

**Allegato b)1**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano inferiore, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 278 - Sub. 120 - Via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5 - Rendita Euro 755,327\*\*

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi.

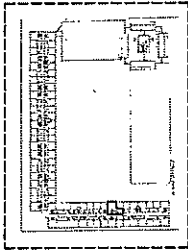
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortile comune, corridoio comune, cantolo comune, cantina di proprietà di terzi.

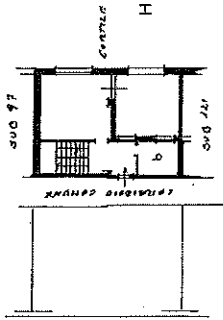
\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°

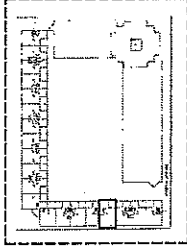


H = 2.66

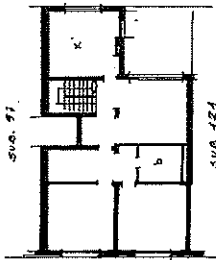


PIANO OTTAVO

Planimetria generale di inquadramento piano 9°

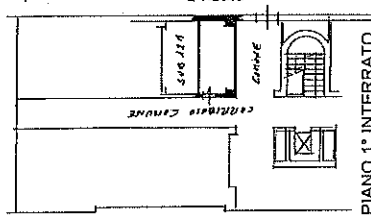


H = 2.66



PIANO NONO

H = 2.70



PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LIMITI PISCAGIURA PER RILEGGATURA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Rossini, 2**  
**LOTTO 11 - Appartamento a cantina al piano 8° - 9° e primo interrato (A/3)**  
 Foglio 31 - Mapp. 278 - Sub. 120  
 Superficie commerciale (C) mq. 160,00 a circoscrizioni  
 Valore piano proprietà: Euro 165.000,00 e (Euro 1,00/mq)  
 Valore catenale: Euro 115.500,00 =  
 \*\*N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota di 1/5 degli spazi di uso comune.

**LOTTO 11**  
**Sub. 120**  
 Appartamento a cantina  
 p. 8° - 9° - 1° s.c.

TRIBUNALE DI MILANO  
 SEZIONE II ESECUZIONI IMMOBILIARI  
 R.G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

PRODOTTO DA  
 ...  
 ...

**Allegato b)2**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamento al piano otto e nove - composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina ed ultimo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 398 - Sub. 116 - Via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5 - Rendita Euro 755,32-=-

Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano attico: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, scalo comune e appartamento di proprietà di terzi.

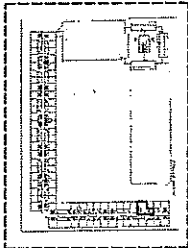
Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano terra: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi e scalo comune.

Coerenza da nord in senso orario del vano cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi.

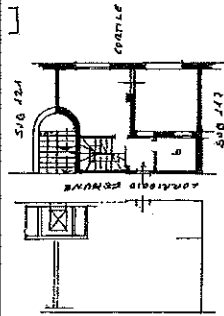
\*\*\*\*\*

Solvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°

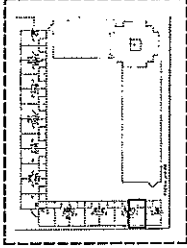


H = 2.70

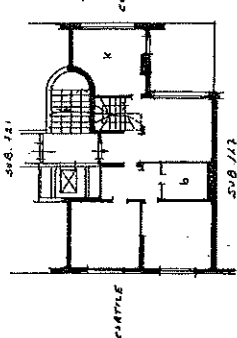


PIANO OTTAVO

Planimetria generale di inquadramento piano 9°

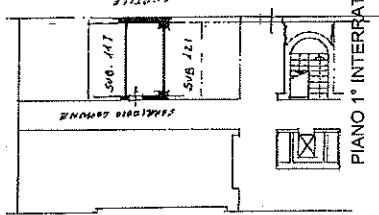


H = 2.70



PIANO NONO

H = 2.70



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LIMITI PREGIATURA PER RILEGATURA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Rossini, 2**

LOTTO 2) - Appartamento a cantina di piani 8° - 9° e primo interrato (A/3)

Foglio 31 - Mapp. 398 - Sub. 116

SUB. SCINDIBILITÀ) mq. 135,00 = euro lordi 11

Valore piano proprietà: Euro 142.500,00 = (Euro 1.100/mq.)

Valore cantina: Euro 103.250,00 =

Il N.C. di superficie commerciabile è già comprensivo dello stato parti di 1/8 degli spazi di uso comune.

**LOTTO 2)**

**Sub 116**

Abbandonato - Scritto in P.R. 5/83

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. 4241/2012

G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

**Allegato b)3**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 13**

**Asportamento di piani otto e nove** - composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 276 - Sub. 76 - Via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5 - Renda Euro 755,92,-;

**Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo:** scala comune e apporamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune.

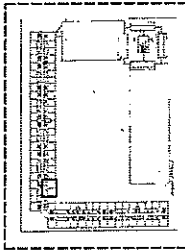
**Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono:** scala comune e apporamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, Via Pastrengo.

**Coerenza da nord in senso orario del vano cantina:** confine di proprietà di terzi, cortile comune, confine di proprietà di terzi, corridoio comune.

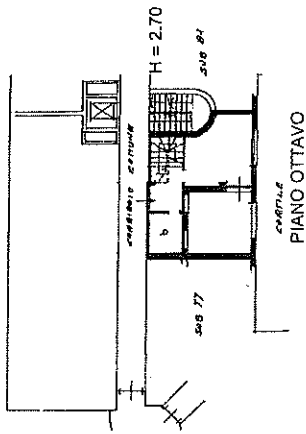
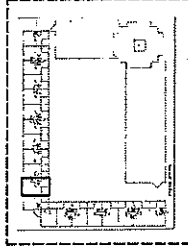
\* \* \* \* \*

Sono emoi e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

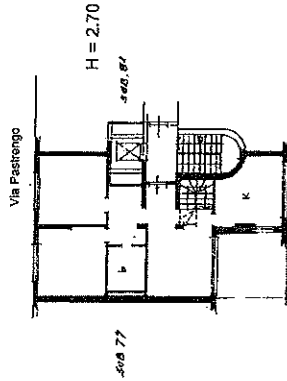
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



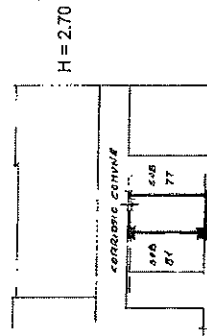
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

ORIENTAMENTO



**COMUNE DI LEGNANO - Via Pastrengo, 13:**  
**LOTTO 3) - Appartamento e cantina al piano 1° - 1° e primo interrato (A/C)**  
 Foglio 31 - Mapp. 276 - Sub. 76  
 Sup. commerciale: mq. 135,00, ivi circondati  
 Valore piano Proprietà: Euro 142.500,00 = (Euro 1.100/mq)  
 Valore cantina: Euro 103.250,00 =  
 (1) Nella ripartizione commerciale è già compresa della quota pari al 1% degli spazi di uso comune.

**LOTTO 3)**  
**Sub. 76**  
 Appartamento e  
 Cantina  
 p. 1° - 1° e 1° s. s. 1)

TRIBUNALE DI MILANO  
 SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
 R.G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

SETTE  
 SULLA PIAZZA  
 LEGNANO

**Allegato b)4**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 13**

Appartamento al piano sesto e naves, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano laterale. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 81 - Via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5 - Rendita Euro 755,52,71.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento, al piano ottavo: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, cortile comune.

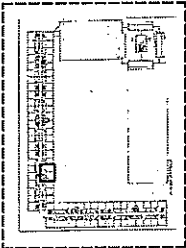
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, scala comune e appartamento di proprietà di terzi, Via Pastrengo.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortile di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, cortile comune.

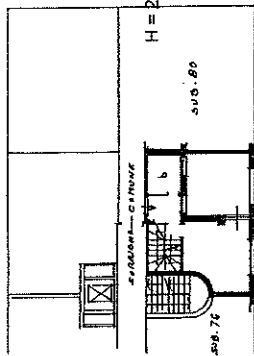
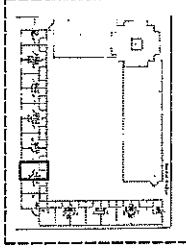
.....

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

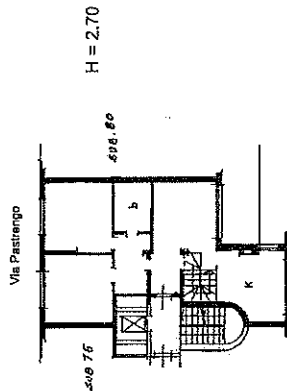
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



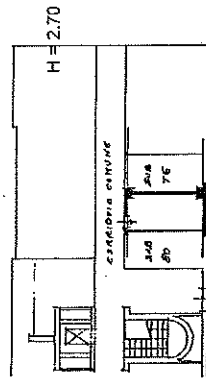
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



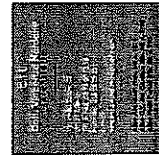
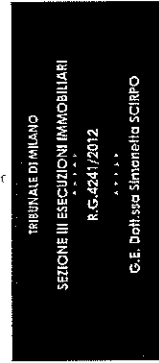
PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

ORIENTAMENTO



**COMUNE DI LEGNANO - Via Pastrengo, 13:**  
 (LOTTO 4) - Appartamento a cantina al piano 8° - Via Pastrengo (A/3)  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - SUB. 81  
 Sub. Catastrale (C) mq. 123,00 x area fondi  
 Valore piano proprietà: Euro 137.500,00 = (Euro 1.100/mq)  
 Valore cantina: Euro 94.250,00 =  
 (N.B. il ripartitore commerciale è già comprensivo degli oneri pari al 3% degli spazi di uso comune.)



LIMITI PIEGATURA PER RILGATURA

**Allegato b)5**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Rossini, 4**

Appartamento al piano sette e otto, composto da quattro locali più servizi con annessa vano cantina al primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 98 - Via Rossini, Piano 7 - 8 e 1 seminterrato - Col. A3, Classe 4, Consistenza vani 7 Rendite Euro 704,94/=:

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano settimo: corille comune, appartamento di proprietà di terzi, corille comune, appartamento di proprietà di terzi.

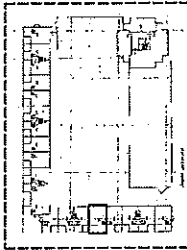
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi, corille comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: corridoio comune, cantina di proprietà di terzi, corille comune, cantina di proprietà di terzi.

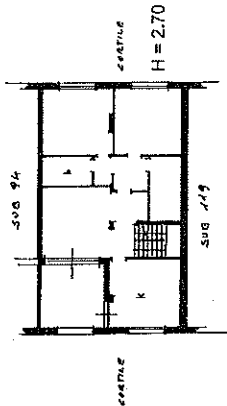
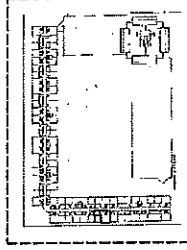
\* \* \* \* \*

Sono enoti e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli enoti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

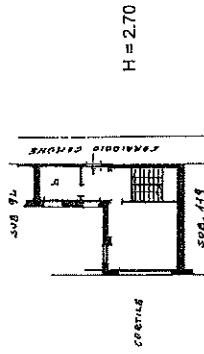
Planimetria generale di inquadramento piano 7°



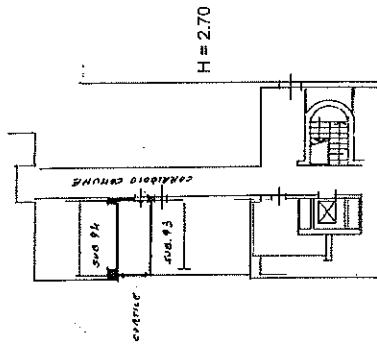
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



PIANO SETTIMO



PIANO OTTAVO



PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Rossini, 4**

**LOTTO 5) - Appartamento a cantina al piano 7° - 8° e primo interrato (A/3)**

Foglio 31 - Mapp. 299 - SUB. 98

Sup. commerciali (1): mq. 145,00 + arrotondati

Valore piena proprietà: Euro 157.500,00 = (Euro 1.100/mq.)

Valore catastale: Euro 111.650,00 =

Il B. di superficie commerciabile è già compreso nella stessa partita, ed ogni spazio di tipo comune.

**LOTTO 5)**

**Sub. 98**

Appartamento  
Piano 7° - 8° e 1°

TRIENNALE DI MILANO

SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. 4241/2012

G.E. Dott.ssa Simanella SCRIPPO

LIMITE PREGATURA PER RILEGATURA

**Allegato b)6**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 4

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 101 - Via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A/3, Classe 4, Consistenza vani 6,5, Rendita Euro 654,61,71.

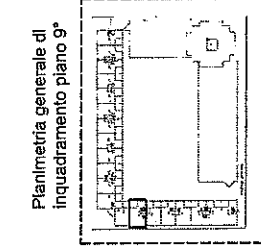
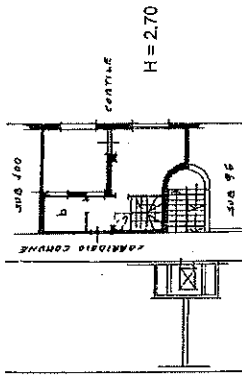
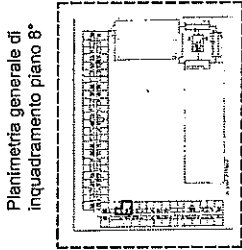
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: corille comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: corille comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, corille comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: corille comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi.

\*\*\*\*\*

Solvo eroi e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come fatto dai figli di provenienza.



ORIENTAMENTO

PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LIMITE PISGATURA PER RILEGATURA

**COMUNED LEGNANO - Via Rossini, 4**  
**LOTTO 61 - Appartamento a cantina ai piani 8° e 9° e piano interrato (A/3)**  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 101  
 Sup. commerciale (C): mq. 133,00 = circoscritti  
 Valore piano proprietà Euro 144.000,00 - (Euro 1.000/mq)  
 Valore cantina Euro 102.410,00 =  
 1) N.B. La superficie commerciale è già compresa nella planimetria e gli spazi di uso comune.

**LOTTO 9**  
**Sub. 101**  
 Abitazione  
 cantina  
 b. B° 9° e 5°

TRIBUNALE DI MILANO  
 SEZIONE II ESECUZIONI IMMOBILIARI  
 R.G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Simona Sclifo



**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 11**

Appartamento al piano sesto e nobile, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:  
**folgio 31 - Mapp. 298 - Sub. 56 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5 - Rendita Euro 755,32,-**

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: scala comune e appiamento di proprietà di terzi, cortile comune, appiamento di proprietà di terzi, cortile comune.

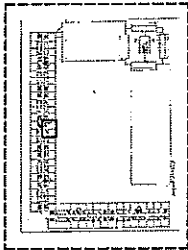
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: appiamento di proprietà di terzi e scala comune, cortile comune, appiamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortile di proprietà di terzi, cortile comune, cortile di proprietà di terzi, cortile comune.

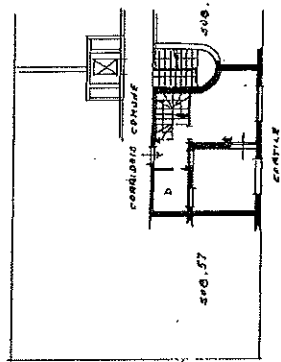
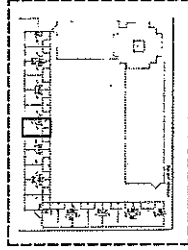
\*\*\*\*\*

Sono errati e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai file di provenienza.

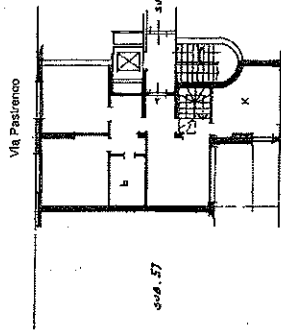
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



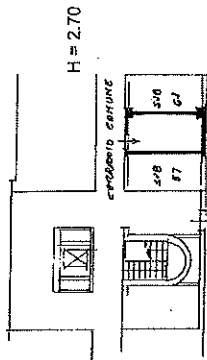
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



**PIANO OTTAVO**



**PIANO NONO**



**PIANO 1° INTERRATO**

**N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA**

LIMITE PIEGATURA PER RIFUGATURA

**COMUNE DI LEGNANO: Via Pastrengo, 11:**  
**LOTTO 71 - Appartamento a cortina al piano 8° e 9° prima interrato (A/3)**  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 56  
 Sup. catastale (1) mq. 120,00 = circa 0,01  
 Valore pieno proprietà: Euro 132.000,00 = (Euro 1100/mq.)  
 Valore attuale: Euro 92.400,00 =  
 (N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 75% degli spazi di uso comune.

**LOTTO 71**  
**Sub. 56**  
 Appalchibito  
 Scatola  
 P. R. 19/2003

IRIDIUM DI MILANO  
 SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI  
 R. G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

CONTRATTO DI VENDITA  
 ESECUZIONE IMMOBILIARE  
 R. G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

ORIENTAMENTO



**Allegato b)8**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 11**

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annessa vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue;

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 60 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vari 7,5 - Rendita Euro 755,32=;

Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo; appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune.

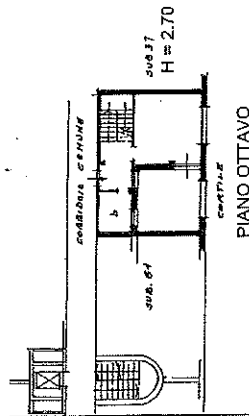
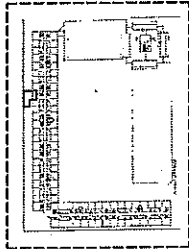
Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono; appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

Coerenze da nord in senso orario del vano cantina; cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune.

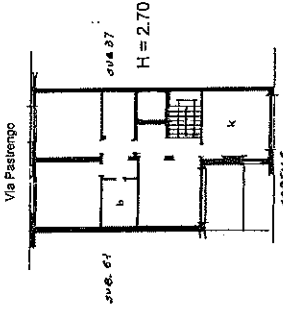
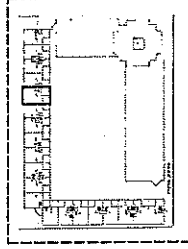
\*\*\*\*\*

Sono errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

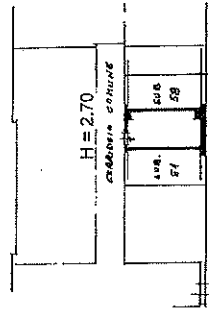
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LIMITE PRATICA PER RILEGATURA

**COMUNE DI LEGNANO - via Pastrengo, 11:**  
**LOTTO 8) - Appartamento e cantina di piani 8°, 9° e primo interrato (A/2)**  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 60  
 Sup. commerciale (31 mq): 136,00 e ortopedici  
 Valore piano proprietà: Euro 149.000,00 = (Euro: 100/mq)  
 Valore cantina: Euro 104.200,00 =  
 (7) N.B. La superficie commerciale è già compresa nel prezzo pari al 3% degli spazi di uso comune.

TRIBUNALE DI MILANO  
 SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
 R.G. 4241/2012  
 G.E. Dott.ssa Silvanetta SCRIPPO

**LOTTO 8)**  
**Sub. 60**  
 Appartamento e cantina  
 p. 8° - 9° e 1°



**Allegato b)9**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2**

Appartamento di piano sette e otto, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 115 - via Rossini, Piano 7 - 8 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7 Rendita Euro 704,94€.

Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano settimo: corille comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, corille comune, appartamento di proprietà di terzi.

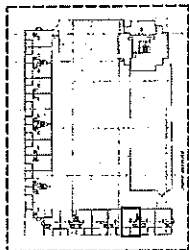
Coerenza da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: contadolo comune, appartamento di proprietà di terzi, corille comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerenza da nord in senso orario del vano cantina: corille comune, cantina di proprietà di terzi, cantidolo comune, cantina di proprietà di terzi.

\*\*\*\*\*

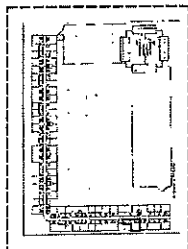
Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 7°

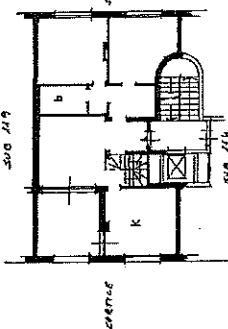


H = 2.70

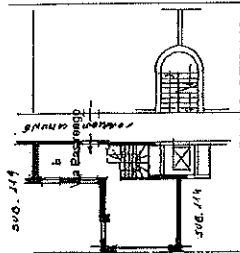
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



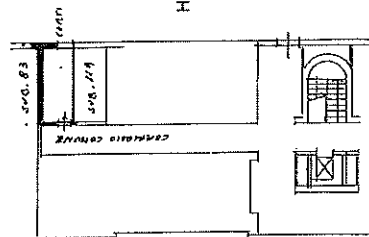
H = 2.70



PIANO SETTIMO



PIANO OTTAVO



PIANO 1° INTERRATO

UNITA' PIEGATURA PER RILEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO, via Rossini, 2:**  
LOTTO 9) Appartamento e cantina al piano 7° e 8° ed al piano interrato (A3)  
Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 115  
Sub. commerciale (C) mq. 135,00 e euro 0,00  
Valore piena proprietà: Euro 140.000,00 = (Euro 1.100/mq.)  
Valore unitario: Euro 103.150,00 =  
N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 2% degli spazi di uso comune.

LOTTO 9)  
**Sub 115**  
Appartamento  
e cantina  
p. 7° e 8° e 1°

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUCION IMMOBILIARI  
R. G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simona SCIRPO



ORIENTAMENTO



**Allegato b)10**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2**

Appartamento al piano otto e nove, comparso da quattro locati più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 117 - via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vari 7,5. Rendita Euro 755,52,-<sup>1</sup>.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune, cortile comune, scala comune e corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi.

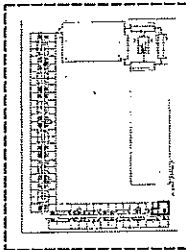
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: cortile comune, cortile comune e scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi.

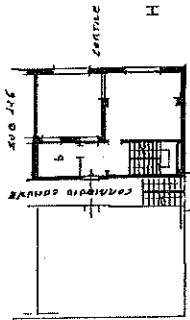
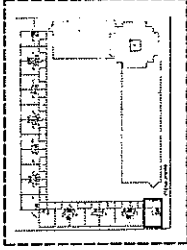
\*\*\*\*\*

Sono eredi e come in fatto, si compresi la proporzionale quota di comproprietà degli eredi e sposi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

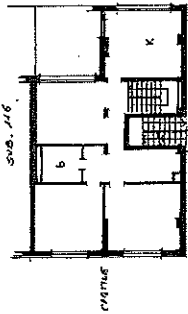
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



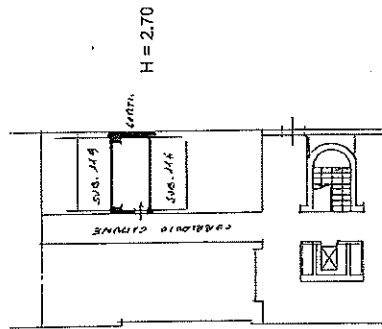
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

H = 2,70

H = 2,70

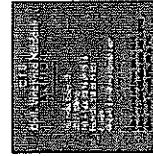
H = 2,70

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Rossini, 2**  
**LOTTO 10 - Appartamento e cantina al piano 8° - 9° e piano interrato (A/3)**  
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 117  
 Sub. commerciale(1) mq. 148,00 = corroncelli  
 Valore pieno proprietà: Euro 162.000,00 = (Euro 1.100/mq.)  
 Valore emesso: Euro 113.760,00 =  
 1) N.B. La superficie commerciabile è già compresa nel prezzo pari al 4% degli spazi di uso comune.



IMMOBILIARE DI MILANO  
 SEZIONE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
 R.G. 4241/2012  
 G.E. Polisso Simanetta SCRIPPO

**LOTTO 10**  
**Sub 117**  
 Absolute  
 Building  
 B.B. 33/351

LIMITI PEGATURA PER RILEGATURA

**Allegato b)11**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta,**

Posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

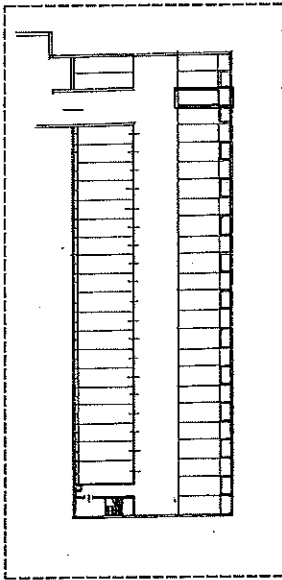
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 175 - via Gaeta, 2° seminterato - Cat. C4, Classe 2, Consistenza 13,00 m<sup>2</sup> mq - Rendita Euro 38,94=;

Coerenza da nord in senso orario dell'autorimessa al secondo piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corda di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Sono errori e corre in fatto, M compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2,50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



LIMITE PEGATURA PER RITEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO, via Gaeta,**  
**LOTTO 11:** Posto auto in autorimessa al piano 2° interrato (C/2)  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 175  
SOP. Espropriabile (C) mq. 6,00 = carotazioni  
Valore piena proprietà: Euro 10.000,00 = (a carico)  
Valore attuale: Euro 7.000,00 =  
L/11.3. La superficie commerciale è già compresa nella quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO  
**SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI**  
R.G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simona Maria Sciurpo

**LETTIGIO**  
**Sub. 175**  
POSTO AUTO IN  
AUTORIMESSA  
P. 3.2

**Allegato b)12**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

Posto auto in autolimitata al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

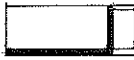
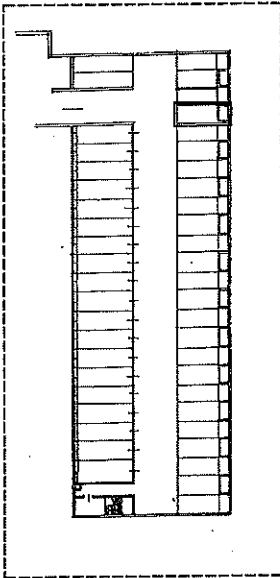
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 174 - via Gaeta, 2° seminterato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m<sup>2</sup> mq. Rendita Euro 38,374.-

Coerente da nord in senso orario dell'autolimitata al secondo piano interrato, posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, costo di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Solvo oneri e come in lotto, ivi compreso la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

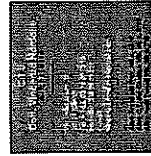
ORIENTAMENTO



LIMITE PREGATURA PER RINEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta:**  
**LOTTO 12 - Posto auto in autolimitata al piano 2° interrato (C6)**  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 174  
Sup. commerciale: mq. 14,00 - orientat.  
Valore piano proprietà: Euro 10.000,00 - (a colpo)  
Valore edificio: Euro 7.000,00  
N.B. la superficie commerciale è già comprensiva dello spazio pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. dot.ssa Simona SCIRPO

LOTTO 12  
Sub. 176  
Posto auto in autolimitata  
p. 12

**Allegato b)13**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

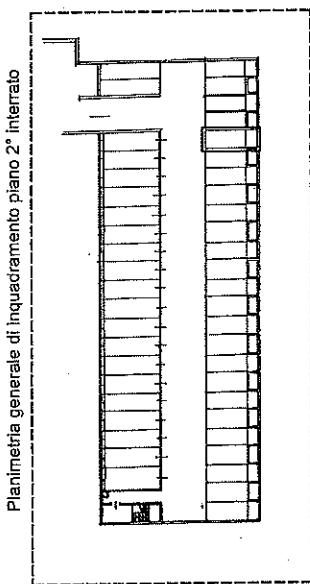
Posto auto in autotitolarità di secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 177 - via Gaeta, 2° sementinato - Cal. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 - mq. Rendita Euro 38,94,-

Coerenza da nord in senso orario dell'autotitolarità di secondo piano interrato, posto auto di proprietà di terzi, confine comune, posto auto di proprietà di terzi, corda di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in tutto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli eredi e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.



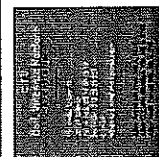
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - via Gaeta**  
**LOTTO 3) - Posto auto in autotitolarità di piano 2° interrato (C/6)**  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 177  
Sub. commerciale (C/6) mq. 4,04 - orientato.  
Quota di comproprietà: Euro 10.000,00 + (il doppio)  
Valore unitario: Euro 2.000,00  
(\*) Nel caso di superficie comproprietaria, è già comprensiva della quota pari al 43% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simona SCRIPPO

**LOTTO 13**  
**Sub. 177**  
Posto auto in autotitolarità

LIMITE PEGATURA PER RINEGATURA

**Allegato b)14**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

Posto auto in subaffidamento al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

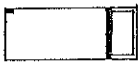
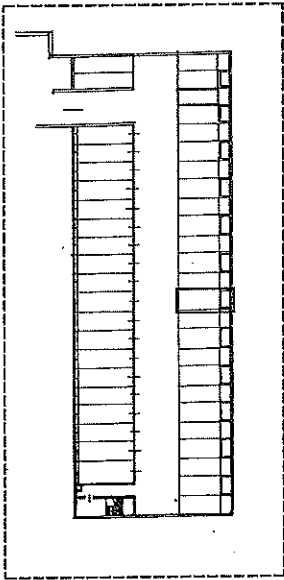
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 186 - via Gaeta, 2° seminterato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m<sup>2</sup> mq. Rendita Euro 38,94=

Coerente da nord in senso orario dell'autoriduzione al secondo piano interrato, posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, costa di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in foto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di Inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



LINEE PEGGIORA PER RILEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta  
LOTTO 14 - Facci auto in subaffidamento al piano 2° interrato (C6)  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 186  
Sup. commerciale C1: mq. 16,00 - Circolazione  
Valore piano e coperture: Euro 10.000,00= (C. capto)  
Valore affittato: Euro 7.000,00=

Il valore di superficie commerciale è già comprensivo della quota parte del 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simanetta SCRIPPO

LOTTO 14  
Sub. 186  
Facci auto in subaffidamento al piano 2° interrato

**Allegato b)15**

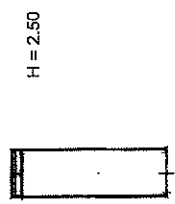
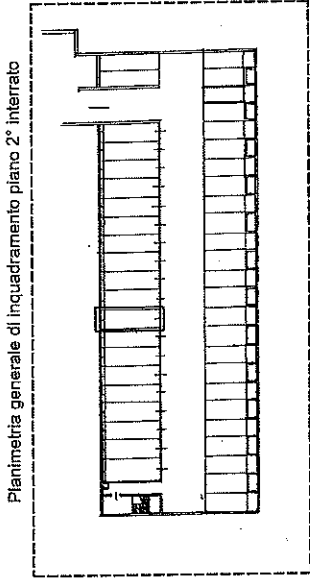
**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

Comune di LEGNANO - Via Goeta.

**Autofinestra di secondo piano interrato:** contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:  
Foglio 31 - Nepp. 299 - Sub. 206 - via Goeta, 2° seminterato - Cat. C6, Classe 4, Consistenza 20,00 m<sup>2</sup> mq.  
Rendita Euro 82,43 m<sup>2</sup>.

**Coerenza da nord in senso orario dell'autofinestra al secondo piano interrato:** autofinestra di proprietà di terzi, costo di accesso comune, autofinestra di proprietà di terzi, cortile comune, .  
\* \* \* \* \*

Salvo errori e come in fatto, ivi comprese la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.



PIANO 2° INTERRATO

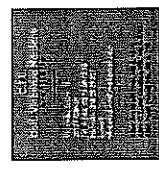
ORIENTAMENTO



LIMITE PEGATURA PER FLEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - via Goeta  
LOTTO 15 - Autofinestra al piano 2° interrato (C/6)  
Foglio 31 - Nepp. 299 - Sub. 206  
Sub. commerciale (C) mq. 21,00 = ortofrutto  
Valore piano proprietà: Euro 20.000,00 = (6 centesimi)  
Valore unitario: Euro 1.000,00 =  
N.B. L'area edificabile contrariale è già contenuta nella tavola par. 14 degli spazi di uso comune



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. boll.issd Simionetta SCIRPO

LOTTO 15  
Sub. 206  
Autofinestra  
p. 52

**Allegato b) 16**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

Posto auto in sottintesa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

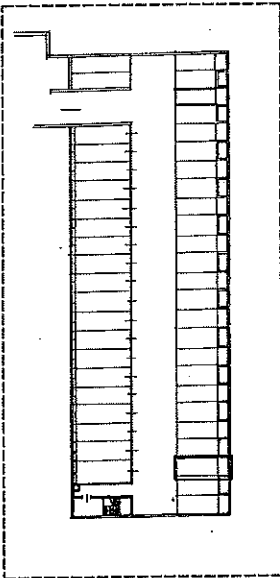
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 195 - via Gaeta, 2° seminato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 mq., Rendita Euro 38,94 €.

Coerenza da nord in senso orario dell'antefissa al secondo piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, confine comune, posto auto di proprietà di terzi, costa di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in fatto, M compresa la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



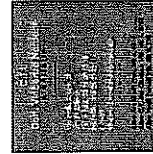
H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



**COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta.**  
**LOTTO 15:** Posto auto in sottintesa al piano 2° interrato (C/6).  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 195  
**Sub. commerciale:** mq. 13,00 - orientato.  
**Valore piano ipotetico:** Euro 10.000,00 € (a scampo)  
**Valore affittivo:** Euro 38,94 €  
**P.N.B.:** la superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE II ESECUCIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simona Scirpo

**LOTTO 15**  
**sub 195**  
Posto auto in sottintesa commerciale

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LIMITE PREGATURA PER RILGATURA



Allegato b)17

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E CORRENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Autolimitata al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

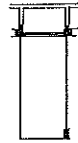
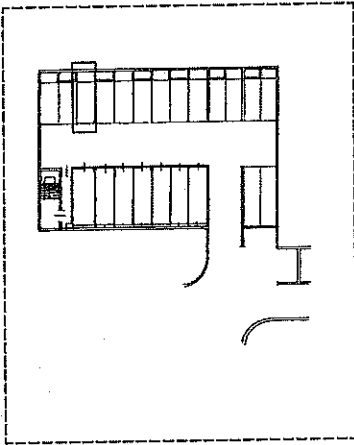
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 226 - via Gaeta, 2° seminterato - Col. C6, Classe 4, Consistenza 20,00 = mc, Rendita Euro 82,63 =.

Coerente da nord in senso orario dell'autolimita al secondo piano interrato: corfile comune, autolimita di proprietà di terzi, costo di accesso comune, autolimita di proprietà di terzi.

\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2,50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



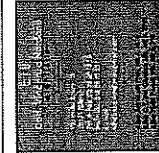
LIMITE PEGATURA PER RILEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta  
LOTTO 171 - Autolimita al piano 2° interrato (C/L)  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 226  
Sup. commessata (C. mc): 21,50 = metri quadri  
Valore pieno proprietà Euro 20.000,00 = (a carico)  
Valore affittato Euro 14.000,00 =  
7/10 % la superficie commerciale è già compresa nel costo per il 15% degli scatti di taxa comune

lotto 171  
Sub. 226  
PUBBLICITÀ IN  
AUTOLIMITA  
51/32

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G. E. Dott.ssa Simonetta SCRIPPO



**Allegato b)18**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COPIRENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

Posto auto in autoimmessa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

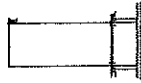
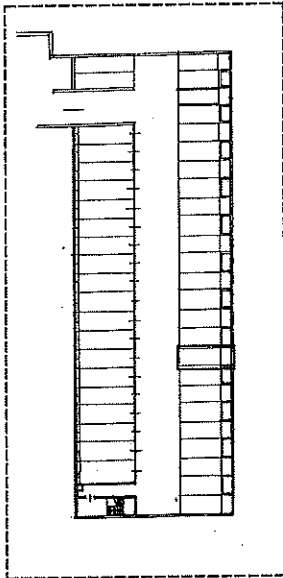
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 189 - via Gaeta, 2° seminato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m<sup>2</sup> mq. Rendite Euro 38,94 €.

Coerente da nota in senso arto dell'autoimmessa al secondo piano interrato, posto auto di proprietà di terzi, confite comune, posto auto di proprietà di terzi, costo di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Salvo errori e come in fatto, Mi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

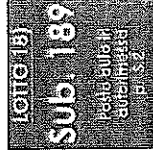
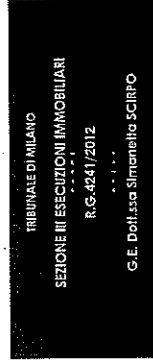
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta**  
**LOTTO 189 - Posto auto in autoimmessa al piano 2° interrato (S/G)**  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 189  
Sup. commerciale (S): mq. 13,00 - ortometri  
Valore piano piano (S): Euro 10.000,00 - (a carico)  
Valore affittato: Euro 38,94 €  
\*INCL. LO SPERTELE COMMERCIALE E PIÙ COMPRESIVO DELLA QUOTA PER IL 4% DEGLI SPAZI DI USO COMUNE.



**Allegato b)19**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

**Comune di LEGNANO - Via Gaeta.**

**Autofinissima al secondo piano interrato**, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

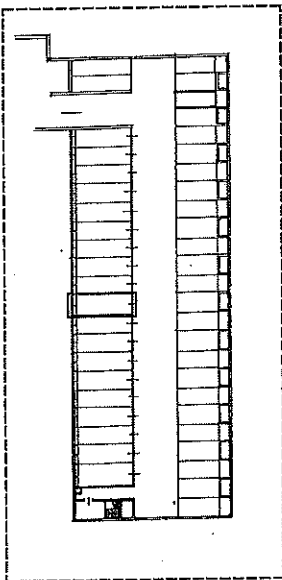
Foglio 31 - Mappa 299 - Sub. 207 - via Gaeta, 2° serratolato - Cat. C6, Classe 4, Consistenza 20,00 m<sup>2</sup> mq.  
Rendita Euro 82,63,=

**Coerente da nord in senso orario dell'autofinissima al secondo piano interrato**; autofinissima di proprietà di terzi, costo di accesso comune, autofinissima di proprietà di terzi, cortile comune.

\*\*\*\*\*

Solo eredi e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli eredi e spazi comuni, con i relativi oneri cannessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



LIMITE PIEGATURA PER RILEGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

**COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta**  
**LOTTO 19) - Autofinissima al piano 2° interrato (C/6)**  
Foglio 31 - Mappa 299 - Sub. 207  
Superficie catastale (C) mq: 21,50 - Cronometri  
Valore piano di proprietà Euro 20.000,00 = (c.cassa)  
Valore affittato Euro 14.000,00 =  
(\*) In caso di successione amministrata è già comprensivo della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



IMBULTE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4243/2012  
G.E. Dott.ssa SIMONETTA SCIRPO

**LOTTO 19)**  
**Sub. 207**  
Autofinissima  
C/6

**Allegato b)20**

**IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA**

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Posto auto in autoimmessa al piano piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

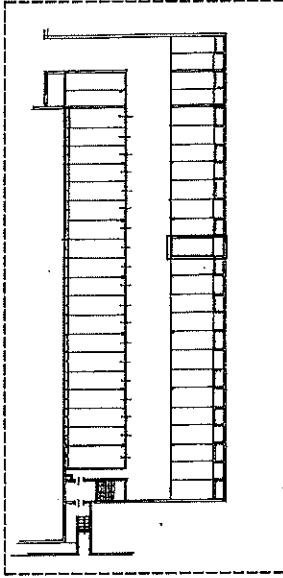
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 114 - Via Gaeta, 1° seminterato - Cat. C4, Classe 2. Consistenza 13,00mq. mq. Rendita Euro 38,94,71.

Coerente da nord in senso orario dell'autoimmessa al piano piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, cortile di accesso comune.

\*\*\*\*\*

Sevo erari e come in foto, ivi compresa la proporzionale quota di compartecipazione degli erari e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 1° interrato



H = 2.50

PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



LIMITE PREGATURA PER RILEGGATURA

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta:  
LOTTO 20 - Foto della Praticamessa di Piano 1° Interrato (C4)  
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 114  
Sub. Commerciale C4 - mq. 13,00 - circondati  
Valore piena proprietà Euro 10.000,00 = (di colpo)  
Valore affittato Euro 38,94,71  
P.N.S. La superficie commerciale è 9/10 comprensivo della quota pari al 1% degli spazi di via comune.

LOTTO 20  
Sub. 114  
Foto della Praticamessa di Piano 1° Interrato

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI  
R.G. 4241/2012  
G.E. Dott.ssa Simona SCRIPPO

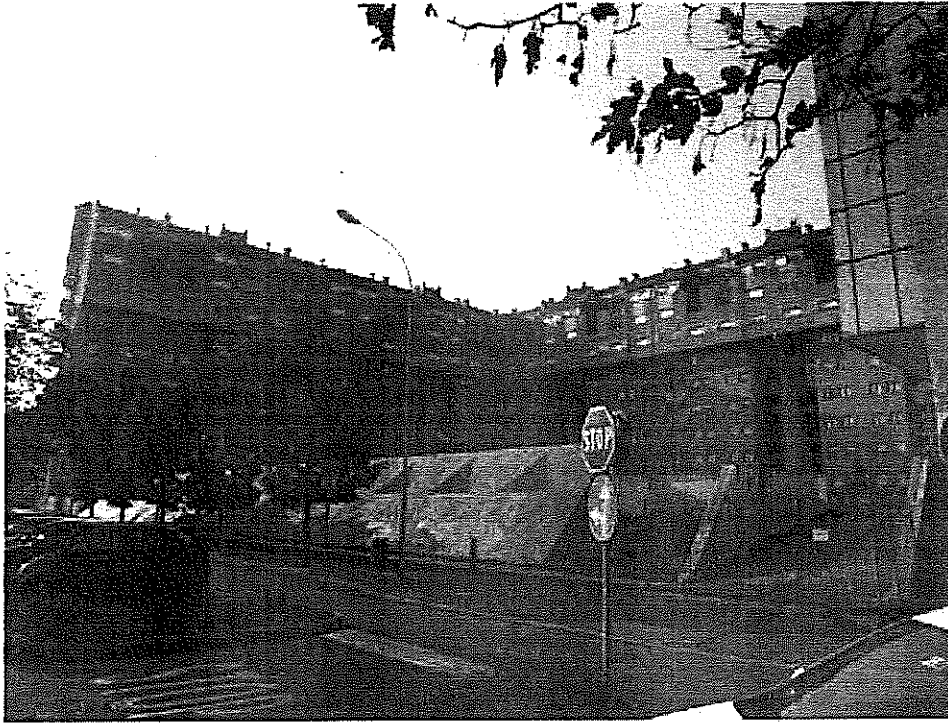
PLANIMETRIA SCHEMATICA FUORI SCALA

*Allegato c)*  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
*Via Pastrengo – Via Rossini*  
**LEGNANO (MI)**



Viste del palazzo da via Rossini e da via Pastrengo.





Viste da via Gaeta.

