

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **E.I. n. 193/16** promossa da:

Contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione delle ordinanze del 19.04.2017 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **2 dicembre 2020** alle **ore 15.00 e seguenti** nella **sala aste dell'Edicom Finance Srl in Pordenone, Viale Marconi n. 22** per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO PRIMO

IN COMUNE DI SEQUALS

CATASTO TERRENI

F. 6 part. 4, incolt prod cl. 2, di are 44.00, R.D. € 1,36, R.A. € 0,91

F. 6 part. 6, incolt prod cl. 2, di are 34.30, R.D. € 1,06, R.A. € 0,71

F.6 part. 7, incolt prod cl. 2, di are 89.80, R.D. € 2,78, R.A. € 1,86

Trattasi di terreni boschivi in pendio, ubicati in località Col Palis, della superficie complessiva di mq. 16810 catastali. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. Detti terreni ricadono in zona E2. - boschiva di ambito collinare.

PREZZO BASE € 10.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 7.500,00

Valore di Stima € 10.000,00

LOTTO SECONDO

IN COMUNE DI SEQUALS

CATASTO TERRENI

F. 7 part. 135, seminativo cl. 3, di are 18.50, R.D. € 9,08, R.A. € 5,25

F. 7 part. 240, seminativo cl. 3, di are 26.10, R.D. € 12,81, R.A. € 7,41

F. 7 part. 196, seminativo cl. 3, di are 33.70, R.D. € 16,53, R.A. € 9,57

Trattasi di terreni piani di forma all'incirca rettangolare siti in località Povola per la part. 135, il località Turtins per la part. 240 e nei pressi del cimitero di Sequals per la part. 196, tutti di natura alluvionale medio impasto, destinato a prato stabile. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario., Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono: la part. 135 in zona E4.1 – agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; parte in zona per servizi ed attrezzature collettive; la part. 240 in zona E4.1 – agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica; la part. 196 in zona E0 – verde di interesse storico-ambientale e di protezione; parte in fascia di rispetto cimiteriale.

PREZZO BASE € 8.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 6.000,00

Valore di Stima € 8.000,00

LOTTO TERZO

IN COMUNE DI SEQUALS

CATASTO TERRENI

F. 8 part. 19, bosco ceduo cl. 1, di are 13.10, R.D. € 2,03, R.A. € 0,34

F. 8 part. 203, seminativo cl. 2, di are 54.20, R.D. € 34,99, R.A. € 23,79

Trattasi di terreni relativamente alla part. 19 in falso piano di forma trapezoidale, destinato a bosco ceduo e relativamente alla part. 203 di forma rettangolare, destinato a bosco ceduo. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che

secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono: la part. 19 in zona E2. - boschiva di ambito collinare, la part. 203 in zona E6 – di interesse agricolo; parte in fascia di rispetto paesaggistico.

PREZZO BASE € 7.500,00

OFFERTA MINIMA DI € 5.625,00

Valore di Stima € 7.500,00

LOTTO QUARTO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI
QUOTA INDIVISA DI ½

F. 12 part. 17, seminativo cl. 3, di are 59.00, R.D. € 28,95, R.A. € 16,76

F. 12 part. 154, seminativo cl. 3, di are 18.60, R.D. € 9,13, R.A. € 5,28

Trattasi di terreni seminativi di piano di forma regolare, ubicati dietro le caserme di Sequals, di natura alluvionale medio impasto. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono in zona E4.1 – agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica.

PREZZO BASE quota indivisa di ½ € 6.900,00

OFFERTA MINIMA DI € 5.175,00

Valore di Stima € 6.900,00

LOTTO QUINTO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

F. 13 part. 141, seminativo cl. 3, di ha 1.28.10, R.D. € 62,85, R.A. € 36.39

Trattasi di terreno piano di forma regolare, ubicato in località Sassi, della superficie di mq. 12810, di natura alluvionale medio impasto, destinato a prato stabile. Detto terreno risulta essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono in zona E4.1 – agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica.

PREZZO BASE € 13.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 9.750,00

Valore di Stima € 13.000,00

LOTTO SESTO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

F. 13 part. 123, seminativo cl. 3, di are 46.50, R.D. € 22,81, R.A. € 13,21

F. 13 part. 162, prato cl. 3, di are 20.40, R.D. € 4,74, R.A. € 4,21

Trattasi di due terreni piani di forma regolare, ubicati in località Sassi, di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo la part. 123 ed a prato la part. 162. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono in zona E4.1 – agricolo - paesaggistica ad elevata connettività ecologica.

PREZZO BASE € 11.600,00

OFFERTA MINIMA DI € 8.700,00

Valore di Stima € 11.600,00

LOTTO SETTIMO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

F. 13 part. 168, seminativo cl. 3, di are 44.30, R.D. € 21,74, R.A. € 12,58

Trattasi di terreno piano di forma regolare, ubicato in località Ronchi adices, della superficie di mq. 4430, di natura alluvionale medio impasto, destinato a seminativo. Detto terreno risulta essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade in zona E6 – di interesse agricolo.

PREZZO BASE € 9.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 6.750,00

Valore di Stima € 9.000,00

LOTTO OTTAVO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

Per la quota di 9/10 di piena proprietà

F. 13, part. 35, bosco ceduo cl. 1, di are 14.30, R.D. € 2,22, R.A. € 0,37

Trattasi di terreno piano di forma trapezoidale, ubicato in loc. Storta, della superficie catastale di mq. 1430, di natura alluvionale medio impasto, destinato a seminativo. Detto terreno risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade in zona E4.1. - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; tutto in fascia di rispetto paesaggistico; tutto in area connessa alla torbiera di Sequals.

PREZZO BASE della quota indivisa di 9/10 € 2.600,00

OFFERTA MINIMA DI € 1.950,00

Valore di Stima € 2.600,00

LOTTO NONO

IN COMUNE DI SEQUALS

CATASTO TERRENI

Per la quota di 3/4 di piena proprietà

F. 13 part. 34 AA, seminativo cl. 1, di are 76.00, R.D. € 68,69, R.A. € 37,29

F. 13 part. 34 AB, semin arbor cl. 2, di are 10.10, R.D. € 6,26, R.A. € 4,17

F. 13 part. 106 AA, seminativo cl. 1, di are 26.00, R.D. € 23,50, R.A. € 12,76

F. 13 part. 106 AB, prato cl. 2, di are 03.40, R.D. € 1,23, R.A. € 0,97

Trattasi di due terreni piani di forma regolare, confinanti fra loro, ubicati in loc. Storta, della superficie catastale di mq. 8610, di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono relativamente alla part. 34, in zona E4.1 – agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; parte in fascia di rispetto paesaggistico; parte in area connessa alla torbiera di Sequals, relativamente alla part. 106, in zona E4.1 – agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica.

PREZZO BASE della quota indivisa di ¾ € 17.700,00

OFFERTA MINIMA DI € 13.275,00

Valore di Stima € 17.700,00

LOTTO DECIMO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

Per la quota di 3/4 di piena proprietà

F. 13 part. 92, seminativo cl. 1, di are 77.40, R.D. € 69,95, R.A. € 37,98

F. 13 part. 95, seminativo cl. 1, di are 49.40, R.D. € 44,65, R.A. € 24,24

Trattasi di due terreni piani di forma regolare, confinanti fra loro, ubicati in loc. Storta a poca distanza l'uno dall'altro, della superficie catastale totale di mq. 12.680 di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono relativamente alla part. 92, in zona E6 – di interesse agricolo; parte in fascia di rispetto paesaggistico; parte in area connessa alla torbiera di Sequals, relativamente alla part. 95, in zona E6 – di interesse agricolo; tutto in fascia di rispetto paesaggistico; tutto in area connessa alla torbiera di Sequals.

PREZZO BASE della quota indivisa di $\frac{3}{4}$ € 19.400,00

OFFERTA MINIMA DI € 14.550,00

Valore di Stima € 19.400,00

LOTTO UNDICESIMO
IN COMUNE DI SEQUALS
CATASTO TERRENI

Per la quota di 3/4 di piena proprietà

F. 13 part. 165, prato cl. 3, di are 26.30, R.D. € 6,11, R.A. € 5,43

F. 13 part. 225, seminativo cl. 3, di are 46.60, R.D. € 22,86, R.A. € 13,24

Trattasi di due terreni piani di forma regolare, ubicati in loc. Ronchi adices, separati da strada vicinale, della superficie catastale totale di mq. 7.290 di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo. Detti terreni risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detti terreni ricadono relativa-

mente alla part. 165, in zona E4.1 – agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica, relativamente alla part. 225, in zona E6 – di interesse agricolo; parte in zona E4.1 – agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica.

PREZZO BASE quota indivisa di ¼ € 11.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 8.250,00

Valore di Stima € 11.000,00

LOTTO DODICESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F. 22 part. 130, semin arbor cl. 1, di are 81.50, R.D. € 75,76, R.A. € 39,99

Trattasi di un terreno seminativo arborato in leggera pendenza, ubicato in località Brusquin in vicinanza del depuratore, della superficie di mq. 8150, di natura alluvionale medio impasto. Detto terreno risulta essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali.

PREZZO BASE € 17.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 12.975,00

Valore di Stima € 17.300,00

LOTTO TREDICESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F. 22 part. 226, semin arbor cl. 1, di ha 1.15.80, R.D. € 107,65, R.A. € 56,82

Trattasi di un terreno seminativo arborato piano, ubicato in località Cristans, della superficie di mq. 11580, di natura alluvionale medio impasto. Detto terreno risulta essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade in zona E 4.2 di interesse agricolo paesaggistico di campagna.

PREZZO BASE € 27.600,00

OFFERTA MINIMA DI € 20.700,00

Valore di Stima € 27.600,00

LOTTO QUATTORDICESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F. 32 part. 150 AA, seminativo cl. 2, di are 88.00, R.D. € 56,81, R.A. € 38,63

F. 32 part. 150 AB, semin arbor cl. 2, di are 16.60, R.D. € 10,72, R.A. € 7,29

Trattasi di un terreno seminativo arborato piano di forma trapezoidale, ubicato in località Campagna, della superficie di mq. 10460, di natura alluvionale medio impasto. Detto terreno risulta essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade in zona E.4.2 di interesse agricolo paesaggistico di Campagna.

PREZZO BASE € 24.900,00

OFFERTA MINIMA DI € 18.675,00

Valore di Stima € 24.900,00

LOTTO QUINDICESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F. 24 part. 87, prato cl. 3, di are 16.40, R.D. € 4,23, R.A. € 3,39

F. 24 part. 145, prato cl. 2, di are 18.90, R.D. € 7,32, R.A. € 5,37

F. 24 part. 147, seminativo cl. 2, di are 13.30RD € 8.59 RA € 5,84

F. 24 part. 151, prato cl. 3, di are 54.40, R.D. € 14,05 R.A. € 11,24

Trattasi di un terreno piano di forma rettangolare, ubicato in località Pratis in leggero pendio verso il torrente Colvera, della superficie di mq. 1640, di natura alluvionale ghiaiosa, incolto ed occupato da vegetazione spontanea relativamente alla part. 87, trattasi di n. 3 appezzamenti piani poco distanti fra loro, ubicati a sud del torrente Colvera della superficie totale di mq. 8.660, di natura alluvionale ghiaiosa, destinati a seminativo arborato le part. 145 e 151 ed a bosco ceduo la part. 147. Detti terreni risultano essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente

P.R.G.C. le particelle 87-145 e 151 ricadono in zona F.4.1 di interesse ambientale dei torrenti Colvera e Cellina e la particella 147 in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali.

PREZZO BASE € 9.900,00

OFFERTA MINIMA DI € 7.425,00

Valore di Stima € 9.900,00

LOTTO SEDICESIMO
IN COMUNE DI MANIAGO
CATASTO TERRENI

F. 13 part. 272, vigneto cl. U, di are 37.40, R.D. € 27,04, R.A. € 15,45

F. 13 part. 466, seminativo cl. 1, di are 15.00, R.D. € 13,56, R.A. € 7,36

F. 13 part. 878, prato cl. 1, di are 20.50, R.D. € 11,12, R.A. € 7,94

F. 13 part. 1112, prato arbor cl. U, di are 39.40, R.D. € 20,35, R.A. € 9,16

F. 13 part. 1113, prato arbor cl. U, di are 01.40, R.D. € 0,72, R.A. € 0,33

Per la quota di 8/24 di piena proprietà

F. 13 part. 565, bosco ceduo cl. 1, di are 00.60, R.D. € 0,08, R.A. € 0,01

Le particelle 272-466-878 e 1112 sono dei terreni in falso piano della superficie complessiva di mq. 11230, destinati a prato ed in piccola parte a giardino e vigneto, costituenti un lotto unico confinante con strada comunale e con il torrente Colvera, di pertinenza del fabbricato eretto sulla part. 273 da cui attualmente vi si accede, il lotto è attraversato da elettrodotto. La part. 1113 della superficie di mq. 140, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia. La particella 565, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia, priva di valore economico. Le particelle 272-466-878 e 1112 risultano essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria, mentre la particella 1113 e la particella 565 risultano essere nella disponibilità del proprietario. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. relativamente alle particelle 466-1112 e 1113 ricadono in zona V.1.1 di preminente interesse paesaggistico-naturalistico, relativamente alla particella 878 parte ricade in zona A.0.2 di interesse storico soggette a conservazione tipologica e parte in zona V.1.1 di

preminente interesse paesaggistico-naturalistico, relativamente alla particella 272, nel certificato di destinazione urbanistica è indicato che l'immobile ricade interamente in zona V.1.1 di preminente interesse paesaggistico-naturalistico ma in base alla zonizzazione, la particella è posta parte in zona A.0.2 di interesse storico soggette a conservazione tipologica e per il resto in zona V.1.1 di preminente interesse paesaggistico-naturalistico, relativamente alla particella 565 ricade in zona A.0.1 di interesse storico soggette a restauro conservativo.

PREZZO BASE € 25.600,00

OFFERTA MINIMA DI € 19.200,00

Valore di Stima € 25.600,00

LOTTO DICIOTTESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F. 13 part. 233, pascolo cl. U, di are 02.90, R.D. € 0,18, R.A. € 0,06

Trattasi di un terreno in lieve pendenza, attualmente destinato a prato, confinante con lotti edificati e strada comunale asfaltata Via Antonio Rosa Brustolo, da cui vi si accede. Detto terreno risulta essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. detto terreno ricade parte in zone B.2 residenziali di consolidamento e completamento estensive, parte in Viabilità stradale.

PREZZO BASE € 12.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 9.225,00

Valore di Stima € 12.300,00

LOTTO DICIANNOVESIMO

IN COMUNE DI MANIAGO

CATASTO TERRENI

F.13 part. 876, prato cl. 1, di are 39.00, R.D. € 21,15, R.A. € 15,11

F. 13 part. 56, bosco ceduo cl. 1, di are 21.00, R.D. € 2,71, R.A. € 0,43

F. 13 part. 524, prato cl. 3, di are 06.20, R.D. € 1,60, R.A. € 1,28

IN COMUNE DI FRISANCO

CATASTO TERRENI

F. 48 part. 310, prato cl. 2, di are 05.40, R.D. € 1,12, R.A. € 1,12

F. 48 part. 596, prato cl. 2, di are 00.10, R.D. € 0,02, R.A. € 0,02

Relativamente alla part. 876, trattasi di terreno di pendenza ubicato in località Vignai, della superficie di mq. 3900, incolto ed occupato da arbusti, relativamente alle part. 56 e 524, trattasi di terreni destinati a bosco ceduo ubicati in località Cimarost, della superficie complessiva di mq. 2720, relativamente alle part. 310 e 596 del foglio 48, trattasi di terreni in pendenza destinati a bosco ceduo ubicati in località Val del Perar della superficie di mq. 550, posti lungo la strada provinciale Maniago-Frisanco, detti terreni risultano nella disponibilità del proprietario. I Mapp 876 – 56 e 524 in Comune di Maniago risultano essere occupati da terzi in forza di affittanza agraria mentre i mapp. 310 e 596 nel Comune di Frisanco sono nella disponibilità dell'esecutato. Il C.t.u. riferisce che secondo il vigente P.R.G.C. La particella 876 ricade in zona V.1.1 di preminente interesse paesaggistico-naturalistico, le particelle 56 e 524 in zona E.2.1 boschive di interesse paesaggistico, mentre la particella 310 in zona E.4. - zone degli ambiti di interesse agricolo paesaggistico e la particella 596 in zona art. 7 – viabilità e trasporti.

PREZZO BASE € 6.400,00

OFFERTA MINIMA DI € 4.800,00

Valore di Stima € 6.400,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del**

prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura esecutiva n. 193/16 Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Si avvertono gli offerenti che qualora il debitore sia una persona giuridica, il regime fiscale applicabile relativo al trasferimento potrebbe essere quello IVA.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).


L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 31 agosto 2020.

 Il Notaio Delegato
dott. Luca Sioni