

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 6/2018

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno 17/12/2020 alle ore 11.00 avanti al Curatore saranno posti in vendita in lotti distinti i seguenti immobili, tutti ubicati in comune di Montereale Valcellina (PN), frazione Malnisio:

1^ LOTTO

a) Capannone artigianale ubicato in via Macor 1/c

Dati catastali: F. 16 mapp. 584 cl.2, C/3, mq. 529, SC mq. 597, RC 874,26

Trattasi di capannone artigianale uso falegnameria di mq 526 lordi commerciali edificato nel 1983/84.

L'immobile è munito di certificato di agibilità. Risulta una difformità edilizia relativamente ad una tettoia in lamiera posta in aderenza al capannone che va rimossa.

b) Quota di 1/2 dei seguenti fabbricati uso deposito ubicati in piazza Trieste:

1) F. 11 mapp. 664, T-1, C/2, cl 2, mq 133, SC mq 174 RC 185,46

2) F. 11 mapp. 791, C/2, cl 1, mq 23, SC mq 27 RC 27,32

Trattasi di vetusti e fatiscenti fabbricati uso deposito edificati ante 1967

Valore di stima complessivo € 104.254,00

2^ LOTTO

a) Abitazione ubicata in via Macor 1/a

Dati catastali: F. 16 mapp. 437, sub. 1, T-1-2, A/2, cl 1, v. 8, SC mq 159, RC 764,36

Fabbricato residenziale su tre piani fuori terra edificato ante 1967

b) Abitazione ubicata in via Macor 1/b

Dati catastali: F. 16 mapp. 437, sub. 2, S1-T-1-2, A/2, cl 1, v. 9,5, SC mq 210, RC 907,67

Fabbricato residenziale edificato in ampliamento al fabbricato sub. 1, è formato da tre piani fuori terra e un piano interrato ed è stato edificato nel 1990

Valore di stima complessivo € 222.000,00

3^ LOTTO

Terreni

1) Quota di 1/2 dei seguenti terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 2.485:

- F. 10 mapp. 83 cl. 4 Ha 00.15.55 RD 8,43 RA 6,83
- F. 22 mapp. 306 cl. 3 Ha 00.09.30 RD 5,28 RA 3,36

2) Quota di 1/2 dei seguenti terreni edificabili della superficie complessiva di mq. 185:

- F. 11 mapp. 360 cl. 1 Ha 00.00.90 RD 0,98 RA 0,51
- F. 11 mapp. 361 cl. 1 Ha 00.00.95 RD 1,03 RA 0,54

3) Intera proprietà dei seguenti terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 12.920:

- F. 22 mapp. 444 cl. 2 Ha 00.17.40 RD 15,73 RA 9,44
- F. 29 mapp. 185 cl. 3 Ha 00.28.70 RD 16,30 RA 10,38
- F. 30 mapp. 24 cl. 3 Ha 00.29.10 RD 16,53 RA 10,52
- F. 18 mapp. 336 cl. 4 Ha 00.54.00 RD 22,31 RA 18,13

Valore di stima complessivo € 36.794,00

Trattasi di terreni a prevalente destinazione agricola coltivati a seminativo posti nei dintorni della frazione di Malnisio. I terreni di cui al F. 11 mapp. 360-361 costituiscono pertinenze di fabbricati in centro abitato di Malnisio e sono coltivati a orto o giardino.

Condizioni

1. Gli immobili, come sopra descritti, vengono posti in vendita in lotti distinti al prezzo base pari a quello di stima, al netto delle imposte come per legge.
2. Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore, entro le ore 12.00 del 15/12/2020 offerta in busta chiusa, accompagnata dalla ricevuta di effettuazione di bonifico sul c/c bancario del fallimento (Iban IT 98 W 08805 65061 020000000733), per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; le offerte, che non devono essere inferiori al prezzo di stima e/o base, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, nonché le generalità e il codice fiscale dell'offerente e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base
3. In caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta in data 17/12/2020 alle ore 11.00 una gara informale al rialzo con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta pervenuta
4. In caso di unica offerta valida, il curatore è autorizzato a vendere il lotto alle condizioni di cui al presente avviso

5. Il compendio immobiliare descritto nella perizia di stima fallimentare, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni. La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata con atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori del fallimento. La vendita pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi.
6. Il curatore, come previsto dalla Legge Fallimentare, potrà sospendere la vendita ove pervenga, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Decorso detto termine, in assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
7. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile – comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica saranno a carico dell'acquirente
8. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento.
9. Immagini dei beni e perizia di stima sono consultabili nei siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.fallimentipordenone.com, dove sarà pubblicato il presente avviso. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino"

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore Dr. Federico Borean, con studio in Pordenone – via Cavallotti 6, tel. 0434-521551 e-mail info@studioborean.com, oppure contattando il perito stimatore Geom. Silvano Pighin al n. 0434-871398.
Pordenone, 2/11/2020

Il Curatore
Dr. Federico Borean