
TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO

NUMERO

77/2012 DEL 27 SETTEMBRE 2012

DITTA

GIUDICE DELEGATO

DOTT. FRANCESCO PEDOJA

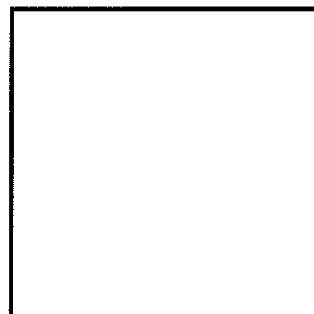
CURATORE FALLIMENTARE

DOTT.SSA ADA MARIA VIGNATI

PIAZZA XX SETTEMBRE, 9 – 33170 PORDENONE

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

GIANCARLO CUOMO
INGEGNERE



20 marzo 2013

TRIBUNALE ORDINARIO DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

Ditta fallita:

Estremi del fallimento: fallimento n°77/12 del 27.settembre.2012 (dep. Cancelleria Fallimentare 29.settembre.2012)

Giudice Delegato: Dott. Francesco Pedoja

Curatore: Dott.ssa Ada VIGNATI

PREMESSO CHE

il sottoscritto Ing. Giancarlo CUOMO, residente in Cordenons Via Sclavons n°60/1, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di PORDENONE al n°824 Sez. A, ed in quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone alla posizione n°393, nonché all'Albo dei Periti - Tribunale di Pordenone con il n° 177, nominato dalla Dott.ssa ADA VIGNATI in data 09 ottobre 2012, quale perito estimatore

QUESITO

"procedere, oltre all'inventariazione e alla valutazione dei beni costituenti l'attivo della procedura, anche alla trascrizione della sentenza del fallimento c/o la Conservatoria dei registri Immobiliari ove ve ne sia la necessità".

Dopo gli opportuni accertamenti ed indagini lo scrivente tecnico incaricato

PRESENTA

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

relativa ai beni immobili appartenenti alla fallita e soggetti a procedura fallimentare. Sono stati eseguiti diversi sopralluoghi di cui quello in data 17/01/2013 alla presenza del curatore fallimentare dott.ssa Ada Vignati e del Cancelliere dott.ssa Loredana Alessandro, con lo

SCOPO

di determinare il più probabile Valore di Liquidazione attribuibile al bene alla data convenzionale del 09 ottobre 2012, determinato al fine della cessione in procedura fallimentare.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

I beni immobili appartenenti alla fallita e al socio sono i seguenti:

beni immobili nel comune di San Martino al Tagliamento, in via Principale 13/1

Locale ad uso ufficio al piano terra di una piccola palazzina di recente costruzione. Dati catastali

foglio	mappale	sub.	categoria	classe	vani	super.(mq)	rendita €
10	116	3	A10	-	2,5	-	742,41

beni immobili nel comune di San Martino al Tagliamento, in via Principale 15

Locali ad uso garage. Dati catastali

foglio	mappale	sub.	categoria	classe	vani	super.(mq)	rendita €
10	116	18	C6	-	-	11	22,16
10	116	19	C6	-	-	11	22,16

beni immobili nel comune di San Martino al Tagliamento, in via Valvasone

Locali ad uso garage. Dati catastali

foglio	mappale	sub.	categoria	classe	vani	super.(mq)	rendita €
11	468	30	C6	-	-	12	17,35
11	468	31	C6	-	-	12	17,35
11	468	32	C6	-	-	12	17,35

beni immobili nel comune di Spilimbergo, in via Delle Rose

Locali ad uso garage. Dati catastali

foglio	mappale	sub.	categoria	classe	vani	super.(mq)	rendita €
23	1183	39	C6	-	-	11	15,34
23	1183	40	C6	-	-	11	15,34
23	1183	41	C6	-	-	11	15,34
23	1183	42	C6	-	-	11	15,34

23	1183	43	C6	-	-	11	15,34
23	1183	44	C6	-	-	11	15,34
23	1183	45	C6	-	-	11	15,34
23	1183	46	C6	-	-	11	15,34
23	1183	47	C6	-	-	9	12,55
23	1183	48	C6	-	-	9	12,55
23	1183	49	C6	-	-	9	12,55
23	1183	50	C6	-	-	9	12,55
23	1183	51	C6	-	-	9	12,55
23	1183	52	C6	-	-	8	11,16
23	1183	53	C6	-	-	10	13,94
23	1183	54	C6	-	-	11	15,34
23	1183	55	C6	-	-	11	15,34
23	1183	56	C6	-	-	11	15,34

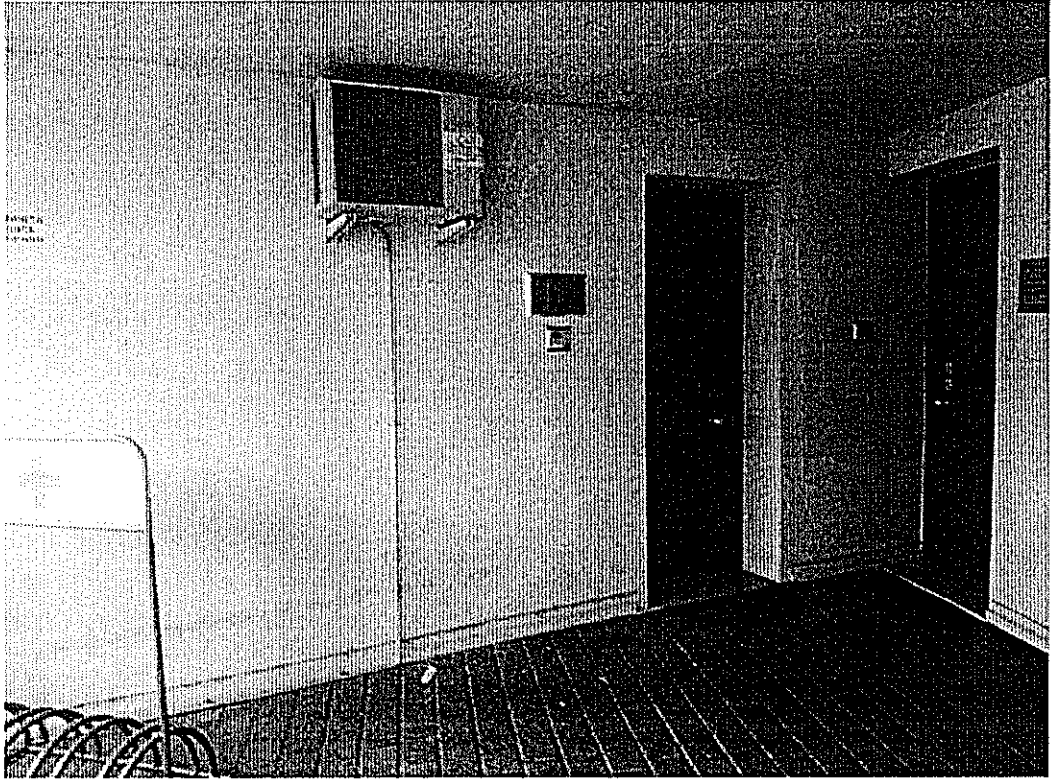
I beni immobiliari come detto sono ubicati nei comuni di San Martino al Tagliamento e di Spilimbergo.

Immobili In San Martino al Tagliamento, via Principale 13/1 – foglio 10 mappale 116, sub 3/18/19

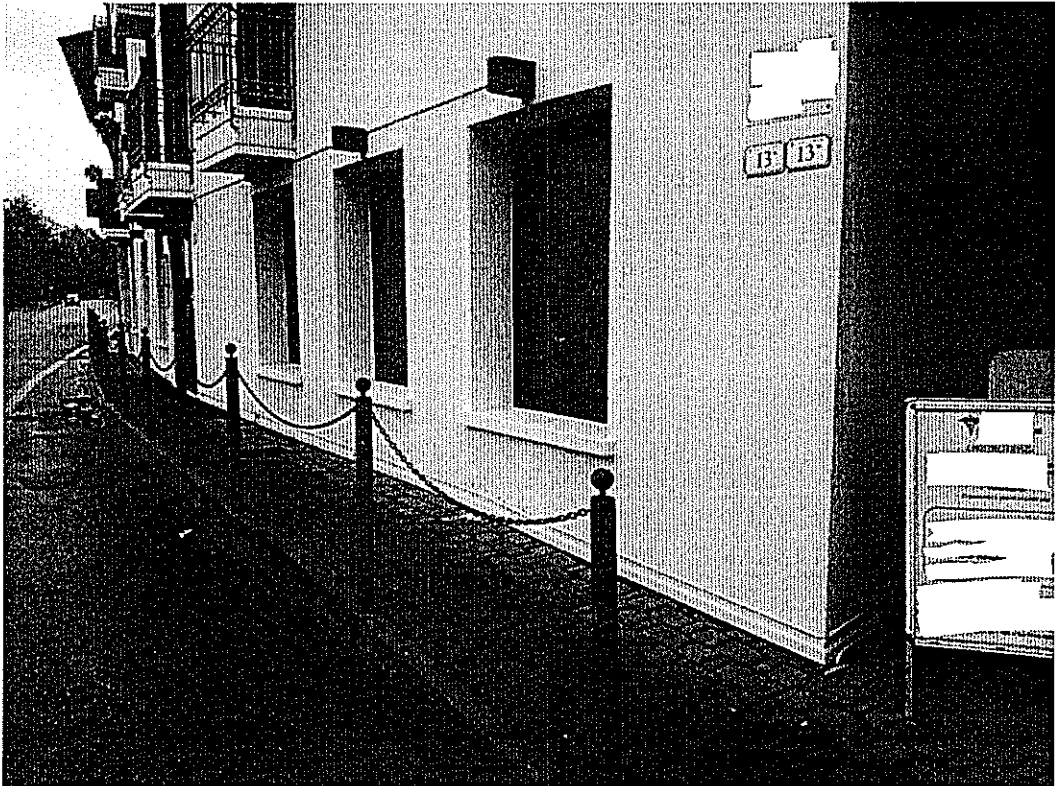
PIANO REGOLATORE E PRATICHE EDILIZIE

L'ufficio ubicato in via Principale 13/1, area classificata come zona B1 di completamento dei nuclei centrali di San Martino al Tagliamento è inserito al piano terra di una palazzina di tre piani con destinazione residenziale. L'immobile è stato edificato in virtù della concessione edilizia 10/99 del 14/05/1999. L'agibilità è stata rilasciata in data 02/11/2000.

L'ingresso per l'ufficio è indipendente ed è ubicato a lato di un sottoportico per l'accesso al retro della palazzina dove sono ubicati anche i garage ed i posti auto. Si riportano di seguito alcune fotografie degli immobili.



Ingresso all'ufficio al piano terra



fotografia dell'immobile dal fronte strada



fotografia dell'immobile vista strada



fotografia dell'accesso ai parcheggi sul retro edificio

L'immobile è costituito da due locali con destinazione ufficio, ai quali si accede direttamente dalla porta di ingresso. I due uffici sono separati tra loro da un piccolo disimpegno. Dallo stesso disimpegno si accede poi ad un piccolo bagno non dotato di superfici finestrate. In tal senso si segnala la difformità della situazione attuale rispetto alle piante catastali e di progetto, infatti non è stata realizzata la parete divisoria che separa la zona antibagno con il disimpegno. Il tutto in difformità alle norme igieniche sanitarie che prevedono di suddividere la zona bagno con una zona filtro. La difformità è sanabile eseguendo la partizione previa comunicazione di inizio lavori al comune di San Martino al Tagliamento.



I serramenti sono del tipo in alluminio verniciati in colore verde muniti di vetrocamera, i muri ed il soffitto sono intonacati e dipinti di colore bianco mentre il pavimento è piastrellato con elementi di colore chiaro. L'impianto di riscaldamento è del tipo a radiatore alimentato da caldaia murale termoautonoma.

Di seguito si riportano alcune delle foto degli interni



PROPRIETA' E SERVITU'

- 1) Gli immobili contraddistinti al foglio 10, mappale 116, sub 3, 18 e 19 del Comune di San Martino al Tagliamento, sono pervenuti all'esecutato in quota di 1/1, per effetto dell'atto pubblico notarile di compravendita del 06/07/2002, Rep. N. 17312 a rogito del notaio dott. Guido Bevilacqua, trascritto al Registro Generale 11471 Registro Particolare N. 8302 (presentazione n.13) del 06/07/2002. Le servitù esistenti sono quelle dettate dalla coesistenza dell'immobile nell'area condominiale e sono riportate nell'atto in data 27 luglio 2000 n. 11986/7896 repertorio notaio Guido Bevilacqua di Pordenone, registrato a Pordenone il 28 luglio 2000 al N.3309/1.
- 2) In data 27/02/2012 (RP 357, RG 2796, presentazione n.41) è stata iscritta, per atto del Tribunale di Treviso, numero di repertorio 108/2012, **ipoteca giudiziale**, derivante da decreto ingiuntivo richiesto da Veneto Banca S.c.p.a. in seguito a sentenza dello stesso Tribunale.
- 3) In data 26/10/2012 è stata trascritta (RP 9495, RG 13045, presentazione n.41) la sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Pordenone, numero di repertorio 77/2012.
- 4) In data 07/12/2012 è stato trascritto verbale di pignoramento di immobili, per atto esecutivo o cautelare dell'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Pordenone (RP 596, RG 837, presentazione n.86 del 16/01/2013)

VALUTAZIONE DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Il procedimento di stima adottato nella valutazione del valore di mercato dell'immobile in oggetto è la stima comparativa parametrica. Tale metodo si basa sull'impiego di un unico parametro e di una relazione elementare anche se articolata per risolvere il problema di stima. Nel procedimento, la relazione che lega il parametro di riferimento con il valore dell'immobile da stimare è del tipo lineare e proporzionale. Il parametro scelto come riferimento delle caratteristiche dell'immobile risulta essere la superficie commerciale così come definita in base agli usi e alle consuetudini locali, nonché in base alla norma di riferimento UNI 10750:2005.

Tale procedimento di stima richiede la rivelazione di un campione di compravendite avuto riguardo al prezzo di mercato e all'ammontare del parametro tecnico "superficie commerciale", sotto il vincolo ipotetico di parità di condizioni per tutte le altre caratteristiche diverse dal parametro di riferimento. Ovviamente nella determinazione del prezzo di superficie si considererà il confronto con edificio di eguale età e comunque simile come l'unità immobiliare oggetto di perizia.

Tale vincolo viene aggirato introducendo una serie di coefficienti correttori con lo scopo di reintrodurre all'interno del procedimento di stima, le effettive condizioni presenti nel fabbricato ed all'interno della zona in cui esso è ubicato.

In particolare si farà riferimento:

- alle caratteristiche tipologiche della zona di ubicazione, alla presenza di infrastrutture (scuole, ospedali, parchi pubblici ecc...),
- alle caratteristiche del fabbricato all'interno del quale è posto l'immobile oggetto di stima,
- alle caratteristiche intrinseche dell'unità immobiliare (livello di piano, esposizione, stato di manutenzione, finiture ecc...);

Il calcolo del valore di stima è stato effettuato dunque adottando degli opportuni indici al fine di tenere conto delle particolarità dell'immobile sia per la sua qualità e dotazioni nonché per ogni altro aspetto avente rilevanza nella valutazione e nell'appetibilità di un immobile.

Determinazione della superficie immobiliare

Per la determinazione delle superfici immobiliari si prende a riferimento la planimetria catastale per quanto riguarda la categoria A10, mentre per i due posti auto scoperti (sub 18 e 19) sono valutati a forfait

DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (m ²)
uffici ed accessori	61,7

SUPERFICIE IMMOBILIARE DI CONFRONTO

I valori di riferimento con cui si confrontare l'immobile sono derivati dal valore fornito dall'Agenzia del Territorio sul proprio sito ove per normali abitazioni, nella zona di San Martino

al Tagliamento di Pordenone indica un valore oscillante tra gli 800 ed i 1050 €/mq rispettivamente per destinazioni residenziale e commerciale. Il borsino immobiliare FIAP edizione 2012, invece, non indica valori per la cittadina di San Martino al Tagliamento. Trattandosi di immobile non nuovo ma comunque recente ed in buono stato di manutenzione si stima il valore pari a 850 €/mq.

Per quanto concerne i posti auto scoperti con una superficie catastale di 11mq cadauno, viene stimato il valore per ciascuno posto auto pari a **3.000 euro**.

Pertanto il valore complessivo del compendio (sub. 3/18/19) è pari a $(61,7 \cdot 850 + 3.000 + 3.000)$ **58.445 euro**.

Immobili In San Martino al Tagliamento, via Valvasone – foglio 11 mappale 468 sub 30/31/32

PIANO REGOLATORE E PRATICHE EDILIZIE

Trattasi di tre posti auto scoperti pertinenti a complesso residenziale denominato "San Martino" ed identificati al foglio 11, mappale 468, sub. 30/31/32 del Comune di San Martino al Tagliamento.

L'intervento edilizio è stato eseguito in virtù della concessione edilizia n.01/02 del 04/01/2002 e della DIA in variante n.5/2003 del 24/01/2003. E' stata presentata richiesta di agibilità in data 19/02/2003 la quale però non è mai stata rilasciata.

L'area di cui trattasi è classificata come zona B2 ed i posti auto oggetto di stima sono a margine di un'area di accesso e manovra di tre palazzine ad uso residenziale. L'area è completamente asfaltata e le aree a parcheggio sono pitturate in colore giallo.

Da informazioni raccolte presso l'ufficio tecnico del comune di San Martino al Tagliamento, si evince che la realizzazione è conforme al progetto approvato per quanto concerne i posti auto di cui trattasi. La superficie catastale per i posti auto è di 12m²/cadauno.

Si riporta di seguito la visione dell'area da satellite per la piena comprensione della zona





PROPRIETA' E SERVITU'

- 1) I terreni su cui sono stati edificati gli immobili contraddistinti al foglio 11, mappale 468, sub 30, 31 e 32 del Comune di San Martino al Tagliamento, sono pervenuti all'esecutato in quota di 1/1, per effetto dell'atto pubblico notarile di compravendita del 18/10/2001, Rep. N. 117582 a rogito del notaio dott. Aldo Guarino, trascritto al Registro Generale 16767 Registro Particolare N. 11904 (presentazione n.7) del 14/11/2001.
- 2) In data 26/10/2012 è stata trascritta (RP 9496, RG 13046, presentazione n.21) la sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Pordenone, numero di repertorio 77/2012.

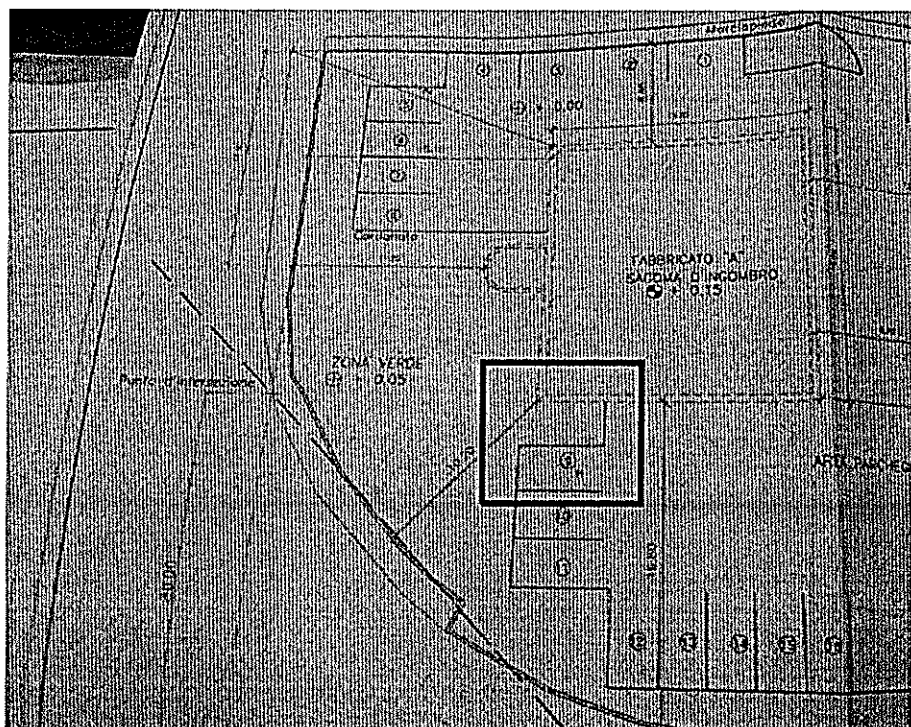
VALUTAZIONE DI STIMA

La stima del valore dei posti auto tiene conto delle consuetudine del mercato e dell'appetibilità dello stesso. Per quanto concerne i posti auto scoperti con una superficie catastale di 12mq cadauno, viene stimato il valore per ciascuno posto auto pari a **1.500 euro / cadauno**. Per un totale di 4.500 euro

Immobili in Spilimbergo, via delle Rose – foglio 23 mappale 1183, sub 39 / 40 / 41 /42 /43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50/ 51 / 52 / 53 / 54 / 55 /56

PIANO REGOLATORE E PRATICHE EDILIZIE

Trattasi di diciotto posti auto scoperti pertinenti a complesso residenziale denominato "residenza al Sole" ed identificati al foglio 23, mappale 1183, sub 39 / 40 / 41 /42 /43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50/ 51 / 52 / 53 / 54 / 55 /56 del Comune di Spilimbergo. L'intervento edilizio è stato eseguito in virtù della concessione edilizia n.49/2003 del 30/06/03 e di variante deliberata in data 25/09/2003 non oggetto di rilascio di concessione edilizia. Le opere di urbanizzazione sono state realizzate in virtù della concessione edilizia n. 52/2004 datata 06/05/2004. L'agibilità dell'intervento è stata rilasciata in data 07/04/2011. L'area di cui trattasi è classificata come zona B4 dal PRGC del comune di Spilimbergo. Dal confronto con la pratica edilizia si evince che dai tre parcheggi previsti ne sono stati realizzati cinque, a spese del parcheggio invalidi e di una zona destinata ad area verde. Non esisteva l'obbligo di realizzare un parcheggio disabili. La difformità di destinazione d'uso dell'area a verde (che riguarda il sub.47) può essere sanata con una DIA in sanatoria. Si riporta di seguito un'immagine del progetto concessionato con identificata la zona destinata a verde e poi di seguito un'immagine della situazione attuale

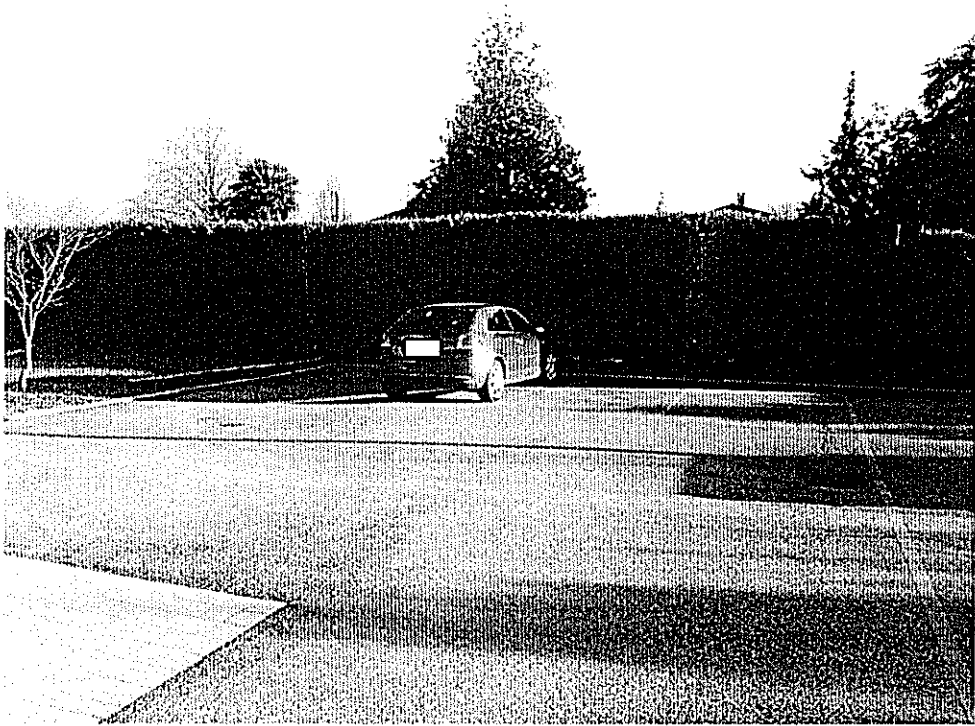


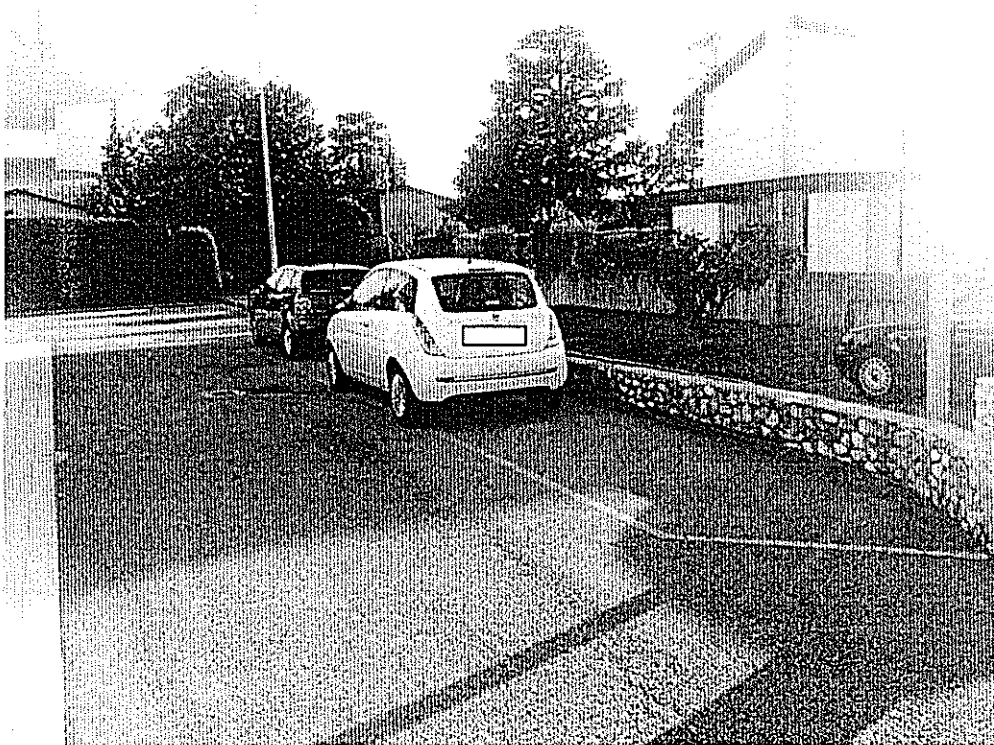


I posti auto sono disposti attorno ad una palazzina e vi si accede per mezzo di strada di lottizzazione denominata via delle Rose.

Tutti i posti auto sono pavimentati con asfalto e delimitati per mezzo di segnaletica gialla orizzontale. La superficie catastale per i posti auto è indicata nelle schede catastali allegare e nel prospetto riepilogativo ad inizio perizia.

Di seguito sono riportate alcune immagini e fotografie dei posti auto e della palazzina attorno alla quale si sviluppano





PROPRIETA' E SERVITU'

- 3) I terreni su cui sono stati edificati gli immobili contraddistinti al foglio 23, mappale 1168, sub da 39 a 56 del Comune di Spilimbergo, sono stati acquisiti per effetto dell'atto pubblico notarile di compravendita del 24/01/2003, Rep. N. 95852 a rogito del notaio dott. Romano Jus, trascritto al Registro Generale 2428 Registro Particolare N. 1654 (presentazione n.51 del 12/02/2003).
- 4) In data 26/10/2012 è stata trascritta (RP 9496, RG 13046, presentazione n.21) la sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Pordenone, numero di repertorio 77/2012.

VALUTAZIONE DI STIMA

La stima del valore dei posti auto tiene conto delle consuetudini del mercato e dell'appetibilità dello stesso. Per quanto concerne i posti auto scoperti le differenze di superficie catastale sono tra loro minime per cui viene stimato il valore per ciascuno posto auto pari a **1.800 euro / cadauno (tutti i sub eccetto il sub. 47)**. Per quanto concerne il sub. 47 si stima il valore in

500 euro considerando la necessità di provvedere alla verifica e regolarizzazione urbanistica del bene. Il totale è dunque $17 \times 1.800 \text{ euro} = 30.600 \text{ euro} + 500 \text{ euro} = 31.100 \text{ euro}$

CONCLUSIONI

Dalle perizia qui redatta si deducono i seguenti valori immobiliari:

1. compendio immobiliare in San Martino al Tagliamento (foglio 10 mappale 116, sub 3/18/19),), intestato al sig. ██████████ costituito da ufficio e da due posti auto scoperti: **58.445 euro;**
2. posti auto scoperti situati in San Martino al Tagliamento (foglio 11, mappale 468 sub, 30/31/32) ed intestati a ██████████ $1.500 \text{ €/cad} \times 3 = \mathbf{4.500 \text{ euro;}}$
3. posti auto scoperti situati in Spilimbergo (foglio 23, mappale 1183, sub 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56) intestati a ██████████ $1.800 \text{ €/cad} \times 17 = \mathbf{30.600 \text{ euro;}}$
4. posto auto scoperto situato in Spilimbergo (foglio 23 mappale 1183, sub 47) intestato a ██████████ $500 \text{ €/cad} \times 1 = \mathbf{500 \text{ euro;}}$

Allegati:

- Allegato n°1 – visura catastale immobiliare
- Allegato n°2 – estratto di mappa e planimetrie immobile in Comune di San Martino al Tagliamento, foglio 10 mappale 116, sub. 3/18/19;
- Allegato n°3 – estratto di mappa e planimetrie immobile in Comune di San Martino al Tagliamento, foglio 11 mappale 468, sub. 30/31/32;
- Allegato n°4 – estratto di mappa e planimetrie immobile in Comune di San Martino al Tagliamento, foglio 23 mappale 1183, sub 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56;
- Allegato n°5– ispezione ipotecaria presso la Conservatoria di Pordenone

Letto, confermato, sottoscritto

Pordenone li 20.marzo.2013

CUOMO Ing. Giancarlo

ALLEGATO N.1

VISURA CATASTALE

ALLEGATO N.2

**ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE IMMOBILE IN COMUNE DI SAN
MARTINO AL TAGLIAMENTO, FOGLIO 10 MAPPALÉ 116, SUB. 3/18/19**

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ELENA COMAND Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune: SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
21-Mar-2013 11:13
Foglio: 10 A11: A
Prot. n. 191577/2013



N=6800

E=15700

28/72

1 Particella: 116

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (HD999) - < Foglio: 10 Particella: 116 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Calasia - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>10</u> Mapp. <u>116</u>
Via <u>PIAZZA PRINCIPALE</u> n. <u>11</u>	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>10</u> Mapp. <u>116</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u>	Tipo mappale n. del

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Data presentazione 22/09/2000 e sostituito dal mod. EP/1 prot. Scheda I di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1 29/72	L'operatore	IL TECNICO data firma e timbro
	Ultima planimetria in atti	

MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CI)

LINE
200

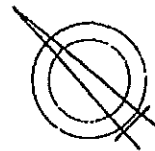
Planimetria di u.l.u. in Comune di SAN MARTINO AL TAGLIO via PRINCIPALE civ. 15

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - < Foglio: 10 Particella: 116 - Subalterno 19 >
VIA PRINCIPALE - 15

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

Compilata dal P.L. INNOCENTE DIEGO
Titolo, cognome e nome
Iscritto all'albo de PERITI INDUSTRIALI
della provincia di CORDOVA
data 21/03/2013 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO
117835/2000

Data presentazione: 18/07/2000 - Data: 21/03/2013 - n. PN0035081 - Richiedente CUOMO
Tot. schede: 16 - Formato: A4 (210x297) - Falt. di scala: 1:1

MODULARIO
art. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (C)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LITF
200

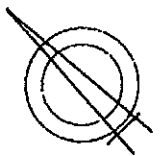
Planimetria di u.i.u. In Comune di SAN MARTINO AL TAGLIATO via PRINCIPALE civ. 15

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - < Foglio: 10 Particella: 116 - Subalterno 18 >
VIA PRINCIPALE - F. r. - I. - P. - T.

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal
P.I. INNOCENTE PIEGO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali: Iscritto all'albo de PERITI INDUSTRIALI
Data presentazione: 18/07/2000 - Data: 21/03/2013 - n. PN0035080 - Richiedente CUOMO
Tot. schede: 16 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Piat. di scala: 1:1

717 835/2000

data Firma

MODULARIO
n. c.c.n. 497



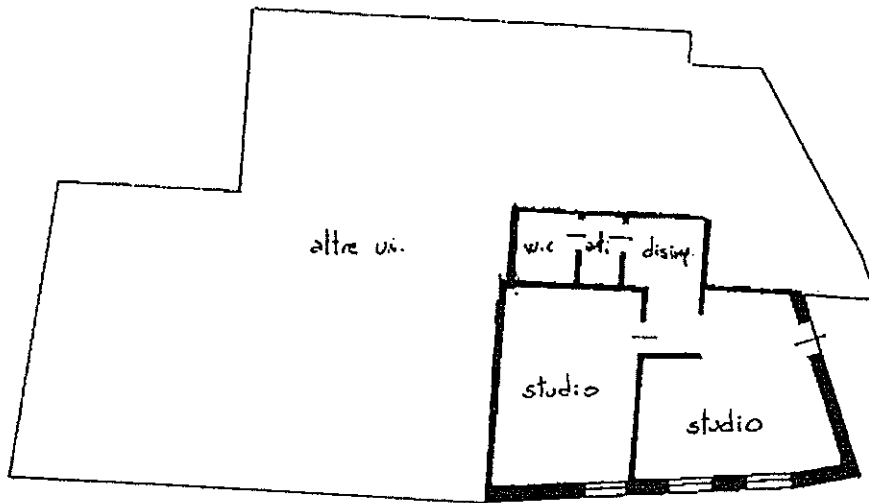
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

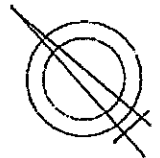
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. MARTINO AL TITO via Principale CIV. 13/A

PIANO TERRA H=2.60



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - < Foglio: 10 Particella: 116 - Subalterno 3 >
VIA PRINCIPALE n. 13/A piano: 1.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

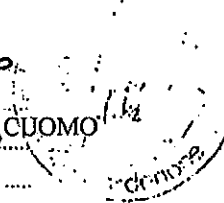
Compiuta dal Perito Industriale INNOCENTE Diego
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

177 835/2000

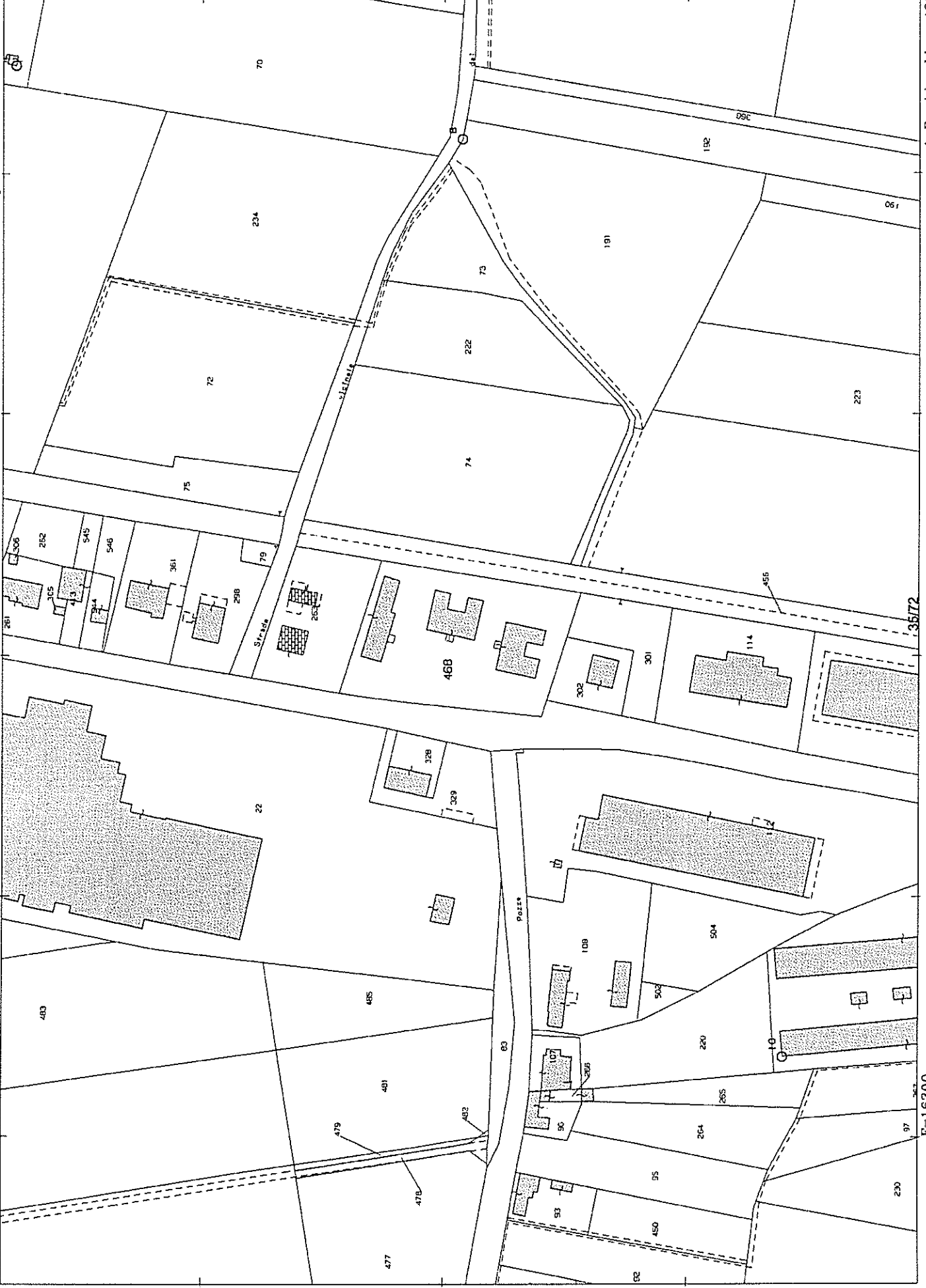
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 18/07/2000 - Data: 21/03/2013 - n. PN0035079 - Richiedente CUOMO
Tot. schede 16 - Foglio 3 - acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Iscritto all'albo dei PERITI INDUSTRIALI
della provincia di TORRENOVA n. 405
data Firma



ALLEGATO N.3

**ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE IMMOBILE IN COMUNE DI SAN
MARTINO AL TAGLIAMENTO, FOGLIO 11 MAPPALE 468, SUB. 30/31/32**



N=6300

E=16300

3672

1 Particella: 468

Dichiarazione protocollo n. 41658 del 14/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino Al Tagliament

Via Valvasone

civ. SNC

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 468
Subalterno: 32

Compilata da:
Innocente Diego

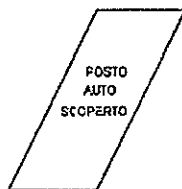
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO
TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - Foglio: 11 Particella: 468 - Subalterno 32 - VIA VALVASONE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 41658 del 14/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino Al Tagliament

Via Valvasone

civ. SNC

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 468

Subalterno: 31

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO
TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - < Foglio: 11 Particella: 468 - Subalterno 31 - VIA VALVASONE SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

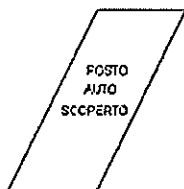
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 41658 del 14/02/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino Al Tagliament
Via Valvasone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 468
Subalterno: 30

Compilata da:
Innocente Diego
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Pordenone N. 403

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO
TERRA



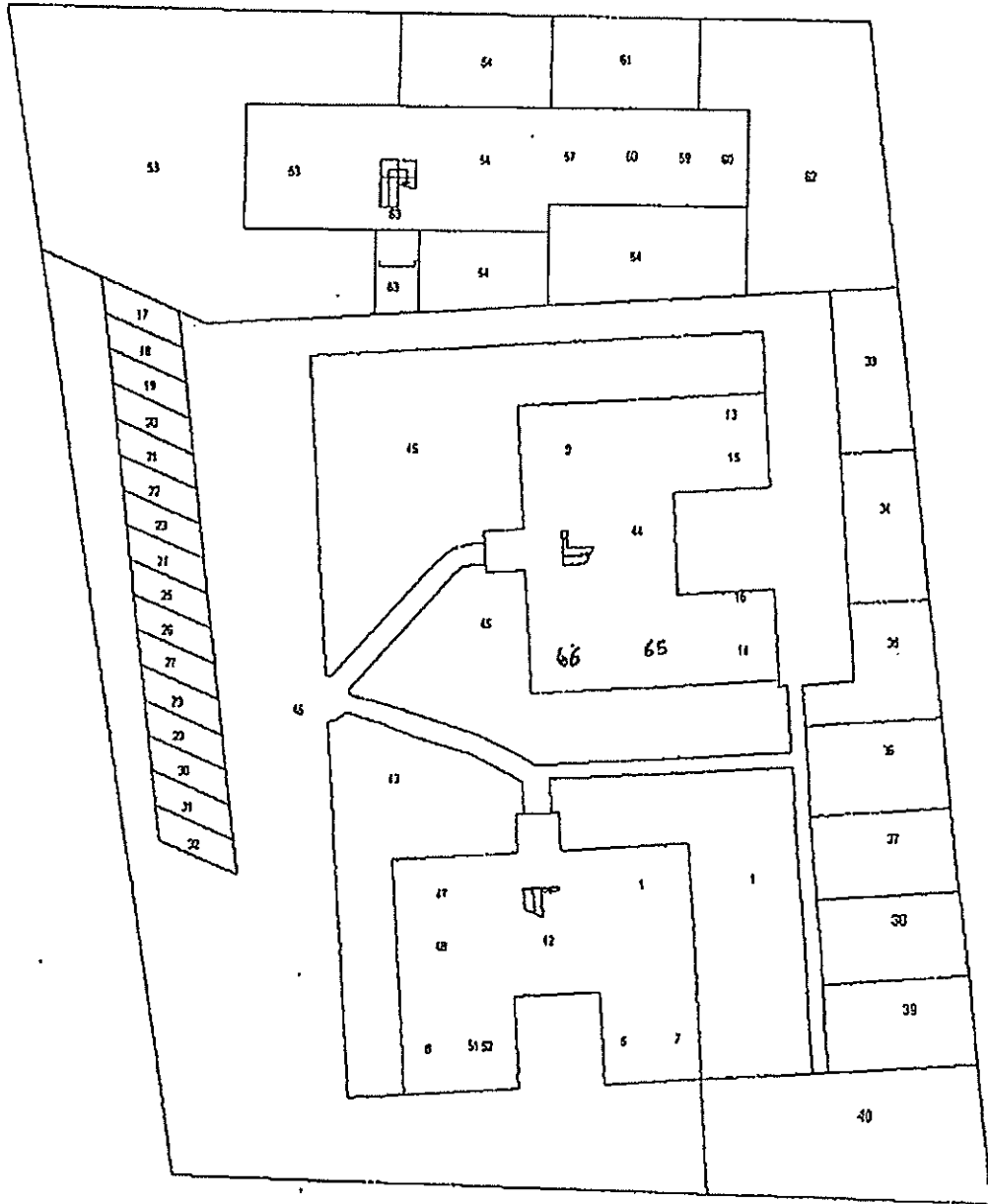
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - Foglio: 11 Particella: 468 - Subalterno 30
VIA VALVASONE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Crozzoli Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 785

Comune di San Martino Al Tagliament
Sezione: Foglio: 11 Particella: 468
Protocollo n. 9798 del 27/01/2004
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO (H999) - < Foglio: 11 Particella: 468

ALLEGATO N.4

**ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE IMMOBILE IN COMUNE DI SAN
MARTINO AL TAGLIAMENTO, FOGLIO 23 MAPPALE 1183, SUB 39 / 40 / 41 /42
/43 / 44 / 45 / 46 / 48 / 49 / 50/ 51 / 52 / 53 / 54 / 55 /56**

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ELENA COMAND Visura telematica esente per fini istituzionali

21-Mar-2013 11:20
Prof. n. 195241/2013

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SPILIMBERGO
Foglio: 23



4172

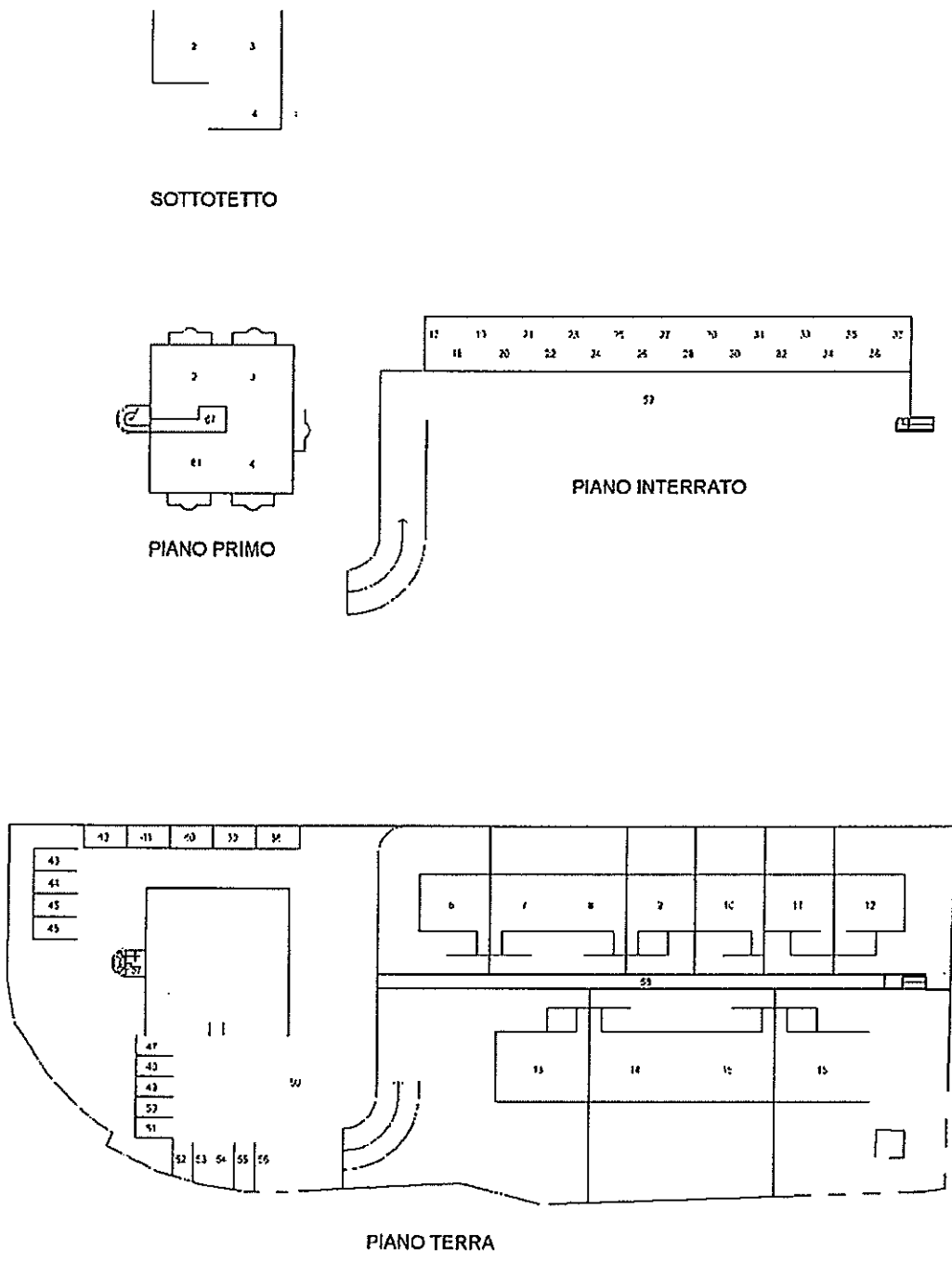
E=17400

I Particella: 1183

N=17300

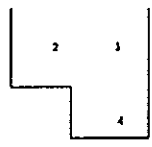
Comune di Spilimbergo
 Dimostrazione grafica del subalterno
 Sezione: Foglio: 23 Particella: 1181
 Protocello n. PN0105780 del 05/08/2004
 Tipo Mappale n. Scala 1 : 500
 Prov. Pordenone X. 403
 Edificio all'albo: Periti Edili

Ufficio provinciale di Pordenone
CATASTO FABBRICATI
 Catasto del Registro Immobiliare

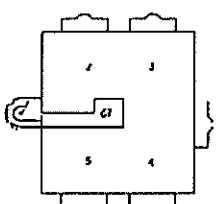


Comune di Spilimbergo
 Direzione grafica del subalcomi
 Foglio: 23
 Particella: IAP1
 Serione:
 Tipo Mappo n. 75803 del 06/06/2004 Scala 1 : 500
 Prot. Pordenone n. PN0097563 del 16/07/2004
 N. 403

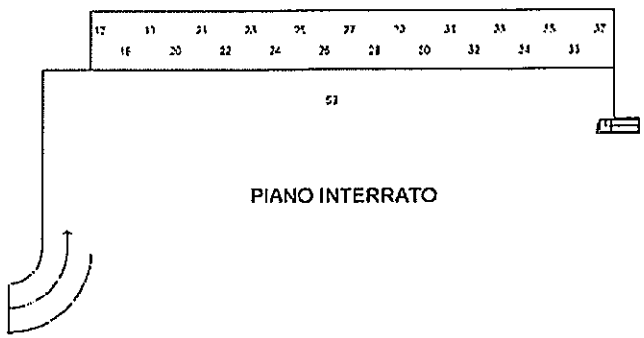
Catasto Fabbricati
 Ufficio provinciale di Pordenone



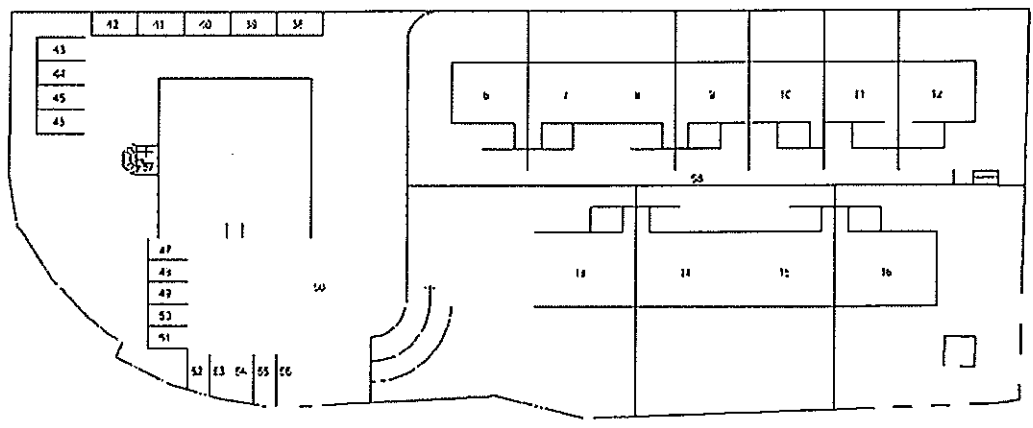
SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 39

Compilata da:

Innocente Diego

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (0204) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 39 - VIA DELLE ROSE SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 40

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Soleda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Simazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 40 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1183
Subalterno: 41

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

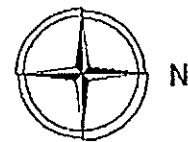
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simbazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 41 -
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 42

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

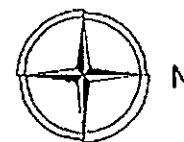
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (0904) - < Foglio: 25 Particella: 1183 - Subalterno 42 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: I;

POSTO AUTO
SCPERTO

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 43

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

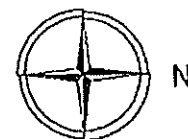
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 43 -
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 44

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 44 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

POSTO AUTO
SCPERTO

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 45

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

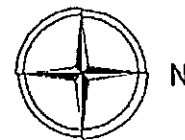
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 45 -
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 46

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

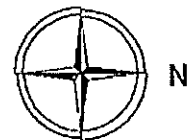
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella 1183 - Subalterno 46 -
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 47

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

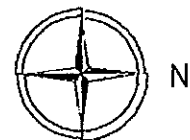
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCCPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 47 -
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Della Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 48

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

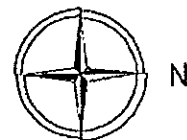
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Sezione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 - Particella: 1183 - Subalterno 48 - VIA DELLE ROSE SNC piano: I;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1183
Subalterno: 49

Compilata da:
Innocente Diego

Isoritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO(1904) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 49 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

POSTO ALTO
SCOPERTO

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Data: 21/03/2013 - n. PN0035101 - Richiedente CUOMO

Per schede: L - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1 54/72

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 50

Compilata da:
Innocente Diego

Isritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

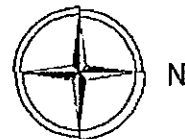
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno: 50 - VIA DELLE ROSE SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 51

Compilata da:

Innocente Diego

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Pordenone

N. 403

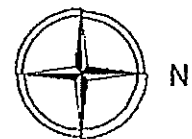
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 51 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;



PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

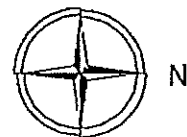
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo	
Via Delle Rose	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 1183 Subalterno: 52	Compilata da: Innocente Diego Isritto all'albo: Periti Edili Prov. Pordenone N. 403

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (904) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 52 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

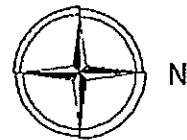
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo	
Via Delle Rose	oiv. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 1183 Subalterno: 53	Compilata da: Innocente Diego Isritto all'albo: Periti Edili Prov. Pordenone
	N. 403

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno: 53 - VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 54

Compilata da:
Innocente Diego

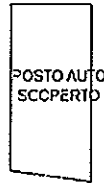
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

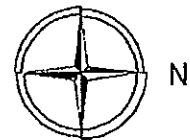
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Subdivisione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (0904) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 54 ->
VIA DELLE ROSE SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 1183

Subalterno: 55

Compilata da:

Innocente Diego

Isritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Pordenone

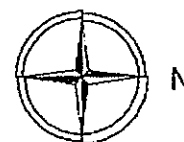
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO (PN004) - < Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 55 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0097563 del 16/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Delle Rose

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1183
Subalterno: 56

Compilata da:
Innocente Diego

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pordenone

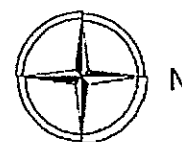
N. 403

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 21/03/2013 - Comune di SPILIMBERGO(1904) - <Foglio: 23 Particella: 1183 - Subalterno 56 >
VIA DELLE ROSE SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice certificato	2013_06_06 ACE FA ILLUMENTO	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di San Martino al Tagliamento, foglio 10 mappale 116, sub 3		
Indirizzo edificio	via Principale 13/1 - San Martino al Tagliamento		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	
Proprietà		Telefono	nn
Indirizzo	nn	E-mail	nn

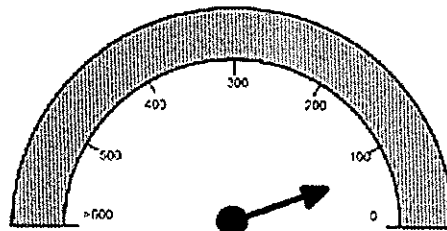
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

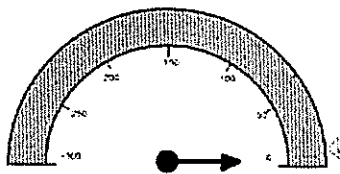
Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

13,007



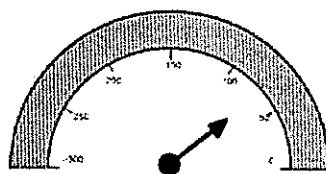
GLOBALE

65,102 kWh/(m²·a)



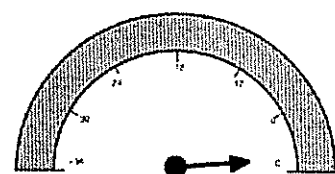
RAFFRESCAMENTO

0,862 kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO

64,209 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA

0,893 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

6. RACCOMANDAZIONI (5)

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Cappotto esterno. Tempo di ritorno > 10 anni		
2) Sostituzione serramenti. Tempo di ritorno > 10 anni		
3)		
4)		
5)		

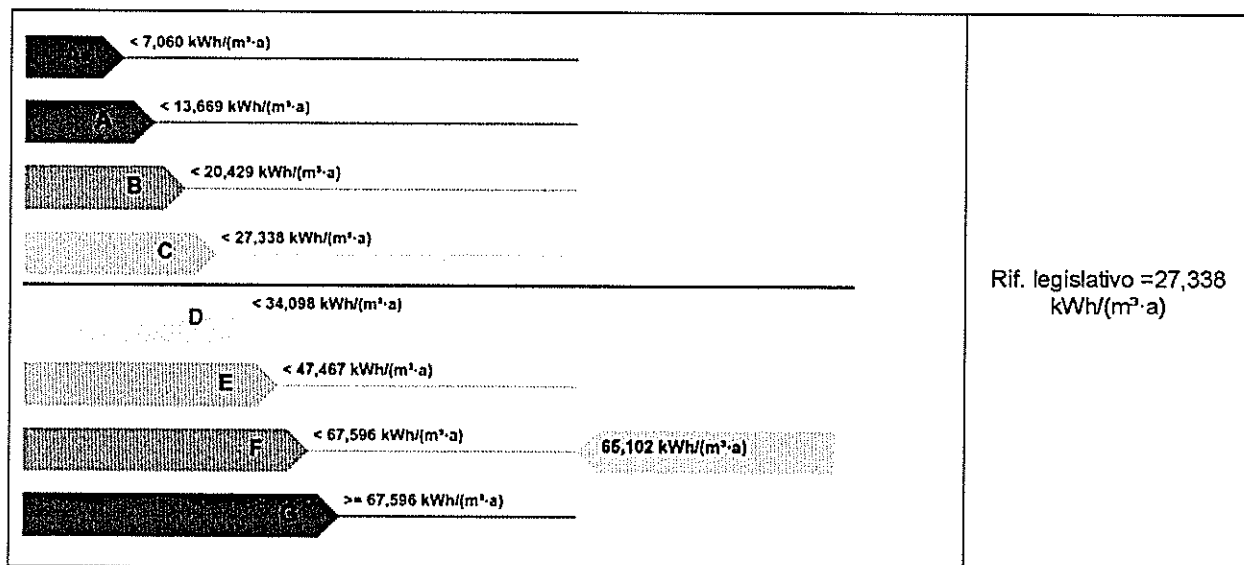
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)

0,000 kWh/(m²·a)

(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (E _{Pe}) [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria (E _{Pi}) [kWh/(m ² ·a)]	64,209
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	26,438
Indice involucro (E _{Pe,invol}) [kWh/(m ² ·a)]	2,586	Indice involucro (E _{Pi,invol}) [kWh/(m ² ·a)]	133,852
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g) [%]	69,49
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pacs}) [kWh/(m ² ·a)]	0,893	Indice energia primaria (E _{Pill}) [kWh/(m ² ·a)]	

		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ³ ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	struttura in c.a. e laterizio			
Anno di costruzione	2000	Numero di appartamenti	6	
Volume lordo riscaldato V [m ³]	153,00	Superficie utile [m ²]	51,00	
Superficie disperdente S [m ²]	212,00	Zona climatica/GG	E / 2517	
Rapporto S/V	1,386	Destinazione d'uso	ufficio	

11. IMPIANTI (7)

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	radiatori
	Potenza nominale [kW]	4,50	Combustibile	gas metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	gas 2 stelle
	Potenza nominale [kW]	24,00	Combustibile	metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	nn	Telefono/e-mail	nn
Progettista/i impianti	nn		
Indirizzo	nn	Telefono/e-mail	nn

13. COSTRUZIONE

Costruttore	nn		
Indirizzo	nn	Telefono/e-mail	nn
Direttore/i lavori	nn		
Indirizzo	nn	Telefono/e-mail	nn

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Titolo		Ingegnere	Ordine/iscrizione Ingegneri provincia di Pordenone n. 824
Dichiarazione di indipendenza (8)		perito estimatore del fallimento estraneo al processo costruttivo dell'edificio	
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 17 gennaio 2013

2)

3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità Curatore Fallimentare	

17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione ..06/06/2013.....

.....
Firma del tecnico



ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale)
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)
- PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)
- PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)
- PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
- LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
- EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo**