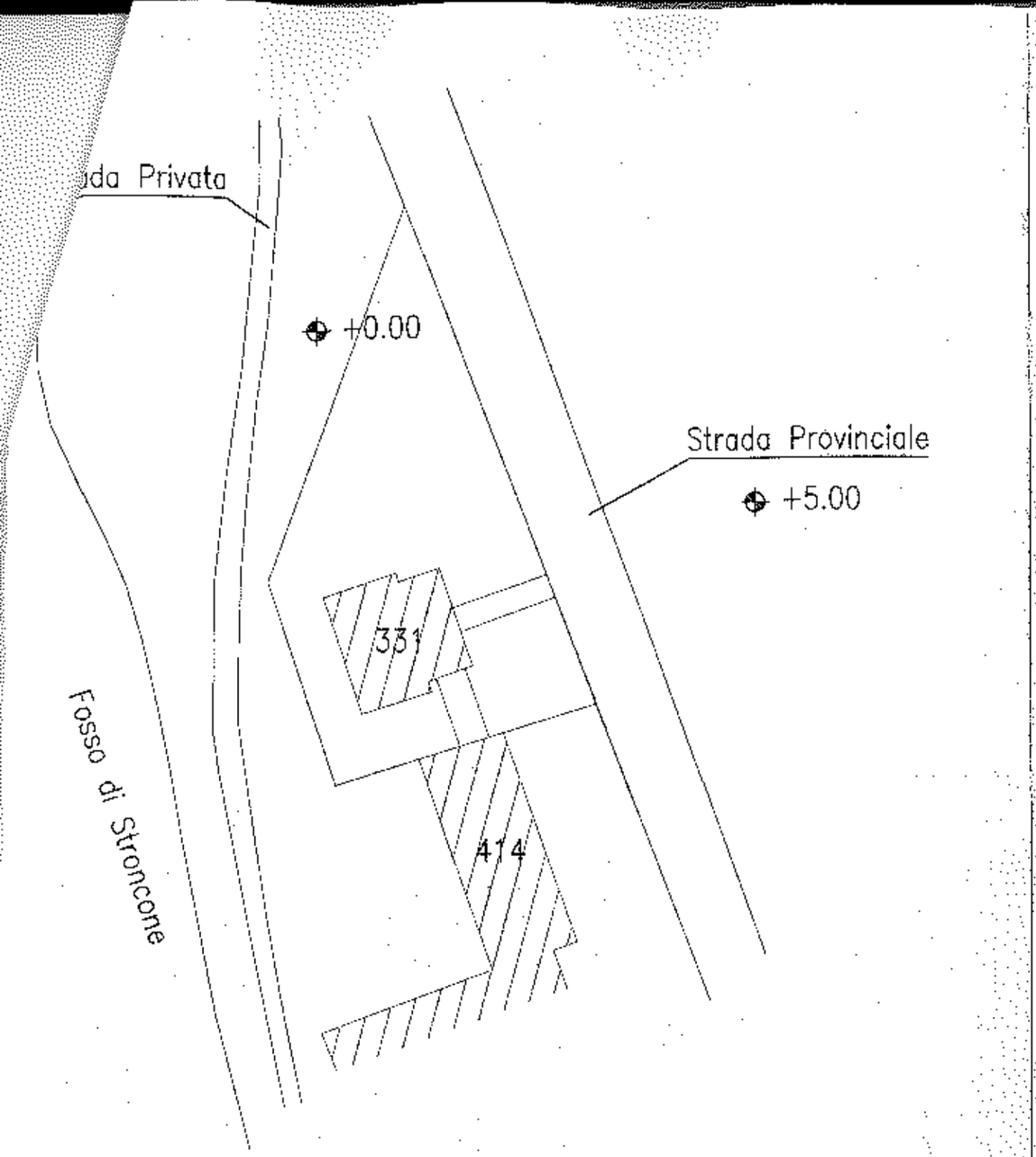


PROSPETTO OVEST

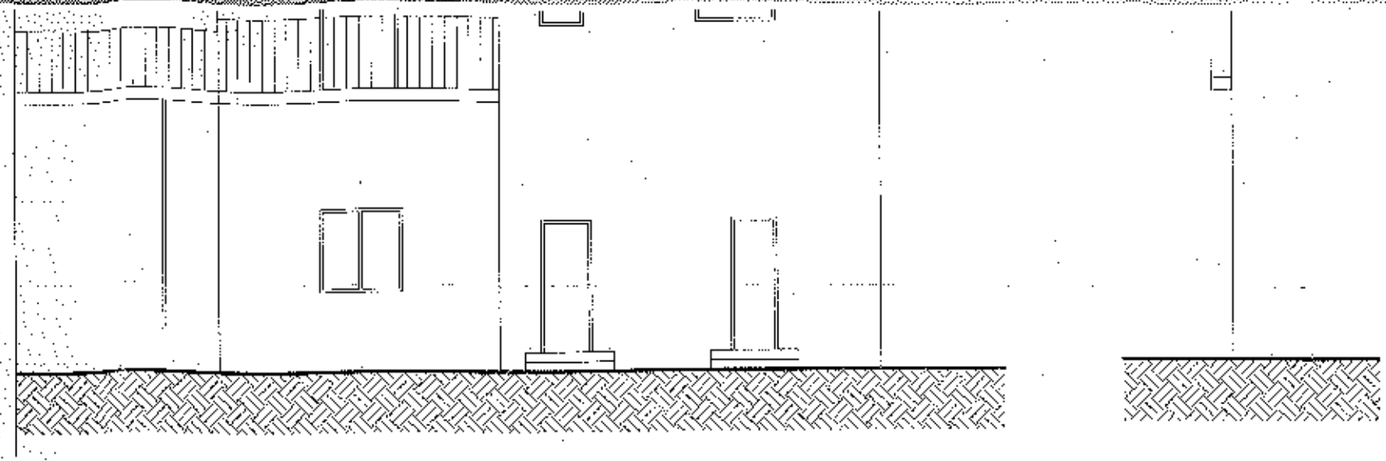

ALTRA
PROPRIETA'
3,00
3,00
3,00
3,00
4,10
4,00
SEZIONE B-B
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'


2.55
1.65
2.55
1.65
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA

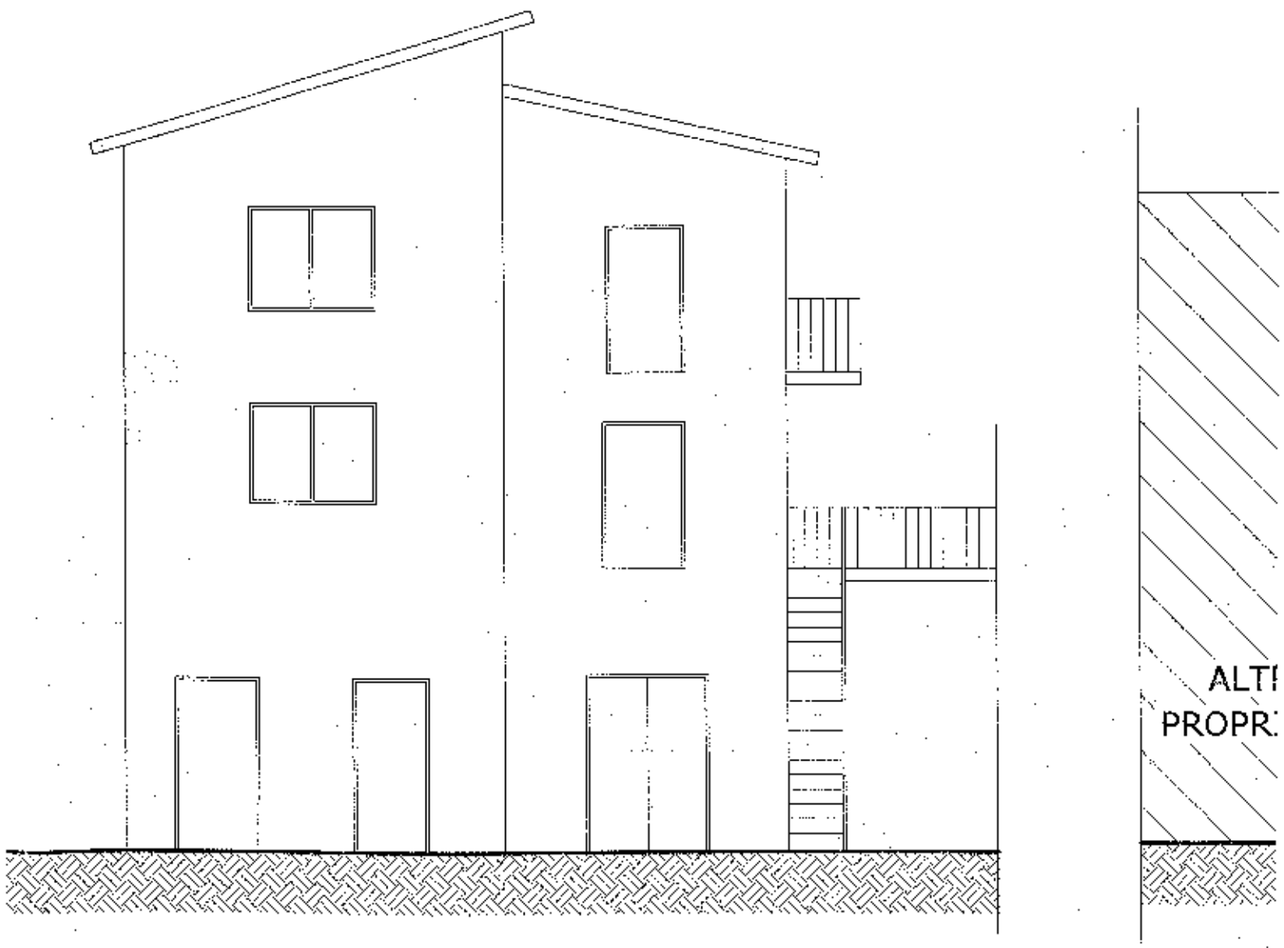

ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'



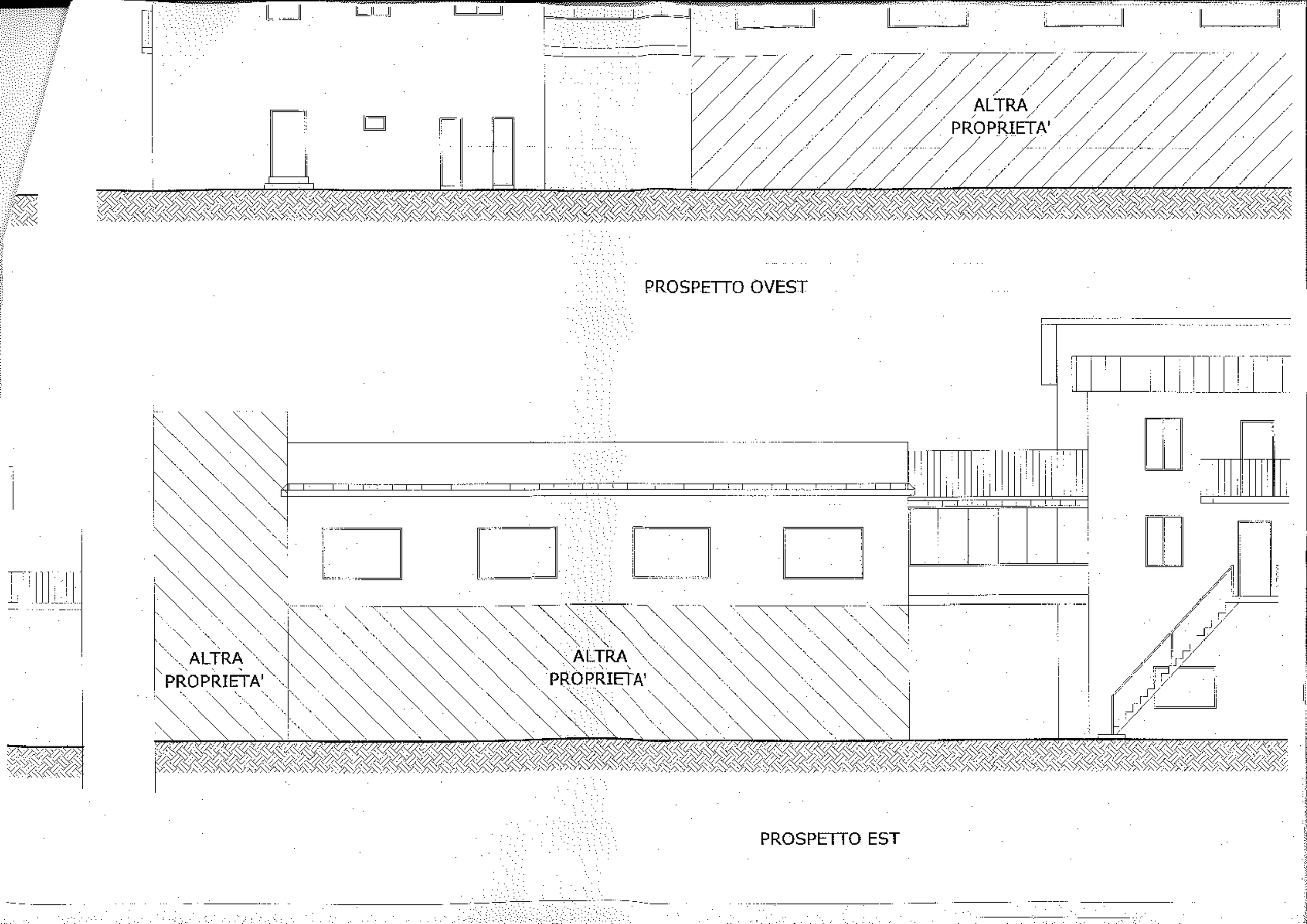
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

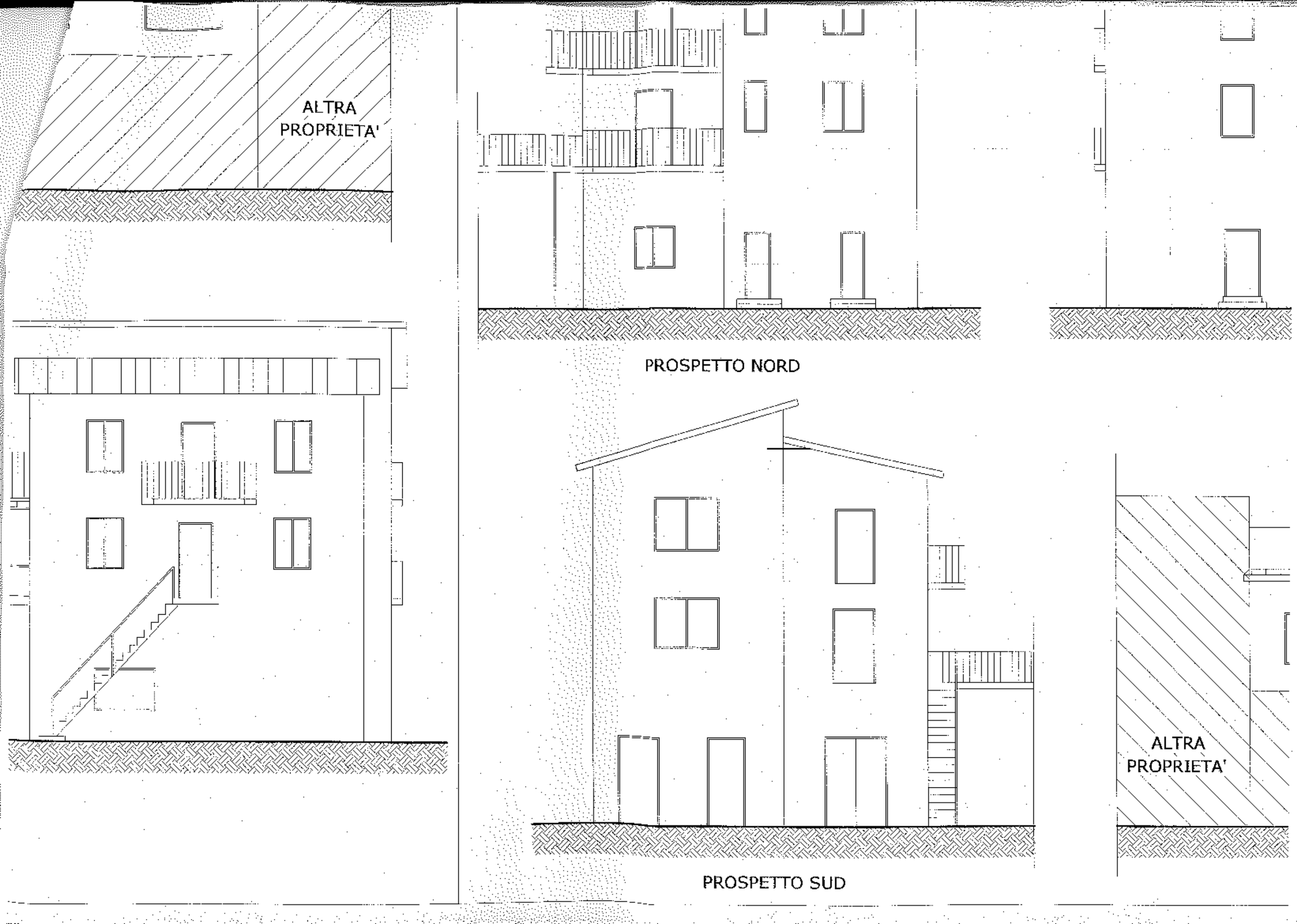


PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD


ALTRA
PROPRIETA'
PROSPETTO OVEST
ALTRA
PROPRIETA'
ALTRA
PROPRIETA'
PROSPETTO EST


ALTRA
PROPRIETA'
PROSPETTO NORD
PROSPETTO SUD
ALTRA
PROPRIETA'

ALTRA
PROPRIETA'

ALTRA
PROPRIETA'

PROSPETTO OVEST

ALTRA
PROPRIETA'

A'

PROSPETTO EST

DIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ E RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto: GEOM. | DELLA SALA | MARCO

Residente a TERNI - VIA BRAMANTE N° 3/A

Iscritto all'Albo della Provincia di.....Terni..... N...661...

con riferimento alla D.I.A. presentata per la realizzazione di opere relative a:

☒ INTERVENTO NON RICONDUCIBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (Interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;

☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1

☐ VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia; non altera la sagoma o non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);

☐ OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).

☐ ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente mai casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1

☐ IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÁ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)

☐ INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);

☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;

☐ VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÁ;

☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);

sull'immobile sito in STRONCONE, VOC. STAZIONE, LOC. SCHEGGIA

Fg.n° 2 **P.lle n..** 331 - SUB. 1 ; 414 - SUB. 2 ; 422

vista la L.R. 18/02/2004, n. 1;
viste le prescrizioni di strumento urbanistico e di regolamento edilizio vigenti;
vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
viste in particolare le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.

D I C H I A R A

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00:

1. Che ,ai sensi dell'art 14 comma 1° della L.R. 1/2004, :

☒ **esistono le opere di urbanizzazione primaria** a servizio dell'immobile oggetto di intervento;

☐ **esiste la previsione** da parte del Comune di attuare **le opere di urbanizzazione primaria;**

☐ **esiste impegno** del titolare della domanda del permesso di costruire (convenzione n. ..... del .....) di procedere all'attuazione **le opere di urbanizzazione primaria** contemporaneamente alla realizzazione del presente intervento

2. Che, l'esecuzione dei lavori di cui alla D.I.A relativa al suddetto intervento è:

☒ **esente dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett.** G *(Individuare la tipologia di esenzione)* **della L.R. 18/02/2004, n. 1**

☐ **soggetta a contributo convenzionato**

☐ **soggetta al contributo di costruzione (vedere allegata autodeterminazione del contributo)**
con modalità di pagamento : ☐ rateizzato ☐ non rateizzato

ovvero che le opere in variante:
☐ comportano
☐ non comportano aggiornamento del contributo di costruzione

3. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti **vincoli**:

☐ vincolo art.10 D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ vincolo acque minerali LR 52/83
☐ vincolo art. 136 D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ area risp. elettr. DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM)
☐ vincolo art. 142/D.lvo n. 41 del 22/01/2004	☐ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)
☐ vincolo idrogeologico	☐ aree percorse dal fuoco
☐ corpi idr. e c. d'acqua DGR 100/93 RD 523/904	☐ vincolo strade DM 1404/68
☐ Parco Fluviale del Nera (L.R. 9/95)	☐ Zone di salvaguardia amministrazione militare
☐ vincolo ferroviario DPR 753/80	☐ .....
☐	☒ VINCOLO PAESAGGISTICO .....

4. Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività, ed illustrate dettagliatamente negli elaborati allegati in duplice copia, sono **conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati , nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie**;

5. CHE L'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE E' **CONFORME alle norme igienico-sanitarie i**;

6. Che per la realizzazione dell'intervento:
☐ Sussiste
☒ Non sussiste
l'obbligo dell'acquisizione del **PARERE DI CONFORMITA'** preventivo dei **VIGILI DEL FUOCO**;

7. che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, **risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:**

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di cost.	n° –	del 3/6/1963
Autorizzazione Edilizia	n°.....	del .....
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del .....
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n° 5736/2	del 30/10/2007
Denuncia di Inizio Attività	n°.....	del .....
Condono Edilizio Legge 47/85 e /o L.724/94	n°.....	del .....
Altro	n°.....	del .....

☐ Preesistente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/42

8. che ai sensi del capo III° Sez. I e II della parte 2ª del DPR 308/01 **(eliminazione barriere architettoniche)**, il progetto :
☒ Non rientra nel campo d'applicazione della suddetta normativa;
☐ Riguardando la nuova costruzione di **edificio privato, ovvero la ristrutturazione di intero edificio** è redatto in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dalla vigente normativa, all'uopo allega elaborati specifici e dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di legge.
☐ Le opere finalizzate al all'eliminazione delle barriere architettoniche saranno realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, fermo restando il rispetto delle distanze di cui agli artt. 873 e 907 del CC nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i fabbricati alloni non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune.

saranno eseguite in conformità alle disposizioni ... allega specifica documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche.

9. che la redazione del progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui all'art. 110 comma 1 del DPR 380/01, visti i limiti dimensionali di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 119 è:

☐ OBBLIGATORIA (all'uopo è depositato il progetto);
☒ NON OBBLIGATORIA

10. che ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 il progetto è stato redatto in modo tale da contenere al massimo, in relazione al progresso della tecnica, i consumi di energia termica ed elettrica.

11. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti vincoli la cui tutela non compete al Comune:

TIPO DI VINCOLO	ACQUISITO		1)	2)
	Prot.	del		
Vincolo idrogeologico			☐	☐
Corpi idr. e.c. d'acqua DGR 100/93 RD 523/904			☐	☐
Vincolo ferroviario DPR 753/80			☐	☐
Vincolo acque minerali LR 52/83			☐	☐
Area risp. elettr.[5] DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM)			☐	☐
Aree a Rischio Idrogeologico elevato (PST-PAI)			☐	☐
Aree percorse dal fuoco			☐	☐
Vincolo strade DM 1404/68			☐	☐
Zone di salvaguardia Amministrazione Militare			☐	☐
Altro			☐	☐

nota ; contrassegnare la casella "1)" nel caso si tratti di atto di assenso relativo a vincoli la cui tutela non compete alla amministrazione comunale e deve essere acquisito con conferenza di servizi per il quale e' stata allegata la necessaria documentazione; barrare la casella "2" nel caso si tratti di atto si assenso non dovuto

12. che l'intervento di trasformazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2004:
   ☐ **COMPORTA** l'obbligo di richiedere il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**
   ☒ **COMPORTA** l'obbligo di presentare la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

13. Che tutta la documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, allegata alla presente D.I.A. , è indicata nell'allegato quadro riepilogativo del Modello DIA – (*quadro da compilare a cura del tecnico*) ;

14. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

15. Lo stesso inoltre dichiara:
(spazio per ulteriori dichiarazioni)

16. che gli **atti di assenso, comunque denominati, coinvolti nel procedimento** di rilascio del permesso di costruire sopracitato sono individuati dai seguenti numeri : (ELENCARE I NUMERI CORRISPONDENTI A QUELLI DEL FORMULARIO INDICANDO IL **CORRISPONDENTE NUMERO D'ORDINE** E BARRANDO LE CASELLE VUOTE)

6																												

Cod. ENTE	N° ORDINE Atto d'assenso	FORMULARIO **PRINICIPALI ATTI DI ASSENSO PER LA D.I.A.** **realizzazione intervento**	ACQUISITO	NON DOVUTO
6	1	AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA ART. 94 DPR 308/01	☐	☐
1	4	AUTORIZZAZIONE ALLA ROTTURA E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO	☐	☐
1	5	AUTORIZZAZIONE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA	☐	☐
8	6	AUTORIZZAZIONE ALL'APERTURA DI PASSI CARRABILI	☐	☐
8	7	ACCESSI E DIRAMAZIONI	☐	☐
8	8	OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO	☐	☐
8	9	SEDI STRADALI E PERTINENZE	☐	☐
8	10	NULLA OSTA PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI	☐	☐
1	11	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE	☐	☐
1	13	PARERE PREVENTIVO AI SENSI ART. 14 N.T.A. DELLA VARIANTE AL PRG CENTRO STORICO	☐	☐
2	18	PARERE ASL NEL CASO IN CUI NON POSSA ESSERE SOSTITUITO DA AUTOCERTIFICAZIONE	☒	☐
1	19	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA O SUL SUOLO	☐	☐
2	20	AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO	☐	☐
5	21	AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO ED UTILIZZO ACQUE DI POZZO	☐	☐
1	22	PARERE RELATIVO ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO	☐	☐
5	23	PARERE INSTALLAZIONE DI SERBATOI INTERRATI	☐	☐
1	24	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art.t. 146-159 D. Lgs. 41/2004 (Vincolo Paesaggistico)	☐	☐
9	25	AUTORIZZAZIONE al SENSI Art. 21 D. Lgs. 41/2004 (Vincolo Monumentale)	☐	☐
1	27	CONFORMITA' DELL'INTERVENTO AI SENSI Legge 10/91	☐	☐
3	28	PARERE DI CONFORMITA (Preventivo al Rilascio C.P.I.)	☐	☐
3	29	DEROGA ALLA NORMATIVA ANTINCENDI	☐	☐
1	30	LICENZA DI IMPIANTO PER MONTACARICHI ED ASCENSORI	☐	☐
1	31	DEPOSITO IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90	☐	☐
1	32	DEPOSITO PROGETTI PER DISP. CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE Art. 40 D.P.R. 547/55	☐	☐
1	33	IMPIANTO DI MESSA A TERRA (Denuncia di Primo Impianto) Art. 328 D.P.R. 547/55	☐	☐
1	34	DENUNCIA INSTALLAZIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI >35 Kw D.M. 01/12/1975	☐	☐
	35		☐	☐
	36		☐	☐

Terni li 03 SET. 2008

In fede,

Il Tecnico

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante

NOTE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Laddove la dichiarazione prevede la scelta tra più opzioni è necessario contrassegnare la casella corrispondente all'opzione scelta e depennare con linea continua i casi che non interessano.

Esempio:

- ☒ vincolo art.10 D.lvo 41 del 22/01/2004
- ☐ ~~vincolo art. 136 D.lvo 41 del 22/01/2004~~
- ☐ ~~vincolo idrogeologico~~
- ☐ ~~vincolo acque minerali LR 52/89~~
- ☐ ~~area risp. elettr.tti DPCM 23.04.92 (F.S Enel-ASM)~~
- ☒ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato F

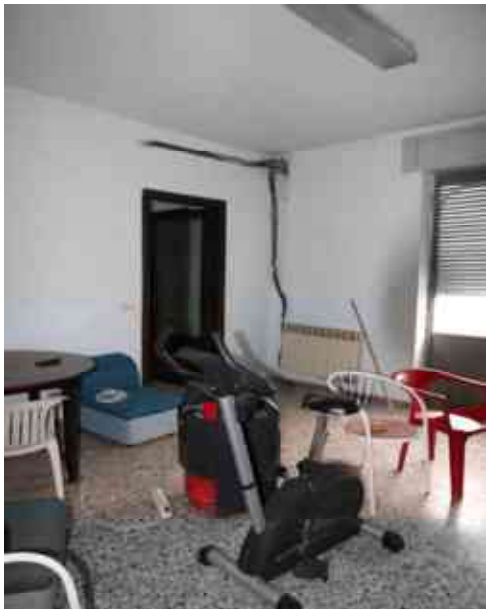
Documentazione fotografica

Esecuzione Immobiliare n. 163/2016

Immobile sito in Stroncone (TR) – Località Scheggia

LOTTO 1 – Corpo A

LOTTO 1 – Corpo B



CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato G

Visura camerale;

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Indirizzo PEC

Numero REA

Codice fiscale

Partita IVA

Forma giuridica

Data atto di costituzione

Data iscrizione

Data ultimo protocollo

Amministratore Unico

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	10.03.2006
Attività prevalente	lavori edili
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.000.00
Addetti al 30/06/2016	2
Soci	5
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 19/10/2015	1
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Servizio realizzato da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane
Protocollo n. NOV/4530/2016/CTR0055 estratto dal Registro Imprese in data **18/10/2016**

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5
5 Amministratori 7
6 Attività, albi ruoli e licenze 8
7 Sedi secondarie ed unita' locali 9
8 Aggiornamento impresa 9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	
Indirizzo PEC	
Partita IVA	
Numero REA	

iscrizione REA
impresa di provenienza

sede legale

indirizzo elettronico
partita iva

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	
Estremi di costituzione	
Sistema di amministrazione	Amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA ESECUZIONE E LA REALIZZAZIONE, ANCHE PER CONTO TERZI, DI LAVORI CHE ESCI ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

sezioni

informazioni costitutive

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

scadenza esercizi

sistema di amministrazione e controllo contabile

forme amministrative

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO DE SEGUENTI ATTIVITA':
- LA ESECUZIONE E LA REALIZZAZIONE, ANCHE PER CONTO TERZI, SIA PRIVATI CHE ENTI PUBBLICI, IN QUALSIVOGLIA MODO, ANCHE MEDIANTE L'APPALTO ED IL SUBAPPALTO, DI LAVORI E OPERE EDILI IN GENERE, IVI COMPRESO, TRA L'ALTRO, I SEGUENTI LAVORI: LA COSTRUZIONE, LA TRASFORMAZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, LA MANUTENZIONE E LA DEMOLIZIONE DI CASE PER CIVILE ABITAZIONE, DI LUSSO ED ECONOMICHE E POPOLARI, DI EDIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, DI EDIFICI ED OPERE MONUMENTALI DI INTERESSE ARTISTICO, DI PREFABBRICATI IN GENERE, DI VILLAGGI AGRICOLI, CASE COLONICHE, COMPLESSI TURISTICI ALBERGHIERI, DI IMPIANTI SPORTIVI, DI IMMOBILI DESTINATI AD EDILIZIA SCOLASTICA;
LA ESECUZIONE DI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI, ANCHE STRADALI;
LA ESECUZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DI STRADE, PONTI, DIGHE, GALLERIE, ACQUEDOTTI, METANODOTTI, OLEODOTTI, LAVORI MARITTIMI, COSTRUZIONE DI MOLI E BACINI, IMPIANTI E RETI FOGNARIE, RETI FERROVIARIE ED OPERE FERROVIARIE SPECIALI, OPERE E FONDAZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO, OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO, OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO, OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE, OPERE IDRAULICHE, DI BONIFICA E TRASFORMAZIONE FONDIARIA, DI SISTEMAZIONE AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE ATTREZZATO, DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DEL GAS, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI, CABINE DI TRASFORMAZIONE, LINEE AD ALTA TENSIONE, LINEE A MEDIA E BASSA TENSIONE, IMPIANTI ESTERNI DI

ILLUMINAZIONE, IMPIANTI ELETTRICI, ESTERNI ED INTERNI, ELETTRONICI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI TELEFONICI, CITOFONICI, RADIOTELEFONICI, TELEVISIVI, DI SICUREZZA, DI VENTILAZIONE, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, DI ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE, IMPIANTI DI TRASPORTO PNEUMATICI, IMPIANTI ANTINCENDIO, TERMICI, IDRAULICI, IDROSANITARI, TERMOIDRAULICI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, DI POTABILIZZAZIONE E DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE;
LA ESECUZIONE DI LAVORI DI TERRA, COME LAVORI DI SCAVO, ANCHE NEL SETTORE ARCHEOLOGICO, DI TRIVELLAZIONE E DI INSTALLAZIONE DI POZZI, DI ESTRAZIONE, MOVIMENTO E TRASPORTO DI INERTI E BRECCIAME;
LA ESECUZIONE DI LAVORI DI CARPENTERIA METALLICA, DI LAVORI DI SICUREZZA E DI SEGNALETICA STRADALE, VERTICALE ED ORIZZONTALE;
L'ESECUZIONE DI LAVORI DI INTONACO, DI VERNICIATURA E DI TINTEGGIATURA;
- LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE DI PARCHI E GIARDINI;
- IL COMMERCIO, ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO, ANCHE ASSUMENDO RAPPRESENTANZE, L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE, DI MATERIALE PER L'EDILIZIA, IVI COMPRESI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, LEGNAME, COLORI, VERNICI ED ACCESSORI, PARATI, MOQUETTES, PARQUETS, FERRAMENTA, MATERIALE EDILE, IGIENICO-SANITARIO, IDRAULICO E DA INSTALLAZIONE;
- IL TRASPORTO, ANCHE PER CONTO TERZI, DI ATTREZZATURE E MATERIALE PER L'EDILIZIA;
- L'ACQUISTO DI SUOLI SU CUI EDIFICARE, IN PROPRIO O CONCEDENDO APPALTI A TERZI, COSTRUZIONI CIVILI, INDUSTRIALI E A DESTINAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA, PROCEDENDO ALLE RELATIVE VENDITE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI REALIZZATE;
- L'ACQUISTO, LA VALORIZZAZIONE E LA VENDITA DI SUOLI, TERRENI E FABBRICATI, IVI COMPRESO GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, TURISTICA ALBERGHIERA, INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE;
- LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI SINGOLI IMMOBILI, ANCHE DI INTERESSE ARTISTICO E CULTURALE ED A DESTINAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA, DIRETTE ALLA LORO MANUTENZIONE E CORRETTA CONSERVAZIONE, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART.3, CO.4, DEL D.LGS. 16/02/1996,N.104, IVI COMPRESO LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI STESSI.
LA SOCIETA', NON IN VIA PREVALENTE, MA IN VIA DEL TUTTO STRUMENTALE PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PUO' COMPIERE QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, MOBILIARE ED IMMOBILIARE CONNESSA ALL'ATTIVITA' SOCIALE E RITENUTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. PUO' ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PRESTARE AVALLI, CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUI PROPRI IMMOBILI ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI DI TERZI.
LE ATTIVITA' DI CARATTERE FINANZIARIO E L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI DEVONO, COMUNQUE, ESSERE STRUMENTALI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART.106 DEL D.LGS. 1/09/1993, N.385, NONCHE' QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24/02/1998, N.58.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI, E LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA STESSA SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RESULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA

PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.
SE SI VERIFICA UNA PERDITA DEL CAPITALE SOCIALE NON PUO' AVER LUOGO LA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI FINO A CHE IL CAPITALE NON SIA STATO REINTEGRATO O RIDOTTO IN MISURA PROPORZIONALE.

Altri riferimenti statutari

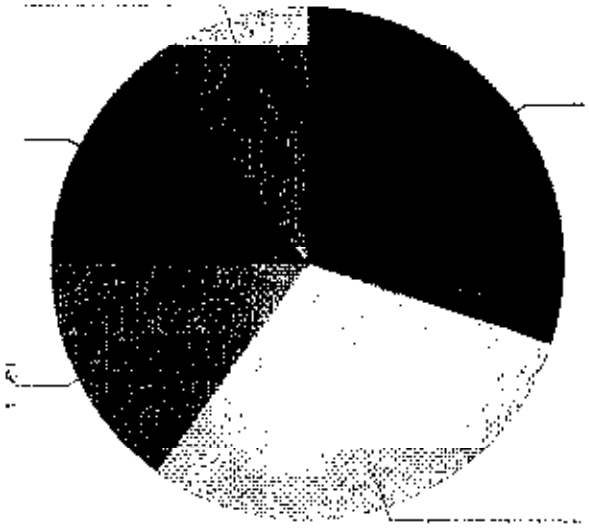
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
deposito statuto aggiornato	MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE CONGIUNTAMENTE ALLA DISPOSIZIONE DI CUI ALLA LEGGE N.2 DEL 28/01/2009 IN MATERIA DI SOPPRESSIONE DI LIBRO SOCI.
modifica articoli dello statuto	MODIFICA DEI SEGUENTI ARTICOLI: ARTICOLO 2: SEDE; ARTICOLO 3: DOMICILIAZIONE; ARTICOLO 8: QUOTA DI PARTECIPAZIONE ARTICOLO 5: RECESSO; ARTICOLO [illegible] SCIOGLIMENTO [illegible]

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.000,00
	Sottoscritto:	20.000,00
	Versato:	5.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/03/2009



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/03/2009
dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
pratica con atto del 21/03/2009

capitale sociale

resentante dell'impresa

Elenco amministratori

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	10/03/2006
Attività prevalente	[illegible]

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/03/2006

attività prevalente esercitata dall'impresa

LAVORI EDILI

classificazione atecori 2007 dell'attività prevalente
(informazione di sola natura statistica)

Codice 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/06/2016)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	0	2
Indipendenti	0	0	0
Totale	2	0	2

Addetti nel comune di

	I trimestre	II trimestre	Valore medio

TEVEROLA (CE) *Unità locali: 1*	Dipendenti	2	0	2
	Indipendenti	0	0	0
	Totale	2	0	2

7 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. CE/1

Unita' Locale n. CE/1	S
informazioni estratte dal Registro Imprese di CASERTA	D
indirizzo	T
	V
estremi di iscrizione	N
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (informazione di solo natura statistica)	C
	Ir

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	23/06/2016

Importo per Diritti: Euro 7,00

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:
OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato H
Atto di provenienza.

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

DI TERNI

COPIA AUTENTICA

Atto notaio FEDERICA FILIPPO

del 20.6.1990 rep. n. 16197

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

Repertorio Not.N. 16197 Raccolta N° 4085

N.2 COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta = 1990 =.

Il giorno venti = 20 = di aprile.

In Terni, nel mio studio sito in via Angeloni n.c.11.

Avanti a me Avv. FILIPPO FEDERICI, Notaio in Terni ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto ed Orvieto, senza assistenza dei testimoni a cui le parti, tra loro e con me d'accordo, espressamente rinunciano.

SONO COMPARSI I SIGNORI:

- CORAZZI OLGA nata a Terni il 30 agosto 1930 e residente a Terni al Voc. Carone n.1, commerciante, C.F.: CRZ LGO 30M70 L117R, la quale dichiara di essere vedova (1)

- GAGGIOTTI GIANNI nato a Terni il 1° dicembre 1949 e residente a Terni via F.lli Cervi n.37, artigiano, C.F.: GGG GNN 49T01 L117G, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

- AMADEI ROBERTO nato a Terni il 1° ottobre 1957, residente a Terni via Borsi n.29, artigiano, e

- AMADEI PAOLO nato a Terni il 7 luglio 1960,

Trascritto il 7-5-1990 R.G. Vol. / N. 3629 R.P. Vol. / N. 2736 con L. 206.500 a Terni

Trascritto il 7-5-1990 R.G. Vol. / N. 3630 R.P. Vol. / N. 2737 con L. 3.500 a Terni

Trascritto il 7-5-1990 R.G. Vol. / N. 3628 R.P. Vol. / N. 2735 con L. 3.500 a Terni

UFFICIO REGISTRO - TERNI
Esatte L. 7.316.000 per registrazione e fotocopie
di cui L. 200.000 per imposta bollo
e L. per 6.716.000 IVA
o L. per n° pag.
bg. al n° 1085
Vol. 67 Mod. I Anno
addì 07.05.90
IL DIRETTORE
IL CASSIERE REGGENTE

residente a Terni Voc. Carone n.1, artigiano, i quali intervengono al presente atto in nome e per conto della società in nome collettivo "FERROCART di AMADEI ROBERTO e PAOLO s.n.c.", con sede in Terni via A.Vanzetti n.3, iscritta al n.321/87 del Registro delle Società del Tribunale di Terni, C.F.: 00530050558, in qualità di unici soci, amministratori e legali rappresentanti della predetta società, come da certificato della Cancelleria del Tribunale di Terni in data 30/3/1990 allegato al mio rogito in data 5/4/1990 Rep.N.16165 in corso di registrazione.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

In primo luogo la Sig.ra CORAZZI OLGA vende e trasferisce a favore del Sig. GAGGIOTTI GIANNI che accetta ed acquista:

- Fabbricato artigianale con corte annessa, sito in Comune di Stroncone, località Scheggia, al piano terra, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1000830, Foglio 2, particella n.421, consistenza e rendita catastale da attribuire.

La corte annessa, compresa nella vendita, è distinta anche nel N.C.T. del Comune di Stroncone al Foglio 2 con le particelle n.ri 421 (ex 416/D) e 423 (ex 415/B), della superficie complessiva di are 13,60 (are tredici e centiare sessanta), R.D.lire 1862 e R.A.lire 980.

3

Il tutto confina con: fosso di Stroncone, strada provinciale, la venditrice su più lati, salvo altri.

L'acquirente dichiara di destinare quanto acquistato all'esercizio della sua impresa artigianale ai sensi dell'art.(2) 1378 del Codice Civile.

Detta vendita viene sottoposta ai senguenti patti:

la venditrice si riserva, per sé suoi eredi ed aventi causa, il diritto di passaggio con ogni mezzo(3) su una fascia di terreno, della larghezza di metri lineari sei, insistente sulle particelle 421 e 423 del Foglio 2, sul confine Est e Sud-Est delle medesime e precisamente a confine con la strada provinciale(4) con la particella 422, al fine di accedere al terreno distinto con questa ultima particella; e fa presente che su detta fascia di terreno, da adibire a strada, hanno diritto di passaggio anche i pro-

prietari della particella 414 del Foglio 2.

L'acquirente Sig. Gaggiotti Gianni, per sé suoi eredi ed aventi causa, al fine di accedere all'immobile compravenduto, avrà il diritto di passaggio con ogni mezzo su una fascia di terreno della larghezza di metri lineari sei, insistente sulle particelle 419-418-420 del Foglio 2, lungo il confine Est delle medesime.

Il prezzo di questa compravendita è stato convenuto nella somma, dichiarata dalle parti, di lire 45.000.000= (quarantacinquemilioni), -------- ---------- che la venditrice dichiara di avere ricevute dall'acquirente a cui rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

In secondo luogo la Sig.ra CORAZZI OLGA vende e trasferisce a favore della società "FERROCART di AMADEI ROBERTO e PAOLO s.n.c.", con sede in Terni, che come sopra rappresentata accetta ed acquista:

1°) Palazzina uso laboratorio ed uffici, costituita da piano terra, primo e secondo, oltre ad un locale ad uso laboratorio adiacente al piano primo, con corte annessa, il tutto sito in Comune di Stroncone, Località Scheggia, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 736, Foglio

2, particelle n.ri 414/2-331/1-415, come da denuncia di variazione dell'U.T.E. di Terni Prot.N.156 in data 19/1/1990.

La corte annessa, compresa nella vendita, è distinta anche nel N.C.T. del Comune di Stroncone al Foglio 2, particella n.422 (ex 415/A), della superficie di mq.830 (ottocentotrenta) compresa quella coperta dal fabbricato.

Il tutto confina con: Gaggiotti, fosso di Stroncone, la venditrice, strada provinciale.

2°) Fabbricato uso artigianale con corte annessa, sito in Comune di Stroncone, località Scheggia, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1000830, Foglio 2, particella n.420, piano terra, consistenza e rendita catastale da attribuire.

La corte annessa, compresa nella vendita, è distinta anche nel N.C.T. del Comune di Stroncone al Foglio 2, particella n.420 (ex 416/C), della superficie di mq.1290 (milleduecentonovanta), compresa quella coperta dal fabbricato, R.D.lire 2451 e R.A.lire 1290.

Il tutto confina con: la venditrice, Gaggiotti, fosso di Stroncone, strada provinciale.

3°) Fabbricato uso magazzino con corte annessa, sito in Comune di Stroncone, località Scheggia,

5

distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1000830, Foglio 2, particella n.418, piano terra, consistenza e rendita catastale da attribuire. La corte annessa, compresa nella vendita, è distinta nel N.C.T. del Comune di Stroncone al Foglio 2 con le particelle n.ri 418 (ex 416/A) e 419 (ex 416/B) della superficie complessiva di are 38,30 (are trentotto e centiare trenta), compresa quella coperta dal fabbricato, R.D.lire 6357 e R.A.lire 3830.

Il tutto confina con: società acquirente, società VIPAL, fosso di Stroncone, strada provinciale.

Il prezzo di questa compravendita è stato convenuto nella complessiva somma, dichiarata dalle parti, di lire 250.000.000= (duecentocinquantamilioni), ----------

---------- che la venditrice dichiara di avere ricevute dalla società acquirente a cui rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

I dati catastali sono stati desunti dai certificati catastali n.13739-13740 del 13/4/1990, n.ri 13745-13746-13749 in data 14/4/1990 e dal tipo di frazionamento n.75/90, approvato dall'U.T.E di Terni in data 26/1/1990 che, esaminato dalle parti e firmato da queste e da me Notaio, si

allega al presente atto sotto la lettera "A".
Le dette vendite si intendono fatte ed accettate a corpo, con tutti i diritti e servitù inerenti a quanto venduto, accessioni e pertinenze.
La venditrice garantisce, anche agli effetti della Legge 19/5/1975 N.151, la legittima ed esclusiva proprietà, la piena disponibilità e la libertà di quanto venduto da pesi, vincoli ed ipoteche, dispensando le parti contraenti espressamente me Notaio dai relativi accertamenti catastali e ipotecari.
Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale.
Ai sensi dell'art.18 della Legge n.47/1985 la venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica dei terreni in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Stroncone in data 17/4/1990 N.546 che, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; e dichiara che dalla data del rilascio del suddetto certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
Ai sensi dell'art.40 della predetta Legge n.47/1985 la venditrice, da me Notaio debitamente ammonita, a norma della legge n.15/1968, dichiara che tutti i fabbricati compravenduti, ad eccezione

della palazzina uso laboratorio-ufficio distinta al Foglio 2 con le particelle 414/2-331/1 e 415 che in parte è stata costruita prima del 1° Settembre 1967 ed in parte è stata oggetto della stessa domanda di condono, sono stati totalmente condonati con domanda di concessione in sanatoria nell'anno 1986 Prot.N.5796/1986, da intendersi accolta per gli effetti dell'art.35 Comma 12, essendo stata versata l'intera oblazione senza accertamento nel termine di somme dovute a conguaglio. Copia autentica della predetta domanda e della ricevuta comprovante il versamento dell'oblazione si allegano al presente atto sotto la lettera "C", in guisa da costituire un unico allegato, dispensandomi i comparenti dal darne lettura.

Le presenti vendite sono soggette ad IVA, con il conseguente assolvimento dell'imposta di registro, trascrizione e catastale in misura fissa.

Ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 N.643 la venditrice mi consegna le dichiarazioni INVIM.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai comparenti, i quali pienamente l'approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere di due fogli.

(1) Adde: "e di intervenire al presente atto in qualità di titolare della Ditta individuale "Erede di Amadei Carlo Corazzi Olga" avente la Partita Iva: 00563100551".

(2) Alla cifra "1378" sostituisci "178".

(3) Adde: "anche con condutture per acqua, gas, luce, telefono, fognature, ecc.".

(4) Adde: "e".

Postille quattro lette da me Notaio ai comparenti che le approvano.

Corazzi Olga
Poggiolini
Amadei Roberto
Andreini
Federici notaio

Carta	L.	15000
scritto	»	9000
repert.	»	500
onorario	»	598791
cassa not.	»	131205
tassa archiv.	»	13000
TOTALE	L.	827500

Federici

Allegato "A" al N° 16197/4085 di Rep.

Riservato agli Uffici	
Allegato a:	61

Uff. Tecnico Erariale Terni
Imposta di bollo assolta
in modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenzizia
n. 9080/3° del 14 Luglio 1977

26 GEN 1990

COMUNE DI STRONCONE
— Provincia di Terni —

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23. 2. 1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni si attesta che copia del presente tipo di frazionamento catastale è stata depositata presso questo Comune in data 17 GEN 1990 ed acquisita al protocollo generale al n° 314

Stroncone li 17 GEN 1990

IL SINDACO
(A. Vittori)

COMUNE DI STRONCONE - TERNI -

FOGLIO N. ..... SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BATTISTELLI MAURIZIO
(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 1593

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di Terni

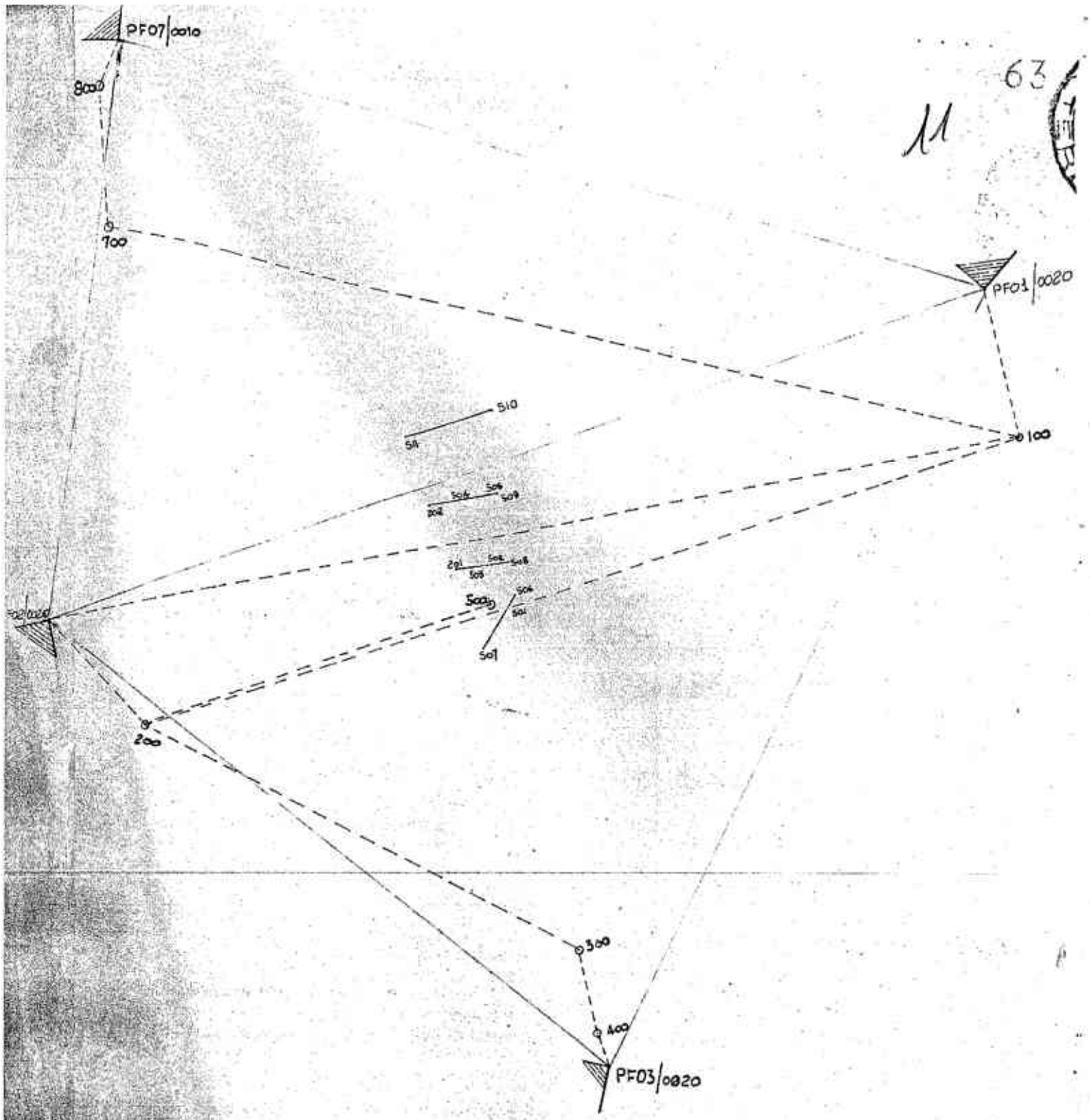
Data 3 01 1990

Firma Battistelli Maurizio

Firma delle parti o loro delegati

Consorzi Olga
Rabatti
Paolo

11



Comune di STRONCONE FOGLIO 2
Schema del rilievo Scala. 1:3000

Allegato all'estratto n. 45011/1990

Corrozzi Olga
Pezzotti Piero
Quadri Roberto
Quadri Paolo
Filippo Pestilli

IL TECNICO

Mod. 51 F TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

12 65

Comune di STRONCONE

Sez. Cens. di ..... (quando abbia catasto separato)

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 45011 dell'anno 89

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	75
DATA DI APPROVAZIONE	26-1-90

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	NUMERO Provvisorio Sub.	NUMERO Definitivo Princ.	NUMERO Definitivo Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c.	Agrario Lire	c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
2	416					61	00		115	90	61	00	
		A	418			20	00		38	00	20	00	S.N.
		B	419			18	30		34	77	18	30	S.N.
		C	420			12	90		24	51	12	90	S.N.
		D	421			9	80		18	62	9	80	S.N.
2	415					11	00		E.U.		E.U.		
		A	422			7	20						S.N.
		B	423			3	80						S.N.

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RIPETUTE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

COMUNE DI STRONCONE
— Provincia di Terni —

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28. 2. 1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni si attesta che copia del presente tipo di frazionamento catastale è stata depositata presso questo Comune in data 17 GEN. 1990 ed acquisita al protocollo generale al n° 312

Stroncone 17 GEN. 1990

IL SINDACO
(A. Visotti)

COMUNE DI STRONCONE - TERNI

MARCHESTELLI MAURIZIO
ALBO GEOMETRI
IL PERITO
Prov. TERNI
NARNI

N. B. - Il Perito deve marcare con firma autogr. (non a ricalco) le copie parti simili dello stampato.

Corazzi Olga
Giorgi A. Rita
Nicolai Alberto
Aiello Paolo

FEDERICO NOTAIO

La presente dimostrazione ~~si rinvia~~ non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 F TP che si presenta, modello e allegato.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Mag. Sup. Geom. O. Cancellieri)

IL DIRIGENTE

(1004054) Roma, 1990 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S. (n. 1.000.000)

Schegge
Comunale
Ferrovia
Terni
della
32
33
67
68
69
71
72
73
74
359
360
365
124
122
123
111
112
113
114
115
116
117
118
119
153
324
64
148
165
166
167
168
302
335
336
345
346
333
334
331
414
417
418
419
420
421
422
423
355
110
332
120
66
62
295

14

69

allegato all'estratto di mappa n. 45011

RELAZIONE TECNICA

I termini di confine sono stati posti solo lungo la linea dividente in quanto il contorno dell'area interessata non e' ben materializzato,e quindi non ben definibile a meno di un'azione di riconfinamento,non espressamente richiesta dalla committenza.

Da notare che il triangolo fiduciale oggetto della presente operazione topografica e' stato gia' utilizzato per altro rilievo e successivamente approvato dall'U.T.E.

La leggera eccedenza dei lati pertanto non inficia il presente elaborato,in quanto assai minima e' risultata la differenza tra le varie misure a confronto dei due rilievi.

Per quanto riguarda la restante superficie a sud della part.lla 416, non entrando essa nel triangolo principale, ne e' stato costruito un'altro collegando il rilievoal pf07/0010.

Le stazioni 300 500 700 non collimano nessun punto fiduciale.

IL TECNICO

BATTELLI MAURIZIO ALDO GEOMETRA Prov. di TERNI n. 533 NARNI

Terni li 03 01 90

Corradini Olga
Poggiatti
Amati Rita
Fiori Paolo

ALLEGATO ALL'ESTRATTO DI MAPPA

N° 45011

15

* * * DATI STATISTICI * * *

Data di presentaz. : 19.1.90

Prot. di presentaz. : 1947

Comune di : STRONCONE

Codice del Comune : I981

Foglio : 0020

Mappale/i : 416

Tecnico Redattore : BATTISTELLI MAURIZIO

Qualifica : GEOMETRA

Provincia : TERNI

Corazzi Olga
Poggiotti
Quadri
Arcuri Paolo
Filippo Federici

TERNI li' 03.01.90

IL TECNICO

BATTISTELLI MAURIZIO
GEOMETRA
NARNI

Riga	P.to osservato	Angolo	Distanza	Descrizione
	dist.metro elettro ottico DTM20 Nicon			
	a.m. 350 mt			
3> 1	100			pl
4> 2	PF01/0020/1981	384.5600	84.488	sf
5> 2	PF02/0020/1981	287.6680	553.737	sf
6> 2	200	279.2480	515.129	pl
7> 2	700	313.8240	523.494	pl
8> 1	200			pl
9> 2	100	79.2480	515.140	pl
10> 2	PF02/0020/1981	351.6960	80.370	sf
11> 2	300	129.5660	271.127	pl
12> 2	500	78.1420	203.505	pl
13> 2	201	69.8780	192.689	pl
14> 2	202	57.4600	198.829	pl
15> 1	300			pl
16> 2	200	329.5660	271.107	pl
17> 2	400	185.5920	48.059	pl
18> 1	400			pl
19> 2	300	385.5920	48.068	pl
20> 2	PF03/0020/1981	176.4640	20.867	sf
21> 1	500			pl
22> 2	200	278.1420	203.485	pl
23> 2	501	96.9620	10.200	pl
24> 2	502	399.8880	22.629	pl
25> 2	503	367.5600	24.309	pl
26> 2	504	378.8240	62.032	pl
27> 2	505	398.1440	61.916	pl
28> 2	506	75.1080	14.543	pl
29> 2	507	210.7380	25.030	pl
30> 2	508	24.7540	26.077	pl
31> 2	509	2.9640	62.869	pl
32> 2	510	399.5880	108.914	pl
33> 2	511	369.6260	105.460	pl
34> 1	700			pl
35> 2	100	113.8240	523.517	pl
36> 2	800	395.5400	78.864	pl
37> 1	800			pl
38> 2	700	195.5400	78.849	pl

Consiglio
Rossitti
Guidi Pietro
Guidi Paolo
Filippi

2> 2 PF07/0010/1981 25.1300 28.007 sf

43> 6 nuova div.te part.lla 416

44> 7 2 / 601 - 602

45> 6 nuova div.te part.lla n.416

46> 7 4 / 202 - 504 - 505 - 509

47> 6 nuova div.te part.lla n. 416

48> 7 4 / 201 - 503 - 502 - 508

49> 6 nuova div.te part.lla 416

50> 7 3 / 506 - 501 - 507

TERNI ..... li' 03 01 1990

IL TECNICO

Borsilli Maurizio .....

Corazzi Elio
Poggiotti Lino
Amadei Renato
Amadei Paolo
Filippo Federico

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni) 18

SANDRO GABRIELE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TR

78

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di STRONCONE Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 45011 Riscosse L. 6000

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 19 DIC. 1989

per IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
IL CAPO SEZIONE II°
(Ing. Superiore A. Cavalieri)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 150

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

ALLEGATO
all'atto registrato

PARTICELLE RICHIESTE 7590

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	a	ca	Reddito Dominicale lire	c	Reddito Agrario lire	c
	2	415													
		416													

MODULARIO - rig. rend. - 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 75 ANNO 90

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

per IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
IL CAPO SEZIONE II°
(Ing. Superiore A. Cavalieri)

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 26.1.90

Prot. (Mod. 8) N. 1947 Riscosse L. 13'20

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....

Allegato "B" al N° 16197/4085 di Rep. — M

70

COMUNE DI STRONCONE
(Prov. di Terni)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 546

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Corazzi Olga n.a Terni il 30/8/1930 residente a Terni Voc Carone N° 1 Cod. Fiscale CRZLGO30M70L117R e registrata in arrivo il 11/4/1990 al N° 2308, con la quale viene richiesto il ceritificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28/2/1985 N° 47, relativo al terreno posto in località Scheggie distinto a catasto al Foglio N° 2 Part. N° 422-331-421-419-420 della superficie di mq. 7310, evidenziato con il colore rosso nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

C E R T I F I C A

CHE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area suddetta sono, per effetto del Programma di Fabbricazione vigente, le seguenti:

DESTINAZIONE: Foglio N° 2 Part. N° 419-420-421 in parte zona "E" (Agricola) ed in parte zona destinata alla viabilità (Di rispetto strdale);

Foglio N° 2 Part. N° 331-422 in parte zona destinata alla viabilità (Di rispetto stradale) ed in parte zona industriale e artigianale di completamento.

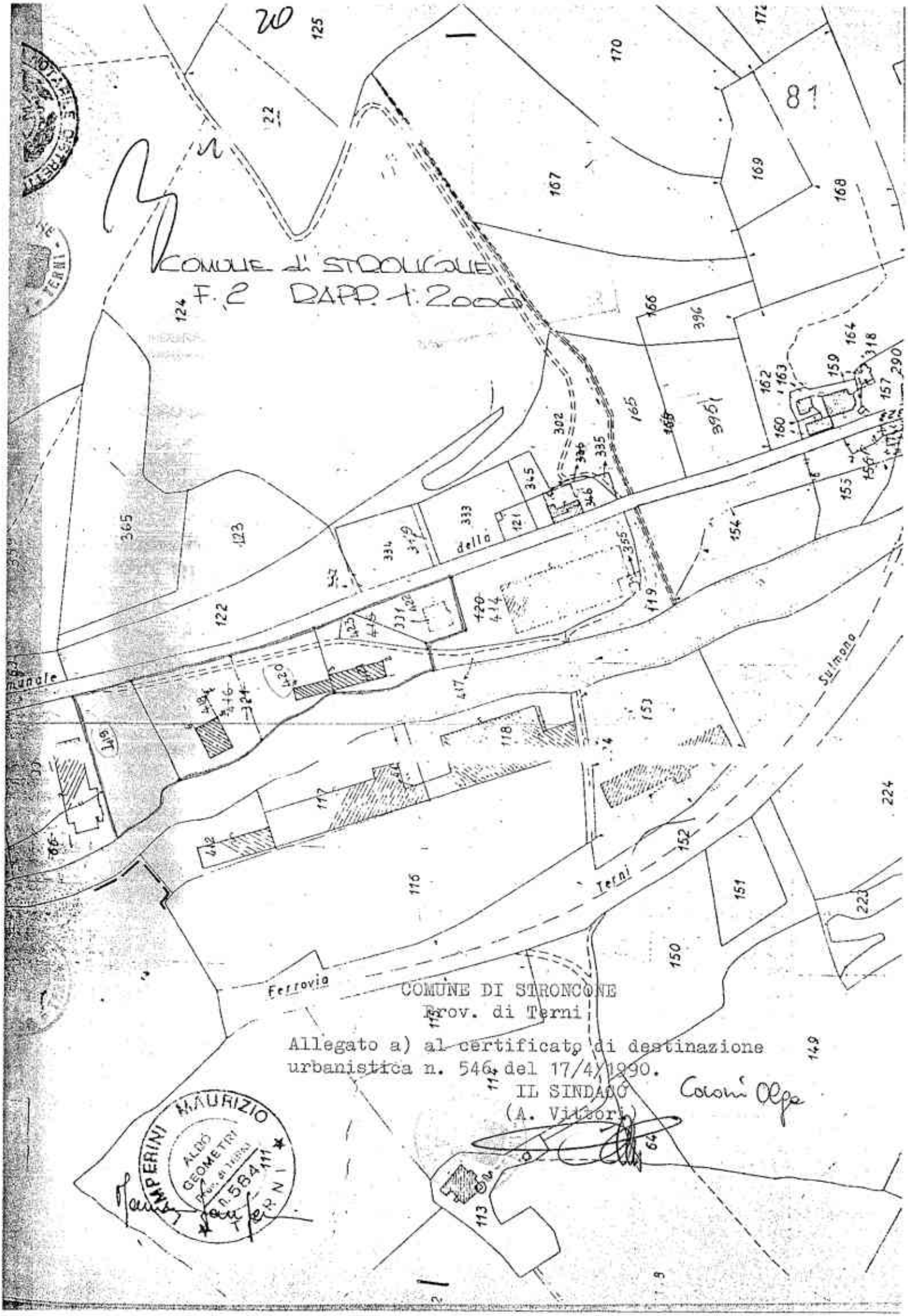
UTILIZZAZIONE: Non è richiesta per l'utilizzazione l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi (Piani Particolareggiati o Lottizzazioni Convenzionate).

Si attesta inoltre che l'area di cui sopra:
- E' stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 2/2/1974 N° 64 ;
- Non è compresa nel Programma Pluriennale di Attuazione ;
- E' sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 29/6/1939 N° 1497 , vincolo ivi esteso dalla Legge 8/8/1985 N° 431 (Galasso) ;
- Nelle aree investite a bosco ed in quelle distrutte da incendi è vietato ogni intervento a carattere edificatorio, ai sensi dell'art.11 delle norme di attuazione del P.U.T.;

Il presente certificato è rilasciato insieme alla planimetria allegato A), controfirmata.

Stroncone li, 17/4/1990

IL SINDACO
(A. Vittori)



COMUNE DI STRONCONE
Prov. di Terni

Allegato a) al certificato di destinazione urbanistica n. 546 del 17/4/1990.

IL SINDACO
(A. Vittori)

Colonni Olga

Allegato "C" al N. 16197/4085 di Rep. 21

LIRE 3000

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di
STRONCONE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Stroncone 031
	PROVINCIA	TR 055
	N. PROTOCOLLO	5496 / 1986

B	N. PROGRESSIVO	06/92209/1/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: AMADEI

NOME: CARLO

NUMERO DI CODICE FISCALE: MDA CRL 21L19 L117A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: TERNI — PROVINCIA (sigla): TR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VOC CARONE 1 — C.A.P.: 05100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 19 4 1921 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: TERNI (Collescipoli) — PROVINCIA (sigla): TR

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 5 — QUALIFICA: 6 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: X

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI — 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☒

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

22

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
SCEGGIA	050039	STRONCONE	TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 2 numero/i di mappa 321/1
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 2 numero/i di mappa 321/1
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☐ 2 no ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 178, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ☐☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

23

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. //

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1881,=

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq 392,00
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività magazzino-deposito (specificare) 9 ☒

e - Accatastamento Partita 736 stroncone

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

D/1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria //

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

24

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1

COMUNE DI STRONCONE
PROVINCIA DI TERNI

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

(Art. 7 e 14 legge 4.1.1968, n. 15)

La presente copia, composta di n. 1 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.
14 MAR 1990
IL SEGRETARIO COMUNALE

2) Attività industriale o artigianale mq 392
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 66
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica Lire/mq
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 13
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 22
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire

21) Somma versata in data: giorno 23 mese 9 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Certificazioni: Camera Commercio di Terni
atto sostitutivo di notorietà
foto dimostrative
copia della planimetria della località
dell'avvenuto versamento

Copia della planografia prodotta all'U.T.E. per la richiesta variazione in mappa
Con riserva di produrre certificazione sulle modifiche segnalate

Data 23 Settembre 1986

Firma del richiedente

25

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

252.000

Lire duecentocinquantaduemila

sul C/C N. 255 000 Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da AMADEI CARLO
residente in TERNI VIA CARONE
Codice Fiscale MDA CRL 21 L 19 L117 A

addì

Bollo a data

TERNI V.R. 92/101
L'UFFICIALE POSTALE
1003/ £.*****252000
VCC 0362 £.****750

Tassa data progressivo

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

NOTAIO IN TERNI

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE ☒

VERSAMENTO RATEALE ☐

RATA N. ☐

obbligazione 225.000
mora 27 000
252 000

Copia conforme al suo originale.

Terni 20 aprile 1990

Filippo Federici notaio

FILIPPO FEDERICI NOTAIO IN TERNI

ALLEGATO
all'atto registrato
il 7.5.90
al n. 1085
S. I

TERNI
MAG 1990

Dott. Prof. CARLO FILIPPETTI
NOTAIO
TERNI Via del Mercato Vecchio 4
Tel/Fax 0744 - 400219

N. 52184 REP. N. 32530 PROGR.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di luglio

25 luglio 2011

In Terni, Via del Rivo numero 214/C, presso gli Uffici della Cassa di Risparmio di Terni e Narni s.p.a.

Innanzi a me Dr. CARLO FILIPPETTI, Notaio in Terni, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto ed Orvieto.-

Sono comparsi i signori:

- AMADEI ROBERTO nato a Terni il 1° ottobre 1957 e AMADEI PAOLO nato a Terni il 7 luglio 1960 entrambi domiciliati presso la sede sociale i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio ma quali soci e legali rappresentanti della Società "Ferrocart Di Amadei Roberto e Paolo s.n.c." con sede in Terni , Località Maratta Bassa,Via A. Vanzetti N°3 codice fiscale e numero iscrizione presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Terni n.00530050558, autorizzati alla stipula del presente atto in forza dei poteri attribuiti dal vigente statuto sociale.

domiciliato presso la sede sociale , il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore unico e legale rapprese

, Via II Dietro

avente capitale sociale pari ad euro 20.000,00 deliberato e sottoscritto e versato per euro 5.000,00, codice fiscale e numero iscrizione presso la , autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei poteri attribuiti dal vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1°

La Società Ferrocart Di Amadei Roberto e Paolo s.n.c. " con sede in Terni , come sopra rappresentata vende e trasferisce a favore della Società

e come sopra rappresentata accetta ed acquista una porzione di fabbricato sito in Comune di Stroncone, Voc. Scheggia, costituita da un appartamento posto al piano secondo e da un locale uso opificio ai piani terreno e primo, il tutto censito al C.E.U. di detto Comune, foglio 2, particelle:

- 331 sub. 2, Categoria A3, Classe 4^, della consistenza di vani catastali 5,5, R.C. Euro 340,86;
- graffate 331 sub.3, 414 sub.10 e 422 sub.1, Categoria D1, R.C. Euro 3.150,00.

Confini: Paci, strada, Gaggiotti salvi altri confini.

Nella compravendita sono comprese tutte le parti condominiali come per legge e la proprietà esclusiva della terrazza di copertura.

La società venditrice come sopra rappresentata dichiara che quanto sopra compravenduto è bene pervenuto in forza di atto di compravendita rogito Dr. Filippo Federici, già Notaio in Terni, in data 20 aprile 1990 n. 16197 Rep., debitamente registrato e trascritto.

ARTICOLO 2°

La detta compravendita è stipulata a corpo, con tutti i diritti, le pertinenze, le servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nulla escluso ed eccettuato, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto sopra compravenduto attualmente si trova e per il prezzo dichiarato dalle parti di Euro 288.257,00 (Euro duecentottantottomiladuecentocinquantasette/00)che viene pagato come segue:

a) Euro 41.000,00 la Società venditrice dichiara di averli ricevuti dalla società acquirente alla quale ne rilascia quietanza di saldo;.

b)Euro 127.257,00 la società venditrice come sopra rappresentata dichiara di compensarli con un debito della stessa venditrice nei confronti della Società acquirente che come sopra rappresentata accetta , per lavori di ristrutturazione dell'immobile sopradescritto e risultanti dalle contabilità sociali.

c)Euro 120.000,00 (Euro centoventimila/00) dovranno essere pagati dalla parte acquirente,che ne assume esplicito obbligo, con il ricavato del mutuo che viene qui stipulato contestualmente .

La Società venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo i cui effetti sono sospensivamente condizionati alla erogazione ed all'effettivo pagamento.

Le parti,da me ammonite sulla responsabilità penali in caso di dichiarazioni false,dichiarano,sotto la propria responsabilità :

- che la quota di prezzo sub.a) è stato pagato mediante :

N°1 assegno tratto dalla cassa di Risparmio di Terni e Narni spa non trasferibile in data 3/06/2008 n.0017582352 - 08 di euro 3.500,00;N°1 assegno tratto dalla Unicredit Banca spa non trasferibile in data 27/10/2008 n°3502195932 - 01 di euro 7.000,00;N°1 assegno tratto dalla cassa di Risparmio di Terni e Narni spa non trasferibile in data 29/11/2008 n.0017772705 - 02 di euro 7.000,00;N°1 assegno tratto dalla Unicredit Banca spa non trasferibile in data 01/07/2008 n°3502195307 - 00 di euro 3.500,00;N°1 assegno tratto dalla Unicredit Banca spa non trasferibile in data 27/02/2008 n°7013876513 - 07 di euro 10.000,00;N°1 assegno tratto dalla cassa di Risparmio di Terni e Narni spa non trasferibile in data 3/06/2009 n.0017257864 - 00 di euro 10.000,00;

-che la quota di prezzo sub.B)è pagata mediante la soprade-

scritta compensazione del credito e debito;

-che la quota di prezzo sub.C) verrà pagata con il ricavato dello stipulando mutuo con la Banca Cassa di Risparmio di Terni e Narni spa

- di non essersi avvalsi ,per la conclusione del contratto,di un mediatore immobiliare.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni (Condono Edilizio) la Società venditrice - da me ammonita sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o non veritiere,come sopra rappresentata dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità :

- che la costruzione della sopra descritta porzione di fabbricato è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data è stata oggetto di interventi edilizi per i quali è stata rilasciata dal Comune di stroncone in data 30/10/2007 Concessione in Sanatoria prot. n. 5796/2;autorizzazione n°18/2008 prot.5891 per la realizzazione di una recinzione con cancello e Denunzia Inizio Attività presentata in data 12/09/2008 prot.9.005.

ARTICOLO 3°

La società venditrice come sopra rappresentata garantisce, la legittima proprietà, la piena disponibilità e la libertà di quanto venduto,da vincoli, pesi ,privilegi anche fiscali, ipoteche,trascrizioni pregiudizievoli assumendo, in ca-

so contrario, espressa responsabilità per l'evizione e danni.

Si fa riferimento alle planimetrie depositate in Catasto che si allegano a questo atto sub."A" e "B" che le parti dichiarano di aver esaminato e controllato.

La società venditrice intestataria degli immobili oggetto del presente atto, come sopra rappresentata dichiara e la società acquirente come sopra rappresentata ne prende atto e conferma,che i dati catastali e le planimetrie catastali degli stessi immobili depositate in Catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Si allega al presente atto, sotto la lettera "C", dichiarazione di prestazione energetica dell'edificio resa dal venditore ai soli fini di cui al comma 1 bis dell'articolo 6 del decreto legislativo 192/2005 e s.m.i.

ARTICOLO 4°

La società venditrice come sopra rappresentata rinuncia all'ipoteca legale

ARTICOLO 5°

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di optare per l'applicazione al presente contratto dell'I.V.A. e che la relativa fattura di vendita è stata emessa , a norma

dell'imposta, e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'art.17 suddetto (reverse charge).

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo di imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e delle relative sanzioni e di aver provveduto ad integrare la stessa fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Al presente atto si applica l'imposta di registro in misura fissa , l'imposta ipotecaria del 3% e catastale dell'1%.

I comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Questo atto è stato letto da me notaio ai comparenti, i quali, a mia domanda lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà.-Esso è stato scritto da persona di mia fiducia e parte da me su sette pagine di due fogli e viene sottoscritto in fine ed a margine del foglio intermedio dai comparenti e da me alle ore 12,30

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato I
Certificato carichi pendenti.

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
IDENTIFICATIVO : 01150091806649

TRIBUNALE DI TERNI

Il sottoscritto Funzionario Giudiziario della Cancelleria Civile, a richiesta dell'Arch. Romina Petrelli nella qualifica di esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni, esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi del Tribunale di Terni ,

certifica

che, alla data odierna, a nome della società l . risultano pendenti o definiti i procedimenti indicati nel riepilogo allegato.

Terni, 16/11/2016

Il Funzionario Giudiziario

Dr.ssa Anna Paola Marcelli

Ufficio : Tribunale di Terni

	N.Ruolo		Sez	Oggetto	Giudice	Stato
2012	00000247		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	ZANETTI MASSIMO	ACCOLTO
2012	00001539		01	Sequestro giudiziario ex art. 670 c.p.c.	DE LUCA MARIA ELETTRA MAGDALENA	RIGETTATO
2012	00000503	1	01	Appello: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	GIOVANNANTONIO BARBARA	RIGETTATO
2013	00000503		01	Appello: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	PONZILLO LUCA	ATTESA ESITO SENTENZA O ASSUNZIONE MEZZI DI PROVA (Art.18
2016	00000418		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	ZANETTI MASSIMO	ACCOLTO
2016	00001468		01	Opposizione a precetto (art. 615, I comma c.p.c.)	MONTANARO MARIO	ATTESA ESITO SENTENZA O ASSUNZIONE MEZZI DI PROVA (Art.18
2016	00001468	1	01	Opposizione a precetto (art. 615, I comma c.p.c.)	MONTANARO MARIO	RIGETTATO

CASSE DI RISPARMIO DELL' UMBRIA SPA

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato L

Visure Ipotecarie.

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2016 Ora 11:40:18

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/7 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

Dati della richiesta

Denominazione:
Ulteriori restrizioni:
Comune:

Identificativo definitivo:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 20/10/2016

Elenco omonimi

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 - Registro Particolare 6325 Registro Generale 9348
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52184/32530 del 25/07/2011
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/7 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 1420 Registro Generale 9349
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52185/32531 del 25/07/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5191 Registro Generale 7273
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2139 del 05/07/2016
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2016 Ora 11:40:41

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/9 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

Dati della richiesta

Denominazione:
Ulteriori restrizioni:
Comune:

Identificativo definitivo:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 20/10/2016

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 Registro Particolare 6325 Registro Generale 9348
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52184/32530 del 25/07/2011
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/9 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 1420 Registro Generale 9349
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52185/32531 del 25/07/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5191 Registro Generale 7273
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2139 del 05/07/2016
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2016 Ora 11:37:33

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/3 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/06/1988	al	20/10/2016
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	31/05/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2007 - Registro Particolare 4016 Registro Generale 6347
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45242 del 16/05/2007

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/3 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2007 - Registro Particolare 4017 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45242 del 16/05/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2007 - Registro Particolare 4018 Registro Generale 6349
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45242 del 16/05/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2008 - Registro Particolare 2333 Registro Generale 12032
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 47795/28762 del 09/10/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1307 del 25/10/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
   2. Annotazione n. 1308 del 25/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
   3. Annotazione n. 1251 del 04/11/2015 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3 DEL D.LGS. 385/1993)
   4. Comunicazione n. 1248 del 02/12/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 09/09/2013.
      Cancellazione parziale eseguita in data 03/12/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
   5. Comunicazione n. 1015 del 26/08/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 17/06/2016.
      Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/2011 - Registro Particolare 5017 Registro Generale 7517
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 11303/7661 del 25/05/2011

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/3 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 - Registro Particolare 6325 Registro Generale 9348
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52184/32530 del 25/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in STRONCONE(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 1420 Registro Generale 9349
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52185/32531 del 25/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in STRONCONE(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/2012 - Registro Particolare 7478 Registro Generale 9742
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 53644/33786 del 25/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/2013 - Registro Particolare 2203 Registro Generale 3168
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 54228/34286 del 20/03/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2013 - Registro Particolare 5781 Registro Generale 8306
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 26945/14192 del 18/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/3 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2013 - Registro Particolare 6514 Registro Generale 9233
    Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 54664/34631 del 09/09/2013
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2014 - Registro Particolare 2409 Registro Generale 3094
    Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 55181/35075 del 01/04/2014
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2016 - Registro Particolare 574 Registro Generale 4499
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 337 del 23/02/2016
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
    Immobili siti in TERNI(TR)
    SOGGETTO DEBITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5191 Registro Generale 7273
    Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2139 del 05/07/2016
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
    Immobili siti in STRONCONE(TR)
    Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 71576 del 2016
Ispezione n. TR 71578/10 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44
Richiedente PETRELLI ROMINA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9349
Registro particolare n. 1420 *Presentazione n.* 9 *del* 28/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2011 *Numero di repertorio* 52185/32531
Notaio FILIPPETTI CARLO *Codice fiscale* FLP CRL 49E20 L117 D
Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 120.000,00 *Tasso interesse annuo* 5,319% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 240.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I981 - STRONCONE (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 331 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VOC. SCHEGGIA *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 2
Comune I981 - STRONCONE (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 331 *Subalterno* 3
Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 414 *Subalterno* 10

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 71576 del 2016
Ispezione n. TR 71578/10 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. **9349**
Registro particolare n. **1420** ***Presentazione n.*** **9** ***del*** **28/07/2011**

Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 422 *Subalterno* 1
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza*
Indirizzo VOC. SCHEGGIA *N. civico* -
Piano T1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00627710551 *Domicilio ipotecario eletto* TERNI - CORSO TACITO 49
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE.IL CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TERNI, CORSO TACITO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DOVUTO PER CIASCUN MESE SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 4,00 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2)UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) DENOMINATO EURIBOR (ATTUALMENTE PARI AL 1,319 % ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBF) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 71576 del 2016

Ispezione n. TR 71578/10 del 2016

Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9349

Registro particolare n. 1420 *Presentazione n.* 9 *del* 28/07/2011

PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE : ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAJA DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: AGLI INTERESSI PER TUTTE LA RATE SCADUTE,* AL SAGGIO- AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA- DEL 5,319% ANNUO; * AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DEL 1% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENYTE RESTITUITO: * ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; * AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; * AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; * AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; * AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI.AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 71576 del 2016
Ispezione n. TR 71578/11 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44
Richiedente PETRELLI ROMINA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7273
Registro particolare n. 5191 *Presentazione n.* 27 *del* 25/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/07/2016 *Numero di repertorio* 2139
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI *Codice fiscale* 80006070553
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente ARC REAL ESTATE PER C/ AVV. ROMANI
Indirizzo C.DA COLLE DELLE API - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I981 - STRONCONE (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 331 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VOC. SCHEGGIA *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 2
Comune I981 - STRONCONE (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 2 *Particella* 331 *Subalterno* 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 71576 del 2016
Ispezione n. TR 71578/11 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44
Richiedente PETRELLI ROMINA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7273
Registro particolare n. 5191 *Presentazione n.* 27 *del* 25/07/2016

Sezione urbana	-	*Foglio*	2	*Particella*	414	*Subalterno*	10
Sezione urbana	-	*Foglio*	2	*Particella*	422	*Subalterno*	1
Natura	D1 OPIFICI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VOC. SCHEGGIA					*N. civico*	-
Piano	1 1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di*
Denominazione o ragione sociale CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA S.P.A.
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 01943160547
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I FRUTTI, ACCESSORI E PERTINENZE.

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2016 Ora 11:39:28

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71578 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/5 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

Dati della richiesta

Denominazione:
Ulteriori restrizioni:
Comune:

Identificativo definitivo:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 20/10/2016

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 - Registro Particolare 6325 Registro Generale 9348
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52184/32530 del 25/07/2011
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TR 71576 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11323
Ispezione n. TR 71578/5 del 2016
Inizio ispezione 21/10/2016 11:36:44

Richiedente PETRELLI ROMINA

2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 1420 Registro Generale 9349
   Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 52185/32531 del 25/07/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2016 - Registro Particolare 5191 Registro Generale 7273
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2139 del 05/07/2016
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in STRONCONE(TR)
   Nota disponibile in formato elettronico