

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Unicredit spa**

contro:

N° Gen. Rep. **195/2016**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-05-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Arch. Renato Giust  
**Codice fiscale:** GSTRNT62D09H657K  
**Partita IVA:** 01232790939  
**Studio in:** Via G. Garibaldi 23 - 33077 Sacile  
**Telefono:**  
**Fax:**  
**Email:** renatogiust@gmail.com  
**Pec:** renato.giust@archiworldpec.it

---

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Descrizione zona:** Complesso residenziale a tre piani a corte con accesso da piazzetta Infanti e via Dietrochiesa in prossimità del centro del comune buona accessibilità

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

proprietà per 1/1, foglio 14, particella 387, subalterno 30, indirizzo via Giuseppe Infanti 7/F, piano primo, comune Morsano al Tagliamento, categoria A/2, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 65 mq, rendita € Euro 361,52,

proprietà per 1/1, foglio 14, particella 387, subalterno 50, indirizzo via Giuseppe Infanti 7/F, piano interrato, comune Morsano al Tagliamento, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, superficie 19 mq, rendita € Euro 30,73

### 2. Possesso

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001  
**Corpo:** A  
**Creditori Iscritti:** Unicredit spa

## 5. Comproprietari

**Beni:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al  
Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

Regime Patrimoniale: non specificato  
Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al  
Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al  
Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B - Zona centrale - Morsano Al  
Tagliamento (Pordenone) - 33075

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 0,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

## Premessa

In merito al Decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c.in data 26.10.2016, il sottoscritto Renato Giust è stato nominato dal Giudice Monica Biasutti incaricato dell'esecuzione immobiliare n.195/2016 quale esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile

ACCERTAMENTI ESEGUITI

- ☐ - sopralluogo, rilievo di massima confronto con estratto catastale per verifica conformità edilizia dell'immobile in oggetto e ulteriore riscontro di quanto autorizzato dagli enti preposti del Comune (Allegati n.9-10);
- ☐ - documentazione fotografica (Allegato n.9);
- ☐ - acquisizione della documentazione catastale di rito (estratto, visure) degli immobili (Allegati n.11-12);
- ☐ - acquisizione degli elaborati planimetrici e delle schede catastali (Allegato n.10);
- ☐ - acquisizione del titolo di provenienza dell'immobile (Allegato n. 32);
- ☐ - ispezione ipotecaria presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone del (Allegato 33);
- ☐ - acquisizione dell'estratto di PRGC, e relative NTA (Allegati n.1-2-3);
- ☐ - acquisizione dei titoli autorizzativi inerenti all'edificazione del fabbricato (Allegati n. 4-5-6-7);
- certificato di residenza. pdf (Allegato 18);
- ☐ - certificato di stato civile. pdf; (Allegato 19);
- ☐ - attestato insussistenza provvedimenti sanzionatori. pdf (Allegato 15).

Beni in **Morsano Al Tagliamento (Pordenone)**  
Località/Frazione **Zona centrale**  
via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Zona centrale, via Giuseppe Infanti n. 7/F piano primo edificio B**

**Quota e tipologia del diritto**  
**100/100 di - Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

proprietà per 1/1, foglio 14, particella 387, subalterno 30, indirizzo via Giuseppe Infanti 7/F, piano primo, comune Morsano al Tagliamento, categoria A/2, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 65 mq, rendita € Euro 361,52

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

proprietà per 1/1, foglio 14, particella 387, subalterno 50, indirizzo via Giuseppe Infanti 7/F, piano interrato, comune Morsano al Tagliamento, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, superficie 19 mq, rendita € Euro 30,73

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile, oggetto della presente stima, è costituito da una appartamento al primo primo di complesso residenziale con accesso carrabile da via Dietrochiesa e pedonale da piazzetta Giuseppe Infanti in prossimità del centro del Comune collegato con Strada Provinciale 13 e 76 con autostrada A28 Pordenone- Portogruaro, Strada Provinciale 40 a Udine e Strada Provinciale 8 a San Vito al Tagliamento. Il complesso denominato "Ai Tigli" è composto dalle seguenti unità immobiliari: A1 - Palazzina scala A 12 unità A2 - Palazzina scala B 6 unità B - Palazzina B 15 unità C - Villette 6 unità D - Palazzina D 4 unità E - Palazzina E 4 unità F - Palazzina F 4 unità per un totale

51 unità

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** San Vito al Tagliamento, Cordovado.

**Attrazioni paesaggistiche:** zona delle risorgive.

**Attrazioni storiche:** la Chiesa parrocchiale di S. Martino a Morsano, la settecentesca Chiesa parrocchiale di S. Paolo, la Chiesetta votiva di S. Rocco del XVI secolo in cui è conservato il trittico affresco di M.Tiussi ra.

**Principali collegamenti pubblici:** ATAP autolinea 22 San Vito al Tagliamento 17,7 Km, ATAP autolinea 22 Pordenone 39,4 Km, ATAP autolinea 22 Casarsa 11,7 Km, ATAP autolinea 55 Latisana 15,5 Km

### 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Unicredit spa contro \_\_\_\_\_ ; A rogito di P. u. Arcella Gea in data 22/12/2005 ai nn. 26024/2749; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 30/12/2005 ai nn. 22444/5452; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** -61,39 €

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** 15/05/2017 Rata nr. 2 138,06 - 15/07/2017 Rata nr. 3 138,06 : 276,10 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 1.443,92 €. Ad oggi risultano scadute rate pari a 1.443,92 Euro.

**Millesimi di proprietà:** 21,79/1000

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** D

**Note Indice di prestazione energetica:** Vedi Allegati n. 11a e 11b

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a

Pordenone, in data 11/02/1988, ai nn. 11/681; trascritto a Pordenone, in data , ai nn. 1989/2615.

**Titolare/Proprietario:** . In forza di atto di assegnazione - a rogito di P.u. Giovanni pascatti, in data 22/12/2004, ai nn. 132081/30373; trascritto a Pordenone, in data 28/12/2004, ai nn. 21369/14138.

**Titolare/Proprietario:** . In forza di atto di compravendita - a rogito di P.u. Giovanni pascatti, in data 27/12/1989, ai nn. 32993; trascritto a Pordenone, in data , ai nn. 210/228.

**Titolare/Proprietario:** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Pordenone, in data 14/01/1993, ai nn. 87/666; trascritto a Pordenone, in data 06/02/1993, ai nn. 1645/1330.

**Titolare/Proprietario:** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Pordenone, in data 14/01/1993, ai nn. 88/666; trascritto a Pordenone, in data 06/02/1993, ai nn. 1646/1331.

**Titolare/Proprietario:** . In forza di atto di compravendita - a rogito di P.u. Giovanni pascatti, in data 16/09/1998, ai nn. 79892; trascritto a Pordenone, in data 01/10/1998, ai nn. 11990/8590.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di P.u. Arcella Gea, in data 22/12/2005, ai nn. 26023/2748; trascritto a Pordenone, in data 30/12/2005, ai nn. 22443/14281.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Pratica n. 128/98 Concessione Edilizia n. 27/98

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione di fabbricati residenziali

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 5750

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot. 5750

Abitabilità/agibilità in data 05/11/2024 al n. di prot. 1/613

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

### 7.2 Conformità urbanistica

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Zona omogenea:	Zona omogenea A - di interesse storico artistico ambientale.
Norme tecniche di attuazione:	vedi Allegato 01 - Certificato di destinazione urbanistica.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	3 mc/mq
Altezza massima ammessa:	9 o pari all'esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**100/100** di **- Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62,46**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1998

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 3

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile attualmente risulta non abitato da diverso tempo quindi deve essere ritinteggiato e richiede una revisione manutentiva generali: verifica impianti sistemazione efficienza servizi igienici.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Fondazioni	tipologia: <b>platea</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	tipologia: <b>a rampe parallele</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Solai	tipologia: <b>soletta in c.a. in opera</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

#### **Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>ferro e vetro</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>guaina bituminosa</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>ferro e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>scarse</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>scarse</b>
Scale	posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

#### **Impianti:**

Antenna collettiva	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
--------------------	---

Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>sufficiente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	superf. esterna lorda	1,00	54,96	€ 711,00
terrazzo	superf. esterna lorda	0,35	2,63	€ 711,00

57,59

**Accessori:**

A

1. autorimessa privata      posto al piano interrato composto da unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 16.57 mq - Destinazione urbanistica: residenziale  
Valore a corpo: € **5300**
- 

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Morsano al Tagliamento;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Entrate. Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: PORDENONE

Comune: PORDENONE.

**8.2 Valutazione corpi:**

**A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa privata**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	54,96	€ 711,00	€ 39.076,56
terrazzo	2,63	€ 711,00	€ 1.866,38
Valore corpo			€ 40.942,93
Valore accessori			€ 5.300,00
Valore complessivo intero			€ 46.242,93
Valore complessivo diritto e quota			€ 46.242,93

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa privata	57,59	€ 46.242,93	€ 46.242,93

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 46.242,93</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 0,00</b>

Data generazione:  
28-04-2017 17:04:15

L'Esperto alla stima  
**Arch. Renato Giust**

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Comune di: MORSANO AL TAGLIAMENTO

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MORSANO AL TAGLIAMENTO			14	387			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1				00	000	Immobile soppresso	
2						Immobile soppresso	
3	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			Immobile soppresso	
4	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/A	T		003	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
6	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
7	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
8	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
9	VIA GIUSEPPE INFANTI	9/B	T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
10	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
11	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
12	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
13	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
14	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	T	F	003	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
15	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	T	F	002	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
16	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
17	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
18	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
19						Immobile soppresso	
20	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
21	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
22	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
23	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
24	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/A	1		006	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
25	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/A	1		005	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
26	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/A	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
27	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
28	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
29	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
30	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
31	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	1	F	008	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
32	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	1	F	007	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
33	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
34	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
35	VIA GIUSEPPE INFANTI		2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
36	VIA GIUSEPPE INFANTI		2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
37	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/C	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
38	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/C	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
39	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/B	2-3		006	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
40	VIA GIUSEPPE INFANTI		2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
41	VIA GIUSEPPE INFANTI		2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
42	VIA GIUSEPPE INFANTI		2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
43	VIA GIUSEPPE INFANTI		1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
44	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/B	2		005	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
45	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
46	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	2	F	013	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
47	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	2	F	012	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
48	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	2	F	011	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
49	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
50	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
51	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
52	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
53	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
54	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
55	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
56	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
57	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
58	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
59	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
60	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Comune di: MORSANO AL TAGLIAMENTO

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MORSANO AL TAGLIAMENTO		14	387			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
61	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
62	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
63	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
64	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/F	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
65	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
66	VIA GIUSEPPE INFANTI	7/D	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
67	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
68	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
69	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
70	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
71	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
72	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
73	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
74	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
75	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
76	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1 2			Partita speciale A
77	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1 2			Partita speciale A
78	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1			Partita speciale A
79	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1 2			Partita speciale A
80	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1 2			Partita speciale A
81	VIA GIUSEPPE INFANTI		T-1 2			Partita speciale A
82	VIA GIUSEPPE INFANTI		S1-T			Partita speciale A
83	VIA GIUSEPPE INFANTI		T			Partita speciale A
84	VIA GIUSEPPE INFANTI	SN	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 85

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MORSANO AL TAGLIAMENTO ( Codice: F750)</b>
	<b>Provincia di PORDENONE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 387 Sub.: 30</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	387	30			A/2	3	4 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 63 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE INFANTI n. 7/F piano: 1 edificio: B;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 387 Sub.: 79										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2006 Repertorio n.: 26023 Rogante: ARCELLA GEA Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14281.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MORSANO AL TAGLIAMENTO ( Codice: F750)</b>
	<b>Provincia di PORDENONE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 387 Sub.: 50</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	387	50			C/6	3	17 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 19 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 30,73</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE INFANTI n. 7/F piano: S1 edificio: B;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 387 Sub.: 82										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2006 Repertorio n.: 26023 Rogante: ARCELLA GEA Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14281.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria