

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **153/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-03-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Per.Ind. Bruno Lazzaroni
Codice fiscale: LZZBRN56L30I904J
Partita IVA: 00222810939
Studio in: Via Giuseppe Verdi 2 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042740431
Fax: 0427928200
Email: studiobrunolazzaroni@gmail.com
Pec: bruno.lazzaroni@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

Foglio 21, particella 331, subalterno 1, scheda catastale T301956), indirizzo Via Giais n.41, piano T, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie mq.97, escluse aree scoperte mq.94, rendita € 325,37

Foglio 21, particella 331, subalterno 5, scheda catastale T301957, indirizzo Via Giais n.41, piano T, categoria C/7, classe 3, consistenza mq.25, superficie mq.32, rendita € 11,75

Foglio 21, particella 331, qualità ente urbano, superficie catastale 05.20

Foglio 21, particella 328, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 05.40, reddito dominicale: € 4,04, reddito agrario: € 2,51

2. Possesso

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da dagli esecutati, in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: Nessuna a conoscenza dello scrivente

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Giais n.63/B - Località Selva - Montereale Valcellina (PN) - 33086

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 54.900,00

Prezzo da occupato: € 54.900,00

Premessa

Il sottoscritto Lazzaroni per.ind.Bruno, libero professionista con studio in Spilimbergo Via Verdi n.2, iscritto all'Albo dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pordenone al n.123, in data 21.11.2018 (All.1) è stato nominato dal G.E: dott.ssa Roberta Bolzoni, Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati e successivo verbale di giuramento e accettazione incarico del 18.12.2018 (All.2)
Sopralluogo eseguito il 17 gennaio 2019 (All.3).

Beni in **Monteale Valcellina (PN)**
Località/Frazione **Località Selva**
Via Giais n.63/B

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Località Selva, Via Giais n.63/B

Quota e tipologia del diritto
1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto
1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Foglio 21, particella 331, subalterno 1, scheda catastale T301956, indirizzo Via Giais n.41, piano T, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie mq.97, escluse aree scoperte mq.94, rendita € 325,37

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie - COSTITUZIONE del 10/09/1997 in atti dal 10/09/1997 (n.A00985.1/1997)

Note: Catastalmente è indicato il civico 41 anziché 63/B

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 21, particella 331, subalterno 5, scheda catastale T301957, indirizzo Via Giais n.41, piano T, categoria C/7, classe 3, consistenza mq.25, superficie mq.32, rendita € 11,75

Derivante da: - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie - COSTITUZIONE del 10/09/1997 in atti dal 10/09/1997 (n.A00985.1/1997)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 21, particella 331, qualità ente urbano, superficie catastale 05.20

Derivante da: Tipo Mappale del 15/07/1997 n.3257.1/1997

Confini: Nord mapp.328 e 329, Est mapp.316, Sud mapp.308 e 317, Ovest strada provinciale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 21, particella 328, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 05.40, reddito dominicale: € 4,04, reddito agrario: € 2,51

Derivante da: Frazionamento del 15.07.1997 n.3257.1/1997

Confini: Nord mapp.305, Est mapp.300 e 259, Sud mapp.331, Ovest strada provinciale

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il vano scala rappresentato nella planimetria catastale dell'alloggio sub.1 (All.10) è in realtà di proprietà ed in uso del sub.9; va quindi scorporato. Inoltre è diverso il reale utilizzo di alcuni vani.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale di Docfa

Pratica catastale di Docfa: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale del sub.5 (All.11) non sono rappresentati i tamponamenti laterali di chiusura. Non è coerente la categoria catastale assegnata (C/7) trattandosi di fatto di un deposito (C/2).

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale di Docfa

Pratica catastale di Docfa: € 800,00

Oneri Totali: € 800,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è sito in Via Giais n.63/B a Montereale Valcellina, località Selva, a circa 5 Km dal centro cittadino. La zona è residenziale al limite della zona agricola/boschiva. Il comune comprende molteplici servizi ed infrastrutture (municipio, scuole, posta, banche, farmacia), facilmente raggiungibili

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole/residenziali

Importanti centri limitrofi: Aviano, Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Lago di Barcis.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da dagli esecutati, in qualità di proprietari dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Ispezione del 19.02.2019 (All.20)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [redacted] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 27/06/2008 ai nn. 10603/2013; Importo ipoteca: € 137.063,00; Importo capitale: € 91.375,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [redacted] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/06/2018 ai nn. 9587/7138.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non specificato

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ----

Millesimi di proprietà: ----

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ----

Attestazione Prestazione Energetica: Vedi nota

Indice di prestazione energetica: Vedi nota

Note indice di prestazione energetica: Non è stato possibile redarre l'APE in quanto gli esecutati non hanno consegnato il libretto di impianto, sebbene richiesto e sollecitato (vedi mail All.19)

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Nessuna a conoscenza dello scrivente

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario ante ventennio al 18/06/2008.

Note: Al signor [redacted] proprietà per 1/1) il terreno sul quale è stato edificato quanto oggetto della presente relazione pervenne: - in parte, congiuntamente al signor [redacted] in virtù di atto di donazione ai rogiti del [redacted] in data 26/03/1982 rep. n.1 [redacted] trascritto il [redacted] ai n. [redacted] da potere di [redacted]; - in parte, congiuntamente al signor [redacted] in virtù di atto di donazione ai rogiti del Notaio Severino Pirozzi di Pordenone in data 07/08/1982 rep. n.16566/5132, trascritto il 24/08/1982 ai nn.8024/6436 da potere di [redacted] - in parte da virtù di atto di divisione ai rogiti [redacted] [redacted] in data 23/09/1997 rep. n.30821, trascritto il 10/10/1997 ai nn.11562/8645 da potere del sopra generalizzato dividente signor [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 19/06/2008 ad oggi (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data 19/06/2008, ai nn. 8293/724; registrato a Pordenone in data 23/06/2008, ai nn. 7343/Serie 1T; trascritto a Pordenone, in data [redacted] ai nn. [redacted] (All.12).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2685/1988

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 31/10/1988

Numero pratica: 3241/V1 (All.14)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione

Oggetto: Variante alla Concessione Edilizia n.3241/1991

Rilascio in data 29/12/1994 al n. di prot. 11273

NOTE: Relativamente al sub.1

Numero pratica: 787/N-V1 (All.15)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Costruzione di autorimesse accessorie alla civile abitazione

Oggetto: Variante all'autorizzazione edilizia n.787/N del 1993

Rilascio in data 25/03/1994 al n. di prot. 2194

NOTE: Relativamente al sub.5

Intestazione: [REDACTED]

Abitabilità/agibilità in data 22/09/1997

NOTE: Relativa ai sub.1 e sub.5

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Tamponamenti laterali del portico/rimessa

Regolarizzabili mediante: Sanatoria edilizia

Sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia per il sub.1, mentre NON si dichiara la conformità edilizia per il sub.5 in quanto l'autorizzato portico/rimessa aperto su due lati risulta tamponato e dotato di portone di accesso sul lato Ovest e di finestre sul lato Sud.

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B - Residenziale di completamento. Sottozona B.2 - residenziale di consolidamento e completamento

Norme tecniche di attuazione:	Vedi All.13
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale facente parte un fabbricato, ubicato nella periferia della cittadina di Montereale Valcellina (PN), che ne comprende ancora un'altra; è dotata di un vano accessorio a deposito posto in un fabbricato distaccato.

A seguito di sopralluogo del 17 gennaio 2019 così si descrive:

l'unità immobiliare, identificata dal **subalterno catastale 1**, occupa il piano terra (che sul lato nord è posto a circa mt. 1,10 al di sotto del livello stradale) vi si accede dal civico 63/A di Via Giaia attraverso la corte comune (foto 2 e 3) e comprende: un vano cucina-soggiorno delle dimensioni di mt.3,95x4,50 circa (foto 6, 7, 8 e 9); un disimpegno mt.3,90x1,00 (foto 12); una camera da letto di mt.3,90x3,37 (foto 14); un vano di mt.2,86x1,66, catastalmente nominato bagno, ma utilizzato quale cameretta (foto 13); una seconda stanza, catastalmente nominata camera da letto, di mt.4,20x4,70 attualmente adibita a salotto (foto 11); ed il bagno le cui dimensioni sono mt.1,50x2,90 (foto 10). L'altezza interna varia da m. 240 a mt. 245 circa. I pavimenti sono in piastrelle ceramiche nel salotto e nel bagno, in parquet prefinito nelle altre stanze. Riscaldamento con caldaia a gas metano posizionata in cucina, con radiatori lamellari ed alcuni ventilconvettori nelle stanze.

Serramenti esterni in legno hanno il vetro termico e ante d'oscuro, quelli interni in legno tamburato.

L'accesso al vano scala è inibito da tamponamento murario quindi, a differenza di quanto compare nella scheda catastale, questo vano è escluso dall'uso e dalla proprietà.

La porzione di fabbricato accessorio identificata dal **subalterno catastale 5** e nominata "tettoia" è di fatto un vano perimetralmente murato e dotato di serramento di chiusura ed adibito a deposito (foto 18, 19, 20, 21). Si sviluppa unicamente al piano terra, le dimensioni nette dell'unico vano sono mt.5,60xmt.4,70 circa, l'altezza è di mt.3,20 al colmo del tetto in legno e mt.2,70 in banchina. Il portone d'accesso è in alluminio. Il **Mappale 328** identifica un appezzamento di terreno (foto da 22 a 25), recintato e confinante con la corte, della superficie catastale di mq.540, attualmente tenuto a prato piantumato. Urbanisticamente classificato in "Zona B: residenziali di completamento; sottozona B.2 residenziali di consolidamento e completamento" (Certificato di destinazione urbanistica All.17) ma l'esigua superficie, la sua forma e l'essere com'è contiguo alla strada, non ne consentono l'autonoma edificazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **655,00**

E' posto al piano: Terra/sottostrada

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato/ampliato nel: 1995

ha un'altezza utile interna di circa m. 240/245

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: parte in legno e parte in laterocemento condizioni: normale
Fondazioni	tipologia: non rilevabile
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: non rilevabili
Strutture verticali	materiale: pietrame e muratura condizioni: non rilevabili

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scu- retti materiale protezione: legno condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: pietrame e laterizio coibentazione: non rilevabile rive- stimento: intonaco condizioni: sufficienti

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di gres e parquet prefinito** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **funzionante** conformità: **dichiarazione di conformità del 10.10.1992 (All.16d)**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** condizioni: **funzionante** conformità: **non accertata**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **radiatori e ventilconvettore** conformità: **dichiarazioni di conformità della caldaia del 10.09.1997 (All.16a e b) e dell'impianto termico 18.09.1997 (All.16c, riferita limitatamente al solo ampliamento)**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione (Sub.1)	sup lorda di pavimento (mq.85)	1,00	85,00	€ 550,00
Accessorio P.T. (Sub.5)	sup lorda di pavimento (mq.30)	0,75	22,50	€ 550,00
Terreno mapp.328	sup catastale	1,00	540,00	€ 20,00

647,50

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valore di mercato min (€/mq): 450,00

Valore di mercato max (€/mq): 600,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Stima per comparazione che consiste nell'attribuire al bene stimando il più probabile valore di mercato comparando detto bene con beni di pari appetibilità, analoghe caratteristiche in un analogo contesto di spazio e tempo, apportando comunque quelle modifiche che, a giudizio dell'estimatore forte della sua esperienza e coscienza, si rendono opportune in rapporto alle specifiche caratteristiche intrinseche del singolo bene ed estrinseche dell'insieme. Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metroquadrato" di superficie lorda vendibile, compreso cioè lo spessore delle murature interne ed esterne. Alcune misure sono state rilevate in loco, altre sono state desunte dagli elaborati grafici la cui approssimazione è comunque più che sufficiente ai fini della valutazione.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
 Uffici del registro di Pordenone;
 Ufficio tecnico di Montereale Valcellina;
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI, Borsino Immobiliare, F.I.M.A.A..

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 59.175,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione (Sub.1)	85,00	€ 550,00	€ 46.750,00
Accessorio P.T. (Sub.5)	22,50	€ 550,00	€ 12.375,00
Terreno mapp.328	540,00	€ 20,00	€ 10.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 69.925,00
Valore corpo			€ 69.925,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.925,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.925,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	647,50	€ 69.925,00	€ 69.925,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.488,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.300,00
Redazione dell'APE	€ 250,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 54.886,25
Prezzo di vendita arrotondato del lotto:	€ 54.900,00

Allegati

- 1) Decreto di nomina
- 2) Verbale di giuramento e accettazione incarico
- 3) Verbale di sopralluogo
- 4) Visura catastale Fabbricati Fg.21 mapp.331 sub.1
- 5) Visura catastale Fabbricati Fg.21 mapp.331 sub.5
- 6) Visura catastale Terreni Fg.21 mapp.331
- 7) Visura catastale Terreni Fg.21 mapp.328
- 8) Estratto di Mappa
- 9) Elenco subalterni ed elaborato planimetrico
- 10) Planimetria catastale sub.1
- 11) Planimetria catastale sub.5
- 12) Atto di provenienza
- 13) Estratto di Piano e delle N.T.d.A
- 14) Concessione Edilizia n.3241/V1 del 19.12.1994 prot.11273, elaborati grafici,
- 15) Autorizzazione Edilizia n.787/N-V1 del 25.03.1994 prot.2194, fine lavori e certificato di collaudo statico
- 16) Licenza di abitabilità
- 16a), b), c) e d) Dichiarazioni di conformità degli impianti
- 17) Certificato di destinazione urbanistica mapp.328
- 18) Stato di famiglia
- 19) Mail di richiesta libretto caldaia
- 20) Visura ipotecaria

Data generazione:
25-02-2019 17:02:02

L'Esperto alla stima
Per.Ind. Bruno Lazzaroni

Direzione Provinciale di Pordenone
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: MONTEREALE VALCELLINA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTEREALE VALCELLINA			21	331			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giais	41	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	via giais	41	T			GARAGE	
5	via giais	41	T			GARAGE	
6	via giais	41	T			BCNC	
7						SOPPRESSO	
9	via giais	41	S1-12			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

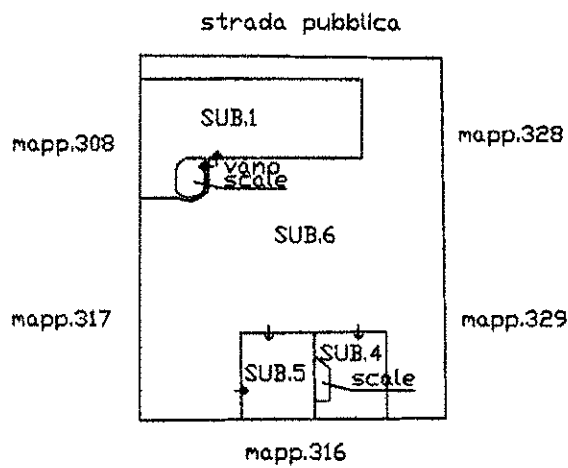
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Polo Del Vecchio Gori
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Pordenone	N. 1296

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

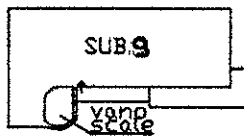
Comune di Montereale Valcellina	Protocollo n. PN0223817 del 12/11/2010
Sezione: Foglio: 21 Particella: 331	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



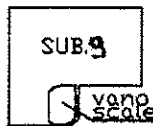
PIANTA PIANO INTERRATO



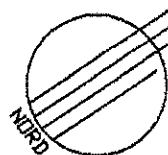
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di MONTEREALE VALCELLINA (F596) - < Foglio: 21 - Particella: 331 - Elaborato planimetrico ^

X B!

MODULARIO
F. rig. rend. 496

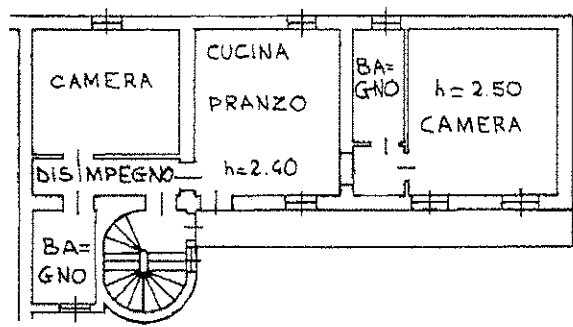


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ~~AN~~ (CEU)

LINEE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEREALE VALC. via GIAIS civ. 41



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di MONTEREALE VALCELLINA (F596) - < Foglio: 21 - Particella: 331 - Subalterno: 1 >
VIA GIAIS n. 41 piano: T;

Ultima planimetria in atto Denuncia di variazione
Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 18/12/2018 - n. T301956 - Richiedente: LZZBRN56L30I904J
Totale schede formate da acquisizione: 14 (10297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 21 sub. 3 A3
n. 331 sub. 3 A3

Compilata dal Geom. MAZZEGA SBOVATA
(Titolo cognome e nome)
GIOVANNI
della provincia di PERUGINA n. 268
data 16 UG. 1997 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MOD. A/P/O
F. Fog. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



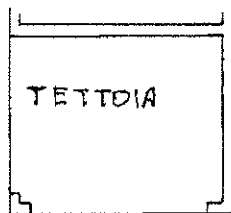
MOD. EN ICEUI

1:1000
500

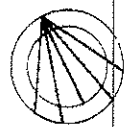
Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEREALE VALC. via GIAIS civ. 41



PIANO TERRA h=2,60+3,30



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Sistemazione al 18/12/2018 - Comune di MONTEREALE VALCELLINA (F596) - < Foglio: 21 - Particella: 331 - Subalterno: 5 >
VIA GIAIS n. 41 piano: 1;

Dichiarazione di NC

Compilata dal Geom. MAZZEGA SBOVATA
(Titolo cognome o nome)
GIOVANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 18/12/2018 - n. T301957 - Richiedente: LZZBRN56L30I904J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 331 sub 5

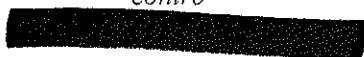
data 16 LUG. 1997 Firma

Handwritten signature/initials

Dott.Arch. ALDO GIANNELLI - P.le Duca D'Aosta 5 - PORDENONE cell. +39337546494-fax +390434520503
STUDIO DI PROGETTAZIONE D'INTERNI - ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - info@aldogiannelli.com
C.T.U. n° 299 del TRIBUNALE di PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 251/17 R.G.Es.

promossa da
UNICREDIT S.p.A. (Avv.to *Stefano Sternini*)
contro



RELAZIONE PERITALE
FORMATO TELEMATICO