DOTT. IVO REMIGIO

TRIBUNALE di CHIETI
Sezione Fallimentare

Concordato preventivo Omologato Liquidatorio OMISSIS Srl in liq. n. 6/2015

Giudice Delegato: Ill.mo dott. Nicola Valletta
Commissario Giudiziale: dr.ssa Valentina Luise
Liquidatore Giudiziale: dott. Ivo Remigio

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
SETTIMO ESPERIMENTO

Il sottoscritto dott. Ivo Remigio, con studio in Francavilla al Mare (CH), Via Aventino 10, Liquidatore Giudiziale del C.P.O.L. n° 6/2015,

AVVISA

che il giorno **23 OTTOBRE 2020, alle ore 18:00** presso lo studio del Notaio Diego Valente in San Giovanni Teatino (CH), Via dei Mille n. 7, si terrà il settimo esperimento inerente la vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Immobili, e pertinenze, siti in Ortona (CH) alla C.da Alboreto 26, all'interno della zona agricola "E" disciplinata, ai fini abitativi, dalla Legge Regionale 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da un opificio enologico comprendente un corpo cantina, annessi uffici ed area di pertinenza esclusiva, in un lotto unico.

I beni sono censiti al Catasto Urbano del Comune di Ortona, come di seguito descritto:

- Catasto Fabbricati: Foglio 47, particella 465, sub 5, Contrada Alboreto, categoria D/10, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 11.640,00, (Porzione di piano interrato e piano terra adibita a cantina);
- Catasto Fabbricati: Foglio 47, particella 465, sub 2, Contrada Alboreto, categoria A/3, rendita € 244,03, (Porzione del piano primo adibita ad ufficio);

- Impianti fissi ricadenti sulla proprietà della società in concordato, considerati quali pertinenze agli immobili di cui sopra ai sensi dell'art. 817 c.c., e più precisamente identificati quali serbatoi in acciaio inox di varia capienza e dimensione.

La vendita non è soggetta alle garanzie per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, ecc. - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

PREZZO BASE D'ASTA: **(Ridotto del 20,00 % rispetto al sesto esperimento)**	**€ 640.000,00=**
Offerte minime in aumento:	€ 10.000,00=

CONDIZIONI DI VENDITA

Le offerte per l'acquisto dovranno essere formulate sulla base del regolamento pubblicato sul sito www.tribunalechieti.it alle condizioni e secondo i termini ivi previsti e dovranno essere presentate entro **le ore 11:00 del giorno 22 OTTOBRE 2020**, presso lo studio del Notaio Incaricato dott. Diego Valente in San Giovanni Teatino (CH), Via dei Mille, n° 7.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella relazione di stima, a firma del Geom. Giuseppe D'Ingiullo, cui si fa integralmente richiamo, consultabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Chieti e sul precitato sito internet del Tribunale di Chieti.

Gli interessati all'acquisto potranno richiedere, altresì, chiarimenti o informazioni al Liquidatore Giudiziale Dott. Ivo Remigio, (ivo@remigio.it - tel. 085-4913703/810347 - fax 085-814137).

Chieti, 01 agosto 2020

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Ivo Remigio