Firmato digitalmente da
gianni bucci
O = Collegio dei Geometri di Terni/80004830552
e-mail = gianni.bucci@geopec.it

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro: **XXXXXXX XXXXXXX**

N° Gen. Rep. **165/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Ilaria Palmeri**

Custode Giudiziario: **Avv. Luisa Mazzitelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO

Esperto alla stima: Geom. Gianni Bucci
Codice fiscale: BCCGNN78S24L117T
Studio in: Via Aldo Bartocci 12 - 05100 Terni
Fax: 0744-300402
Email: giannibucci@hotmail.com
Pec: gianni.bucci@geopec.it

INDICE SINTETICO - Lotto Unico

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA E RELATIVE QUOTE DI PROPRIETA'	pag. 3
2. DESCRIZIONE GENERALE	pag. 3
3. STATO DI POSSESSO	pag. 3-4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	pag. 4
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	pag. 4
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	pag. 5
7. PRATICHE EDILIZIE	pag. 6
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	pag. 6-7
9. NOTE AGGIUNTIVE	pag. 7
10. ESTRATTO DI MAPPA	pag. 8
11. ELABORATO PLANIMETRICO	pag. 9
12. PLANIMETRIE CATASTALI	pag 10 / 12
13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	pag. 13 / 20

ALLEGATI

VISURE CATASTALI

VISURE IPOTECARIE

ATTO NOTARILE

TITOLI EDILIZI

Beni in Loc. Macchie di Amelia (TR)
Str. di Filceto n. 7/B
Lotto Unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo:
Abitazione e corte di pertinenza posta al piano terra con ripostiglio, cantina e autorimessa al piano seminterrato, sito in Macchie di Amelia Strada di Filceto n. 7/B.

Identificativo al Catasto Fabbricati:
- Abitazione con ripostiglio, cantina e corte di pertinenza
Comune di Amelia, foglio 25, p.lla 385, sub 2, Categoria A/2 di classe 6, Consistenza vani 8, rendita catastale € 537,12, sito in Str. di Filceto n. 7/B piano terra e seminterrato;
- Autorimessa
Comune di Amelia, foglio 25, p.lla 385, sub 3, Categoria C/6 di classe 4, Consistenza mq 59, rendita catastale € 146,26, sito in Str. di Filceto snc, piano seminterrato;

Quota e tipologia del diritto:

- XXXXXXX XXXXXXX nato ad Amelia il 13/03/1964; c.f. XXX XXX64C13A262K; proprietario per 1/1

2. DESCRIZIONE GENERALE:

Caratteristiche zona: Extra urbana rurale.
Area urbanistica: Agricola.
Caratteristiche zone limitrofe: Agricole.
Descrizione delle unità immobiliari:
L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, il piano terra destinato ad abitazione ed il piano seminterrato adibito a cantina ed autorimessa.
L'ingresso al piano terra è garantito dalla scala esterna, dalla porta d'ingresso si accede direttamente al salone, sulla destra, delimitato da un piccolo muretto troviamo la cucina abitabile; dal corridoio si accede alla zona notte composta da n. 3 camere da letto, l'unità immobiliare è fornita di n. 2 bagni ed un ripostiglio.
Dalla parte nord dell'edificio, sempre al piano terra, si accede ad un locale destinato a taverna/dispensa dove troviamo un'altro bagno di servizio.
Gli impianti sono in perfette condizioni di manutenzione, l'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento collegato al termo-camino, gli infissi sono in alluminio con vetri doppi, l'acqua calda sanitaria è garantita da un caldaia a GPL posta nel locale sotto scala.
L'unità immobiliare è dotata di impianto di aspirazione centralizzata anche questa posta nel locale tecnico sito nel sotto scala.

3. STATO DI POSSESSO:

L'unità immobiliare risulta occupata dalla Sig.ra XXX XXX e dai figli XXXXX XXXXXXX e XXXXXXX XXXXXXX; con sentenza n. 839/2014 emessa dal Tribunale di Terni.

A seguito di separazione giudiziale iscritta al n. 2181/2012, il Giudice assegnava la casa coniugale alla Sig.ra Dominici Fabiana ed ai figli, limitatamente al piano destinato ad abitazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

FORMALITA' PER LA P.LLA 385 SUB 2 (Abitazione)

1. TRASCRIZIONE del 29/03/1996 - Registro Particolare 2119 Registro Generale 2771 Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 82214 del 12/03/1996 - COMPRAVENDITA

2. TRASCRIZIONE del 27/10/2003 - Registro Particolare 7858 Registro Generale 11776 Pubblico ufficiale CLERICO' XXXXXX Repertorio 5491 del 21/10/2003 - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
(1. Trascrizione n. 6552 del 07/08/2006)

3. ISCRIZIONE del 02/10/2004 - Registro Particolare 2753 Registro Generale 11662 Pubblico ufficiale: TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1047 del 24/09/2004 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. ISCRIZIONE del 14/01/2005 - Registro Particolare 91 Registro Generale 494 Pubblico ufficiale: TRIBUNALE DI PERUGIA SEZ. DIST. TODI Rep. 1 del 10/01/2005 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

5. ISCRIZIONE del 23/06/2005 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 7726 Pubblico ufficiale: TRIBUNALE DI TERNI Rep. 174 del 20/06/2005 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

6. TRASCRIZIONE del 07/08/2006 - Registro Particolare 6552 Registro Generale 10446 Pubblico ufficiale: TRIBUNALE Repertorio 0/1 del 21/06/2006 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7858 del 2003

7. TRASCRIZIONE del 11/09/2017 - Registro Particolare 6296 Registro Generale 9118 Pubblico ufficiale: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Rep. 2240/2017 del 11/08/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

FORMALITA' PER LA P.LLA 385 SUB 3 (Autorimessa)

1. TRASCRIZIONE del 11/09/2017 - Registro Particolare 6296 Registro Generale 9118 Pubblico ufficiale: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Rep. 2240/2017 del 11/08/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non presenti
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Attestazione Prestazione Energetica: Unità immobiliare priva di APE
Indice di prestazione energetica: è stimata una classe energetica di categoria G.
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Conformità Edilizia: Si conferma la corrispondenza dello stato dei luoghi per la sola unità immobiliare distinta al foglio 25 p.lla 385 sub 2 (Abitazione e cantina).

Per l'unità immobiliare distinta al foglio 25 p.lla 385 sub 3 (autorimessa) è da segnalare quanto segue:
- La licenza edilizia (n. 4489 del 02/04/1996) prevedeva la realizzazione di un unico vano completamente interrato ricadente ad oggi anche nella particella limitrofa n. 367 intestata ad altri proprietari, inoltre l'autorizzazione era stata rilasciata per un fabbricato completamente interrato, ad oggi, il fabbricato ha una porta d'accesso carrabile nel lato sud, inoltre la superficie misurata è maggiore di circa 7,00 mq poiché l'infisso è montato circa 2,30 ml in avanti.
Per quanto sopra riportato non si dichiara la conformità edilizia del sub 3.
Per ripristinare i locali si dovrà procedere con una Sanatori Edilizia per frazionare dell'unità immobiliare e rettificare la superficie calpestabile. Inoltre si dovrà procedere al re-interro della facciata sud.
Spese tecniche per la redazione della Sanatoria Edilizia 2.400,00 € oltre ad iva ed oneri previdenziali, sanzione amministrativa da 600,00 € a 4.000,00 € (per la tipologia di abuso l'amministrazione applicherà il minimo di € 600,00)
Conformità catastale: Si conferma la corrispondenza dello stato dei luoghi alle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio.
Avvertenze ulteriori: Si evidenzia che l'intero immobile è costituito da n. 3 subalterni, di cui 2 oggetto di esecuzione immobiliare, mentre il terzo subalterno identificato con la p.lla 385 sub 1 destinato ad autorimessa, è di proprietà dei Sig.ri XXXXXXX XXXXXXXX e XXXXXX, tale unità immobiliare è posta al piano seminterrato e posizionata centralmente rispetto alle cantine ed alla autorimessa del Sig. XXXXXXX XXXXXXX (Vedere elaborato planimetrico allegato).
Inoltre nell'atto di compravendita stipulato in data 12 marzo 1996, presso il notaio Clericò Luciano, l'art. 2 *"I venditori si riservano servitù di passaggio pedonale, carrabile e di parcheggio sulla corte distinta al foglio 25 p.lla 385 sub 2, ed in favore del locale garage distinto al foglio 25 p.lla 385 sub 1"*
Inoltre i venditori (XXXXXXX XXXXXX e XXXXXX) costituiscono a carico della p.lla distinta al foglio 25 n. 384 di mq 100,00, una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore degli immobili contraddistinti con le p.lle 367 sub 4 e 385 sub 2 del foglio 25.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Abitazione e cantine - foglio 25 p.lla 385 sub 2.

Proprietari dal 12 marzo 1996 ad oggi:

- **XXXXXXX XXXXXXX** nato ad Amelia il 13/03/1964; c.f. XXX XXX64C13A262K; proprietario per 1/1
Divenuto proprietario con atto di compravendita del 12 marzo 1996, Repertorio n. 82214, Raccolta n. 29259, stipulato presso lo studio del Notaio Dott. Clericò Luciano di Terni, Registrato a Terni il 29 marzo 1996 al n. 855.

Proprietari dal 06 giugno 1980 al 12 marzo 1996:

- **XXXXXXX XXXXXX** nato ad Amelia il 28/11/1932 prop. per 5/8 e **XXXXXX** nata a Camarda l'08/02/1943 prop. per 3/8
Divenuti proprietari con atto di compravendita del 06 giugno 1980, Repertorio n. 13626, stipulato presso lo studio del Notaio Spagnoli G di Amelia, Registrato a Terni il 23 giugno 1980 al n. 2711 volume 393.

Autorimessa - foglio 25 p.lla 385 sub 3.

Proprietari dal 30 novembre 2007 ad oggi:

- **XXXXXXX XXXXXXX** nato ad Amelia il 13/03/1964; c.f. XXX XXX64C13A262K; proprietario per 1/1
Immobile edificato dal Sig. XXXXXXX XXXXXX in data 02/04/1996 e successivamente accatastato dal Sig. XXXXXXX XXXXXXX in data 30 novembre 2007.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia n. 2254 del 30/03/1990

Intestazione: XXXXXXX XXXXXX e XXXXXX
Per lavori di: Costruzione di una cantina e di una autorimessa interrata (p.lla 385 sub 2)

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 4601 del 12/09/1996

Intestazione: XXXXXXX XXXXXX richiesta n. 2229 del 01/03/1995
Per lavori di: Realizzazione nuovo vano cantina al piano seminterrato - Ampliamento piano primo - Cambio di destinazione di parte del piano primo (p.lla 385 sub 2)

Concessione Edilizia n. 4489 del 02/04/1996

Intestazione: XXXXXXX XXXXXX
Per lavori di: Costruzione di un vano interrato(p.lla 385 sub 3)

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Calcolo superfici:

Destinazione	Piano	Parametro	Sup. reale/potenziale mq	Coeff.	Sup. Equivalente mq
Abitazione	Terra	sup. lorda	121,80	1	121,80
Dispensa e WC	Terra	sup. lorda	42,00	0,9	37,80
Portico	Terra	sup. lorda	23,30	0,3	6,99
Terrazzo	Terra	sup. lorda	49,20	0,15	7,38
Rip. e cantina	Seminterrato	sup. lorda	83,70	0,25	20,93
Loc. tecnico	Seminterrato	sup. lorda	12,00	0,15	1,80
Autorimessa	Seminterrato	sup. lorda	66,30	0,6	39,78
Terrazzo di copertura autorimessa	Terra	sup. lorda	66,30	0,15	9,95
			Sup. totale Equivalente	**mq**	**246,42**

8.2 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile, riferito alla data di stesura della presente. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. I parametri tecnici utilizzati per la comparazione sono stati i mq lordi dell'area commerciale. La superficie è stata calcolata al lordo attribuendo alla superficie dei vani principali del piano primo un coefficiente pari a 1, al locale dispensa un coefficiente di 0,90, al portico 0,30, ai terrazzi ed al locale tecnico 0,15, al ripostiglio e cantina del piano seminterrato un coefficiente di 0,25 ed in fine all'autorimessa 0,60.
Sulla base dei dati di mercato reperiti, si può attribuire un prezzo di mercato tra €/mq 900,00 e €/mq 1.050,00, pertanto il prezzo medio di mercato da attribuire all'unità immobiliare og-

getto della presente relazione di stima è €/mq 975,00.
Alla corte di pertinenza, di circa mq 995,00 è stato attribuito un valore a corpo pari ad € 18.000,00

8.3 Fonti di informazione:

- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate relative all'anno 2017 1° semestre, Provincia di Terni, Comune di Amelia, Fascia/Zona Extraurbana Rurale, Codice zona R1, Microzona 100 ;
- Sezione Osservatorio del Mercato immobiliare di Terni;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;
- Listino dei Prezzi degli immobili relativo al 4° trimestre 2017 emesso dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Terni.

8.4 Valutazione corpi:

Lotto unico		**Sup. Equivalente mq**	**€/mq**	**Totale**
Abitazione con cantina e autorimessa		246,42	975,00	€ 240.259,50
Corte Esclusiva			a corpo	€ 18.000,00
			Totale stima	**€ 258.259,50**

8.5 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ -38.738,93
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche per la redazione della sanatoria edilizia:	
Onorario 2.400,00 €, Sanzioni 600,00 € :	€ - 3.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.6 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 216.520,58**

9. NOTE AGGIUNTIVE

Attualmente l'accesso alla parte posteriore della cantina del piano seminterrato è garantito dal passaggio all'interno dell'unità immobiliare distinta al sub. 1 (di altri proprietari), con la rimozione di due pareti di tufo sarà è possibile accedere sia dal ripostiglio che dall'autorimessa del piano seminterrato.

Terni lì 21-03-2018

Firmato digitalmente da
gianni bucci
O = Collegio dei Geometri di Terni/80004830552
e-mail = gianni.bucci@geopec.it

L'Esperto alla stima
Geom. Gianni Bucci

10. ESTRATTO DI MAPPA - Comune di Amelia Foglio 25

11. ELABORATO PLANIMETRICO - Comune di Amelia Foglio 25 p.lla 385

Data: 12/02/2018 - n. T302123 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Catalucci Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 750

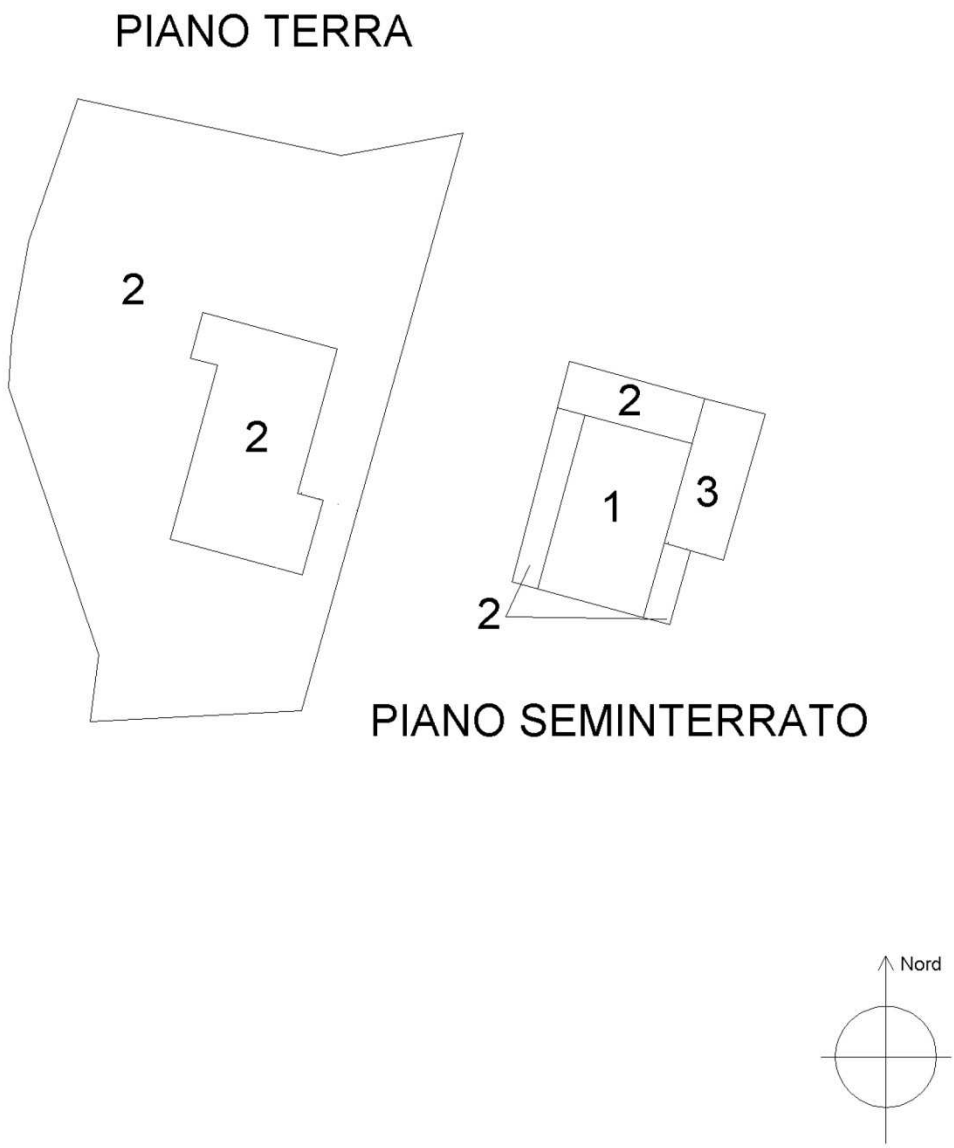
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Amelia
Sezione: Foglio: 25 Particella: 385

Protocollo n. TR0193621 del 30/11/2007
Tipo Mappale n. 170351 del 15/10/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2018 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 25 - Particella: 385 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2018 - n. T302123 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

12. PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI - Comune di Amelia Foglio 25 p.lla 385 sub 2 - ABITAZIONE

Data presentazione:30/11/1995 - Data: 12/02/2018 - n. T316294 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

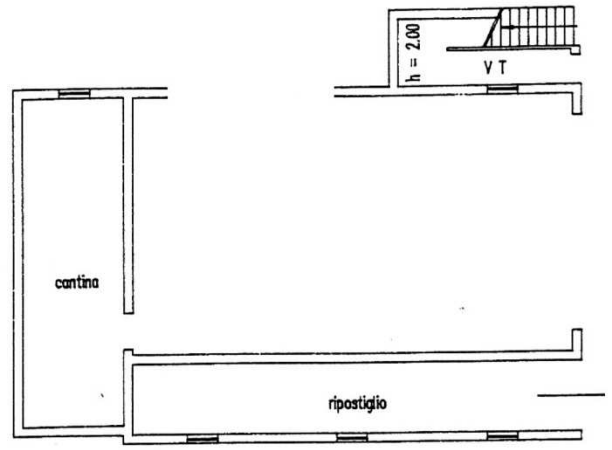
BOLLARIO
Reg. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

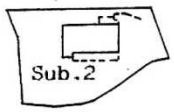
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

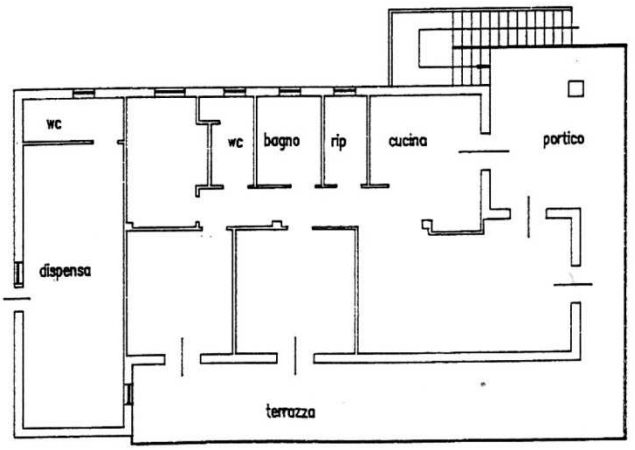
Planimetria di u.i.u. in Comune di AMELIA (Macchie) Via STR. FELCETO civ. 7/b



PIANO SEMINTERRATO
h = 3.00



scala 1:2000



PIANO TERRENO
h = 2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 25
n. 385 sub. 2

Compilata dal l'ING. FANELLI GIORGIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de gli INGEGNERI
della provincia di TERNI n. 168
data 30/11/95 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

12. PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI - Comune di Amelia Foglio 25 p.lla 385 sub 3 - AUTORIMESSA

Data: 12/02/2018 - n. T316295 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

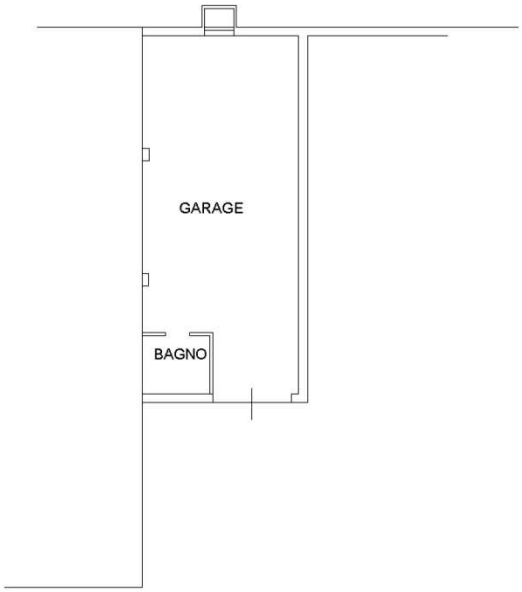
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0193621 del 30/11/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia
Macchie - Strada Filceto civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 385
Subalterno: 3

Compilata da:
Catalucci Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni N. 750

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO SEMINTERRATO

h.2.90

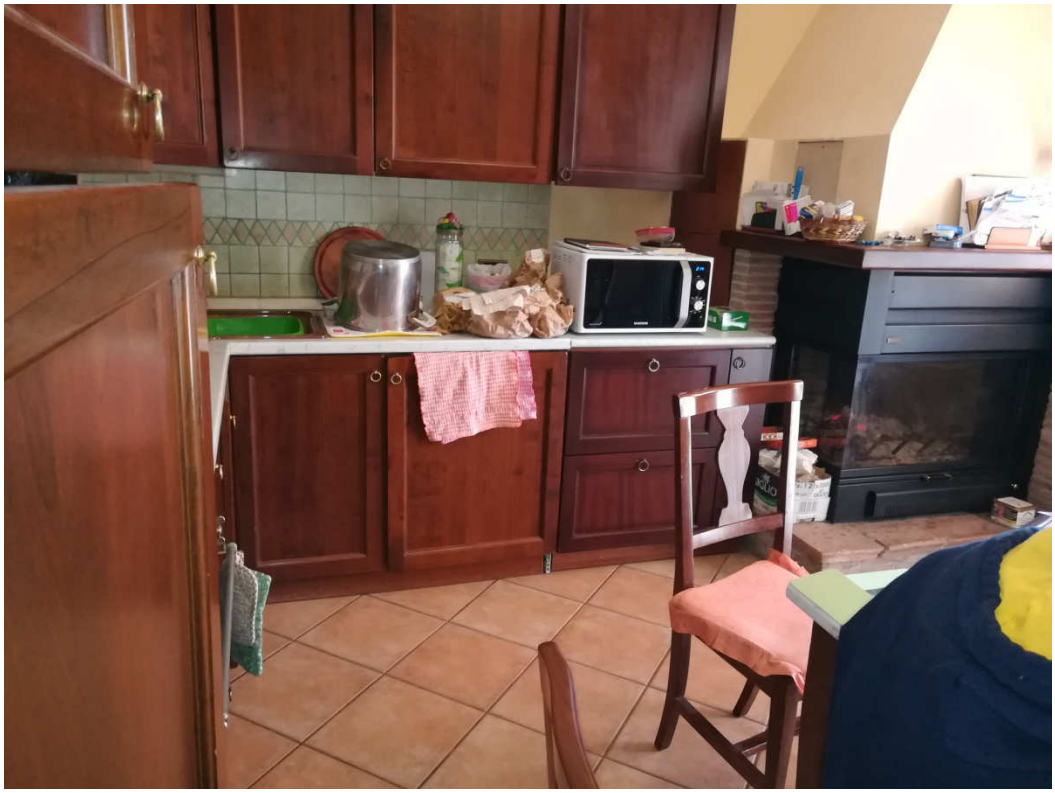
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2018 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 25 - Particella: 385 - Subalterno: 3 >
STRADA DI FILCETO piano: S1;

Ultima planimetria in atti

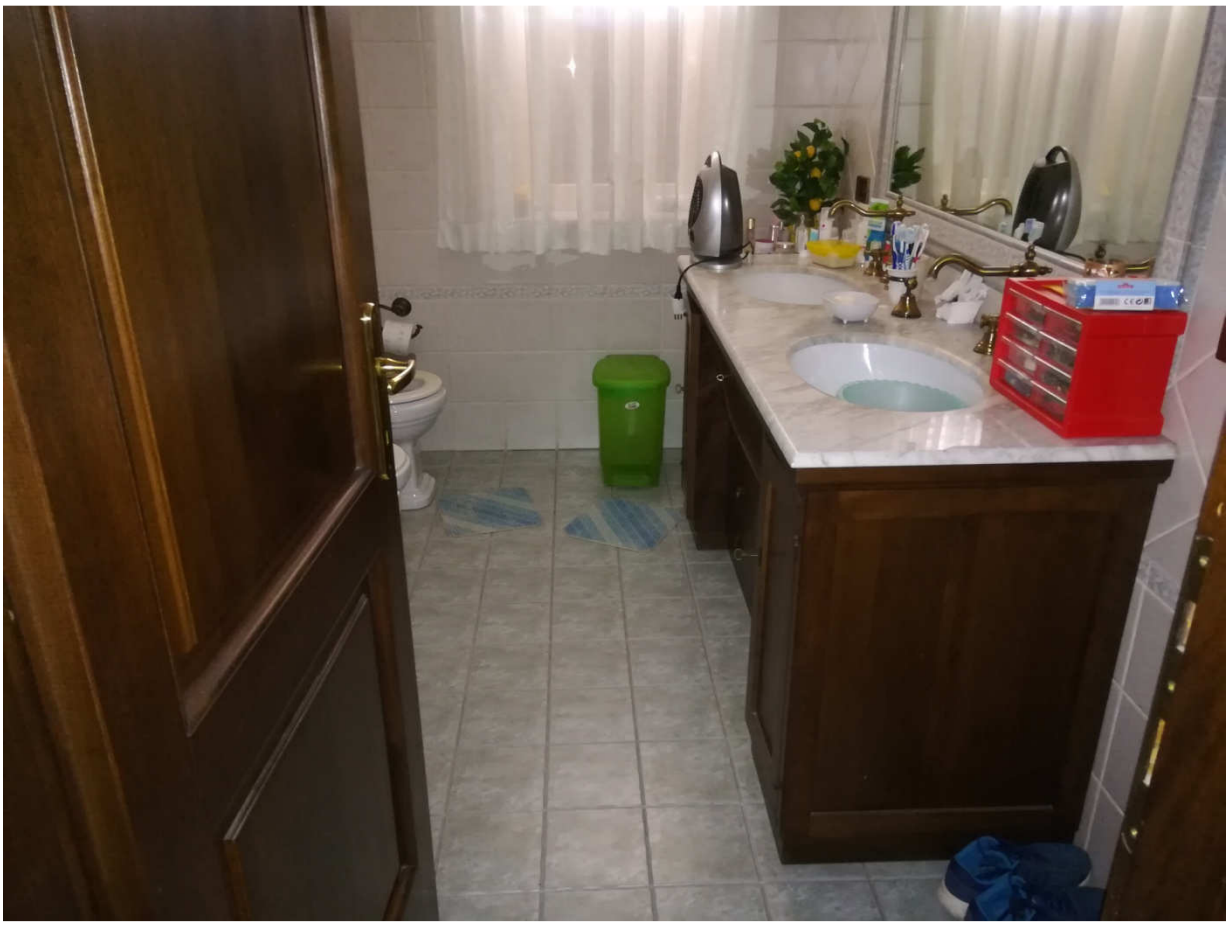
Data: 12/02/2018 - n. T316295 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Esterno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Interno Abitazione

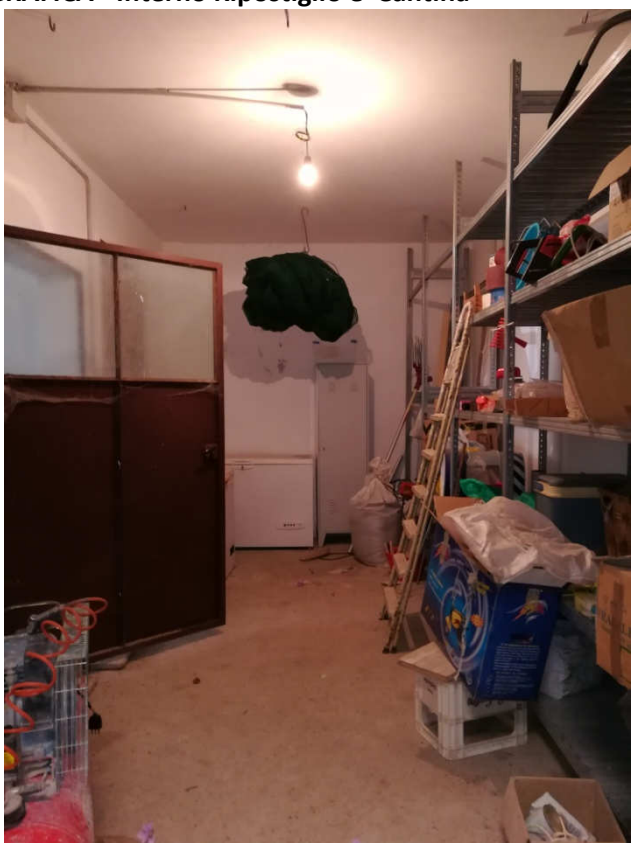


CATERINA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Interno Autorimessa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Interno Ripostiglio e Cantina



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Interno Dispensa

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2018

Data: 12/02/2018 - Ora: 17.35.07 Segue

Visura n.: T308164 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di AMELIA (Codice: A262)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 385 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted] nato a AMELIA il 13/03/1964	[redacted]C13A262K*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	385	2			A/2	6	8 vani	Totale: 201 m² Totale escluse aree scoperte**: 189 m²	Euro 537,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	STRADA DI FILCETO n. 7/B piano: S1-T;											
Notifica	-					**Partita**	3924		**Mod.58**	3924		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	[redacted]	25	385	2			A/2	6	8 vani	[redacted]	Euro 537,12 L. 1.040.000	COSTITUZIONE del 20/12/1995 in atti dal 22/12/1995 (n. 4078/1995)
Indirizzo	, STRADA DI FILCETO n. 7/B piano: S1-T;											
Notifica	-					**Partita**	3924		**Mod.58**	3924		

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]to nato a AMELIA il 13/03/1964	[redacted]262K*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 Voltura in atti dal 08/04/1998 Repertorio n.: 82214 Rogante: NOT. L. CLERICO` Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 147 n: 855 del 29/03/1996 COMPRAVENDITA (n. 1884.2/1996)		

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2018 - Ora: 17.35.08 Fine

Visura n.: T308164 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2018

Situazione degli intestati dal 20/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a AMELIA il 28/11/1932	S28A262K*	PROPRIETARIO PER 625 / 1000 fino al 12/03/1996
2	nata a CAMARDA il 08/02/1943	48B458A*	PROPRIETARIA PER 375 / 1000 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/12/1995 in atti dal 22/12/1995 Registrazione: (n. 4078/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2018

Data: 12/02/2018 - Ora: 17.34.33 Segue

Visura n.: T307874 Pag: 1

Dati della richiesta [redacted]	**Comune di AMELIA (Codice: A262)** [redacted]
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 385 Sub.: 3**

INTESTATO

1	[redacted]to a AMELIA il 13/03/1964	[redacted]13A262K*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	385	3			C/6	4	59 m²	Totale: 65 m²	Euro 146,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	STRADA DI FILCETO piano: S1;				
Notifica	in corso con prot. TR0090008/2008 del 08/07/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	385	3			C/6	4	59 m²		Euro 146,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. TR0173542 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13113.1/2009)

Indirizzo	, STRADA DI FILCETO piano: S1;				
Notifica	in corso con prot. TR0090008/2008 del 08/07/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	385	3			C/6	4	59 m²		Euro 146,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2008 protocollo n. TR0079635 in atti dal 13/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2704.1/2008)

Indirizzo	, MACCHIE - STRADA FILCETO piano: S1;				
Notifica	in corso con prot. TR0090008/2008 del 08/07/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	385	3			C/6	2	59 m²		Euro 106,65	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/11/2007 protocollo n. TR0193621 in atti dal 30/11/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2700.1/2007)

Indirizzo [redacted]	, MACCHIE - STRADA FILCETO piano: S1;	[redacted]	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G[redacted]ato a AMELIA il 13/03/1964	[redacted]62K*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/11/2007 protocollo n. TR0193621 in atti dal 30/11/2007 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2700.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 12.51.55 Segue

Visura n.: T163407 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di AMELIA (Codice: A262)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 25 Particella: 385**

Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**385**		**-**	**ENTE URBANO**	**12 90**				**Tipo mappale del 15/10/2007 protocollo n. TR0170351 in atti dal 15/10/2007 (n. 170351.1/2007)**
Notifica						**Partita**	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 367

Area di enti urbani e promiscui dal 30/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**385**		**-**	**ENTE URBANO**	**12 90**				**TIPO MAPPALE del 30/11/1995 in atti dal 30/11/1995 (n. 1927.1/1995)**
Notifica						**Partita**	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 367 - foglio 25 particella 384

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2018

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	25	385		-	SEMIN 3 ARBOR	12 90		L. 8.385	L. 9.030	FRAZIONAMENTO del 30/11/1995 in atti dal 30/11/1995 (n. 1927.1/1995)
Notifica						Partita	5685			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 366

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 383 - foglio 25 particella 384

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a AMELIA il 28/11/1932	[redacted]28A262K*	(1) Proprieta` per 5/8 fino al 30/11/1995
2	[redacted] Silvana nata a CAMARDA il 08/02/1943	P[redacted]B458A*	(1) Proprieta` per 3/8 fino al 30/11/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/11/1995 in atti dal 30/11/1995 Registrazione: (n. 1927.1/1995)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	25	366		-	SEMIN 3 ARBOR	43 20		L. 28.080	L. 30.240	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1993 in atti dal 16/10/1993 A DEF TM 1779/93 (n. 1471.1/1993)
Notifica						Partita	5685			
Annotazioni				sostituisce il num 153 del fog 25						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 153

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 367

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2018

Situazione degli intestati dal 15/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]nzo nato a AMELIA il 28/11/1932	[redacted]8A262K*	(1) Proprieta` per 5/8 fino al 30/11/1995
2	[redacted]vana nata a CAMARDA il 08/02/1943	[redacted]8B458A*	(1) Proprieta` per 3/8 fino al 30/11/1995
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1993 in atti dal 16/10/1993 Registrazione: A DEF TM 1779/93 (n. 1471.1/1993)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**153**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**57 20**		**L. 37.180**	**L. 40.040**	**Impianto meccanografico del 30/06/1970**
Notifica					**Partita**	1035				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]ato a AMELIA il 28/11/1932	TTVVCN32S28A262K*	(1) Proprieta` per 5/8 fino al 15/10/1993
2	[redacted]vana nata a CAMARDA il 08/02/1943	PLSMSL43B48B458A*	(1) Proprieta` per 3/8 fino al 15/10/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1980 Voltura in atti dal 31/01/1982 Repertorio n.: 13626 Rogante: SPAGNOLI G Sede: AMELIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 393 n: 2711 del 23/06/1980 (n. 17281		

Situazione degli intestati dal 07/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]velina nata a AMELIA il 25/02/1928	TTVVLN28B65A262Z*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1980
2	[redacted]rancesco nato a AMELIA il 22/07/1935	TTVFNC35L22A262F*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1980
3	[redacted]Vincenzo nato a AMELIA il 28/11/1932	TTVVCN32S28A262K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1980
4	[redacted]ittoria nata a AMELIA il 07/08/1942	TTVVTR42M47A262F*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1973 Voltura in atti dal 30/06/1975 Repertorio n.: 7685 Rogante: SPAGNOLI G Sede: AMELIA Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 244 n: 2398 del 26/06/1973 (n. 31673		

Situazione degli intestati dal 04/02/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]velina nata a AMELIA il 25/02/1928	TTVVLN28B65A262Z*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/1973
2	[redacted]rancesco nato a AMELIA il 22/07/1935	TTVFNC35L22A262F*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/1973
3	[redacted]Maria;VED OTTAVIANI nata a AMELIA il 24/04/1902	TTVMRA02D64A262A*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/06/1973
4	[redacted]Vincenzo nato a AMELIA il 28/11/1932	TTVVCN32S28A262K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/1973

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2018

5	OTTAVIANI Vittoria nata a AMELIA il 07/08/1942	TTVVTR42M47A262F*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/06/1973
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1971 in atti dal 10/03/1972 Registrazione: UR Sede: AMELIA Volume: 45 n: 8 del 06/05/1971 (n. 7072		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OTTAVIANI Orlando nato a AMELIA il 01/09/1896	TTVRND96P01A262Z*	fino al 04/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1970		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T202900 del 21/03/2018

per immobile
Richiedente MSTRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AMELIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 385

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 21/03/2018

Elenco immobili

Comune di AMELIA (TR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00385 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 29/03/1996 - Registro Particolare 2119 Registro Generale 2771
   Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 82214 del 12/03/1996
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 27/10/2003 - Registro Particolare 7858 Registro Generale 11776
   Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 5491 del 21/10/2003
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 6552 del 07/08/2006

3. ISCRIZIONE del 02/10/2004 - Registro Particolare 2753 Registro Generale 11662
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1047 del 24/09/2004
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/01/2005 - Registro Particolare 91 Registro Generale 494
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA SEZ. DIST. TODI Repertorio 1 del 10/01/2005
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MSTRRT

Ispezione n. T202900 del 21/03/2018

5. ISCRIZIONE del 23/06/2005 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 7726
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 174 del 20/06/2005
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 07/08/2006 - Registro Particolare 6552 Registro Generale 10446
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0/1 del 21/06/2006
   DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7858 del 2003

7. TRASCRIZIONE del 11/09/2017 - Registro Particolare 6296 Registro Generale 9118
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2240/2017 del 11/08/2017
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/03/2018 Ora 14:25:59

Ispezione telematica

Ispezione n. T202900 del 21/03/2018

per immobile
Richiedente MSTRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AMELIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 385

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 21/03/2018

Elenco immobili

Comune di AMELIA (TR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00385 Subalterno 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 11/09/2017 - Registro Particolare 6296 Registro Generale 9118
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2240/2017 del 11/08/2017
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 11776
Registro particolare n. 7858 *Presentazione n.* 11 *del* 27/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/10/2003 *Numero di repertorio* 5491
Notaio CLERICO' VINCENZO *Codice fiscale* CLR VCN 70H24 L117 H
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 385 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo STRADA DI FILCETO *N. civico* 7/B

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11776
Registro particolare n. 7858 *Presentazione n.* 11 *del* 27/10/2003

Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]C13 A262 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 02/09/1970 *a* AMELIA (TR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]P42 A262 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OTTAVIANI *Nome* GILBERTO
Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* TTV GBR 64C13 A262 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TITOLARITA DEI BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE RIMANE AL SIGNOR [redacted]I [redacted], PERTANTO NESSUN TRASFERIMENTO VIENE OPERATO TRA I CONIUGI STESSI, MENTRE L'AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI E REGOLATA DALLE NORME DELL'ART. 180 C.C.. I BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE POTRANNO ESSERE ALIENATI O IPOTECATI, DATI IN PEGNO E COMUNQUE VINCOLATI CON IL SOLO CONSENSO DI ENTRAMBI I CONIUGI SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 169 C.C.

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018

Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25

Richiedente MSTRRT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 7858 *del* 27/10/2003

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

[redacted]

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

[redacted] [redacted]

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche [redacted]

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 07/08/2006 *Servizio di P.I. di TERNI*
Registro particolare n. 6552 *Registro generale n.* 10446
Tipo di atto: 0519 - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

[redacted] [redacted]

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11662
Registro particolare n. 2753 *Presentazione n.* 8 *del* 02/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/09/2004 *Numero di repertorio* 1047
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI TERNI *Codice fiscale* 80006930558
Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 50.710,53 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV.ROBERTO PONTEGGIA
Indirizzo TERNI, GALLERIA DEL CORSO N.7

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 2
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11662
Registro particolare n. 2753 *Presentazione n.* 8 *del* 02/10/2004

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 3
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 4
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 5
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 6
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 6
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 7
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 8

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11662
Registro particolare n. 2753 *Presentazione n.* 8 *del* 02/10/2004

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 9
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 10
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 10 [redacted]
Comune A262 - AMELIA (TR) [redacted]
Catasto TERRENI
Foglio 4 *Particella* 398 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 60 centiare
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Unità negoziale n. [redacted] 2 [redacted]

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 385 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 11662
Registro particolare n. 2753 *Presentazione n.* 8 *del* 02/10/2004

Indirizzo LOC.MACCHIE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI S.P.A.
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00627710551 *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 02/09/1970 *a* AMELIA (TR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted] 70P42 A262 Y
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted] 4C13 A262 K
Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI INGIUNGE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 50.710,53 OLTRE INTERESSI SUL CAPITALE DI EURO 35.123,15, DAL 29.5.04 AL SALDO, AL TASSO DEL PRIME RATE ABI TEMPO PER TEMPO IN VIGORE, PIU DUE PUNTI; OLTRE INTERESSI SUL CAPITALE DI EURO 15.587,38 DAL 29.5.04 AL SALDO, AL TASSO PARI AL PRIME RATE ABI TEMPO PER TEMPO IN VIGORE, PIU DUE PUNTI , OLTRE SPESE E COMPETENZE DELLA PROCEDURA, OLTRE IVA E CAP 2% COME PER LEGGE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PERQUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI CONTRO.

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 494
Registro particolare n. 91 *Presentazione n.* 62 *del* 14/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/01/2005 *Numero di repertorio* 1
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI PERUGIA SEZ. DIST. TODI *Codice fiscale* 80006930558
Sede TODI (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 19.243,38 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 35.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIA CRISTINA TOMASSI
Indirizzo VIA MAESTA' DEI LOMBARDI 15

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 385 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo STRADA DI FILCETO FRAZ. MACCHIE *N. civico* 7/B

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 494
Registro particolare n. 91 *Presentazione n.* 62 *del* 14/01/2005

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	7
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					*N. civico*	-

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			*Consistenza*	7 vani		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					*N. civico*	-

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	9
Natura	CA - CASTELLO,IMMOBILE DI PREGIO ARTISTICO E STORICO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					*N. civico*	-

Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	10
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					*N. civico*	-

Immobile n. 5

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					*N. civico*	-

Immobile n. 6

Comune	A262 - AMELIA		(TR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	4	*Particella*	398	*Subalterno*	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			*Consistenza*	-		

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 494
Registro particolare n. 91 *Presentazione n.* 62 *del* 14/01/2005

Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune [redacted] A262 - AMELIA (TR) [redacted]
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* [redacted] *Subalterno* 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 5
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 6
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI TODI S.P.A.
Sede TODI (PG)
Codice fiscale 00151900545 *Domicilio ipotecario eletto* PIAZZA DEL POPOLO N.27
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]64C13 A262 K

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 494
Registro particolare n. 91 *Presentazione n.* 62 *del* 14/01/2005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 02/09/1970 *a* AMELIA (TR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]70P42 A262 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[redacted] [redacted]
[redacted]

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7726
Registro particolare n. 1838 *Presentazione n.* 11 *del* 23/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/2005 *Numero di repertorio* 174
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI TERNI *Codice fiscale* 80006930558
Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 46.034,77 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 60.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. PAOLO FELIZIANI
Indirizzo VIA DEL MERCATO N. 3 - SPOLETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 2
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7726
Registro particolare n. 1838 *Presentazione n.* 11 *del* 23/06/2005

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 3
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 3
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 52 metri quadri
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 4
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 5
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 5
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 6
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* SNC
Piano S1

Immobile n. 6
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 7
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* 129D
Piano S1-T

Immobile n. 7
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7726
Registro particolare n. 1838 *Presentazione n.* 11 *del* 23/06/2005

Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* 129C
Piano S1-T

Immobile n. 8 [redacted]
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* [redacted] *Subalterno* 9
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* 129B
Piano [redacted]

Immobile n. 9 [redacted]
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 398 *Subalterno* 10
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL COLLE *N. civico* 129A
Piano S1-T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 385 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo STR. DI FILCETO MACCHIE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale 01959720549 *Domicilio ipotecario eletto* SPOLETO VIA DEL MERCATO 3 C/O AVV. PAOLO FELIZIANI

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7726
Registro particolare n. 1838 *Presentazione n.* 11 *del* 23/06/2005

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 02/09/1970 *a* AMELIA (TR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]70P42 A262 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]4C13 A262 K
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI SI INTENDONO RICHEISTI NELLA MISURA PRECISATE NEL TITOLO E CIOE' DEL 14% QUANTO AD EURO 2.215,46 E DEL TASSO LEGALE (ATTUALMENTE DEL 2,5%) QUANTO AD EURO 42.971.43, A DECORRERE DAL 1?6/2005.

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10446
Registro particolare n. 6552 *Presentazione n.* 26 *del* 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 21/06/2006 *Numero di repertorio* 0/1
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE *Codice fiscale* 80006930558
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie [redacted]NDA GIUDIZIALE [redacted]
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO [redacted]

Altri dati [redacted] [redacted]

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* [redacted]858 *del* 27/10/2003
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIO FIANDANESE
Indirizzo VIA ATTILIO FRIGGERI, 82 - 00136 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 385 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo STRADA DI FILCETO *N. civico* 7/B
Piano T-S

Ispezione telematica

n. T 297050 del 26/03/2018
Inizio ispezione 26/03/2018 17:36:25
Richiedente MSTRRT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 10446
Registro particolare n. 6552 *Presentazione n.* 26 *del* 07/08/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02691680280

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 13/03/1964 *a* AMELIA (TR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]64C13 A262 K

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 02/09/1970 *a* AMELIA (TR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]0P42 A262 Y

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

DI TERNI

COPIA AUTENTICA

Atto notaio CLERICÒ

del 12-03-1886 rep. n. 82216

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

0317

1

Repertorio N. 82214 Raccolta N. 29259

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno millenovecentonovantasei, il giorno dodici del mese di marzo in Terni nel mio studio.

Innanzi a me Dottor LUCIANO CLERICO', Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, assistito dai Signori:

Squarti Perla Gabriele, nato a Terni il 19 marzo 1952, residente in Terni, Via del Mercato n. 4, impiegato;

Fanelli Giorgio, nato a Giove l'11 gennaio 1937, residente in Amelia, via Caduti sul Lavoro n. 16, ingegnere;

testimoni noti ed idonei, sono presenti i signori:

- [redacted], nato a Amelia il 28 novembre 1932, domiciliato a Amelia in Strada Filceto n. 7, coltivatore diretto, codice fiscale [redacted]32S28 A262K;
- [redacted] nata a Camarda l'8 febbraio 1943, domiciliata a Amelia in Strada Felceto n. 7, coltivatrice diretta, codice fiscale [redacted] 43B48 B458A;
- [redacted], nata a Amelia il 10 febbraio 1966, domiciliata a Amelia in strada Filceto n. 7/c, infermiera, codice fiscale [redacted] 66B50 A2620;
- [redacted], nato a Montecastrilli il 5 novembre 1966, domiciliato a Amelia in strada Filceto n. 7/c, pavimentista,

UFFICIO REGISTRO - TERNI
Reg. al n. 000855
29 MAR. 1996

codice fiscale [redacted]6805 F457U;

- [redacted], nato a Amelia il 13 marzo 1964, domiciliato a Amelia in strada di Filceto n. 7/b, operaio, codice fiscale [redacted]4C13 A262K.

Detti comparenti ben noti tra loro, e parenti in linea retta la parte venditrice con i signori Ottaviani Ornella e Ottaviani Gilberto e non parenti in linea retta la parte venditrice con il signor Farnè Roberto come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

A) La signora [redacted] per la quota di 3/8 della piena proprietà e il signor [redacted] per la quota di 5/8 della piena proprietà, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vendono al signor FARNE' Roberto che per la quota di 1/2 della piena proprietà e alla signora [redacted] che per la quota di 1/2 della piena proprietà accettano ed acquistano il seguente immobile e precisamente:

- appartamento sito in Amelia Strada Filceto 7/g, posto al piano terra, composto da quattro vani ed accessori, con annessi legnaia e vano caldaia in locali separati e corte esclusiva, confinante con residua proprietà venditori su più lati, Ottaviani, salvo altri.

Detto immobile è distinto al N.C.E.U. del comune di Amelia,

alla partita 3820, foglio 25, particella 367 sub. 4, Strada Filceto n. 7/g, con categoria, classamento e rendita da determinare a seguito della denuncia di variazione presentata all'UTE di TERNI in data 20 dicembre 1995 al numero 4081.

B) [redacted] per la quota di 3/8 della piena proprietà, il signor [redacted] per la quota di 5/8 della piena proprietà, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vendono al signor [redacted] che accetta ed acquista il seguente immobile e precisamente:

- appartamento sito in Amelia Strada Filceto n. 7/B, posto al piano terra, composto da quattro vani ed accessori, con annessa cantina al piano seminterrato e annessa corte esclusiva [redacted], confinante con strada, residua proprietà dei venditori, [redacted], salvo altri.

Detto immobile è distinto al N.C.E.U. del comune di Amelia, alla partita 3924, foglio 25, particella 385 sub. 2, Strada Filceto n. 7/B, categoria A/2, classe 6, vani 8, R.C.L. 1.040.000.

I dati catastali sopra citati risultano dai certificati che verranno uniti alla domanda di voltura del presente atto.

Articolo 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servi-

Trascritto a Terni
il 29-3-96
al N. 2118 Reg. Part.
con Lire 50.000

Trascritto a Terni
il 29-3-96
al N. 2119 Reg. Part.
con Lire 50.000

Trascritto a Terni
il 29-3-96
al N. 2120 Reg. Part.
con Lire 51.000

tù attive e passive inerenti, nello stato di fatto, di diritto in cui attualmente si trova, così come dalla Parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato ~~eventualmente in comunione~~ come per legge

I venditori si riservano servitù di passaggio pedonale, carrabile e di parcheggio:

a) sulla corte distinta al foglio 25 particella 385 sub 2 confinante con [redacted], strada, salvo altri ed a favore del locale garage rimasto di loro proprietà distinto al N.C.E.U. al foglio 25 particella 385 sub 1;

b) sulla corte distinta al foglio 25 particella 367 sub 4, confinante [redacted], residua proprietà dei venditori, Ottaviani Francesco, salvo altri ed a favore dell'appartamento rimasto di proprietà dei venditori distinto al N.C.E.U. al foglio 25 particella 367 sub 5.

Articolo 3

I signori [redacted] e [redacted] costituiscono a carico del seguente bene e precisamente:

- rata di terreno sita in Amelia strada Filceto, confinante con strada, residua proprietà dei venditori, proprietà come sopra venduta, salvo altri

Detto immobile è distinto al N.C.T. del comune di Amelia, foglio 25, particella 384 are 1.

servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi in qualsiasi tempo e con qualsiasi mezzo a favore degli immobili contraddistinti con le particelle 367 sub 4 del foglio 25 e 385 sub 2 del foglio 25 rispettivamente di proprietà dei signori [redacted] e [redacted] che accettano.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della sopra costituita servitù ammonta a L. 100.000.

Articolo 4

La Parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che la porzione di fabbricato contraddistinta con la particella 367 sub 4 del foglio 25 oggetto del presente atto è stata costruita conformemente a regolare concessione edilizia Prot. n. 1605 rilasciata dal Sindaco del Comune di Amelia in data 22 gennaio 1982.

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara inoltre da me Notaio ammonita ai sensi degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15:

- che la porzione di fabbricato contraddistinta con la particella 385 sub 2 del foglio 25 è stata costruita conformemente a regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Amelia in data 30 marzo 1990 prot.n.2254 e successiva autorizzazione del 2 novembre 1993 prot.n. 10367

- che per la stessa è stata presentata al Sindaco del Comune di Amelia ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n. 724 modificato dall'art. 14 del decreto legge n. 41 del 23 febbraio 1995 convertito con modificazione dalla legge 22 marzo 1995 n. 85 e successivo D.L. 24 gennaio 1996 n. 30, la relativa domanda di concessione in sanatoria in data 1 marzo 1995 prot. n.2229;

- che è stato effettuato il versamento in più rate della somma dovuta a titolo di oblazione così come meglio risulta dalla copia autentica da me Notaio redatta in data odierna Rep.n. 82213 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- che gli oneri concessori non sono dovuti;

- che il Comune di Amelia non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti dall'art. 39 comma 4 della legge 724/94;

- che gli abusi relativi a detti immobili non riguardano beni assoggettati a vincoli di cui all'art. 32 terzo comma della legge 47/85.

Ai sensi della legge 165 del 26 giugno 1990, la Parte venditrice dichiara, da me Notaio ammonita ai sensi degli articoli 4 e 26 legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito delle porzioni di fabbricato urbano in oggetto è stato denunciato nella dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto.

Articolo 5

Il prezzo della vendita di cui alla lettera A) dell'articolo 1 che precede è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in lire 70.000.000 (settantamilioni);

Il prezzo della vendita di cui alla lettera B) dell'articolo 1 che precede è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in lire 104.000.000 (centoquattromilioni).

somme che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalle parti acquirenti a favore delle quali rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Articolo 6

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di legittimi titoli ben noti alle parti per quanto attiene al terreno e per aver costruito a tutta loro cura e spese le porzioni immobiliari in oggetto e che lo stesso è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed ipoteca, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

Articolo 7

0328

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della Parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

Articolo 8

A mia richiesta la Parte venditrice mi presenta le dichiarazioni prescritte dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 643 che verranno prodotte a mia cura in sede di registrazione del presente atto.

La Parte venditrice chiede la riduzione dell'imposta di cui al D.P.R. 643 citato essendo applicabile alla presente fattispecie il disposto della Legge n.ro 75 del 24 marzo 1993 e successivo D.L. 22 maggio 1993 convertito nella Legge 19 luglio 1993 n.ro 243 e successive modificazioni e sostituzioni.

Articolo 9

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151: [redacted]o dichiara che quanto in oggetto è bene personale, [redacted]a dichiara che quanto in oggetto è bene personale, [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni, [redacted]o dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e [redacted]ichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti acquirenti.

Articolo 11

La Parte acquirente ai fini della registrazione del presente atto in conformità a quanto richiesto dall'art. 1 della tariffa, parte I^, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come modificato dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 art. 3 comma 131, richiede ai fini delle imposte indirette l'applicazione dell'aliquota agevolata per trasferimento di case di abitazione non di lusso e dichiara:

- di risiedere nel Comune ove è ubicato l'immobile che acquista con il presente atto;
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, uso, usufrutto e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal medesimo con le agevolazioni di cui alla presente legge ovvero con tutte le altre disposizioni agevolative cosiddette "prima casa" succedutesi nel tempo a far data dalla legge 22.4.1982 n. 168.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito

nella legge 154 del 13 maggio 1988 relativamente all'immobile di cui alla lettera A) dell'articolo 1 che precede.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mano della stessa e che ho quindi letto con l'allegato, presenti i testi, ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con i testi e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e nel margine degli altri fogli.

Consta di tre fogli ed occupa nove pagine intere e quanto della presente. (1) Dele "Feleto" sostituito "Fileto"

SPECIFICA

Diritto	L. 500
Tassa Ecol.	L. 60000
Certificazioni	L. 10000
Onorario	L. 730000
Rimborso	L. 73000
	L.
TOTALE	L. 873500

Letto, confermato e sottoscritto

Ottaviani Vincenzo

Pellegrini Maria Silvana

Ottaviani Orietta

Barnè Roberto

Ottaviani Gilberto

Gabriele Sguerti per se stesso

Farnelli per Forte

Ivano

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

Prot. 2254

Il 30 MAR. 1990

Sed. N. 592

Reparto: PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE
EDILIZIA e TRASPORTI

Al Sig. OTTAVIANI VINCENZO E
PULSONI MARIA SILVANA
Voc. Piagge
MACCHIE

COD. FISC. TTV VCN 32S28 A262K
PLS MSL 43B48 B458A

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di Costruzione di una cantina e di una rimessa interrata in Macchie

Riscontro la nota soprindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

1 X della Commissione Edilizia Comunale;

2 __ dell'Ufficiale Sanitario;

3 __ del Veterinario Comunale;

4 __ dell'Ufficio Beni Ambientali della Regione dell'Umbria;

5 __

6 X Visto l'esenzione dal pagamento degli oneri previsti dalla legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

Concede il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni appresso specificate:(tenere conto soltanto delle voci contrassegnate con X) :

7 X Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito ed approvato;

8 __ Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati appositi progetti dell'impianto termico e di isolamento in conformità di quanto disposto dagli artt 4 e 17 della legge 30.4.1976, N. 373 e del decreto di esecuzione di cui al D.P.R. 28.6.1977, N. 1052;

9 __ Lo smaltimento dei liquami avvenga in conformità di quanto previsto dalla legge n. 319 del 10.5.76;

10 __ Sia richiesta separata autorizzazione all'Ufficio Sanitario per lo smaltimento dei liquami;

11 __ L'ampiezza delle finestre sia pari a 1/8 della superficie dei pavimenti;

12 X Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi.

./.

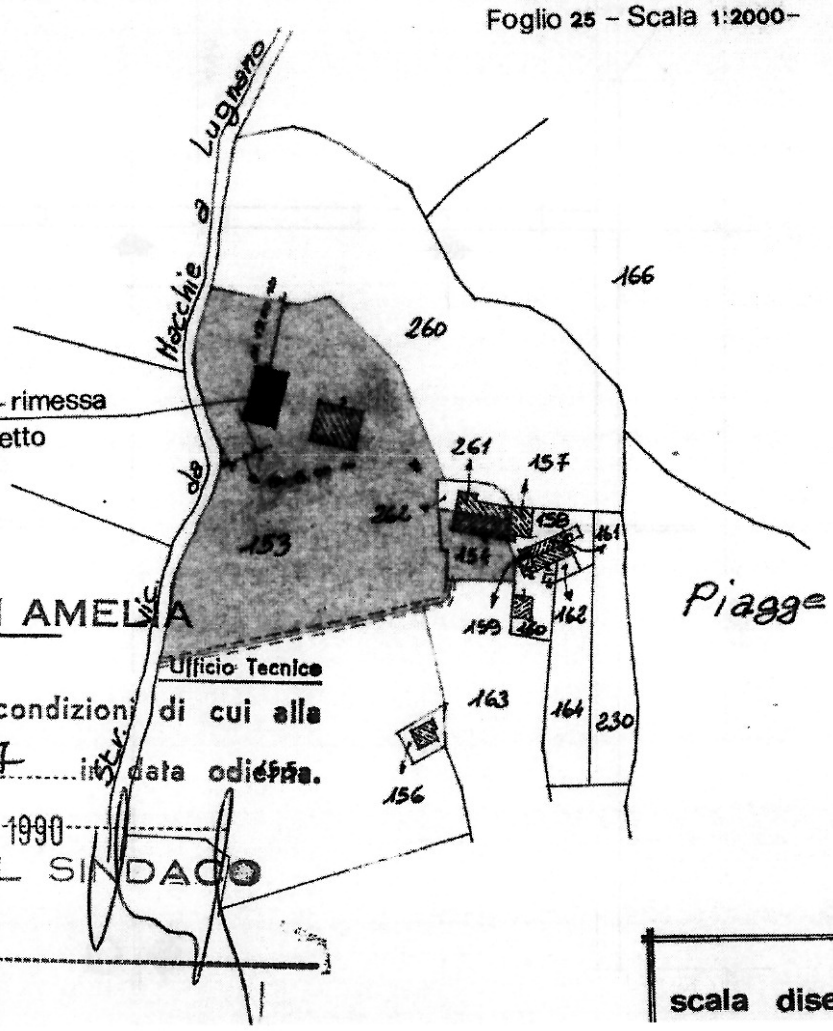
Progetto per la costruzione di una cantina e di una rimessa interrate in Macchie, voc. Piagge.

Propp.: [redacted] e [redacted].

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMUNE IN DATA 24/1/90
Visto:

PARTALONI ALBO GEOMETRI PROV. DI TERNI AMELIA

COMUNE DI AMELIA
Foglio 25 – Scala 1:2000–

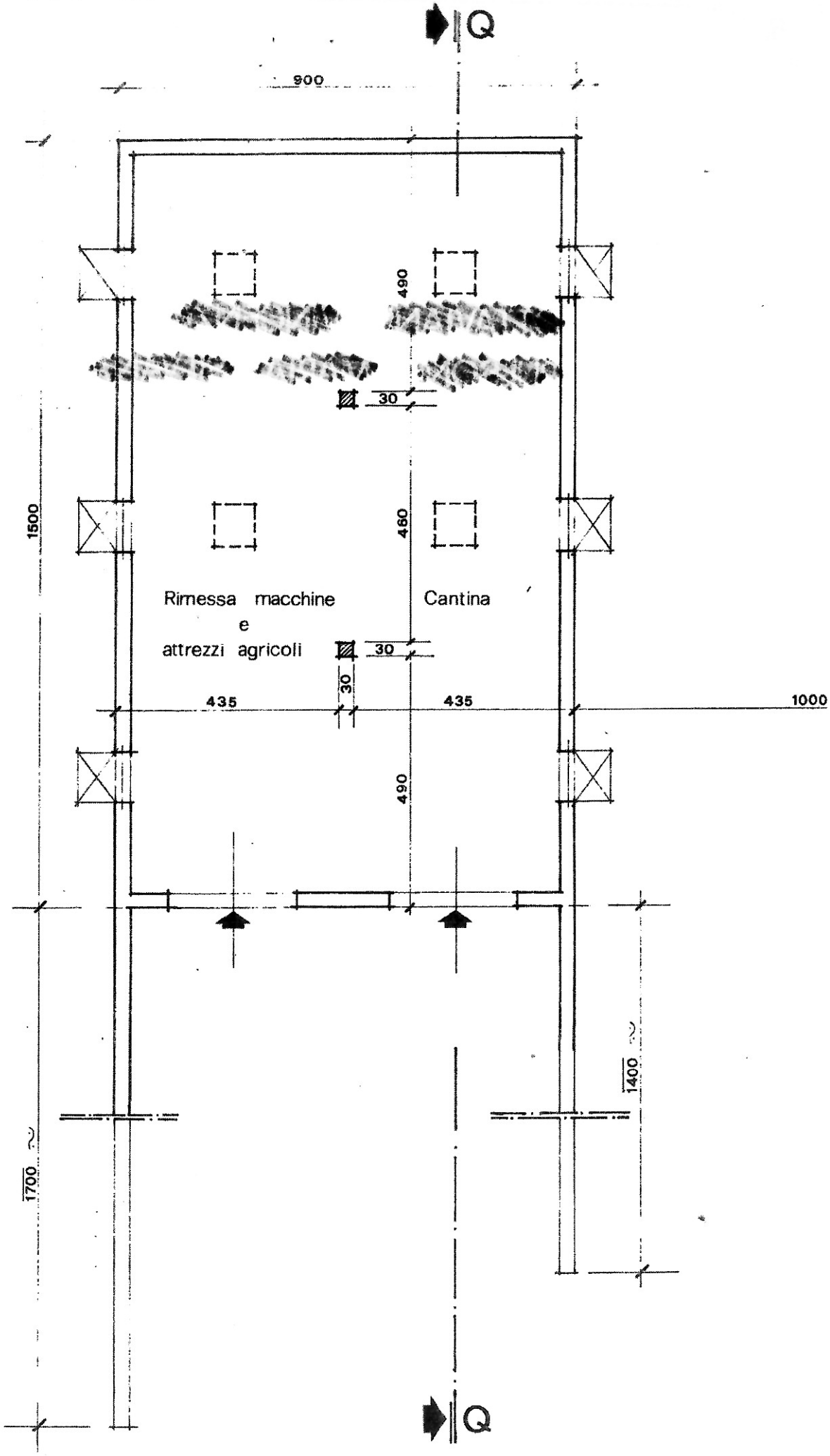


COMUNE DI AMELIA
Ufficio Tecnico
Id. N°
VISTO: si approva alla condizioni di cui alla concessione/autorizzazione N° 2877 in data odierna.
AMELIA li 30 MAR. 1990
IL SINDACO

COMUNE DI AMELIA

scala disegni: 1:2000 1:100

Pianta


Q
900
490
30
1500
460
Rimessa macchine
e
attrezzi agricoli
Cantina
30
30
435
435
1000
490
1400
1700
Q

PROT. 84

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

COMUNE DI AMELIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - ART. 39 L. 23/12/94 N. 724

PROT. N. 4601

AMELIA, li 12 SET. 1996

IL SINDACO

- vista la domanda avanzata in data 01/03/95 Prot. 2229 dal Sig. [redacted] c.f. [redacted]S28A262K in qualità di Proprietario con la quale viene richiesta Concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 39 L. 23/12/94 n. 724, per le opere eseguite in

LOC./VIA : VOC.PIAGGE-MACCHIE
FOGLIO : 25
PARTT. : 153
SUB :
DATA : 31/12/1993

CONSISTENTI IN :
REALIZZAZIONE NUOVO VANO CANTINA AL P.SEMIN.-AMPLIAMENTO PIANO PRIMO - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI PARTE PIANO PRIMO

- accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- visto il parere favorevole espresso dai competenti uffici comunali;
- visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- preso atto che sono stati correttamente corrisposti gli oneri di cui alla L. 28/1/77 n. 10, comprensivi degli eventuali interessi previsti dalle vigenti disposizioni.

URBANIZZ. PRIMARIA	L.
URBANIZZ. SECONDARIA	L.
CONTR. COSTO COSTR.	L.

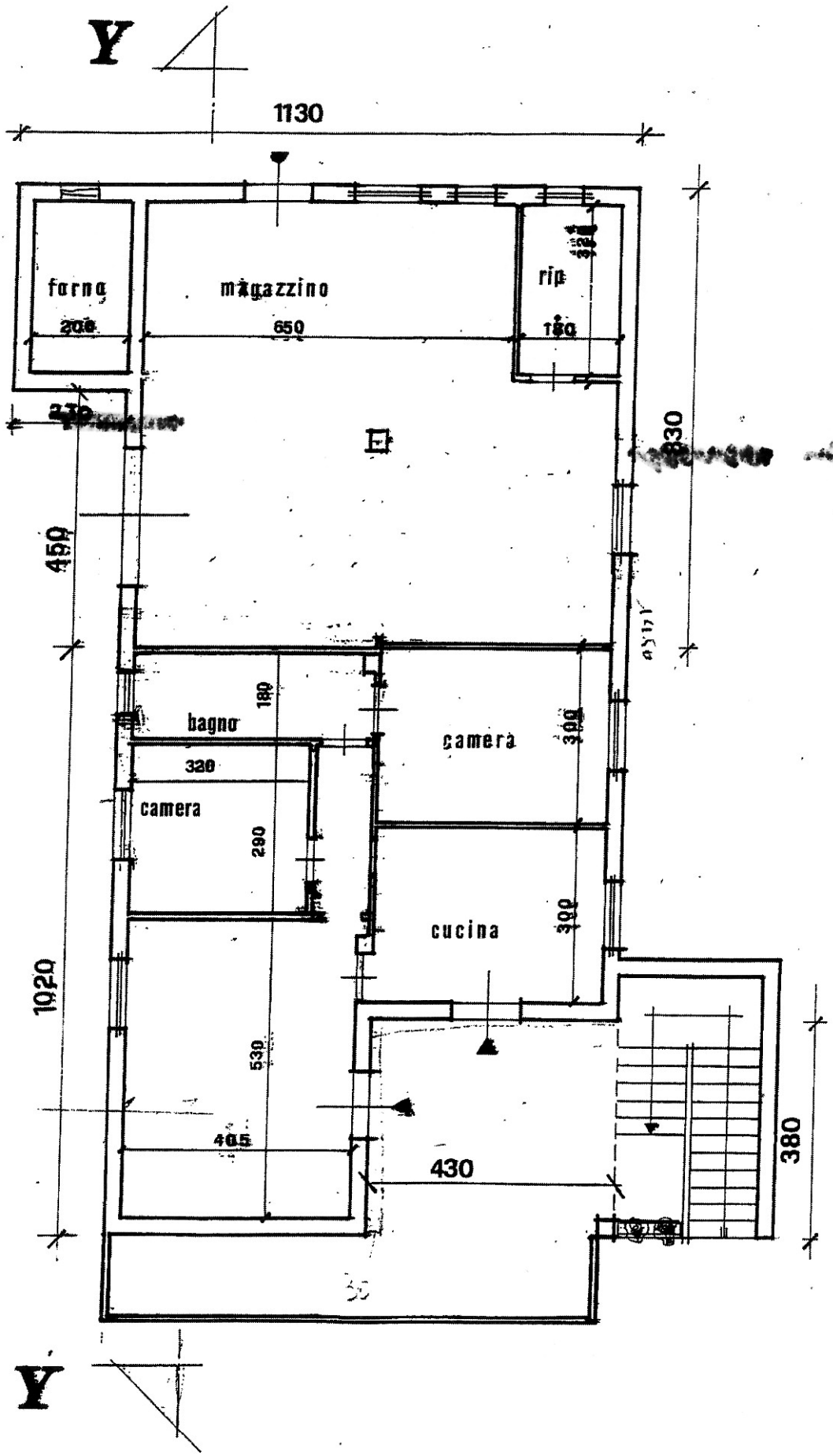
- preso atto che l'oblazione è stata interamente versata.

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra indicate.

IL SINDACO

PLANIMETRIE ASSENTITE



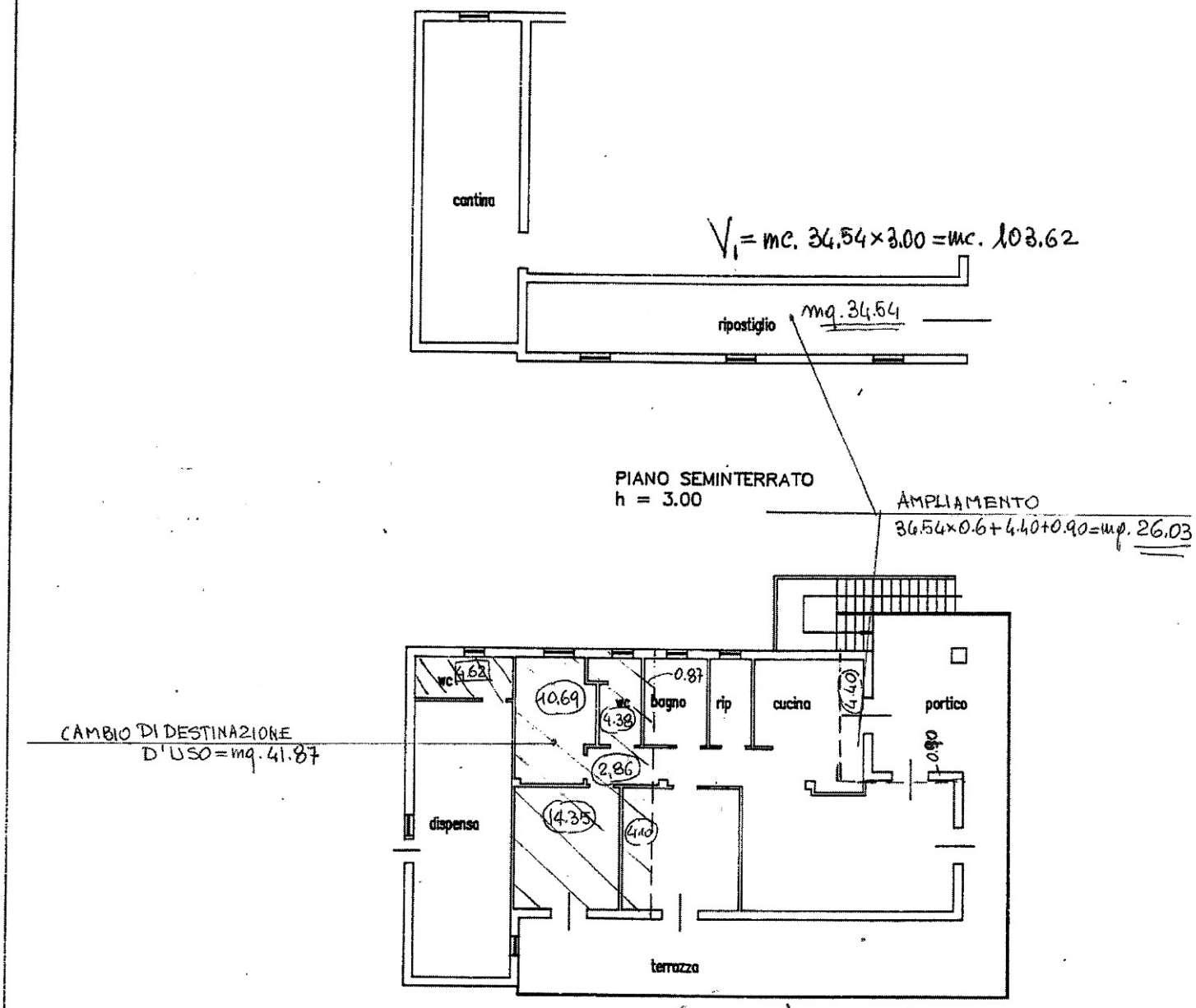
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di AMELIA (Macchie) /~~via~~/ STR. FELCETO civ. 7/b



V_{TOTALE} = mc. 230.97

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 25
n. 385 sub. 2

Compilata dal l'ING. FANELLI GIORGIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de gli INGEGNERI
della provincia di TERNI n. 168
data 30/11/95 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

OLARIO
rend. 497

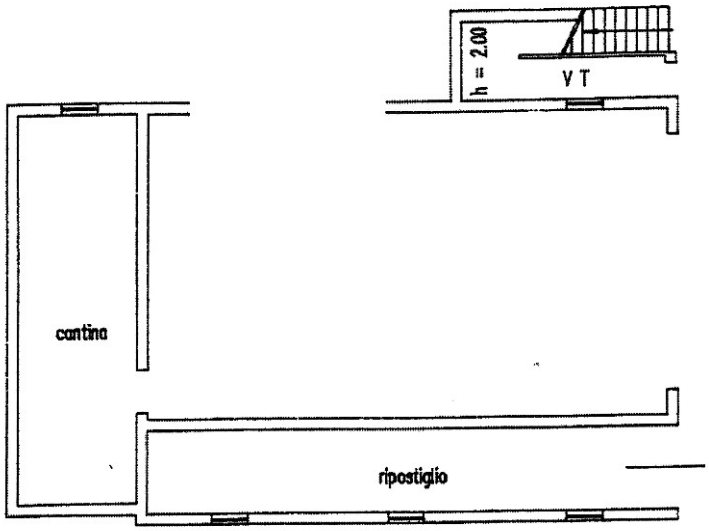
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

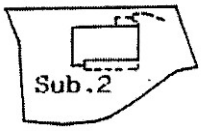
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

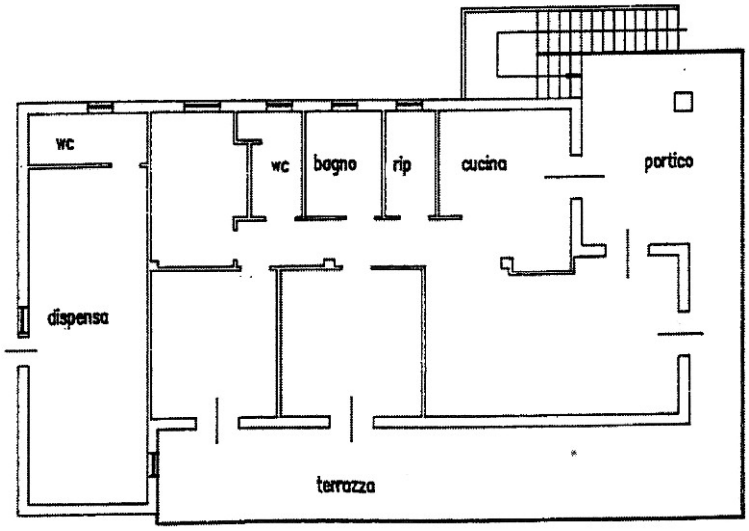
Planimetria di u.i.u. in Comune di AMELIA (Macchie) //via// STR. FELCETO civ. 7/b



PIANO SEMINTERRATO
h = 3.00



scala 1:2000



PIANO TERRENO
h = 2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 25
n. 385 sub. 2

Compilata dal l'ING. FANELLI GIORGIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de gli INGEGNERI
della provincia di TERNI n. 168
data 30/11/95 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

Reparto: PIANIFICAZ. PROGETTAZ.
EDILIZIA E TRASPORTI

Prot. n. 1585

Sed. N. 836

lì - 2 APR. 1996

Al Sig. [redacted]

COD. FISC. [redacted]528 A262K

MACCHIE

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di **Costruzione vano interrato in Macchie**

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Comunale;
- Visto il parere del Responsabile del procedimento;
- Visto l'esonero dal pagamento degli oneri previsti dalla L. n. 10 del 28.1.1977 art. 9 e Legge n. 94 del 25.3.1982;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- Sia inoltrata denuncia delle opere e strutture in cemento armato o metalliche alla Provincia di Terni;
- Il solaio di copertura del vano interrato sia ricoperto da uno strato di terreno vegetale.

La presente concessione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **CONCESSIONE N.** 4489 **DEL** - 2 APR. 1996

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

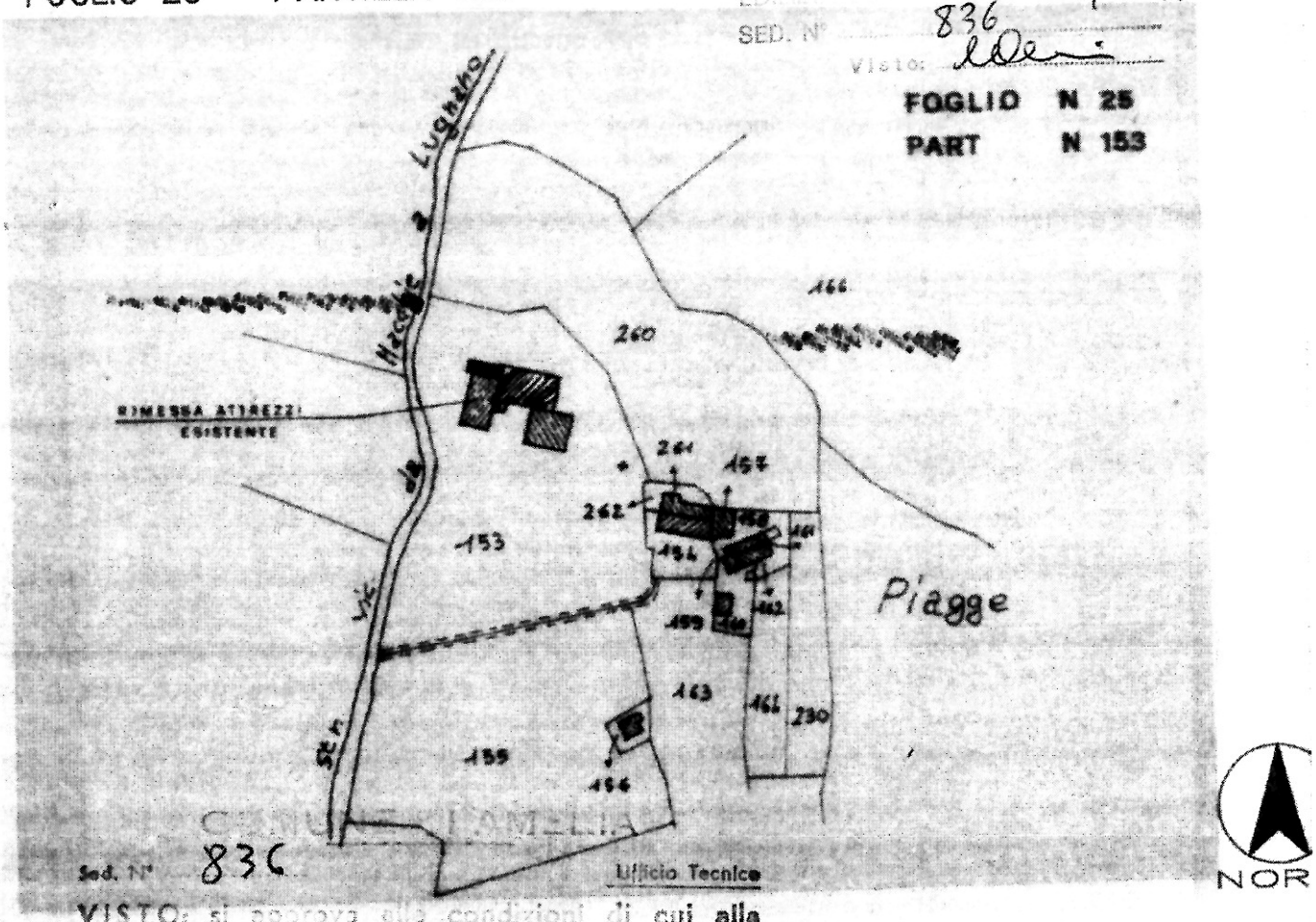
I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

REP. URBANISTICA
IL FUNZIONARIO ADDETTO
Geom. Massimo Fortini

IL SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA - SPORT
(Fausto Varazi)

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 25 – PART.LLA 153



Sed. N° 836

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla concessione n. 4683 odierna.

AMELIA lì 4-2-1996

IL SINDACO

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN VANO DESTINATO A MAGAZZINO IN MACCHIE DI AMELIA DI PROPRIETA' DEL SIG. OTTAVIANI VINCENZO

COMPLETAMENTE INTERRATO

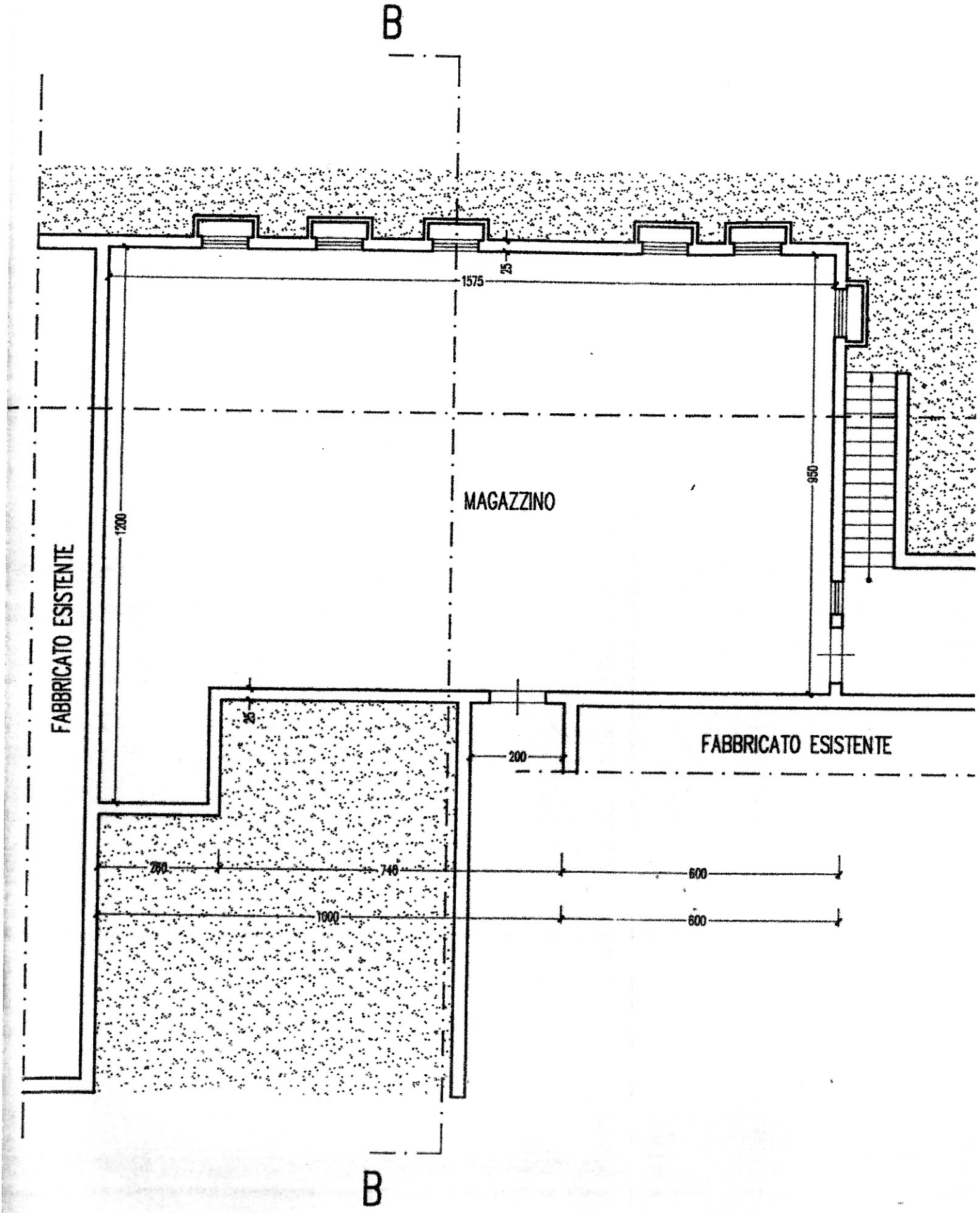
PIANTA–PROSPETTO–SEZIONI–PLANIMETRIA

IL TECNICO

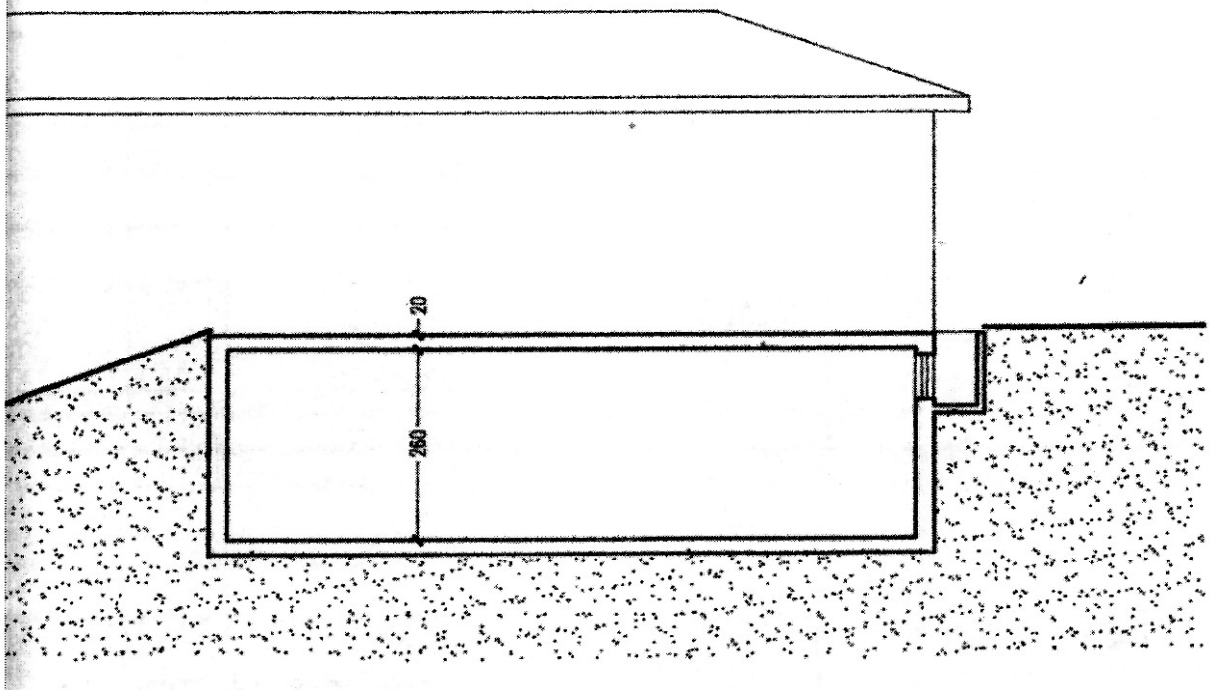
Dott. Ing. FANELLI G. ORDINE INGEGNERI Prov. di TERNI n. 168

TAVOLA UNICA

SCALA 1:100 / 1:2000


B
1575
25
1200
950
MAGAZZINO
FABBRICATO ESISTENTE
25
200
FABBRICATO ESISTENTE
260
740
600
1000
600
B

PIANTA



3

STI
FO

PR
IN

F

TA