Dr. VITTORIO ZAMBON
NOTAIO
Via Nino Bixio n. 7 - 20025 Legnano (MI)
Tel. 0331/455528 - Fax 0331/455388
Partita IVA n° 12263940152

----------**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**----------

----------**Sezione Esecuzioni Immobiliari**----------

----------**G.E. Dr. Simonetta Scirpo**----------

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 3873/2012,** delegata per le operazioni di vendita al Notaio Dottor Vittorio Zambon con studio in Legnano, via Nino Bixio n. 7,------

promossa da: "BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA" con sede in Genova, via Cassa di Risparmio n. 15, (codice fiscale - 03285880104), ora a seguito di cessione del credito "BRISCA SECURITISATION S.R.L." società unipersonale con sede in Conegliano, via Vittorio Alfieri n. 1, (codice fiscale - 04880740263) rappresentata da "PRELIOS CREDIT SERVICING SPA" con sede in Milano, via Valtellina n. 15/17, (codice fiscale - 08360630159)----------

----------contro----------

----------"Indicazione omessa ----------

---ai sensi dell'articolo 174 - comma 9 - D.Lgs. 196/2003"----

----------**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO** ----------

Il Notaio delegato Dottor Vittorio Zambon di Legnano----------

Vista l'ordinanza di delega del G.E. Dottoressa Scirpo del 9 dicembre 2014,----------

Vista la diserzione della vendita senza incanto fissata per il giorno 21 luglio 2015 e la successiva vendita con incanto fissata per il giorno 4 agosto 2015;----------

Vista la diserzione della vendita senza incanto fissata per il

giorno 27 novembre 2015 e la successiva vendita con incanto fissata per il giorno 11 dicembre 2015;----------

Vista la diserzione della vendita senza incanto fissata per il giorno 25 novembre 2016;----------

Visto quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione Dr. Simonetta Scirpo con comunicazione in data 27 marzo 2020 comunicata via PEC al Delegato, su istanza di quest'ultimo,---------

Visto l'articolo 591 bis del codice di procedura civile,------

----------avvisa----------

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati, in calce descritti, alle seguenti modalità e condizioni:----------

1) La vendita avverrà in unico lotto.----------

2) Il prezzo base è determinato in **Euro 58.000,00= (Euro cinquantottomila)**.----------

3) Le offerte di acquisto, in bollo (attualmente dell'importo di Euro 16,00=), dovranno essere presentate in **busta chiusa** recante all'esterno esclusivamente l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura, presso lo studio del Notaio delegato Dottor VITTORIO ZAMBON in Legnano, via Nino Bixio n. 7, (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'articolo 591 bis - comma 2 - c.p.c.) esclusivamente dalle ore 9,30 alle ore 12,30 del giorno **17 (diciassette) dicembre 2020 (duemilaventi)** e comunque entro le ore 12,30 del giorno 17 (diciassette) dicembre 2020 (duemilaventi).----------

Le dichiarazioni di offerta, redatte ai sensi dell'articolo

571 c.p.c. e sottoscritte dall'offerente con l'indicazione delle complete generalità, dovranno contenere l'indicazione della procedura in oggetto (R.G.E. 3873/2012) e del prezzo che non potrà in ogni caso essere inferiore ad Euro 43.500,00= (Euro quarantatremilacinquecento), pari al 75% (settantacinque per cento) del sopraindicato prezzo base di Euro 58.000,00= (Euro cinquantottomila), a pena di inefficacia dell'offerta medesima.----------

In particolare la dichiarazione di offerta dovrà contenere quanto segue:----------

se l'offerta è presentata da persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (se coniugato in regime di comunione legale occorrerà indicare anche i corrispondenti dati del coniuge);----------

se l'offerta è invece presentata da persona giuridica, l'indicazione della esatta denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese, Partita IVA, nonché generalità complete del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di firma.----------

L'offerta è irrevocabile.----------

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile

intestato al Notaio delegato, **procedura esecutiva numero 3873/2012.** Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia della carta di identità e del codice fiscale dell'offerente, se persona fisica, o del legale rappresentante della società offerente, in caso di offerta presentata da persona giuridica.----------

5) In data **18 (diciotto) dicembre 2020 (duemilaventi) alle ore 9,30** presso lo studio del Notaio delegato Dottor Vittorio Zambon in Legnano, via Nino Bixio n. 7, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'articolo 573 c.p.c. con un rialzo minimo di Euro 1.500,00= (Euro millecinquecento).----------

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'articolo 581 c.p.c.----------

6) La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale, in particolare per quanto riguarda:----------

a) **il pagamento del prezzo,** che - dedotta la cauzione già prestata - dovrà essere così effettuato:----------

- trattandosi di immobile gravato da ipoteca a garanzia di contratto di mutuo fondiario, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione direttamente al creditore fondiario per quella parte del prezzo che corrisponde al credito del

predetto Istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi della vigente normativa in materia di credito fondiario;------

- entro e non oltre il medesimo termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione per la parte rimanente del prezzo sul conto corrente intestato alla procedura.----------

Si invita pertanto il creditore fondiario a depositare entro la data fissata per la vendita, anche a mezzo fax, al numero 0331-455388, presso lo studio del Notaio delegato, nota di precisazione del credito, indicando in particolare la somma di credito fondiario che dovrà essere pagata direttamente dall'aggiudicatario e le modalità per il pagamento della stessa;-

b) **le spese per il trasferimento dell'immobile**, che dovranno essere versate unitamente al saldo prezzo ed alla quota a carico dell'aggiudicatario del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà ai sensi dell'articolo 2 del DM 15 ottobre 2015 n. 227, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista - **procedura R.G.E. 3873/2012**, precisandosi che dette spese verranno comunicate all'aggiudicatario dal Notaio delegato in relazione alla tipologia di vendita, alle norme in vigore ed all'esistenza o meno di requisiti per richiedere benefici fiscali.---

7) Per eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita, qualora non possano essere soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'articolo 63 delle dispo-

sizioni di attuazione del codice civile, a norma del quale "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".----------

EDILIZIA ED URBANISTICA: l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 17 - comma quinto - e 40 - comma sesto - della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché all'articolo 46 - quinto comma - del DPR 380/2001.----------

STATO OCCUPATIVO: l'unità immobiliare in oggetto è attualmente libera.----------

Oltre alla pubblicità di legge, (pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche) al presente avviso viene data pubblicità sui siti Internet e sulle testate giornalistiche indicate nelle disposizioni della Sezione Esecuzioni del Tribunale di Milano. ----------

Tra il compimento delle forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni.----------

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al T.U. n. 380/2001 e sue modificazioni, con tutti i diritti le accessioni, le pertinenze ed eventuali servitù.----------

Si specifica che tutte le attività che, a norma dell'articolo 571 e seguenti cpc, devono essere compiute in Cancelleria o

davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso il suo studio in Legnano, via Nino Bixio n. 7, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.----------

----------**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**----------

- porzione di casa di civile abitazione in Comune di San Giorgio su Legnano, Piazza Mazzini n. 3 angolo vicolo Parravicini, composta da tre locali, oltre servizio e ripostiglio a piano terreno, il tutto attualmente censito al Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 2 (due) con il **mappale 228/701 (duecentoventotto subalterno settecentouno) graffato con il mappale 229/704 (duecentoventinove subalterno settecentoquattro)** - Piazza Mazzini Giuseppe - piano terreno - categoria A/3 - classe quinta - vani 4,5 - superficie catastale totale metri quadrati novantasei - totale escluse aree scoperte metri quadrati novantasei - Rendita Catastale Euro 360,23=.----------

Coerenze in linea di contorno partendo da nord-est e procedendo in senso orario: proprietà di terzi, prospetto su vicolo Parravicini, altra porzione di fabbricato di proprietà di terzi, indi per chiudere, distacco su cortile comune.---------

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.----------

PROVENIENZA: atto ricevuto in data 24 luglio 2003 al numero 8.712/6.530 di repertorio dal Notaio Carmelo Candore di Arcisate, registrato a Varese il 25 luglio 2003 al numero 653 -

Serie 1T - indi trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 8 agosto 2003 ai numeri 124467/74434.----------

REGOLARITA' URBANISTICO - EDILIZIA: si rimanda a quanto indicato nella perizia unita al presente avviso.----------

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: classe G - 271,28 kWh/m2a.---------

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanarne eventuali opere abusive, nonché gli oneri condominiali non pagati, come sopra precisato.----------

Si precisa che custode giudiziario è il medesimo Notaio delegato e pertanto ulteriori informazioni potranno essere fornite dallo stesso (telefono 0331 455528), oppure attraverso la consultazione del sito Internet <https://Portalevendite-pubbliche.giustizia.it/pvp/> al quale si fa espresso rinvio anche per quanto concerne la visione della perizia.----------

Si ricorda infine che tutti (fatta eccezione per il debitore) possono partecipare alle aste giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista.----------

Legnano, lì dodici ottobre duemilaventi.----------