Dott. Paolo Berti
Consulenza tecnico- estimativa civile, commerciale, industriale.
Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)
Tel 0434-522573 Fax 0434-209643 Cell. 338-3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO: **R.G. 21/2016 -**

SENTENZA: **n. 22/2016 del 07.04.2016**

CONSULENZA TECNICA N. 3

DELLA PROCEDURA FALLIMENTARE

Stima della quota del 50% dell'abitazione in Luint di Ovaro, (UD):

LOTTO n. 5.

Dott. Paolo Berti

GIUDICE DELEGATO: **dott. BIASUTTI MONICA.**

CURATORE FALLIMENTARE: **dott. ALBERTO CASSIN.**

IL CT DELLA PROCEDURA: **dott. PAOLO BERTI.**

Pordenone (PN), 01.03.2017.

SOMMARIO

PREMESSA 3

1.0 IDENTIFICAZIONE CATASTALE E PROPRIETÀ 8

2.0 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA 14

3.0 DESCRIZIONE IMMOBILIARE 17

4.0 CONSISTENZE IMMOBILIARI 23

5.0 REGOLARITÀ EDILIZIA 24

6.0 ISPEZIONI IPOTECARIE 27

7.0 CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE 28

ALLEGATI ALLA CONSULENZA TECNICA N. 3 33

****

PREMESSA

Nell'ambito della presente Procedura fallimentare, lo scrivente professionista è stato nominato dal curatore, dott. Alberto Cassin, quale perito estimatore del compendio mobiliare ed immobiliare di proprietà del sig. , titolare della ditta individuale , come di seguito articolato:

LOTTO n. 1) **Quota 1/1 del magazzino e deposito con annesso alloggio in Duna Verde di Caorle (VE), via Postumia, n. 7**	**Comune di Caorle (VE):** ➢ **C.F. Fg. 38 part. 613 sub. 2 - cat. D/7, p. S1-T-1 rendita € 2.290,00,** ➢ **C.F. Fg. 38 part. 613 sub. 4 - cat. A/3 classe 6, vani 5, p. T, rendita € 268, 56** ➢ **C.T. Fg. 38 part. 613 ente urbano di mq 1.450.**
LOTTO n. 2) **Quota di ½ su area edificabile (industriale) sita in Duna Verde di Caorle (VE), via Postumia.**	**Comune di Caorle (VE)** ➢ **C.T. Fg. 38 part. 616, seminativo, classe 4, mq 1.400, reddito dominicale € 9,04, reddito agrario € 5,42.**
LOTTO n. 3) **Compendio mobiliare**	**A) Attrezzature e giacenze di magazzino.** **B) Automezzi di proprietà.** **D) Arredi e macchine elettroniche.** **E) Beni di terzi (*non oggetto di valutazione*).**
LOTTO n. 4) **Quota 1/1 del negozio sito in Duna Verde di Caorle (VE), via Lissa 40.**	**Comune di Caorle (VE)** ➢ **C.F. Fg. 38 part. 311 sub 11, cat. C/1, classe 12, mq 42, p. T., rendita € 845,96 (+ posto auto scoperto previsto dal regolamento condominiale sul terreno fg. 38 part. 312).**
LOTTO n. 5) **Quota di ½ del fabbricato per civile abitazione sito in Ovaro (UD), via Luint.**	**Comune di Ovaro (UD)** ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 1, cat. A/4 classe 2, 4 vani, rendita € 110,73, p. T-1-2.** ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 2, cat. A/4 classe 2, 4 vani, p. T-1-2, rendita € 110.73.** ➢ **C.T. F 47 p.lla 123 - ente urbano di mq 150.**

Oggetto della presente relazione (***consulenza tecnica n. 3***) è la valutazione della quota del 50% del fabbricato per civile abitazione sito in Luint di Ovaro (UD), come di seguito catastalmente censito:

LOTTO n. 5) **Quota di ½ del fabbricato per civile abitazione sito in Ovaro (UD), via Luint**.	**Comune di Ovaro (UD)** ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 1, cat. A/4 classe 2, 4 vani, rendita € 110,73, p. T-1-2.** ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 2, cat. A/4 classe 2, 4 vani, p. T-1-2, rendita € 110.73.** ➢ **C.T. F 47 p.lla 123 - ente urbano di mq 150.**

ACCERTAMENTI ESEGUITI

A) Accertamenti inerenti la consistenza immobiliare e la regolarità edilizio-catastale

- in data 28.11.2016, rilievo metrico e fotografico dell'immobile catastalmente censito con i subb. 1 e 2 del fg. 47 part. 123 in Ovaro (UD), con successiva predisposizione dell'elaborato grafico di cui all'***allegato n. 1***;
- acquisizione della documentazione catastale di rito quale estratto di mappa, visure e schede catastali delle unità immobiliari oggetto di valutazione (***allegati nn. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4***);
- in data 28.11.2016, accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ovaro (UD), per l'acquisizione delle pratiche edilizie inerenti il compendio di cui trattasi (***allegati da n. 4.1 a n. 4.6***);
- acquisizione degli estratti di PRGC e relative NTA vigneti (***allegati nn. 5.1 - 5.2***).

B) Accertamenti inerenti la proprietà ed eventuali gravami

- Ispezione ipotecaria presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine (UD) del 28.02.2017 (***allegato n. 6***);
- acquisizione della nota di trascrizione della compravendita del 09.10.1999 con cui è pervenuta al sig. la quota di proprietà oggetto della presente valutazione (***allegato n. 3***). **Non si dispone di copia del titolo di provenienza, il cui accertamento è rinviato al notaio incaricato del trasferimento, preliminarmente al bando di vendita;**

- in data 09.12.2016, acquisizione presso il Comune di Tricase (LE) del certificato di morte dell'usufruttuaria, sig.ra , ai fini dell'identificazione della quota di proprietà caduta in Fallimento (***allegato n. 7***).

****

NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI E CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FALLIMENTARE

1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.
2. Sulle aree, alla data della presente perizia, non sono state eseguite analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo né indagini di tipo ambientale, in conseguenza della mancanza di un qualche minimo indizio, come da prassi nelle procedure concorsuali.
3. È stato eseguito un rilievo metrico e fotografico dell'abitazione e dell'accessorio ai fini della determinazione della consistenza fisica delle unità cadute in Fallimento, restituendo il tutto nel file PDF allegato. *I file DWG dello schema grafico di rilievo di cui all'allegato n. 1 sono di proprietà esclusiva dello scrivente e non riproducibili liberamente in quanto finalizzati alla sola attività estimativa (senza finalità progettuali).* Non si è provveduto al rilievo topografico dell'area cortilizia, trattandosi di bene comune alle diverse abitazioni componenti la schiera residenziale e non di esclusiva pertinenza del compendio *de quo*.
4. L'analisi della conformità edilizia è stata condotta sulla scorta della sola pratica edilizia 149/78 trasmessa allo scrivente dall'Ufficio Tecnico Comunale (*allegati da n. 4.1 a n. 4.6*). Non sono stati eseguiti, in mancanza di una specifica richiesta da parte della Curatela, accertamenti presso i Servizi Tecnici regionali per l'ambito strutturale, né dei sotto-servizi (allacciamenti alle pubbliche reti ed alle utenze condominiali), come di prassi nelle procedure concorsuali. L'immobile è stato dichiarato agibile a seguito del consolidamento post-sismico di cui alla concessione n. 149 prot. 883/ter del 1978 (*all. n. 4.5*).
5. La vendita avviene a corpo, con l'evidenza che una qualche differenza in termini di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione del prezzo, in quanto vi è l'obbligo della preventiva presa visione dei luoghi da parte del potenziale acquirente.
6. Oggetto della presente valutazione è la quota del 50% di piena proprietà delle unità residenziali censite con i subb. 1 e 2 fg. 47 part. 123 in Ovaro (UD), con relative *quo-*

***te di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 cc, inclusa l'area coperta e scoperta, nonché quelle identificate con mapp. 127 (ente urbano di 21 mq) e il mapp. 126 (bene comune ai mapp. 123/1-2)*, come indicato espressamente nella sezione D della nota di trascrizione di cui all'*all. n. 3*.**

La valutazione dell'immobile è da intendersi priva di arredamento in quanto trattasi di beni in parte non pignorabili ed in parte di terzi.

7. **Relativamente alla provenienza della quota immobiliare, si dispone della sola nota di trascrizione (*all. n. 3*), ove l'immobile acquistato è stato indicato come "bene personale", con la conseguenza che la quota di 1/2 del sig. non cade nella comunione legale con la coniuge. In ogni caso, si rinvia al notaio incaricato ogni accertamento inerente a tale aspetto, preliminarmente al bando di vendita.**

   Al notaio incaricato dell'atto di trasferimento è demandato, altresì, il controllo delle formalità pregiudizievoli, di cui al *paragrafo 6.0* della presente relazione. Le indicazioni inerenti a tali aspetti non sono da ritenersi esaustive.

8. **La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità. Non è stata eseguita alcuna verifica progettuale e realizzativa della parte impiantistica dell'unità, in mancanza di qualsivoglia documentazione tecnica presso l'archivio comunale interpellato. Si precisa che ogni attività di verifica preventiva ed adeguamento del bene, anche di tipo edilizio - urbanistico, impiantistico e strutturale, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare preventivamente il bene.**

9. **Risultano a carico dell'aggiudicatario tutti gli "oneri" relativi:**

   - **alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica, prima del rogito notarile;**
   - **all'aggiornamento delle schede catastali ed a ogni incombenza per la regolarizzazione delle incongruenze evidenziate con riferimento all'accessorio in corpo staccato e all'area cortilizia comune, prima del rogito;**
   - **all'approntamento di una pratica edilizia per la regolarizzazione/demolizione delle difformità, con successivo ottenimento del certificato di abitabilità;**
   - **all'integrazione e/o adeguamento impiantistico dell'immobile, posto che allo scrivente non è pervenuta alcuna dichiarazione di conformità delle dotazioni (apparse,**

nel complesso, successive al rilascio dell'abitabilità); ▪ **alla verifica integrale ed adeguamento strutturale del fabbricato, che presenta significativi fenomeni di distacco del copriferro ed esposizione delle barre d'armatura in corrispondenza degli interventi di consolidamento post-sismico dei primi anni '80.**
Di tutto quanto sopra si è tenuto conto <u>in sede di formulazione</u> del valore a base d'asta fallimentare.

****

1.0 IDENTIFICAZIONE CATASTALE E PROPRIETÀ

Oggetto della presente valutazione è la quota del 50% di piena proprietà di un fabbricato residenziale collocato in frazione Luint di Ovaro (UD), sulla destra orografica del torrente Degano. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra oltre soffitta e risulta, altresì, comprensivo delle *quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 cc, inclusa l'area coperta e scoperta, nonché quelle identificate con mapp. 127 (ente urbano di 21 mq) e il mapp. 126 (bene comune ai mapp. 123/1-2)*, come indicato espressamente nella sezione D della nota di trascrizione di cui all'***all. n. 3***. Il fabbricato si colloca centralmente ad una schiera di abitazioni (di terzi) con le quali condivide l'area cortilizia ad est.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile in oggetto risulta come di seguito catastalmente censito (***all.n. 2.2***):

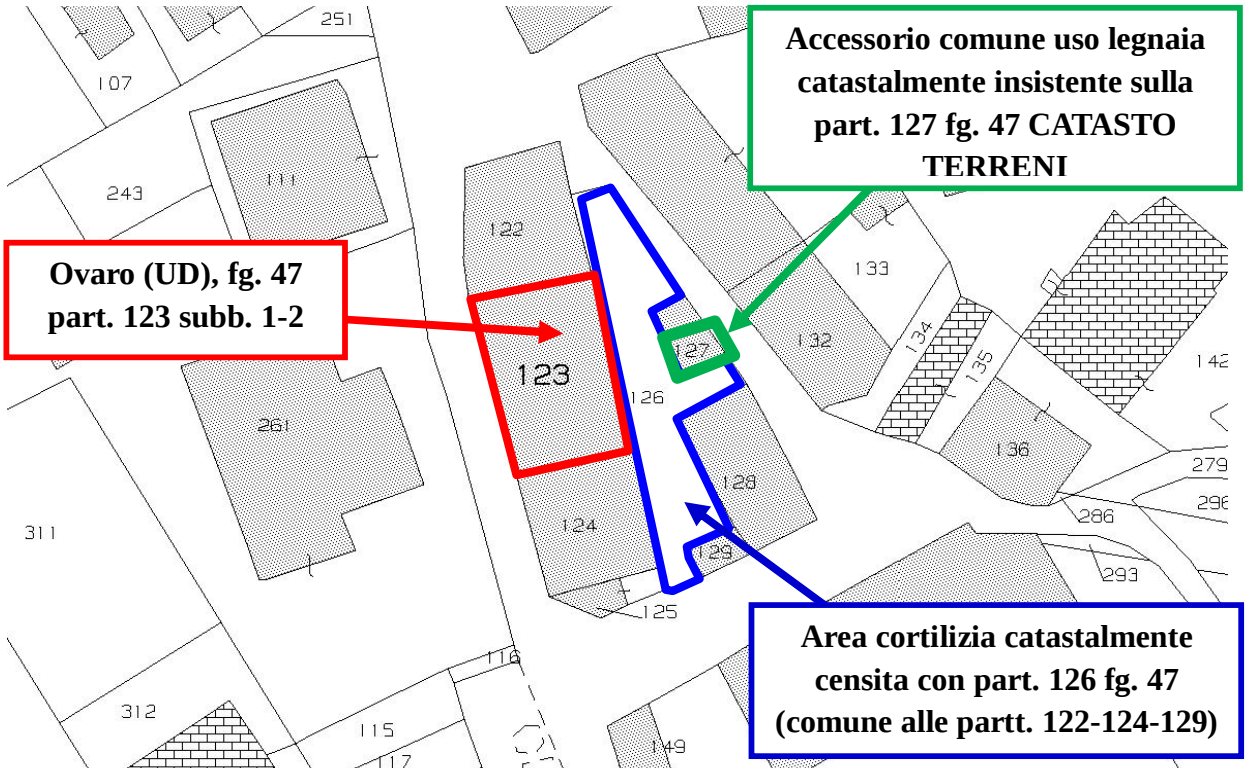
Comune di Ovaro (UD) – Catasto fabbricati

Fg.	Part.	Sub.	Cat. - Cl piano	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Intestazione catastale attuale
47	123	1	A/4 - cl. 2 T - 1 - 2	4 vani	111 mq	€ 110,73	• , nuda proprietà per 1/2 • , nuda proprietà per 1/2
47	123	2	A/4 - cl. 2 T - 1 - 2	4 vani	104 mq	€ 110,73	• , usufruttuaria per 1/1.

NOTE CATASTALI

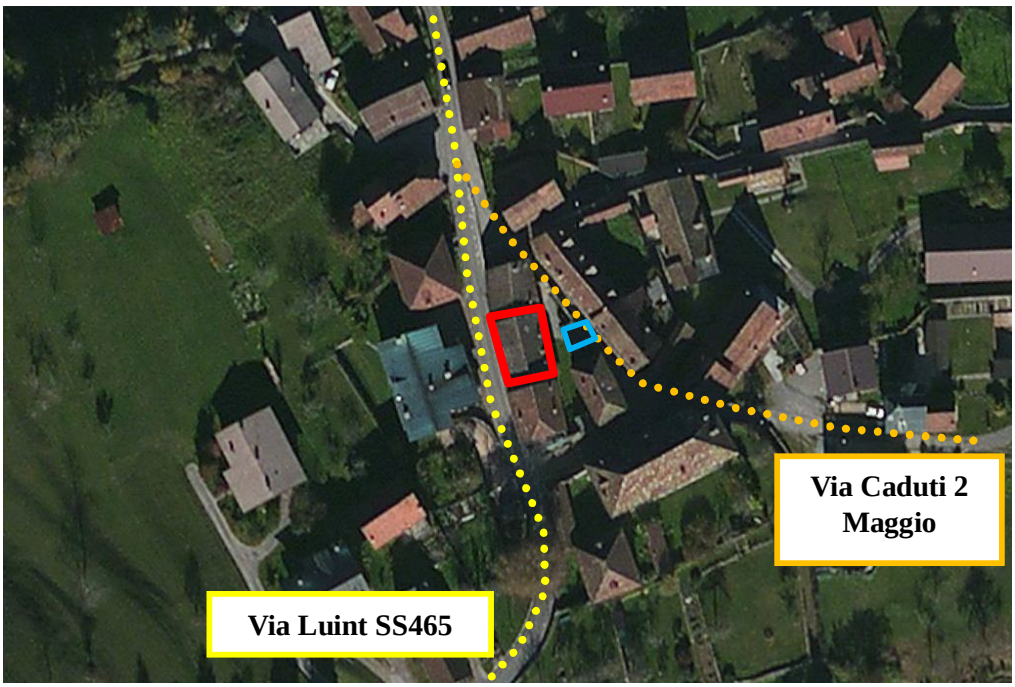
- Al catasto terreni è censito l'ente urbano di 150 mq (CT - fg. 47 part. 123);
- le schede catastali delle unità immobiliari sopra elencate individuano quale accessorio comune la legnaia raffigurata in mappa sulla part. 127 (CT, fg. 47 part. 127: ente urbano di 21 mq). Tale unità non risulta censita al catasto fabbricati (vedasi visure in ***allegato n. 2.2***);
- l'area cortilizia catastalmente identificata con la part. 126 fg. 47 di 180 mq è qualificata come bene comune non censibile alle sole partt. 122, 124 (sub. 2) e 129, pur essendo identificata come "*area scoperta comune*", anche, all'abitazione *de qua* nell'atto di compravendita del 09.10.1999 (nota di trascrizione in ***all. n. 3***);
- l'usufrutto a favore della sig.ra risulta essersi consolidato in conseguenza del decesso della stessa avvenuto in data 07.05.2016 in Comune di Tricase (LE - certificato di morte in ***allegato n. 7***).

Restano a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi all'aggiornamento della documentazione catastale, prima del rogito notarile.



Comune di Ovaro (UD), C.T. Fg.47 - Estratto di mappa (all. n. 2.1).

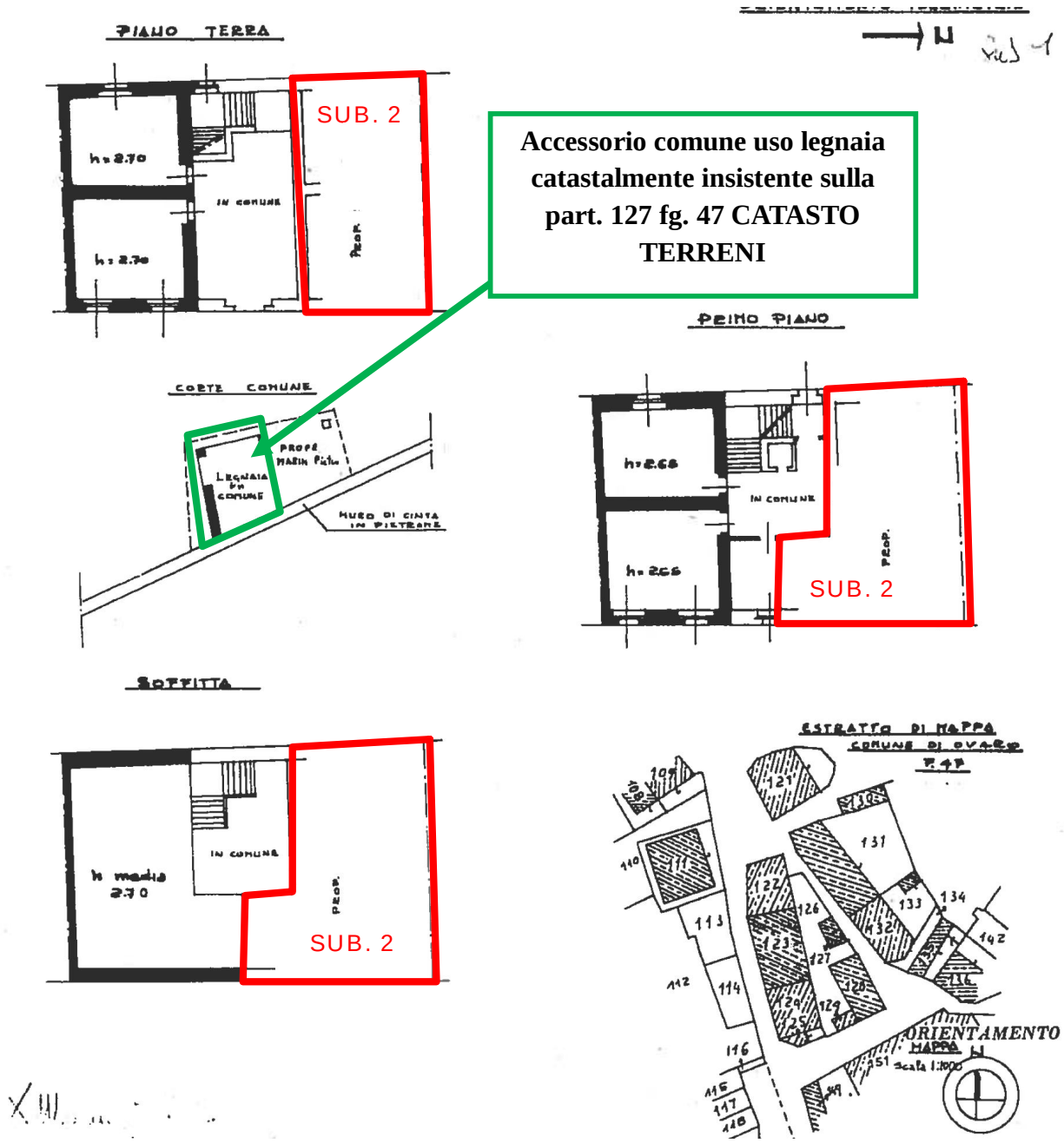
Segue vista aerea dell'area.



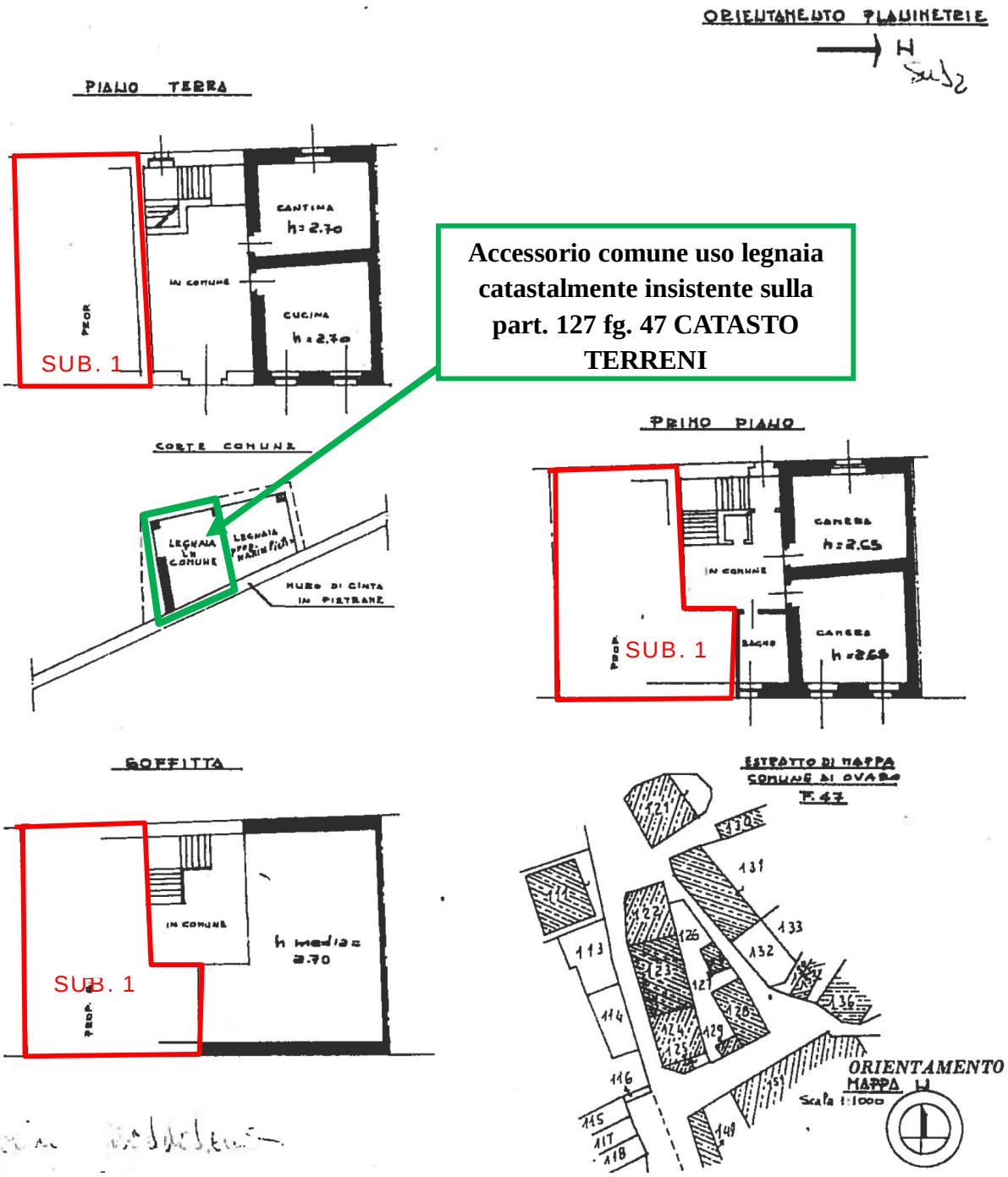
Comune di Ovaro (UD) - Vista aerea (fonte: BingMaps).

Seguono gli estratti della planimetrie catastali (all. n. 2.3 e 2.4).

Comune di Ovaro (UD), foglio 47 p.lla 123 sub 1 (***allegato n. 2.3***).



Comune di Ovaro (UD), foglio 47 p.lla 123 sub 2 (allegato n. 2.4).



Accessorio comune uso legnaia catastalmente insistente sulla part. 127 fg. 47 CATASTO TERRENI

NOTE RELATIVE ALLA CONFORMITA' CATASTALE

In base alle misurazioni effettuate in fase di sopralluogo e al successivo riscontro delle planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio (***all. nn. 2.3-2.4***) si sono evidenziate **le seguenti principali difformità**:

- al piano terra, difformità in termini di destinazione d'uso del vano centrale di ingresso (comune ai due subb. 1-2) adibito a sala da pranzo;
- al piano terra, difformità in termini di partizione interna alla cantina a nord-ovest del fabbricato (sub. 2), con ricavo di una centrale termica e di un ripostiglio in luogo dell'unico locale catastalmente raffigurato (rif. ***allegato n. 2.4***). I locali presentano, altresì, un'altezza utile inferiore a quanto previsto, stante la maggiore quota del piano di calpestio (+ 12÷16 cm rispetto all'ingresso);
- al piano terra, ricavo di un vano sottoscala, non previsto catastalmente;
- errata rappresentazione grafica della scala comune di accesso ai piani superiori (in termini di numero di pedate);
- al piano primo, lievi difformità in termini di partizione interna del pianerottolo comune;
- al piano primo, altezza utile di 258 cm inferiore a quella catastalmente dichiarata (pari a 265 cm);
- mancata indicazione delle destinazioni d'uso nei locali di cui al sub. 1 fg. 47 part. 123.

A ciò si aggiungano le incoerenze già elencate a ***pagina n. 8*** della presente relazione nelle "***note catastali***".

L'abitazione risulta catastalmente censita con due distinti subalterni di categoria A/4 ("Abitazione di tipo popolare"), pur costituendo di fatto un'unica unità residenziale.

Ogni onere per l'aggiornamento della documentazione catastale prima del rogito notarile è posto a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

****

PROPRIETÀ

Le unità immobiliari *de quibus* sono pervenute al titolare della ditta fallita in forza dell'atto di compravendita del 09.10.1999, rep. 118976 a rogito del notaio Pietro Moro di Tolmezzo (UD), trascritto a Udine in data 21.10.1999 con nota RG 26391, RP 18428 (***nota di trascrizione in allegato n. 3***).

L'oggetto della compravendita erano le due unità immobiliari sopra descritte (fg. 47 p.lla 123 subb. 1 e 2) con relative *quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 cc, inclusa l'area coperta e scoperta, nonché quelle identificate con mapp. 127 (ente urbano di 21 mq) e il mapp. 126 (bene comune ai mapp. 123/1-2)*, come indicato espressamente nella sezione D della nota di trascrizione di cui all'***all. n. 3.***

Parte acquirente:

- **sig. (titolare della fallita):…… per la quota di 1/2 nuda proprietà;**
- sig.ra :……..per la quota di 1/2 nuda proprietà;
- sig.ra :…… usufruttuaria dell'intero.

Come emerso dagli accertamenti condotti presso l'anagrafe del Comune di Tricase (LE), l'usufrutto si è consolidato in data 07.05.2016 con la morte della sig.ra (certificato in ***allegato n. 7***).

Si dispone della sola nota di trascrizione (*all. n. 3*), ove l'immobile acquistato è stato indicato come "bene personale", con la conseguenza che la quota di 1/2 del sig. non cade nella comunione legale con la coniuge. In ogni caso, si rinvia al notaio incaricato ogni accertamento inerente a tale aspetto, <u>preliminarmente al bando di vendita</u>.

****

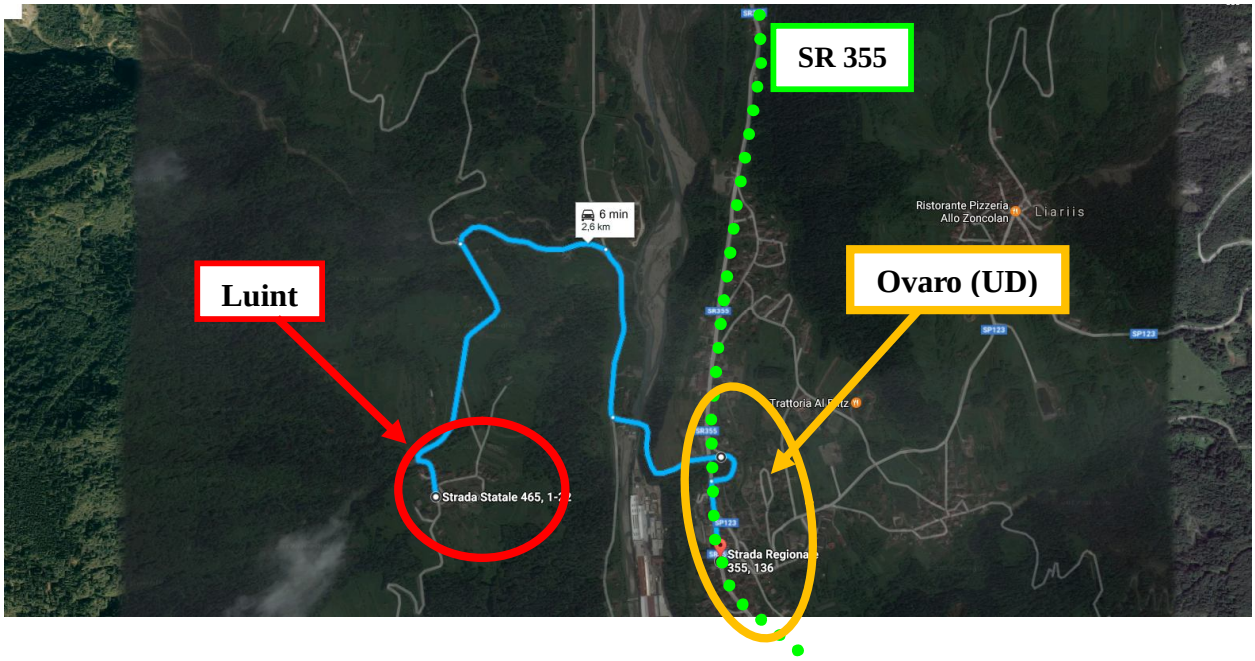
2.0 UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Il compendio immobiliare di cui trattasi è situato nell'abitato di Luint, una frazione del Comune di Ovaro (UD) collocata sulla sponda opposta del torrente Degano rispetto al capoluogo.

L'abitato, di ridotte dimensioni, si colloca a circa 2,7 km dal centro di Ovaro, uno dei tre centri principali della val Degano, collocato alle pendici del Monte Zoncolan (nota località sciistica delle Alpi Carniche).

I centri abitati minori di Ovaro si caratterizzano per una forte stagionalità delle presenze, maggiormente concentrate nella bella stazione, e votati a una fruizione turistica dell'ambiente montano circostante.

Segue vista aerea utile per una localizzazione del compendio de quo.



Vista aerea - fonte: GoogleMaps.

In forza della Variante n. 62 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ovaro (approvata con DCC n. 35 del 11.12.2014), il compendio di cui al lotto n. 5 si colloca in zona territoriale omogenea **"B.0 - aree di insediamento originario"** (***allegato n. 5.1***).

Segue estratto della cartografia di piano.

Comune di Ovaro (UD):
PRGC Variante n.62 - Estratto ZONIZZAZIONE.
(allegato n. 5.1).

Segue estratto delle Norme Tecniche Attuative (***allegato n. 5.2***).

Art. 4 - Sottozone B0

definizione	corrispondono alle aree di insediamento originario dei nuclei di Agrons, Cella, Cercenat ,Chialina, Clavais, Cludinico, Corva, Entrampo, Lenzone, Luincis, Liariis, Luint, Mione, Muina, Ovaro capoluogo, Ovasta e Villa	
destinazione	residenziale	
	servizi	
	alberghiera	
	commerciale nei limiti stabiliti dal piano commerciale e dal piano dei pubblici esercizi	
	direzionale linitatamente alle attività amministrative e professionali	
	artigianale limitatamente all'artigianato artistico	
	agricola limitatamente alle attività a conduzione familiare ; all'interno delle aree ricadenti nel capoluogo e' ammessa limitatamente alle attività presenti alla data di adozione del presente P.R.G.C.	
interventi	conservazione tipologica per immobili individuati nelle Tavole di Progetto come "Interventi di conservazione tipologica "	
	restauro e risanamento conservativo per immobili individuati nelle Tavole di Progetto come "Interventi di restauro "	
	ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione	
	ampliamento nella misura strettamente necessaria all'aggiornamento funzionale dell'organismo anche in relazione all'eventuale cambio di destinazione d'uso e quando sia dimostrato che non esistono soluzioni alternative compatibili con le sagome dei fabbricati esistenti.	
	demolizione con ricostruzione consentiti limitatamente ai fabbricati le cui condizioni di conservazione non ne consentano un recupero e che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica.	
	ammessi gli interventi di demolizione delle superfetazioni e dei fabbricati accessori precari e con tipologie incompatibili con il contesto	
	aree ad edificazione definita	nuova costruzione
	area del centro prodotti locali	realizzazione di un fabbricato destinato a centro polifunzionale per la raccolta, confezionamento e commercializzazione di prodotti locali
	costruzioni accessorie	nuova costruzione
	aree di conservazione del verde	interventi di conservazione del verde

Si rinvia all'***allegato n. 5.2*** per la completa esposizione delle prescrizioni urbanistiche vigenti per il lotto su cui insiste il fabbricato residenziale in oggetto.

Ai fini della presente valutazione, non è stata considerata alcuna eventuale capacità edificatoria residua del lotto, tenuto conto:

- della dotazione di n. 2 servizi igienici, in conseguenza della quale sono precluse le possibilità di ampliamento per ragioni igienico sanitarie;
- della collocazione del fabbricato nell'ambito di una **schiera di abitazioni** (per la rimanente parte di terzi) ed **inserito nell'angusto contesto di Luint** (frazione di origine medievale del Comune di Ovaro) in **zona B.0**;
- delle dimensioni già considerevoli del fabbricato, che sviluppa su due piani oltre sottotetto per circa 338 mq commerciali, assolutamente in linea con le attuali richieste per residenze stagionali nell'ambito territoriale della Val Degano.

****

3.0 DESCRIZIONE IMMOBILIARE

Trattasi di un fabbricato residenziale collocato nell'abitato di Luint (frazione di Ovaro ricavata nel cuore delle Alpi carniche), in posizione centrale di una schiera di abitazioni di terzi.

Pur essendo catastalmente censita con i subb. 1-2 della part. 123 fg. 47, **l'immobile in oggetto si presenta nei fatti come un'unica abitazione con dotazioni impiantistiche comuni (unica CT, ad esempio).**

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra oltre sottotetto e risulta dotato di un accessorio comune ad uso legnaia in corpo staccato, catastalmente censito sulla part. 127.

Quest'ultimo si presenta come porzione di un più ampio deposito collocato a confine (in fregio a via Caduti 2 Maggio).

Lungo il prospetto est del fabbricato si estende un'area cortilizia in comune con le abitazioni limitrofe (part. 126 di 180 mq, come desunto dalla nota di trascrizione dell'atto di compravendita, ***all. n. 3***), interamente recintata ed accessibile da nord mediante un portale non carrabile.

Quale conseguenza della forte pendenza dell'abitato di Luint, l'accesso all'abitazione di cui trattasi è consentito sia dal suddetto cortile (ingresso al p.T, sul prospetto est dell'abitazione), sia direttamente dalla pubblica via mediante apposito varco ricavato al piano primo (foto seguente n. 2).

Ingresso dalla corte comune collocata ad est.

Ingresso dalla pubblica via ad ovest.

Il fabbricato risulta internamente come di seguito articolato:

- **piano terra:** atrio (impropriamente utilizzato come sala da pranzo), soggiorno/pranzo, cucina, locale caldaia e n. 1 ripostiglio (ricavati nella cantina a nord in difformità edilizia e catastale), cantina a sud e sottoscala (non previsto progettualmente). Altezze interne: 272 cm, ad eccezione della CT e ripostiglio a nord-ovest, questi ultimi con altezza interna di 255 cm e 260 cm rispettivamente;
- **piano primo**: n. 4 camere da letto, n. 2 bagni (di cui uno progettualmente non previsto e ricavato in adiacenza al primo) e disimpegno con accesso diretto alla pubblica via (via Luint). Altezza utile interna: 258 cm;
- **piano sottotetto**: unico ambiente al grezzo adibito a soffitta, accessibile mediante scala in muratura che collega i diversi piani. Altezza media intera: 273 cm (h max della copertura a due falde: 547 cm, altezza nulla all'imposta).

Caratteristiche costruttive e di finitura dell'immobile

- Struttura portante in muratura oggetto di intervento di recupero post-sismico mediante iniezioni armate (vedasi partica edilizia n. 149 del 1978 in ***allegato n. 4***);
- solai in laterocemento 16+4 cm ancorati alle murature mediante cordoli in c.a. (come desumibile dal certificato di collaudo statico del 15.06.1983 riportato in ***all. n. 4.5***). In corrispondenza delle cordolature di consolidamento sono evidenti fenomeni di rigonfiamento, con distacco del copriferro ed esposizione delle barre d'armatura;
- copertura in legno con manto di finitura in scandole;
- tramezzatura parte in muratura portante e parte in laterizio da cm 10, entrambe con intonaco al civile;
- scala in conglomerato cementizio armato con finitura in marmo limitatamente alla porzione inferiore (piano primo). La rampa superiore di accesso alla soffitta è mantenuta al grezzo. Corrimano in legno;
- infissi interni in legno, alcuni dotati di inserto vetrato;
- infissi esterni in legno con vetrocamera di più recente installazione, con scuretti esterni che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;
- al piano terra, pavimentazione in mattonelle per i locali principali, in lastre di pietra nel ripostiglio a sud-ovest e al grezzo nel ripostiglio adiacente la centrale termica; cucina e soggiorno con pareti parzialmente piastrellate;

- al piano primo, pavimento in cotto in due camere da letto, in parquet nelle restanti; bagni interamente rivestiti in piastrelle e dotati di sanitari in ceramica smaltata;
- soffitta al grezzo con copertura a vista;
- area cortilizia comune in parte mantenuta a verde, in parte con ghiaia. Muro perimetrale in muratura con portale d'accesso e portone in legno verniciato;
- accessorio **comune** ad uso legnaia in struttura mista di muratura intonacata e cls a vista. Tamponatura in assi di legno, copertura con soletta in cls al grezzo accessibile mediante scala laterale.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE

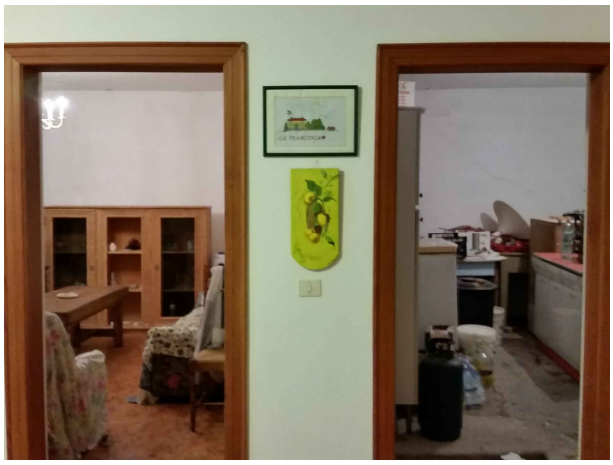
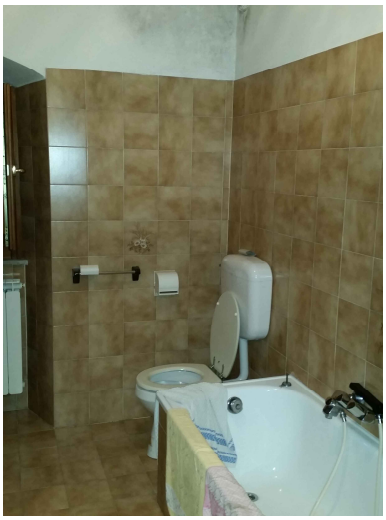
A) Impianto di riscaldamento:

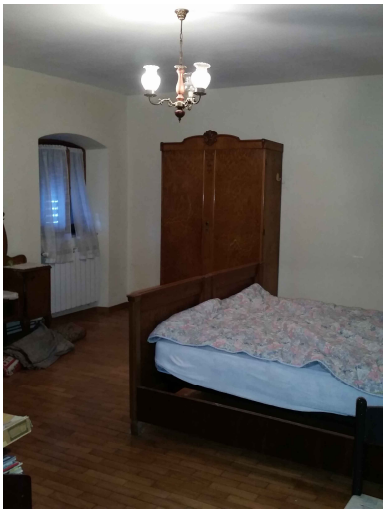
- presenza di una caldaia a pellet di legno (marca KWB**,** mod. USP 20, s.n. USP-020-C-01052, potenza nominale di kW 20,4, anno 2005) per la produzione di acqua calda sanitaria e collegata all'impianto di riscaldamento. Presenza di un sistema di accumulazione collocato, anch'esso, nell'apposito locale al piano terra;
- presenza di una stufa a legna nella cucina (non oggetto di vendita), con allacciamento mediante tubazioni in rame all'impiantistica del fabbricato. **Non si dispone degli schemi impiantistici né delle dichiarazioni di conformità delle dotazioni, con la conseguenza che ogni attività prodromica alle dichiarazioni di conformità, compete esclusivamente all'aggiudicatario, che avrà l'obbligo di visionare preventivamente il bene**;
- presenza di corpi scaldanti metallici con valvole termostatiche;
- presenza di un boiler elettrico presso i servizi igienici al piano primo;
- soffitta non riscaldata.

B) Impianto elettrico:

- quadro elettrico collocato al piano terra del fabbricato;
- distribuzione sottotraccia e punti luce datati;
- alcuni interventi di ammodernamento cui non è conseguito il rilascio di idonea certificazione.

Segue documentazione fotografica illustrativa delle unità oggetto della presente valutazione.

Atrio impropriamente utilizzato come sala pranzo.	***Cucina.***
Soggiorno.	 ***Particolare dell'accesso al soggiorno e al ripostiglio.***
 ***Bagno al primo piano.***	***Altro bagno al piano primo.***



Camera da letto al primo piano.

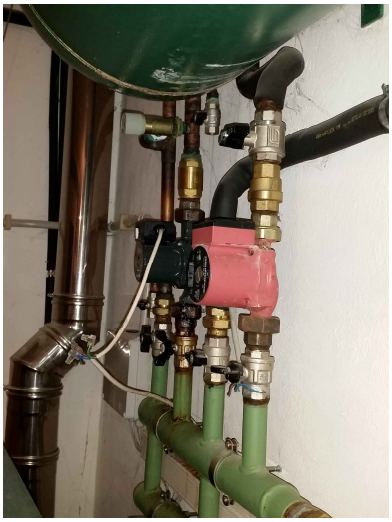
Camera da letto al piano primo.

Soffitta.

Particolare scale accesso alla soffitta.

Legnaia comune.

Legnaia comune.

 Caldaia a basamento marca KWB.	 ***Serbatoio di accumulo acqua calda.***
 ***Impianto distribuzione impianto termico.***	 ***Particolare corpi scaldanti.***
 Stufa a legna (non oggetto di vendita).	 ***Particolare del distacco dell'intonaco con esposizione dei ferri d'armatura.***

4.0 CONSISTENZE IMMOBILIARI

Di seguito si riportano le consistenze immobiliari rilevate alla data del 28.11.2016 (***schema grafico di rilievo in allegato n. 1***):

CONSISTENZE IMMOBILIARI LOTTO n. 5 ABITAZIONE A SCHIERA CON ACCESSORIO in OVARO - CF, fg. 47 part. 123 subb. 1 e 2			
Descrizione locali	**Sup esterna lorda [mq arr.]**	**Coeff. ragg.**	**Superficie commerciale arr. [mq]**
Abitazione (piano terra e primo)	290,00 mq arr.	1,00	290,00 mq
Soffitta al grezzo (piano sottotetto)	145,00 mq arr.	0,33	47,85 mq
TOTALE - Lotto immobiliare n. 5			337,85 mq, arr. a 338,00 mq commerciali

Le consistenze di cui sopra si riferiscono alla superficie esclusiva.

Sono comprese nella vendita anche le quote di comproprietà sulle parti coperte e scoperte comuni, così come identificate nella sezione D della nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 09.10.1999, rep. 118976 notaio Pietro Moro da Tolmezzo (UD), trascritto a Udine (UD) il 21.10.1999 ai numeri RG 26391, RP 18428.

****

5.0 REGOLARITÀ EDILIZIA

Come emerso dall'accesso agli atti condotto presso l'Ufficio Tecnico comunale in data 28.11.2016, il fabbricato *de quo* è stato oggetto di un intervento di consolidamento e ristrutturazione post-sismica tra il 1980 ed il 1983. Il fabbricato originario risale ad epoca antecedente il 1967.

Presso l'archivio comunale di Ovaro è stata reperita la sola pratica edilizia n. 149/1978, della quale si riporta in ***allegato n. 4*** alla presente relazione la seguente documentazione tecnica:

- concessione di costruzione n. 149/1978 del 28.12.1978, prot. 883/ter rilasciata alla sig.ra per interventi di "*ripristino e consolidamento del fabbricato ad uso civile abitazione sito in frazione di Luint rimasto danneggiato dagli eventi sismici del 1976 distinto con il mappale n.123 foglio 15 al N.C.T. di Ovaro"*(***allegato n. 4.1***);
- comunicazione di inizio lavori prot. 512/ter del 02.12.1980 (***allegato n. 4.2***);
- comunicazione di fine lavori prot. n. 1093/ter del 20.06.1983 (***allegato n. 4.3***);
- autorizzazione di abitabilità prot. 1790/84 del 06.08.1984 (***allegato n. 4.4***);
- certificato di collaudo statico a firma ing. Ivan Mambrini del 15.06.1983, depositato presso il Genio Civile di Udine (UD) al n. 1136/83 in data 15.06.1983 (***allegato n.4.5***).
- estratto delle tavole di progetto allegate alla concessione n. 149/78 (***allegati n. 4.6.1 e 4.6.2***).

Non sono state reperite pratiche edilizie antecedenti, né autorizzazioni inerenti l'edificazione della legnaia in corpo staccato.

A) Principali difformità edilizie rilevate

In base all'analisi della documentazione trasmessa dall'Ufficio Tecnico Comunale di Ovaro (UD), è emerso che il fabbricato oggetto della presente valutazione presenta alcune difformità rispetto al *layout* edilizio assentito nei primi anni '80.

Ai fini estimativi, si riporta di seguito l'elenco delle principali difformità riscontate, con l'evidenza che **ogni attività di verifica preventiva ed adeguamento degli immobili, anche di tipo edilizio - urbanistico, impiantistico e di sicurezza, compete esclusivamente all'aggiudicatario che avrà l'obbligo, anche, di visionare preventivamente il bene. Di tale aspetto si è tenuto conto in sede di formulazione del valore a base d'asta, apportando una specifica decurtazione forfettaria al valore di mercato.**

Principali difformità rilevate:

- al piano terra, difformità in termini di destinazione d'uso del vano centrale di ingresso (comune ai due subb. 1-2) adibito a sala da pranzo;
- al piano terra, difformità in termini di partizione interna alla cantina a nord-ovest del fabbricato (sub. 2), con ricavo di una centrale termica e di un ripostiglio in luogo dell'unica cantina prevista. I locali presentano, altresì, un'altezza utile superiore a quanto previsto (h di progetto 2,45 m, h rilevata 2,55÷2,60 m);
- al piano terra, ricavo di un vano sottoscala, non previsto progettualmente;
- diversa collocazione delle canne fumarie;
- errata rappresentazione grafica della scala comune di accesso ai piani superiori;
- al piano primo, lievi difformità in termini di partizione interna al pianerottolo (mancata realizzazione del ripostiglio in prossimità del vano scala);
- al piano primo, ricavo di un ulteriore bagno, non previsto da progetto;
- al piano primo, altezza utile di 258 cm inferiore a quella dichiarata (pari a 265 cm).

Nel complesso, trattasi di difformità per le quali si rende necessario l'approntamento di una specifica pratica di sanatoria, previa verifica della doppia conformità urbanistica, i cui oneri sono posti esclusivamente in capo all'aggiudicatario.

B) Certificati di abitabilità

Risulta essere stato rilasciato dal Comune di Ovaro (UD) in data 06.08.1984 il certificato di abitabilità prot. 1790/84 conseguente agli interventi di consolidamento di cui alla pratica 149/78 (***allegato n. 4.4***). **Alcun titolo successivo è stato rinvenuto, seppur a fronte di interventi di modifica della distribuzione interna e delle destinazioni d'uso, con la conseguenza che la nuova agibilità dovrà essere richiesta dal futuro aggiudicatario previo ottenimento della sanatoria.**

C) Certificati di collaudo statico

Gli interventi di riabilitazione e consolidamento post-sisma sono stati collaudati staticamente con certificato a firma dell'ing. Ivan Mambrini del 15.06.1983, depositato in pari data al Genio Civile di Udine (UD) con prot. 1136/83 (***allegato n. 4.5***).

In sede di sopralluogo sono stati riscontrati **significativi fenomeni di distacco del copriferro con esposizione delle barre d'armatura**, per i quali si rende necessaria una specifica analisi strutturale del fabbricato. **Ogni attività di verifica preventiva del bene, anche di tipo**

strutturale, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il bene.

D) Autorizzazione allo scarico

Non è stata rinvenuta alcuna autorizzazione presso l'archivio comunale di Ovaro. **Ogni onere relativo compete all'aggiudicatario.**

E) Conformità impiantistiche

Non è stato reperito con l'accesso agli atti del 28.11.2016 alcun certificato di conformità impiantistica. **L'installazione della caldaia a biomassa, nonché dei corpi scaldanti metallici, appare di recente realizzazione (successivi all'abitabilità del 1984), con la conseguenza che si renderà necessaria una specifica verifica impiantistica dell'immobile, a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Di tale aspetto si è tenuto conto in sede di formulazione del valore a base d'asta.**

F) Attestazione di prestazione energetica (APE)

Allo scrivente non è pervenuto alcun Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le unità immobiliari in oggetto. **Ogni onere per la loro acquisizione è posto a totale cura e spese dell'aggiudicatario, prima del rogito notarile**.

****

6.0 ISPEZIONI IPOTECARIE

Dall'ispezione ipotecaria eseguita in data 28.02.2017 presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine (UD) non sono emerse formalità pregiudizievoli a carico delle unità immobiliari *de quibus* (***allegato n. 6***).

Al notaio incaricato dell'atto di trasferimento è demandato il controllo delle formalità pregiudizievoli, di cui al presente paragrafo, nonché quello del titolo di provenienza (nota di trascrizione in *allegato n. 3*). Le indicazioni inerenti a tali aspetti non sono da ritenersi esaustive.

****

7.0 CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

Per la valutazione dei beni immobili si è adottato il criterio sintetico-comparativo con stima monoparametrica individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- oggetto della presente valutazione è un fabbricato composto da due unità immobiliari costituenti di fatto un *unicum* edilizio, sia in termini di distribuzione interna sia di dotazioni impiantistiche;
- l'immobile in oggetto è un fabbricato residenziale collocato centralmente in una schiera di abitazioni di terzi, con le quali condivide l'area cortilizia a est. L'accessorio in corpo staccato è comune;
- il compendio si colloca nell'abitato di Luint, frazione del Comune di Ovaro (UD) sulla destra orografica del torrente Degano, in un contesto prettamente alpino con una forte componente stagionale di presenze. Il compendio si presta ad essere fruito come casa vacanze, pur in presenza di una limitata autonomia degli spazi esterni comuni;
- l'immobile richiede significativi interventi di verifica ed adeguamento sia impiantistico (assenza di dichiarazioni di conformità per interventi successivi all'abitabilità del 1984) sia strutturale, evidenziando gravi fenomeni di distacco del copriferro ed esposizione delle barre d'armatura in relazione agli interventi di consolidamento post-sismico dei primi anni '80;
- sono state riscontrate difformità per le quali è richiesta una specifica pratica edilizia per la sanatoria/demolizione, con successivo ottenimento dell'abitabilità;
- l'attuale momento di mercato è di forte stagnazione e registra un trend ancora negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare. I deboli segnali di ripresa sono ancora circoscritti al solo ambito macroeconomico;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 8-10 mesi in relazione ad un mercato immobiliare con trend decrescente;
- la vendita avviene a corpo, con la conseguenza che una qualche differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo;
- la vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile), per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto

senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità, con ogni **onere accessorio a carico dell'aggiudicatario**.

A tali aspetti si aggiungano quelli citati alle pagg. 5-7 della presente relazione sotto il paragrafo "NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI E CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FALLIMENTARE", quale parte integrante dell'elaborato.

Quale fonte indiretta, di seguito si riportano i valori OMI forniti dall'Agenzia delle Entrate per il primo semestre 2016 nella frazione di Luint di Ovaro (UD):

Provincia: **UDINE** Comune: **OVARO**

Fascia/zona: **Extraurbana/resto del territorio comunale**

Codice zona: **R1** Microzona: **2**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	570	850	L	2,1	3,1	L
Box	Normale	285	425	L	1,4	2,1	L
Ville e Villini	Normale	540	800	L	1,8	2,7	L

Nel contesto di Luint di Ovaro, l'Agenzia delle Entrate fornisce un range del valore di mercato per fabbricati di civile abitazione in buono stato manutentivo pari ad € *570,00÷850,00/mq*. Trattasi, tuttavia, di valori estrapolati da *database* datati che non hanno pienamente recepito la grave svalutazione subita negli ultimi 7-8 anni, in particolar modo, dal patrimonio edilizio friulano nei abitati decentrati dell'areale alpino, in conseguenza della grave crisi economica.

In ragione di ciò, si ritiene di poter adottare ai fini della presente valutazione, un valore iniziale di riferimento pari ad € 570,00/mq, corrispondente al minimo OMI.

€ 570,00/mq - Valore medio di riferimento per abitazioni civili in buono stato.

L'importo di € 570,00/mq rappresenta, pertanto, il valore unitario di riferimento per abitazioni in buono stato **e dovrà essere corretto** al fine di pervenire al valore a base d'asta del fabbricato *de quo*, in funzione degli adeguamenti impiantistici e strutturali necessari, nonché della collocazione in una schiera residenziale piuttosto angusta, quale elemento di forte limitazione della libera fruizione degli spazi comuni.

Sotto il profilo metodologico, si rendono necessarie le seguenti n. 2 correzioni:

- la prima concernente l'adeguamento tipologico e lo stato di conservazione;
- la seconda che tiene in considerazione l'ambito giudiziale in cui avviene la vendita.

Prima correzione - TIPOLOGIA EDILIZIA E STATO DI CONSERVAZIONE

Oggetto della presente valutazione è un'abitazione popolare (cat. A/4) collocata nell'ambito di una schiera residenziale di terzi, con cui condivide un'angusta area cortilizia non carrabile. Il fabbricato, inoltre, è apparso in mediocre stato di conservazione, evidenziando l'esigenza di significativi interventi di verifica/adeguamento sia strutturale che impiantistico (con i relativi oneri tecnici). Tali caratteristiche sono apprezzabili mediante una penalizzazione del 60% del valore OMI per abitazioni civili in normale stato:

= € 570,00/mq - 60% = € 228,00/mq, arr. ad € 230,00/mq = VALORE UNITARIO DI MERCATO DI UN'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE IN ZONA DECENTRATA CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO e STRUTTURALE

Seconda correzione

Ai fini della formulazione di un **valore a base d'asta fallimentare si applica una decurtazione media ordinaria del 35%**, tenendo conto che:

- la vendita avviene a corpo, con la conseguenza che qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo;
- la vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile), per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- ogni onere per la regolarizzazione edilizio - urbanistica (con rilascio del certificato di abitabilità) è posto a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, prima del rogito notarile, è posta esclusivamente in capo all'acquirente;
- l'aggiornamento della scheda catastale ed ogni incombenza per la regolarizzazione del compendio presso l'Agenzia delle Entrate grava sulla parte acquirente;
- la vendita è caratterizzata da tutti gli aspetti meglio specificati a pag. 5-7 della presente relazione.

Tutto ciò considerato, si stima un **valore unitario a base d'asta fallimentare di € 150,00/mq**:
= € 230,00/mq - 35% = € 149,50, arr. ad € 150,00/mq VALORE UNITARIO A BASE D'ASTA FALLIMENTARE

Ne consegue un valore a base d'asta fallimentare della quota di 1/2 caduta in fallimento di arrotondati € 25.000,00 come di seguito determinato:

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO n. 5 Quota 1/2 del fabbricato residenziale in Luint di Ovaro (UD) CF, fg. 47 part. 123 subb 1 - 2.			
Descrizione	**Superficie commerciale arr. [mq]**	**Valore unitario a base d'asta fallimentare [€/mq]**	**VALORE A BASE D'ASTA FALLIMENTARE, Iva a parte [€]**
Fabbricato per civile abitazione con accessorio uso legnaia siti in Ovaro (UD), via Luint. ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 1, cat. A/4 classe 2, 4 vani, rendita € 110,73, p. T-1-2.** ➢ **C.F. Fg. 47 part. 123 sub 2, cat. A/4 classe 2, 4 vani, rendita € 110.73, p. T-1-2.** ➢ **C.T. F 47 p.lla 123 - ente urbano di mq 150.** ➢ **Quote di spettanza sulle parti comuni e sull'accessorio in corpo staccato.**	**338 mq comm.**	**€ 150,00/mq**	€ 50.700,00 **arr. ad € 50.000,00**
Valore a base d'asta del fabbricato quota 1/1			**€ 50.000,00 arr.**
TOTALE VALORE A BASE D'ASTA Quota ½ lotto immobiliare n. 5 con tutti gli oneri accessori a cura e spese dell'aggiudicatario			€ 25.000,00 arr.
N.B. Ai fini della vendita, è necessario alienare l'intera quota trovando un accordo con il proprietario dell'altra quota del 50%, quest'ultima non caduta in fallimento.			

Il prezzo a base d'asta assolve la funzione d'incentivare la partecipazione di un *target* più ampio possibile.

La valutazione dell'immobile è da intendersi priva di arredamento in quanto trattasi di beni in parte non pignorabili ed in parte di terzi.

Pordenone (PN), 01.03.2017.

Il tecnico della Procedura

dott. Paolo Berti

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO: **R.G. 21/2016 -**

SENTENZA: **n. 22/2016 del 07.04.2016**

ALLEGATI ALLA CONSULENZA TECNICA N. 3

Allegato n. 1 **Schema rilievo del fabbricato in Luint di Ovaro (UD).**

Allegato n. 2 **Documentazione catastale:**

- **estratto di mappa (*allegato n. 2.1*);**
- **visure catastali (*allegato n. 2.2*);**
- **scheda catastale Ovaro (UD), CF fg. 47 part. 123 sub. 1 (*allegato n. 2.3*);**
- **scheda catastale Ovaro (UD), CF fg. 47 part. 123 sub. 2 (*allegato n. 2.4*).**

Allegato n. 3 **Nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 09.10.1999, rep. 118976 notaio Pietro Moro da Tolmezzo (UD), trascritto a Udine (UD) il 21.10.1999 ai numeri RG 26391, RP 18428.**

Allegato n. 4 **Pratica edilizia n. 149/1978, comprensiva di:**

- **concessione di costruzione n. 149/1978 del 28.12.1978, prot. 883/ter (*allegato n. 4.1*);**
- **comunicazione inizio lavori prot. 512/ter del 02.12.1980 (*allegato n. 4.2*);**
- **comunicazione di fine dei lavori prot. n. 1093/ter del 20.06.1983 (*allegato n. 4.3*);**

- **autorizzazione di abitabilità prot. 1790/84 del 06.08.1984 (*allegato n. 4.4*);**
- **certificato di collaudo statico a firma ing. Ivan Mambrini del 15.06.1983, depositato presso il Genio Civile di Udine (UD) al n. 1136/83 in data 15.06.1983 (*allegato n.4.5*).**
- **estratto delle tavole di progetto allegate alla concessione n. 149/78 (*allegati n. 4.6.1 e 4.6.2*).**

Allegato n. 5 **Estratti della Var. 62 al PRGC di Ovaro (*allegato n. 5.1*) e relative NTA (*allegato n. 5.2*).**

Allegato n. 6 **Ispezioni presso la Conservatoria dei RR. II. di Udine del 28.02.2017.**

Allegato n. 7 **Certificato di morte della signora [redacted] rilasciato dal [redacted].**

Pordenone (PN), 01.03.2017.

Il tecnico della Procedura

Dott. Paolo Berti

DOTT. PAOLO BERTI
STUDIO TECNICO E CONSULENZA ESTIMATIVA
P.tta A. Freschi n. 4 int. 1 - 33170 PORDENONE (PN) - tel 0434-522573 fax 0434-209643 cell. 338-3990136

COMUNE DI OVARO (UD)

ALLEGATO **1**

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO : R.G. 21/16 -

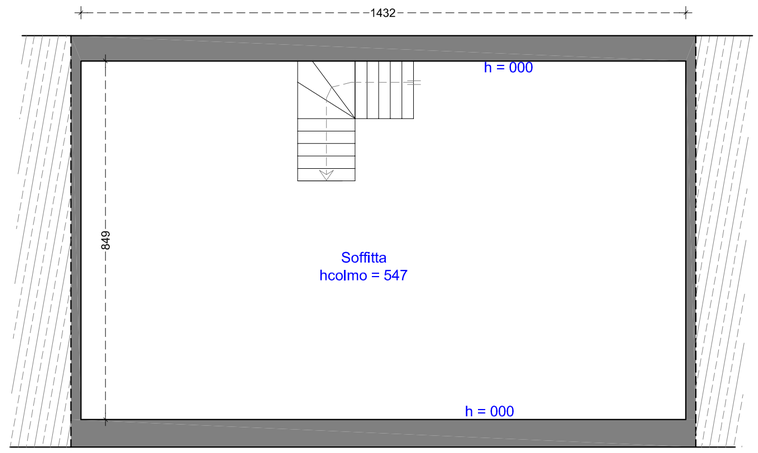
SENTENZA: N. 21/2016 del 07.04.2016

ABITAZIONE A SCHIERA CON ACCESSORIO USO LEGNAIA IN LUINT DI OVARO (UD).

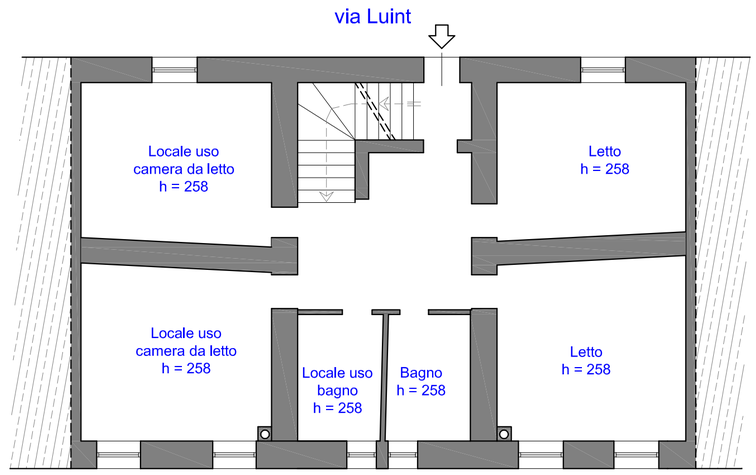
SCHEMA DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO AI SOLI FINI DEL CALCOLO DELLE CONSISTENZE - C.F. Fg 47 p.lla 123 subb. 1 - 2

Il Tecnico	Dott. Paolo BERTI	Scala 1:100 - 1:1000	Data: 28.11.2016

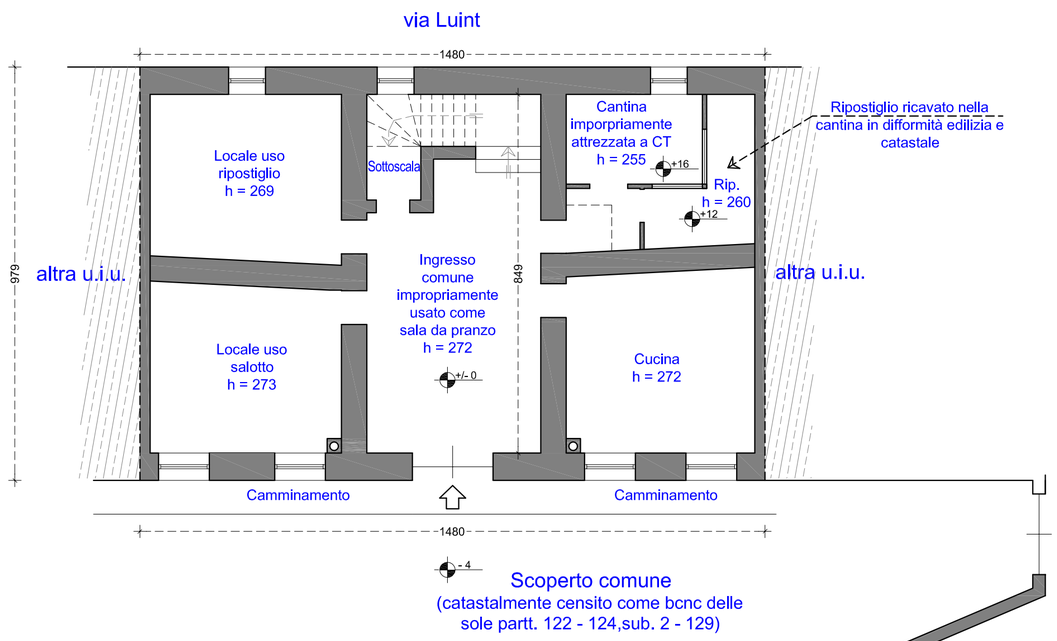
ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:1.000
Comune di Ovaro (UD)
C.T. Foglio 47 p.lla 123

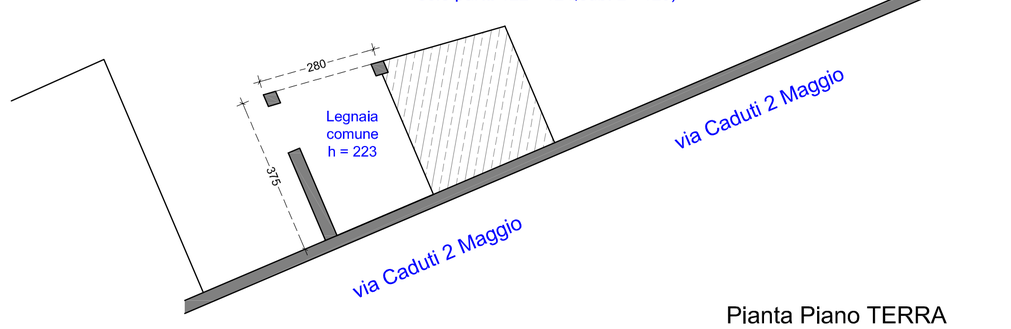


Pianta Piano Sottotetto
scala 1:100

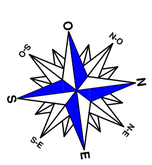


Pianta Piano Primo
scala 1:100





Pianta Piano TERRA
scala 1:100



LEGENDA

Le misure riportate sono state effettivamente rilevate in loco ed espresse in cm.

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO PAOLO CHIMIENTI

Vis. tel.(0.90 euro)

24-Nov-2016 11:9:47
Prot. n. T125469/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: OVARO
Foglio: 47

2

1 Particella: 123

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2017 - Ora: 10.28.04 Segue

Visura n.: T117264 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Dati della richiesta	**Comune di OVARO (Codice: G198)**
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 47 Particella: 123 Sub.: 1**

INTESTATI

1		(2) Nuda proprieta` per 1/2
2		(2) Nuda proprieta` per 1/2
3		(8) Usufrutto per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	1			A/4	2	4 vani	Totale: 111 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 110,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica -		**Partita**	1001079	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.215/83 - passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	1			A/4	2	4 vani		Euro 110,73 L. 214.400	SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1999 in atti dal 10/01/2000 (n. 238.1/2000)

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica -		**Partita**	1001079	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.215/83 - passaggi intermedi da esaminare				

22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	1			A/4	2	4 vani		Euro 110,73 L. 214.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.215/83				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	1			A/4	2	4 vani		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.215/83				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	1			A/4	2	4 vani		L. 260	VARIAZIONE del 18/03/1983 in atti dal 25/09/1998 IL MAPP.123 SOPPR. E SOST. DAI MAPP.123/1-2 DEL F.47 R. A.98/99 (n. 215/1983)

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.215/83				

22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione degli intestati dal 09/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' per 1/2
2			(2) Nuda proprieta' per 1/2
3			(8) Usufrutto per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1999 Voltura in atti dal 10/01/2000 Repertorio n.: 118976 Rogante: MORO PIETRO Sede: TOLMEZZO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 238.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 17/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 09/10/1999
2			(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 09/10/1999
3			(1) Proprieta' per 2/3 fino al 09/10/1999
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 17/03/1998 protocollo n. 177322 Voltura in atti dal 29/05/2001 Repertorio n.: 112299 Rogante: P. MORO Sede: TOLMEZZO Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO Volume: 2 n: 114 del 06/04/1998 COMPRAVENDITA (n. 5154.1/1998)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 17/03/1998
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 17/03/1998
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 17/03/1998
4			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 17/03/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/03/1983 in atti dal 25/09/1998 Registrazione: IL MAPP.123 SOPPR.E SOST.DAI MAPP.123/1-2 DEL F.47 R.A.98/99 (n. 215/1983)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 31/12/1939 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123				A/4	2	7,5 vani		L. 487	CLASSAMENTO del 31/12/1939 in atti dal 25/09/1998 R. A.98/99 (n. 506/1939)

Utilita comuni:	Foglio: 47 Particella: 126 Sub.: -				
Notifica -		**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075				

22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 24/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123									SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 24/11/1986 in atti dal 28/11/1995 (n. 757.253/1986)

Utilita comuni: Foglio: 47 Particella: 126 Sub.: -

Notifica - **Partita** 385 **Mod.58** -

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 18/03/1983
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983

DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 24/11/1986 in atti dal 28/11/1995 Registrazione: (n. 757.253/1986)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MIO	15	2552									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Notifica - **Partita** 385 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 24/11/1986
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

22

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Data: 28/02/2017 - Ora: 10.28.20 Segue

Visura n.: T117488 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OVARO (Codice: G198)**
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 47 Particella: 123 Sub.: 2**

INTESTATI

1		(2) Nuda proprieta' per 1/2
2		(2) Nuda proprieta' per 1/2
3		(8) Usufrutto per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	2			A/4	2	4 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 110,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica -		**Partita**	1001079	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.216/83 - passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	2			A/4	2	4 vani		Euro 110,73 L. 214.400	SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1999 in atti dal 10/01/2000 (n. 238.1/2000)

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica -		**Partita**	1001079	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.216/83 - passaggi intermedi da esaminare				

2.2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	2			A/4	2	4 vani		Euro 110,73 L. 214.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.216/83				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	2			A/4	2	4 vani		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.216/83				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123	2			A/4	2	4 vani		L. 260	VARIAZIONE del 18/03/1983 in atti dal 25/09/1998 IL MAPP.123 SOPPR. E SOST. DAI MAPP.123/1-2 DEL F.47 R. A.98/99 (n. 215/1983)

Indirizzo	, VIA LUINT piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075 scheda n.216/83				

2.2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione degli intestati dal 09/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta` per 1/2
2			(2) Nuda proprieta` per 1/2
3			(8) Usufrutto per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1999 Voltura in atti dal 10/01/2000 Repertorio n.: 118976 Rogante: MORO PIETRO Sede: TOLMEZZO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 238.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 17/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 09/10/1999
2			(2) Nuda proprieta` per 1/3 fino al 09/10/1999
3			(1) Proprieta` per 2/3 fino al 09/10/1999
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 17/03/1998 protocollo n. 177322 Voltura in atti dal 29/05/2001 Repertorio n.: 112299 Rogante: P. MORO Sede: TOLMEZZO Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO Volume: 2 n: 114 del 06/04/1998 COMPRAVENDITA (n. 5154.1/1998)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 17/03/1998
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/03/1998
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/03/1998
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 17/03/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/03/1983 in atti dal 25/09/1998 Registrazione: IL MAPP.123 SOPPR.E SOST.DAI MAPP.123/1-2 DEL F.47 R.A.98/99 (n. 215/1983)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 31/12/1939 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123				A/4	2	7,5 vani		L. 487	CLASSAMENTO del 31/12/1939 in atti dal 25/09/1998 R. A.98/99 (n. 506/1939)

Utilita comuni:	Foglio: 47 Particella: 126 Sub.: -				
Notifica	-	**Partita**	385	**Mod.58**	1075
Annotazioni	b.1075				

2.2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 24/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	123									SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 24/11/1986 in atti dal 28/11/1995 (n. 757.253/1986)

Utilita comuni: Foglio: 47 Particella: 126 Sub.: -

Notifica - **Partita** 385 **Mod.58** -

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 18/03/1983
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/03/1983

DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 24/11/1986 in atti dal 28/11/1995 Registrazione: (n. 757.253/1986)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MIO	15	2552									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Notifica - **Partita** 385 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 24/11/1986
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/11/1986

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

22

Ufficio provinciale di: UDINE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/02/2017

Dati della ricerca
Catasto: **Terreni**
Comune di: **OVARO** Codice: **G198**
Foglio: **47** Particella: **123**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	47	123		ENTE URBANO			1	50	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

22

UFFICIO PROVINCIALE DI: UDINE TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 27/02/2017

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **OVARO** Codice: **G198**
Foglio: **47** Particella: **127**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Indietro

22

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2017

Data: 05/01/2017 - Ora: 10.26.22 Fine

Visura n.: T61263 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OVARO (Codice: G198)**
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	**Foglio: 47 Particella: 127**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	47	127		-	ENTE URBANO	00 21				Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 47 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

22

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2017

Data: 05/01/2017 - Ora: 10.30.10 Fine

Visura n.: T62930 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OVARO (Codice: G198)**
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 47 Particella: 126**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	126									VARIAZIONE del 10/06/2014 protocollo n. UD0110900 in atti dal 10/06/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 34554.1/2014)

Indirizzo	VIA LUINT piano: T;				
Utilita comune di:	Foglio: 47 Particella: 122 Sub.: Foglio: 47 Particella: 124 Sub.: 2 Foglio: 47 Particella: 129 Sub.:				
Notifica -		**Partita**	A	**Mod.58**	1075

INTESTATI delle unità immobiliari di cui il bene è utilità comune

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

22

Ufficio provinciale di: UDINE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/02/2017

Dati della ricerca
Catasto: **Terreni**
Comune di: **OVARO** Codice: **G198**
Foglio: **47** Particella: **126**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	47	126		ENTE URBANO			1	80	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

22

2.3

MODULARIO F. 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

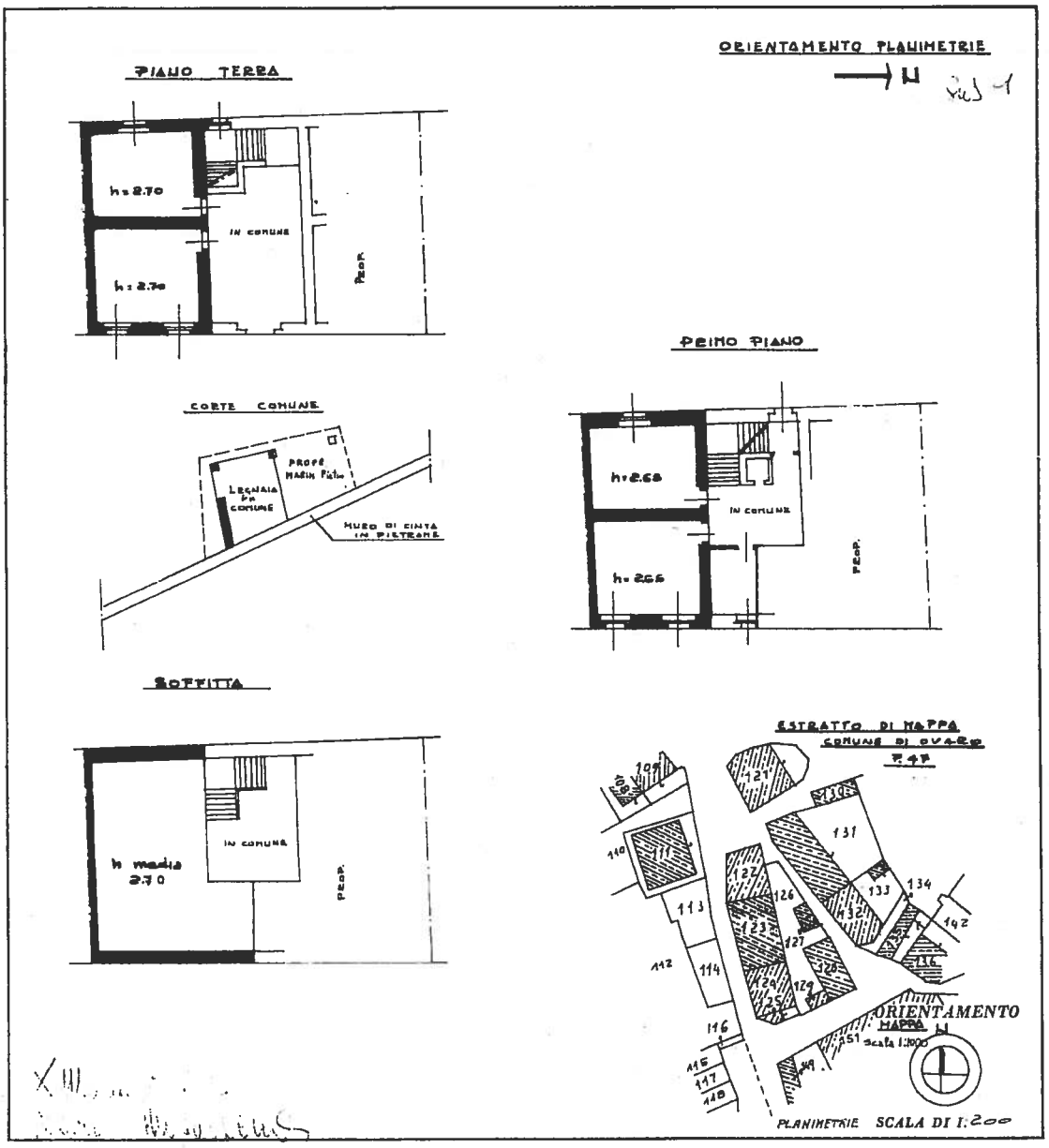
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OVARO *Via* Fraz. LUINÌ

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 1 [illegible] 983	MIO
PROT. N° 215/8	47
	123
	1

Compilata dal per. ind.

Iscritto all'Albo dei PERITI n° 335

della Provincia di UDINE

DATA 18 febbr. '83

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2016 - Comune di OVARO (G198) - < Foglio: 47 - Particella: 123 - Subalterno: 1 >
VIA LUINT piano: T-1-2;
10 mach

2.4

MODULARIO
F. ...ig rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

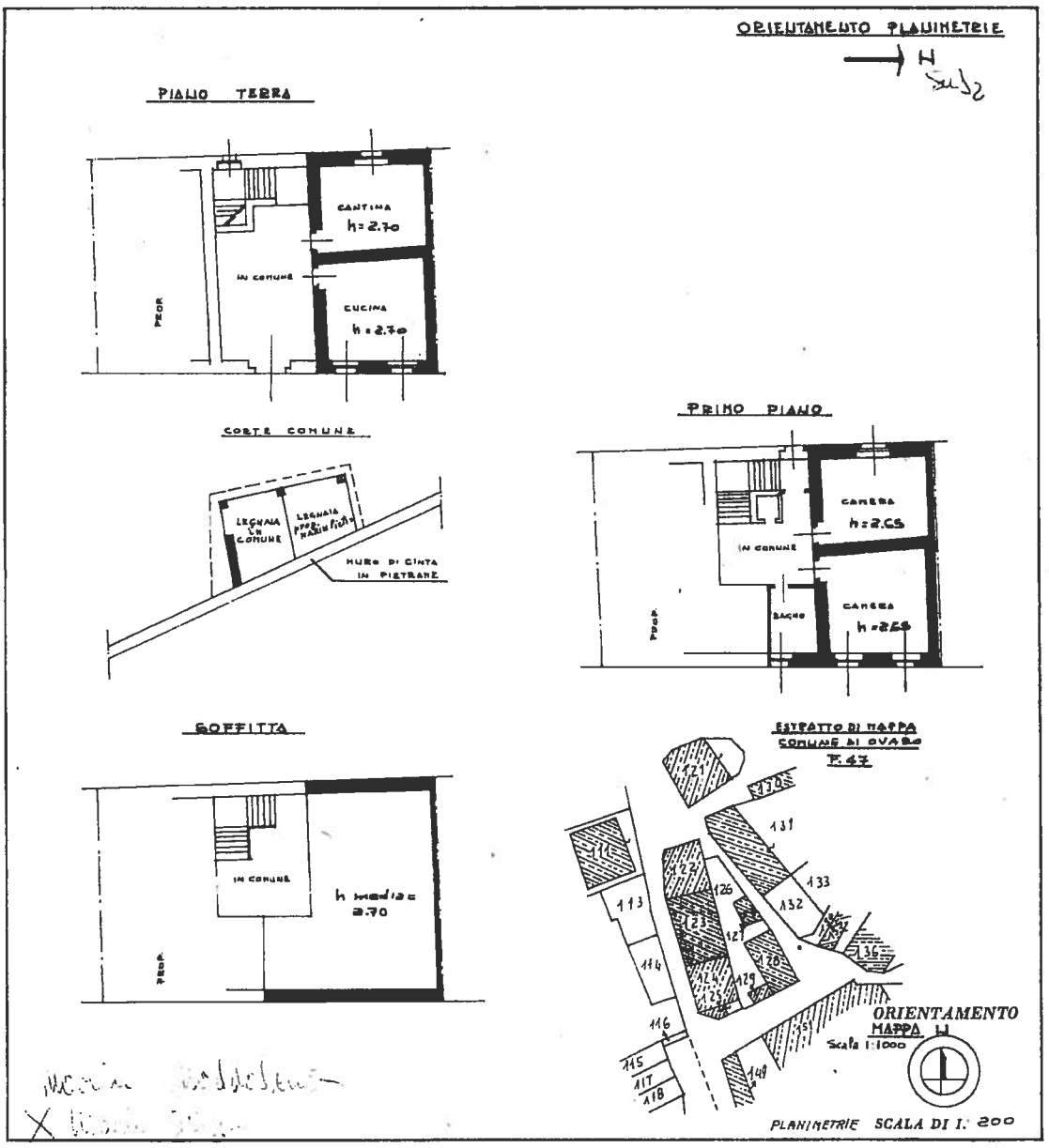
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OVARO *Via* Fraz. LUINT

Ditta —

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	M10
PROT. N° 18 [illegible] 216/88	47 123 2

Compilata dal per. ind. (titolo e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei periti N° 335

della Provincia di UDINE

DATA 18 febbr. '83

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2016 - Comune di OVARO (G198) - < Foglio: 47 - Particella: 123 - Subalterno: 2 >
VIA LUINT piano: T-1-2;
Mod. 10

Ispezione telematica

n. T 287003 del 15/11/2016

Inizio ispezione 15/11/2016 16:54:45

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26391
Registro particolare n. 18428 *Presentazione n.* 120 *del* 21/10/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/10/1999 *Numero di repertorio* 118976
Notaio *Codice fiscale*
Sede (UD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G198 - OVARO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 47 *Particella* 123 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani
Indirizzo FRAZIONE LUINT *N. civico* -
Piano T12

Immobile n. 2
Comune G198 - OVARO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 47 *Particella* 123 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Ispezione telematica

n. T 287003 del 15/11/2016
Inizio ispezione 15/11/2016 16:54:45
Richiedente BRTPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26391
Registro particolare n. 18428 *Presentazione n.* 120 *del* 21/10/1999

Indirizzo FRAZIONE LUINT *N. civico* -
Piano T12

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a* (UD)
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il (UD)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL FG.47 MN.123/SUB.1 E SUB.2 SONO COSI CENSITI GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI UDINE IN DATA 18.03.1983 CON SCHEDE PROT. N. 215/83; ALLE UNITA IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE COMPETE LA RELATIVA QUOTA DI COMPROPRIETA SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI ALL'ART.1117 DEL C.C., INCLUSA L'AREA COPERTA E SCOPERTA NONCHE QUELLE IDENTIFICATE CON IL MN. 127 ENTE URBANO DI ARE 0.21 (ARE ZERO, CENTIARE VENTUNO), MN. 126 FRAZIONE LUINT B.C.N.C. AI MN. 123/1-2.

DETERMINA

— il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in lire esente ai sensi dell'art. 9 lettera g) della legge suindicata.).

— la gratuità della concessione in quanto trattasi di opere di cui all' art. 9, 1° comma della legge 28-1-77, n. 10.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà :

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

PRESCRIZIONI SPECIALI

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascierà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, lì 26 dicembre 1978

COMUNE DI OVARO Prov. di Udine

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 9

del mese di luglio dell'anno millenovecento 80

notificato la presente concessione edilizia al Signor MARIJ Maddalena

consegnandone l'originale a mani della stessa

COMUNE DI OVARO Prov. di Udine

Il Messo Comunale

COMUNE DI OVARO
PROVINCIA DI UDINE

Esente da bollo ai sensi art. 3 - quinquies del D.L. 10-6-77 n. 307 convertito in Legge 4-8-77 n. 500.

4.1

Prot. N. 883/ter Pratica N. 149/78

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10.11.1978 al n. 883/ter

di prot. dal Sig.

nato a il

residente a Ovaro in via

cod. fisc. n. (1) Comproprietaria del fabbricato di seguito indicato;

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

ripristino e consolidamento del fabbricato ad uso civile abitazione sito in frazione di Luint rimasto danneggiato dagli eventi sismici del 1976 distinto con il mappale n° 123 foglio 15 al N.C.T. di Ovaro;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 18 dicembre 1978;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 18 dicembre 1978, verbale n. 196/78;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è di anni 1 dalla data di notifica;

— Il termine di ultimazione dei lavori è di anni 3 dalla data di notifica;

4.2

COMUNE DI OVARO
2 DIC. 1980
N. PROT. 5126

Al Signor
SINDACO del COMUNE di

O V A R O

OGGETTO: L.R. 20 giugno 1977, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni. Comunicazione inizio lavori.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____, preso atto del decreto n. 114 /1980 in data 30.6.1980 con il quale la S.V. ha approvato in linea tecnica ed economica il progetto per la riparazione dell'edificio sito in Ovaro Frazione Luint n. civico 20 foglio 15 mappale 2552 N.C.E.U. per la spesa complessiva di lire 36.349.562.= ed ha autorizzato l'esecuzione delle opere relative concedendo un contributo a fondo perso di lire 14.520.239.=,

C O M U N I C A

agli effetti della erogazione della prima rata del contributo di cui sopra, che i lavori hanno avuto inizio in data 2.12.1980 e chiede ne venga effettuato l'accertamento previsto dall'art. 18 della Legge in oggetto.

Ovaro, lì 2.12.1980

Il RICHIEDENTE

4.3

COMUNE DI OVARO
20 GIU. 1983
n. Prot. 1093 Tg

Al Signor
SINDACO del COMUNE
di O V A R O

OGGETTO: L.R. 20 giugno 1977, n. 30.
Comunicazione fine lavori.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

~~proprietario~~/comproprietario dell'edificio sito in Ovaro - Frazione/~~Via~~ Luint civico n. 20 foglio 15 NCEU mappale 2552, comunica che i lavori di ripristino dell'edificio di cui sopra sono stati ultimati in data odierna.

Quanto sopra viene comunicato al fine dell'erogazione della rata di saldo.

Distinti saluti.

Ovaro, lì 20.6.1983

Il Dichiarante

Marca da bollo
Esente da bollo ai sensi del D.L. 10-6-77 n. 307 con Legge 4-8-77 n. 500.

Pratica N. 149/78

Prot. N. 1790/84

4.4

COMUNE DI OVARO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali di ispezione in data 02 maggio 1984 dell'incaricato sanitario Sig. dott. ..... e in data 06 agosto 1984 dell'incaricato dell'Ufficio tecnico Sig. ..... a ciò delegato, dai quali risulta che la (1) riparazione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig. .....

nato a ..... il .....

sita in ..... n. 149

su terreno distinto in catasto terreni al foglio 47 mappale n. 123,

composta di n. sei vani utili e n. tre vani accessori e n. tre altri vani.

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 149/78 rilasciato in data 28 dicembre 1978; b) dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità.

Visto il certificato di collaudo in data 15 giugno 1983 delle opere in cemento armato rilasciato dall' ing. MAMBRINI Ivan da Udine

e depositato all'Ufficio Provinciale del Genio Civile ai sensi dell'art. 7 della legge 5-11-1971 n. 1086, come da attestazione del predetto Ufficio in data 15 giugno 1983 n. 1136/83;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. /,////////// del locale regolamento d'igiene;

Visto l'art. 3 quinquies della legge 04.08.1977, n° 500;

[redacted]

Visto che i lavori sono stati iniziati ed ultimati in termini;

Visto il verbale d'accertamento n° 56/83 del 18.11.1983 del Tecnico Incaricato di regolare esecuzione dei lavori;

AUTORIZZA L'ABITABILITA'

della costruzione sopra descritta ad ogni effetto di legge.

Dalla Residenza Municipale, li 06 agosto 1984.-

COMUNE DI OVARO

IL SINDACO

4.5

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA — ANNI PRECEDENTI 1980

Esente da Bollo

ARCH.CORR. N. 00136/83

PROVINCIA DI UDINE — COMUNE DI OVARO

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - SITO IN OVARO - FRAZIONE LUINT - PER CONTO DELLE SIGNORE MARIN MADDALENA, ELIGIA ED ANNA.

VERBALE DI VISITA - RELAZIONE - PROVE SCLEROMETRICHE - CERTIFICATO DI COLLAUDO -

-Committenti dell'opera: Signore di OVARO;

-Progettista delle strutture portanti e Direttore dei Lavori: Dr. Ing. Bruno NUTTA di UDINE;

-Impresa: .....

-Collaudatore: Dr. Ing. Ivan MAMBRINI di Udine, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Udine al N° 421;

REGIONE AUTONOMA F.V.G. L.R. n. 27/1967, Gruppo Tec. n° 54 COM. OVARO - CONCELLAIS RAVASCLETTO - PRATO C.

GENIO CIVILE DI UDINE
LEGGE 5-11-1971, N. 1086
DEPOSITATO AL N. 1136/83
Dall'archivio.
Udine, li 15 GIU. 1983
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Sig. prisc. B. Roberto)

I lavori riguardano:

-il consolidamento delle murature portanti, esistenti in pietrame, mediante iniezioni di malta cementizia, fatta eccezione per i setti trasversali che separano il fabbricato in oggetto dai due adiacenti;

-costruzione di murature portanti in laterizio;

-sostituzione dei solai di piano in legno con elementi in latero - cemento debitamente ancorati alle murature mediante cordoli in calcestruzzo armato;

-costruzione di scala in calcestruzzo armato.

I solai sono del tipo BAUSTA con : h = 16+4 cm. ed i = 60 cm.-

COMUNE DI OVARO - Prov. di Udine

- ing. Bruno NUTTA

Visita di collaudo: La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 9 Giugno 1983 ed il sottoscritto Collaudatore alla presenza del Direttore dei Lavori e con la scorta dei seguenti elaborati:

A) Relazione di calcolo e grafici di dettaglio delle strutture portanti in c.a. a firma del Calcolatore; relazione illustrativa relativa alle caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali a firma del Calcolatore - Direttore dei Lavori; documenti ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.71 N. 1086 regolarmente depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Udine in data 20. 4. 1983 al N° 1136/83 di Archivio Corrente.

B) Relazione a struttura ultimata a firma del Direttore dei Lavori, depositata all'Ufficio del Genio Civile in data 3.6.1983 al N. 1136/83 di Archivio Corrente.

Ha proceduto all'esame dell'opera ed alla verifica della corrispondenza tra i dati riportati nei documenti sopracitati e l'esecuzione dell'opera stessa. Da un accurato esame in loco si è potuto accertare che le opere sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito nei documenti di cui alle lettere A) e B) sopracitati.

Prove sclerometriche: Nel corso della visita sono state eseguite alcune prove sclerometriche a percussione mediante sclerometro ed i risultati ottenuti sono i seguenti:

SCALA in calcestruzzo:

$\alpha = 45$ $R = 44$ $W_{min} = 370$ Kg/cmq.

Conclusioni

-visto che le prove sclerometriche effettuate sulle menzionate strutture in c.a. hanno dato esito più che soddisfacente;

-visto che non si sono riscontrate fessurazioni od incrinature;

-accertato che le opere sono state eseguite in conformità a quanto previsto nella relazione di calcolo e nei grafici di dettaglio;

-constatato che il terreno di fondazione del fabbricato è idoneo a sopportare il carico ad esso trasmesso dalle murature;

-constatata la buona esecuzione delle opere e la buona qualità dei materiali impiegati;

-accertata l'avvenuta osservanza delle norme riguardanti l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2.2.74 N.64 Art.4 1° Comma lett. c, d, e.-

-vista l'asseverazione sull'osservanza delle norme di cui alla Legge Regionale del 26.7.76 N. 34 Art. 14 a firma del Progettista.

Dichiara che le opere di consolidamento e ripristino del fabbricato ad uso civile abitazione di proprietà delle Signore

- sito in Comune di Ovaro - Fraz. Luint - al Fg. 15 Mapp. 122 - 124 - 125 - sono state eseguite in ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 15 della Legge N. 64 del 2.2.74 e pertanto col presente atto le

COLLAUDA

UDINE, 15 GIUGNO 1983

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. IVAN MAMBRINI
ORDINE INGEGNERI UDINE
POSIZIONE N. 421
UDINE

REGIONE AUTONOMA F.V.G.
C.R. N. 30/1977 Gruppo Tec. N° 54
Com. OVARO - CERCIVENTO
RAVASCLETTO - PAULARO

COMUNE DI OVARO
(Provincia di Udine)
Copia conforme all'originale
Ovaro addì 27.7.1983
che si rilascia ad Ovaro addì ..... 3 (tre) pagine.
Appl. Com.le Delegato

L.R. 20 giugno 1977 n. 30 art. 6 lett. b

DT1/TAV. B

Committente: EDIFICIO 2

				Pratica	Copia n°: ORIGINALE

Provincia UDINE **Comune** OVARO

Località LUINT **Via** **n°** 20

Ditta

Recapito

Foglio 15 **Mappali** 123 **Partita**

Verbale di rilevamento (L.R. 17/76) n° / **del**

PROGETTO:	FIRMA	DATA:
ING. BRUNO NUTTA - UDINE		2-11-78
DIRETTORE LAVORI ING. BRUNO NUTTA		2-11-78
	VISTO	DATA:
PROPRIETARIO	Approvato dalla Commissione Edilizia	
GRUPPO TECNICO	nella seduta del 18 DIC. 1978	
COMUNE	Il Sindaco	
IMPRESA		

TAV. N°: 6

OGGETTO: PROGETTO
PIANO TERRA = PRIMO PIANO

SCALA:

ELABORATI:	PROGETTISTA:	DATA:
PROGETTO INIZIALE	Dott. Ing. BRUNO VIA E. di COLLOREDO, TEL. 46244 - UDINE	2-11-78
AGGIORNAMENTI	APPROVATO DALLA COMMISSIONE CONSILIARE NELLA SEDUTA DEL 17 FEB. 1979	
	IL PRESIDENTE	

STATO DI FATTO

PARETI

PIETRAME

ciotoli — pietr. squadr. — a sacco — pietr.-lateriz. — MISTA: pietr.-cls — lateriz.-

BLOCCHI CLS: pieno — forato

CLS: semplice-armato

LATERIZIO: pieno — semipieno — forato

LEGNO

ARCHITRAVI

pietra — volta in pietra — volta in laterizio — volta in cls — laterizio armato — c.a. — legno

ORIZZONTAMENTI

SOLAI E COPERTURA

legno — laterizio-c.a. — c.a. — acciaio — acciaio-later. — volta in later. — volta in pietra — volta in

TRAVI: legno — ferro — c.a.

SCALE: legno — ferro — pietra — c.a.

LESIONI

strapiombo — isolata — diffusa — a croce — crollo

cantonale — martello — incrocio — architrave

INTERVENTI DI RIPRISTINO

DEMOLIZIONE → D

SOSTITUZIONE → S

CONTROSSOFFITTO → CS

FONDAZIONI

sottofondazione in c.a.

PARETI

iniezioni in malta cementizia — iniezioni in resina epossidica — rete sui 2 lati — risarcimento — tiranti — 12÷26 rifacimento in lat. pieno-semip. — 6-8-12 rifacimento in laterizio forat

CREAZIONE DI CORDOLO: ancoraggio a coda di rondine — su parte dello spessore — su tutto lo spessore

DEMOLIZIONE E RIFAC. DELLA MURATURA: in c.a. — in laterizio pieno

PILASTRI

INIEZIONI: con malta — con resina

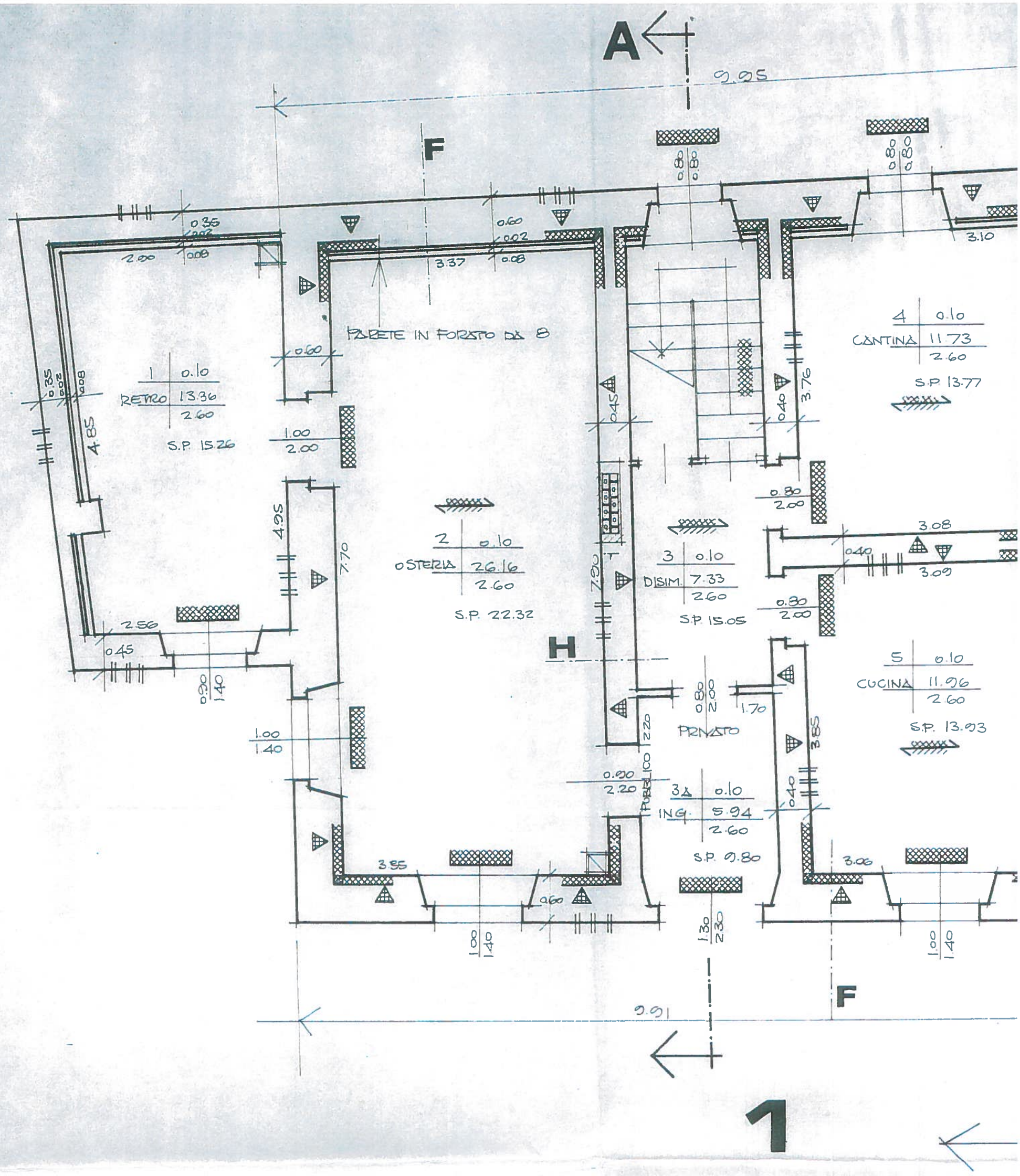
INCAMICIATURA: parziale — totale

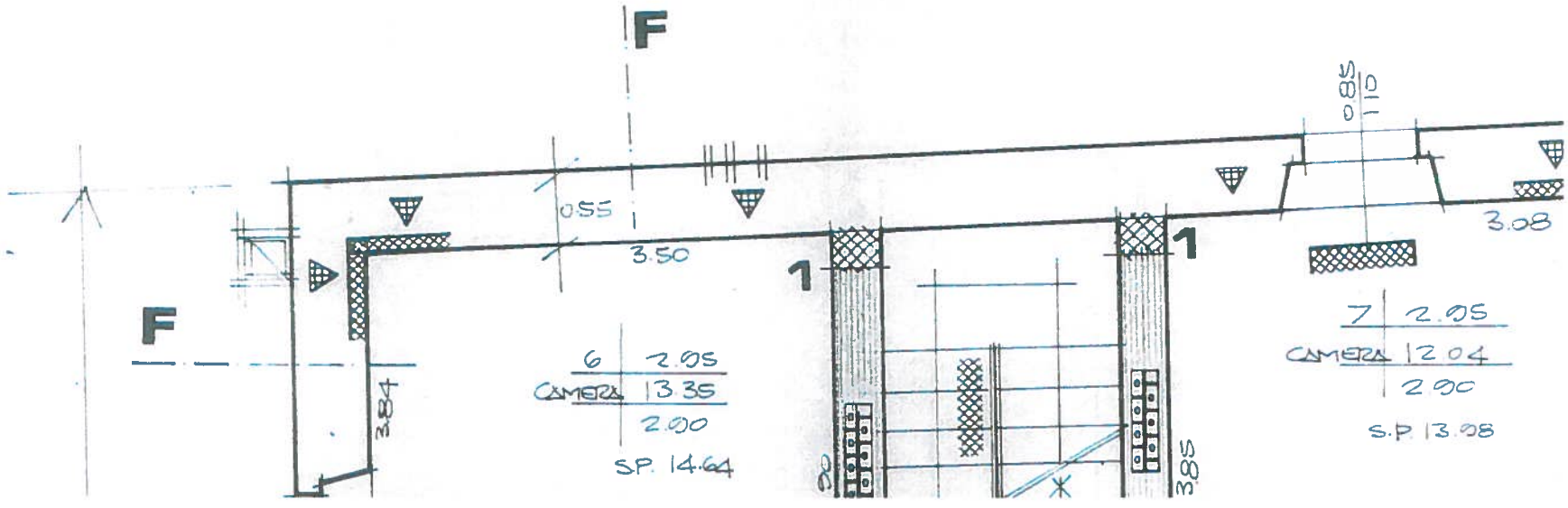
ORIZZONTAMENTI

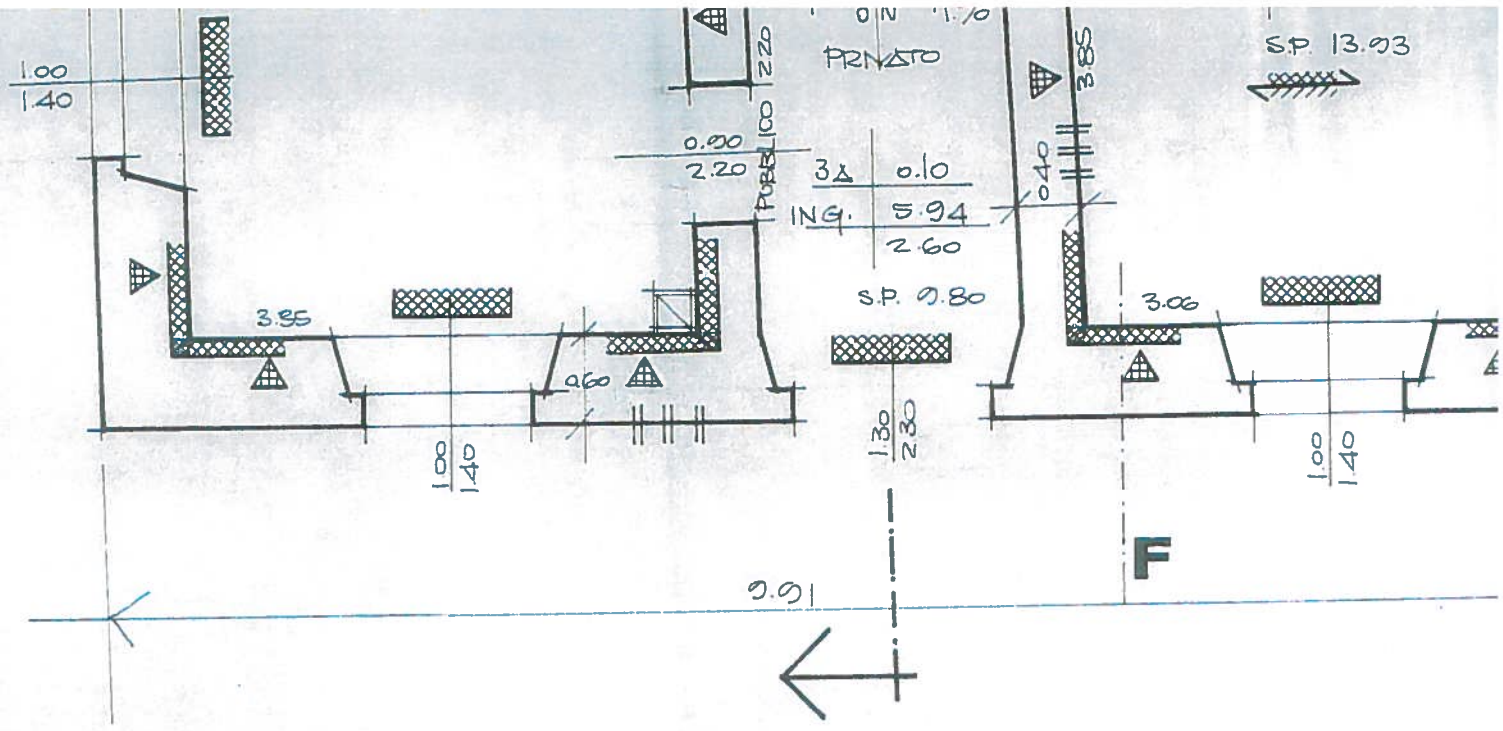
SOLAI E COPERTURA

irrigidimento di impalcati in legno

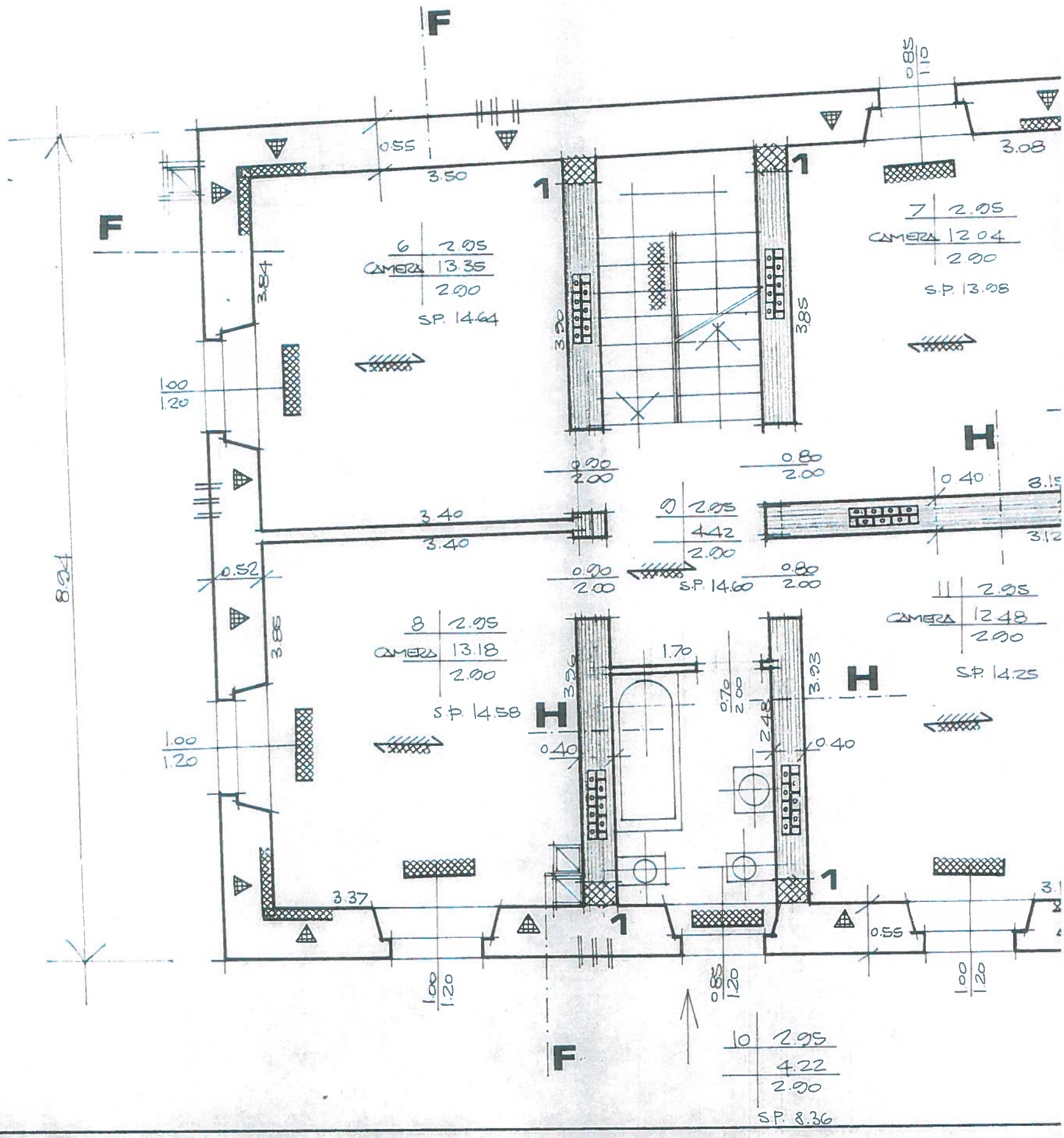
ancoraggio di impalcati in legno con staffe metalliche

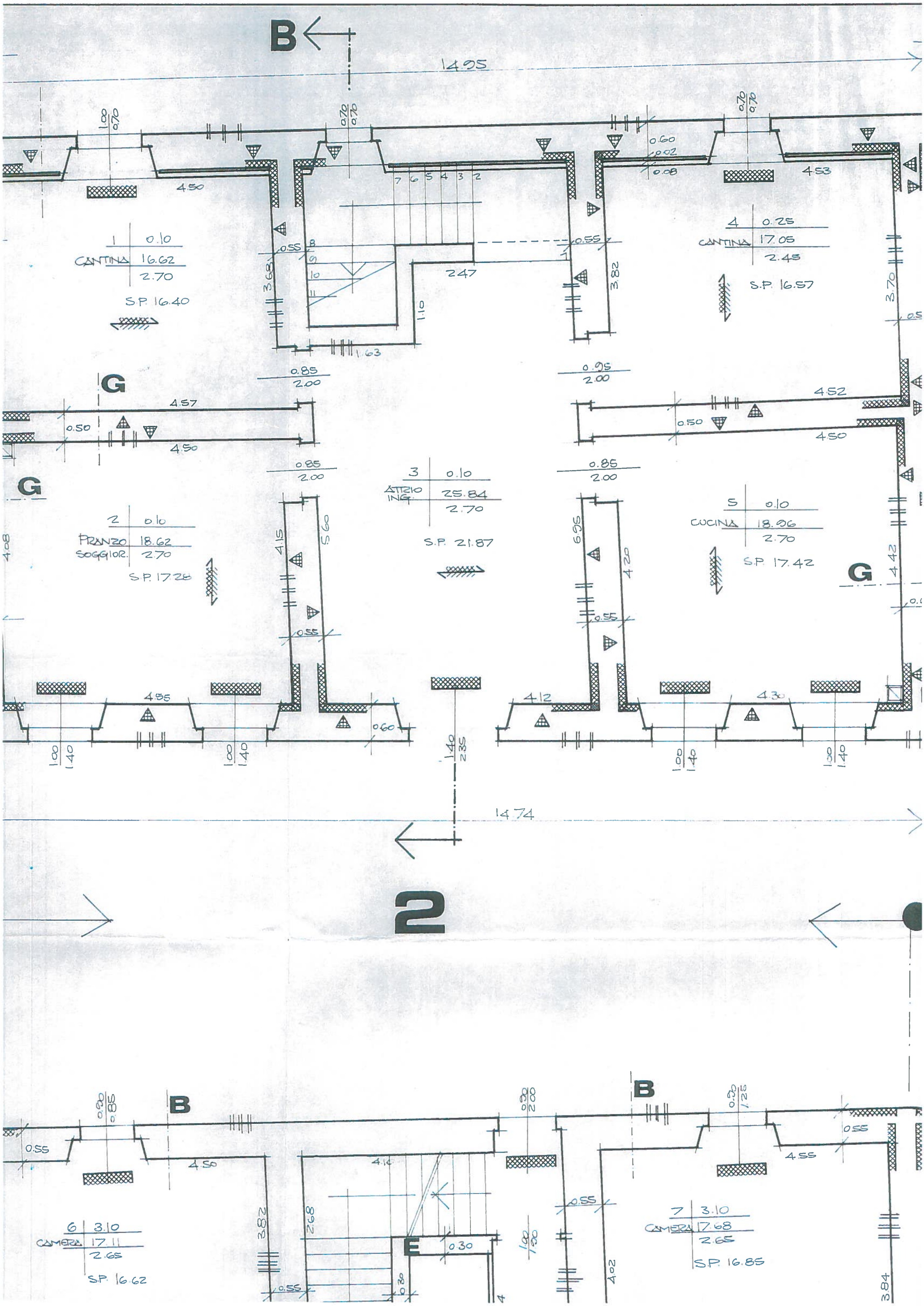

A
F
H
1
9.95
9.91
PARETE IN FORATO DA 8
1 | 0.10
RETRO | 13.36
2.60
S.P. 15.26
2 | 0.10
OSTERIA | 26.16
2.60
S.P. 22.32
3 | 0.10
DISIM. | 7.33
2.60
S.P. 15.05
3A | 0.10
ING. | 5.94
2.60
S.P. 9.80
4 | 0.10
CANTINA | 11.73
2.60
S.P. 13.77
5 | 0.10
CUCINA | 11.96
2.60
S.P. 13.93
PRIVATO
PUBBLICO

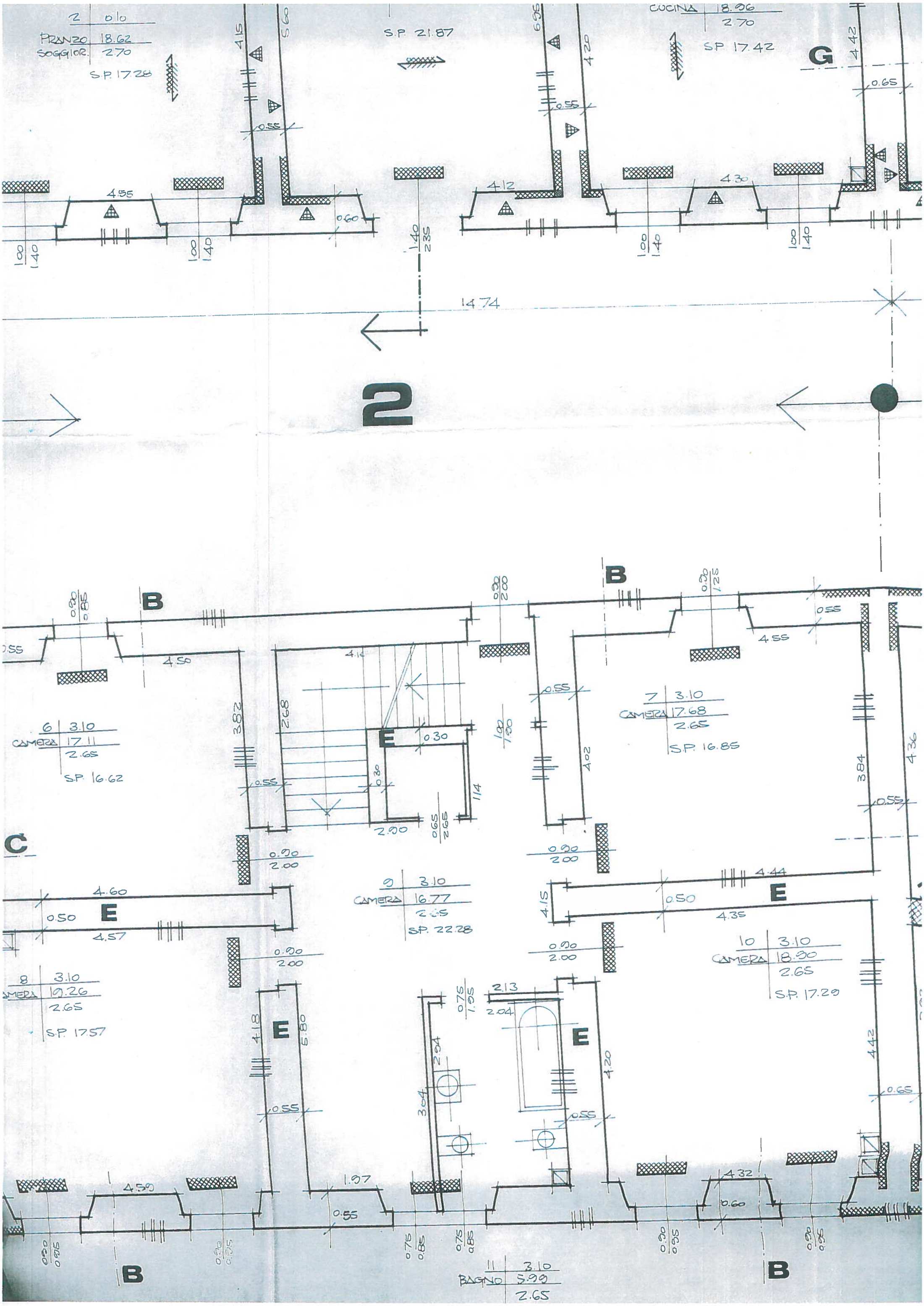

F
1
6 | 2.05
CAMERA | 13.35
2.00
S.P. 14.64
7 | 2.05
CAMERA | 12.04
2.00
S.P. 13.08


PRIVATO
S.P. 13.93
3 | 0.10
ING. | 5.94
2.60
S.P. 9.80
3.85
3.06
F
9.91

1

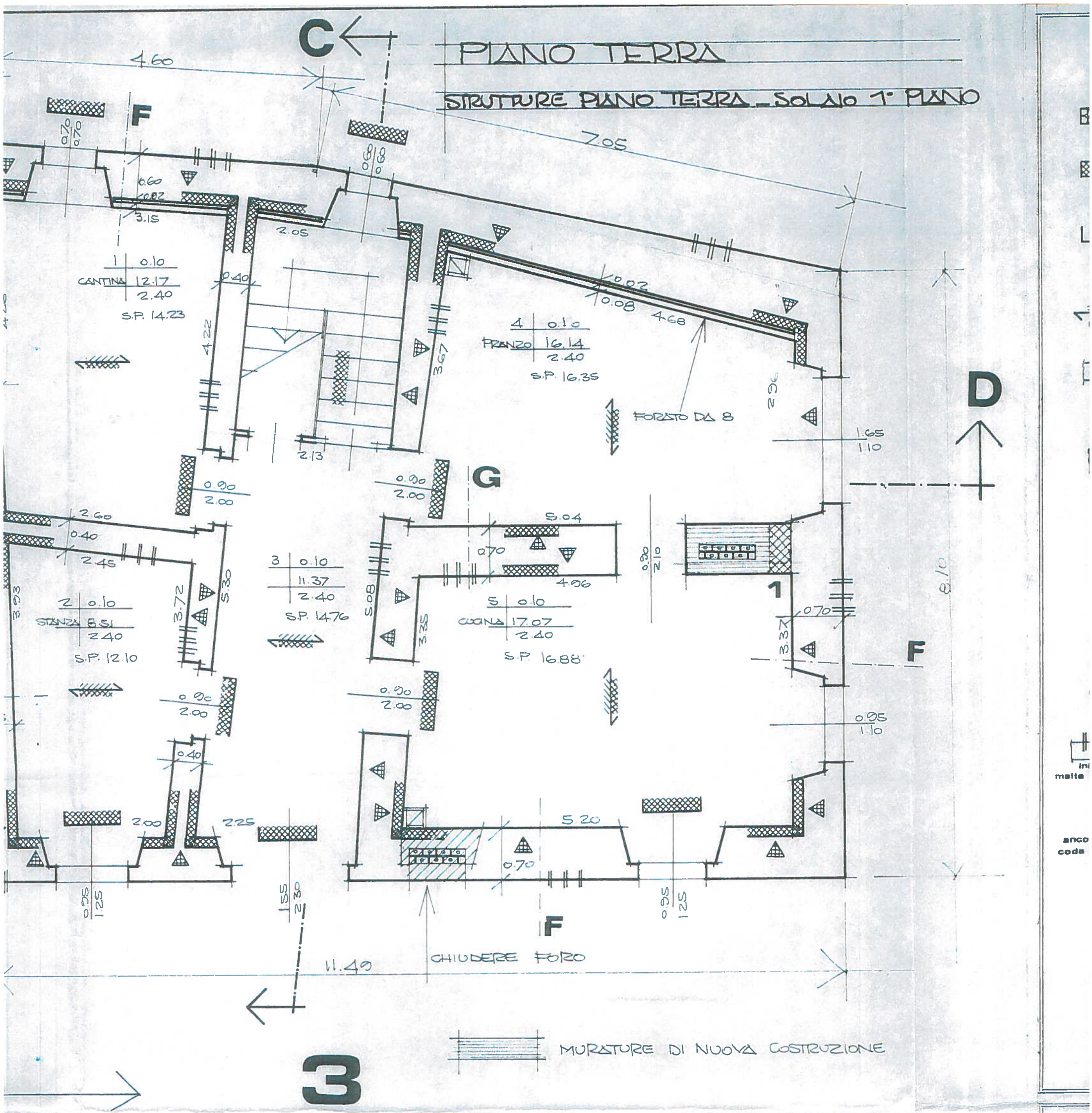

F
H
1
6 | 2.95
CAMERA | 13.35
2.00
S.P. 14.64
7 | 2.95
CAMERA | 12.04
2.90
S.P. 13.08
9 | 2.95
4.42
2.00
S.P. 14.60
11 | 2.95
CAMERA | 12.48
2.90
S.P. 14.25
8 | 2.95
CAMERA | 13.18
2.90
S.P. 14.58
10 | 2.95
4.22
2.90
S.P. 8.36
8.94


B
14.95
1 0.10
CANTINA 16.62
2.70
S.P. 16.40
4 0.25
CANTINA 17.05
2.45
S.P. 16.57
G
2 0.10
PRANZO 18.62
SOGGIOR. 2.70
S.P. 17.28
3 0.10
ATRIO ING. 25.84
2.70
S.P. 21.87
5 0.10
CUCINA 18.96
2.70
S.P. 17.42
14.74
2
6 3.10
CAMERA 17.11
2.65
S.P. 16.62
7 3.10
CAMERA 17.68
2.65
S.P. 16.85
E


2 | 0.10
PRANZO | 18.62
SOGGIOR. | 2.70
S.P. 17.28
S.P. 21.87
COCINA | 18.96
2.70
S.P. 17.42
G
2
B
E
C
6 | 3.10
CAMERA | 17.11
2.65
S.P. 16.62
7 | 3.10
CAMERA | 17.68
2.65
S.P. 16.85
9 | 3.10
CAMERA | 16.77
2.65
S.P. 22.28
8 | 3.10
CAMERA | 19.26
2.65
S.P. 17.57
10 | 3.10
CAMERA | 18.90
2.65
S.P. 17.29
11 | 3.10
BAGNO | 5.90
2.65
14.74

PIANO TERRA

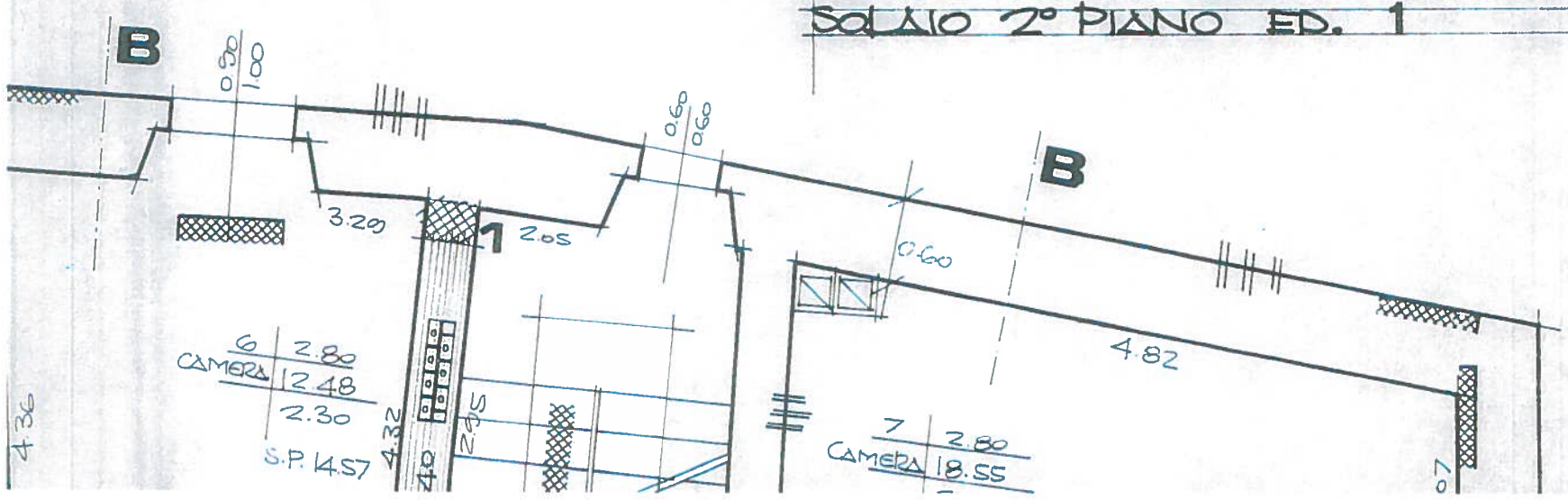
STRUTTURE PIANO TERRA _ SOLAIO 1° PIANO

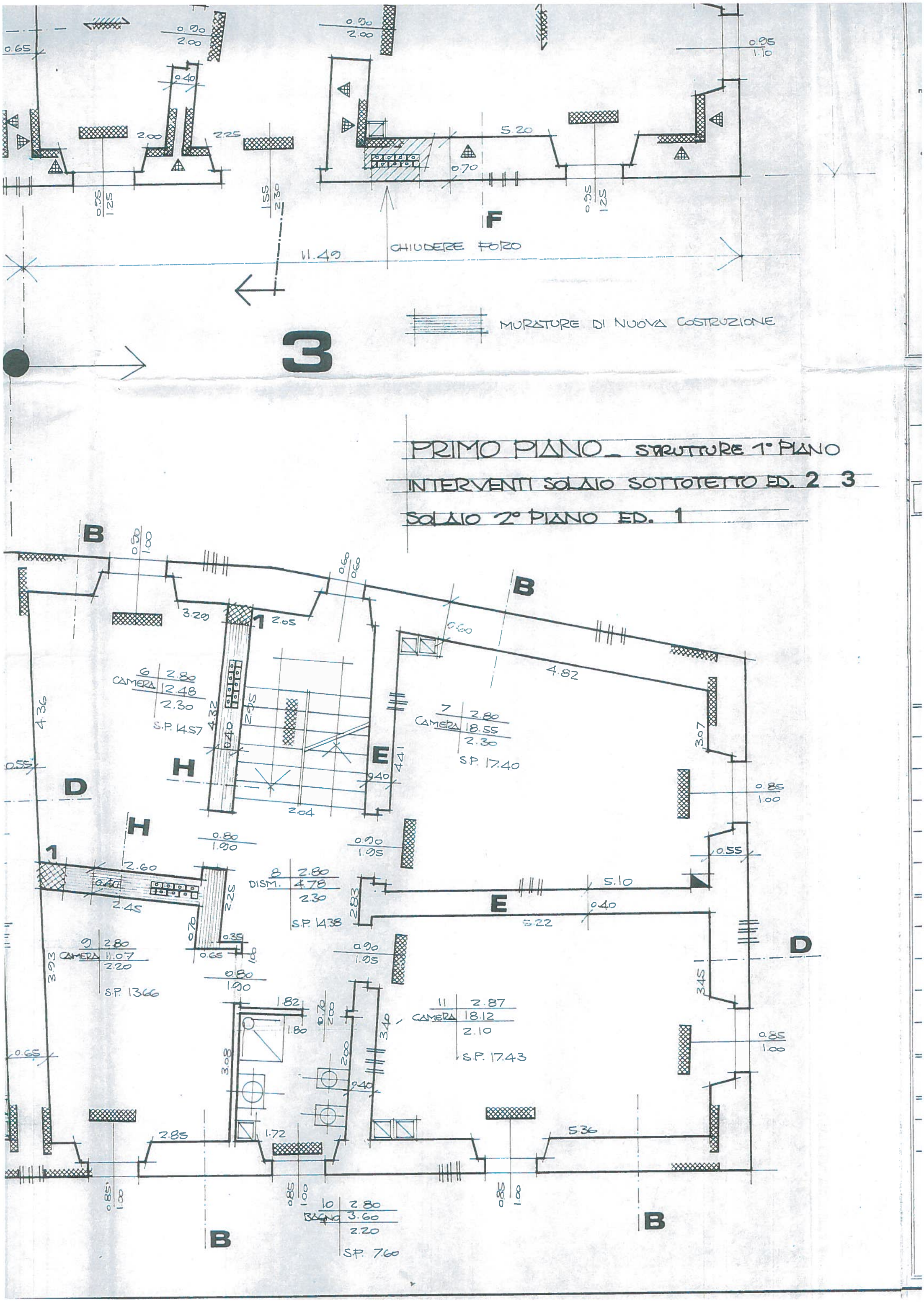


PRIMO PIANO _ STRUTTURE 1° PIANO

INTERVENTI SOLAIO SOTTOTETTO ED. 2 _ 3

SOLAIO 2° PIANO ED. 1




F
CHIUDERE FORO
11.49
MURATURE DI NUOVA COSTRUZIONE
3
PRIMO PIANO_ STRUTTURE 1° PIANO
INTERVENTI SOLAIO SOTTOTETTO ED. 2_3
SOLAIO 2° PIANO ED. 1
6 2.80 CAMERA 12.48 2.30 S.P. 14.57
7 2.80 CAMERA 18.55 2.30 S.P. 17.40
8 2.80 DISM. 4.78 2.30 S.P. 14.38
9 2.80 CAMERA 11.07 2.20 S.P. 13.66
11 2.87 CAMERA 18.12 2.10 S.P. 17.43
10 2.80 BAGNO 3.60 2.20 S.P. 7.60

Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

L.R. 20 giugno 1977 n. 30 art. 6 lett. b

DT1/TAV. B

Committente: EDIFICIO 2

				Pratica	Copia n°: ORIGINALE

Provincia UDINE **Comune** OVARO

Località LUINT **Via** **n°** 20

Ditta

Recapito

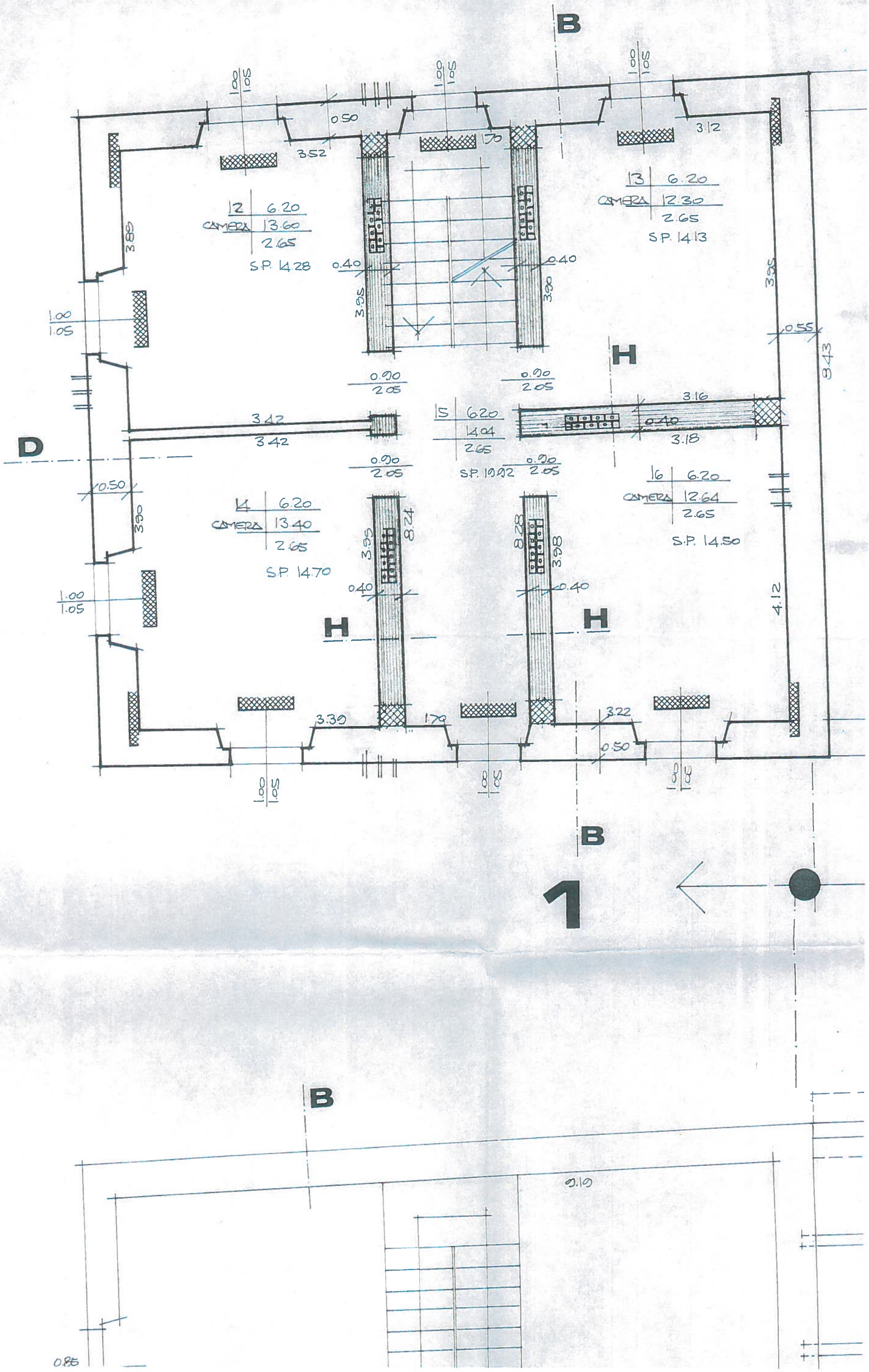
Foglio 15 **Mappali** 123 **Partita**

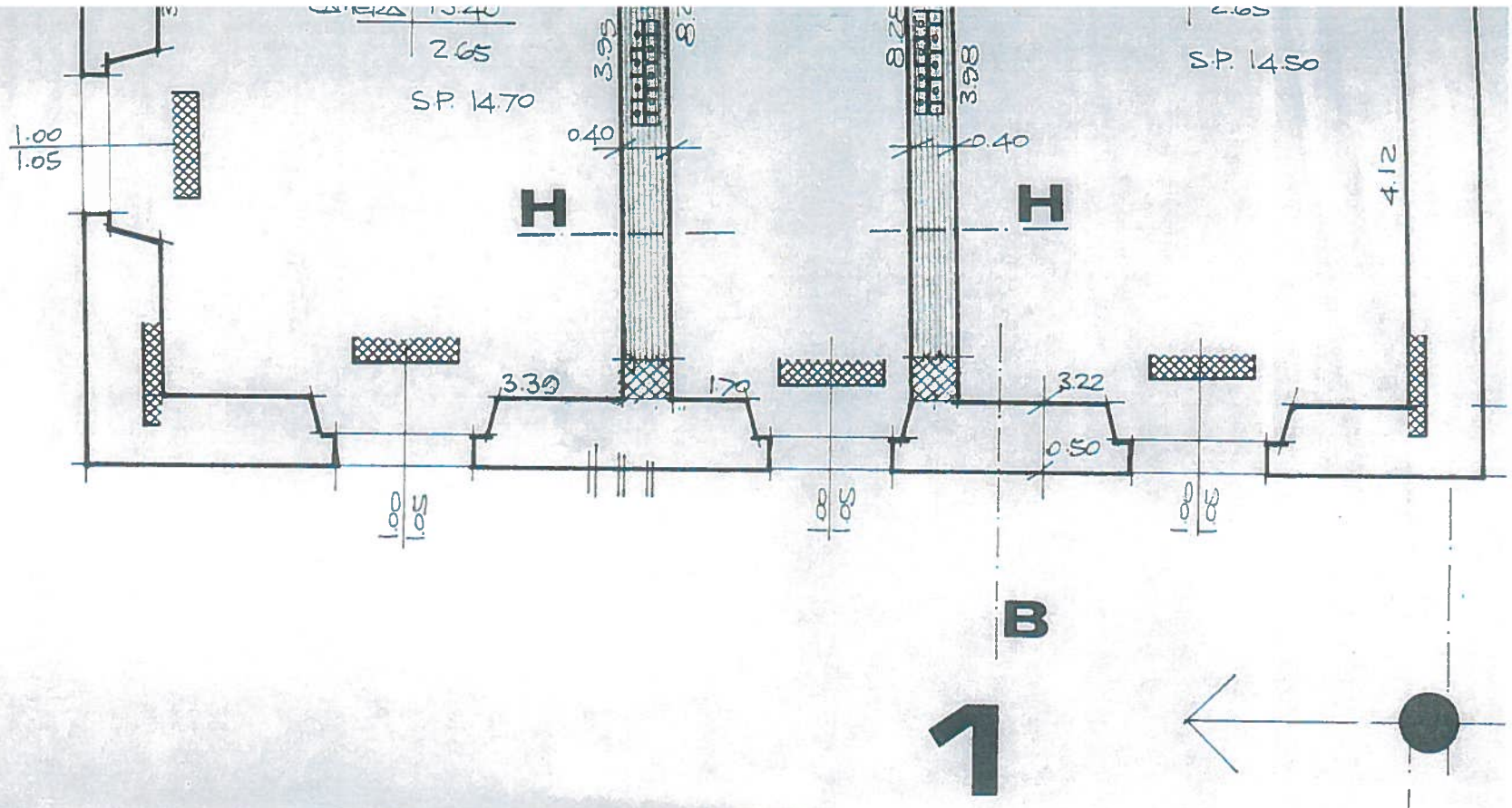
Verbale di rilevamento (L.R. 17/76) n° / **del**

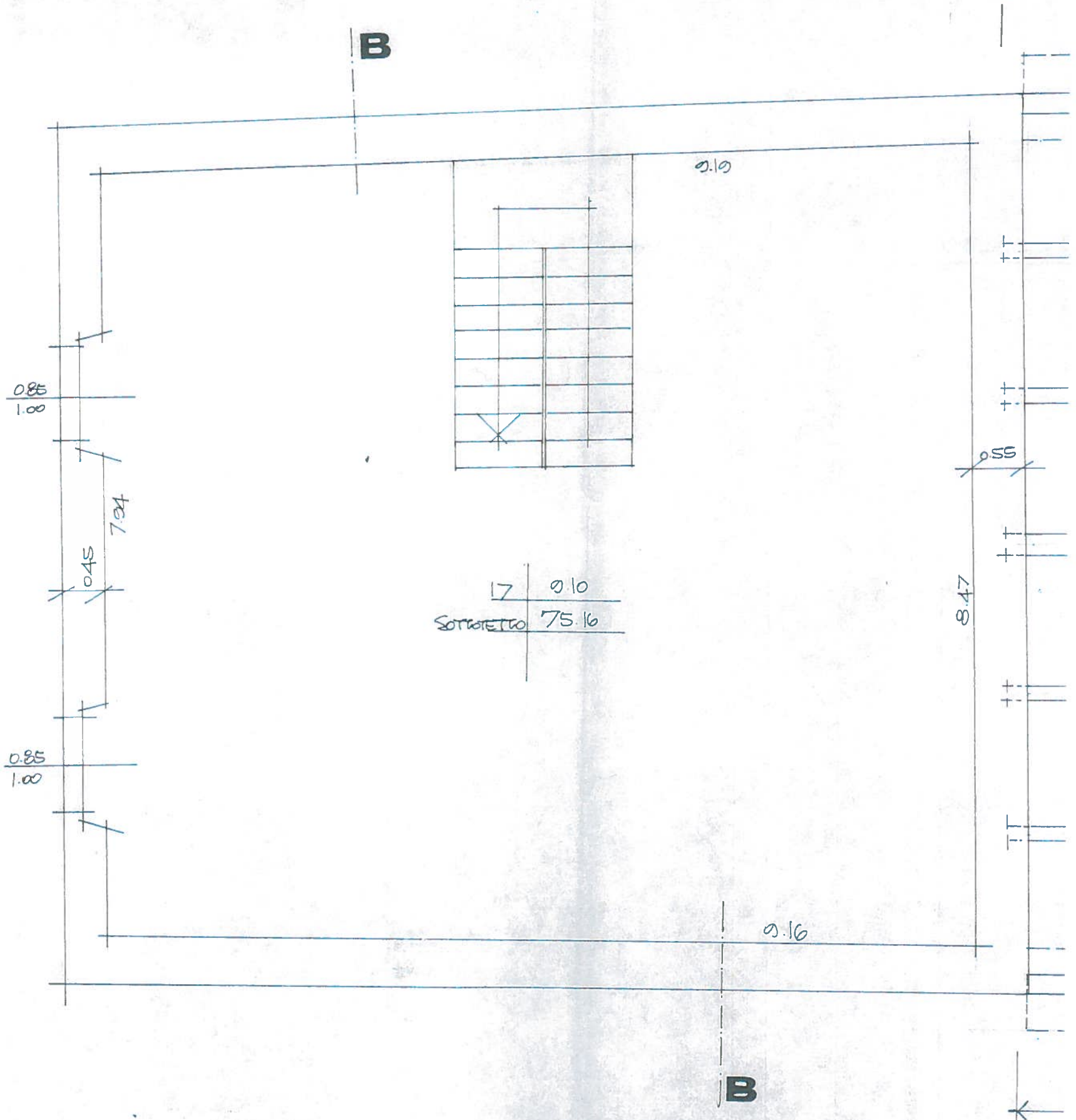
PROGETTO:	FIRMA	DATA:
ING. BRUNO NUTTA – UDINE		2-11-78
DIRETTORE LAVORI ING. BRUNO NUTTA		2-11-78
	VISTO	DATA:
PROPRIETARIO	Approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18 DIC. 1978	
GRUPPO TECNICO	Il Sindaco	
COMUNE		
IMPRESA		

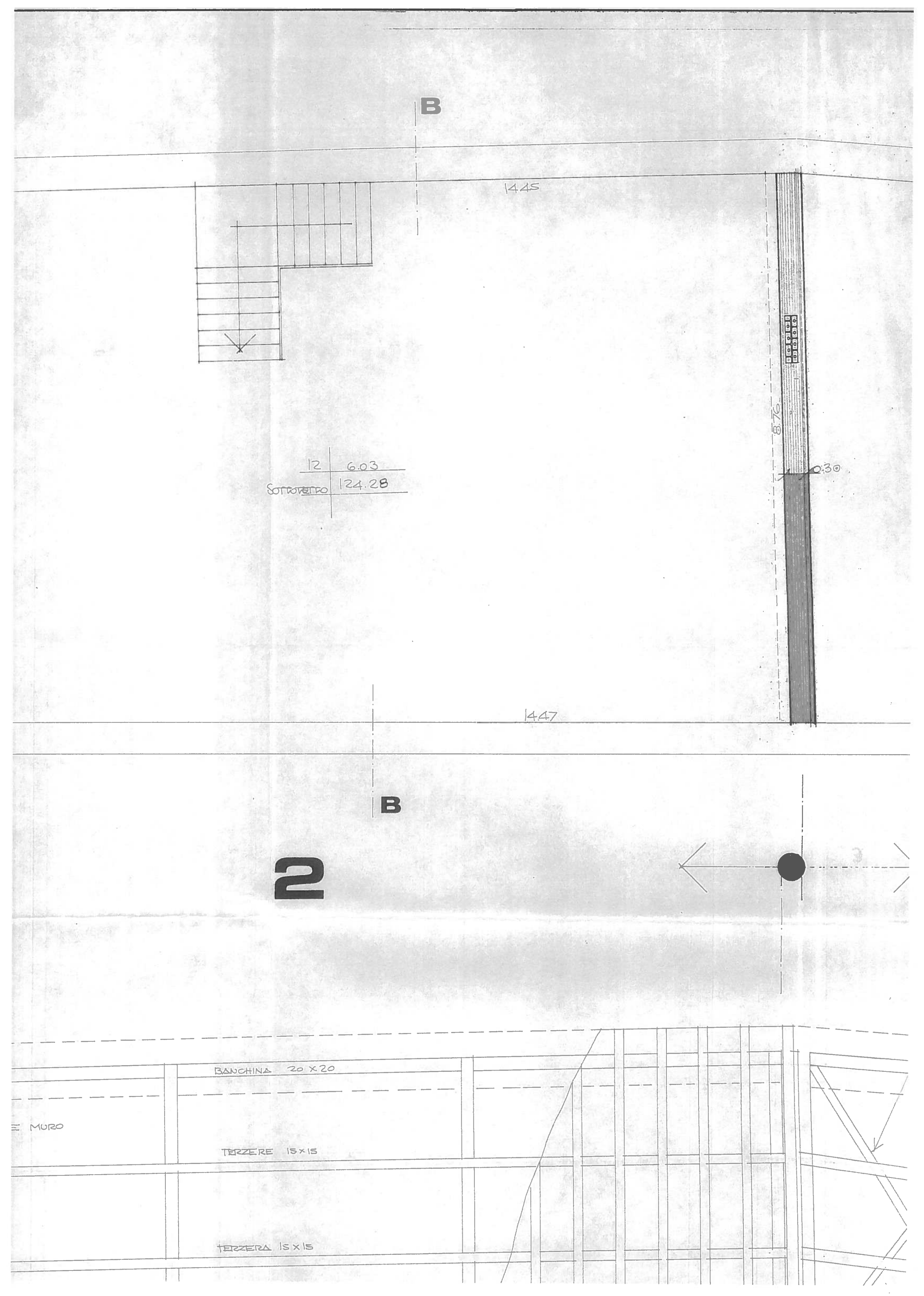
TAV. N°:	OGGETTO: PROGETTO SECONDO P. – SOTTOTETTO – COPERTURA	SCALA: 1:50

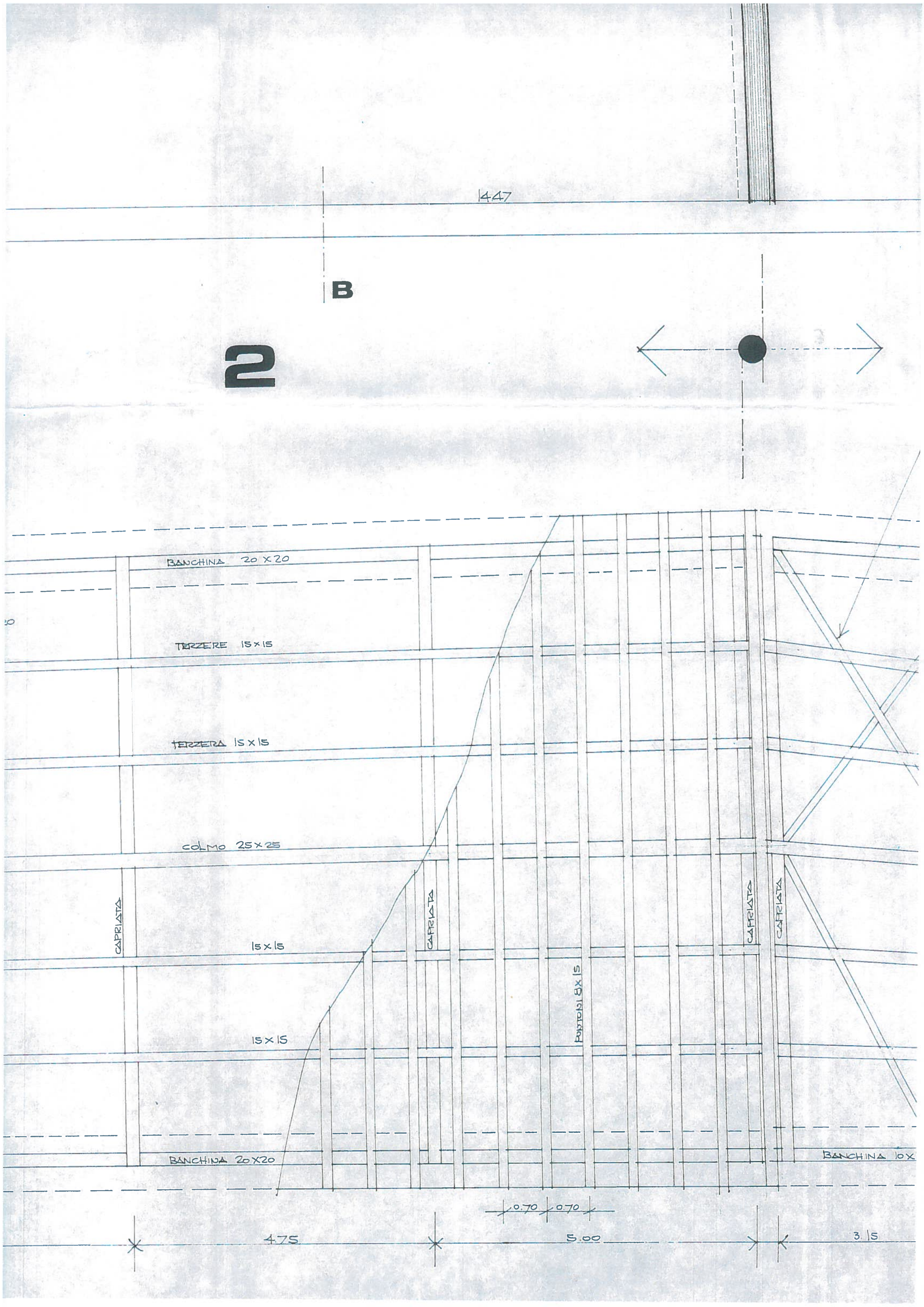
ELABORATI:	PROGETTISTA:	DATA:
PROGETTO INIZIALE	Dott. Ing. BRUNO NUTTA VIA E. di COLLOREDO, 9 TEL. 46244 - UDINE	2-11-78
AGGIORNAMENTI	APPROVATO DALLA COMMISSIONE CONSILIARE NELLA SEDUTA DEL 17 FEB. 1979 IL PRESIDENTE	


B
D
H
H
B
B
1
12 6.20
CAMERA 13.60
2.65
S.P. 14.28
13 6.20
CAMERA 12.30
2.65
S.P. 14.13
15 6.20
14.04
2.65
S.P. 10.92
16 6.20
CAMERA 12.64
2.65
S.P. 14.50
14 6.20
CAMERA 13.40
2.65
S.P. 14.70
1.00
1.05
0.50
3.52
1.70
3.12
3.85
0.40
3.95
3.90
0.90
2.05
3.42
3.16
3.18
8.24
8.28
3.98
4.12
3.30
3.22
0.55
9.43
0.85
9.10


2.65
S.P. 14.70
3.95
8.25
3.98
2.65
S.P. 14.50
1.00
1.05
0.40
0.40
H
H
4.12
3.30
1.70
3.22
0.50
1.00
1.05
0.85
1.00
B
1


B
0.10
0.85
1.00
7.94
0.45
17
0.10
SOTTOTETTO
75.16
0.55
8.47
0.85
1.00
0.16
B

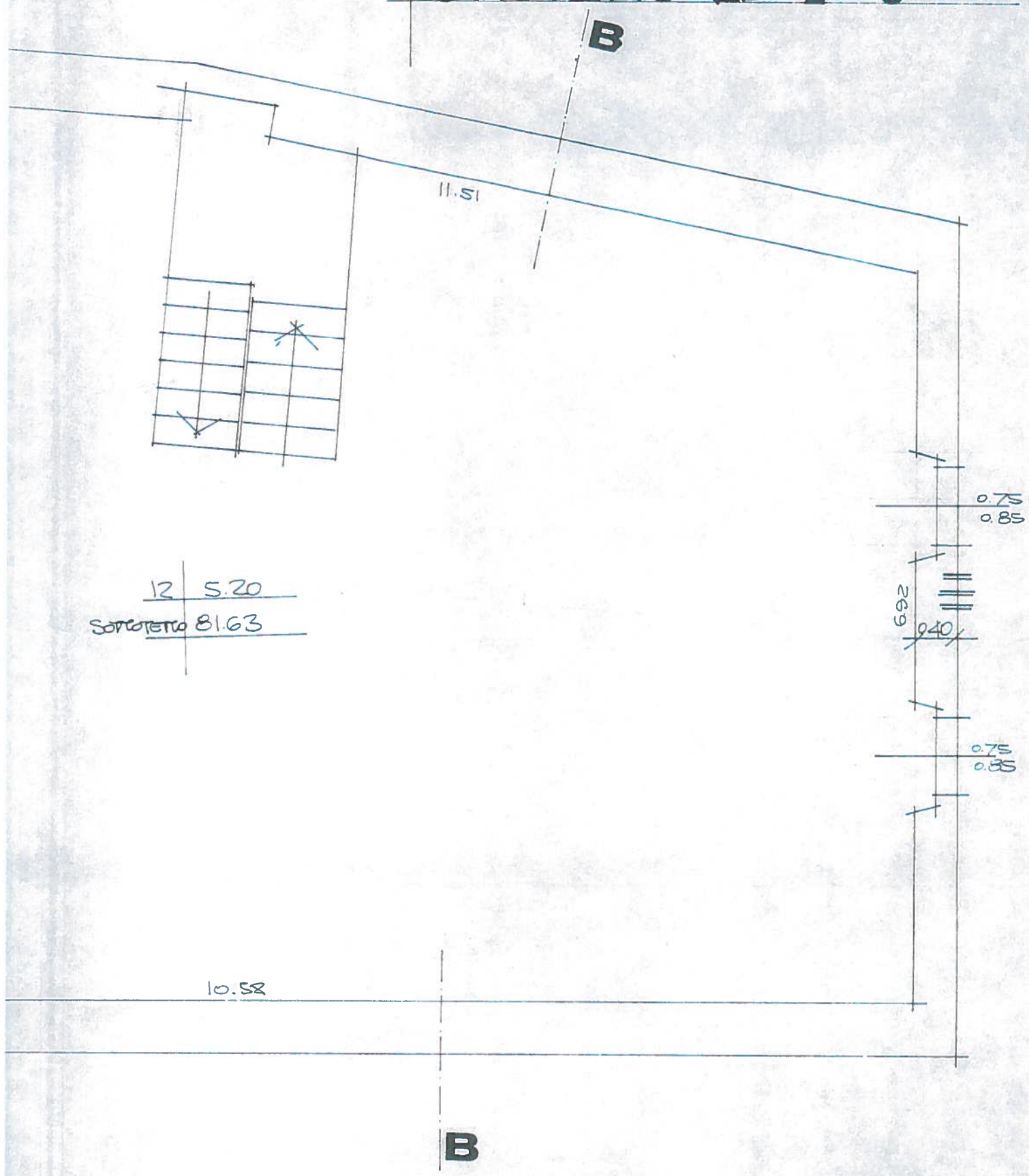

B
1445
8.76
0.30
12 | 6.03
Sottovento | 124.28
1447
B
2
BANCHINA 20 X 20
MURO
TERZERE 15 X 15
TERZERA 15 X 15


1447
B
2
BANCHINA 20 X 20
TERZERE 15 X 15
TERZERA 15 X 15
COLMO 25 X 25
CAPRIATA
CAPRIATA
15 X 15
PONTONI 8 X 15
CAPRIATA
CAPRIATA
15 X 15
BANCHINA 20 X 20
BANCHINA 10 X
0.70
0.70
4.75
5.00
3.15

SECONDO PIANO_ STRUTTURE 2° PIANO ED. 1

OPERE A QUOTA SOLAIO SOTTOTETTO ED. 1

SOTTOTETTO ED. 2 3

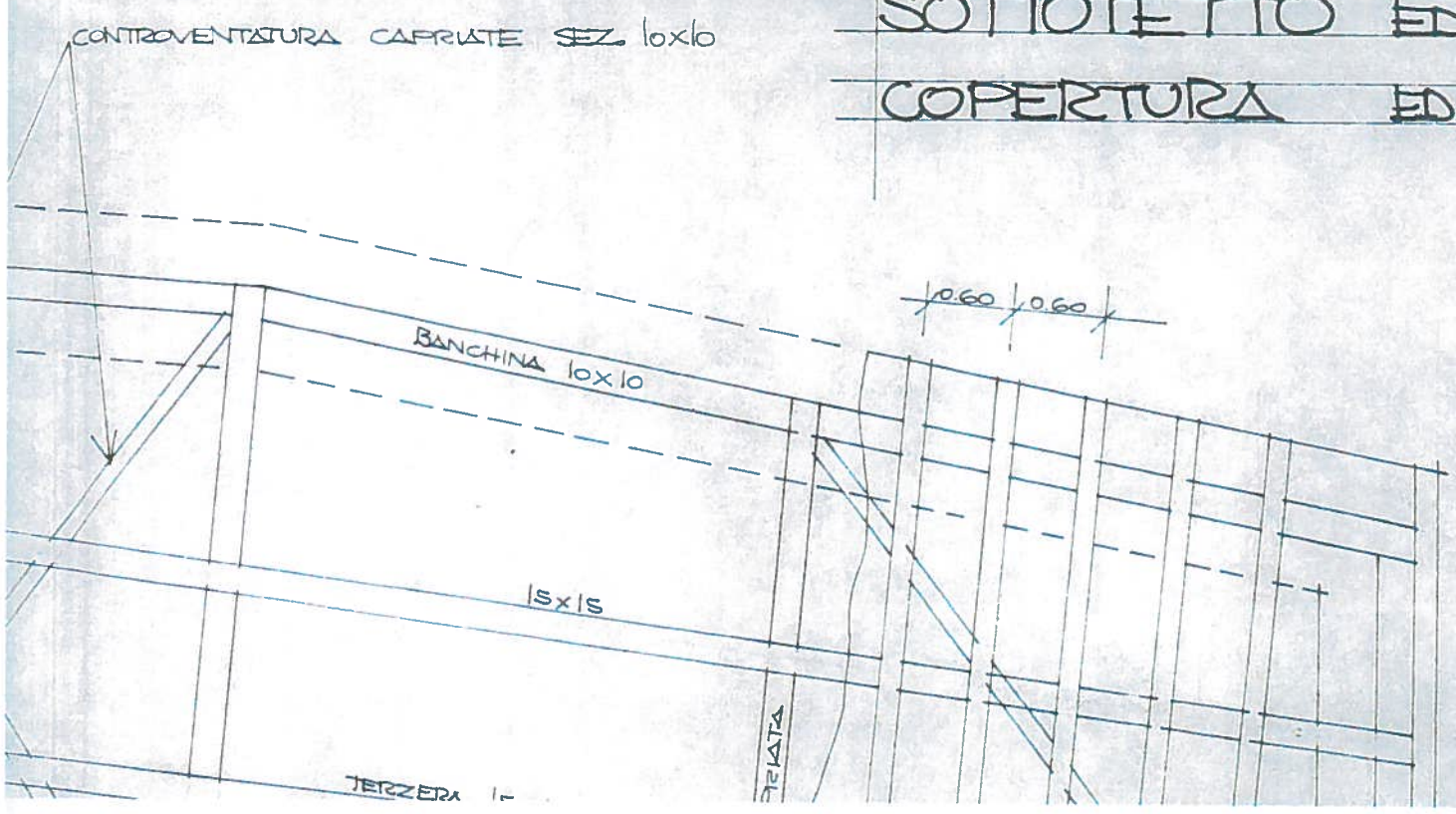


12	5.20
SOTTOTETTO	81.63

3

SOTTOTETTO ED. 1

COPERTURA ED. 2 3



Regio

L.R. 20 giu

Committ

Provincia

Località

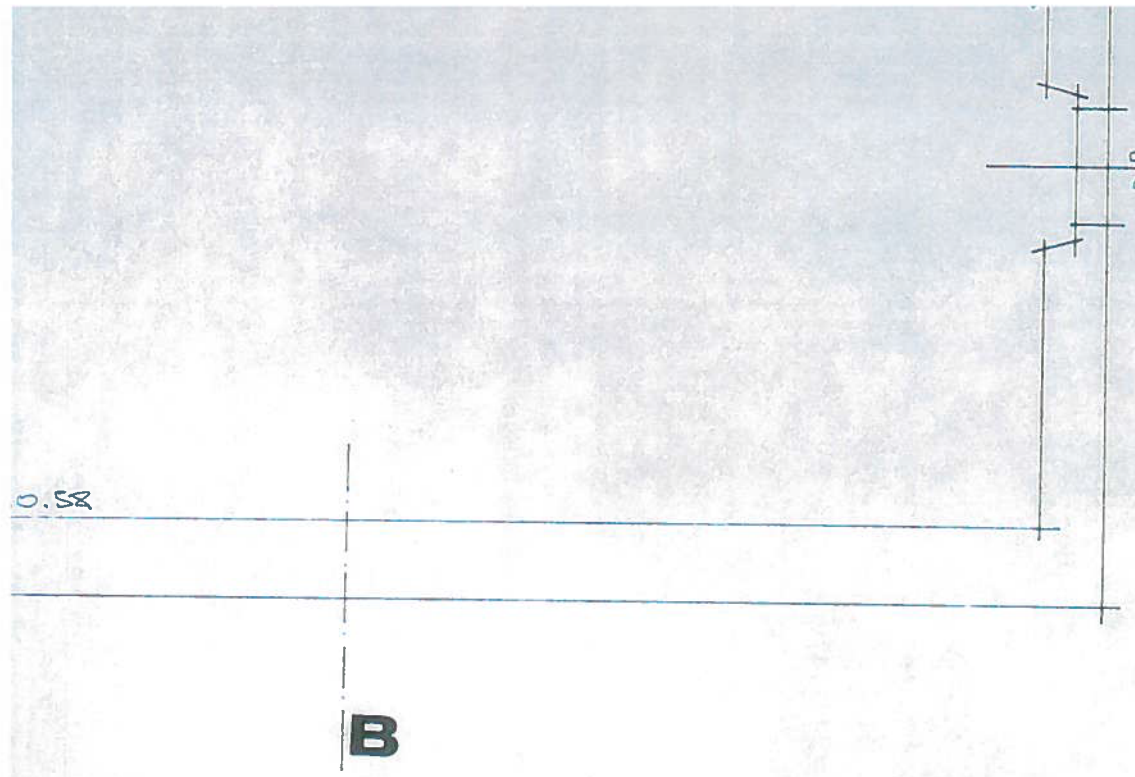
Ditta

Recapito

Foglio

Verbale

PROGETT

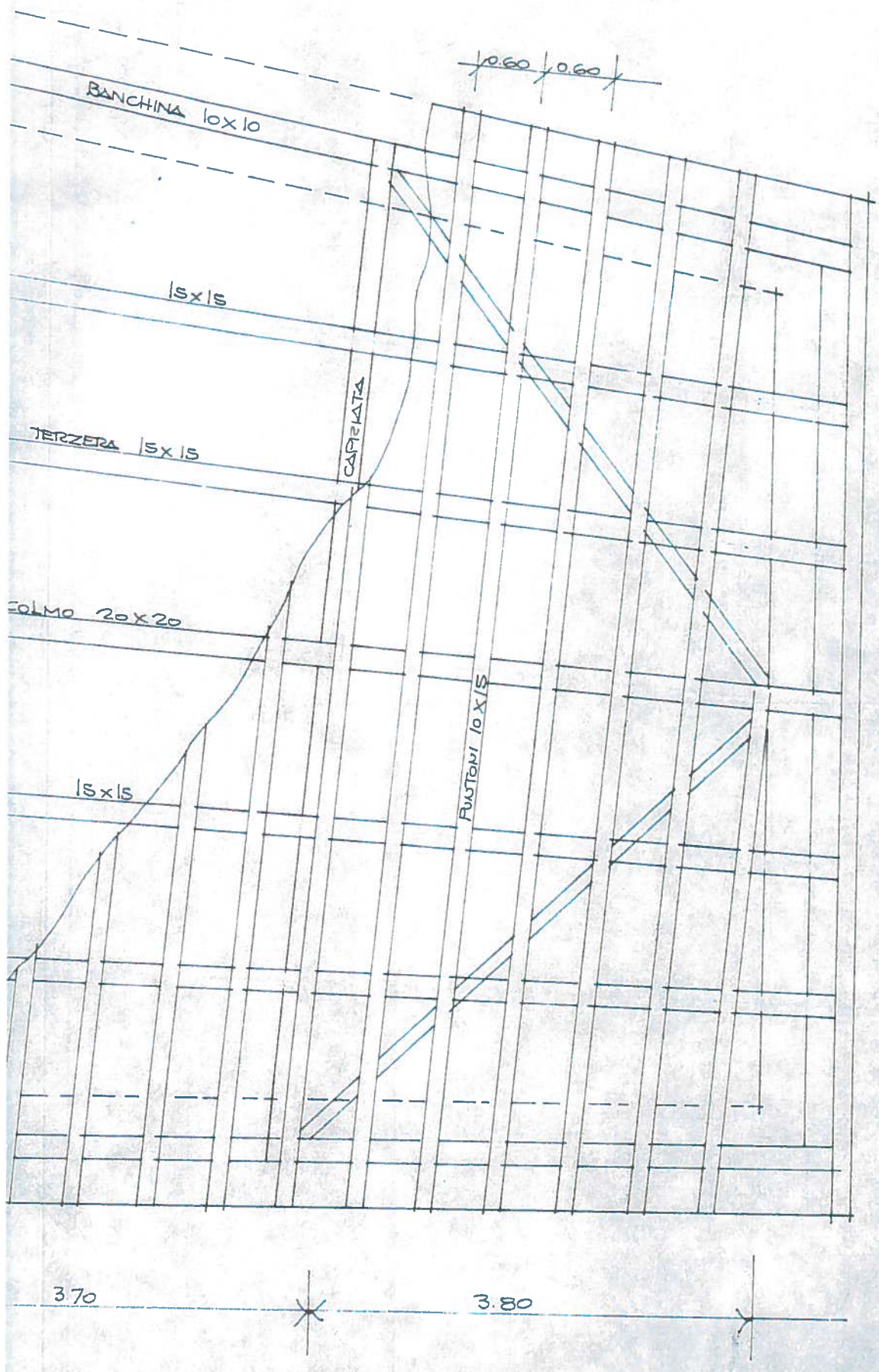


3

A CAPRIATE SEZ. 10x10

SOTTOTETTO ED. 1

COPERTURA ED. 2 3



INTER

DEMOLIZIONE

SOSTITUZIONE

CONTROSSOFFITTO

iniezioni in malta cementizia

iniezioni in resina epossidica

rete

CREAZIONE

ancoraggio a coda di rondine

su parte dello spessore

PILASTRI

INIEZIONI

con malta

con re

INCAMICIATURA

parziale

totale

Regione Autonoma F

L.R. 20 giugno 1977 n. 30 art. 6 lett.

Committente: EDIFICI

Provincia UDINE

Località LUINT

Ditta

Recapito

Foglio 15

Verbale di rilevamento (L.R. 17.

PROGETTO:

ING. BRUNO NUTTA -

DIRETTORE LAVORI ING. BR

PROPRIETARIO

GRUPPO TECNICO

COMUNE

IMPRESA

TAV. N°:

OGGETTO: P

SECONDO P.

ELABORATI:

PROGETTO INIZIALE

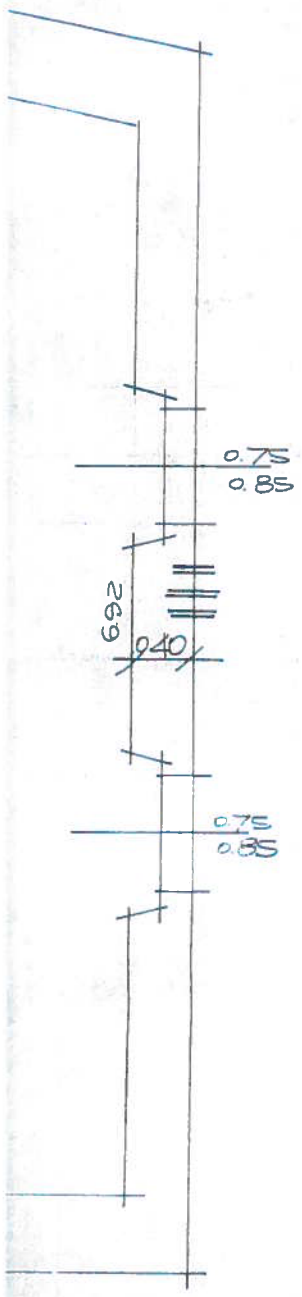
AGGIORNAMENTI

PI
D
V

RUTTURE 2° PIANO ED. 1

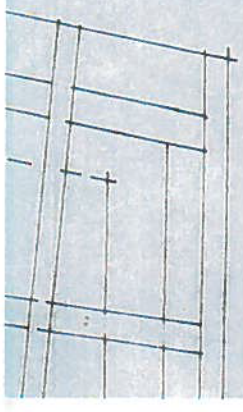
SOTTOTETTO ED. 1

3



TO ED. 1

A ED. 2 3



STATO DI FATTO

PARETI

PIETRAME: ciotoli; pietr. squadr.; a sacco

MISTA: pietr.-laterizio; pietr.-cls; laterizio-cls

BLOCCHI CLS: pieno; forato

CLS: semplice-armato

LATERIZIO: pieno; semipieno; forato

LEGNO

ARCHITRAVI

pietra; volta in pietra; volta in laterizio; volta in cls; laterizio armato; c.a.; legno

ORIZZONTAMENTI

SOLAI E COPERTURA: legno; laterizio-c.a.; c.a.; acciaio; acciaio-later.; volta in later.; volta in pietra; volta in c.a.

TRAVI: legno; ferro; c.a.

SCALE: legno; ferro; pietra; c.a.

LESIONI

strapiombo; isolata; diffusa; a croce; crollo

cantonale; martello; incrocio; architrave

INTERVENTI DI RIPRISTINO

DEMOLIZIONE → D

SOSTITUZIONE → S

CONTROSSOFFITTO → CS

FONDAZIONI

sottofondazione in c.a.

PARETI

iniezioni in malta cementizia; iniezioni in resina epossidica; rete sui 2 lati; risarcimento; tiranti; 12÷26 rifacimento in lat. pieno-semip.; 6-8-12 rifacimento in laterizio forato

CREAZIONE DI CORDOLO: ancoraggio a coda di rondine; su parte dello spessore; su tutto lo spessore

DEMOLIZIONE E RIFAC. DELLA MURATURA: in c.a.; in laterizio pieno

PILASTRI

INIEZIONI: con malta; con resina

INCAMICIATURA: parziale; totale

ORIZZONTAMENTI

SOLAI E COPERTURA: irrigidimento di impalcati in legno; ancoraggio di impalcati in legno con staffe metalliche

Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

L.R. 20 giugno 1977 n. 30 art. 6 lett. b

DT1/TAV. B

Committente: EDIFICIO 2

Pratica

Copia n°: ORIGINALE

Provincia: UDINE Comune: OVARO

Località: LUINT Via: n°: 20

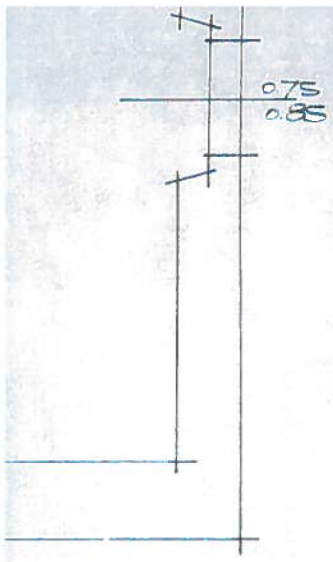
Ditta:

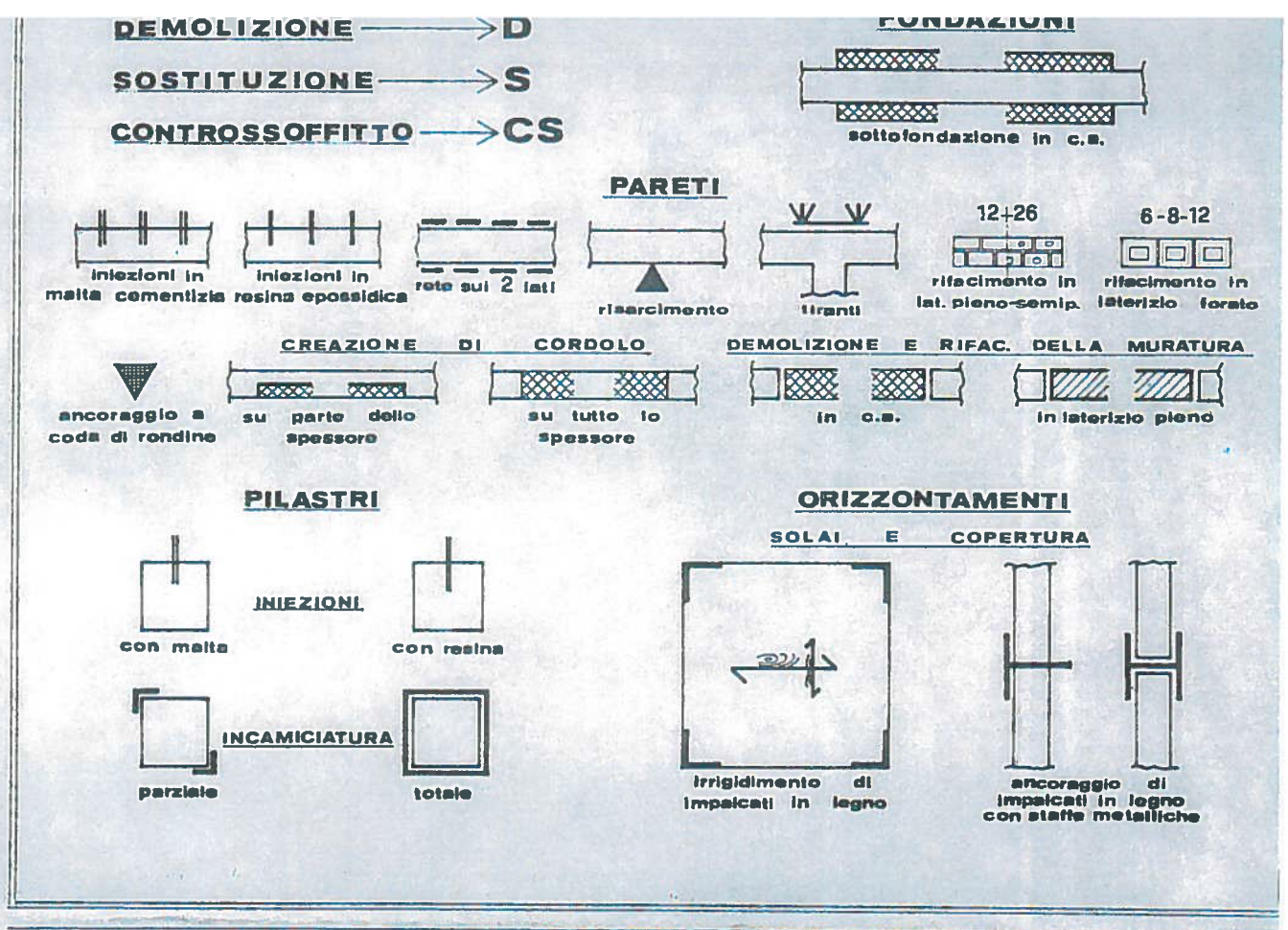
Recapito:

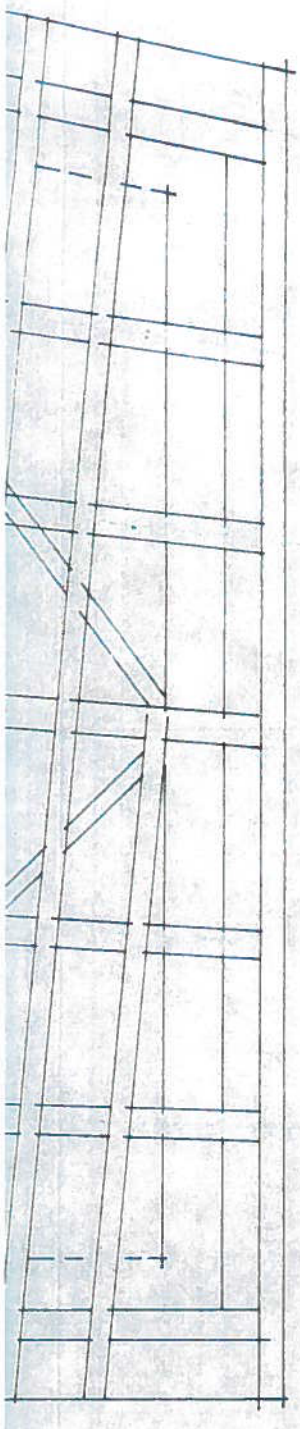
Foglio: 15 Mappali: 123 Partita:

Verbale di rilevamento (L.R. 17/76) n° / del

PROGETTO: FIRMA DATA:







ETTO ED. 1

ORA ED. 2 3

Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

L.R. 20 giugno 1977 n. 30 art. 6 lett. b

DT1/TAV. B

Committente: EDIFICIO 2

Pratica

Copia n°: ORIGINALE

Provincia: UDINE Comune: OVARO

Località: LUINT Via: n°: 20

Ditta:

Recapito:

Foglio: 15 Mappali: 123 Partita:

Verbale di rilevamento (L.R. 17/76) n° / del

PROGETTO:	FIRMA	DATA:
ING. BRUNO NUTTA - UDINE		2-11-78
DIRETTORE LAVORI ING. BRUNO NUTTA		2-11-78
	VISTO	DATA:
PROPRIETARIO	Approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18 DIC. 1978	
GRUPPO TECNICO	Il Sindaco	
COMUNE		
IMPRESA		

TAV. N°:	OGGETTO: PROGETTO SECONDO P. - SOTTOTETTO - COPERTURA	SCALA: 1:50

ELABORATI:	PROGETTISTA:	DATA:
PROGETTO INIZIALE	Dott. Ing. BRUNO NUTTA VIA E. di COLLOREDO, 8 TEL. 46244 - UDINE	2-11-78
AGGIORNAMENTI		

APPROVATO DALLA COMMISSIONE CONSILIARE

NELLA SEDUTA DEL 17 FEB. 1979

IL PRESIDENTE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI OVARO

P.R.G.C. Var. 62 (L.R. 5/2007 s.m.i.)

PROGETTO

LEGENDA

Arch. Fabiana Brugnoli, Torreano (Udine)
aprile 2014

RESIDENZA -ZONE OMOGENEE B

- Sottozone B0
  - Interventi di restauro
  - Interventi di conservazione tipologica
  - Aree ad edificazione definita: interventi di nuova edificazione
  - Interventi non soggetti all'Abaco
  - Area del Centro Prodotti Locali
  - Area della piazza di Liariis
  - Fontane
  - Aree di conservazione del verde
- Sottozona Ba
- Sottozona Bb
- Sottozona Bc
- Sottozona BL1
- Verde privato

PRODUZIONE NON AGRICOLA - ZONE OMOGENEE D

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - ZONE OMOGENEE S

- Sottozona S1
- Sottozona S2
  - 1.VIABILITA' E TRASPORTI
  - 1.1 Parcheggi di relazione
  - 2.CULTURA E VITA ASSOCIATIVA
  - 2.1 Edifici di culto
  - 2.2 Cultura e vita associativa
  - 3.ISTRUZIONE
  - 4.ASSISTENZA E SANITA'
  - 5.VERDE AREE DI SPETTACOLO
  - 5.1 Verde di connettivo
  - 5.2 Verde di arredo urbano
  - 5.3 Nucleo elementare di verde
  - 5.4 Sport e spettacoli sportivi
  - 6.SERVIZI TECNOLOGICI
- Sottozona S3
- Sottozona S4
- Sottozona S5

VIABILITA'

- Viabilità di interesse regionale in ristrutturazione
- Viabilità di interesse regionale di progetto
- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale di progetto
- Altra viabilità di progetto
- Percorso pedonale e ciclabile esistente
- Percorso pedonale e ciclabile di progetto
- Viabilità privata

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto della viabilità
- Limite di rispetto del depuratore

AREE SOGGETTE A P.R.P.C.

- Aree soggette a P.R.P.C.

5.2

Mascheramento arboreo

Fascia verde - prof. min. ml. 6,00 dal confine

N° Ambiti di attuazione P.I.P.

Zona D3

Zona D4

Zona D5

AGRICOLTURA - ZONE OMOGENEE E

Zona E1

Zona E2

Zona E3

Zona E4

Sottozona E4a

INSEDIAMENTI TURISTICI - ZONE OMOGENEE G

Zona G3

Sottozona G3a

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Aree di interesse archeologico

VINCOLI PAESAGGISTICI

Aree soggette ad usi civici

N° Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

LINEE ENERGETICHE

Linea energetica da 132 KW

ALTRE INDICAZIONI

Centrale termica a servizio di edifici pubblici

Area cappella votiva

Sorgenti

VINCOLI GEOLOGICI

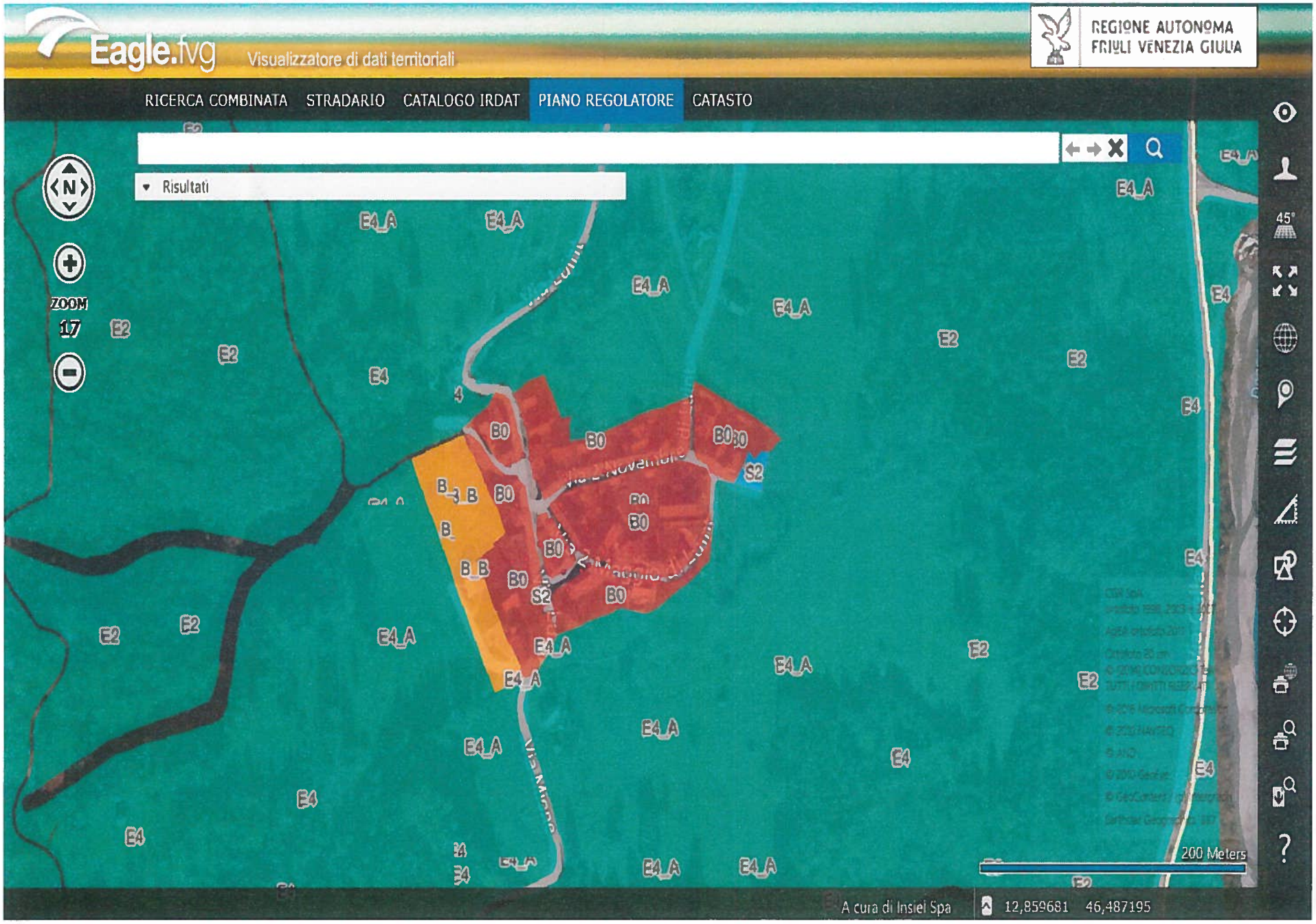
Fascia di rispetto in corrispondenza di terrazzi morfologici e sponde

Aree interessate da erosioni, frane, caduta massi

Zona in cui sussiste il rischio di sprofondamenti

N.B la registrazione dei vincoli geologici ha valore solo indicativo va fatto riferimento alle Tavole della Relazione geologica della variante PRGC n.28

5.2


Eagle.fvg
Visualizzatore di dati territoriali
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
RICERCA COMBINATA
STRADARIO
CATALOGO IRDAT
PIANO REGOLATORE
CATASTO
Risultati
ZOOM
17
E4_A
E2
E4
B0
B
S2
200 Meters
A cura di Insiel Spa
12,859681 46,487195

5.1

5.2

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI OVARO

VARIANTE P.R.G.C. n. 62

L.R.5/2007 e s.m.i

Fascicolo n.2

NORMATIVA DI ATTUAZIONE

Arch.Fabiana Brugnoli

Aprile 2014

TITOLO III^ - Sulle zone destinate alla residenza

Art. 4 - Sottozone B0		
definizione	corrispondono alle aree di insediamento originario dei nuclei di Agrons, Cella, Cercenat ,Chialina, Clavais, Cludinico, Corva, Entrampo, Lenzone, Luincis, Liariis, Luint, Mione, Muina, Ovaro capoluogo, Ovasta e Villa	
destinazione	residenziale	
	servizi	
	alberghiera	
	commerciale nei limiti stabiliti dal piano commerciale e dal piano dei pubblici esercizi	
	direzionale linitatamente alle attività amministrative e professionali	
	artigianale limitatamente all'artigianato artistico	
	agricola limitatamente alle attività a conduzione familiare ; all'interno delle aree ricadenti nel capoluogo e' ammessa limitatamente alle attività presenti alla data di adozione del presente P.R.G.C.	
interventi	conservazione tipologica per immobili individuati nelle Tavole di Progetto come "Interventi di conservazione tipologica "	
	restauro e risanamento conservativo per immobili individuati nelle Tavole di Progetto come "Interventi di restauro "	
	ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione	
	ampliamento nella misura strettamente necessaria all'aggiornamento funzionale dell'organismo anche in relazione all'eventuale cambio di destinazione d'uso e quando sia dimostrato che non esistono soluzioni alternative compatibili con le sagome dei fabbricati esistenti.	
	demolizione con ricostruzione consentiti limitatamente ai fabbricati le cui condizioni di conservazione non ne consentano un recupero e che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica.	
	ammessi gli interventi di demolizione delle superfetazioni e dei fabbricati accessori precari e con tipologie incompatibili con il contesto	
	aree ad edificazione definita	nuova costruzione
	area del centro prodotti locali	realizzazione di un fabbricato destinato a centro polifunzionale per la raccolta, confezionamento e commercializzazione di prodotti locali
	costruzioni accessorie	nuova costruzione
	aree di conservazione del verde	interventi di conservazione del verde
indici e prescrizioni	ammessi aumenti del volume utile derivanti dall'uso del volume di sottotetto	
	conservazione tipologica	prescritta la conservazione delle aree di pertinenza, che sono da considerarsi assolutamente inedificabili, e dei manufatti originari delle recinzioni.
	restauro	prescritta la conservazione delle aree di pertinenza, che sono da considerarsi assolutamente inedificabili, e dei manufatti originari delle recinzioni.
	ampliamento	UNA TANTUM, nella misura massima di 100 mc. (volume) o di 30mq (superficie coperta)per ogni unità immobiliare. Essi devono avvenire mediante l'aggiunta di parti armonicamente collegate al corpo principale, del quale deve essere conservato il carattere specifico.
		Norme del Codice Civile con un indice minimo di visuale libera rispetto alla strada di m.1,50. Sono consentite deroghe nei casi in cui esistano le premesse atte a rendere necessario un allineamento più avanzato
	ristrutturazione edilizia	Codice Civile
		parcheggi stanziali in misura non inferiore a 10 mq/100 mc.
	aree ad edificazione definita	valgono gli indici e le prescrizioni relative alla sottozona Bb
	area del Centro Prodotti locali	parcheggi stanziali e di relazione in misura non inferiore all'80% della superficie utile dell'edificio.
		Codice Civile.
	costruzioni accessorie	una tantum, volumetria o superficie coperta max

			rispettivamente pari a mc.150 e a mq.50 per ogni unita' immobiliare che alla data di adozione della var. PRGC n.37 non sia dotata di autoprimessa e di deposito.
			l'altezza max consentita (H) è pari a PIANI FUORI TERRA N.1.
			norme del Codice Civile con un indice minimo di visuale libera rispetto alla strada di m.1,50 ; consentite deroghe nei casi in cui esistano le premesse atte a rendere necessario un allineamento più avanzato.
			ammesse autorimesse interrate
			gli interventi di nuova edificazione devono sorgere in aderenza al corpo principale, fatti salvi i casi in cui ciò risulti obiettivamente impossibile
			per le unità immobiliari che alla data della variante PRGC n.42 risultino dotate di autorimessa e di deposito sono ammessi interventi di ampliamento solo in quanto finalizzati al raggiungimento dei parametri di volumetria e superficie coperta di cui al comma precedente. [1]
	demolizione con ricostruzione		prescritta, compatibilmente con il rispetto delle norme del Codice Civile, la riproposizione della sagoma, della tipologia e degli elementi architettonici dell'edificio preesistente.
			prescritta la certificazione di verifica dell'UfficioTecnico Comunale sulla conformità dello stato di fatto.
	ricettività e la ristorazione		per ridestinazioni inerenti la ricettività e la ristorazione prescritto il ricavo di una superficie di parcheggio pari a 1 posto macchina ogni due utenti.
	aree di conservazione del verde		conservazione delle recinzioni originarie.
	fontane		conservazione e recupero delle fontane individuate con apposito simbolo nelle Tavole di Progetto
	area della piazza di Liariis		prescritta la sistemazione a piazza.
prescrizioni tipologiche	non si applicano agli edifici con tipologia difforme nelle Tavole di Progetto come "interventi non soggetti all'Abaco "		
	prescritto il recupero e la ricollocazione in opera dei materiali e degli elementi di valore tipologico, stilistico, decorativo (portali, riquadri e cornici in pietra , affreschi ecc).		
	negli interventi di ampliamento ammesso impiego di finiture analoghe a quelle del fabbricato principale		
	interventi di restauro	alterazioni dei prospetti, delle tipologie e dei materiali di finitura solo se finalizzati al ripristino degli elementi originari.	
	interventi di conservazione tipologica	ripristino degli elementi originari o , ove non possibile , applicazione delle prescrizioni tipologiche purchè non comportanti alterazionei della tipologia originaria	
		eventuali nuove forature avranno le dimensioni e la tipologia di quelle originarie e saranno poste in asse con queste.	
	altri edifici	coperture	a capanna o a mezzo padiglione, con pendenza compresa tra il 60% e il 100%
		manti di copertura	scandole di laterizio o di legno di tipo tradizionale; tegole carnica (planelas)antichizzate; tegole piane tipo "Prefa" o similari nei colori marrone, grigio e antracite fatta eccezione per i fabbricati individuati come "interventi di conservazione tipologica"
		canali di gronda e pluviali	a sezione tonda in rame, inox o alluminio satinato o lamiera zincata
		torrette da camino	di tipologia tradizionale
		abbaini	in legno a doppia falda di disegno tradizionale posti in corrispondenza dell'asse delle forature dei livelli inferiori.
		superfici esterne	intonaco , muratura in pietrame faccia a vista, legno con impiego di tavole verticali

			non verniciate, trattate con impregnante o olio di lino, con esclusione dei perlinati di larghezza inferiore a cm 15
		coloriture	tonalità pastellate del bianco, giallo e rosa; bianco per i rustici
		forature	a scansione regolare e dimensione verticale prevalente
			negli interventi a destinazione commerciale ammessa l'apertura di fori-vetrina al piano terra posti ove possibile in asse con le forature dei piani superiori
		riquadri e cornici	in pietra naturale o artificiale , legno, intonaco tinteggiato.
		inferriate e grate	inferriate o grate in legno che ripropongano i disegni originari.
		serramenti esterni	di tipo tradizionale in legno o materiali "effetto legno"
			grate in legno di tipologia tradizionale per i fori originari degli stavoli a dimensione orizzontale prevalente
			per gli edifici a destinazione commerciale e artigianale è ammesso l'impiego di serramenti di sicurezza
			finestre tipo " Velux" purché di ridotte dimensioni
		corpi aggettanti	conservazione degli elementi originari
			per gli elementi esistenti non originari prescritto l'utilizzo di strutture in legno e ferro di disegno semplice
			elementi di protezione degli ingressi limitatamente ad aggetti di piccole dimensioni con struttura in legno.
		porticati	limitatamente agli annessi rustici ammessa la realizzazione di porticati chiusi lateralmente e sul timpano purché realizzati in conformità alle altre prescrizioni tipologiche e tali da non alterare le caratteristiche del fabbricato
		pavimentazioni esterne	acciottolato o lastre di pietra
		recintazioni	reti metalliche di altezza nax 1,50 con eventuale zoccolo in ca di altezza max cm.20 inverdite con siepi
			palizzate in legno di altezza non superiore a ml.1,50.
			ammessa la realizzazione di muri in pietra in aderenza al fabbricato
			muri in pietra o intonacati con funzioni di contenimento con altezza massima di ml.1.00
prescrizioni geologiche	nell'attuazione dell'area di Liariis individuata con variante PRGC n. 56 dovranno essere predisposte opere per la raccolta e lo smaltimento dei deflussi superficiali. La progettazione deve essere corredata da opportune verifiche di stabilità opera-terreno considerando altresì l'influenza di possibili amplificazioni locali dell'onda sismica in situazioni morfologiche di terrazzo.		
documentazione	I progetti presentati al Comune dovranno essere corredati dai seguenti elaborati oltre a quelli prescritti dal Regolamento Edilizio:		
	rilievo della situazione esistente, in scala 1: 50, con l'indicazione dei materiali impiegati e l'eventuale rappresentazione dei particolari costruttivi in scala adeguata;		
	documentazione fotografica;		
	relazione giustificativa dell'intervento sotto l'aspetto ambientale, architettonico e tipologico		
	disegni di progetto redatti alla scala 1: 50 con indicazione particolareggiata dei materiali proposti.		

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/02/2017 Ora 11:10:13

6

Ispezione telematica

Ispezione n. T149359 del 28/02/2017

per immobile
Richiedente BRTPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OVARO (UD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 47 - Particella 123
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 28/02/2017
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 28/02/2017

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 27/02/2017

Elenco immobili

1. Comune di OVARO (UD) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0047 Particella 00123 Subalterno 0001
2. Comune di OVARO (UD) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0047 Particella 00123 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 21/10/1999 - Registro Particolare 18428 Registro Generale 26391
   Pubblico ufficiale MORO PIETRO Repertorio 118976 del 09/10/1999
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

7

CITTA' DI TRICASE

Tel. 0833.777111 - Fax 0833.777246 - anagrafe@comune.tricase.le.it
PROVINCIA DI LECCE

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visto il registro degli atti di morte dell'anno 2016
Atto N.**254** Parte **II** Serie **B** Uff. **1**

C E R T I F I C A

che

atto **N. 48 P. I S. Anno 1927**

e' morta a **TRICASE**

il **07/05/2016**

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5, legge 29-12-1990,n.405

Rilasciato in CARTA LIBERA
Uso: CONSENTITO DALLA LEGGE

Data: 09/12/2016
Ora : 17:53:53

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
N.R. INDINO