

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEZIONE III^ CIVILE

R.G. 2911/2010

GIUDICE DOTT.SSA BORONI VALENTINA

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA CREDITRICE ESECUTANTE:
BANCO DI SICILIA S.P.A. CONTRO: [REDACTED]
[REDACTED]

Milano 24 giugno 2013

C.T.U.
arch. Davide Alfredo Davi
via Santa Croce 6 - 20122, Milano
cod. fiscale DVADDL70D08F205M
partita IVA:05623100967
tel:+390245483052 fax:+390299982190
portatile:+393357258349
E-mail:davidealfredodavi@gmail.com



a r c h i t e t t o D a v i d e A l f r e d o D a v i

INDICE

1 _ OGGETTO DELL' INTEGRAZIONE..... 3

2 _ REGOLARITA EDILIZIA ED URBANISTICA..... 3

3 _ ALLEGATI..... 5

Denuncia di Inizio Attività 6

pratica Vigili de Fuoco 11

Permesso di Costruire 12

Certificato di Agibilità 16

ASL Parere Favorevole 17

certificato urbanistico 18

ricevuta di pagamento della Visura 20



1 _ OGGETTO DELL' INTEGRAZIONE

Il presente documento è redatto per integrare la Consulenza tecnica d'ufficio depositata telematicamente il giorno 25/03/2013.

A seguito del deposito della mia relazione, in data 09/05/2013 alle ore 10:20, durante l'udienza l'illustrissimo giudice mi ha richiesto di perseverare nella ricerca della documentazione relativa alla Regolarità Edilizia dell'immobile presso l'ufficio Visure del Comune di Milano.

Il presente scritto è prodotto per integrare la perizia con la documentazione oggetto della richiesta del Giudice.

2 _ REGOLARITA EDILIZIA ED URBANISTICA

A seguito della visura atti concessami dal Comune di Milano in data 18 giugno 2013, in allegato ricevuta di pagamento della Visura, e prima di procedere con la descrizione di quanto rinvenuto nel fascicolo edilizio, intendo segnalare che la pratica edilizia ha avuto il suo iter burocratico avendo come indirizzo via San Giuseppe Cottolengo 40, 20143 - Milano, di seguito all'immobile è stato assegnato l'attuale indirizzo di via Walter Tobagi 8/A, 20143 - Milano, la verifica è stata fatta presso l'ufficio per l'assegnazione numeri civici del Comune di Milano in Via Catone 24, 20158 Milano.

- La pratica edilizia, Denuncia di Inizio Attività, è stata depositata presso gli uffici del Comune di Milano in data [REDACTED] con Protocollo [REDACTED] con pratica dei Vigili de Fuoco n° [REDACTED], in allegato copia della documentazione, e successivo:
- Permesso di Costruire, in data [REDACTED] con Protocollo Generale [REDACTED], in allegato copia degli atti.



a r c h i t e t t o D a v i d e A l f r e d o D a v i

- In seguito in data [REDACTED] con Protocollo Generale [REDACTED], veniva richiesto dal progettista il Certificato di Agibilità relativo alle unità oggetto delle pratiche come sopra descritte, in allegato copia della richiesta protocollata.
- In data [REDACTED] gli uffici ASL, città di Milano, Dipartimento di Prevenzione U.O. Dipartimento Igiene Edilizia, con protocollo [REDACTED], ha espresso Parere Favorevole al riesame del progetto avente come oggetto lo stabile in via San Giuseppe Cottolengo 40, 20143 - Milano, in allegato copia dell'atto.
- Dall'esame dei documenti presenti nel fascicolo è emerso che l'immobile è stato realizzato con destinazione funzionale I (zone industriali ed artigianali) come da classificazione dell'allora vigente Variante Generale del PRG in zona omogenea B3, in allegato certificato urbanistico.

A seguito dell'esame della documentazione in atti l'immobile risulta avere regolarità edilizia ed urbanistica.

Reputa il sottoscritto C.T.U. di bene e fedelmente aver adempiuto il pregiato incarico affidatogli, restando disponibile a ogni eventuale chiarimento in merito.

C.T.U. arch. Davide Alfredo Davi

