



Dati proprietario

Nome e cognome .....  
Ragione sociale - .....  
Indirizzo **VIA MILANO**  
N. civico **34**  
Comune **SANTO STEFANO TICINO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20010**  
Codice fiscale / Partita IVA **FRRDTL70A53F205P**  
Telefono **3389314893**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15200 - 000067 / 14**  
Registrato il **23/07/2014**  
Valido fino al **23/07/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Virgilio Bontempo**  
Numero di accreditamento **6108**

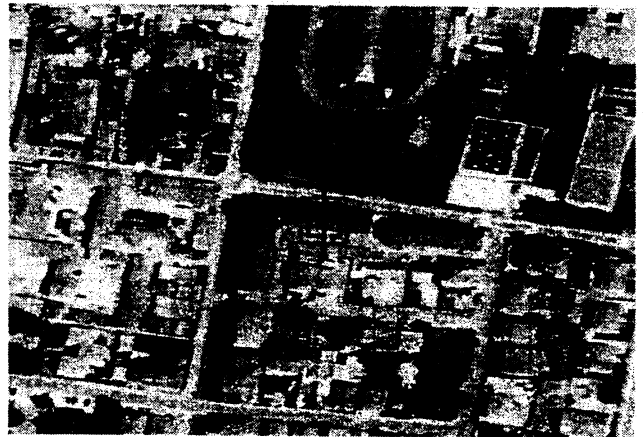
Dati catastali

Comune catastale	SANTO STEFANO TICINO				Sezione	Foglio	6	Particella	462
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
709									

Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SANTO STEFANO TICINO**  
Indirizzo **VIA MILANO, 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2656[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **74.94 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **76.48 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **267.68 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.29 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

Mappa

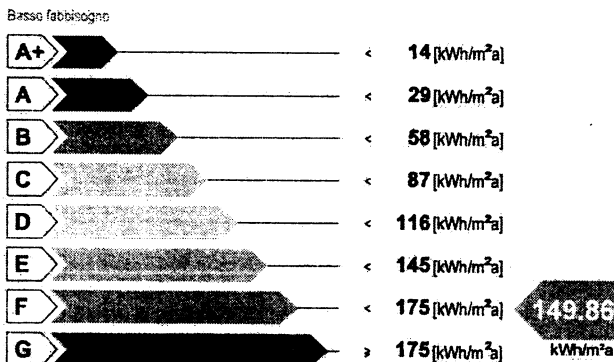


Classe energetica - EP<sub>1</sub>

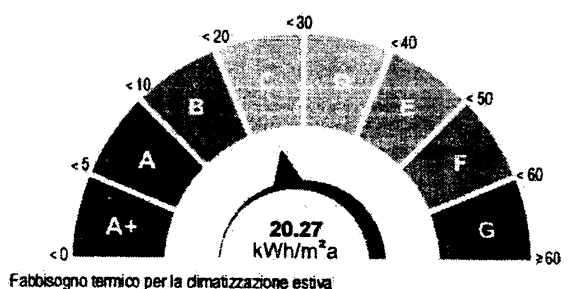
Zona climatica

E

Classe energetica - ET



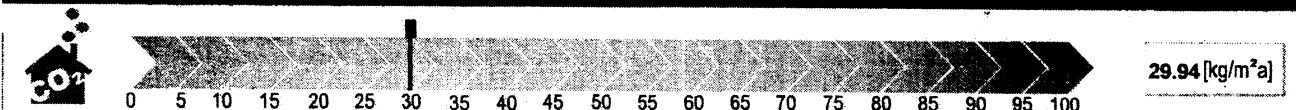
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **50.06 [kWh/m<sup>2</sup>a]**



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>



152000006714

23/07/2024

valido fino al

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes details on system generation, condensation, and fuel type (Gas naturale).

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni U, Risparmio EP, Priorità intervento, Classe energetica raggiunta, Riduzione CO2. Rows include Involucro, Impianto, FER, and TOT.

Note

R.G.E. 3911/2012 - Tribunale di Milano - UNICREDIT S.P.A. contro FERRANTE DONATELLA. Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 4452/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



152000006714

valido fino al 23/07/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 19 e 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

*Sotto la propria responsabilità - a norma degli Artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (Art. 76 D.P.R. 445/2000)*

Il sottoscritto **VIRGILIO BONTEMPO** Cod. Fisc./P.IVA **BNTVGL59R26F2050**  
nato il **26/10/1959** Stato **ITALIA** Provincia di **MI** Comune di **MILANO**  
domiciliato in **SAN DONATO MILANESE** Provincia di **MI**  
indirizzo **VIA RODOLFO MORANDI** n. civico **2/C**

### DICHIARA CHE

l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) avente codice identificativo:

**015200-000067/14**

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato ed informazioni rese identico al file .PDF dell'A.P.E. stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (C.E.E.R.).

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE:

- Documento d'Identità **CARTA D'IDENTITA'** numero **AT 0695643**

Data **23.07.2014**

*[Firma manoscritta]*



# BONTEMPO VIRGILIO

Geometra

## DICHIARAZIONE A.P.E. PER ASSENZA DI IMPIANTO TERMICO

**PROP.TA' Sig.ra FERRANTE DONATELLA**

**IMMOBILE SITO IN SANTO STEFANO TICINO - MI -**

**VIA VILLORESI EUGENIO n° 1 - PIANO S1**

Il sottoscritto Geom. VIRGILIO BONTEMPO, iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di MILANO al n° 8185 con studio in San Donato Milanese, Via Gorizia 6, in relazione alla Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. 3911/2012 - Tribunale di Milano

### CERTIFICA

che l'unità immobiliare, identificata al N.C.E.U. al **Fg. 6 Mapp. 464 Sub. 26**, non è asservita da nessun tipo di impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento, e pertanto non necessita di Attestato di Prestazione Energetica come da Art. 9.6 del D.G.R. VIII - 8745.

Art. 9.6: " L'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio. "

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, assevera la conformità della dichiarazione.

San Donato Milanese, 23/07/2014

In fede

*Geom. Virgilio Bontempo*