

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **ECOL-SERVICE S.r.l.**

Procedura n. **114/2020**

Giudice Delegato **Dott. Carmelo BARBIERI**

* * *

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 – MILANO
Tel 02 40700767 – Fax 02 39292544
email bellani@studiofba.eu

*Contributo unificato
pagato in data 15.5.2020 mediante
modello F23
Il Curatore*

Istanza n. **1/2021**
V.V.

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE

DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO

DI BENI MOBILI E SUCCESSIVA EVENTUALE

GARA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Ill.mo Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSE

- La Fallita Ecol-Service s.r.l. operava nel campo dei servizi ambientali, svolgendo attività di spurgo, raccolta, trasporto, stoccaggio e smaltimento di rifiuti ed altre sostanze reflue.
- L'attività veniva svolta in Corsico, Via Togliatti n. 8, utilizzando beni ed attrezzature di proprietà, oggetto di contratti di *leasing* e noleggio.
- Inventariati i beni di proprietà della Fallita (**doc. 1**), per la loro stima veniva designato perito della procedura il Geom. Luca Mutti (**doc. 2**).
- In data 28.10.2020 il Geom. Mutti depositava la propria relazione allegata sub **doc. 3**, in cui i beni inventariati, rappresentati da attrezzatura varia, macchine da ufficio di scarso valore, automezzi, *containers*, veicoli industriali e da spurgo venivano



complessivamente valutati in euro 286.170,00, da rettificare in euro 180.000,00, alla luce dei costi posti a carico del futuro aggiudicatario. Sul punto il perito precisava infatti testualmente *“Trattandosi di una procedura fallimentare tutte le incombenze di natura tecnico amministrativa per il rinnovo delle autorizzazioni, delle revisioni e l’eventuale rischio di bonifica del materiale da smaltire eventualmente ancora giacente nelle cisterne dei mezzi e/o che non rientri nelle tabelle ASL di competenza per le attività di spurgo, i relativi oneri dovranno essere posti a carico dell’aggiudicatario e in tale ottica si è ritenuto in €/cad. 2.000,00 per ciascun mezzo, rimorchio e/o cisterna, per revisioni, manutenzioni eventuali rischi di bonifica smaltimento prodotti, pertanto il valore complessivo dei beni sopra stimati è quantificato in complessivi € 180.000,00”*.

- Frattanto, nelle more del deposito della perizia di cui sopra, in data 21.10.2020, Aurora Servizi Ambiente s.r.l. già Aurora Spurghi srl formalizzava un’offerta *irrevocabile* per l’acquisto dell’azienda organizzata per l’esercizio dell’attività di spurgo, trasporto, conferimento di sostanze reflue (attualmente non in funzionamento) di cui è titolare la società fallita (...) comprensivo di tutti i *“beni mobili (automezzi, macchine operatrici), le licenze, le iscrizioni e le autorizzazioni amministrative di cui la società fallita è titolare”* offrendo in un primo tempo l’importo di euro 200.000,00, poi incrementato ad euro 230.000,00, cauzionando l’offerta per euro 20.000,00 e prevedendo che, dedotta la cauzione versata, in ipotesi di aggiudicazione, alla stipula dell’atto sarebbe stato

versato l'ulteriore importo di euro 60.000,00 (sessantamila) ed il saldo in n. 15 rate mensili di euro 10.000 cad. senza garanzia fidejussoria.

- Seppure in presenza di alcune evidenti criticità (assenza di una fidejussione a garanzia del pagamento; la circostanza che Aurora Servizi Ambiente srl fosse una *newco* costituita nel corso del 2019 ed il termine di pagamento del saldo fosse dilazionato in 15 mesi) l'offerta era meritevole di considerazione e pertanto veniva sottoposta alla S.V.Ill.ma con l'istanza n. 26/2020 allegata in copia (**doc. 4**). Con detta istanza veniva chiesta l'autorizzazione ad avviare una procedura competitiva di vendita *ex art.* 107 L.F. al fine di *valutare* l'eventuale interesse del mercato, pubblicizzando un avviso volto alla sollecitazione di altre offerte per un importo superiore o uguale a quella ricevuta, da pubblicare sul Portale Vendite Pubbliche – PVP, su un quotidiano-edizione regionale e sui siti *internet ex DM* n. 35/2005.
- Alla data della presente istanza il provvedimento assunto dalla S.V.Ill.ma sull'istanza n. 26, depositata il 10-16.12.2020 di cui sopra non è stato ancora notificato dalla Cancelleria del Tribunale.
- Frattanto nelle more, precisamente in data 23.12.2020, veniva formalizzata da [REDACTED], con [REDACTED] (D.S.) via [REDACTED] un'offerta d'acquisto avente ad oggetto i soli beni mobili inventariati dal fallimento. [REDACTED] offriva irrevocabilmente l'importo di **euro 300.000,00 oltre IVA** se dovuta, cauzionando l'offerta per l'importo di euro 120.000,00 pari



al 40% della somma offerta (**doc. 5**) ed offrendosi di corrispondere il saldo prezzo, in ipotesi di aggiudicazione dei beni a suo favore, entro il termine di **5 giorni (doc. 6)**.

- L'offerta formalizzata da [REDACTED] è senza alcun dubbio più conveniente per i creditori rispetto la precedente formalizzata da Aurora Servizi Ambiente srl per l'acquisto dell'azienda ed infatti:
 - l'importo offerto da [REDACTED] per l'acquisto dei beni di euro 300.000,00 è superiore a quello offerto da Aurora Servizi Ambiente di euro 230.000,00 per l'acquisto dell'azienda;
 - in ipotesi di aggiudicazione [REDACTED] offre di corrispondere il saldo prezzo nei 5 giorni successivi mentre Aurora Servizi Ambiente, in caso di aggiudicazione, verrebbe a corrispondere il saldo in 15 mesi;
 - [REDACTED] si presenta infine come una realtà storica nel settore del commercio di autocarri, costituita sin dal 1988 (**doc. 7**) a fronte di Aurora Servizi Ambiente, *newco* costituita nel mese di giugno 2019 (cfr. doc. sub doc. 4).
- Dal momento che, alla data dell'offerta d'acquisto dei beni formalizzata da [REDACTED] e contestualmente cauzionata il provvedimento assunto dalla S.V.Ill.ma sulla precedente istanza n. 26/2020 non è stato ancora notificato dalla Cancelleria e la precedente offerta non è stata ancora pubblicizzata ex art. 107 L.F., la scrivente riterrebbe opportuno - previa eventuale revoca del precedente provvedimento autorizzativo ove assunto sull'istanza n. 26/2020 - che venga autorizzata la pubblicazione di una sollecitazione avente ad oggetto l'offerta migliorativa



formalizzata da ██████████ per euro 300.000= avente ad oggetto i soli beni della Fallita.

Nell'avviso di sollecitazione offerte verrebbe indicato come prezzo minimo di vendita dei beni della Fallita l'importo di euro 300.000,00 oltre IVA, con la precisazione che lo stesso è determinato sulla base dell'offerta pervenuta; che non saranno tenute in considerazione offerte per importi inferiori; che gli eventuali ulteriori offerenti, oltre a cauzionare l'offerta per il 40% del prezzo, dovranno precisare i termini di pagamento del saldo che, non potranno essere inferiori ai 5 giorni proposti da ██████████ e che, in ipotesi di più offerte gli Organi della Procedura valuteranno quale sia l'offerta più conveniente per i creditori tenendo conto non solo dell'importo offerto ma anche dei termini di pagamento, ponendola quale base per la futura gara.

Nell'ipotesi in cui quella oggetto della presente istanza restasse l'unica, si procederebbe ad aggiudicare il complesso dei beni inventariati all'unico offerente ██████████. per l'importo offerto di euro 300.000,00 oltre IVA se dovuta.

Nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte, si darebbe luogo ad una procedura di *vendita telematica sincrona mista* nei termini che di seguito vengono riassunti e meglio descritti nella bozza di sollecitazione allegata sub **doc. 8**.

Modalità della vendita

In ipotesi di più offerenti verrà dato corso ad una procedura di vendita competitiva *telematica sincrona mista* avvalendosi del gestore Zucchetti Software Giuridico Falco srl conforme ai



requisiti tecnici richiesti dal Ministero, che ha comunicato il proprio *Listino Prezzi* con un costo di euro 100,00 + IVA a lotto per esperimento di vendita (**doc. 9**) ed in conformità alle *CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO* aggiornate il 4-10.4.2018.

Si riportano di seguito le caratteristiche essenziali dell'eventuale gara che verrà fissata in presenza di più offerenti:

- a. potranno partecipare coloro che presenteranno offerta cauzionata, in busta chiusa, presso lo studio del curatore in Milano – Via San Senatore n. 10 c.d. “*offerenti tradizionali-analogici*” e coloro che abbiano fatto pervenire l’offerta telematica utilizzando il sito del Ministero *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it*, ai fini della raccolta delle c.d. *offerte telematiche*;
- b. la gara sarà contestuale tra tutti gli offerenti e si svolgerà presso la sala d’aste allestita da Zucchetti Software Giuridico in Via Visconti di Modrone n. 15 nella modalità *sincrona mista* che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura. I c.d. offerenti *telematici* parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito www.fallcoaste.it mentre gli offerenti *tradizionali-analogici*, ovvero coloro che hanno formulato offerta cartacea, parteciperanno comparando presso la sala d’aste.

Pubblicità.

L’adempimento degli obblighi pubblicitari avverrà mediante:

- inserimento della sollecitazione sul **Portale Nazionale delle Vendite** – PVP come previsto per legge a cura del Curatore, previa anticipazione dei costi di caricamento (euro 100 per lotto);
- pubblicità nei termini previsti dall’art. 490, 2° co c.p.c. della sollecitazione ad offrire sui siti internet di cui al DM 31.10.2006;



- pubblicità ex art. 490, 3° comma c.p.c. su **Il Corriere della Sera – ed. regionale** quotidiano cartaceo a diffusione nazionale.

Trasferimento della proprietà.

Il trasferimento della proprietà - ove necessario in presenza di beni registrati al PRA- avverrà mediante atto notarile, con oneri a carico di parte acquirente che dovrà anche indicare il professionista.

Per tutto quanto precede, lo scrivente Curatore,

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia

- 1) ove già assunto, revocare il precedente provvedimento sull'istanza n. 26/2020 allegata in copia sub doc. 4, alla data della presente istanza non ancora notificato dalla Cancelleria;
- 2) dato atto dell'offerta irrevocabile di acquisto dei beni formalizzata da ██████████ in data 23.12.2020 (doc. 6) per il maggior importo di euro 300.000,00 oltre IVA, già cauzionata per il 40%, autorizzare la pubblicazione di un annuncio volto a sollecitare offerte, nei termini descritti in narrativa e come da bozza allegata sub doc. 8 ad un prezzo pari o superiore ad euro 300.000,00 oltre IVA per l'acquisto dei beni di proprietà della società fallita come elencati nell'inventario allegato sub doc. 1, aggiudicando l'intero lotto all'unico offerente ██████████ ove restasse tale e, in ipotesi di più offerte
- 3) autorizzare sin da ora la procedura competitiva di vendita telematica sincrona mista nei termini sopra descritti e come



da bozza di avviso allegato sub doc. 8, avvalendosi di
Zucchetti Software Giuridico s.r.l. quale gestore telematico
della vendita.

Si allegano in copia:

- 1) Inventario beni mobili;
- 2) Provv. nomina Geom. Mutti;
- 3) Perizia beni mobili Geom. Mutti;
- 4) Istanza n. 26/2020 dep. 16.12.2020;
- 5) Lista movimenti con cauzione [REDACTED] 23.12.2020;
- 6) Offerta irrevocabile d'acquisto [REDACTED] del 23.12.2020;
- 7) Visura [REDACTED];
- 8) Bozza annuncio sollecitazione offerte;
- 9) Listino prezzo Zucchetti.

Milano, 2 gennaio 2020

*Fallimento n. 114/2020
ECOL-SERVICE S.r.l.
Il Curatore
Avv. Monica Bellani*

