

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Nazionale del Lavoro spa**

contro:

N° Gen. Rep. **18/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-01-2020 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Esperto alla stima: Ing. Fedela Cipriani
Codice fiscale: CPRFDL73E47E155T
Partita IVA:
Studio in: Via Monte Nero 8 - PN Casarsa della Delizia
Telefono: 0434869377
Fax:
Email: cipriani.studio@alice.it
Pec: fedela.cipriani@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Descrizione zona: ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESSAGGISTICO

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: , foglio 12, particella 582, subalterno 10, indirizzo VIA PIONIERI DELL'ARIA, interno 2, piano TERRA, comune H609, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 VANI, superficie 98, rendita € 464.81, foglio 12, particella 582, subalterno 9, indirizzo VIA PIONIERI DELL'ARIA, comune H609, categoria C/6, classe U, consistenza 20 mq, superficie 20 mq, rendita € 44.42

2. Possesso

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: no, ma adattabile con l'uso del servo scala

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro spa

5. Comproprietari

Beni: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Corpo: piano terra rialzato

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA PIONIERI DELL'ARIA 30 - Roveredo In Piano (PN) - 33080

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il giudice dott. Francesco Tonon, Tribunale di Pordenone, il 08/05/2019 ha nominato la scrivente, ing. Fedela Cipriani, C.F. CPRFDL73E47E155T, p.iva 01562460939, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone n.1112, esperto perito di stima della esecuzione immobiliare E.I. 18/2019.

in data 10/05/2019 compariva innanzi al CANCELLIERE Natalina Traboschia per il conferimento dell'incarico e la prestazione del giuramento.

L'udienza per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti viene fissata il 29.01.2020 ore 9:30.

LE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha provveduto a:

RITIRARE la documentazione in cancelleria;

VERIFICARE la completezza della documentazione;

DESCRIVERE , previo accesso concordato con il custode, l'immobile pignorato;

ACCERTARE la completezza della documentazione attuale del bene;

INDICARE l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

INDICARE la conformità o meno della costruzione;

DIRE se è possibile vendere il bene pignorato;

DIRE se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura,

ACCERTARE se l'immobile è libero o occupato;

INDICARE l'esistenza sui beni Pignorati di eventuali Vincoli Artistici, Storici, o di natura condominiale;

STIMA determinare il valore dell'immobile;

INVIARE, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti e intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato;

DEPOSITARE, gli elaborati prima dell'udienza fissata al 29-01-2020 ore 9:30;

ALLEGARE alla relazione documentazione fotografica dell'intero compendio pignorato;

ALLEGARE scheda sintetica contenente tutti i dati, necessari per l'ordinanza di vendita;

INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Sopralluogo del bene di cui trattasi a ROVEREDO IN PIANO (PN), , piano terra rialzato di un condominio in via Pionieri Dell'Aria, n.30, concordato con il custode il 04-07-2019, ore 17.30 per verificare in loco il bene ed accertare le caratteristiche reali e la consistenza.

Erano presenti: Luca De Giusti, quale collaboratore del sostituto Custode geom. Daniele Venier, custode del bene pignorato, il notaio, dott. Maurizio Corsi, all'appartamento interno 2, piano terra rialzato, al catasto Fg.12, mapp. 582, sub 9, successivamente è stato visionato il garage al sub.10.

La sottoscritta ha provveduto ad eseguire il rilievo oltre alla documentazione fotografica di cui in allegato.

Successivamente, la scrivente, ha provveduto anche alle seguenti verifiche e ispezioni:

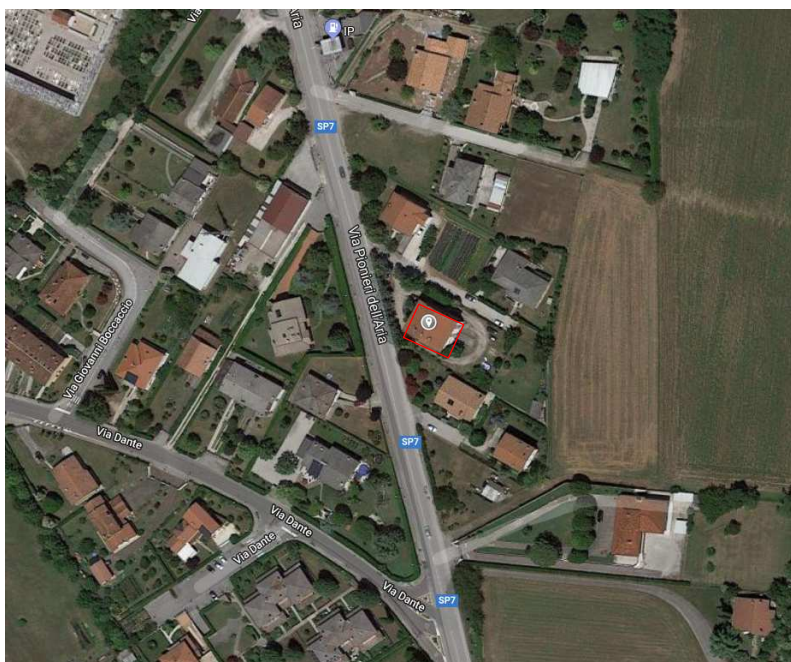
- ispezione c/o ufficio tecnico del comune di Roveredo in Piano (PN), per verificare le pratiche depositate (permessi, abitabilità, comunicazioni ecc.).

- Ispezione c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PORDENONE, per ottenere la copia della planimetria catastale, in allegato;

IDENTIFICAZIONE DEL BENE



prospetto ovest e ingresso garage





Roveredo in Piano
33080 PN
46.009104, 12.625194

L'unità abitativa fa parte di un fabbricato residenziale avente altre cinque unità abitative, posto in zona periferica del comune di Roveredo in Piano (PN) a ridosso della strada provinciale SP7 a 7 km circa da Porde-
none.

Beni in **Roveredo In Piano (PN)**
Località/Frazione
VIA PIONIERI DELL'ARIA 30

Lotto: 001 - PIANO TERRA INTERNO 2

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: piano terra rialzato.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Roveredo In Piano (PN) CAP: 33080, VIA PIONIERI DELL'ARIA 30

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , foglio 12, particella 582, subalterno 10, indirizzo VIA PIONIERI DELL'ARIA, interno 2, piano TERRA RIALZATO, comune H609, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 VANI, superficie 98 mq, rendita € 464.81

Derivante da:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 582, subalterno 9, indirizzo VIA PIONIERI DELL'ARIA,30, comune H609, categoria C/6, classe U, consistenza 20 mq, superficie 20 mq, rendita € 44.42

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

SIAMO NELLA ZONA NORD DI ROVEREDO IN PIANO (PN) ZONA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: PORDENONE.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro spa contro _____ ; Derivante da: _____ registrato a TRIBUNALE PORDENONE in data 24/12/2018 ai nn. 3412 iscritto/trascritto a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 21/02/2019 ai nn. 2754/2017.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Nazionale del Lavoro spa contro _____ A rogito di notaio Volpe Claudio in data 04/10/2010 ai nn. 10682 in data 29/10/2010 ai nn. 16199/3241; Importo ipoteca: € 190.000; Importo capitale: € 95.000.

Dati precedenti relativi ai corpi: piano terra rialzato

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 257€

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1053,03. Spese 2017: 198,16 € spese 2018: 179,75 € spese gen-ott 2019: 675,12€

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non è stato possibile redigere l'attestato di prestazione energetica in quanto manca il libretto d'impianto compilato da tecnico abilitato. Il libretto d'impianto di manutenzione della caldaia e del condizionatore sono compilati dopo aver effettuato la manutenzione degli impianti stessi.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: _____ **proprietario/i ante ventennio al 16/09/1982** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BEVILACQUA, in data 17/09/1982, ai nn. 58252; trascritto a UFFICIO DEL TERRITORIO PORDENONE, in data 15/10/1982, ai nn. 9462/7647.

Titolare/Proprietario: _____ **proprietario/i ante ventennio ad oggi**. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CLAUDIO VOLPE, in data 04/10/2010, ai nn. 10681; trascritto a UFFICIO TERRITORIO PORDENONE, in data 29/10/2010, ai nn. 16198/10727.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 346 del 12/12/1967

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COSTRUIRE UN FABBRICATOCIVILE A SEI APPARTAMENTI E DI RELATIVI GARAGE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/12/1967 al n. di prot. 2702

Rilascio in data 12/12/1967 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 12/02/1969 al n. di prot. 182

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (attualmente in vigore dal 18/12/1997)
Zona omogenea:	E4.B
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	VARIANTE n. 37 al PRGC, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 18/03/2019 IN VIGORE dal 11/04/2019
Zona omogenea:	E4.B
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	10
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **piano terra rialzato**

L'unità immobiliare in questione è posta al piano rialzato di un fabbricato di civile abitazione in via Pionieri dell'Aria, 30, nel comune di Roveredo in Piano (PN) a pochi km da Pordenone. L'edificio è costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato.

E' in muratura portante, solai in laterocemento prefabbricato, e copertura a falde in latero cemento prefabbricato con tavelloni e tegole.

Le facciate esterne necessitano di una pulizia e pittura, in particolare la facciata a Nord, ma nel complesso l'edificio trovasi in condizioni sufficienti.

Lo stabile ha un aspetto sufficiente rivestito da intonaco con rinzaffo.

L'androne è pavimentato gettato in opera con graniglia di marmo e le rampe scale sono in marmo di colore chiaro, la ringhiera in ferro.

Il portone d'ingresso è in alluminio, le finestre hanno doppi infissi con tapparelle tra l'infisso esterno, in alluminio e quello interno più nuovo, in pvc bianco.

Le aree esterne comuni sono ampie, circa 1000 mq aventi percorsi in ghiaio e aree a verde.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **95.35**

E' posto al piano: **RIALZATO**

L'edificio è stato costruito nel: 1968

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2004

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **INTERNO 2**; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.80 m

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: **sufficiente**

Condizioni generali dell'immobile: le condizioni generali dell'unità abitativa risultano sufficienti ma necessita di manutenzione ordinaria della caldaia e dell'impianto di condizionamento con l'obbligo di redazione libretto d'impianto

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solai misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **sufficienti**

Travi materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **manuale** condizioni: **sufficienti**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **plastica** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **BIMATTONI IN LATERIZIO** coibentazione: **CAMERA D** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Esterna materiale: **ghiaia** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Esterna materiale: **ghiaia** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: la parte carrabile è in ghiaia e la rampa di accesso al garage è in calcestruzzo e la restante par

Pavim. Interna materiale: **marmo** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: INGRESSO, CUCINA E VANO SCALA

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di gr?s** condizioni: **buone**
Riferito limitatamente a: BAGNO

Pavim. Interna materiale: **gomma** condizioni: **sufficienti**
Note: FINTO PARQUET

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **alluminio e vetro** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **PIASTRELLE** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **cucina** materiale: **PIASTRELLE** condizioni: **buone**

Scale posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **marmo** condizioni: **buone**

Impianti:

Antenna collettiva tipologia: **rettilinea** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **scarse** conformità: **da collaudare**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **SPLIT** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito: **pozzo perdente** ispezionabilità : **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **con certificato di collaudo**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Riferito limitatamente a: non sono state trovate le carte di collaudo e libretto d'impianto

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **con certificato di collaudo**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	93,35 mq	€ 750,00

terrazzo	sup lorda di pavimento	0,35	1,75 mq	€ 750,00
				95,10 mq

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2018 - Semestre 2

Zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA CON FRAZIONI MINORI

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione di tipo civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 900

Accessori:

piano terra rialzato

1. Autorimessa

Posto al piano interrato

Sviluppa una superficie complessiva di 20 mq

Valore a corpo: € **7000**

Note: parte del garage trovasi allo stato rustico, l'intradosso del solaio non è intonacato

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1969

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note: impianto elettrico da controllare e verificare secondo le nuove normative vigenti.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: caldaia a gas

Stato impianto: mediocre

Potenza nominale: 25.90 kW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 2004

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Note: esiste un'asseverazione del progettista che presuppone l'esistenza della dichiarazione della ditta installatrice ma non è stata trovata copia

Condizionamento e climatizzazione:

Esistenza impianto di condizionamento o climatizzazione

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

I valori medi di mercato sono stati rilevati presso operatori del mercato immobiliare di beni analoghi, nel comune di Roveredo in Piano (PN) e nei comuni limitrofi. La media deriva dall'analisi delle recenti compravendite, unitamente ai valori reali di aggiudicazione di beni similari per tipologia e/o ubicazione e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche derivanti da aste giudiziali.

La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata mediando i valori della stima con il criterio di stima comparativa, stima finanziaria e costo di costruzione.

Si tiene conto anche dell'ubicazione, la comodità di accesso, lo stato manutentivo esterno e interno dell'immobile, la presenza di impiantistica conforme alla norma, la vetustà, il grado di finitura, il garage, la situazione energetica.

Elenco fonti:

Catasto di PORDENONE;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE;

Uffici del registro di PORDENONE;

Ufficio tecnico di ROVEREDO IN PIANO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: valore minimo per immobili da ristrutturare 750 €/mq;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 750 €/mq.

8.2 Valutazione corpi:

piano terra rialzato. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 70.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 71.325,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito), Valore di riproduzione/ricostruzione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	93,35	€ 750,00	€ 70.012,50
Terrazza	1,75	€ 750,00	€ 1.312,50

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 70.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 71.325,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 72.000,00
Valore corpo	€ 70.431,85
Valore accessori	€ 7.500,00
Valore complessivo intero	€ 77.931,85
Valore complessivo diritto e quota	€ 77.931,85

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
piano terra rialzato	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa	95,10	€ 77.931,85	€ 77.931,85

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.689,78
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.053,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

redazione attestato prestazione energetica

€ -300,00

(Non è stato possibile redigere l'Attestato di Prestazione Energetica per assenza di libretto d'impianto della caldaia e chiusura della valvola d'intercettazione del gas).

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **64889.07**

CASARSA DELLA DELIZIA 19/12/2019

L'Esperto alla stima
Ing. Fedela Cipriani