TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n° 11/2020 del 25.05.2020
«Sorrisi S.r.l.»

Giudice Delegato: **dott.ssa Roberta Bolzoni**
Curatore: **dottor Paolo Fabris**
Consulente Tecnico: **dott. ing. Franco Facin**

Beni Immateriali e Materiali Mobili Afferenti l'Attivo della Società

(**relazione di valutazione e allegati**)

Pordenone, 30 giugno 2020

* **premessa e precisazioni** ..... pagine 1-2
* **scopo e data di riferimento** ..... pagina 2
* **definizioni** ..... pagine 2-3
* **criteri di valutazione e metodologia operativa** ..... pagine 3-4
* **beni immateriali** ..... pagine 4-5
* **beni materiali mobili** ..... pagine 5-6
* **giacenze di magazzino** ..... pagine 6-7
* **limitazioni e precisazioni** ..... pagina 7
* **conclusioni** ..... pagina 8
* **allegati alla relazione di valutazione**

****

TRIBUNALE DI PORDENONE

****

«Sorrisi S.r.l.»

Pordenone (PN) - via Beato Odorico,23/3.

Fallimento n° 11/2020 del 25.05.2020

Giudice Delegato: dottoressa Roberta Bolzoni

Curatore: dottor Paolo Fabris

****

Signor Giudice Delegato, gentilissima dottoressa Roberta Bolzoni, e Signor Curatore, egregio dottore Paolo Fabris

premesso

che io sottoscritto Franco Facin, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 1472 e in quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n° 337V, residente in Noale (VE), via del Lazzaretto 16/a1, il 26 maggio 2020 sono stato nominato «… perito del fallimento per la ricognizione e individuazione dei beni costituenti l'attivo del fallimento»,

preciso

che la presente relazione riguarda beni immateriali e materiali mobili e giacenze di magazzino (magazzino) iscritti all'attivo della Società; in dettaglio:

- beni immateriali: migliorie (pareti divisorie, finiture e impianti) assimilate ad avviamento della attività;
- beni materiali mobili: arredi e attrezzature varie, apparecchiature medicali, macchine elettroniche (di proprietà e in leasing);
- magazzino: medicinali e materiali di consumo.

30033 noale (ve) - via del Lazzaretto 16/a1 CF: FCN FNC 49P22 L736G pi: 02728310273
tel e fax: 041.8226112 - e.mail: franco.facin@iol.it

Sono viceversa esclusi immobile, documentazione della Società, eventuali partecipazioni e ogni altro bene non riportato negli allegati di dettaglio.

****

Presento

relazione di valutazione dei beni come sopra individuati redatta secondo principi e criteri di seguito riportati.

****

Scopo e data di riferimento

Scopo dello studio è stato la determinazione del più probabile «**Valore di Mercato (VM)**» (**in continuità d'uso**) e «**Valore di Liquidazione (VL)**» (**immediato realizzo**) dei beni indicati al **25 maggio 2020**, data di dichiarazione di fallimento, a fini di cessione nell'ambito della procedura fallimentare.

****

Definizioni

Viene definito «**Valore di Mercato (VM)**» (**in continuità d'uso**) il valore attribuibile ai beni in relazione alla loro consistenza, caratteristiche e vita residua, presumendo la continuazione della attività nello stesso luogo con utilizzo delle stesse dotazioni impiantistiche e attrezzature operative (studio odontoiatrico).

Il "VM" così definito non rappresenta l'ammontare realizzabile mediante vendita in blocco o frazionata dei beni; può invece rappresentare il più probabile valore di scambio tra una parte cedente e una acquirente intenzionata a continuare l'attività dello Studio.

****

«**Valore di Liquidazione (VL)**» (**immediato realizzo**) è l'ammontare lordo ricavabile dalla vendita frazionata dei beni (per blocchi o atomistica) sul libero mercato, avendo a

disposizione un tempo limitato per trovare un compratore.

I beni si intendono posti in vendita "come sono e dove sono", non funzionanti in assenza di adeguata documentazione tecnica che ne certifichi la rispondenza alle normative; con assunzione dei costi di disinstallazione e rimozione, trasporto e magazzinaggio, di eventuale adeguamento alle normative nonché dei rischi di commercializzazione, da parte dell'aggiudicatario (aggiudicatari, se più d'uno).

****

La differenza tra "valore di liquidazione" e "valore in continuità d'uso", sta nel fatto che quest'ultimo è correlato al complesso in attività; l'altro, per contro, è riferito alla azienda ferma (non in uso) e non riavviabile.

****

Criteri di valutazione e metodologia operativa

In sede di valutazione mi sono attenuto a principi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di seguito indicati.

- "**Metodo del Mercato**" (comparativo)

  Basato sul confronto, fissa il valore per confronto-correlazione con beni simili o economicamente equivalenti a quelli in esame correntemente offerti, o oggetto di recenti transazioni, sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

- "**Metodo del Reddito**"

  Il valore viene attribuito in base al risultato della capitalizzazione, a un opportuno tasso, dei redditi associabili all'utilizzo dei beni.

- "**Metodo del Costo**"

  Si basa sul principio della sostituzione, considera cioè che il valore attribuibile a un complesso di beni non possa essere in ogni caso superiore al costo necessario per la realizzazione di un sostituto di equivalente utilità tecnica e economica.

Il valore viene ricercato applicando al costo di rimpiazzo a nuovo (a prezzi correnti) dei beni dei correttivi correlati a stato di conservazione, obsolescenze tecnico-funzionali ed economiche rilevabili alla data di riferimento; ed inoltre al rischio ed alla convenienza connessi alla loro eventuale acquisizione.

****

Nel corso dei sopralluoghi (gli appena scorsi 8 e 10 giugno) ho preso visione dei beni afferenti l'attività e rilevato le loro caratteristiche, qualità, condizioni e stato di conservazione; esaminato inoltre la consistenza delle giacenze di magazzino (medicinali e materiali di consumo) e preso informazioni circa le quantità prelevate rispetto all'elenco allegato al contratto di affitto.

****

Immateriali

Migliorie (pareti divisorie, finiture e impianti)

Lo studio dentistico è stato insediato in una unità (in affitto), in origine di fatto un open-space, previa installazione di pareti divisorie, controsoffitti, pavimento e serramenti interni con contestuale realizzazione di un secondo bagno, di impianti elettrico, illuminazione e climatizzazione funzionali alla specifica attività.

Ovviamente previa emissione di tutte le necessarie autorizzazioni (in particolare di quella sanitaria).

****

Dato che nel periodo di operatività (anni 2014÷2019) il conto economico (escluso il 2015, comunque non significativo) della Società ha sempre evidenziato perdite, anno dopo anno in aumento, e inoltre che, in assenza di stabili rapporti con lo studio, i clienti facevano riferimento direttamente ai singoli odontoiatri che via, via operavano nello stesso, non è possibile riconoscere "avviamento" (in senso stretto).

Per contro, poiché la spesa di "trasformazione" di una unità immobiliare generica in "ambulatorio dentistico" è certamente significativa (nello specifico, la spesa è stata di circa 70.000,00€), è più che ragionevole assumere che una quota del necessario possa essere considerata quale "avviamento" vero e proprio della attività.

Perciò, ipotizzando un costo di allestimento con dotazioni/finiture di media qualità di uno studio dentistico di dimensioni simili a quello in esame (3 poltrone + attesa + ufficio + accessori) di circa 55.00,00, si determina una quota da considerare avviamento di 22.500,00€ (circa il 40% del costo).

****

Licenze software e sito internet

Le licenze detenute sono programmi e applicativi di comune reperibilità (sistema operativo server, pacchetti standard e gestionale) soggetti a rapida obsolescenza, anche quando personalizzati per specifiche esigenze aziendali.

Inoltre il costo delle licenze di quelli installati nelle singole unità (PC, server e apparecchiature di rete) è in genere inglobato in quello dell'hardware; per quanto all'aggiornamento del gestionale, i costi da sostenere sono in genere superiori o uguali al valore corrente

****

Beni materiali mobili

In relazione al tipo di beni, al possibile riutilizzo e alle condizioni di mercato applicabili ho considerato:

- il costo di rimpiazzo (a moneta corrente) di beni nuovi aventi medesime caratteristiche ed utilità, compreso montaggio e costi indiretti fino alla loro entrata in servizio;

- la diminuzione di valore, rispetto ai sostituti nuovi, in relazione a stato d'uso, attuale e futura utilità, età e obsolescenze rilevate;
- la possibilità che, a fini di continuità operativa e/o reimpiego, si debbano eseguire interventi di "adeguamento";
- il prezzo di beni, simili o economicamente equivalenti per tipologia e capacità operativa, sul mercato dell'usato; con opportuna rettifica per adeguarlo alle condizioni di quelli esaminati;
- il probabile prezzo di collocamento (immediato realizzo) sul mercato;
- in alternativa, con deduzione dei costi di prelievo, trasporto e riallestimento in un altro sito.

Ho infine elaborato tutte le informazioni e gli elementi raccolti integrandoli in un adeguato processo di analisi utilizzando, oltre alle mie specifiche conoscenze di pratica estimativa, i parametri economici desunti dal mercato.

****

I beni in leasing (come da elenco) sono stati valutati come fossero di proprietà; non si è quindi tenuto conto di debito residuo, importi eventualmente non pagati e opzione di acquisto.

****

A miglior precisazione si riafferma che in ottica di "realizzo", gli acquirenti dovranno provvedere alla disinstallazione, prelievo e trasporto in altro sito e, quando necessario, dovranno adeguare i beni alle normative vigenti.

****

Giacenze di magazzino

Con base la situazione al allegata al contratto di affitto del 21.04.2020, ho

- analizzato la tipologia di medicinali e materiali di consumo inventariati;

- determinato, sulla base delle informazioni acquisite, quanto prelevato fino alla data di riferimento (circa il 15% in valore - al 25.05.2020);
- stimato quanto effettivamente utilizzabile in tempi ragionevoli;
- in caso di realizzo al di fuori della continuità aziendale, determinato il valore al netto di costi di prelievo, movimentazione e rischio di inutilità.

****

Limitazioni e precisazioni

Oltre a prendere atto che alcuni beni sono in leasing (come da elenco), non ho condotto indagini in merito ad altri diritti di terzi, restrizioni o riserve di proprietà gravanti sui beni della Società.

Anche se ho potuto constatare che la quasi totalità di beni presenti è dotata di "marchio CE" e non sono state riscontrate situazioni critiche per quanto alla sicurezza, non posso escludere sia necessario qualche intervento di adeguamento.

In definitiva ho presunto che i beni corrispondano alle normative o siano adeguabili con interventi "mirati" di ripristino.

Non ho indagato in merito alla presenza di "passività ambientali"; ho cioè presunto non vi siano situazioni critiche o non conformi in materia di tutela dell'ambiente.

****

Dichiaro di non avere interessi economico-finanziari nella proprietà o in singoli beni né, più in generale, nella società "Sorrisi S.r.l." o in altre a questa eventualmente collegate.

****

Conclusioni

Tutto ciò premesso, è mia opinione che il «**Valore di Mercato (VM)** (**in continuità d'uso**)» e il «**Valore di Liquidazione (VL)** (**immediato realizzo**)» dei beni esaminati,

alla data convenzionale del **25 maggio 2020**, possano nel complesso essere ragionevolmente indicato in

*** VM** (**in continuità d'uso**) ..... **65.000,00€** (**sessantacinquemila/00€uro**)

*** VL** (**immediato realizzo**) ..... **27.500,00€** (**ventisettemilacinquecento/00€uro**)

[di cui per beni in leasing

*** VM** (**in continuità d'uso**) ..... **25.000,00€** (**venticinquemila/00€uro**)

*** VL** (**immediato realizzo**) ..... **17.500,00€** (**diciassettemilacinquecento/00€uro**)]

con la suddivisione per classe di bilancio di tabella che segue.

riepilogo valori attribuiti per classe di bilancio

descrizione	**VM** in continuità	**VL** realizzo immediato
* Beni Immateriali	22.500,00	0,00
* Beni materiali mobili	16.500,00	9.500,00
* Magazzino	1.000,00	500,00
totale beni di proprietà	**40.000,00**	**10.000,00**
* Beni in leasing	**25.000,00**	**17.500,00**
totale generale	**65.000,00**	**27.500,00**

****

Riepilogo per tipo di bene in «**allegato.1**» e dettaglio in «**allegato.2**».

****

La relazione si compone di 8 (otto) pagine complete, scritte su una sola facciata oltre 2 allegati e foto per ulteriori 16 (sedici) pagine; titolo e intercalari inclusi.

****

Venezia-Mestre (VE), 30 giugno 2020

dott. ing. Franco Facin

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA di VENEZIA
Ingegnere FRANCO FACIN
N. 1472

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n° 11/2020 del 25.05.2020
«Sorrisi S.r.l.»

Giudice Delegato: **dott.ssa Roberta Bolzoni**
Curatore: **dottor Paolo Fabris**
Consulente Tecnico: **dott. ing. Franco Facin**

Beni Immateriali e Materiali Mobili Afferenti l'Attivo della Società

(**allegati alla relazione di valutazione**)

Pordenone, 30 giugno 2020

*** riepilogo valori attribuiti**..... allegato.1
*** dettaglio beni e valori**..... allegato.2 (pagine 1÷7)

allegato.1
* riepilogo valori attribuiti

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

riepilogo

categoria		descrizione		Valori VM	Valori VL
		Beni di Proprietà			
		beni immateriali			
Immateriali		* Migliorie (pareti divisorie/finiture e impianti - assimilate a avviamento)		22.500,00	0,00
		sub-totale beni immateriali		**22.500,00**	**0,00**
		beni mobili			
Arredi-Attrezz.		* Arredi e Attrezzature Varie		5.475,00	3.200,00
Apparecchi		* Apparecchiature		8.650,00	5.300,00
Elettroniche		* Macchine Elettroniche		2.375,00	1.000,00
Magazzino		* Magazzino		1.000,00	500,00
		sub-totale beni mobili		**17.500,00**	**10.000,00**
		totale beni di proprietà		**40.000,00**	**10.000,00**
		Beni in Leasing			
Laesing		* Arredi-Attrezzature-Apparecchi		25.000,00	17.500,00
		totale beni in leasing		**25.000,00**	**17.500,00**
		totale «Sorrisi S.r.l.»		**65.000,00**	**27.500,00**

allegato.2 - dettaglio beni e valori

* beni immateriali ..... pagine 3-4
* altri beni ..... pagine 1÷4
* magazzino ..... pagine 5-6
* beni in leasing ..... pagina 7

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Dotazione Varie**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
		Reception - ufficio		**3.750,00**	**1.950,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		1.750,00	1.200,00
	1	* Desk reception c/di piano/scrittoio e cassettiera			
	1	* Libreria a giorno con cassettiere - 3 ante laminato			
	1	* Angolo attesa bimbi - piccolo scrittoio con alzatina a muro			
	2	* Seggiolini plastica			
	1	* Pannello/libreria appeso - laminato			
	1	* Scrivania/scrittoio a muro - laminato c/di cassettiera			
	1	* Mobile/armadio porta stampante - 2 ante laminato			
	2	* Poltroncine operative			
	2	* Poltrocine ospite			
	4	* Poltroncine attesa - plastica colorata			
	1	* Lampada/cubo luminoso			
	1	* Poltrona - similpelle verde/bianca			
	1	* Carrello componibile - metallo + piano legno nobilitato			
	1	* Copri scarpe KI.Accessori - HM Compact			
	1	* Contenitore rifiuti			
	1	* Set bagno: specchi+porta asciugamani carta+cestini+accessori vari			
	1	* Estintore portato			
Elettroniche		**elettroniche**		2.000,00	750,00
	2	* PC Apple - iMAC All in One			
	1	* Monitor LCD Sony - 40"			
	1	* Monitor LCD Samsung - 40"			
	1	* Stampante XEROX - Workcenter.6605			
	1	* Tablet firma digitale - Wacom			
	1	* Rack apparecchiature e rete dati server Apple/MacMini + NAS Seagate + Switch HP + collegamenti e accessori			
	1	* Varie: iPAD+iPhone 6Plus + tastiere + cordless + fotocamera Nikon			
		Locali accessori - uso generale		**150,00**	**50,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		150,00	50,00
	2	* Scaffali archivio - metallo			
	1	* Armadietto spogliaoio - 3 posti			
	1	* Scalotto metallo			
	1	* Aspirapolvere			
	1	* Purificatore aria - AirSuite (**non usato**)			
		Studio-1		**4.200,00**	**2.700,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		200,00	100,00
	1	* Piano appoggio/lavello armadiato - 2 ante + cassettiera		**leasing**	**leasing**
	2	* Segggiolini operatore - mobili		**leasing**	**leasing**

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Dotazione Varie**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
	1	* Carrello attrezzi - metallo 3 ripiani			
	1	* Lampada appesa - 2 luci			
	1	* Distributore asciugamani carta			
	1	* Orologio a muro			
Apparecchi		**apparecchiature**		3.850,00	2.500,00
	1	* Riunito/Poltrona SternWeber - S.300			
Elettroniche		**elettroniche**		150,00	100,00
	1	* Monitor LCD Acer - 32"			
	1	* Monitor LCD Sony - 32"			
		Studio-2		**1.000,00**	**700,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		450,00	300,00
	1	* Piano appoggio/lavello armadiato - 2 ante + 2 cassettiera			
	2	* Sedili operatare (sellerie)		**leasing**	**leasing**
	1	* Carrello attrezzi - metallo 3 ripiani			
	1	* Lampada appesa - 2 luci			
	1	* Distributore asciugamani carta			
	1	* Orologio a muro			
Apparecchi		**apparecchiature**		400,00	300,00
	1	* Riunito/Poltrona SternWeber - S.200Continental		**leasing**	**leasing**
	1	* Rilevatore RX De Götzen - X.GeniusDL		**leasing**	**leasing**
	1	* Manipolo portatile Densply - X.SmartPlus			
	1	* Lampada polimerizzazione Wood Decker - LED.B			
Elettroniche		**elettroniche**		150,00	100,00
	1	* Monitor LCD Acer - 32"			
	1	* Monitor LCD Sony - 32"			
		Studio-3		**3.850,00**	**2.700,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		275,00	150,00
	1	* Piano appoggio/lavello armadiato - 2 ante + cassettiera		**leasing**	**leasing**
	1	* Cassettiera servizio (servo mobile)		**leasing**	**leasing**
	2	* Segggiolini operatore - mobili		**leasing**	**leasing**
	1	* Vetrinetta - laminato			
	1	* Carrello attrezzi - metallo 3 ripiani			
	1	* Carrello attrezzi - metallo 3 ripiani vetro			
	1	* Lampada appesa - 2 luci			
	1	* Distributore asciugamani carta			
	1	* Orologio a muro			
Apparecchi		**apparecchiature**		3.500,00	2.500,00
	1	* Riunito/Poltrona SternWeber - S.200Continental		**leasing**	**leasing**
	1	* Rilevatore apicale NSK - *i* PEX.II (Nakanishi)			
	1	* Otturatore (condensatore guttaperga) SybronEndo - ElementFree			

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Dotazione Varie**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
	1	* Lampada polimerizzazione TPC - LED.ST/05B			
	1	* Telecamera intraorale KODAK - CS.1200 Care Stream		**leasing**	**leasing**
	1	* Unità implatologica NSK - SurgicPro (Nakanishi) + accessori			
	1	* Ablatore multifunzione Mectron - Piezosurgery Touch			
Elettroniche		**elettroniche**		75,00	50,00
	1	* Monitor LCD Acer - 32"			
		Radiologia		**20,00**	**10,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		20,00	10,00
	1	* Mobiletto porta PC - laminato			
Apparecchi		**apparecchiature**		0,00	0,00
	1	* Ortopantomografo CareStream/Toshiba - CS.8100 xRaySource c/di PC HP - Z.230 Xeon + monitor LCD Dell + accessori		**leasing**	**leasing**
	1	* Sviluppatrice DürrDental - Vista Scan		**leasing**	**leasing**
		Sterilizzazione		**180,00**	**90,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		180,00	90,00
	1	* Piano appoggio/lavello inox - 2 ante + cassettiera + 2 vuoti		**leasing**	**leasing**
	1	* Frigorifero			
	1	* Scaffale a ripiani/quadrotti - laminato			
	1	* Cesto porta rifiuti - plastica			
	1	* Porta rotolo carta - a strappo			
Apparecchi		**apparecchiature**		0,00	0,00
	1	* Autoclave sterilizzazione W&H - LISA.517		**leasing**	**leasing**
	1	* Vaschetta lavaggio ultrasuoni L&R - Quantrex Q.140		**leasing**	**leasing**
	1	* Sigillatrice campioni Euroseal - 2001Plus		**leasing**	**leasing**
	1	* Depuratore acqua W&H - Multidem C.27		**leasing**	**leasing**
		Servizi generali		**1.650,00**	**500,00**
Arredi-Attrezz.		**arredi-attrezzature**		750,00	500,00
	1	* Mobile su misura contenimento apparecchi - laminato		**leasing**	**leasing**
	1	* Estintore portato			
	1	* Gruppo raffrescamaneto locale - Haiser			
Apparecchi		**apparecchiature**		900,00	0,00
	1	* Aspiratore chirurgico Cattani - TurboSmart		**leasing**	**leasing**
	1	* Compressore Cattani - AC.300 3 45litri		**leasing**	**leasing**
		* Tubazioni e accessori collegamento			
		Pareti divisorie/finiture e impianti		**22.500,00**	**0,00**
Migliorie		**compartimentazione open-space originario**		12.000,00	0,00
		* pareti/controsoffitti con telai prefabbricati, carton-gesso e vetro; porte a battente e scomparsa in laminato; accessori bagni; pavimento legno			

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Dotazione Varie**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
Migliorie		**impianti** * elettrico illuminazione con distribuzione sotto traccia, quadro generale e sottoquadri, comadi, prese e plafoniere luce * climatizzazione indipendente c/di unità raffrescamento, trattamento aria, ricambi e diffusione interna; idraulico sanitario		10.500,00	0,00
Arredi-Attrezz.		**Strumenti e attrezzature di intervento**		**1.700,00**	**800,00**
	3	* Scollatori			
	4	* Porta aghi (vari)			
	4	* Forbici Sutura			
	2	* Pinzette chirurgiche			
	4	* Cucchiai alveolari			
	7	* Leve			
	20	* Pinze estrazione			
	15	* Specchietti con manico			
	15	* Specilli			
	20	* Pinzette			
	3	* Divaricatori chirurgici			
	1	* Camice anti Rx			
	1	* Martello chirurgico			
	6	* Scalers			
	5	* Curettes			
	6	* Kits conservativa			
	4	* Bisturi			
	6	* Spatole cemento			
	1	* Kit diga			
	6	* Sonde paradontali			
	6	* Punte ablazione			
	4	* Manipoli blu			
	1	* Manipolo rosso			
	2	* Ablatori			
	2	* Manipoli diritti			
	1	* Manipolo impianti			
Migliorie		migliorie (pareti divisorie/finiture e impianti - assimilate a avviamento)		22.500,00	0,00
Arredi-Attrezz.		arredi-attrezzature varie		5.475,00	3.200,00
Apparecchi		apparecchiature		8.650,00	5.300,00
Elettroniche		macchine elettroniche		2.375,00	1.000,00
		totale beni mobili		**39.000,00**	**9.500,00**

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Magazzino**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
Magazzino		**Magazzino**		**1.000,00**	**500,00**
	1	* Cunei superfine (confezione)			
	1	* X-Floss			
	0,3	* Telio (confezioni)			
	1	* Fissurit F (prezzo x2siringhe)			
	0,8	* Blocchetti impasti (x6pezzi)			
	1	* Automatrix MR (confezioni)			
	1	* Automatrix NR (confezioni)			
	1	* Plastor (confezioni)			
	1	* Occlufast (confezioni)			
	16	* Oral prox (Mis x Qtà - 2x5 + 3x3 + 4x5 + 5*3)			
	4	* Bisturi monouso (confezioni)			
	1	* Garze (x200 pezzi)			
	1	* Rotoli sterilizzo 200mm (confezioni)			
	20	* Soluzione fisiologica (flaconi)			
	3	* Guanti M polvere (confezioni)			
	0,5	* Calzari (x2.000pezzi)			
	0,5	* Salviette assorbenti (x cartone)			
	0,5	* Tovaglioli (x cartone)			
	2	* Bavagli rotolo (confezioni)			
	20	* Aspirasaliva (confezioni)			
	1	* Carta articolazione rossa e blu (confezioni)			
	1	* Permlaastic			
	1	* Kavo spray			
	60	* File manuali 25mm (n° 8+15+20+25+30+50+60+70 - prezzo x6file)			
	12	* File manuali 28mm (n° 20+25 - 6 file)			
	15	* Reciproc 25mm (rosso da 25 + nero da 40 + giallo da 50 - prezzo x n°6)			
	1	* Anexate 0.5mg/5ml			
	1	* Urbanson 20mg/ml			
	1	* Trimeton 10mg/1ml			
	1	* Augmentin 875mg/125mg (prezzo x 12)			
	2	* Deltacortene 25mg compresse			
	1	* Tranex 500mg/5ml			
	15	* Camice sterile			
	4	* Microbrush classic (prezzo x 4dispenser)			
	0,5	* Sutura 3/0 ethicon seta (a confezione)			
	10	* Sutura 4/0 ethicon vicryl (a pezzo)			
	20	* Teli chirurgici			
	10	* Deflussore omniafuser			
	6	* Impianti (BLT: 2.9 h10 + 3.3 h10 + 4.8 h10 + 4.8 h12 - SP: 3.3 h12)			
	1	* Ghiaccio sintetico			

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria **Magazzino**

Ubicazione **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
	8	* Oralm mix 6			
	10	* Oral mix 7			
	11	* Oral mix 8			
	1	* Aspiratore chirurgico 4.8mm			
	1	* Aghi 30/16mm			
	1	* Tetric airflow A2			
	1	* Tetric airflow A3.5			
	1	* Air flow plus (scatola)			
	3	* Mascherina Euronda (confezione)			
	10	* Biacone click (x10 pezzi)			
	1	* Biancone ultra			
	0,5	* Bavagli (confezioni)			
	1	* Clearfil universal bond			
	1	* Aquasil ultra+fast			
		costo di acquisto		3.234,16	
		consumato nel periodo (-15% circa)		(484,16)	
		costo di rimpiazzo magazzino		**2.750,00**	
Magazzino		**totale magazzino**		**1.000,00**	**500,00**
		totale beni di proprietà		**40.000,00**	**10.000,00**

Sorrisi S.r.l.

Tribunale di Pordenone - Fallimento n° 11/2020

Beni afferenti l'attivo del Fallimento: Beni Mobili

Ambulatorio Odontoiatrico

Valore di Mercato «VM» (**in continuità d'uso**) e **Valore di Liquidazione «VL»** (**immediato realizzo**) **- 25 maggio 2020**

Categoria: **Beni in Leasing**

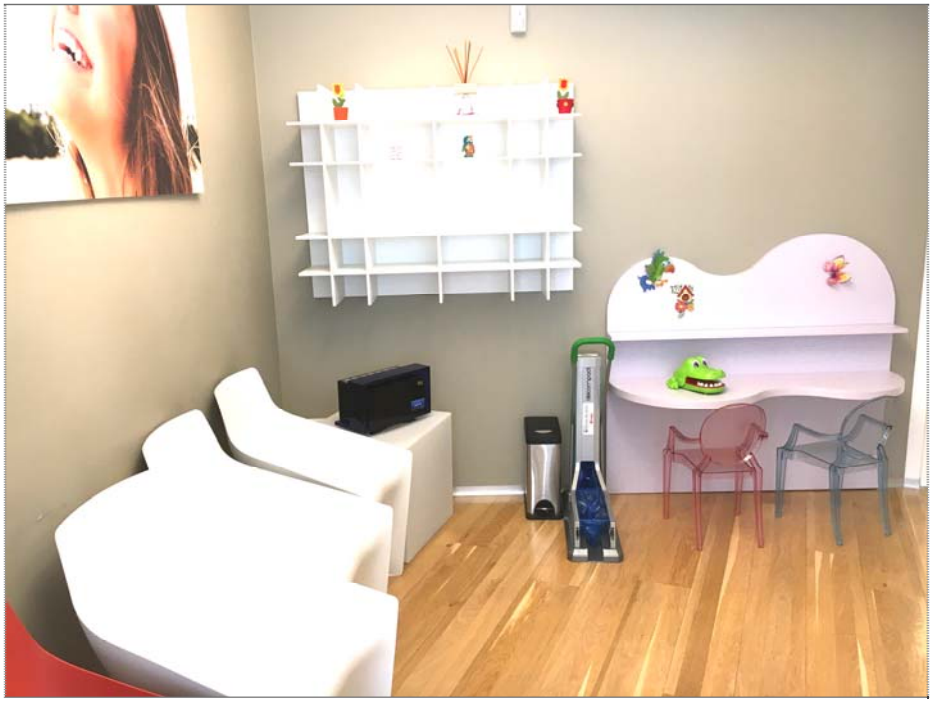
Ubicazione: **Ambulatorio e locali accessori**

categoria	n°	descrizione		VM	VL
Leasing		**Beni in Leasing**		**25.000,00**	**17.500,00**
		studio-1		500,00	350,00
	1	* Piano appoggio/lavello armadiato - 2 ante + cassettiera			
	2	* Segggiolini operatore - mobili			
		studio-2		5.450,00	4.450,00
	2	* Sedili operatare (sellerie)			
	1	* Riunito/Poltrona SternWeber - S.200Continental			
	1	* Rilevatore RX De Götzen - X.GeniusDL			
		studio-3		5.750,00	4.600,00
	1	* Piano appoggio/lavello armadiato - 2 ante + cassettiera			
	1	* Cassettiera servizio (servo mobile)			
	2	* Segggiolini operatore - mobili			
	1	* Riunito/Poltrona SternWeber - S.200Continental			
	1	* Telecamera intraorale KODAK - CS.1200 Care Stream			
		radiologia		7.750,00	5.100,00
	1	* Ortopantomografo CareStream/Toshiba - CS.8100 xRaySource c/di PC HP - Z.230 Xeon + monitor LCD Dell + accessori			
	1	* Sviluppatrice DürrDental - Vista Scan			
		sterilizzazione		2.550,00	1.650,00
	1	* Piano appoggio/lavello inox - 2 ante + cassettiera + 2 vuoti			
	1	* Autoclave sterilizzazione W&H - LISA.517			
	1	* Vaschetta lavaggio ultrasuoni L&R - Quantrex Q.140			
	1	* Sigillatrice campioni Euroseal - 2001Plus			
	1	* Depuratore acqua W&H - Multidem C.27			
		servizi generali		3.000,00	1.350,00
	1	* Mobile su misura contenimento apparecchi - laminato			
	1	* Aspiratore chirurgico Cattani - TurboSmart			
	1	* Compressore Cattani - AC.300 3 45litri			
Leasing		**totale beni in leasing**		**25.000,00**	**17.500,00**
		totale «Sorrisi S.r.l.»		**65.000,00**	**27.500,00**

documentazione fotografica

(4 cartelle - 8 foto)

Desk reception e libreria



Attesa con spazio bimbi

Attesa

Sudio.1

Sudio.3

Radiologia - apparecchio Rx

Sterilizzazione

Sala macchine - contenitore aspiratore chirurgico e compressore