ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 396/2016 E.I.**

Promossa da:

Contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Maurizio Corsi in esecuzione delle ordinanze del 21.02.2018 e del 5 ottobre 2020 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **25 gennaio 2021** alle **ore 15.00 e seguenti** nella **sala aste dell'Edicom Finance Srl in Pordenone, Viale Marconi n. 22** per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CAORLE

CATASTO FABBRICATI

F. 16 Part. 1042 sub. 1 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 2 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 3 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 4 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 5 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 6 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 7 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 8 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 9 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 10 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 11 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 12 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 13 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 14 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione
F. 16 Part. 1042 sub. 15 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 16 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 17 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 18 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 part. 1042 sub. 19 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 20 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 21 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 22 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 23 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 24 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 25 - Via delle Cascine snc - Piano: T - b.c.n.c. ai subb. 9,10,11 e 12 - cortile

F. 16 Part. 1042 sub. 26 - Via delle Cascine snc - Piano: T - b.c.n.c. ai subb. dall'1 al 24 – strada privata

F. 16 Part. 1042 sub. 27 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 28 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 29 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 30 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 31 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 32 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 33 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1042 sub. 34 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 1 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 2 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 3 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 4 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 5 - Via delle Cascine snc, Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 6 - Via delle Cascine snc, Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 7 - Via delle Cascine snc, Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 8 - Via delle Cascine snc, Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 9 - Via delle Cascine snc, Piano: 2-3 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 10 - Via delle Cascine snc, Piano: 2-3 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 11 - Via delle Cascine snc, Piano: 2-3 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 12 - Via delle Cascine snc, Piano: 2-3 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1040 sub. 13 - Via delle Cascine snc, Piano: T-1-2 (b.c.n.c. ai subb. 5, 6, 9 e 10- vano scala)

F. 16 Part. 1040 sub. 14 - Via delle Cascine snc, Piano: T-1-2 (b.c.n.c. ai subb. 7,8,11 e

12 – vano scala)

F. 16 Part. 1040 sub. 15 - Via delle Cascine snc. Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 1,2,5,6,9 e 10 - camminamenti)

F. 16 Part. 1040 sub. 16 - Via delle Cascine snc, Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 3,4,7,8,11 e 12 - camminamenti)

F. 16 Part. 1037 sub. 1 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 2 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 3 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 4 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 5 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 6 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 7 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 8 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 9 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 10 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 11 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 12 - Via delle Cascine snc, Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 1 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 2 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 3 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 4 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 5 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 6 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 7 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 8 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 9 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 10 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 11 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 12 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 13 - Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 14, Via delle Cascine snc, Piano: 1, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 15, Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 16 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 17 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 part. 1038 sub. 18 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 19 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 20 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 21 - Via delle Cascine snc, Piano: 2, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 22 - Via delle Cascine snc, Piano: 3, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 23 - Via delle Cascine snc, Piano: 3, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 24 - Via delle Cascine snc, Piano: 3, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1038 sub. 25 - Via delle Cascine snc, Piano: T-1-2 (b.c.n.c. ai subb. 1, 2, 8, 9, 15 e 16 – vano scala e vano ascensore)

F. 16 Part. 1038 sub. 26 - Via delle Cascine snc, Piano: T-1-2-3 (b.c.n.c. ai subb. 3,4,5,10,11,12,17,18,19,22,23,24 – vano scala e vano ascensore)

F. 16 Part. 1038 sub. 27 - Via delle Cascine snc, Piano: T-1-2 (b.c.n.c. ai subb. 6,7,13,14,20 e 21 – vano scala e vano ascensore)

F. 16 Part. 1038 sub. 28 - Via delle Cascine snc, Piano: T (b.c.n.c. dal sub. 1 al sub. 24 – cortile, giardino e camminamenti)

F. 16 Part. 1037 sub. 13 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 14 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 15 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 16 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 17 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 18 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 19 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 20 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 21 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 22 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 23 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 24 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 25 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 26 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 27 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 28 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 29 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 30, Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 31 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 32 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 33 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 34 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 35 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1037 sub. 36 - Via delle Cascine snc, Piano: T, in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 1 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 2 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 3 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 4 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 5, Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 6 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 7 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 8 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 9 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 10 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 11 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 12 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 13 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 14 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 15 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 7, 8, 9, 10 – piazzale di manovra)

F. 16 Part. 1051 sub. 16 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 7, 9, 11, 12, 13, 14 - camminamenti)

F. 16 Part. 1051 sub. 17 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 18 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 19 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 20 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 21 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 22 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 23 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 24 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 25 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. dal sub. 17 al sub. 24 – piazzale di manovra)

F. 16 Part. 1051 sub. 26 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 19 e 21 – portico e camminamento)

F. 16 Part. 1051 sub. 27 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 28 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 29 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 30 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 31 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 32 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 33 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 34 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 35 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 36 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 37 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 38 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 39 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1-2 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 40 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 41 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 42 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 43 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 44 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 45 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 46 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1051 sub. 47 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. dal sub. 39 al sub. 46 – camminamenti e piazzale di manovra)

F. 16 Part. 1051 sub. 48 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. dal sub. 5 al sub. 14, dal sub. 17 al sub. 24, dal sub. 27 al sub. 46 – strada privata)

F. 16 Part. 1057 sub. 1 - Via delle Cascine snc - Piano: T- 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1057 sub. 2 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 1 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 2 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 3, Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 4 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 5 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 6 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 7 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 8 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 9 - Via delle Cascine snc - Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 10 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 11 - Via delle Cascine snc - Piano: 1 - in corso di costruzione

F. 16 Part. 1054 sub. 12 - Via delle Cascine snc - Piano: T - in corso di costruzione

F. 19 Part. 1054 sub. 13 - Via delle Cascine snc - Piano: T-1 (b.c.n.c. ai subb. 9 e 11- camminamenti e vano scale);

F. 16 Part. 1054 sub. 14 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. dal sub. 3 al sub. 12

– piazzale di manovra e camminamenti)

F. 16 Part. 1054 sub. 15 - Via delle Cascine snc - Piano: T (b.c.n.c. ai subb. 3 e 5 - camminamenti)

COMUNE DI CAORLE

CATASTO TERRENI

F. 16 Part. 37 - incolt. ster. - are 10.00

F. 16 Part. 902 - incolt. ster. - are 00.85

F. 16 Part. 975 - ente urbano - are 04.30

F. 16 Part. 1041 - vigneto cl. 1 - are 08.39 - R.D. euro 9,36 - R.A. euro 4,33

F. 16 Part. 1047 - vigneto cl. 1 - are 14.93 - R.D. euro 16,66 - R.A. euro 7,71

F. 16 Part. 1049 - vigneto cl. 1 - are 36.98 - R.D. euro 41,25 - R.A. euro 19,10

F. 16 Part. 1052 - vigneto cl. 1 - are 00.50 - R.D. euro 0,56 - R.A. euro 0,26

F. 16 Part. 1053 - sem. vo cl. 2 - are 08.56 - R.D. euro 7,64 - R.A. euro 4,20

F. 16 Part. 1055 - sem. vo cl. 2 - are 02.58 - R.D. euro 2,30 - R.A. euro 1,27

F. 16 Part. 1058 - sem. vo cl. 2 - are 02.13 - R.D. euro 1,90 - R.A. euro 1,05

F. 16 Part. 1059 - sem. vo cl. 2 - are 02.28 - R.D. euro 2,03 - R.A. euro 1,12

CATASTO FABBRICATI

F. 16 Part. 975 - area urbana di mq. 430.

Trattasi di un complesso immobiliare residenziale in corso di costruzione sito in Comune di Caorle, località Ottava Presa, composto da:

- cinque fabbricati a schiera ricadenti sul mappale 1042 di are 30.66 del foglio 16 per un totale di 16 unità immobiliari residenziali a carattere stabile con 4 garage e 12 posti auto scoperti con giardini e cortili;
- un fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1040 di are 07.23 del foglio 16 per un totale di 12 unità immobiliari residenziali con 12 posti auto scoperti ricadenti sul mappale 1037 di are 15.86 del foglio 16, con giardini e cortili;
- un fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1038 di are 14.15 del foglio 16 per un totale di 24 unità immobiliari residenziali con 24 posti auto scoperti ricadenti sul mappale 1037 di are 15.86 del foglio 16, con giardini e cortili;
- tre fabbricati a schiera, due fabbricati condominiali, ricadenti sul mappale 1051 di are 29.93 del foglio 16, ed una abitazione singola ricadente sul mappale 1057 di are 04.50 del foglio 16, per un totale di 22 unità immobiliari residenziali con 19 garage e 3 posti auto scoperti, con giardini e cortili;
- un fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1054 di are 08.66 del foglio 16 per un totale di 6 unità immobiliari residenziali con 1 garage e 5 posti auto scoperti, con giardini e cortili;

con opere di urbanizzazione in corso di realizzazione da completare - sui mappali 1047-1041-1049-1052-1059-37-1058-975-1055-902-1053 - e da cedere al Comune di Caorle, con sotto servizi, strade, parcheggi, verde primario e secondario,

Le unità immobiliari di cui sopra sono altresì dotate delle seguenti parti comuni:

F. 16 part. 1037 sub. 37, Via delle Cascine snc, P. T (b.c.n.c. dal sub. 1 al sub. 36 della part. 1037, dal sub. 1 al sub. 12 della part. 1040, dal sub. 1 al sub. 24 della part. 1038 – strada privata)

F. 16 part. 1037 sub. 38, Via delle Cascine snc, P. T (b.c.n.c. dal sub. 1 al sub. 36 della part. 1037, dal sub. 1 al sub. 12 della part. 1040, dal sub. 1 al sub. 24 della part. 1038, dal sub. 31 al sub. 34 della part. 1042, ai subb. 1 e 2 della part. 1051 – strada privata).

Con presenza di vizi, difetti di costruzione, danni, difformità edilizie ed opere di finiture mancanti (mancano in particolare rispetto ai fabbricati limitrofi realizzati al grezzo avanzato, sugli immobili realizzati sul mappale 1054, le grondaie, il manto di copertura, il completamento delle torrette e recinzioni divisorie nel lato Ovest del fabbricato). Le unità immobiliari risultano essere libere. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Permesso di Costruire n. 12/2008 rilasciato in data 07.02.2008, D.I.A. n. 18/13 - Protocollo Generale n. 0017257/A del 23 maggio 2013, il C.t.u. riferisce inoltre che secondo il vigente piano regolatore generale i terreni ricadono in zona territoriale omogenea C2/27 "Zona residenziale e turistica di nuova formazione". Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie sanabili.

PREZZO BASE: Euro 2.420.750,00

OFFERTA MINIMA DI Euro 1.815,562,50

Valore di Stima: Euro 2.420.750,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, con bollo per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione**; con presentazione della ricevuta di detto

versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 396/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Si avvertono gli offerenti che qualora il debitore sia una persona giuridica, il regime fiscale applicabile relativo al trasferimento potrebbe essere quello IVA.

*****

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nella perizia di stima ed eventuali successive integrazioni, depositate in Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pordenone. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S. P. A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato.

L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/a – Pordenone.

Il versamento **del fondo spese presunto pari al 20%** del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzioni del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, addì 9 ottobre 2020

Maurizio Corsi

Il Notaio Delegato
dott. Maurizio Corsi