# TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione Forzata

Creditore procedente :
**BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA S.C.P.A.**
**avv. Sara Giordani**

Esecutato :

Persona Fisica

N° Gen. Rep. 60/2019
Data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 18/12/2019

Giudice: Dott. Francesco Tonon
Custode Giudiziario: Notaio Dott. Gaspare Gerardi

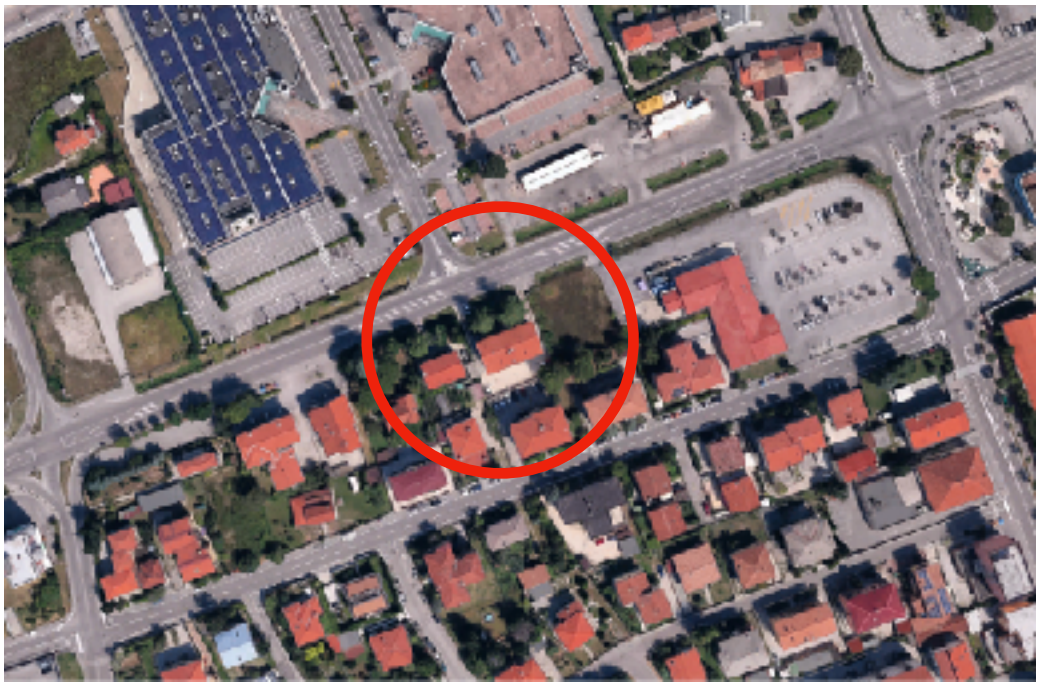
## RAPPORTO DI VALUTAZIONE
## Lotto: Unico

Tecnico incaricato: Arch. Denis Liva
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al N. 4616/A
C.F.: LVIDNS83L13E473Q p.iva: 04275000273
con studio in San Michele al Tagliamento (Ve), 30028 Via Nazionale, 92
telefono: 0431.517440
cellulare: 3396340308
e-mail: archi.denis@gmail.com
pec: denisliva@archiworldpec.it

**Beni in Pordenone (PN) – Viale Venezia n° 78**
**Lotto: UNICO**

**1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Comune di Pordenone (Pn) – Viale Venezia 78 - Piano Primo**
Piena proprietà per la quota di 1000/1000 (1/1) in regime di separazione dei beni.
Fabbricato sito nel comune di Pordenone (Pn) – Viale Venezia 78, unità immobiliare al piano primo di un fabbricato edilizio residenziale.
L'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte di un complesso edilizio composto da n°6 unità immobiliari aggregati in appartamenti su 2 piani complessivamente, con ingresso principale e vano scale comune(vedasi piante catastali e progetto di concessione edilizia), con spazio esterno comune, al piano seminterrato è presente 1 cantina di proprietà e 1 garage.
L'unità immobiliare confina con un'altra unità al secondo livello, diviso dal solaio interpiano e nel pianerottolo un'altra unità immobiliare dirimpettaia.
Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in un discreto stato attuale, tinteggiato di grigio e in condizioni di manutenzione buone esternamente.
La zona è servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ed è servita completamente da strade asfaltate, in un centro abitativo commerciale molto attivo e residenziale insediato, la strada di accesso è una strada ad alto traffico per la cittadina .
Lungo la strada sono previsti parcheggi per la sosta e la fermata.
Nelle vicinanze esistono centri culturali e sportivi ed attività commerciali quali supermarket, tabaccheria, pizzeria, etc.



Ortofoto

L'unità immobiliare oggetto di perizia al momento del sopralluogo si presentava all'interno vuoto -privo di alcun arredamento e in condizioni di non poterci abitare perché le utenze non erano attive e nessun impianto funzionante.
Planimetricamente si compone di: Ingresso e sulla destra un soggiorno, a sinistra dell'entrata una cucina, due camere, bagno con vasca.
Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa **115 mq** ed un'altezza interna di circa 270 mt.

**Identificato al catasto fabbricati:**

**UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO:**
foglio **06**, particella **235**, subalterno **2,** categoria **A/3**, classe **3**, consistenza **6 vani,** piano: **S1-T-interno 1**, rendita **€ 883,14**.

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 11/07/2006 con rep.n°:1699 rogante:Vuolo Paolo in Cordenons
Registrazione: Compravendita 8313.1/2006

Intestato a:

**proprietario in regime di separazione di beni.**

**GARAGE:**
foglio **06**, particella **235**, subalterno **12,** categoria **C/6**, classe **5**, consistenza 16mq**,**
rendita **€ 77,68**.

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 11/07/2006 con rep.n°:1699 rogante:Vuolo Paolo in Cordenons
Registrazione: Compravendita 8313.1/2006

Intestato a:

)

**proprietario in regime di separazione di beni.**

***Nota: Presso il Comune di Pordenone è stato possibile reperire il progetto approvato con concessione edilizia N. prot. 412334/67 del 5.5.1967 ed allegati e lo stato attuale non presenta difformità sul costruito. Non ci sono pratiche ulteriori dopo la costruzione del fabbricato.***

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

| | |
|---|---|
| Caratteristiche zona : | Abitato in semicentro |
| Servizi offerti dalla zona: | Centri commerciali e negozi di vario genere, chiesa ospedale, Giardini pubblici, centri ricreativi e culturali, scuole. |
| Caratteristiche zone limitrofe: | Abitato |
| Attrazioni pubbliche: | Parcheggio ospedale, parco pubblico, scuola materna |
| Principali collegamenti pubblici: | Bus |

## 3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo (08/11/2019) l'unità immobiliare risultava **NON occupato** e privo di arredi e con le utenze disattivate

## 4. Ispezioni ipotecarie storiche:

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2006 - Registro Particolare 8313 Registro Generale 14367
   Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 1699/1089 del 11/07/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in PORDENONE(PN)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2006 - Registro Particolare 3973 Registro Generale 14368
   Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 1700/1090 del 11/07/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in PORDENONE(PN)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2019 - Registro Particolare 3457 Registro Generale 4752
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PORDENONE Repertorio 544 del 21/02/2019
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**5. Conformità urbanistico edilizia:**

Alla data della redazione del presente elaborato peritale il perito estimatore dichiara che l'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico-edilizia e conforme catastalmente alla situazione reale. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di edificazione con il permesso di edificazione del N. prot. 412334/67 del 5.5.1967 e abitabilità del 04.01.1968

***Nota: L'unità immobiliare è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) a firma di Tecnico abilitato ai sensi della vigente legislazione in materia.***
***Lo scrivente C.T.U., come richiesto dal G.E., ha redatto il documento e registrato in regione il 17/11/2019 con codice identificativo: 60789-2019-PN-APE-DEF.***
***L'unità immobiliare ha una classe energetica F.***

**4.3.2 Conformità catastale:**

Alla data della redazione del presente elaborato peritale il perito estimtore dichiara che il fabbricato realizzato è conforme alla pianta catastale (vedi allegati: catastale) dell'immobile di altezza 280cm e garage compresa cantina al piano S1 di altezze 220cm.

**5. Caratteristiche descrittive dell'appartamento:**

***Caratteristiche strutturali:***

| | |
|---|---|
| Copertura tipologia: | **a falde**, materiale: **tegole,** condizioni: discrete |
| Fondazioni | tipologia:**non rilevabile**, materiale:**non rilevabile**, condizioni: **non rilevabile** |
| Scale : | tipologia: **piastrelle comuni** |
| Solai | tipologia: **non rilevabile** , condizioni: **non ispezionabili** |
| Balconi | omiss |
| Strutture verticali | materiale: **muratura (non rilevabile tipologia)**, condizioni: **sufficienti** |

***Componenti edilizie e costruttive:***

| | |
|---|---|
| Infissi esterni | tipologia: **doppia anta a battente**, materiale: **legno e vetro singolo**, condizioni: **da sostituire** |
| protezione: | persiane, materiale protezione: **legno** condizioni: **da sostituire** |
| Infissi interni | tipologia: **a battente**, materiale: **legno,** condizioni: **sufficienti** |
| Pareti esterne | materiale: **muratura,** coibentazione: **non rilevabile**, |

| | |
|---|---|
| | rivestimento: **intonaco**, condizioni: **sufficiente - privo di isolamento** |
| Pavim. Interna | materiale: **piastrelle in gres/ parquet a quadrotti** condizioni: **discrete** |
| Portone di ingresso | tipologia: **singola anta battente**, materiale: **alluminio**, condizioni:**discrete** |
| Rivestimento cucina | ubicazione: **cucina**, materiale: **piastrelle in gres** condizioni: **pessime** |
| Rivestimento bagno | ubicazione: **bagno,** materiale: **piastrelle in gres** condizioni: **sufficienti** |

***Impianti:***

| | |
|---|---|
| Citofonico | **presente** ma non funzionante |
| Gas | tipologia: **metano predisposizione** |
| Alimentazione | **elettrica, gas metano** condizioni: **non rilevabile,** conformità: **dalla costruzione 1968** |
| Elettrico | tipologia: **sottotraccia**, tensione: **220V**, condizioni: **non rilevabile**, conformità: **non rilevabile, dalla costruzione 1968 - consigliato il rifacimento** |
| Fognatura | tipologia: allaccio alla pubblica fognatura, rete di smaltimento: **pubblica,** condizioni: **non rilevabile**, conformità: **non rilevabile** |
| Idrico | tipologia: **sottotraccia**, alimentazione: **diretta da rete comunale,** rete di distribuzione: **autonoma su condominio.** |
| Telefonico | tipologia: **non rilevabile**, condizioni **non rilevabile**, conformità: **non rilevabile** |
| Termico | tipologia: **sottotraccia**, condizioni **non rilevabile**, conformità: **non rilevabile** |
| Acqua calda sanitaria | tipologia: **boiler elettrico**, alimentazione: **boiler elettrico,** |
| Imp riscaldamento | rete di distribuzione: **non rilevabile**, terminali: **radiatori** condizioni: **mediocri,** conformità: **non presente.** tipologia: **autonomo,** alimentazione: **non rilevabile** |
| rete di distribuzione: | **a vista**, condizioni: **non rilevabile**, conformità: **assente** |

**Note:** L'unità immobiliare è priva dell'**Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)** ai sensi della vigente legislazione in materia. Lo scrivente perito estimatore ha redatto il certificato è il risultato è in **classe F.**

## 6. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 6.1 Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicato l'immobile di numerosi altri immobili con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

*Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti.*
La Località del Comune di Pordenone dove è ubicata la proprietà oggetto della procedura esecutiva e' una zona di semicentro, poco lontana dal centro, ove sono presenti numerosi servizi.
Complessivamente l'edificato si trova in condizioni sufficienti e la manutenzione delle parti comuni è sufficientemente curata.
La zona gode di una gradevole posizione. Lo stato di manutenzione del fabbricato non è ottimale, quella dell'unità immobiliare necessita di una ristrutturazione in particolare gli infissi che necessiterebbero della sostituzione. Le finiture sono molto economiche e risalgono al periodo di edificazione del fabbricato.
il fabbricato possiede una propria entrata indipendente e l'unità immobiliare è dotata di cantina al seminterrato e garage, inoltre ci sono posti auto scoperti assegnati uno per ogni unità immobiliare all'interno del lotto condominiale.
Per poter adottare tale procedimento è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto.

A tale scopo sono stati scelti come fonte i dati di mercato indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia del Territorio - Periodo: 2° Semestre 2018 – Provincia: Pordenone; Comune:Pordenone che, relativamente alla Tipologia/ Abitazioni di tipo economico (appartamenti e appartamenti normali), propone prezzi di mercato compresi tra **€ 800,00/mq** ed **€ 1.200,00€/mq** sulla superficie lorda considerando la zona e la fascia di appartenenza.

In considerazione delle caratteristiche specifiche dell'immobile, nonché del suo stato di manutenzione e conservazione oltre al trend negativo delle quotazioni immobiliari sia a livello nazionale che locale, lo scrivente ritiene congruo adottare per l'abitazione suddetta, un valore unitario a mq pari **€ 1.100,00** di superficie commerciale lorda sia per l'abitazione residenziale che per il garage comprendendo anche il posto auto scoperto.
La superficie è stata calcolata attribuendo alla superficie dei vani dell'appartamento un coefficiente del 100%.

**6.2 Valutazione corpi:**
Abitazione di tipo economico
*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

**Valore dell'unità immobiliare compresa di cantina al seminterrato:**

114,00 mq X 1.100,00 €/mq = **125.400,00 €**

**Valore del garage al seminterrato compreso posto auto scoperto:**

16,00 mq X 1.100,00 €/mq = **17.600,00 €**

**VALORE COMPLESSIVO DEL BENE 125.400,00 € + 17.600,00 € = 143.000,00 €**

il valore viene corretto con un fattore di detrazione in quanto allo stato attuale al momento del sopralluogo, si evince che l'unità immobiliare si trova in uno stato di degrado e abbandono e necessita di una ristrutturazione completa soprattutto per quanto riguarda l'aspetto impiantistico.

l'immobile necessità di ristrutturazione in particolare di rifare completamente :
- Impianto idraulico completo nelle tubazioni sottotraccia
- Impianto termico con l'installazione consigliata di una caldaia a condensazione e rifacimento del sistema di distribuzione sottotraccia secondo normativa.
- sostituzione dei corpi scaldanti a radiatori.
- impianti elettrico secondo normativa di livello 1
- rifacimento completo del bagno.
- rifiniture in genere da sostituire
- sostituzione degli infissi
- tinteggiature.

il valore di mercato pertanto subirà un decremento del 20% rispetto a quello espresso .

**VALORE COMMERCIALE : 143.000,00 - 30% = 100.100,00 €**

Ci sono delle pendenze in essere, per le spese condominiali e lavori di manutenzione straordinaria che ha subito il fabbricato, queste pendenze secondo l'amministratore sono in fase di definizione finale in maniera esatta, pertanto verrano specificate ed integrate.

**6.3 Fonti di informazione:**
Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Pordenone, Ufficio tecnico di Comune di Pordenone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino dei prezzi degli immobili della Camera di commercio di Pordenone, Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio.
*I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i dati di mercato forniti dall'Agenzia del Territorio, riferiti alla zona in cui ricadono i beni in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.*

**6.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

| | |
|---|---|
| Riduzione del valore del **15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.): | 0,00 € |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (al netto delle spese legali per recupero crediti): | 0,00 € |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale (Attestato Prestazione Energetica, Agibilità, SCIA in sanatoria, procedure di sanabilità o demolizione, regolarizzazione catastale, possibili sanzioni/oblazioni): | A.P.E. 250,00 € |
| Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: | Nessuno |
| Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: | Nessuna |

Allegati:
1. RILIEVO FOTOGRAFICO DAL CTU;
2. CARTIGLIO E PROGETTO CONCESSIONE 111/1967;
3. ESTRATTO DI MAPPA
4. PIANTA CATASTALE;
5. VISURE CATASTALI;
6. ISPEZIONE IPOTECARIA

Pordenone 14/11/2019

L'esperto della stima

**arch. Denis Liva**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

da Viale Venezia - parcheggio adiacente ipermercato

dal retro

posto auto esterno

spazio esterno condominiale di manovra garage

entrata unità abitativa

cucina

terrazzo
zona giorno particolari impianto riscaldamento

particolare infissi

quadro elettrico da ristrutturare

impianto citoifonico

collegamento boiler in bagno

bagno

camera 1

camera 2

camera 3

cantina

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2019

Data: 17/11/2019 - Ora: 11.24.52 Fine
Visura n.: T6537 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PORDENONE ( Codice: G888)** |
| | **Provincia di PORDENONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 6 Particella: 235 Sub.: 2** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **6** | **235** | **2** | | | **A/2** | **3** | **6 vani** | **Totale: 114 m²**<br>**Totale escluse aree scoperte**: 112 m²** | **Euro 883,14**<br>**L. 1.710.000** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| **Indirizzo** | | | VIALE VENEZIA n. 78 piano: S1-T interno: 1; | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2006 Repertorio n.: 1699 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8313.1/2006) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G888 - Sezione - Foglio 6 - Particella 235**

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2019

Data: 17/11/2019 - Ora: 11.23.59 Fine
Visura n.: T6496 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PORDENONE ( Codice: G888)** |
| | **Provincia di PORDENONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 6 Particella: 235 Sub.: 12** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **6** | **235** | **12** | | | **C/6** | **5** | **16 m²** | **Totale: 16 m²** | **Euro 77,68 L. 150.400** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| **Indirizzo** | VIALE VENEZIA n. 78 piano: S1; | | | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2006 Repertorio n.: 1699 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8313.1/2006) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G888 - Sezione - Foglio 6 - Particella 235**

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:03/01/1968 - Data: 17/11/2019 - n. T8658 - Richiedente: LVIDNS83L13E473Q

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

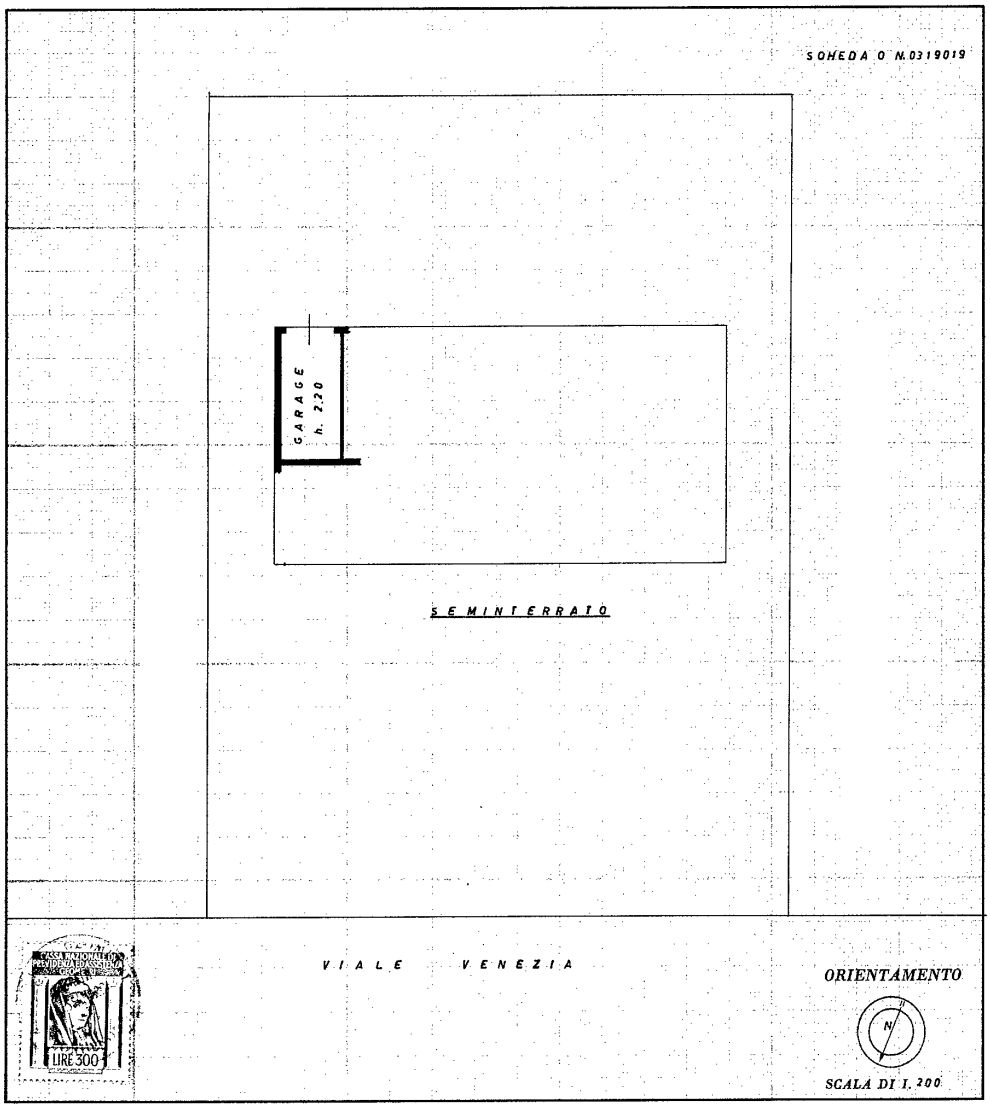
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* PORDENONE *Via* LE VENEZIA

*Ditta* .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*DATA* 23 GEN. 1968

*PROT. N°* 11

*Compilata dal* geom. (Titolo, ...)

*Iscritto all'Albo dei* GEOMETRI

*della Provincia di* CIR. DI PORDENONE

*DATA* 20 - 11 - 67

*Firma:* .....

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:03/01/1968 - Data: 17/11/2019 - n. T8658 - Richiedente: LVIDNS83L13E473Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 6 - Particella: 235 - Subalterno: 12 >
VIALE VENEZIA n. 78 piano: S1;

10 metri

Data presentazione:03/01/1968 - Data: 17/11/2019 - n. T8657 - Richiedente: LVIDNS83L13E473Q

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

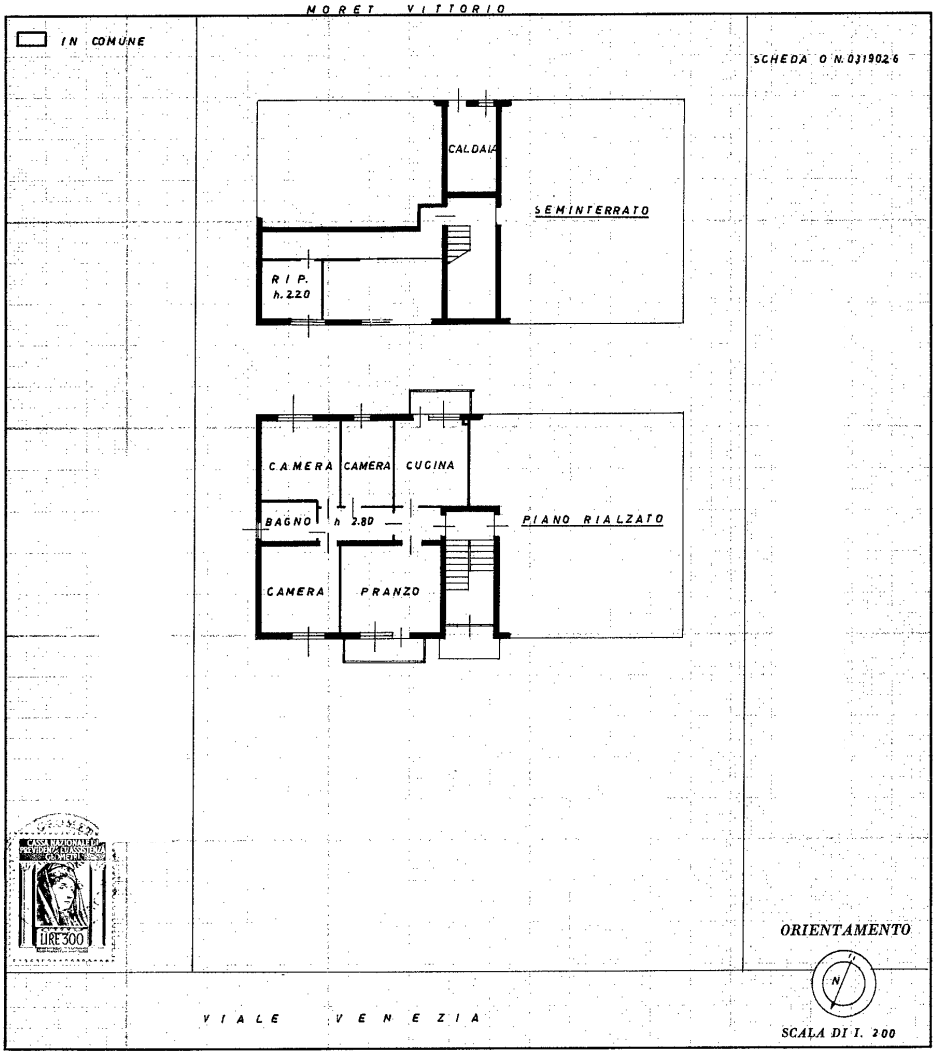
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* PORDENONE *Viale* VENEZIA

*Ditta* .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

MORET VITTORIO




| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|---|
| DATA 23 GEN. 1968<br>PROT. N° 13 | |

*Compilata dal* geom. (Titolo) .....

*Iscritto all'Albo de i* GEOMETRI

*della Provincia di* CIR. DI PORDENONE

*DATA* 20 - 11 - 67

*Firma:* .....

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:03/01/1968 - Data: 17/11/2019 - n. T8657 - Richiedente: LVIDNS83L13E473Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X368) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 6 - Particella: 235 - Subalterno: 2 >
VIALE VENEZIA n. 78 piano: S1-T interno: 1;

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

---

### Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente LVIDNS

---

### Dati della richiesta
Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 15/11/2019
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 30/11/1987

---

### Elenco omonimi
1.

*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

### Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

### Elenco sintetico delle formalita

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2006 - Registro Particolare 8313 Registro Generale 14367
   Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 1699/1089 del 11/07/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in PORDENONE(PN)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2006 - Registro Particolare 3973 Registro Generale 14368
   Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 1700/1090 del 11/07/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in PORDENONE(PN)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2019 - Registro Particolare 3457 Registro Generale 4752
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PORDENONE Repertorio 544 del 21/02/2019
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI