

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**sezione fallimentare**

Concordato preventivo omologato: **Immobiliare Valbruna S.r.l. in liq. n. 27** anno **2015**

Giudice delegato: **dott.ssa Roberta Bolzoni**

Commissario giudiziale: **dott. Paolo Fabris**

Liquidatore giudiziale: **dott. Bernardo Colussi**

**INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

**Procedimento competitivo art. 107 l.f.**

Il sottoscritto dott. Bernardo Colussi, dottore commercialista con Studio in Pordenone, nominato Liquidatore giudiziale del concordato preventivo Immobiliare Valbruna S.r.l. con decreto di omologa del 16.06.2016, giusta autorizzazione degli Organi della procedura

**PREMESSO**

che è stato pubblicato Avviso di vendita datato 08.06.2020 avente ad oggetto la vendita mediante procedimento competitivo di beni di proprietà della Immobiliare Valbruna S.r.l. in liquidazione fissato per il 30.10.2020;

che successivamente alla pubblicazione dell'Avviso di vendita, il Comune di Chions (PN) nel luglio 2020 ha approvato la variante n. 50 al PRGC con modifiche al comparto N2 (lotto 35) che va a modificare anche il lotto 32;

che pertanto risulta opportuno modificare l'avviso di vendita solo ed esclusivamente in relazione ai lotti n. 32 e 35 che risultavano descritti ed in vendita come segue:

<b>Lotto</b>	<b>Comune</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo base</b>
32	Chions (PN)	Terreno agricolo di mq 108.450. Progr. 26b+26c+26e Ing. Facin	—450.700,00
35	Chions (PN)	Lotto N2 logistica (con aree da cedere) di mq 207.652	-3.180.000,00

**LOTTO 32 Terreno agricolo** in Comune di Chions (PN) di complessivi **mq 108.450** di seguito descritto e identificato catastalmente al Catasto terreni del Comune di Chions:

- ✓ ~~terreno agricolo Ovest di mq 99.170 identificato al n. 26b della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappali 17 (porz.), 51, 110 (porz.) e 116;~~
- ✓ ~~terreno agricolo Est in Comune di Chions (PN) di mq 7.740 identificato al n. 26c della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappali 33, 34 e 342;~~
- ✓ ~~terreno con edifici dismessi e in costruzione in Comune di Chions (PN) di mq 1.540 identificato al n. 26e della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappale 13.~~

~~Si fa presente che con riferimento al terreno agricolo ovest di cui al "26b" sopra menzionato. Immobiliare Valbruna effettuerà gli opportuni frazionamenti a spese dell'acquirente essendo tale comparto ad oggi non distinto catastalmente dalla residua proprietà edificabile.~~

**LOTTO 35 Terreno di mq 207.652** in area che comprende l'intero comparto edificabile ai fini logistici con opere di urbanizzazione da eseguire sito nel comune di Chions denominato "N2". I beni sono identificati al n. 26a e 26d della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016.

I beni in parola risultano così censiti al Catasto terreni del Comune di Chions:

- ✓ Foglio 14 mappale 14 Semin. Arboreo Cl. 3 Mq. 44.680 RD: € 392,28 RA: € 253,83
- ✓ Foglio 14 mappale 378 Seminativo Cl. 3 Mq. 2.916 RD € 386,01 RA € 261,13
- ✓ Foglio 14 mappale 44 Semin. arboreo Cl. 1 Mq. 1.210 RD: € 14,37 RA € 8,75
- ✓ Foglio 14 mappale 52 Semin. Irriguo Cl. U Mq. 84.200 RD € 1.000,17 RA € 630,54
- ✓ Foglio 14 mappale 68 Seminativo Cl. 4 Mq. 8.330 RD € 68,83 RA € 45,17
- ✓ Foglio 14 mappale 376 Semin. Arboreo Cl. 2 Mq. 23.466 RD € 766,63 RA:474,58
- ✓ Foglio 14 mappale 117 Semin. Arboreo Cl. 3 Mq. 12.100 RD € 106,24 RA € 68,74
- ✓ Foglio 14 mappale 120 Area urbana Mq. 2.320 Foglio 14 mappale 132 Semin. Arboreo Cl. 2 Mq. 4.484 RD € 48,63 RA € 30,11
- ✓ Foglio 14 mappale 339 semin. Arboreo Cl. 3 Mq. 7.980 RD € 70,06 RA € 45,33
- ✓ Foglio 14 mappale 340 Porz. AA semin. Cl. 3 Mq. 5.800 RD € 50,92 RA € 34,45
- ✓ Foglio 14 mapp. 340 Porz. AB Semin. Arboreo Cl. 3 Mq. 630 RD € 5,53 RA € 3,58
- ✓ Foglio 14 mappale 341 Seminativo Cl. 3 Mq. 14.020 RD € 123,09 RA € 83,27

Tutto ciò premesso

#### AVVISA

circa le nuove consistenze e condizioni di vendita dei lotti n. 32 e 35 oggetto di procedimento competitivo del prossimo 30.10.2020.

Lotto	Comune	Descrizione	Prezzo base
32	Chions (PN)	Terreno agricolo di mq 104.522 Progr. 26b Ing. Facin	434.376,00
35	Chions (PN)	Lotto N2 logistica (con aree da cedere) di mq 216.044	3.308.516,00

**LOTTO 32 Terreno agricolo** in Comune di Chions (PN) di complessivi **mq 104.522** di seguito descritto e identificato catastalmente al Catasto terreni del Comune di Chions:

- ✓ terreno agricolo posto a nord del comparto N2 fino alla s.p. 1 di mq 98.828 identificato al n. 26b della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappali 377 (porz.), 51, 116, 375 (porz.) e 376 (porz); nonché triangolo posto a nord della s.p.1 di mq 5.694, catastalmente al Foglio 14 mappali 44, 132.

Si fa presente che per i mappali porzione Immobiliare Valbruna effettuerà gli opportuni frazionamenti a spese dell'acquirente essendo tale comparto ad oggi non distinto catastalmente dalla residua proprietà edificabile.

**LOTTO 35 Terreno di mq 216.044** in area che comprende l'intero comparto edificabile ai fini logistici con opere di urbanizzazione da eseguire sito nel comune di Chions denominato "N2". I beni sono identificati al n. 26a-c-d della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016.

I beni in parola risultano così censiti al Catasto terreni del Comune di Chions, Foglio 14 mappali 377 porz., 376 porz, 378, 52, 117, 14, 120, 339, 340, 68, 341, 342, 33, 13 e 34.

Si fa presente che per i mappali porzione Immobiliare Valbruna effettuerà gli opportuni frazionamenti a spese dell'acquirente essendo tale comparto ad oggi non distinto catastalmente dalla residua proprietà edificabile.



Maggiori informazioni presso il Liquidatore giudiziale dott. Bernardo Colussi, Via Ospedale Vecchio  
n. 3, Pordenone, Tel. 0434.20094, e-mail colussi@associati.net.

Pordenone, 09.10.2020

Il Liquidatore giudiziale  
dott. Bernardo Colussi

