

ALLEGATO 13

Rilievi fotografici

LOTTO N° 5
(lettera "O" dell'atto di pignoramento)



LOTTO N° 4
(lettera "M" dell'atto di pignoramento)

LOTTO N° 1 - LOTTO N° 2 - LOTTO N° 3
(rispettivamente: lettera "A" - lettera "D" - lettera "E"
dell'atto di pignoramento)

- Foto n. 1:**
- Stralcio fotografico d'inquadramento territoriale (immagine tratta da "Google Earth").
 - E' stata evidenziata l'ubicazione dei vari lotti di vendita, siti tutti nel Quartiere Pianura del Comune di Napoli.

"LETTERA A" DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (LOTTO N. 1)



- Foto n. 2:**
- Stradina privata di accesso da Via Padula.
 - Il viottolo serve anche altri immobili (pignorati e non pignorati).



- Foto n. 3:**
- Civico stradale.



- Foto n. 4:**
- Vialetto condominiale (a sinistra e in cima alla stradina di cui alla foto n. 2).
 - L'edificio alto è lo stabile di appartenenza (al palazzo è addossato il corpo di fabbrica adibito a box, comprendente gli immobili pignorati di cui alla lettera "D" e lettera "E" del titolo esecutivo).



- Foto n. 5:**
- Cortile condominiale antistante il portone del palazzo.



Foto n. 6:

- Varco di accesso al laboratorio attualmente censito come "sez. PIA, foglio 10, particella 87, subalterno 41" dal cortile condominiale (la saracinesca a sinistra è murata dall'interno).
- Entrambe le aperture non figurano nel grafico allegato alla domanda di condono presentata per l'originario "sub 38" pignorato, successivamente frazionato e corrispondente agli attuali "sub 41", "sub 43" e "sub 44".



Foto n. 7:

- Laboratorio attualmente censito come "sub 41" (ambiente all'ingresso).



Foto n. 8: • Si scorge l'apertura della saracinesca murata (ambiente d'ingresso "sub 41").



Foto n. 9: • Bagni del laboratorio "sub 41" (a ridosso della porta d'ingresso).



Foto n. 10: • Particolare foto n. 9.



Foto n. 11: • Laboratorio "sub 41" (ampio vano retrostante l'ambiente d'ingresso).



Foto n. 12: • Laboratorio "sub 41" (ampio vano retrostante l'ambiente d'ingresso).



Foto n. 13: • Laboratorio "sub 41" (ampio vano retrostante l'ambiente d'ingresso).



Foto n. 14: • Manufatto ribassato adibito a ufficio ricavato nell'ampio vano di cui alle foto precedenti.



Foto n. 15: • Interni ufficio.



Foto n. 16: • Vano postico del laboratorio "sub 41".



Foto n. 17: • Manufatto ribassato adibito a deposito e spogliatoio ricavato nel vano postico di cui alla foto precedenti.



Foto n. 18: • Particolare foto n. 17 (deposito).



Foto n. 19: • Particolare foto n. 17 (spogliatoio).



Foto n. 20:

- Varco di accesso al laboratorio attualmente censito come "sez. PIA, foglio 10, particella 87, subalterno 43" dal cortile condominiale (a lato si scorge il portone del palazzo).
- L'apertura in oggetto è l'unica raffigurata nel grafico allegato alla domanda di condono presentata per l'originario "sub 38" pignorato, successivamente frazionato e corrispondente agli attuali "sub 41", "sub 43" e "sub 44".



Foto n. 21:

- Passaggio ricavato nel muretto di confine con l'area scoperta – **NON PERTINENZIALE** – posta sul lato est del fabbricato.



- Foto n. 22:**
- Fotografia scattata dall'area scoperta – **NON PERTINENZIALE** – posta sul lato est del fabbricato.
 - E' stato evidenziato il passaggio ricavato nel muretto di confine con il cortile condominiale antistante il portone del palazzo.



- Foto n. 23:**
- I varchi inquadrati sono asserviti al laboratorio censito come "sub 43" (quello a destra) e al locale- deposito censito come "sub 44" (quello a sinistra).
 - Entrambe le aperture non figurano nel grafico allegato alla domanda di condono presentata per l'originario "sub 38" pignorato, successivamente frazionato e corrispondente agli attuali "sub 41", "sub 43" e "sub 44".



Foto n. 24: • Laboratorio attualmente censito come "sub 41" (ambiente d'ingresso dall'area scoperta – **NON PERTINENZIALE** – posta sul lato est del fabbricato).



Foto n. 25: • Manufatto ribassato adibito a sgabuzzino e spogliatoio ricavato nell'ambiente di cui alla foto precedente (lato sinistro entrando), non raffigurato nell'odierna planimetria catastale.



Foto n. 26: • Particolare foto n. 25.



Foto n. 27: • Bagni del laboratorio "sub 43" (manufatto ribassato ricavato sul lato destro dell'ambiente d'ingresso dall'area scoperta – **NON PERTINENZIALE** – posta sul lato est del fabbricato).



- Foto n. 28:**
- Vano del laboratorio "sub 43" con accesso dal cortile condominiale.
 - L'apertura evidenziata è l'antico – e unico – varco d'ingresso dell'immobile pignorato censito come "sub 38" (frazionato e corrispondente agli attuali "sub 41", "sub 43" e "sub 44").



- Foto n. 29:**
- Laboratorio "sub 43" (ambiente "cieco" a tergo del vano con accesso dal cortile condominiale).



Foto n. 30: • Laboratorio "sub 43" (ampio vano postico).



Foto n. 31: • Laboratorio "sub 43" (ampio vano postico).



Foto n. 32: • Locale-deposito attualmente censito come "sez. PIA, foglio 10, particella 87, subaltemo 44" (monovano senza bagni).



Foto n. 33: • Particolare della foto n. 32 (il locale-deposito è servito dall'impianto idrico).



Foto n. 34: • Condizione dei luoghi nel locale-deposito "sub 44".



Foto n. 35: • Condizione dei luoghi nel locale-deposito "sub 44".

"LETTERA D" DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (LOTTO N. 2)



- Foto n. 36:**
- Stradina privata di accesso da Via Padula.
 - Il viottolo serve anche altri immobili (pignorati e non pignorati).



- Foto n. 37:**
- Civico stradale.



- Foto n. 38:**
- Viale asservito al corpo di fabbrica a un livello fuori terra adibito a box (in cima alla stradina di cui alla foto n. 36).
 - E' stata evidenziata la porta dell'autorimessa pignorata (la 6^a contando a partire dai box posti sul lato destro).



- Foto n. 39:**
- Proseguo del viale asservito al corpo di fabbrica a un livello fuori terra adibito a box.



Foto n. 40: • Interni dell'autorimessa pignorata (estremi N.C.E.U.: "sez. PIA, foglio 10, particella 898, subalterno 12").

"LETTERA E" DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (LOTTO N. 3)



- Foto n. 41:**
- Stradina privata di accesso da Via Padula.
 - Il viottolo serve anche altri immobili (pignorati e non pignorati).



- Foto n. 42:**
- Civico stradale.



Foto n. 43:

- Viale asservito al corpo di fabbrica a un livello fuori terra adibito a box (in cima alla stradina di cui alla foto n. 2).



Foto n. 44:

- Prosieguo del viale asservito al corpo di fabbrica a un livello fuori terra adibito a box.
- La porta dell'autorimessa pignorata è la 7^a contando a partire dai box posti sul lato destro.



- Foto n. 45:**
- Interni dell'autorimessa pignorata (estremi N.C.E.U.: "sez. PIA, foglio 10, particella 898, subalterno 13").
 - Il locale è quasi interamente soppalcato.



- Foto n. 46:**
- Particolare della foto n. 45.

"LETTERA M" DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (LOTTO N. 4)



Foto n. 47: • Fabbricato distinto come civico 48 di Via Nabucco (facciata principale fronte-strada).



Foto n. 48: • Fabbricato distinto come civico 40 di Via Nabucco (facciata lato cortile).
• E' stata evidenziata la balconata dell'immobile pignorato ubicato al V° piano.



Foto n. 49: • Interni palazzo (androne a piano terra).



Foto n. 50: • Interni palazzo (particolare tipico scale).



Foto n. 51: • Interni palazzo (particolare tipico scale).



- Foto n. 52:**
- Porta di caposcala dell'immobile pignorato (seconda a destra uscendo dall'ascensore).
 - L'immobile è distinto nell'ambito dell'edificio come "interno 24" ed è attualmente censito in N.C.E.U. come sez. PIA foglio 10, particella 622, subaltemo 25".



- Foto n. 53:**
- Particolare della foto n. 52 (targa identificativa su porta di caposcala).



- Foto n. 54:**
- Corridoio di disimpegno.



Foto n. 55: • Salotto (primo ambiente lungo il corridoio).



Foto n. 56: • Camera da letto (secondo ambiente lungo il corridoio).



Foto n. 57: • Cucina (terzo ambiente lungo il corridoio).



Foto n. 58: • Lesioni pavimento cucina.



Foto n. 59: • Bagno (ultimo ambiente in fondo al corridoio).



Foto n. 60: • Idem.



Foto n. 61: • Particolare della foto n. 60 (macchia a soffitto nel bagno).



Foto n. 62: • Balconata con affaccio su cortile interno.

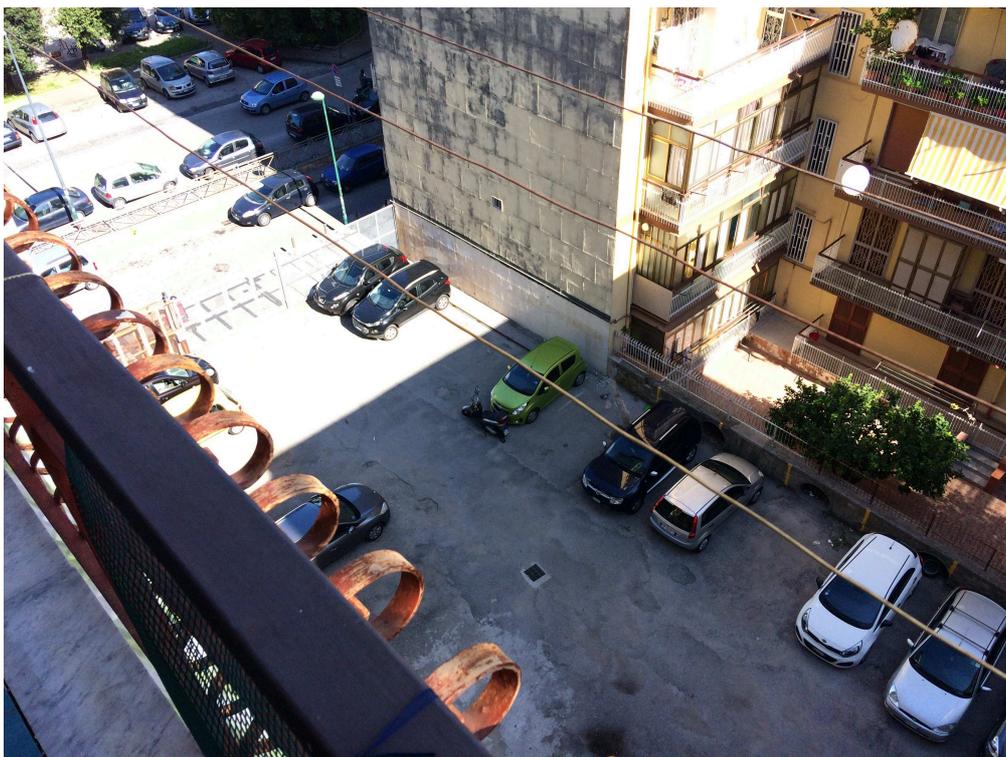


Foto n. 63: • Affaccio dalla balconata.

"LETTERA O" DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (LOTTO N. 5)



Foto n. 64:

- Sottopasso di accesso al cortile interno in cui si trova l'autorimessa pignorata (civico 4 di Via Ignazio Silone).



Foto n. 65:

- Corpo di fabbrica comprendente l'immobile pignorato (visto dal varco di accesso da Via Ignazio Silone).
- La costruzione è fisicamente ubicata al centro di un cortile circoscritto da altri fabbricati.
- E' stata evidenziata la porta del locale d'interesse (la 6^a contando da destra).



Foto n. 66: • Altra inquadratura.



Foto n. 67: • Porta d'ingresso all'autorimessa pignorata, attualmente censita in N.C.E.U. come "sez. PIA, foglio 7, particella 1224, subalterno 5".



Foto n. 68: • Interni.